

Allegati generali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
Soggetto individuato	PERCAM COSTRUZIONI S.R.L. sede in SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) (CF: 03448300230)

1. Immobili siti nel Comune di CALDIERO (Codice B402) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	1221	1			F/3					VIA AUGUSTO CAMPETTI n. SNC Piano T-1 - 2 COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)	
2		1	1221	2			F/3					VIA AUGUSTO CAMPETTI n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)	
3		1	1221	3			A/2	4	7,0 vani	Totale: 147 m ² Totale escluse aree scoperte**: 125 m ²	Euro 668,81	VIA AUGUSTO CAMPETTI n. SNC Piano T-1 - 2 COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)	Annotazione
4		1	1221	4			C/6	3	34m ²	Totale: 39 m ²	Euro 64,97	VIA AUGUSTO CAMPETTI n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)	Annotazione
5		1	1221	5			F/3					VIA AUGUSTO CAMPETTI n. SNC Piano T-1 - 2 COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)	
6		1	1221	6			F/3					VIA AUGUSTO CAMPETTI n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)	

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: vani 7 m² 34 Rendita: Euro 733,78

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.	03448300230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 07/11/2023 Pratica n. VR0182479 in atti dal 07/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4633104.07/11/2023 COSTITUZIONE (n. 182479.1/2023)			

2. Immobili siti nel Comune di SAN GIOVANNI ILARIONE (Codice H916) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	355				D/1				Euro 11.341,39 Lire 21.960.000	VIA MANGANO n. CM Piano T-1 VARIAZIONE del 25/07/2001 Pratica n. 267376 in atti dal 25/07/2001 AMPLIAMENTO - COLL. C.T. (n. 8549.1/2001)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 11.341,39

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.	03448300230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/05/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 829 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 7882.1/2016 Reparto PI di VICENZA in atti dal 14/06/2016			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

3. Immobili siti nel Comune di COLOGNA VENETA (Codice C890) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	19	352		-	SEMIN ARBOR	01	06	64		DS2R	Euro 8,87	Euro 4,80	FRAZIONAMENTO del 02/11/2020 Pratica n. VR0147363 in atti dal 02/11/2020 presentato il 02/11/2020 (n. 147363.1/2020)	

Totale: Superficie .06.64 Redditi: Dominicale Euro 8,87 Agrario Euro 4,80

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.	03448300230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/11/2020 Pratica n. VR0147363 in atti dal 02/11/2020 presentato il 02/11/2020 (n. 147363.1/2020)	

4. Immobili siti nel Comune di MONTECCHIA DI CROSARA (Codice F461) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	14	590		-	VIGNETO	01	05	59		DIR	Euro 9,34	Euro 4,62	FRAZIONAMENTO del 24/04/2002 Pratica n. 107657 in atti dal 24/04/2002 (n. 2588.1/2002)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Totale: Superficie .05.59 Redditi: Dominicale Euro 9,34 Agrario Euro 4,62

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.	03448300230*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/07/2018 Pubblico ufficiale OTTIERI LUIGI Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) Repertorio n. 1629 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21896.1/2018 Reparto PI di VERONA in atti dal 31/07/2018
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Immobili siti nel Comune di SAN GIOVANNI ILARIONE (Codice H916) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	21	1012		-	INCOLT STER		03	60				FRAZIONAMENTO del 21/05/1991 in atti dal 16/11/1993 G. PICCOLI (n. 1191.3/1991)	
2	21	1475		-	VIGNETO	01	39	17	D1R	Euro 55,51	Euro 30,34	FRAZIONAMENTO del 20/03/2002 Pratica n. 274890 in atti dal 20/03/2002 (n. 1823.1/2002)	
3	21	1476		-	VIGNETO	01	04	98	D1R	Euro 7,06	Euro 3,86	FRAZIONAMENTO del 20/03/2002 Pratica n. 274890 in atti dal 20/03/2002 (n. 1823.1/2002)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: SR

Totale: Superficie .47.75 Redditi: Dominicale Euro 62,57 Agrario Euro 34,20

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.	03448300230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/07/2018 Pubblico ufficiale OTTIERI LUIGI Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) Repertorio n. 1629 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11516.1/2018 Reparto PI di VICENZA in atti dal 31/07/2018		

Totale Generale: vani 7 m² 34 Rendita: Euro 12.075,17

Totale Generale: Superficie .59.98 Redditi: Dominicale Euro 80,78 Agrario Euro 43,62

Unità immobiliari n. 12

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 98613 anno 2024
Pag. 1 - Segue

Informazioni acquisite

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

DOTT GEOM ARIANNA FILIPPOZZI, cf FLPRNN82D53L949S

Residente a Verona (VR) indirizzo CORSO PORTA NUOVA 133, recapito telefonico 0452227478, fax 0452227478

indirizzo e-mail STUDIO@FILIPPOZZI.EU

(Documento carta d'identità 4552890AA rilasciato il 14/07/2016)

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. DAL CERO ENRICO, codice fiscale DLCNRC32L20H916C, sesso M
Nato/a a San giovanni ilarione (VR) il 20/07/1932
Periodo dal 16/01/2004 al 31/07/2018 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
2. SBABO AQUILINO, codice fiscale SBBQLN45T02C890G, sesso M
Nato/a a Cologna veneta (VR) il 02/12/1945
Periodo dal 16/01/2004 al 03/10/2019 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
3. ROSSI GRAZIA MARIA, codice fiscale RSSGZM48E48C890D, sesso F
Nato/a a Cologna veneta (VR) il 08/05/1948
Periodo dal 16/01/2004 al 03/10/2019 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
4. Denominazione: PERCAM COSTRUZIONI SRL
Codice Fiscale: 03448300230
Sede : San giovanni ilarione (VR)
Periodo dal 26/07/2018 al 17/05/2024 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Montecchia di crosara (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 14, Particella: 590
2. Comune di Cologna veneta (VR) , Tipo Catasto: Terreno

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 98613 anno 2024
Pag. 2 - Segue

Foglio: 19, Particella: 352

3. Comune di Cologna veneta (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 19, Particella: 333
4. Comune di Cologna veneta (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 19, Particella: 299
5. Comune di Cologna veneta (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 19, Particella: 54

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1. SBABO AQUILINO codice fiscale: SBBQLN45T02C890G sesso: M Nato/a Cologna veneta(VR) il 02/12/1945
Periodo dal 16/01/2004 al 03/10/2019 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/10/2011	39355	24675
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/02/2019	3988	2612
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/02/2019	3989	2613
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/10/2019	39394	26695

2. ROSSI GRAZIA MARIA codice fiscale: RSSGZM48E48C890D sesso: F Nato/a Cologna veneta(VR) il 08/05/1948

Periodo dal 16/01/2004 al 03/10/2019 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/10/2011	39355	24675
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/02/2019	3988	2612
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/02/2019	3989	2613
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/10/2019	39394	26695

3. DAL CER0 ENRICO codice fiscale: DLCNRC32L20H916C sesso: M Nato/a San giovanni ilarione(VR) il 20/07/1932

Periodo dal 16/01/2004 al 31/07/2018 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	07/12/2012	41200	5661
ISCRIZIONE	CONTRO	22/05/2013	18047	2146
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/07/2018	31924	21896

4. PERCAM COSTRUZIONI SRL SEDE SAN GIOVANNI ILARIONE(VR) Codice Fiscale: 03448300230

Periodo dal 26/07/2018 al 17/05/2024 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 98613 anno 2024
Pag. 4 - Segue

Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	31/07/2018	31928	5213
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/06/2020	17323	12159
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/06/2020	17324	12160
TRASCRIZIONE	CONTRO	09/06/2020	17377	12191
ISCRIZIONE	CONTRO	10/08/2020	27601	4740
TRASCRIZIONE	CONTRO	04/05/2023	17598	13052
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/12/2023	49325	36957
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/02/2024	6311	4696

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 20/10/2011 - Reg. Particolare 24675 Reg. Generale 39355
2. ISCRIZIONE del 07/12/2012 - Reg. Particolare 5661 Reg. Generale 41200
 ANNOTAZIONE del 03/05/2013 - Reg. Particolare 3522 Reg. Generale 15639
 ANNOTAZIONE del 01/08/2018 - Reg. Particolare 4857 Reg. Generale 32119
 ANNOTAZIONE del 28/11/2019 - Reg. Particolare 7084 Reg. Generale 47794
3. ISCRIZIONE del 22/05/2013 - Reg. Particolare 2146 Reg. Generale 18047
 ANNOTAZIONE del 01/08/2018 - Reg. Particolare 4858 Reg. Generale 32120
 ANNOTAZIONE del 28/11/2019 - Reg. Particolare 7085 Reg. Generale 47795
4. TRASCRIZIONE del 31/07/2018 - Reg. Particolare 21896 Reg. Generale 31924
5. ISCRIZIONE del 31/07/2018 - Reg. Particolare 5213 Reg. Generale 31928
 ANNOTAZIONE del 11/08/2020 - Reg. Particolare 3490 Reg. Generale 27684
 ANNOTAZIONE del 23/12/2020 - Reg. Particolare 6208 Reg. Generale 46920
 ANNOTAZIONE del 28/02/2022 - Reg. Particolare 885 Reg. Generale 7360
 ANNOTAZIONE del 28/02/2022 - Reg. Particolare 886 Reg. Generale 7361
6. TRASCRIZIONE del 05/02/2019 - Reg. Particolare 2612 Reg. Generale 3988
7. TRASCRIZIONE del 05/02/2019 - Reg. Particolare 2613 Reg. Generale 3989
8. TRASCRIZIONE del 03/10/2019 - Reg. Particolare 26695 Reg. Generale 39394
9. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Reg. Particolare 12159 Reg. Generale 17323
10. TRASCRIZIONE del 08/06/2020 - Reg. Particolare 12160 Reg. Generale 17324
11. TRASCRIZIONE del 09/06/2020 - Reg. Particolare 12191 Reg. Generale 17377
12. ISCRIZIONE del 10/08/2020 - Reg. Particolare 4740 Reg. Generale 27601
 ANNOTAZIONE del 23/03/2021 - Reg. Particolare 1499 Reg. Generale 11647
 ANNOTAZIONE del 05/05/2021 - Reg. Particolare 2458 Reg. Generale 19342
 ANNOTAZIONE del 20/05/2021 - Reg. Particolare 2768 Reg. Generale 22011
 ANNOTAZIONE del 28/06/2021 - Reg. Particolare 3615 Reg. Generale 28710
13. TRASCRIZIONE del 04/05/2023 - Reg. Particolare 13052 Reg. Generale 17598
14. TRASCRIZIONE del 01/12/2023 - Reg. Particolare 36957 Reg. Generale 49325
15. TRASCRIZIONE del 19/02/2024 - Reg. Particolare 4696 Reg. Generale 6311

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39355

Registro particolare n. 24675

Presentazione n. 68 del 20/10/2011

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 203,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 168,00	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 35111

Protocollo di richiesta VR 159329/6 del 2011

Il Conservatore

Conservatore delegato RUBELE STEFANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	2805/2067
<i>Data</i>	17/10/2011	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA		
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	117 CONVENZIONE EDILIZIA
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	19	<i>Particella</i>	227	<i>Subalterno</i>	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39355

Registro particolare n. 24675

Presentazione n. 68 del 20/10/2011

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 96 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 82/C Subalterno -

Immobilabile n. 2

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 229 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 81 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 87 Subalterno -

Immobilabile n. 3

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 299 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 83 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 54 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI COLOGNA VENETA

Sede COLOGNA VENETA (VR)

Codice fiscale 00234140234

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Cognome SBABO

Nome AQUILINO

Nato il 02/12/1945 a COLOGNA VENETA (VR)

Sesso M Codice fiscale SBB QLN 45T02 C890 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ROSSI GRAZIA MARIA (soggetto n.2)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39355

Registro particolare n. 24675

Presentazione n. 68 del 20/10/2011

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome ROSSI

Nome GRAZIA MARIA

Nata il 08/05/1948 a COLOGNA VENETA (VR)

Sesso F Codice fiscale RSS GZM 48E48 C890 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con SBABO AQUILINO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO - P.U.A.
DENOMINATO "ACCORDO DI PROGRAMMA N.3 - SBABO" A SENSI LEGGE URBANISTICA 17 AGOSTO 1942,
N.1050; LEGGE 765/67; LEGGE N.10 DEL 28/10/1977; LEGGE R.V. 27/06/1985 N. 61 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI; D.P.R. 06.06.2001 N. 380; LEGGE R.V. 23/04/2004 N. 11.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2012-12-06T16:10:38.927658+01:00

Registro generale n. 41200

Registro particolare n. 5661

Presentazione n. 148 del 07/12/2012

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 34852

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	11841/4925
<i>Data</i>	03/12/2012	<i>Codice fiscale</i>	FRN SRN 74M47 F839 P
<i>Notaio</i>	FARAONE SERENA		
<i>Sede</i>	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
<i>Capitale</i> € 1.250.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i> 5,75%	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i> -	<i>Spese</i> € 1.250.000,00	<i>Totale</i> € 2.500.000,00	
<i>Importi variabili</i> SI	<i>Valuta estera</i> -	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	SI
<i>Presenza di condizione risolutiva</i> -	<i>Durata</i>	1 anni 7 mesi	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2012-12-06T16:10:38.927658+01:00

Registro generale n. 41200

Registro particolare n. 5661

Presentazione n. 148 del 07/12/2012

Immobile n. 1

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 634 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 62 centiare

Immobile n. 2

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 635 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 62 centiare

Immobile n. 3

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 641 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 49 centiare

Immobile n. 4

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 642 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 62 centiare

Immobile n. 5

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 590 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 59 centiare

Immobile n. 6

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 592 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 99 centiare

Immobile n. 7

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 593 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 93 centiare

Immobile n. 8

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 595 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 33 centiare

Immobile n. 9

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 597 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 96 centiare

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2012-12-06T16:10:38.927658+01:00

Registro generale n. 41200

Registro particolare n. 5661

Presentazione n. 148 del 07/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VESTENANOVA (VR)
Codice fiscale 01538480235 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome DAL CERRO Nome ENRICO
Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO (D. LGS. 01.09.1993 NR. 385 - ART. 38 E SEGUENTI) REGIME FISCALE EX ARTT. 15 E 16 D.P.R. 29.09.1973 NR. 601. APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA. IL SIG. DAL CERRO ENRICO HA CONTRATTO IL FINANZIAMENTO QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI VERONA, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE DLC NRC 32L20 H916C, R.E.A. VR-143790, PARTITA IVA 00552840233, CON SEDE IN SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) ALLA VIA ABATE RIVATO. LA BANCA HA CONCESSO ALLA DITTA INDIVIDUALE "DAL CERRO ENRICO" UN'APERTURA DI CREDITO, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DELLA SOMMA DI EURO 1.250.000,00. DETTA APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI MESI 19 (DICIANNOVE). SCADUTO IL TERMINE SENZA UNA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO DA PARTE DELLA BANCA PER TUTTO QUANTO DOVUTO DAL CLIENTE, L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERA' TRASFORMATA A TEMPO INDETERMINATO, CON FACOLTA' DELLE PARTI DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO. SULLE SOMME UTILIZZATE, IL CLIENTE DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA: - PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 5,25 (CINQUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI; - PER EVENTUALI UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 9,25 (NOVE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO SARA' AGGIORNATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 MARZO / 30 GIUGNO / 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2012-12-06T16:10:38.927658+01:00

Registro generale n. 41200

Registro particolare n. 5661

Presentazione n. 148 del 07/12/2012

DELL'AFFIDAMENTO - INIZIALMENTE PARI AL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E I PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE - NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO). IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO PER UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO - INIZIALMENTE PARI AL 9,75% (NOVE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E I PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE - NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 9,75% (NOVE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO). QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON QUESTO ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA PARTE MUTUATARIA - INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI VENGONO CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE (365 GIORNI). SUGLI IMPORTI DOVUTI DAL CLIENTE E NON PAGATI O CHE NON POTESSE ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATI IN CAPO ALL'OBBLIGATO IN CASO DI RECESSO DAL CONTRATTO, IL CLIENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SARA' TENUTO A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DEL TASSO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 9,25 (NOVE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI. IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO SARA' AGGIORNATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 MARZO / 30 GIUGNO / 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO - INIZIALMENTE PARI AL 9,75% (NOVE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO, CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E I PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE - NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 9,75% (NOVE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO). A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, I SIGG.RI DAMINI NATALINA E DAL CERO ENRICO, OGNUNO PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA, HANNO CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUALE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI: - EURO 1.250.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 1.250.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 5,75% (CINQUE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO), FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 DEL CONTRATTO, PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, PER COMMISSIONI, SPESE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C. -, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE, PER EVENTUALI MAGGIORI SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN BASE AL CONTRATTO OVVERO CHE A QUALUNQUE TITOLO POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLE OPERAZIONI AL CONTRATTO STESSO O PER LEGGE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE; - QUANTO AL CLIENTE, ALL'INDIRIZZO INDICATO IN ATTO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE; - QUANTO AL TERZO DATORE DI IPOTECA, ALL'INDIRIZZO INDICATO IN ATTO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2012-12-06T16:10:38.927658+01:00

