
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Barboni Roberta, nell'Esecuzione Immobiliare 300/2018 del R.G.E.

promossa da

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Codice fiscale: 00076300599

VIA F, CORRIDONI, 37

PONTINIA (LT)

contro

██████████

Codice fiscale: ██████████

Nato a Terracina il ██████████



SOMMARIO

Incarico	7
Premessa	7
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	7
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	7
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	8
Lotto 1	8
Completezza documentazione ex art. 567.....	9
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	9
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	9
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	9
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	9
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	10
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	10
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	10
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	10
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	10
Titolarità.....	10
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	12



Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	12
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	13
Confini	14
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	14
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	14
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	14
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	14
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	15
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	15
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	15
Consistenza	15
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	16
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	16
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	16
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	17
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	17
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	17
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	17
Cronistoria Dati Catastali	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	19



Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	21
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	22
Dati Catastali.....	22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	23
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	23
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	24
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	24
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	24
Servitù, censo, livello, usi civici.....	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	25
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	25
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	26
Provenienze Ventennali.....	26
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	26



Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	29
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	30
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	31
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	32
Formalità pregiudizievoli.....	33
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	33
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	36
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	38
Normativa urbanistica.....	39
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	39
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	39
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40



Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	40
Lotto 2	40
Completezza documentazione ex art. 567.....	41
Titolarità.....	41
Confini	42
Consistenza	42
Cronistoria Dati Catastali	42
Dati Catastali.....	43
Servitù, censo, livello, usi civici.....	43
Provenienze Ventennali.....	43
Formalità pregiudizievoli.....	44
Normativa urbanistica.....	45
Stima / Formazione lotti.....	45
Lotto 1	45
Lotto 2	47
Riserve e particolarità da segnalare	48
Riepilogo bando d'asta	50
Lotto 1	50
Lotto 2	51
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 300/2018 del R.G.E.....	52
Lotto 1	52
Lotto 2	54
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	55
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	55
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	55
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà.....	60



INCARICO

All'udienza del 23/12/2018, il sottoscritto Arch. Barboni Roberta, con studio in Via Armellini, 16 - 04100 - Latina (LT), email arch.barboni@gmail.com, PEC roberta.barboni@archiworldpec.it, Tel. 347 2968877, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/11/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato a uliveto

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà



- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a Terracina il [REDACTED]



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°77 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°75, Part. n°82, Part. n°81, Part. n°80.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°71 del Foglio n°21 confina con :
Strada Vicinale, Part. n°72, Part. n°618.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°283 del Foglio n°21 confina con :
Strada Vicinale, Part. n°64, Part. n°161-158-65, Part. n°263, Part. n°83.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°163 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°707, Part. n°609, Part. n°162.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°64 del Foglio n°21 confina con :
Strada Vicinale, Part. n°773, Part. n°165-610-160, Part. n°283.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°165 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°64, Part. n°707, Part. n°162, Part. n°610.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°83 del Foglio n°21 confina con :
Strada Vicinale, Part. n°283, Part. n°263, Part. n°169, Part. n°244.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°168 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°244, Part. n°64, Part. n°69.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°169 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°83, Part. n°263, Part. n°69, Part. n°84.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

La particella n°164 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°162, Part. n°609, Part. n°69, Part. n°67.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3670,00 mq	3670,00 mq	1,00	3670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3670,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2560,00 mq	2560,00 mq	1,00	2560,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2560,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2560,00 mq		



BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4980,00 mq	4980,00 mq	1,00	4980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4980,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1100,00 mq	1100,00 mq	1,00	1100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1100,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4880,00 mq	4880,00 mq	1,00	4880,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4880,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4880,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1520,00 mq	1520,00 mq	1,00	1520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1520,00 mq		



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2440,00 mq	2440,00 mq	1,00	2440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2440,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3180,00 mq	3180,00 mq	1,00	3180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3180,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3180,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3750,00 mq	3750,00 mq	1,00	3750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3750,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3750,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	990,00 mq	990,00 mq	1,00	990,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				990,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:

