

ESECUZIONE IMMOBILIARE : N° 70/2022

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

LOTTO 2

DIRITTO VENDUTO : Intera proprietà

UBICAZIONE : Comune di Ponte San Nicolò, in viale del Lavoro n. 14/H

QUALITA' : locale commerciale ubicato al piano terra, di circa 150 mq. e il relativo posto auto coperto in comproprietà al piano interrato

COMPOSIZIONE : Piano 3: Abitazione di complessivi 41 mq. ragguagliati
Piano S1: Garage di complessivi 12 mq.

DESCRIZIONE CATASTALE: Provincia di Padova: Comune di Ponte San Nicolò (cod. G855):

Catasto Terreni: Foglio 7 - Particella 954 - qualità Ente Urbano (sedime fabbricato condominiale)

Catasto Fabbricati: Foglio 7 - Particella 954 :

- **sub. 24** - cat. C/1 - clas. 4 - cons. 141 mq. - sup. totale 150 mq. - R. € 3.043,89 - viale del Lavoro - p. T
intestato a: : - Sede in PADOVA (PD) - Proprietà 1/1

- **sub. 40** - cat. D/8 - R. € 3.860,00 - - viale del Lavoro - p. S1

Intestato a:

1. - CF - Sede in Padova (Pd) - proprietà per 1979/52104
2. - CF - Sede in Milano (Mi) - proprietà per 9521/52104
3. - CF. - Sede Camposampiero - pr. 10151/13026

CONFINI: Il negozio al piano terra confina a nord e sud con altre unità immobiliari facenti del condominio di appartenenza e rispettivamente identificate con il numero di sub. catastale 94 e 95, a ovest con spazi interni comuni del condominio (sub. 79) e ad est con la pubblica via denominata via Finlandia. il posto auto, ubicato al piano interrato, fa parte di una comproprietà (sub. 40) che comprende gran parte del piano sottostrada.

PROVENIENZA:

Il compendio immobiliare su descritto, intestato a ditta - CF
- con Sede in PADOVA (PD) - diritto di proprietà 1/1 - è pervenuto alla ditta
intestatataria in forza della compravendita del 27/11/2015 a rogito del Notaio Roberto Franco di
Loreggia (PD) di cui ai n.ri 104.330 di rep. e 27.855 di racc., atto trascritto a Padova in data
04/12/2015 al numero ri 37940 di RG e 25101 di RP.



COMPROPRIETARI : L'immobile identificato al Catasto Fabbricati, Comune di Ponte San Nicolò - Foglio 7 Particella 954 - **sub. 40** risulta cointestato pro quota con altre ditte così denominate:

1. - CF - Sede in Padova (Pd) - proprietà per 1979/52104
2. - CF - Sede in Milano (Mi) - proprietà per 9521/52104
3. - CF. - Sede Camposampiero - pr. 10151/13026

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

ISCRIZIONE NN. 37946/6824 del 04/12/2015 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 27/11/2015 Numero di repertorio 104331/27856 Notaio FRANCO ROBERTO Sede LOREGGIA (PD) A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA contro IMMOBILIARE MAX SRL Sede PADOVA - Grava su Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 40

ISCRIZIONE NN. 37963/7106 del 07/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 03/11/2016 Numero di repertorio 8916/2016 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) SOC. COOP. Sede PIOVE DI SACCO (PD) contro Sede PADOVA Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Padova Foglio 7 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub 2 Particella 435 Sub 3

TRASCRIZIONE NN. 10748/7168 del 21/03/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 02/02/2022 Numero di repertorio 329/2022 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BCC NPLS 2020 S.R.L. contro

Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub. 2 Particella 435 Sub. 3

OCCUPAZIONE : Gli immobili sono occupati con titolo, da ditta

con sede in Brugine - PD, in forza al contratto di locazione datato il 01.09.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 26.06.2018 - codice identificativo contratto T5T18T005964000MD

REGOLARITA' EDILIZIA: L'immobile regolare e conforme alle seguenti pratiche Edilizie:

- permesso di costruire rilasciato in data 20 marzo 2012 n. 15 reg./2012;
- permesso di costruire in data 19 agosto 2013 n. 31 Reg./2013;
- permesso di costruire in data 29 settembre 2014 reg. Suap n. 37/2014 n. 46 Reg./2014.
- S.C.I.A. per variante in corso d'opera al medesimo Comune in data 31 luglio 2015

PREZZO BASE : €. 198.000,00

Padova li, 28/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(geom. Pierpaolo Vettore)