Registro generale n. 41200

Registro particolare n. 5661

Presentazione n. 148 del 07/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2013 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3522 Registro generale n. 15639
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/08/2018 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4857 Registro generale n. 32119
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/11/2019 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 7084 Registro generale n. 47794
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-05-03T11:23:53.067790+02:00

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3522

Presentazione n. 119 del 03/05/2013

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15162

Protocollo di richiesta VR 63660/1 del 2013

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	12108/5142
<i>Data</i>	24/04/2013	<i>Codice fiscale</i>	FRN SRN 74M47 F839 P
<i>Notaio</i>	FARAONE SERENA		
<i>Sede</i>	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 5661 *del* 07/12/2012

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

<i>Comune</i>	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	14 <i>Particella</i>	593	<i>Subalterno</i>	-

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2013-05-03T11:23:53.067790+02:00

Registro generale n. 15639

Registro particolare n. 3522

Presentazione n. 119 del 03/05/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 93 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 2			
Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella	597	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 96 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome DAL CERO

Nome ENRICO

Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2018-07-30T13:23:12.124260+02:00

Registro generale n. 32119

Registro particolare n. 4857

Presentazione n. 66 del 01/08/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 34375

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/07/2018	Numero di repertorio	1628/1350
Notaio	OTTIERI LUIGI	Codice fiscale	TTR LGU 78D26 L259 W
Sede	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 5661 del 07/12/2012

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2018-07-30T13:23:12.124260+02:00

Registro generale n. 32119

Registro particolare n. 4857

Presentazione n. 66 del 01/08/2018

Immobile n. 1

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 785	Subalterno 1
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -	
Indirizzo	VICOLO ROCCO PITTACO			N. civico SNC
Capitale	-	Ipoteca	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 590	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 59 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome DAL CERO

Nome ENRICO

Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2019-11-26T09:16:37.654187+01:00

Registro generale n. 47794

Registro particolare n. 7084

Presentazione n. 36 del 28/11/2019

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 49782

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	18/11/2019	<i>Numero di repertorio</i>	6864/4786
<i>Notaio</i>	PALADINI ALESSIO	<i>Codice fiscale</i>	PLD LSS 74S15 L781 P
<i>Sede</i>	OPPEANO (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 5661 del 07/12/2012

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2019-11-26T09:16:37.654187+01:00

Registro generale n. 47794

Registro particolare n. 7084

Presentazione n. 36 del 28/11/2019

Immobile n. 1

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 62 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 2

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	635	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 62 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 3

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	641	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 49 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 4

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	642	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 62 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome DAL CERO

Nome ENRICO

Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2019-11-26T09:16:37.654187+01:00

Registro generale n. 47794

Registro particolare n. 7084

Presentazione n. 36 del 28/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. RO 601.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2013-05-22T12:12:23.055912+02:00

Registro generale n. 18047

Registro particolare n. 2146

Presentazione n. 250 del 22/05/2013

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17495

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<i>Data</i>	16/05/2013	<i>Numero di repertorio</i>	134156/27399
<i>Notaio</i>	ITRI BENIAMINO	<i>Codice fiscale</i>	TRI BMN 61E14 F839 J
<i>Sede</i>	LONIGO (VI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
<i>Capitale</i> € 1.000.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i> 4%	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i> -	<i>Spese</i> -	<i>Totale</i> € 2.000.000,00	
<i>Importi variabili</i> SI	<i>Valuta estera</i> -	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	SI
<i>Presenza di condizione risolutiva</i> -	<i>Durata</i> 2 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2013-05-22T12:12:23.055912+02:00

Registro generale n. 18047

Registro particolare n. 2146

Presentazione n. 250 del 22/05/2013

Immobile n. 1

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	590	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 59 centiare

Immobile n. 2

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	592	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 99 centiare

Immobile n. 3

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	595	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 33 centiare

Immobile n. 4

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 62 centiare

Immobile n. 5

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	635	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 62 centiare

Immobile n. 6

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	641	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 49 centiare

Immobile n. 7

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	642	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 62 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Domicilio ipotecario eletto PRESSO LA PROPRIA SEDE DI VESTENANOVA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2013-05-22T12:12:23.055912+02:00

Registro generale n. 18047

Registro particolare n. 2146

Presentazione n. 250 del 22/05/2013

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome DAL CERO Nome ENRICO
Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA (D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 - ART. 38 E SEGUENTI) - REGIME FISCALE EX ARTT. 15 E 16 D.P. R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. PARTE MUTUATARIA: - DAL CERO ENRICO, NATO A SAN GIOVANNI ILARIONE IL 20 LUGLIO 1932, IVI RESIDENTE ALLA VIA ABATE RIVATO N. 40, COD.FISC. DLC NRC 32L20 H916C, CONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI, NELLA SUA QUALITA' DI UNICO TITOLARE E PROPRIETARIO DELLA DITTA INDIVIDUALE "DAL CERO ENRICO", CON SEDE IN SAN GIOVANNI ILARIONE, VIA ABATE RIVATO, PARTITA IVA 00552840233, N. REA: VR-143790. SULLE SOMME UTILIZZATE, IL CLIENTE SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA: - PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE DELLO 0,340% (ZERO VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO), RILEVAZIONE AL 28 (VENTOTTO) MARZO 2013 (DUEMILATREDICI), ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE ED ATTUALMENTE PARI ALLO 0,375% (ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI 3,625 (TRE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI ED ATTUALMENTE PARI AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO VARIABILE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA; - PER EVENTUALI UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOSESANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE DELLO 0,340% (ZERO VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO), RILEVAZIONE AL 28 (VENTOTTO) MARZO 2013 (DUEMILATREDICI), ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE ED ATTUALMENTE PARI ALLO 0,375% (ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI 7,625 (SETTE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI ED ATTUALMENTE PARI AL 8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO VARIABILE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA. SIA LA BANCA CHE IL CLIENTE CONVENGONO ALTRESI' DI AGGIORNARE IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO/30 (TRENTA) GIUGNO/30 (TRENTESIMI) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO - INIZIALMENTE PARI AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) ANNUO, CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E I PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE - NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO PER UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO - INIZIALMENTE PARI ALL'8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) ANNUO, CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E I PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE - NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE,

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2013-05-22T12:12:23.055912+02:00

Registro generale n. 18047

Registro particolare n. 2146

Presentazione n. 250 del 22/05/2013

INFERIORE ALL'8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON QUESTO ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA PARTE MUTUATARIA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI VENGONO CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE (365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI). LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI ATTIVI E PASSIVI AVVERRA' CON PERIODICITA' TRIMESTRALE. LA CHIUSURA CONTABILE PERIODICA COINCIDE CON LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, E CIOE' CON LA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. SUGLI IMPORTI DOVUTI DAL CLIENTE E NON PAGATI O CHE NON POTESSERO ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATI IN CAPO ALL'OBBLIGATO IN CASO DI RECESSO DAL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SARA' TENUTO A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DEL TASSO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ATTUALMENTE DELLO 0,340% (ZERO VIRGOLA TRECENTOQUARANTA PER CENTO), RILEVAZIONE AL 28 (VENTOTTO) MARZO 2013 (DUEMILATREDICI), ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE ED ATTUALMENTE PARI ALLO 0,375% (ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI 7,625 (SETTE VIRGOLA SEICENTOVENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI E ATTUALMENTE PARI ALL'8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO VARIABILE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA. SIA LA BANCA CHE IL CLIENTE CONVENGONO ALTRESI' DI AGGIORNARE IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO/30 (TRENTA) GIUGNO/30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO - INIZIALMENTE PARI ALL'8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) ANNUO, CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E I PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE - NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE ALL'8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON QUESTO ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA PARTE MUTUATARIA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI DI MORA SONO DOVUTI A DECORRERE DALLA DATA DELL'INADEMPIMENTO E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL CLIENTE ASSUME LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO CON IL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL D. LGS 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO NONCHE' DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di VERONA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2013-05-22T12:12:23.055912+02:00

Registro generale n. 18047

Registro particolare n. 2146

Presentazione n. 250 del 22/05/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/08/2018 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 4858 Registro generale n. 32120
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/11/2019 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 7085 Registro generale n. 47795
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2018-07-30T13:23:12.124260+02:00

Registro generale n. 32120

Registro particolare n. 4858

Presentazione n. 67 del 01/08/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 34376

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/07/2018	Numero di repertorio	1628/1350
Notaio	OTTIERI LUIGI	Codice fiscale	TTR LGU 78D26 L259 W
Sede	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 2146 del 22/05/2013

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2018-07-30T13:23:12.124260+02:00

Registro generale n. 32120

Registro particolare n. 4858

Presentazione n. 67 del 01/08/2018

Immobile n. 1

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 1
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 590 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 59 centiare
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome DAL CERO

Nome ENRICO

Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2019-11-26T09:16:37.654187+01:00

Registro generale n. 47795

Registro particolare n. 7085

Presentazione n. 37 del 28/11/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 49783

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/11/2019	Numero di repertorio	6864/4786
Notaio	PALADINI ALESSIO	Codice fiscale	PLD LSS 74S15 L781 P
Sede	OPPEANO (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 2146 del 22/05/2013

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2019-11-26T09:16:37.654187+01:00

Registro generale n. 47795

Registro particolare n. 7085

Presentazione n. 37 del 28/11/2019

Immobile n. 1

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 62 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 2

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	635	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 62 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 3

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	641	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 49 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 4

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	642	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 62 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome DAL CERO

Nome ENRICO

Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2019-11-26T09:16:37.654187+01:00

Registro generale n. 47795

Registro particolare n. 7085

Presentazione n. 37 del 28/11/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. RO 601.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-30T13:30:49.530051+02:00

Registro generale n. 31924

Registro particolare n. 21896

Presentazione n. 79 del 31/07/2018

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 90,00	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 90,00		

*Eseguita la formalità.**Somma pagata* € 90,00 (Novanta/00)*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 34172*Il Conservatore**Gerente GENCHI GIUSEPPE GABRIELE*

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	1629/1351
<i>Data</i>	26/07/2018	<i>Codice fiscale</i>	TTR LGU 78D26 L259 W
<i>Notaio</i>	OTTIERI LUIGI		
<i>Sede</i>	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	112 COMPRAVENDITA
<i>Voltura catastale automatica</i>	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1
<i>Comune</i>	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
<i>Catasto</i>	FABBRICATI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-30T13:30:49.530051+02:00

Registro generale n. 31924

Registro particolare n. 21896

Presentazione n. 79 del 31/07/2018

Sezione urbana - Foglio 14	Particella 785	Subalterno 1
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza -	
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO		N. civico SNC
Immobile n. 2		
Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)		
Catasto TERRENI		
Foglio 14 Particella 590	Subalterno -	
Natura T - TERRENO	Consistenza 5 are 59 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome DAL CERO Nome ENRICO
Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DAL CERO ENRICO HA VENDUTO I BENI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA IN PROPRIO E QUALE TITOLARE DELL'OMONIMA DITTA INDIVIDUALE CON SEDE IN SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) ALLA VIA ABATE RIVATO, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA DLCNRC32L20H916C, ISCRIZIONE AL R.E.A. NUMERO VR-143790, ISCRITTA CON LA QUALIFICA DI PICCOLO IMPRENDITORE, PARTITA IVA 00552840233.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 31928

Registro particolare n. 5213

Presentazione n. 83 del 31/07/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 34177

Il Conservatore

Gerente GENCHI GIUSEPPE GABRIELE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	26/07/2018	Numero di repertorio	1630/1352
Notaio	OTTIERI LUIGI	Codice fiscale	TTR LGU 78D26 L259 W
Sede	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 600.000,00	Tasso interesse annuo	2,5%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 31928

Registro particolare n. 5213

Presentazione n. 83 del 31/07/2018

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 785	Subalterno 1
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -	
Indirizzo	VICOLO ROCCO PITTACO		N. civico	SNC

Immobile n. 2

Comune	F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 590	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 59 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VESTENANOVA (VR)
Codice fiscale 01538480235 Domicilio ipotecario eletto VESTENANOVA (VR) - PIAZZA PIEROPAN N. 6
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA (D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 - ART. 38 E SEGUENTI) REGIME FISCALE EX ARTT. 15 E 16 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601. LA BANCA HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.", CHE HA ACCETTATO, UN'APERTURA DI CREDITO REGOLATA SU CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA E ZERO CENTESIMI). DETTA APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI MESI 24 (VENTIQUATTRO) A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA. SCADUTO IL TERMINE SENZA UNA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO DA PARTE

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 31928

Registro particolare n. 5213

Presentazione n. 83 del 31/07/2018

DELLA BANCA PER TUTTO QUANTO DOVUTO DAL CLIENTE, L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERÀ TRASFORMATA A TEMPO INDETERMINATO, CON FACOLTÀ DELLE PARTI DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO. SULLE SOMME UTILIZZATE, IL CLIENTE SI È OBBLIGATO A CORRISPONDERE ALLA BANCA: - PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, QUANDO NEGATIVO, SARÀ DA INTENDERSI PARI A ZERO E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRÀ MAI ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD. DI CONSEGUENZA IL TASSO APPLICATO PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO SARÀ PARI AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO VARIABILE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA; - PER EVENTUALI UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, QUANDO NEGATIVO, SARÀ DA INTENDERSI PARI A ZERO E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRÀ MAI ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD. SIA LA BANCA CHE IL CLIENTE HANNO CONVENUTO ALTRESÌ DI AGGIORNARE IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO / 30 (TRENTA) GIUGNO / 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIÙ PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. QUALORA NON FOSSE PIÙ POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARÀ SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERÀ IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITÀ DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERÀ SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRÀ COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI VENGONO CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE (365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI). SUGLI IMPORTI DOVUTI DAL CLIENTE E NON PAGATI O CHE NON POTESSE ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATI IN CAPO ALL'OBBLIGATO IN CASO DI RECESSO DAL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE, SENZA NECESSITÀ DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SARÀ TENUTO A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DEL TASSO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, QUANDO NEGATIVO, SARÀ DA INTENDERSI PARI A ZERO E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRÀ MAI ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD. SIA LA BANCA CHE IL CLIENTE HANNO CONVENUTO ALTRESÌ DI AGGIORNARE IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO / 30 (TRENTA) GIUGNO / 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIÙ PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. QUALORA NON FOSSE PIÙ POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARÀ SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 31928

Registro particolare n. 5213

Presentazione n. 83 del 31/07/2018

MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI DI MORA SONO DOVUTI A DECORRERE DALLA DATA DELL'INADEMPIMENTO E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, IL CLIENTE HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA E ZERO CENTESIMI), DI CUI: - EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA E ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE; - EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA E ZERO CENTESIMI) PER INTERESSI, PER INTERESSI DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C. -, TASSE, IMPOSTE, PER EVENTUALI MAGGIORI SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN BASE AL CONTRATTO OVVERO CHE A QUALUNQUE TITOLO POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLE OPERAZIONI AL CONTRATTO STESSO O PER LEGGE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE; - QUANTO AL CLIENTE, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 31928

Registro particolare n. 5213

Presentazione n. 83 del 31/07/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/08/2020 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3490 Registro generale n. 27684
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/12/2020 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 6208 Registro generale n. 46920
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/02/2022 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 885 Registro generale n. 7360
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/02/2022 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 886 Registro generale n. 7361
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-08-07T09:03:45.660755+02:00

Registro generale n. 27684

Registro particolare n. 3490

Presentazione n. 70 del 11/08/2020

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26365

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	03/08/2020	<i>Numero di repertorio</i>	145930/35973
<i>Notaio</i>	ITRI BENIAMINO	<i>Codice fiscale</i>	TRI BMN 61E14 F839 J
<i>Sede</i>	LONIGO (VI)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 5213 del 31/07/2018

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-08-07T09:03:45.660755+02:00

Registro generale n. 27684

Registro particolare n. 3490

Presentazione n. 70 del 11/08/2020

Immobile n. 1

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
CIVILE
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 56 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA CREDITO
COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO BOLLO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. E' COMPRESA INOLTRE LA PROPORZIONALE QUOTA IN COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI AL FABBRICATO CUI FA PARTE ED ANNESSO TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE LO STESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI C.C.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-12-21T13:55:51.220170+01:00

Registro generale n. 46920

Registro particolare n. 6208

Presentazione n. 69 del 23/12/2020

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 44255

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	16/12/2020	<i>Numero di repertorio</i>	3453/2791
<i>Notaio</i>	OTTIERI LUIGI	<i>Codice fiscale</i>	TTR LGU 78D26 L259 W
<i>Sede</i>	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 5213 del 31/07/2018

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2020-12-21T13:55:51.220170+01:00

Registro generale n. 46920

Registro particolare n. 6208

Presentazione n. 69 del 23/12/2020

Immobile n. 1

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,0 vani
CIVILE
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Piano T-1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 56 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Piano S1
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2022-02-25T11:54:03.858583+01:00