990,00 mq

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1970 al 15/05/1974	██████████ RENATO; ██████████ CARLA; ██████████ GERMANA; ██████████ CAROLINA; ██████████ LAVINIA	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 77 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3670 Reddito dominicale € 8,53 Reddito agrario € 2,46
Dal 15/05/1974 al 15/05/1974	██████████ CONCETTA C.F. ██████████ GIUSEPPE C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 77 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3670 Reddito dominicale € 8,53 Reddito agrario € 2,46
Dal 15/05/1974 al 04/10/2006	██████████ GIUSEPPE C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 77 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3670 Reddito dominicale € 8,53 Reddito agrario € 2,46
Dal 04/10/2006 al 05/11/2020	██████████ NATA A TERRACINA IL ██████████ C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 77 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3670 Reddito dominicale € 8,53 Reddito agrario € 2,46

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/01/1976 al 04/10/2006	██████████ GUGLIELMO NATO A SONNINO IL ██████████ C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 71 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2560 Reddito dominicale € 24,46 Reddito agrario € 21,82
Dal 04/10/2006 al 09/12/2010	██████████ NATA A TERRACINA IL ██████████ C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 71 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 2560 Reddito dominicale € 24,46 Reddito agrario € 21,82
Dal 09/12/2010 al 14/12/2011	██████████ NATA A TERRACINA IL	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 71, Porz. AA



	██████████ C.F. ██████████	Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2000 Reddito dominicale € 5,68 Reddito agrario € 2,07
Dal 09/12/2010 al 14/12/2011	██████████ NATA A TERRACINA IL ██████████ C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 71, Porz. AB Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 560 Reddito dominicale € 5,35 Reddito agrario € 4,77
Dal 14/12/2011 al 05/11/2020	██████████ NATA A TERRACINA IL ██████████ C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 71 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2560 Reddito dominicale € 7,72 Reddito agrario € 2,64

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/02/1986 al 01/06/1991	B ██████████ A A SONNINO IL ██████████ C.F. ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 283 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 4980 Reddito dominicale € 11,57 Reddito agrario € 3,34
Dal 01/06/1991 al 15/02/1992	██████████ GIUSEPPE NATO A SONNINO IL ██████████ C.F. ██████████ ██████████ MARIA GRAZIA NATA A SONNINO IL 0 ██████████ ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 283 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 4980 Reddito dominicale € 11,57 Reddito agrario € 3,34
Dal 15/02/1992 al 26/06/2010	██████████ MARIA GRAZIA NATA A SONNINO IL ██████████ F. MNZ ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 283 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 4980 Reddito dominicale € 11,57 Reddito agrario € 3,34
Dal 26/06/2010 al 05/11/2020	██████████ NATA A TERRACINA IL ██████████ C.F. ██████████ ██████████	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 283 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 4980 Reddito dominicale € 11,57 Reddito agrario € 3,34

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/08/1972 al 26/06/2010	██████████ GIUSEPPE NATO A SONNINO ██████████ CF	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 163 Qualità Oliveto



		Cl.4 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 2,56 Reddito agrario € 0,74
Dal 26/06/2010 al 12/11/2020	G [REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 163 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 2,56 Reddito agrario € 0,74

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/02/1986 al 26/06/2010	[REDACTED] GIUSEPPE NATO A SONNINO IL 1 [REDACTED] CF. [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 64 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 4880 Reddito dominicale € 11,34 Reddito agrario € 3,28
Dal 26/06/2010 al 05/11/2020	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 64 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 4880 Reddito dominicale € 11,34 Reddito agrario € 3,28

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/08/1982 al 26/06/2010	[REDACTED] GIUSEPPE NATO A SONNINO IL 1 [REDACTED] C.F. [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 165 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 1520 Reddito dominicale € 3,53 Reddito agrario € 1,02
Dal 26/06/2010 al 05/11/2020	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 165 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 1520 Reddito dominicale € 3,53 Reddito agrario € 1,02

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/12/1981 al 06/11/1982	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 83 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 2440



