

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N. 5/2023**

**P.Iva**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Sara TRABALZA**

**Curatore: Dott. Luigi FERRONI**

**Documentazione Ipcatastale Terreno**

**Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea**

iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 4553

iscritto all'albo del CTU del Tribunale di Perugia al n° 2365

Cod. Fisc. RPNDR72D10D653I – Part. IVA 02639350541

Via G. Oberdan n. 49 – Foligno (PG)

Tel. 3389241437

E-mail: [geom.raponi@gmail.com](mailto:geom.raponi@gmail.com)

E-mail Pec: [andrea.raponi@geopec.it](mailto:andrea.raponi@geopec.it)



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2023

Data: 17/04/2023 Ora: 16.59.35 pag: 1 Fine

Visura n.: T321087/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
<b>Soggetto individuato</b>	

#### 1. Immobili siti nel Comune di NOCERA UMBRA (Codice F911) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	70	617		-	SEMINATIVO 03	19 82	A56	Euro 3,99	Agrario Euro 7,17	Variazione del 08/04/2009 Pratica n. PG0127061 in atti dal 08/04/2009 (n. 127061.1/2009) Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: COMPRENDE LE PARTICELLE:619

**Totale:** Superficie .19.82 Redditi: Dominicale Euro 3,99 Agrario Euro 7,17

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI
1	
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 07/07/2009 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 12559 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12088.1/2009 Reparto Pt di PERUGIA in atti dal 10/07/2009	
	CODICE FISCALE
	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta' 1/1

**Totale Generale:** Superficie .19.82 Redditi: Dominicale Euro 3,99 Agrario Euro 7,17

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



I Particella: 617

E=-8000

N=3300

Comune: (PG) NOCERA UMBRA

Foglio: 70

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
17-Apr-2023 17:0:48  
Pratica T321760/2023

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2023 Ora 15:09:17  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T285711 del 16/05/2023

per denominazione  
Richiedente RPNDR

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02665590549 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/11/1992 al	16/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. **TRASCRIZIONE A FAVORE**  
Con sede in **FOLIGNO (PG)**  
Codice fiscale **02665590549**

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 16/05/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2008 - Registro Particolare 19776 Registro Generale 33446  
Pubblico ufficiale **TRASCRIZIONE A FAVORE** Repertorio 240770/12997 del 07/11/2008  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FOLIGNO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/07/2009 - Registro Particolare 12088 Registro Generale 19117  
Pubblico ufficiale **TRASCRIZIONE A FAVORE** Repertorio 12559/3253 del 07/07/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in NOCERA UMBRA(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2023 Ora 15:09:17  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T285711 del 16/05/2023

per denominazione  
Richiedente RPNNDR

---

**SOGGETTO ACQUIRENTE**

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2009 - Registro Particolare 12089 Registro Generale 19118  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 12559/3253 del 07/07/2009  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in NOCERA UMBRA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/05/2023 - Registro Particolare 9060 Registro Generale 13002  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Repertorio 10/2023 del 13/02/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in NOCERA UMBRA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

n. T1 285711 del 16/05/2023

Inizio ispezione 16/05/2023 15:08:56

Richiedente RPNNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19118

Registro particolare n. 12089

Presentazione n. 47 del 10/07/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	12559/3253
Data	07/07/2009	Codice fiscale	SRT NDR 73L19 L736 Q
Notaio	SARTORE ANDREA		
Sede	FOLIGNO (PG)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	F911 - NOCERA UMBRA (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	70 Particella	617	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 82 centiare
Indirizzo	LOCALITA' PETTINARA			N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	F911 - NOCERA UMBRA (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	70 Particella	616	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 68 centiare
Indirizzo	LOCALITA' PETTINARA			N. civico -



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13002  
Registro particolare n. 9060  
Presentazione n. 23 del 05/05/2023

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9109  
Protocollo di richiesta PG 47645/1 del 2023

Il Conservatore  
Conservator

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	13/02/2023	Numero di repertorio	10/2023
Autorità emittente	TRIBUNALE DI SPOLETO	Codice fiscale	840 040 30544
Sede	SPOLETO (PG)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente	DOTT LUIGI FERRONI
Indirizzo	VIA STEFANO PONTI 5 FOLIGNO

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	F911 - NOCERA UMBRA (PG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	70 Particella	617	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 82 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13002  
Registro particolare n. 9060  
Presentazione n. 23 del 05/05/2023

Pag. 2 - Fine

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA ALLA PRESENTE NOTA