Registro generale n. 7360

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 36 del 28/02/2022

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6923

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/02/2022	Numero di repertorio	149871/38843
Notaio	ITRI BENIAMINO	Codice fiscale	TRI BMN 61E14 F839 J
Sede	LONIGO (VI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 5213 del 31/07/2018

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2022-02-25T11:54:03.858583+01:00

Registro generale n. 7360

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 36 del 28/02/2022

Immobile n. 1

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 55 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune F461 - MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 785 Subalterno 7
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -
Indirizzo VICOLO ROCCO PITTACO N. civico SNC
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2022-02-25T11:54:03.858583+01:00

Registro generale n. 7360

Registro particolare n. 885

Presentazione n. 36 del 28/02/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO BOLLO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. E' COMPRESA INOLTRE LA PROPORZIONALE QUOTA IN COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI AL FABBRICATO CUI FA PARTE ED ANNESSO TERRENO SOTTOSTANTE E CIRCOSTANTE LO STESSO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI C.C., IN PARTICOLARE SUL SEGUENTE BENE COMUNE NON CENSIBILE IDENTIFICATO NELLO STESSO COMUNE E FOGLIO COL MAPPALE NN.RO: - 785 SUB 7, VICOLO ROCCO PITTACO SNC., P.S1.T., BENE COMUNE NON CENSIBILE, ZONA DI PASSAGGIO E DI MANOVRA COMUNE A TUTTI I SUB. SI PRECISA CHE LE SUINDICATE UNITA' IMMOBILIARI, DERIVANO DALLA SOPPRESSIONE DELL'ORIGINARIO MAPPALE N.RO 785 SUBALTERNO 6 (EX SUB 1) , GIUSTA FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO IN DATA 7 LUGLIO 2020 IN ATTI DAL GIORNO 8 LUGLIO 2020 N. 56852.1/2020.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2022-02-25T11:54:03.858583+01:00

Registro generale n. 7361

Registro particolare n. 886

Presentazione n. 37 del 28/02/2022

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6924

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/02/2022	Numero di repertorio	149871/38843
Notaio	ITRI BENIAMINO	Codice fiscale	TRI BMN 61E14 F839 J
Sede	LONIGO (VI)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 600.000,00	a	€ 345.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VERONA		
Iscrizione	Numero di registro particolare 5213	del	31/07/2018

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2022-02-25T11:54:03.858583+01:00

Registro generale n. 7361

Registro particolare n. 886

Presentazione n. 37 del 28/02/2022

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO
COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VESTENANOVA (VR)

Codice fiscale 01538480235

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO BOLLO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. DIMINUZIONE DELL'IMPORTO DELLA DISPONIBILITA' DEL CREDITO DA EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AD EURO 345.000,00 (TRECENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO).

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-05T12:12:14.919894+01:00

Registro generale n. 3988

Registro particolare n. 2612

Presentazione n. 180 del 05/02/2019

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 90,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 90,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.**Somma pagata* € 90,00 (Novanta/00)*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 4286*Il Conservatore*

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<i>Data</i>	04/02/2019	<i>Numero di repertorio</i>	11854/8872
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
<i>Voltura catastale automatica</i>	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1
<i>Comune</i>	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
<i>Catasto</i>	TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-05T12:12:14.919894+01:00

Registro generale n. 3988

Registro particolare n. 2612

Presentazione n. 180 del 05/02/2019

Foglio	19	Particella	320	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	227/B	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	323	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 27 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	229/B	Subalterno	-

Immobile n. 3

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	336	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 39 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	299/J	Subalterno	-

Immobile n. 4

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	330	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 6 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	299/D	Subalterno	-

Immobile n. 5

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	332	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 65 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-05T12:12:14.919894+01:00

Registro generale n. 3988

Registro particolare n. 2612

Presentazione n. 180 del 05/02/2019

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto	TERRENI
Foglio	19 Particella 299/F Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI COLOGNA VENETA
Sede COLOGNA VENETA (VR)
Codice fiscale 00234140234
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE
Cognome SBABO Nome AQUILINO
Nato il 02/12/1945 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso M Codice fiscale SBB QLN 45T02 C890 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ROSSI GRAZIA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di CEDENTE
Cognome ROSSI Nome GRAZIA MARIA
Nata il 08/05/1948 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso F Codice fiscale RSS GZM 48E48 C890 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SBABO AQUILINO (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-05T12:12:38.096034+01:00

Registro generale n. 3989

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 181 del 05/02/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4288

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	04/02/2019
Notaio	MARINUCCI PIA
Sede	COLOGNA VENETA (VR)

Numero di repertorio	11855/8873
Codice fiscale	MRN PIA 75P65 B107 V

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto	TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-05T12:12:38.096034+01:00

Registro generale n. 3989

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 181 del 05/02/2019

Foglio	19	Particella	326	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 60 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	229/E	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	335	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 8 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	299/1	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome TESSARI Nome ALESSANDRO
Nato il 12/01/1988 a BOVOLONE (VR)
Sesso M Codice fiscale TSS LSN 88A12 B107 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome SBABO Nome AQUILINO
Nato il 02/12/1945 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso M Codice fiscale SBB QLN 45T02 C890 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ROSSI GRAZIA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome ROSSI Nome GRAZIA MARIA
Nata il 08/05/1948 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso F Codice fiscale RSS GZM 48E48 C890 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SBABO AQUILINO (soggetto n.1)

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-02-05T12:12:38.096034+01:00

Registro generale n. 3989

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 181 del 05/02/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TERRENO IN OGGETTO FA PARTE DEL P.U.A. "AREA N. 3 - SBABO" PER LA REALIZZAZIONE DEL QUALE E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI COLOGNA VENETA CONVENZIONE CON ATTO IN DATA 17 OTTOBRE 2011 N. 2805 DI MIO REP., REGISTRATO A LEGNAGO IL 19 OTTOBRE 2011 AL N. 5240 SERIE 1T E TRASCritto A VERONA IN DATA 20 OTTOBRE 2011 AI NN. 39355 RG. E 24675 RP..

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-10-03T11:46:27.329733+02:00

Registro generale n. 39394

Registro particolare n. 26695

Presentazione n. 231 del 03/10/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 40789

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/09/2019
Notaio MARINUCCI PIA
Sede COLOGNA VENETA (VR)

Numero di repertorio 13206/9746
Codice fiscale MRN PIA 75P65 B107 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-10-03T11:46:27.329733+02:00

Registro generale n. 39394

Registro particolare n. 26695

Presentazione n. 231 del 03/10/2019

Foglio	19	Particella	333	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	9 are 29 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	299/G	Subalterno	-

Immobile n. 2

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	334	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	7 are 51 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	299/H	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome SBABO Nome AQUILINO
Nato il 02/12/1945 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso M Codice fiscale SBB QLN 45T02 C890 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con ROSSI GRAZIA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE
Cognome ROSSI Nome GRAZIA MARIA
Nata il 08/05/1948 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso F Codice fiscale RSS GZM 48E48 C890 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con SBABO AQUILINO (soggetto n.1)

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2019-10-03T11:46:27.329733+02:00

Registro generale n. 39394

Registro particolare n. 26695

Presentazione n. 231 del 03/10/2019

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T12:19:08.467963+02:00

Registro generale n. 17323

Registro particolare n. 12159

Presentazione n. 219 del 08/06/2020

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 235,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.**Somma pagata* € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 17094*Il Conservatore*

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	14342/10436
<i>Data</i>	27/05/2020	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA		
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1
<i>Comune</i>	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
<i>Catasto</i>	TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T12:19:08.467963+02:00

Registro generale n. 17323

Registro particolare n. 12159

Presentazione n. 219 del 08/06/2020

Foglio	19	Particella	333	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 29 centiare
Immobile n.	2				
Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	334	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome PREGRASSO Nome LUCA
Nato il 28/05/1974 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso M Codice fiscale PRG LCU 74E28 C890 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BASSI FEDERICA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome BASSI Nome FEDERICA
Nata il 09/09/1979 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso F Codice fiscale BSS FRC 79P49 C890 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con PREGRASSO LUCA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: - CHE LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." CON ATTO IN DATA 30 SETTEMBRE 2019 N. 13206 DI REP. NOTAIO PIA MARINUCCI, REGISTRATO A VERONA IL 3 OTTOBRE 2019 AL N. 10198 SERIE 1T ED IVI TRASCRITTO IN PARI DATA AI NN. 39394 RG. E 26695 RP., E' DIVENUTA PROPRIETARIA DI UN'AREA SITA NEL COMUNE DI COLOGNA VENETA ATTUALMENTE DISTINTA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 19 CON I MAPP. NN. 333 E 334; - CHE LA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE HA PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI COLOGNA VENETA IN DATA 17 APRILE 2019 PROT. 7353 DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE, SULLA SUDDETTA AREA, DEI LAVORI DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE DI COMPLESSIVE 4

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T12:19:08.467963+02:00

Registro generale n. 17323

Registro particolare n. 12159

Presentazione n. 219 del 08/06/2020

(QUATTRO) UNITA' ABITATIVE CON GARAGE, ALL'INTERNO DEI LOTTI 5 E 6 P.U.A. "SBABO", ACCORDO DI PROGRAMMA N. 3 - IMPORTATO DA SUAP N. SBBQLN45T02C890G-11042019-1803, UBICATI IN VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI, A SEGUITO DELLA QUALE IL SUDDETTO COMUNE HA RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20/2019 IN DATA 29 OTTOBRE 2019, I CUI LAVORI SONO INIZIATI IL 30 DICEMBRE 2019 E SUCCESSIVAMENTE E' STATA PRESENTATA IN DATA 10 APRILE 2020 AL MEDESIMO COMUNE S.C.I.A. IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA CODICE PRATICA 03448300230-09042020-1145 E PROT. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0069107; - CHE I SIGNORI PREGRASSO LUCA E BASSI FEDERICA INTENDONO ACQUISIRE UNA PORZIONE DEL COSTRUENDO FABBRICATO; - CHE LE PARTI INTENDONO CONFORMARSI APPIENO ALLA NORMATIVA DEL DECRETO LEGISLATIVO 20 GIUGNO 2005 N. 122, COSI' COME MODIFICATO E INTEGRATO DAL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14; - CHE NON RISULTA ANCORA ADOTTATO IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MODELLO DI FIDEJUSSIONE PREVISTO DALL'ART. 3 COMMA 7BIS DEL DECRETO 122/2005 QUALE MODIFICATO; - CHE LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." HA QUINDI OTTENUTO DALLA AXA ASSICURAZIONI S.P.A., AGENZIA DI BOVOLONE, LA POLIZZA FIDEJUSSORIA OPPORTUNAMENTE INTEGRATA N. 405555663 EMessa IN DATA 26 MAGGIO 2020. TUTTO CIO' PREMESSO E DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI E' IMPEGNATA ED OBBLIGATA DI VENDERE AI SIGNORI PREGRASSO LUCA E BASSI FEDERICA, CHE, IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE TRA CONIUGI AI SENSI DELL'ART. 177 C.C., SI SONO IMPEGNATI ED OBBLIGATI DI ACQUISTARE, LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: IN COMUNE DI COLOGNA VENETA - VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI: PORZIONE DELLA PALAZZINA RESIDENZIALE IN PREMessa DESCRITTA, DA ERIGERE SULL'AREA COSI' CENSITA NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE: FOGLIO 19, MAPPALI NUMERI: 333 HA. 00.09.29 RDE. 12,41 RAE. 6,72 334 HA. 00.07.51 RDE. 10,03 RAE. 5,43 TOTALE HA. 00.16.80 RDE. 22,44 RAE. 12,15 (ARE SEDICI E CENTIARE OTTANTA, REDDITO DOMINICALE EURO VENTIDUE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO, REDDITO AGRARIO EURO DODICI VIRGOLA QUINDICI) . LE PARTI PRECISANO CHE OGGETTO DEL PRESENTE PRELIMINARE E' UNA VILLETTA A SCHIERA CENTRALE DISPOSTA AL PIANO TERRA E PRIMO, DELLA SOPRA DESCRITTA PALAZZINA, OVE TROVANO COLLOCAZIONE AL PIANO TERRA UNA CUCINA-PRANZO-SOGGIORNO, UN BAGNO E UN GARAGE ED AREA ESTERNA AD USO GIARDINO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, ED AL PIANO PRIMO TRE CAMERE DA LETTO, UN BAGNO ED UN DISIMPEGNO. LE PARTI HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE DI STIPULARE L'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA ENTRO E NON OLTRE IL 28 FEBBRAIO 2021. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI NOMINARE AL MOMENTO DELLA STIPULA LA PERSONE O LE PERSONE CHE ACQUISTERANNO I DIRITTI ED ASSUMERANNO GLI OBBLIGHI NASCENTI DAL CONTRATTO. IN CASO DI MANCATA DICHIARAZIONE DI NOMINA IL CONTRATTO PRODURRA' I SUOI EFFETTI TRA I CONTRAENTI ORIGINARI. IL PREZZO COMPLESSIVO DELLA VENDITA OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE E' CONVENUTO NELLA SOMMA DI EURO 185.000,00 (CENTOOTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PIU' IVA DI LEGGE, NON COMPRENSIVO DELLE SPESE PER GLI ALLACCIAMENTI DEI SERVIZI. A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA VERSATO E CONSEGNATO ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, CHE CON LA FIRMA DEL PRESENTE RILASCIATA QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 15.000,00 (CINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE VERSERA' CON LEGITTIMI MEZZI DI PAGAMENTO: - LA SOMMA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A TITOLO DI ACCONTO PREZZO, AL RAGGIUNGIMENTO DELLA COSTRUZIONE DEL TETTO, DA EFFETTUARE ENTRO IL 27 AGOSTO 2020; - IL SALDO AL PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA CON LA CONSEGNA DELLE CHIAVI. LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA CHIESTO SIN D'ORA LA FATTURAZIONE IVA AL 4% (QUATTRO PER CENTO) PREVISTA PER GLI ACQUISTI "PRIMA CASA", OBBLIGANDOSI AD EFFETTUARE NELL'ATTO DI VENDITA LE DICHIARAZIONI OCCORRENTI E PRECISAMENTE: - NEL CASO IN CUI AL MOMENTO DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, NON RISIEDA O NON SVOLGA LA PROPRIA ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE IN CONTRATTO, IMPEGNO DI TRASFERIRE LA PROPRIA RESIDENZA ENTRO 18 MESI DALLA DATA DELL'ATTO DI VENDITA; - NON POSSIDENZA DI ALCUN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE IN PROPRIO O IN COMUNIONE CON IL CONIUGE NEL COMUNE SUDDETTO; - NON POSSIDENZA IN ALCUN LUOGO, ANCHE PRO-QUOTA, DI UN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE ACQUISTATO CON LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA".