	C [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Reddito dominicale € 5,67 Reddito agrario € 1,64
Dal 06/11/1982 al 26/06/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 83 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 2440 Reddito dominicale € 5,67 Reddito agrario € 1,64
Dal 26/06/2010 al 05/11/2020	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 83 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 2440 Reddito dominicale € 5,67 Reddito agrario € 1,64

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1980 al 17/10/1986	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] E	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 168 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3180 Reddito dominicale € 7,39 Reddito agrario € 2,34
Dal 17/10/1986 al 26/06/2010	B [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] REGIME DI COMUNIONE DEI BENI	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 168 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3180 Reddito dominicale € 7,39 Reddito agrario € 2,14
Dal 26/06/2010 al 12/11/2020	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED] C.F. [REDACTED] PROPRIETA [REDACTED] FELICE FU [REDACTED] CO [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 168 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3180 Reddito dominicale € 7,39 Reddito agrario € 2,14

NELL'ATTUALE INTESTAZIONE CATASTALE COMPAIONO DUE SOGGETTI ONERI CONCEDENTE IN PARTE, MA LL'ATTO DI DONAZIONE DEL NOTAIO PIERANTONI DEL 22/11/1980 REG. GEN. 17196 REG. PART. 14492 EVIDENZIA UN ERRORE DELL'INTESTAZIONE CATASTALE APPARTENENDO IL BENE ALLA SIGNORA TRAMENZOZZI PIERINA PER AVERLO USUCAPITO.

NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL NOTAIO FALESSI DEL 17/10/1986 REP. N. 12467 RACCOLTA 5667 LA SIG. PIERINA TRAMENZOZZI VENDE MANTENENDO L'USUFRUTTO GENERALE VITALIZIO.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/08/1972 al 26/06/2010	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 169 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3750 Reddito dominicale € 8,72 Reddito agrario € 2,52
Dal 26/06/2010 al 12/11/2020	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 169 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 3750 Reddito dominicale € 8,72 Reddito agrario € 2,52

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/11/1970 al 15/05/1974	[REDACTED] GIOVANNI NATO A S [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 164 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 990 Reddito dominicale € 2,30 Reddito agrario € 0,66
Dal 15/05/1974 al 26/06/2010	[REDACTED] CONCETTA NATA A SONNINO IL 08/02/1935 C.F. [REDACTED] P [REDACTED] GIUSEPPE NATO A SO [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 164 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 990 Reddito dominicale € 2,30 Reddito agrario € 0,66
Dal 26/06/2010 al 12/11/2020	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED] C.F. [REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 164 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 990 Reddito dominicale € 2,30 Reddito agrario € 0,66

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ**

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	77				Oliveto	4	36.70 mq	8,53 €	2,46 €	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	71				Oliveto	3	25.60 mq	7,27 €	2,64 €	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	283				Oliveto	4	49.80 mq	11,57 €	3,34 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	163				Oliveto	4	11.00 mq	2,56 €	0,74 €	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	64				Oliveto	4	48.80 mq	11,34 €	3,28 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	165				Oliveto	4	15.20 mq	3,53 €	1,02 €	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	83				Oliveto	4	24.40 mq	5,67 €	1,64 €	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	168				Oliveto	4	31.80 mq	7,39 €	2,14 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	169				Oliveto	4	37.50 mq	8,72 €	2,52 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	164				Oliveto	4	9.90 mq	2,3 €	0,66 €	

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Si veda la Relazione redatta dal Perito demaniale del Comune di Sonnino allegata.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/05/1974 al 04/10/2006	■■■■■■■■■■ GIUSEPPE, nato a SONNINO il 11 ■■■■■■■■■■ proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: ■■■■■■■■■■	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO MARIO ORSINI	15/05/1974	70382	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	14/06/1974	3100	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		LATINA	03/06/1974	3445	



