



**STUDIO TECNICO**

**ARTIOLI Geom. Marino**

**Via Col. Aproso, n. 568**

**18019 - Vallecrosia (IM)**

**Tel. Cell.: 3358404001**

**P.I.: 01167660081 - Cod. Fisc.: RTLMRN74S09I138S**

**mail: infoartioligroup@yahoo.it - marino.artioli@geopec.it**

## **Integrazione Perizia di Stima**

Come richiesto dal G.E. Dott. Badano Martina, tramite verbale del 14/12/2023, invio una nota integrativa alla perizia di C.T.U. già depositata, relativamente all'aggiornamento dei valori di vendita inerenti la N.R.G.E. 56/2022 Banca Popolare di Sondrio/

Ciò in quanto nella redazione della perizia su apposito portale Genius, la procedura non ha regolarmente assunto le nozioni inserite, portando degli scompensi ai valori finali.

### **Lotto 1**

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 54,00 m<sup>2</sup>

Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m<sup>2</sup>

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): €. 178.200,00

Spese di regolarizzazione delle difformità: €. 1.125,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: €. 6.159,72

**Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 170.915,28**

### **Lotto 2**

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 63,00 m<sup>2</sup>

Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m<sup>2</sup>

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): €. 207.900,00

Spese di regolarizzazione delle difformità: €. 1.125,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: €. 15.206,26

**Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 191.568,74**



### Lotto 3

Consistenza commerciale complessiva unità principali: 11,00 m<sup>2</sup>

Consistenza commerciale complessiva accessori: 0,00 m<sup>2</sup>

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): €. 11.000,00

Spese di regolarizzazione delle difformità: €. 0,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: €. 546,63

**Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 10.453,37**

Vallecrosia, 18/12/2023

Il Tecnico C.T.U.  
ARTIOLI Geom. Marino