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T12:19:17.979054+02:00

Registro generale n. 17324

Registro particolare n. 12160

Presentazione n. 220 del 08/06/2020

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 235,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.**Somma pagata* € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 17095*Il Conservatore*

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	14343/10437
<i>Data</i>	27/05/2020	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA		
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1
<i>Comune</i>	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
<i>Catasto</i>	TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T12:19:17.979054+02:00

Registro generale n. 17324

Registro particolare n. 12160

Presentazione n. 220 del 08/06/2020

Foglio	19	Particella	333	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 29 centiare
Immobile n.	2				
Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	334	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome BASSORA Nome LARA
Nata il 11/09/1985 a ROVIGO (RO)
Sesso F Codice fiscale BSS LRA 85P51 H620 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con FACCINI ENRICO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome FACCINI Nome ENRICO
Nato il 28/02/1989 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso M Codice fiscale FCC NRC 89B28 C890 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con BASSORA LARA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: - CHE LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." CON ATTO IN DATA 30 SETTEMBRE 2019 N. 13206 DI REP. NOTAIO PIA MARINUCCI, REGISTRATO A VERONA IL 3 OTTOBRE 2019 AL N. 10198 SERIE 1T ED IVI TRASCRITTO IN PARI DATA AI NN. 39394 RG. E 26695 RP., E' DIVENUTA PROPRIETARIA DI UN'AREA SITA NEL COMUNE DI COLOGNA VENETA ATTUALMENTE DISTINTA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 19 CON I MAPP. NN. 333 E 334; - CHE LA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE HA PRESENTATO ALLO SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI COLOGNA VENETA IN DATA 17 APRILE 2019 PROT. 7353 DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE, SULLA SUDDETTA AREA, DEI LAVORI DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE DI COMPLESSIVE 4

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T12:19:17.979054+02:00

Registro generale n. 17324

Registro particolare n. 12160

Presentazione n. 220 del 08/06/2020

(QUATTRO) UNITA' ABITATIVE CON GARAGE, ALL'INTERNO DEI LOTTI 5 E 6 P.U.A. "SBABO", ACCORDO DI PROGRAMMA N. 3 - IMPORTATO DA SUAP N. SBBQLN45T02C890G-11042019-1803, UBICATI IN VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI, A SEGUITO DELLA QUALE IL SUDDETTO COMUNE HA RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20/2019 IN DATA 29 OTTOBRE 2019, I CUI LAVORI SONO INIZIATI IL 30 DICEMBRE 2019 E SUCCESSIVAMENTE E' STATA PRESENTATA IN DATA 10 APRILE 2020 AL MEDESIMO COMUNE S.C.I.A. IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA CODICE PRATICA 03448300230-09042020-1145 E PROT. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0069107; - CHE I SIGNORI BASSORA LARA E FACCINI ENRICO INTENDONO ACQUISIRE UNA PORZIONE DEL COSTRUENDO FABBRICATO; - CHE LE PARTI INTENDONO CONFORMARSI APPIENO ALLA NORMATIVA DEL DECRETO LEGISLATIVO 20 GIUGNO 2005 N. 122, COSI' COME MODIFICATO E INTEGRATO DAL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14; - CHE NON RISULTA ANCORA ADOTTATO IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MODELLO DI FIDEJUSSIONE PREVISTO DALL'ART. 3 COMMA 7BIS DEL DECRETO 122/2005 QUALE MODIFICATO; - CHE LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." HA QUINDI OTTENUTO DALLA AXA ASSICURAZIONI S.P.A., AGENZIA DI BOVOLONE, LA POLIZZA FIDEJUSSORIA OPPORTUNAMENTE INTEGRATA N. 405555845 EMESSA IN DATA 26 MAGGIO 2020. TUTTO CIO' PREMESSO E DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI E' IMPEGNATA ED OBBLIGATA DI VENDERE AI SIGNORI BASSORA LARA E FACCINI ENRICO, CHE, IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE TRA CONIUGI AI SENSI DELL'ART. 177 C.C., SI SONO IMPEGNATI ED OBBLIGATI DI ACQUISTARE, LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: IN COMUNE DI COLOGNA VENETA - VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI: PORZIONE DELLA PALAZZINA RESIDENZIALE IN PREMessa DESCRITTA, DA ERIGERE SULL'AREA COSI' CENSITA NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE: FOGLIO 19, MAPPALI NUMERI: 333 HA. 00.09.29 RDE. 12,41 RAE. 6,72 334 HA. 00.07.51 RDE. 10,03 RAE. 5,43 TOTALE HA. 00.16.80 RDE. 22,44 RAE. 12,15 (ARE SEDICI E CENTIARE OTTANTA, REDDITO DOMINICALE EURO VENTIDUE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO, REDDITO AGRARIO EURO DODICI VIRGOLA QUINDICI) . LE PARTI HANNO PRECISATO CHE OGGETTO DEL PRESENTE PRELIMINARE E' UN APPARTAMENTO DISPOSTO AL PIANO PRIMO, DELLA SOPRA DESCRITTA PALAZZINA, OVE TROVANO COLLOCAZIONE LA CUCINA-PRANZO-SOGGIORNO, DUE CAMERE, DUE BAGNI, UN DISIMPEGNO ED UN RIPOSTIGLIO, NONCHE' UN GARAGE ED AREA ESTERNA AD USO GIARDINO DI PERTINENZA ESCLUSIVA. IL PREZZO COMPLESSIVO DELLA VENDITA OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE E' CONVENUTO NELLA SOMMA DI EURO 165.000,00 (CENTOSESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PIU' IVA DI LEGGE, NON COMPRESIVO DELLE SPESE PER GLI ALLACCIAMENTI DEI SERVIZI. A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA VERSATO E CONSEGNATO ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, CHE CON LA FIRMA DEL PRESENTE RILASCIATA QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 20.000,00 (VENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE VERSERA' CON LEGITTIMI MEZZI DI PAGAMENTO: - LA SOMMA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), A TITOLO DI ACCONTO PREZZO SENZA INTERESSI, AL RAGGIUNGIMENTO DELLA COSTRUZIONE DEL TETTO, DA EFFETTUARE ENTRO IL 1 SETTEMBRE 2020; - IL SALDO AL PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA CON LA CONSEGNA DELLE CHIAVI. CONTESTUALMENTE AL SALDO DEL PREZZO DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA DOVRA' ESSERE PAGATA LA RELATIVA IMPOSTA IVA NELLA MISURA VIGENTE PER LEGGE, AD ECCEZIONE DELLA SOMMA PAGATA A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA. LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA CHIESTO SIN D'ORA LA FATTURAZIONE IVA AL 4% (QUATTRO PER CENTO) PREVISTA PER GLI ACQUISTI "PRIMA CASA", OBBLIGANDOSI AD EFFETTUARE NELL'ATTO DI VENDITA LE DICHIARAZIONI OCCORRENTI E PRECISAMENTE: - NEL CASO IN CUI AL MOMENTO DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, NON RISIEDA O NON SVOLGA LA PROPRIA ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE IN CONTRATTO, IMPEGNO DI TRASFERIRE LA PROPRIA RESIDENZA ENTRO 18 MESI DALLA DATA DELL'ATTO DI VENDITA; - NON POSSIDENZA DI ALCUN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE IN PROPRIO O IN COMUNIONE CON IL CONIUGE NEL COMUNE SUDDETTO; - NON POSSIDENZA IN ALCUN LUOGO, ANCHE PRO-QUOTA, DI UN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE ACQUISTATO CON LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA".

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T15:26:05.932774+02:00

Registro generale n. 17377

Registro particolare n. 12191

Presentazione n. 43 del 09/06/2020

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 235,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17157

Il Conservatore

Gerente GENCHI GIUSEPPE GABRIELE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO	<i>Numero di repertorio</i>	14348/10442
<i>Data</i>	28/05/2020	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA		
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i> 1	
<i>Comune</i>	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
<i>Catasto</i>	TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T15:26:05.932774+02:00

Registro generale n. 17377

Registro particolare n. 12191

Presentazione n. 43 del 09/06/2020

Foglio	19	Particella	333	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 29 centiare
Immobile n.	2				
Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	334	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome MIRANDOLA Nome GIULIA
Nata il 12/03/1993 a COLOGNA VENETA (VR)
Sesso F Codice fiscale MRN GLI 93C52 C890 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome MATTIOLI Nome DENIS
Nato il 08/10/1991 a ZEVIO (VR)
Sesso M Codice fiscale MTT DNS 91R08 M172 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: - CHE LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." CON ATTO IN DATA 30 SETTEMBRE 2019 N. 13206 DI REP. NOTAIO PIA MARINUCCI, REGISTRATO A VERONA IL 3 OTTOBRE 2019 AL N. 10198 SERIE 1T ED IVI TRASCRITTO IN PARI DATA AI NN. 39394 RG. E 26695 RP., E' DIVENUTA PROPRIETARIA DI UN'AREA SITA NEL COMUNE DI COLOGNA VENETA ATTUALMENTE DISTINTA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 19 CON I MAPP. NN. 333 E 334; - CHE LA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE HA PRESENTATO ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI COLOGNA VENETA IN DATA 17 APRILE 2019 PROT. 7353 DOMANDA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE, SULLA SUDETTA AREA, DEI LAVORI DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA RESIDENZIALE DI COMPLESSIVE 4 (QUATTRO) UNITA' ABITATIVE CON GARAGE, ALL'INTERNO DEI LOTTI 5 E 6 P.U.A. "SBABO", ACCORDO DI PROGRAMMA N. 3 - IMPORTATO DA SUAP N. SBBQLN45T02C890G-11042019-1803, UBICATI IN VIA SAN

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2020-06-08T15:26:05.932774+02:00

Registro generale n. 17377

Registro particolare n. 12191

Presentazione n. 43 del 09/06/2020

GIOVANNI DEGLI UMILIATI, A SEGUITO DELLA QUALE IL SUDDETTO COMUNE HA RILASCIATO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20/2019 IN DATA 29 OTTOBRE 2019, I CUI LAVORI SONO INIZIATI IL 30 DICEMBRE 2019 E SUCCESSIVAMENTE E' STATA PRESENTATA IN DATA 10 APRILE 2020 AL MEDESIMO COMUNE S.C.I.A. IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA CODICE PRATICA 03448300230-09042020-1145 E PROT. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0069107; - CHE I SIGNORI MIRANDOLA GIULIA E MATTIOLI DENIS INTENDONO ACQUISIRE UNA PORZIONE DEL COSTRUENDO FABBRICATO; - CHE LE PARTI INTENDONO CONFORMARSI APPIENO ALLA NORMATIVA DEL DECRETO LEGISLATIVO 20 GIUGNO 2005 N. 122, COSI' COME MODIFICATO E INTEGRATO DAL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14; - CHE NON RISULTA ANCORA ADOTTATO IL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL MODELLO DI FIDEJUSSIONE PREVISTO DALL'ART. 3 COMMA 7BIS DEL DECRETO 122/2005 QUALE MODIFICATO; - CHE LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." HA QUINDI OTTENUTO DALLA AXA ASSICURAZIONI S.P.A., AGENZIA DI BOVOLONE, LA POLIZZA FIDEJUSSORIA OPPORTUNAMENTE INTEGRATA N. 405557225 EMESA IN DATA 27 MAGGIO 2020. TUTTO CIO' PREMesso E DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, LA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI E' IMPEGNATA ED OBBLIGATA DI VENDERE AI SIGNORI MIRANDOLA GIULIA E MATTIOLI DENIS, CHE IN COMUNE ED IN PARTI TRA LORO UGUALI, SI SONO IMPEGNATI ED OBBLIGATI DI ACQUISTARE, LA PIENA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: IN COMUNE DI COLOGNA VENETA - VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI: PORZIONE DELLA PALAZZINA RESIDENZIALE IN PREMessa DESCRITTA, DA ERIGERE SULL'AREA COSI' CENSITA NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE: FOGLIO 19, MAPPALI NUMERI: 333 HA. 00.09.29 RDE. 12,41 RAE. 6,72 334 HA. 00.07.51 RDE. 10,03 RAE. 5,43 TOTALE HA. 00.16.80 RDE. 22,44 RAE. 12,15 (ARE SEDICI E CENTIARE OTTANTA, REDDITO DOMINICALE EURO VENTIDUE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO, REDDITO AGRARIO EURO DODICI VIRGOLA QUINDICI) . LE PARTI HANNO PRECISATO CHE OGGETTO DEL PRESENTE PRELIMINARE E' UN APPARTAMENTO DISPOSTO AL PIANO TERRA, LATO OVEST, DELLA SOPRA DESCRITTA PALAZZINA, COMPOSTO DA UNA CUCINA-PRANZO-SOGGIORNO, UNA CAMERA DA LETTO, UN BAGNO, UN DISIMPEGNO, UN RIPOSTIGLIO, UNA CAMERA MATRIMONIALE DOTATA DI UN LOCALE CABINA ARMADIO E DI UN ULTERIORE BAGNO, NONCHE' UN GARAGE E UN'AREA ESTERNA AD USO GIARDINO DI PERTINENZA ESCLUSIVA. LE PARTI HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE DI STIPULARE L'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA ENTRO E NON OLTRE IL 28 FEBBRAIO 2021. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI NOMINARE AL MOMENTO DELLA STIPULA LA PERSONE O LE PERSONE CHE ACQUISTERANNO I DIRITTI ED ASSUMERANNO GLI OBBLIGHI NASCENTI DAL CONTRATTO. IN CASO DI MANCATA DICHIARAZIONE DI NOMINA IL CONTRATTO PRODURRA' I SUOI EFFETTI TRA I CONTRAENTI ORIGINARI. IL PREZZO COMPLESSIVO DELLA VENDITA OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO PRELIMINARE E' CONVENUTO NELLA SOMMA DI EURO 160.000,00 (CENTOESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PIU' IVA DI LEGGE, NON COMPRESIVO DELLE SPESE PER GLI ALLACCIAMENTI DEI SERVIZI, SOMMA CHE VERRA' INTERAMENTE CORRISPOSTA ALLA STIPULA DEL DEFINITIVO. A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA VERSATO E CONSEGNATO ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE, CHE CON LA FIRMA DEL PRESENTE HA RILASCIATO QUIETANZA, LA SOMMA DI EURO 15.000,00 (QUINDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE HA CHIESTO SIN D'ORA LA FATTURAZIONE IVA AL 4% (QUATTRO PER CENTO) PREVISTA PER GLI ACQUISTI "PRIMA CASA", OBBLIGANDOSI AD EFFETTUARE NELL'ATTO DI VENDITA LE DICHIARAZIONI OCCORRENTI E PRECISAMENTE: - NEL CASO IN CUI AL MOMENTO DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, NON RISIEDA O NON SVOLGA LA PROPRIA ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE IN CONTRATTO, IMPEGNO DI TRASFERIRE LA PROPRIA RESIDENZA ENTRO 18 MESI DALLA DATA DELL'ATTO DI VENDITA; - NON POSSIDENZA DI ALCUN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE IN PROPRIO O IN COMUNIONE CON IL CONIUGE NEL COMUNE SUDDETTO; - NON POSSIDENZA IN ALCUN LUOGO, ANCHE PRO-QUOTA, DI UN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE ACQUISTATO CON LE AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA".

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2020-08-10T12:17:36.030893+02:00

Registro generale n. 27601

Registro particolare n. 4740

Presentazione n. 251 del 10/08/2020

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26244

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<i>Data</i>	06/08/2020	<i>Numero di repertorio</i>	3185/2586
<i>Notaio</i>	OTTIERI LUIGI	<i>Codice fiscale</i>	TTR LGU 78D26 L259 W
<i>Sede</i>	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA		
<i>Derivante da</i>	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
<i>Capitale</i> € 400.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i> 2,5%	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i> -	<i>Spese</i> -	<i>Totale</i> € 800.000,00	
<i>Importi variabili</i> SI	<i>Valuta estera</i> -	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	SI
<i>Presenza di condizione risolutiva</i> -	<i>Durata</i> 10 anni		
<i>Termine dell'ipoteca</i> -	<i>Stipulazione contratto unico</i>	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2020-08-10T12:17:36.030893+02:00

Registro generale n. 27601

Registro particolare n. 4740

Presentazione n. 251 del 10/08/2020

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 333

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 9 are 29 centiare

Immobile n. 2

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 334

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 7 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale 00129730214 Domicilio ipotecario eletto BOLZANO - VIA DEL
MACELLO N. 55

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385/1993, TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA NELLA VERSIONE VIGENTE, AL MUTUATARIO, IL QUALE HA ACCETTATO, UN MUTUO FONDIARIO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DAL CODICE CIVILE IL MUTUATARIO DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA SULLE SOMME MUTUATE E NON RIMBORSATE INTERESSI AD UN TASSO NOMINALE ANNUO PARI ALL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI (365 (TRECENTOSESANTACINQUE)), RILEVAZIONE VALUTA PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE DI STIPULA DEL CONTRATTO, CON UN ARROTONDAMENTO AL 1/4 (UN QUARTO) DI PUNTO SUPERIORE (DI SEGUITO DENOMINATO "TASSO BASE"), PIU' UNO SPREAD PARI A 2,500 (DUE VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE L'ADEGUAMENTO DEL TASSO DI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2020-08-10T12:17:36.030893+02:00

Registro generale n. 27601

Registro particolare n. 4740

Presentazione n. 251 del 10/08/2020

INTERESSE VIENE EFFETTUATO OGNI 6 (SEI) MESI FACENDO RIFERIMENTO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI (365 (TRECENTOESSANTACINQUE)) RILEVAZIONE VALUTA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEI MESI DI GENNAIO E LUGLIO. NEI LIMITI DI QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO A SEGUITO DEL CONTRATTO ED ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, IN CASO DI RISOLUZIONE O RECESSO DALLO STESSO, SULLE SOMME DOVUTE DECORRERA' DI PIENO DIRITTO, SENZA LA NECESSITA' DI ALCUNA INTIMAZIONE O MESSA IN MORA, UN INTERESSE DI MORA A FAVORE DELLA BANCA PARI AL 4,000% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) CHE VERRA' SOMMATO AL TASSO DI INTERESSE CORRISPETTIVO VIGENTE. I PREDETTI INTERESSI DI MORA DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ALLA BANCA ANCHE NELLA EVENTUALITA' DI AZIONI GIUDIZIARIE, IMMOBILIARI O MOBILIARI, DURANTE IL CORSO DELLE RELATIVE PROCEDURE E SINO ALLA EFFETTIVA RISCOSSIONE E TUTTO CIO' ANCHE, OVE OCCORRA, A TITOLO DI RISARCIMENTO DANNI. IL MUTUO AVRA' UNA DURATA DI MESI 120 (CENTOVENTI) E PERTANTO IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO A RIMBORSARE IL MEDESIMO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 108 (CENTOOTTO) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DELLA QUOTA DI AMMORTAMENTO CAPITALE E DELLA QUOTA DI INTERESSI CONVENZIONALI. DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL MUTUATARIO DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA I SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO IN UN NUMERO MASSIMO DI 12 (DODICI) RATE MENSILI POSTICIPATE AL TASSO INIZIALE. A GARANZIA DEL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E RISPETTIVI ALLEGATI, IL MUTUATARIO HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE DI CUI ALLA PRESENTA NOTA, INCLUSE TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E MIGLIORAMENTI AD ESSO RELATIVI. DETTA IPOTECA VIENE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE E L'IMPORTO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: A) GLI INTERESSI, ANCHE DI MORA; B) L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE IN TUTTI GLI ELEMENTI CHE LE COMPONGONO; C) QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 CO DELL'ART. 2855 C.C.), AI SENSI DELL'ART. 8 (OTTO) CAPITOLATO; D) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 (DODICI) DEL CAPITOLATO E TUTTE LE SPESE E COMMISSIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO STESSO; E) I RIMBORSI DI TASSE ED IMPOSTE E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE LEGALE E DOVE CIO' NON FOSSE POSSIBILE, AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C. PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE IN CUI HA SEDE IL TRIBUNALE NEL CUI CIRCONDARIO SONO SITUATI GLI IMMOBILI SU CUI GRAVA L'IPOTECA; - QUANTO AL MUTUATARIO, PRESSO LA SEDE LEGALE.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2020-08-10T12:17:36.030893+02:00

Registro generale n. 27601

Registro particolare n. 4740

Presentazione n. 251 del 10/08/2020

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/03/2021 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 1499 Registro generale n. 11647
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/05/2021 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 2458 Registro generale n. 19342
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/05/2021 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 2768 Registro generale n. 22011
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2021 Servizio di P.I. di VERONA
Registro particolare n. 3615 Registro generale n. 28710
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-03-19T16:36:32.031239+01:00

Registro generale n. 11647

Registro particolare n. 1499

Presentazione n. 49 del 23/03/2021

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10957

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	18/03/2021	<i>Numero di repertorio</i>	15886/11315
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 4740 del 10/08/2020

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-03-19T16:36:32.031239+01:00

Registro generale n. 11647

Registro particolare n. 1499

Presentazione n. 49 del 23/03/2021

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani

CIVILE

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' PER AZIONI

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale 00129730214

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/73 N. 601

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-05-04T11:59:18.426218+02:00

Registro generale n. 19342

Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 51 del 05/05/2021

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17998

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	26/04/2021	<i>Numero di repertorio</i>	147695/37304
<i>Notaio</i>	ITRI BENIAMINO	<i>Codice fiscale</i>	TRI BMN 61E14 F839 J
<i>Sede</i>	LONIGO (VI)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 4740 del 10/08/2020

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-05-04T11:59:18.426218+02:00

Registro generale n. 19342

Registro particolare n. 2458

Presentazione n. 51 del 05/05/2021

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI SNC N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI SNC N. civico -
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 00129730214
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO BOLLO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 16 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. COMPRENDE INOLTRE LA PROPORZIONALE QUOTA IN COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI ED INDIVISIBILI AL FABBRICATO CUI FA PARTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI C.C. SI PRECISA CHE IN CATASTO DETTO CESPITE IMMOBILIARE RISULTA QUALE INSISTENTE SUGLI ORIGINARI MAPPALI N.RI 333 E 334, SOPPRESSI, CON DENUNCIA DI CAMBIAMENTO MOD. 3/SPC - N. 147363.1/2020, PRESENTATA ALL'U.T.E. DI VERONA IN DATA 2 NOVEMBRE 2020, DANDO ORIGINE ALL'ATTUALE MN.RO 353, TRASFERITO AL N.C.E.U. MEDIANTE ACCATASTAMENTO PRESENTATO IL GIORNO 11 NOVEMBRE 2020 PROT.N. VR0151737.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-05-18T17:13:28.815956+02:00

Registro generale n. 22011

Registro particolare n. 2768

Presentazione n. 30 del 20/05/2021

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20424

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	12/05/2021	<i>Numero di repertorio</i>	16120/11464
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 4740 del 10/08/2020

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-05-18T17:13:28.815956+02:00

Registro generale n. 22011

Registro particolare n. 2768

Presentazione n. 30 del 20/05/2021

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI N. civico SNC
Piano T-1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' PER AZIONI
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 00129730214
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/73 N. 601

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-06-24T12:54:47.559298+02:00

Registro generale n. 28710

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 54 del 28/06/2021

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 35,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26325

Il Conservatore

Gerente GENCHI GIUSEPPE GABRIELE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	21/06/2021	<i>Numero di repertorio</i>	16318/11577
<i>Notaio</i>	MARINUCCI PIA	<i>Codice fiscale</i>	MRN PIA 75P65 B107 V
<i>Sede</i>	COLOGNA VENETA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERONA

Iscrizione Numero di registro particolare 4740 del 10/08/2020

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

UTC: 2021-06-24T12:54:47.559298+02:00

Registro generale n. 28710

Registro particolare n. 3615

Presentazione n. 54 del 28/06/2021

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 353 Subalterno 8
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI N. civico SNC
Piano T
Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' PER AZIONI
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
Codice fiscale 00129730214
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE AI SENSI DEL D.P.R. 29/9/73 N. 601

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-03T14:56:28.083900+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 13052

Presentazione n. 56 del 04/05/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16485

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	28/04/2023	Numero di repertorio	3916/3022
Notaio	DILIBERTO FABRIZIO	Codice fiscale	DLB FRZ 75R21 G273 J
Sede	ARZIGNANO (VI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	165 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA CON RISERVA DI NOMINA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	C890 - COLOGNA VENETA (VR)
Catasto	TERRENI

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-03T14:56:28.083900+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 13052

Presentazione n. 56 del 04/05/2023

Foglio	19	Particella	352	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	6 are 64 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome CASELLA Nome CLAUDIO
Nato il 28/01/1975 a PALERMO (PA)
Sesso M Codice fiscale CSL CLD 75A28 G273 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 333/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 333/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PERCAM COSTRUZIONI S.R.L." HA PROMESSO DI VENDERE A CASELLA CLAUDIO, CHE HA PROMESSO DI ACQUISTARE, PER SE' O PER PERSONA O SOCIETA' DA NOMINARE, IL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'UNITA' "C" DEL FABBRICATO COMPOSTO DA N. 3 (TRE) UNITA' IMMOBILIARI, CHE VERRA' COSTRUITO SUL TERRENO SITO IN COMUNE DI COLOGNA VENETA (VR), IN ANGOLO TRA VIA DAL ZOTTO E VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI, DESTINATA A CASA A SCHIERA SU DUE LIVELLI CON AREA ESTERNA E UN GARAGE DI PERTINENZA, COSI' COME PREVISTO NEL PROGETTO PRESENTATO AL COMUNE DI COLOGNA VENETA (VR) IN DATA 23 MARZO 2020 PROT. 6056, SULLA CUI BASE E' STATO RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE LE PREDETTE UNITA' IMMOBILIARI HANNO ATTUALMENTE I SEGUENTI PROPORZIONALI "VALORI MILLESIMALI" DI PROPRIETA' GENERALE DELL'EDIFICIO: ABITAZIONE 306/1.000; GARAGE 27/1.000; PER UN VALORE PROPORZIONALE TOTALE PARI A 333/1000. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE: - I MILLESIMI SOPRA INDICATI AI FINI DELLA TRASCRIZIONE, POTRANNO SUBIRE LEGGERE MODIFICHE PER EFFETTO DELLO SVILUPPO ESECUTIVO DEL PROGETTO; - AI SENSI DELL'ART. 2645-BIS COMMA 5 C.C. LE DIFFERENZE DI QUOTA MILLESIMALE, CONTENUTE NEI LIMITI DI 1/20 RISPETTO A QUELLE SOPRA INDICATE, NON PRODUCONO EFFETTI AI FINI DELLA TRASCRIZIONE MEDESIMA. IL FABBRICATO IN OGGETTO AVRA' UNA SUPERFICIE UTILE DI COMPLESSIVI MQ. 149,80 DEI QUALI MQ. 123,77 RELATIVI ALL'ABITAZIONE, MQ. 18,95 RELATIVI AL GARAGE E MQ. 7,08 RELATIVI AL TERRAZZO, OLTRE A MQ. 149,75 RELATIVI ALL'AREA ESTERNA ESCLUSIVA. LA QUOTA DI DIRITTO SPETTANTE ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE, RELATIVA ALL'INTERO COSTRUIENDO FABBRICATO, SARA' COMUNQUE PARI A 333/1000. LE SUPERFICI SOPRA INDICATE POTRANNO ESSERE SOGGETTE A PICCOLE VARIAZIONI. L'INTERO FABBRICATO IN CONTRATTO VERRA' COSTRUITO A REGOLA D'ARTE ED IN PARTICOLARE CON LE MODALITA' COSTRUTTIVE MEGLIO SPECIFICATE NEL CAPITOLATO DELLE OPERE, CONTENENTE LE INDICAZIONI RICHIESTE DALL'ART. 6 DEL D. LGS 122/2005, ED ALTRESI' CONTENENTE

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-03T14:56:28.083900+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 13052

Presentazione n. 56 del 04/05/2023

LE CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DA UTILIZZARSI, CONVENUTI TRA LE PARTI. LE PARTI SI SONO RISERVATE DI APPORTARE EVENTUALI VARIANTI, PREVENTIVAMENTE CONCORDATE PER ISCRITTO, RISPETTO AL PROGETTO E/O AL CAPITOLATO ED IN GENERE ALLE CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE. LE UNITA' IMMOBILIARI PROMESSE IN VENDITA SARANNO COSTITUITE PRECISAMENTE DA UNA CASA A SCHIERA DISPOSTA SU DUE LIVELLI, CON DISIMPEGNO, ANTIBAGNO, BAGNO E ZONA GIORNO AL PIANO TERRA E DISIMPEGNO, TRE CAMERE DA LETTO, BAGNO, LAVANDERIA E TERRAZZO AL PIANO PRIMO OLTRE CHE DA UN GARAGE AL PIANO TERRA E DALL'AREA ESTERNA, CON SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 299,55 COMMERCIALI. L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE AVVERRA' TRAMITE UN CANCELLETTO IN COMUNE CON ALTRA ABITAZIONE. IL BENE VERRA' TRASFERITO NELL'ATTO DEFINITIVO CON ANNESSI E CONNESSI, AFFISSI ED INFISSI, ADIACENZE E PERTINENZE, SERVIZI ED IMPIANTI DI OGNI GENERE, ALLACCIAMENTI ALLE RETI AD ESCLUSIONE DEI CONTATORI, ACCESSORI, USI E SERVITU' ATTIVE, CON OGNI ALTRA COSA E DIRITTO, AZIONE E RAGIONE, TANTO DI PROPRIETA' CHE DI POSSESSO, COMUNQUE AFFERENTI I BENI MEDESIMI E COMUNQUE SPETTANTI ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE. LE PARTI HANNO PRECISATO CHE UNA VOLTA ULTIMATA LA COSTRUZIONE, LA COMPRAVENDITA DEFINITIVA AVRA' COME EFFETTO QUELLO DI TRASFERIRE LA PROPRIETA' DELLE PORZIONI MATERIALI CORRISPONDENTI A QUANTO SOPRA SPECIFICATO. LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO IN OGGETTO DOVRA' ESSERE ESEGUITA ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2023 (DUEMILAVENTITRE'), SALVO RITARDI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE O ALTRE CAUSE NON IMPUTABILI ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE QUALI, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: AVVERSE CONDIZIONI METERELOGICHE, SCIOPERI, RITARDO NEL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE DA PARTE DEGLI ENTI PREPOSTI, MODIFICA DI AUTORIZZAZIONI RICHIESTE DAGLI ENTI DURANTE IL CORSO DELLA COSTRUZIONE, RITARDI DI ENTI NELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI LORO COMPETENZA. QUALSIASI VARIAZIONE AGGIUNTIVA AL CAPITOLATO ALLEGATO ED ALLE PATTUZIONI DI CUI SOPRA, COMPORTERA' UN ULTERIORE TERMINE SUPPLETIVO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, DA CONVENIRSI TRA LE PARTI O PROPORZIONALMENTE ALL'ENTITA' DEI LAVORI E ALLA DATA DELLA CONFERMA DEI NUOVI LAVORI. LA STIPULA DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO DOVRA' ESSERE EFFETTUATA ENTRO 60 GIORNI DALLA VENUTA AD ESISTENZA DELL'IMMOBILE PRESSO LO STUDIO ED A MINISTERO DEL NOTAIO SCELTO DALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE. DALLA DATA DEL CONTRATTO NOTARILE DEFINITIVO IN AVANTI SARANNO A RISPETTIVO FAVORE E CARICO DELLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE LE RENDITE ED I PESI RELATIVI. QUANTO IN OGGETTO E' PROMESSO IN VENDITA CON TUTTE LE INERENTI RAGIONI, AZIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, QUALI COMPETONO ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE. L'AREA SULLA QUALE VERRA' EDIFICATO IL FABBRICATO IN CONTRATTO, E' PERVENUTA ALLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PER ATTO DI VENDITA IN DATA 30 SETTEMBRE 2019 N. 13.206 DI REPERTORIO NOTAIO PIA MARINUCCI DI COLOGNA VENETA, REGISTRATO A VERONA IL 3 OTTOBRE 2019 AL N. 10198 SERIE 1T, TRASCRITTO A VERONA, IN DATA 3 OTTOBRE 2019 AI NN. 39394 R.G. E 26695 R.P. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE HA PRESTATO TUTTE LE GARANZIE DI LEGGE ED ALL'UOPO HA DICHIARATO CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO NON E' GRAVATO DA IPOTECHE, TRASCRIZIONI O VINCOLI CHE NE DIMINUISCANO IL PIENO GODIMENTO E LA LIBERA DISPONIBILITA', AD ECCEZIONE DI QUANTO SEGUE: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A VERONA, IN DATA 10 AGOSTO 2020 AI NN. 27601 R.G. E 4740 R.P., PER LA SOMMA DI EURO 800.000,00, A FAVORE DELLA "BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA" CON SEDE LEGALE IN BOLZANO, ED A CARICO DI "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.", A SEGUITO DI MUTUO FONDIARIO IN DATA 6 AGOSTO 2020 N. 3.185 REP. NOTAIO LUIGI OTTIERI DI SAN GIOVANNI ILARIONE (VR), DEBITAMENTE REGISTRATO; ANNOTATA DI RESTRIZIONI IPOTECARIE IN DATA 23 MARZO 2021 AI NN. 11647 R.G. E 1499 R.P., IN DATA 5 MAGGIO 2021 AI NN. 19342 R.G. E 2458 R.P., IN DATA 20 MAGGIO 2021 AI NN. 22011 R.G. E 2768 R.P. ED IN DATA 28 GIUGNO 2021 AI NN. 28710 R.G. E 3615 R.P., TUTTE RIGUARDANTI BENI NON IN OGGETTO. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE ALL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA DETTA IPOTECA VERRA' ANNOTATA DI CANCELLAZIONE TOTALE O RESTRIZIONE RELATIVAMENTE AI BENI IN OGGETTO. SI PRECISA CHE IL TERRENO IN OGGETTO FA PARTE DEL P.U.A. "AREA N. 3 - SBABO" PER LA REALIZZAZIONE DEL QUALE E' STATA STIPULATA CON IL COMUNE DI COLOGNA VENETA (VR) CONVENZIONE CON ATTO IN DATA 17 OTTOBRE 2011 REP. N. 2.805 NOTAIO PIA MARINUCCI DI COLOGNA VENETA, REGISTRATO A LEGNAGO (VR) IL 19 OTTOBRE 2011 AL N. 5240 SERIE 1T E TRASCRITTO A VERONA IN DATA 20 OTTOBRE 2011 AI NN. 39355 R.G.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2023-05-03T14:56:28.083900+02:00

Registro generale n. 17598

Registro particolare n. 13052

Presentazione n. 56 del 04/05/2023

E 24675 R.P..

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49325

Registro particolare n. 36957

Presentazione n. 23 del 01/12/2023

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 294,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 45371

Protocollo di richiesta VR 225472/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	DOMANDA GIUDIZIALE	<i>Numero di repertorio</i>	2117
<i>Data</i>	30/11/2023	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE DI VERONA		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	DOMANDA GIUDIZIALE
<i>Descrizione</i>	502 ACCERTAMENTO GIUDIZIALE SOTTOSCRIZIONE ATTI
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

<i>Richiedente</i>	AVV. GIORDANO FILIPPO
<i>Codice fiscale</i>	GRD FPP 84H22 L781 P
<i>Indirizzo</i>	VIA A. POERIO N. 17

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 49325

Registro particolare n. 36957

Presentazione n. 23 del 01/12/2023

Immobile n. 1

Comune C890 - COLOGNA VENETA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 352

Subalterno -

Natura

T - TERRENO

Consistenza 664 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome SABATELLI

Nome SARA

Nata il 09/01/1985 a LEGNAGO (VR)

Sesso F Codice fiscale SBT SRA 85A49 E512 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONCLUSIONI: CONTRARIIS REIECTIS NEL MERITO IN VIA PRINCIPALE: 1) ACCERTARE E DICHIARARE, PER TUTTI I MOTIVI DI CUI ALLA PARTE NARRATIVA E ALLA MOTIVA DEL PRESENTE ATTO, LA AUTENTICITÀ DELLE SOTTOSCRIZIONI APPOSTE DALLE PARTI DEL PRESENTE GIUDIZIO AL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE DA COSTRUIRE SOTTOSCRITTO IN DATA 27 GENNAIO 2023 RELATIVAMENTE ALLA PORZIONE EDIFICABILE SITA IN COLOGNA VENETA (VR) ALLA VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI, CONTRADDISTINTA AL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA N. 352 E IDENTIFICATA NELLA UNIT "A" DEL FABBRICATO COMPOSTO DA N. 3 (TRE) UNIT IMMOBILIARI E, PER L'EFFETTO, 2) AUTORIZZARE E ORDINARE AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA DI PROCEDERE ALLE ANNOTAZIONI E TRASCRIZIONI DI LEGGE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 2657 C.C., RELATIVAMENTE ALLA PORZIONE EDIFICABILE SITA IN COLOGNA VENETA (VR) ALLA VIA SAN GIOVANNI DEGLI UMILIATI, CONTRADDISTINTA AL CATASTO TERRENI DEL MEDESIMO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA N. 352 E IDENTIFICATA NELLA UNIT "A" DEL FABBRICATO COMPOSTO DA N. 3 (TRE) UNIT IMMOBILIARI.

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6311

Registro particolare n. 4696

Presentazione n. 12 del 19/02/2024

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 294,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5570

Protocollo di richiesta VR 31152/1 del 2024

Prenotazione a debito art. n. 3

Il Conservatore

Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	1
<i>Data</i>	17/01/2024	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO GIUDIZIARIO
<i>Descrizione</i>	600 SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AG.ENTRATE.REP.SERV.PUBB.
IMMOBILIARE-VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6311

Registro particolare n. 4696

Presentazione n. 12 del 19/02/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DI PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VR 98613 anno 2024
Pag. 85 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 4 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 28 formalita' e consta di complessive 85 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 33 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 4
- Numero di note visionate 33 di cui allegate 15
- Numero di pagine complessive: 85

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	186,00
Imposta di bollo	352,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

**CONSERVATORE
(REITANO SALVATORE)**

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di VERONA:

AFFI, ALBAREDO D'ADIGE, ANGIARI, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BARDOLINO, BELFIORE, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA, BOSCO CHIESANUOVA, BOVOLONE, BRENTINO BELLUNO, BRENZONE SUL GARDA, BUSSOLENGO, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CAPRINO VERONESE, CASALEONE, CASTAGNARO, CASTEL D'AZZANO, CASTELNUOVO DEL GARDA, CAVAION VERONESE, CAZZANO DI TRAMIGNA, CEREA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, CONCAMARISE, COSTERMANO SUL GARDA, DOLCE', ERBE', ERBEZZO, FERRARA DI MONTE BALDO, FUMANE, GARDA, GAZZO VERONESE, GREZZANA, ILLASI, ISOLA DELLA SCALA, ISOLA RIZZA, LAVAGNO, LAZISE, LEGNAGO, MALCESINE, MARANO DI VALPOLICELLA, MEZZANE DI SOTTO, MINERBE, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, MOZZECANE, NEGRAR DI VALPOLICELLA, NOGARA, NOGAROLE ROCCA, OPPEANO, PALU', PASTRENGO, PEScantina, PESCHIERA DEL GARDA, POVEGLIANO VERONESE, PRESSANA, RIVOLI VERONESE, RONCA', RONCO ALL'ADIGE, ROVERCHIARA, ROVERE' VERONESE, ROVEREDO DI GUA', SALIZOLE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SAN PIETRO DI MORUBIO, SAN PIETRO IN CARIANO, SAN ZENO DI MONTAGNA, SANGUINETTO, SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA, SANT'ANNA D'ALFAEDO, SELVA DI PROGNO, SOAVE, SOMMACAMPAGNA, SONA, SORGA', TERRAZZO, TORRI DEL BENACO, TREGNAGO, TREVENUOLO, VALEGGIO SUL MINCIO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANOVA, VIGASIO, VILLA BARTOLOMEA, VILLAFRANCA DI VERONA, ZEVIO, ZIMELLA

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VI 78974 anno 2024
Pag. 1 - Segue

Informazioni acquisite

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

DOTT GEOM ARIANNA FILIPPOZZI, cf FLPRNN82D53L949S

Residente a Verona (VR) indirizzo CORSO PORTA NUOVA 133, recapito telefonico 0452227478, fax 0452227478

indirizzo e-mail STUDIO@FILIPPOZZI.EU

(Documento carta d'identità 4552890AA rilasciato il 14/07/2016)

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. DAL CERO ENRICO, codice fiscale DLCNRC32L20H916C, sesso M
Nato/a a San giovanni ilarione (VR) il 20/07/1932
Periodo dal 16/01/2004 al 31/07/2018 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
2. SIGNORIN GABRIELE, codice fiscale SGNRL60P18H916P, sesso M
Nato/a a San giovanni ilarione (VR) il 18/09/1960
Periodo dal 16/01/2004 al 14/06/2016 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.
3. Denominazione: PERCAM COSTRUZIONI SRL
Codice Fiscale: 03448300230
Sede : San giovanni ilarione (VR)
Periodo dal 12/05/2016 al 17/05/2024 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di San giovanni ilarione (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 21, Particella: 1012
2. Comune di San giovanni ilarione (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 21, Particella: 1475
3. Comune di San giovanni ilarione (VR) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 21, Particella: 1476
4. Comune di San giovanni ilarione (VR) , Tipo Catasto: Fabbricato
Foglio: 16, Particella: 355

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1. SIGNORIN GABRIELE codice fiscale: SGNRL60P18H916P sesso: M Nato/a San giovanni ilarione(VR) il 18/09/1960

Periodo dal 16/01/2004 al 14/06/2016 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	01/06/2004	13698	2972
ISCRIZIONE	CONTRO	07/07/2005	17223	4101
ISCRIZIONE	CONTRO	23/01/2008	1821	462
ISCRIZIONE	CONTRO	12/03/2009	5278	1007
ISCRIZIONE	CONTRO	22/07/2010	16250	3298
ISCRIZIONE	CONTRO	23/05/2011	10357	2227
TRASCRIZIONE	CONTRO	12/09/2012	16397	12250
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/06/2016	10996	7882

2. PERCAM COSTRUZIONI SRL SEDE SAN GIOVANNI ILARIONE(VR) Codice Fiscale: 03448300230

Periodo dal 12/05/2016 al 17/05/2024 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	06/07/2016	12687	2184
ISCRIZIONE	CONTRO	31/07/2018	16987	2613
ISCRIZIONE	CONTRO	06/10/2023	22048	3184
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/02/2024	3377	2510
ISCRIZIONE	CONTRO	20/03/2024	5984	810

3. DAL CERRO ENRICO codice fiscale: DLNRC32L20H916C sesso: M Nato/a San giovanni ilarione(VR) il 20/07/1932

Periodo dal 16/01/2004 al 31/07/2018 - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	31/07/2018	16982	11516

Elenco documenti allegati in copia

1. ISCRIZIONE del 01/06/2004 - Reg. Particolare 2972 Reg. Generale 13698
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1301 Reg. Generale 11398
2. ISCRIZIONE del 07/07/2005 - Reg. Particolare 4101 Reg. Generale 17223
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1302 Reg. Generale 11399
3. ISCRIZIONE del 23/01/2008 - Reg. Particolare 462 Reg. Generale 1821
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1303 Reg. Generale 11400
4. ISCRIZIONE del 12/03/2009 - Reg. Particolare 1007 Reg. Generale 5278
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1304 Reg. Generale 11401
5. ISCRIZIONE del 22/07/2010 - Reg. Particolare 3298 Reg. Generale 16250
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1305 Reg. Generale 11402
6. ISCRIZIONE del 23/05/2011 - Reg. Particolare 2227 Reg. Generale 10357
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1306 Reg. Generale 11403
7. TRASCRIZIONE del 12/09/2012 - Reg. Particolare 12250 Reg. Generale 16397
 ANNOTAZIONE del 20/06/2016 - Reg. Particolare 1307 Reg. Generale 11404
8. TRASCRIZIONE del 14/06/2016 - Reg. Particolare 7882 Reg. Generale 10996
9. ISCRIZIONE del 06/07/2016 - Reg. Particolare 2184 Reg. Generale 12687
10. TRASCRIZIONE del 31/07/2018 - Reg. Particolare 11516 Reg. Generale 16982
11. ISCRIZIONE del 31/07/2018 - Reg. Particolare 2613 Reg. Generale 16987
12. ISCRIZIONE del 06/10/2023 - Reg. Particolare 3184 Reg. Generale 22048
13. TRASCRIZIONE del 19/02/2024 - Reg. Particolare 2510 Reg. Generale 3377
14. ISCRIZIONE del 20/03/2024 - Reg. Particolare 810 Reg. Generale 5984

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13698

Registro particolare n. 2972

Presentazione n. 206 del 01/06/2004

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 25,82		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 25,82	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.**Somma pagata* € 25,82 (Venticinque/82)*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* -*Il Conservatore*

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<i>Data</i>	21/05/2004	<i>Numero di repertorio</i>	105760
<i>Notaio</i>	VANZELLA FRANCO	<i>Codice fiscale</i>	VNZ FNC 32H06 A269 Q
<i>Sede</i>	SAN BONIFACIO (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA VOLONTARIA
<i>Derivante da</i>	161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

<i>Capitale</i>	€ 200.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i>	4.316%	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i>	€ 200.000,00	<i>Spese</i>	-	<i>Totale</i>	€ 400.000,00
<i>Importi variabili</i>	SI	<i>Valuta estera</i>	-	<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	-
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>	-	<i>Durata</i>	-		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13698

Registro particolare n. 2972

Presentazione n. 206 del 01/06/2004

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	355	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MANGANO					N. civico -
Piano	T1					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03231270236 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SIGNORIN Nome GABRIELE
Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTE DI BOLLO - REGISTRO - IPOTECARIE ASSOLTE AI SENSI DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601. - A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSER RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3° COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: --- DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA. TASSI DI INTERESSE (AL VALORE NOMINALE SU BASE ANNUA): - TASSO DI INTERESSE SUI SALDI A DEBITO (ENTRO I LIMITI DEL FIDO ACCORDATO): - 2,25 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE(MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13698

Registro particolare n. 2972

Presentazione n. 206 del 01/06/2004

GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 2,066% E QUINDI ALLA DATA DEL MUTUO NELLA MISURA DEL 4,316% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE, CON PERIODICITA' DI CAPITALIZZAZIONE A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI OGNI ANNO CORRISPONDENTE AL 4,3864% ANNUO EFFETTIVO. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, AUMENTATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. NEL CASO DI RAPPORTO CON FUNZIONAMENTO NON REGOLARE - INTENDENDOSI PER TALE IL RAPPORTO CHE PRESENTI ECCEZIONI A DEBITO DEL CORRENTISTA, COMUNQUE RISULTANTI, RISPETTO AL LIMITE DI DISPONIBILITA' E/O CHE, ANCORCHE' CON UTILIZZI CONTENUTI NEI LIMITI DELL'AFFIDAMENTO CONTRATTUALMENTE STABILITO, PRESENTI PARTITE NON REGOLATE IN CONFORMITA' ALLA TECNICA DELL'OPERAZIONE - SI APPLICANO UN TASSO DEBITORE ED UN TASSO DI MORA PARI A 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO APPLICATO SUI SALDI A DEBITO DI CUI AL PRECEDENTE COMMA CORRISPONDENTE AL 6,4672% ANNUO EFFETTIVO, SULL'INTERO AMMONTARE DEL SALDO A DEBITO DEL CORRENTISTA, PER I GIORNI DI FUNZIONAMENTO IRREGOLARE NEL RELATIVO PERIODO DI LIQUIDAZIONE. EVENTUALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI NELLA STESSA MISURA FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO. GLI INTERESSI SONO RICONOSCIUTI AL CORRENTISTA O DALLO STESSO CORRISPOSTI NELLA MISURA PATTUITA E INDICATA NEL PRESENTE ARTICOLO. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE VENGONO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE, DICEMBRE DI OGNI ANNO, COME RISULTA ANCHE DALL'ART. 2, LETTERA C1 DEL MUTUO, PORTANDO IN CONTO CON VALUTA "DATA DI REGOLAMENTO" DELL'OPERAZIONE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE ED APPLICANDO LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. SUL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO: - SE DEBITORE SARANNO DOVUTI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA SOPRA CONTRATTUALMENTE PREVISTA DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DI PAGAMENTO EFFETTIVO AD ESTINZIONE DEL DEBITO; - SE CREDITORE, SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA FINO ALLA DATA DEL LORO PRELEVAMENTO DA PARTE DEL CORRENTISTA. SU QUESTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA ESPRESSAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2000; --- DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1° COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; --- DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO, - INCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO OD IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13698

Registro particolare n. 2972

Presentazione n. 206 del 01/06/2004

PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN VERONA, PIAZZA NOGARA N.2. F) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD. CIV.. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN ANNI UNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. G) IL SIG. SIGNORIN GABRIELE E' INTERVENUTO ALL'ATTO DI CHE TRATTASI QUALE TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "L'ARTIGIANALE DI SIGNORIN GABRIELE" CON SEDE IN SAN GIOVANNI ILARIONE (VR), VIA ALPONE N. 11 - 12, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE PRESSO LA CCIAA DI VERONA SNGNRL60P18H916P, PARTITA IVA 03066200233.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13698

Registro particolare n. 2972

Presentazione n. 206 del 01/06/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016 Servizio di P.I. di VICENZA
Registro particolare n. 1301 Registro generale n. 11398
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11398

Registro particolare n. 1301

Presentazione n. 30 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/5 del 2016

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	12/05/2016	Numero di repertorio	829
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	800 259 00236
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 161.250,00

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	2972	del	01/06/2004
Richiedente		BUONINCONTI MARIA MADDALENA			
Indirizzo	VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA				

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11398

Registro particolare n. 1301

Presentazione n. 30 del 20/06/2016

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella 355	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 46 are 13 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03231270236

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome SIGNORIN Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA TASSE E IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DEL DPR 29-09-1973 N. 601

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17223

Registro particolare n. 4101

Presentazione n. 224 del 07/07/2005

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	27/06/2005	Numero di repertorio	4720/537
Notaio	FARAONE SERENA	Codice fiscale	FRN SRN 74M47 F839 P
Sede	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO	
Capitale	€ 100.000,00	Tasso interesse annuo	3.506% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	€ 100.000,00 Totale € 200.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	9 anni 9 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17223

Registro particolare n. 4101

Presentazione n. 224 del 07/07/2005

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	355
Natura	D1 - OIFICI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA MANGANO				N. civico -
Piano	T-1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L., SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03231270236 Domicilio ipotecario eletto VERONA - PIAZZA
NOGARA 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SIGNORIN Nome GABRIELE
Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL SIG. SIGNORIN GABRIELE E' INTERVENUTO ALL'ATTO CHE SI DEPOSITA QUALE TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "L'ARTIGIANALE DI SIGNORIN GABRIELE", CON SEDE IN SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) ALLA VIA ALPONE N. 11-12, CODICE FISCALE E ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA SGN GRL 60P18 H916P, PARTITA IVA 03066200233, R.E.A. 305814 ANNOTATA CON LA QUALIFICA DI IMPRESA ARTIGIANA AL N. 95567. A) L'IPOTECA GARANTISCE: IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, IVI INCLUSE QUELLE SEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO DELLE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO DI: - TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: 1,35 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) - 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPASPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ALLA DATA DI STIPULA PARI AL 2,156% E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 3,506% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE. QUALORA NON

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17223

Registro particolare n. 4101

Presentazione n. 224 del 07/07/2005

FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI LETTERA, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO, IL PRIMO APRILE, IL PRIMO LUGLIO E IL PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO, COMERILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, AUMENTATO DI 0,50 PUNTI E MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE;- TASSO DI MORA IN RAGIONE DI UN PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO; - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERIGIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA FACESSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, PRIMO COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DEL CLIENTE E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; - DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTEREAMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. C) SONO CAUSA DIRISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO OD IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DEL CLIENTE ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; - L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONEIN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; - LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; - LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA; D) LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO DEL MUTUO. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONEIPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN VERONA PIAZZA NOGARA N.2 E LA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO. F) SALVO I CASI PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE RINUNCIA ESPRESSAMENTE SIN D'ORA A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE, ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTADALL'ART. 1200 C.C.. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE, E' STABILITO IN ANNI UNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17223

Registro particolare n. 4101

Presentazione n. 224 del 07/07/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016 Servizio di P.I. di VICENZA
Registro particolare n. 1302 Registro generale n. 11399
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11399

Registro particolare n. 1302

Presentazione n. 31 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/6 del 2016

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	12/05/2016	Numero di repertorio	829
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	800 259 00236
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 161.250,00

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	4101	del 07/07/2005
Richiedente		BUONINCONTI MARIA MADDALENA		
Indirizzo	VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA			

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11399

Registro particolare n. 1302

Presentazione n. 31 del 20/06/2016

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella 355	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 46 are 13 centiare	
Capitale	-	Ipoteca -		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L., SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03231270236

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome SIGNORIN Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA TASSE E IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DEL DPR 29-09-1973 N. 601

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1821

Registro particolare n. 462

Presentazione n. 71 del 23/01/2008

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 262,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 168,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO		
<i>Data</i>	09/01/2008	<i>Numero di repertorio</i>	114/2008
<i>Pubblico ufficiale o</i>	TRIBUNALE DI VERONA	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Autorità emittente</i>			
<i>Sede</i>	VERONA	(VR)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA GIUDIZIALE		
<i>Derivante da</i>	281 DECRETO INGIUNTIVO		
<i>Capitale</i>	€ 145.344,95	<i>Tasso interesse annuo</i>	-
<i>Interessi</i>	€ 56.000,00	<i>Spese</i>	€ 38.655,05
<i>Importi variabili</i>	SI	<i>Valuta estera</i>	-
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>	-	<i>Durata</i>	-
		<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	-
		<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
		<i>Totale</i>	€ 240.000,00

Altri dati

<i>Formalità di riferimento</i>	Iscrizione	<i>Numero di registro particolare</i>	339	del 16/01/2008
<i>Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C</i>				
<i>Richiedente</i>		AVV. MATTEO FILIPPI		
<i>Indirizzo</i>	VIA F.FACCIO 1 - VERONA			

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1821

Registro particolare n. 462

Presentazione n. 71 del 23/01/2008

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE	(VR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	355	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MANGANO					N. civico -

Sezione C - Soggetti

*A favore*Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeBANCA POPOLARE DI VERONA - SAN GEMINIANO E SAN
PROSPERO S.P.A.

Sede VERONA

(VR)

Codice fiscale 03689960239

Domicilio ipotecario eletto AVV. ASSUNTA FRATTA
CONTRA' SAN MARCO
43 - VICENZARelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SIGNORIN

Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: SULL'IMPORTO INGIUNTO MATURANO GLI INTERESSI DI MORA DAL 01.01.2008 AL SALDO AL TASSO MEDIO TEMPO PER TEMPO PUBBLICATO AI SENSI DELLA LEGGE 108/96 PER OPERAZIONI DEL MEDESIMO TIPO ED IN MISURA COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO CONTRATTUALE DEL 13,45%. LA PRESENTE ISCRIZIONE VIENE EFFETTUATA IN ESTENSIONE ALL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 16.01.2008 R.G. 2108 - R.P. 339 SULLA BASE DEL MEDESIMO TITOLO. QUADRO C: AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE ELETTO DOMICILIO PRESSO L'AVV. ASSUNTA FRATTA CON STUDIO IN VICENZA, CONTRA' SAN MARCO N.43.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1821

Registro particolare n. 462

Presentazione n. 71 del 23/01/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016 Servizio di P.I. di VICENZA
Registro particolare n. 1303 Registro generale n. 11400
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11400

Registro particolare n. 1303

Presentazione n. 32 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 900,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 806,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 900,00 (Novecento/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/7 del 2016

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/05/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 829
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 161.250,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 462 *del* 23/01/2008
Richiedente BUONINCONTI MARIA
MADDALENA
Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11400

Registro particolare n. 1303

Presentazione n. 32 del 20/06/2016

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA MANGANO N. civico -

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 46 are 13 centiare

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VERONA - SAN GEMINIANO E SAN PROSPERO S.P.A.

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03689960239

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome SIGNORIN Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5278

Registro particolare n. 1007

Presentazione n. 3 del 12/03/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4456

Protocollo di richiesta VI 37886/1 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	Atto Amministrativo	Numero di repertorio	104206/122
Data	03/03/2009	Codice fiscale	051 655 40013
Pubblico ufficiale	Equitalia Nomos SpA		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01		
Capitale	€ 105.517,08	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 211.034,16
		Spese	-

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5278

Registro particolare n. 1007

Presentazione n. 3 del 12/03/2009

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA MANGANO

N. civico -

Piano T1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Equitalia Nomos SpA

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 05165540013

Domicilio ipotecario eletto VERONA - VIA GIOLFINO,
13

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SIGNORIN

Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5278

Registro particolare n. 1007

Presentazione n. 3 del 12/03/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016 Servizio di P.I. di VICENZA
Registro particolare n. 1304 Registro generale n. 11401
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11401

Registro particolare n. 1304

Presentazione n. 33 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 900,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 806,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 900,00 (Novecento/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/8 del 2016

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	829
<i>Data</i>	12/05/2016	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI
<i>Valore degli immobili liberati</i>	€ 161.250,00

Altri dati

<i>Formalità di riferimento</i>	Iscrizione	<i>Numero di registro particolare</i>	1007	<i>del</i>	12/03/2009
<i>Richiedente</i>			BUONINCONTI MARIA MADDALENA		
<i>Indirizzo</i>	VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA				

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11401

Registro particolare n. 1304

Presentazione n. 33 del 20/06/2016

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella 355	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 46 are 13 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA NOMOS SPA
Sede	TORINO (TO)
Codice fiscale	05165540013

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	SIGNORIN	Nome	GABRIELE
Nato il	18/09/1960	a	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	SGN GRL 60P18 H916 P
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16250

Registro particolare n. 3298

Presentazione n. 54 del 22/07/2010

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 750,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 656,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 750,00 (Settecentocinquanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20013

Protocollo di richiesta VI 110517/1 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO		
<i>Data</i>	27/02/2010	<i>Numero di repertorio</i>	756/2010
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE	<i>Codice fiscale</i>	800 022 80214
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA GIUDIZIALE		
<i>Derivante da</i>	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
<i>Capitale</i> € 27.142,74	<i>Tasso interesse annuo</i> -	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Interessi</i> € 3.802,99	<i>Spese</i> € 1.867,27	<i>Totale</i> € 32.813,00	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. ANNA CREMONESE

Indirizzo VICENZA, SANTA CORONA N. 9

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16250

Registro particolare n. 3298

Presentazione n. 54 del 22/07/2010

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -
Piano	T1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MONTINI

Sesso M Nato il 28/06/1956 a SAN BONIFACIO (VR)

Codice fiscale MNT MNL 56H28 H783 C Domicilio ipotecario eletto

Nome EMMANUELE

C/O AVV. ANNA
CREMONESE VICENZA,
VIA S. CORONA, 9

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SIGNORIN

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome GABRIELE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI SONO STATI CALCOLATI SULL'IMPORTO DI EURO 21.851,88 COSTITUENTE PARTE DELL'IMPORTO CAPITALE INGIUNTO (AL NETTO DI I.V.A. E CONTRIBUTO PREVIDENZIALE) CON DECORRENZA DALLA DATA DELLA DOMANDA GIUDIZIALE (16/02/2010) SINO AL 31/12/2012: - QUANTO AD EURO 6.051,94 AL TASSO LEGALE, - QUANTO AD EURO 15.799,94 AL TASSO MORATORIO EX ART. 5 D.LGS 09/10/02 N. 231.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16250

Registro particolare n. 3298

Presentazione n. 54 del 22/07/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016 Servizio di P.I. di VICENZA
Registro particolare n. 1305 Registro generale n. 11402
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 1305

Presentazione n. 34 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 294,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/9 del 2016

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/05/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 829
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 161.250,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 3298 *del* 22/07/2010
Richiedente BUONINCONTI MARIA
MADDALENA
Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11402

Registro particolare n. 1305

Presentazione n. 34 del 20/06/2016

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella 355	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 46 are 13 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	MONTINI	Nome	EMMANUELE
Nato il	28/06/1956	a	SAN BONIFACIO (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	MNT MNL 56H28 H783 C
Per la quota di	-		

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	SIGNORIN	Nome	GABRIELE
Nato il	18/09/1960	a	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	SGN GRL 60P18 H916 P
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10357

Registro particolare n. 2227

Presentazione n. 18 del 23/05/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di DPR 29/09/1973, n.602 art.47

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8875

Protocollo di richiesta VI 72914/1 del 2011

Il Conservatore

Sostituto conservatore delegato FUCCI ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	297/12211
Data	12/05/2011	Codice fiscale	051 655 40013
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NOMOS S.P.A.		
Sede	TORINO (TO)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)		
Capitale	€ 52.805,10	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese -	Totale	€ 105.610,20

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NOMOS S.P.A.
	Codice fiscale	051 655 40013
	Indirizzo	VIA N. GIOLFINO, 13 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10357

Registro particolare n. 2227

Presentazione n. 18 del 23/05/2011

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura D1 - OPIFICI

Particella 355

Consistenza -

Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NOMOS S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 05165540013

Domicilio ipotecario eletto VIA N. GIOLFINO, 13 -
VERONA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome SIGNORIN

Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NUMERO DI RUOLO: 150010, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 843, TIPO UFFICIO: U,
DATA ESECUTORIETA: 05122008 NUMERO DI RUOLO: 272, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE
UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012009 NUMERO DI RUOLO: 3010, ANNO DEL
RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1924, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12022009
NUMERO DI RUOLO: 814, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0,
DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 1380, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE
UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 6464, ANNO DEL
RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 12415, CODICE UFFICIO: 0, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092009
NUMERO DI RUOLO: 1771, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0,
DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 2120, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE
UFFICIO: 900000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 150048, ANNO DEL
RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 843, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20012010
NUMERO DI RUOLO: 2862, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 8326, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F,
DATA ESECUTORIETA: 18012010

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10357

Registro particolare n. 2227

Presentazione n. 18 del 23/05/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016

Servizio di P.I. di VICENZA

Registro particolare n. 1306

Registro generale n. 11403

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11403

Registro particolare n. 1306

Presentazione n. 35 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 622,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 528,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 622,00 (Seicentoventidue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/10 del 2016

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	829
<i>Data</i>	12/05/2016	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi all'annotazione

<i>Tipo di annotazione</i>	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
<i>Descrizione</i>	819 RESTRIZIONE DI BENI
<i>Valore degli immobili liberati</i>	€ 161.250,00

Altri dati

<i>Formalità di riferimento</i>	Iscrizione	<i>Numero di registro particolare</i>	2227	<i>del</i>	23/05/2011
<i>Richiedente</i>			BUONINCONTI MARIA MADDALENA		
<i>Indirizzo</i>	VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA				

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11403

Registro particolare n. 1306

Presentazione n. 35 del 20/06/2016

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA MANGANO

Capitale - Ipoteca - N. civico -

Immobile n. 2

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 46 are 13 centiare

Capitale - Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NOMOS S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 05165540013

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome SIGNORIN

Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12250

Presentazione n. 47 del 12/09/2012

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 267,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 168,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 40,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10897

Protocollo di richiesta VI 116687/1 del 2012

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO		
<i>Data</i>	10/07/2012	<i>Numero di repertorio</i>	5875/2012
<i>Pubblico ufficiale</i>	UFFICIALE GIUDIZIARIO DI VERONA	<i>Codice fiscale</i>	800 107 20235
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
<i>Descrizione</i>	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
<i>Voltura catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MATTEO FILIPPI

Indirizzo VIA DOMINUTTI, 2 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12250

Presentazione n. 47 del 12/09/2012

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SIGNORIN Nome GABRIELE
Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di VICENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12250

Presentazione n. 47 del 12/09/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2016 Servizio di P.I. di VICENZA
Registro particolare n. 1307 Registro generale n. 11404
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11404

Registro particolare n. 1307

Presentazione n. 36 del 20/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12385

Protocollo di richiesta VI 121212/11 del 2016

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/05/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 829
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO
Valore degli immobili liberati € 161.250,00

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 12250 del 12/09/2012
Richiedente BUONINCONTI MARIA
MADDALENA
Indirizzo VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Dom. di annotazione

Registro generale n. 11404

Registro particolare n. 1307

Presentazione n. 36 del 20/06/2016

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA MANGANO			N. civico -
Capitale	-	Ipoteca -		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella 355	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 46 are 13 centiare	
Capitale	-	Ipoteca -		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA	
Sede	VERONA (VR)	
Codice fiscale	03700430238	

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	SIGNORIN	Nome	GABRIELE
Nato il	18/09/1960	a	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso	M	Codice fiscale	SGN GRL 60P18 H916 P
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10996

Registro particolare n. 7882

Presentazione n. 7 del 14/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 5,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	-	<i>Imposta di bollo</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	-	<i>Sanzioni amministrative</i>	€ 5,00

*Eseguita la formalità.**Somma pagata* € 5,00 (Cinque/00)*Ricevuta/Prospetto di cassa n.* 11939*Protocollo di richiesta* VI 117246/1 del 2016*Il Conservatore**Gerente ZIVI ANTONIO SERGIO*

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO		
<i>Data</i>	12/05/2016	<i>Numero di repertorio</i>	829
<i>Pubblico ufficiale</i>	TRIBUNALE	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO GIUDIZIARIO
<i>Descrizione</i>	607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
<i>Voltura catastale automatica</i>	SI

Altri dati

*Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C**Richiedente* BUONINCONTI MARIA
MADDALENA*Indirizzo* VICOLO GHIAIA N. 3 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10996

Registro particolare n. 7882

Presentazione n. 7 del 14/06/2016

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Indirizzo VIA MANGANO N. civico -

Immobile n. 2

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 355 Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 46 are 13 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SIGNORIN

Nome GABRIELE

Nato il 18/09/1960 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Sesso M Codice fiscale SGN GRL 60P18 H916 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-07-06T08:57:55.744170+02:00

Registro generale n. 12687

Registro particolare n. 2184

Presentazione n. 56 del 06/07/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13716

Il Conservatore

Gerente ZIVI ANTONIO SERGIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	356926/29354
Data	29/06/2016	Codice fiscale	BNN MMD 52C69 F839 F
Notaio	BUONINCONTI MARIA MADDALENA		
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 129.000,00	Tasso interesse annuo	3,5%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-07-06T08:57:55.744170+02:00

Registro generale n. 12687

Registro particolare n. 2184

Presentazione n. 56 del 06/07/2016

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 355 Subalterno -
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA MANGANO N. civico -
Piano T 1

Immobile n. 2

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 355 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 46 are 13 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238 Domicilio ipotecario eletto VERONA PIAZZA
NOGARA N.2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTE DI BOLLO - REGISTRO - IPOTECARIE ASSOLTE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. QUADRO A) LA BANCA MUTUANTE HA CONCESSO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL T.U. 385/93, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO A LUNGO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 129.000,00 DA ESTINGUERSI IN MESI 120 DAL 29/06/2016, OLTRE ALL'EVENTUALE PERIODO DI PREMMORTAMENTO, DA INTENDERSI CON ASSUNZIONE DI IMPEGNO A FERMO DA PARTE DELLA BANCA SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 9 DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER I FINANZIAMENTI IPOTECARI", GARANTITO DA ISCRIZIONE DI IPOTECA

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2016-07-06T08:57:55.744170+02:00

Registro generale n. 12687

Registro particolare n. 2184

Presentazione n. 56 del 06/07/2016

VOLONTARIA DI PRIMO GRADO SUI BENI DI DESCRITTI NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA E DI PROPRIETA' DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI ECONOMICHE: TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO, ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE: - VARIABILE ED AUTOMATICAMENTE DETERMINATO IN MISURA PARI A 3,500 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI BASE 365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE SOLARE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE SOLARE. ATTUALMENTE IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' PARI AL -0,260000%, E QUINDI ALLA DATA ODIERNA IL TASSO DI INTERESSE E' PARI AL 3,500%. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DALL'1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO, 1 OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. QUALORA L'EURIBOR, RILEVATO COME SOPRA (O IL LIBOR RIFERITO ALL'EURO, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR), ASSUMA UN VALORE NEGATIVO, LO STESSO SARA' CONVENZIONALMENTE CONSIDERATO PARI A ZERO: PER EFFETTO DI CIO' LA BANCA APPLICHERA' NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CLIENTE UN TASSO DI INTERESSE PARI ALLO SPREAD FINO A QUANDO L'EURIBOR, RILEVATO COME SOPRA (O IL LIBOR RIFERITO ALL'EURO, IN CASO DI MANCATA RILEVAZIONE DELL' EURIBOR) NON TORNERA' AD ASSUMERE UN VALORE SUPERIORE A ZERO. - TASSO DI MORA IN RAGIONE DI PUNTI 1,000 IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. IL RIMBORSO DEL MUTUO VERRA' ESEGUITO DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI NUMERO 120 RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, LA PRIMA IL 31 LUGLIO 2016 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2026, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI CUI SOPRA, A DECORRERE DALLA DATA DEL 29/06/2016 FINO AL 30 GIUGNO 2016, CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI NUMERO 001 RATA, SCADENTE IL 30 GIUGNO 2016 COME SPECIFICATO DA PIANO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA HA RICONOSCIUTO E PRESO ATTO CHE LA BANCA PROVVEDERA', IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA RILEVATO, A RIDETERMINARE IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SEMPRE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O "FRANCESE"), ASSUMENDO QUALE "CAPITALE ORIGINARIO" IL CAPITALE RESIDUO, QUALE "DURATA" LA DURATA RESIDUA E QUALE "TASSO DI INTERESSE" IL TASSO COME SOPRA RILEVATO. CONSEGUENTEMENTE IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO DEVE INTENDERSI QUALE PIANO PURAMENTE INDICATIVO DELL'AMMORTAMENTO, POTENDO VARIARE SIA IN RELAZIONE ALLA QUOTA CAPITALE SIA IN RELAZIONE ALLA QUOTA INTERESSI, SIA NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI OGNI SINGOLA RATA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. QUADRO C) PER OGNI EFFETTO DEL CONTRATTO DI MUTUO LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL TUB, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN VERONA (VR), PIAZZA NOGARA N. 2.

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-30T13:30:49.530051+02:00

Registro generale n. 16982

Registro particolare n. 11516

Presentazione n. 36 del 31/07/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15805

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2018
Notaio OTTIERI LUIGI
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Numero di repertorio 1629/1351
Codice fiscale TTR LGU 78D26 L259 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Catasto TERRENI

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-30T13:30:49.530051+02:00

Registro generale n. 16982

Registro particolare n. 11516

Presentazione n. 36 del 31/07/2018

Foglio	21	Particella	1012	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	3 are 60 centiare
Immobile n.	2				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	1475	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	39 are 17 centiare
Immobile n.	3				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	1476	Subalterno	-
Natura	T	-	TERRENO	Consistenza	4 are 98 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome DAL CERO Nome ENRICO
Nato il 20/07/1932 a SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Sesso M Codice fiscale DLC NRC 32L20 H916 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 16987

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 41 del 31/07/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15807

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	26/07/2018	Numero di repertorio	1630/1352
Notaio	OTTIERI LUIGI	Codice fiscale	TTR LGU 78D26 L259 W
Sede	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 600.000,00	Tasso interesse annuo	2,5%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 16987

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 41 del 31/07/2018

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	1012	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	1475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 17 centiare

Immobile n. 3

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	1476	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 98 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI VESTENANOVA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VESTENANOVA (VR)
Codice fiscale 01538480235 Domicilio ipotecario eletto VESTENANOVA (VR) - PIAZZA PIEROPAN N. 6
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.
Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
Codice fiscale 03448300230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA (D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 - ART. 38 E SEGUENTI) REGIME FISCALE EX ARTT. 15 E 16 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601. LA BANCA HA

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 16987

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 41 del 31/07/2018

CONCESSO ALLA SOCIETA' "PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.", CHE HA ACCETTATO, UN'APERTURA DI CREDITO REGOLATA SU CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA E ZERO CENTESIMI). DETTA APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA DI MESI 24 (VENTIQUATTRO) A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA. SCADUTO IL TERMINE SENZA UNA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO DA PARTE DELLA BANCA PER TUTTO QUANTO DOVUTO DAL CLIENTE, L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERA' TRASFORMATA A TEMPO INDETERMINATO, CON FACOLTA' DELLE PARTI DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO. SULLE SOMME UTILIZZATE, IL CLIENTE SI E' OBBLIGATO A CORRISPONDERE ALLA BANCA: - PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, QUANDO NEGATIVO, SARA' DA INTENDERSI PARI A ZERO E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD. DI CONSEGUENZA IL TASSO APPLICATO PER UTILIZZI ENTRO IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO SARA' PARI AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO VARIABILE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA; - PER EVENTUALI UTILIZZI OLTRE IL LIMITE DELL'AFFIDAMENTO, L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, QUANDO NEGATIVO, SARA' DA INTENDERSI PARI A ZERO E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD. SIA LA BANCA CHE IL CLIENTE HANNO CONVENUTO ALTRESI' DI AGGIORNARE IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO / 30 (TRENTA) GIUGNO / 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI VENGONO CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO CIVILE (365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI). SUGLI IMPORTI DOVUTI DAL CLIENTE E NON PAGATI O CHE NON POTESSE ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATI IN CAPO ALL'OBBLIGATO IN CASO DI RECESSO DAL PRESENTE CONTRATTO, IL CLIENTE, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SARA' TENUTO A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DEL TASSO INDICIZZATO ALL'EURIBOR 6 (SEI) MESI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO PER ECCESSO ALL'OTTAVO DI PUNTO SUPERIORE MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI HANNO CONCORDATO CHE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO, QUANDO NEGATIVO, SARA' DA INTENDERSI PARI A ZERO E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE ALLO SPREAD. SIA LA BANCA CHE IL CLIENTE HANNO CONVENUTO ALTRESI' DI AGGIORNARE IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO CON CADENZA TRIMESTRALE E PRENDENDO COME RIFERIMENTO QUELLO IN VIGORE ALLE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO / 30 (TRENTA) GIUGNO / 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO COME RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO,

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

UTC: 2018-07-30T13:49:03.021185+02:00

Registro generale n. 16987

Registro particolare n. 2613

Presentazione n. 41 del 31/07/2018

SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. GLI INTERESSI DI MORA SONO DOVUTI A DECORRERE DALLA DATA DELL'INADEMPIMENTO E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, IL CLIENTE HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA E ZERO CENTESIMI), DI CUI: - EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA E ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE; - EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA E ZERO CENTESIMI) PER INTERESSI, PER INTERESSI DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE - INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C. -, TASSE, IMPOSTE, PER EVENTUALI MAGGIORI SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN BASE AL CONTRATTO OVVERO CHE A QUALUNQUE TITOLO POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLE OPERAZIONI AL CONTRATTO STESSO O PER LEGGE. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE; - QUANTO AL CLIENTE, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE.

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 7.094,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 7.000,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 18866

Protocollo di richiesta VI 157608/1 del 2023

Il Conservatore

Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	ATTO GIUDIZIARIO	<i>Numero di repertorio</i>	2586/2023
<i>Data</i>	03/10/2023	<i>Codice fiscale</i>	800 259 00236
<i>Altro soggetto</i>	TRIBUNALE DI VERONA		
<i>Sede</i>	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

<i>Specie dell'ipoteca o del privilegio</i>	IPOTECA GIUDIZIALE		
<i>Derivante da</i>	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
<i>Capitale</i>	€ 300.000,00	<i>Tasso interesse annuo</i>	8,5%
<i>Interessi</i>	-	<i>Tasso interesse semestrale</i>	-
<i>Importi variabili</i>	-	<i>Spese</i>	-
<i>Presenza di condizione risolutiva</i>	-	<i>Valuta estera</i>	-
		<i>Somma iscritta da aumentare automaticamente</i>	SI
		<i>Durata</i>	-

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

<i>Richiedente</i>	AVV. GIOVANNI BOGONI
<i>Codice fiscale</i>	BGN GNN 81C31 I775 I
<i>Indirizzo</i>	VIA DANTE 3, MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 12

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	1567	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA SCANDOLARO			N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	1607	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA SCANDOLARO			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	1608	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	150 metri quadri		
Indirizzo	VIA SCANDOLARO			N. civico	-

Immobile n. 3

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	1086	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	70 metri quadri		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	1463	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	1,5 vani		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	1139	Subalterno	1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184 Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8,5 vani	
Indirizzo	VIA SCANOILARO			N. civico -
Immobile n.	2			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	1139	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		100 metri quadri
Indirizzo	VIA SCANDOLARO			N. civico -

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 294	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		41 are 02 centiare
Immobile n.	2			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 300	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		41 are 34 centiare
Immobile n.	3			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 312	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		02 are 68 centiare
Immobile n.	4			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 336	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		02 are 93 centiare
Immobile n.	5			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8 Particella 339	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		44 are 44 centiare
Immobile n.	6			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 332	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		02 are 16 centiare
Immobile n.	7			
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 333	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		41 are 37 centiare

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Immobile n. 8

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	366	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 36 centiare

Immobile n. 9

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	543	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 09 centiare

Immobile n. 10

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	550	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 19 centiare

Immobile n. 11

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 53 centiare

Immobile n. 12

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 50 centiare

Immobile n. 13

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 63 centiare

Immobile n. 14

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	06 are 62 centiare

Immobile n. 15

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	06 are 74 centiare

Immobile n. 16

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 25 centiare

Immobile n. 17

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Foglio	14	Particella	1464	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	04 are 62 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are 53 centiare

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 are 62 centiare

Immobile n. 3

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 73 centiare

Immobile n. 4

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	07 are 61 centiare

Immobile n. 5

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	406	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 78 centiare

Immobile n. 6

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	407	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	09 are 45 centiare

Immobile n. 7

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	411	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	04 are 15 centiare

Immobile n. 8

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	68 centiare

Immobile n. 9

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184 Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Foglio	14	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 48 centiare
Immobile n.	10				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 28 centiare
Immobile n.	11				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	04 are 95 centiare
Immobile n.	12				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	870	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare
Immobile n.	13				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 28 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n.	1				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	408	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	04 are 75 centiare
Immobile n.	2				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	409	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 39 centiare
Immobile n.	3				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	410	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	07 are 05 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n.	1				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 61 centiare

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	900	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	03 are 40 centiare

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	05 are 02 centiare

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	826	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 centiare

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella	828	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 71 centiare

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 355	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	1012	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	03 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	1475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 17 centiare

Immobile n. 3

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
--------	-----------------------------------	--	--	--

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1476	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	04 are 98 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BVR BANCA - BANCHE VENETE RIUNITE - CREDITO COOPERATIVO DI SCHIO, PEDEMONTE, ROANA E VESTENANOVA - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede SCHIO (VI)
Codice fiscale 00210200242

Domicilio ipotecario eletto VIA DANTE 3, MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

- | | | |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 13/120 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 41/360 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/8 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 9 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 11/240 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 11 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 12 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome PERAZZOLO Nome DOMENICO

Nato il 04/12/1983 a SOAVE (VR)

Sesso M Codice fiscale PRZ DNC 83T04 I775 C

- | | | |
|------------------------------------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 13/120 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22048

Registro particolare n. 3184

Presentazione n. 32 del 06/10/2023

*Per la quota di 1/3**- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'*
*Per la quota di 1/2**- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'*
*Per la quota di 1/1**- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'*
*Per la quota di 1/3**- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'*
*Per la quota di 41/360**- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'*
*Per la quota di 1/8**- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'*
*Per la quota di 1/6**- Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'*
*Per la quota di 1/2**- Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'*
Per la quota di 11/240

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

- Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di PROPRIETA'
*Per la quota di 1/1**- Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di PROPRIETA'*
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3377

Registro particolare n. 2510

Presentazione n. 3 del 19/02/2024

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2861

Protocollo di richiesta VI 26419/1 del 2024

Prenotazione a debito art. n. 2

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	17/01/2024	Numero di repertorio	5
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	800 259 00236
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 RICORSO PER LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE DI
VICENZA SPI VICENZA

Indirizzo VIA ZAMPIERI 22

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3377

Registro particolare n. 2510

Presentazione n. 3 del 19/02/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PERCAM COSTRUZIONI SRL

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI SRL

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RICORSO PER LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NOTIFICATA ALL'UFFICIO CON RACCOMANDA A.R 78536721822-9 DAL CURATORE DAVIDE FERRARESE. LA PRESENTAZIONE AVVIENE CON PRENOTAZIONE A DEBITO DELLE IMPOSTE E TASSE DOVUTE PER LA TRASCRIZIONE.

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 1.694,00		
	Imposta ipotecaria	€ 1.600,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5005

Protocollo di richiesta VI 44828/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	10/01/2024	Numero di repertorio	100
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE	Codice fiscale	800 259 00236
Sede	VERONA (VR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 71.756,26	Tasso interesse annuo	5%
Interessi	€ 5.187,15	Spese	€ 3.056,59
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	LORENZI LAURA
Codice fiscale	LRN LRA 56L70 L781 X
Indirizzo	VIA DUOMO, 10 VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 8

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1463	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 1,5 vani	

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 61	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 5 are 2 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 1567	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 5 vani	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 826	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 54 centiare	

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 828	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 71 centiare	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	8	Particella 295	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 13 are 53 centiare	

Immobile n. 2

Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9	Particella 42	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 15 are 73 centiare	

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Immobile n. 3

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 53 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 61 centiare

Immobile n. 4

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 406 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 78 centiare

Immobile n. 5

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 407 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 45 centiare

Immobile n. 6

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 411 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 15 centiare

Immobile n. 7

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 47 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 centiare

Immobile n. 8

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 49 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 48 centiare

Immobile n. 9

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 63 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 28 centiare

Immobile n. 10

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 65 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 95 centiare

Immobile n. 11

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 870 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 25 centiare

Immobile n. 12

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Foglio	15	Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 28 centiare
Immobile n.	13				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	8	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 are 62 centiare

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 61 centiare
Immobile n.	2				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	900	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 40 centiare

Unità negoziale n. 6

Immobile n.	1				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	1139
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	8,5 vani
Subalterno					1
Immobile n.	2				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	9	Particella	1139
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	100 metri quadri
Subalterno					2

Unità negoziale n. 7

Immobile n.	1				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	1012	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	03 are 60 centiare
Immobile n.	2				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	1475	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	39 are 17 centiare
Immobile n.	3				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810 Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Catasto	TERRENI					
Foglio	21 Particella	1476	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	04 are 98 centiare		
Immobile n.	4					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 16		Particella	355	Subalterno	-
Natura	D1 - OIFICI		Consistenza	-		
Unità negoziale n.	8					
Immobile n.	1					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 14		Particella	1607	Subalterno	-
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani		
Immobile n.	2					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 14		Particella	1608	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	150 metri quadri		
Immobile n.	3					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 9		Particella	1086	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	70 metri quadri		
Immobile n.	4					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	8 Particella	294	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 2 centiare		
Immobile n.	5					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	8 Particella	300	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 are 34 centiare		
Immobile n.	6					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	8 Particella	312	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 68 centiare		
Immobile n.	7					
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	8 Particella	336	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 93 centiare		

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810 Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Immobile n. 8

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 8 Particella 339 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 44 are 44 centiare

Immobile n. 9

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 332 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 16 centiare

Immobile n. 10

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Comune catastale H783 - SAN BONIFACIO (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 333 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 41 are 37 centiare

Immobile n. 11

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 366 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 36 centiare

Immobile n. 12

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 543 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 9 centiare

Immobile n. 13

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 9 Particella 550 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 19 centiare

Immobile n. 14

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 8 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 53 centiare

Immobile n. 15

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 60 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 50 centiare

Immobile n. 16

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 14 Particella 68 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 63 centiare

Immobile n. 17

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	69	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 62 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 74 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	11	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 25 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	1464	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 62 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	408	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 75 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	409	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 39 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	410	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 5 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CALCESTRUZZI ALPONE S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 02927350237

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 13/120

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5984

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 2 del 20/03/2024

Per la quota di 11/240				
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 41/360				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/6				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome PERAZZOLO

Nome DOMENICO

Nato il 04/12/1983 a SOAVE (VR)

Sesso M Codice fiscale PRZ DNC 83T04 I775 C

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 13/120				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 11/240				
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 41/360				
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/6				
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/3				

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PERCAM COSTRUZIONI S.R.L.

Sede SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Codice fiscale 03448300230

Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TITOLO E' COSTITUITO DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERONA IN DATA 10/01/2024 REP. 100/2024. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER CAPITALE INGIUNTO E PER INTERESSI AL TASSO LEGALE COMMERCIALE, OLTRE SPESE

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro VI 78974 anno 2024
Pag. 73 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 3 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 21 formalita' e consta di complessive 73 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 16 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 3
- Numero di note visionate 16 di cui allegate 14
- Numero di pagine complessive: 73

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	122,00
Imposta di bollo	304,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

SOSTITUTO GERENTE
(GIAVARINA MARIO)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di VICENZA:

AGUGLIARO, ALBETTONE, ALONTE, ALTAVILLA VICENTINA, ALTISSIMO, ARCUGNANO, ARZIGNANO, ASIGLIANO VENETO, BARBARANO MOSSANO, BARBARANO VICENTINO(SOPPRESSO), BOLZANO VICENTINO, BRENDOLA, BRESSANVIDO, BROGLIANO, CALDOGNO, CAMISANO VICENTINO, CAMPIGLIA DEI BERICI, CARMIGNANO DI BRENTA(PD), CASTEGNERO, CASTELGOMBERTO, CHIAMPO, CORNEDO VICENTINO, COSTABISSARA, CREAZZO, CRESPADORO, DUEVILLE, GAMBELLARA, GAMBUGLIANO, GRANCONA(SOPPRESSO), GRISIGNANO DI ZOCCO, GRUMOLO DELLE ABBADESSE, LONGARE, LONIGO, MONTEBELLO VICENTINO, MONTECCHIO MAGGIORE, MONTECCHIO PRECALCINO, MONTEGALDA, MONTEGALDELLA, MONTEVIALE, MONTICELLO CONTE OTTO, MONTORSO VICENTINO, MOSSANO(SOPPRESSO), NANTO, NOGAROLE VICENTINO, NOVENTA VICENTINA, ORGIANO, POJANA MAGGIORE, QUINTO VICENTINO, RECOARO TERME, SAN GERMANO DEI BERICI(SOPPRESSO), SAN GIOVANNI ILARIONE(VR), SAN PIETRO IN GU(PD), SAN PIETRO MUSSOLINO, SAREGO, SOSSANO, SOVIZZO, TORRI DI QUARTESOLO, TRISSINO, VAL LIONA, VALDAGNO, VICENZA, VILLAGA, ZERMEGHEDO, ZOVENCEDO