Dal 04/10/2006	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]			
		Atti			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ALVARO FALESSI	04/10/2006	66198	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	16/10/2006		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/02/1961 al 04/10/2006	[REDACTED] GUGLIELMO, nato a SONNINO il [REDACTED], proprietario per (QUOTA E DIRITTO). Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO MARIO SCOGNAMIGLIO	05/02/1961	29187	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	16/02/1961	1102	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 04/10/2006	[REDACTED] to a TERRACINA il [REDACTED], proprietario per 1/1. Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	ATTO DI COMPRAVENDITA	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
NOTAIO ALVARO FALESSI	04/10/2006			66198	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
LATINA	16/10/2006				
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/02/1992 al 26/06/2010	■■■■■■ MARIAGRAZIA, NATA A SONNINO IL ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■	ATTO DI DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ALVARO FALESSI	15/02/1992	34173	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	04/03/1992	4840	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
LATINA	04/03/1992	1643			
Dal 26/06/2010	■■■■■■ NATA A TERRACINA IL ■■■■■■. Codice Fiscale/P.IVA: ■■■■■■	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA RICCARDELLI	26/06/2010	13069	7745
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	08/07/2010	10863	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/05/1974 al 26/06/2010	■■■■■■ GIUSEPPE NATO A SONNINO IL 1 ■■■■■■ Fiscale/P.IVA: ■■■■■■	DONAZIONE E COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO ORSINI NOTAIO	15/05/1974	70382	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	14/06/1974	8197	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/06/2010	■■■■■■ NATA A TERRACINA;IL	COMPRAVENDITA			



	Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA RICCARDELLI	26/06/2010	13075	7748
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	08/07/2010	10866	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
LATINA	08/07/2010	10866			

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/05/1974 al 26/06/2010	[REDACTED] GIUSEPPE NATO A SONNINO IL [REDACTED] Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	DONAZIONE E COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO ORSINI NOTAIO	15/05/1974	70382	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	04/06/1974	8197	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 26/06/2010	[REDACTED] A TERRACINA IL [REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA RICCARDELLI	26/06/2010	13075	7748
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	08/07/2010	10866	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--



Dal 15/05/1974 al 26/06/2010	[REDACTED] GIUSEPPE NATO A SONNINO IL 1 [REDACTED] Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	DONAZIONE E COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO ORSINI NOTAIO	15/05/1974	70382	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	14/06/1974	8197	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/06/2010	[REDACTED] TERRACINA IL [REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA RICCARDELLI	26/06/2010	13075	7748
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	08/07/2010	10866	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/11/1982 al 26/06/2010	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	DONAZIONE E DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO PIETRO PERANTONI	06/11/1982	33009	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	15/11/1982	13408	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/06/2010	G [REDACTED] TERRACINA IL [REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA:	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



26/06/2010	[REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO PIERANTONI	23/05/1971	4018	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		FROSINONE	18/06/1971	5187	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/06/2010	G [REDACTED] TERRACINA IL [REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA RICCARDELLI	26/06/2010	13071	7746
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	08/07/2010	10864	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/05/1974 al 26/06/2010	[REDACTED] GIUSEPPE NATO A SONNINO IL 1 [REDACTED] e Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	DONAZIONE E COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MATIO ORSINI NOTAIO	15/05/1974	70382	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	14/06/1974	8197	
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 26/06/2010	[REDACTED] NATA A TERRACINA IL [REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO NICOLA RICCARDELLI	26/06/2010	13075	7748



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
LATINA	08/07/2010	10866	
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a LATINA il 11/02/2016
 Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
 Quota: 1/1
 Importo: € 500.000,00
 A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
 Contro ██████████
 Capitale: € 250.000,00
 Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
 Data: 10/02/2016
 N° repertorio: 26434
 N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a LATINA il 24/07/2018
 Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
 Quota: 1/1
 A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
 Contro ██████████

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016

Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

Capitale: € 250.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO

Data: 10/02/2016

N° repertorio: 26434

N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016



Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO



Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016

Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

Capitale: € 250.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO

Data: 10/02/2016

N° repertorio: 26434

N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.
Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in parte in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario e in parte in Vincoli di rispetto dei corsi d'acqua, stradale, cimiteriale, archeologico, impianti tecnologici e parte in Aree boscate.
Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.



Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

E' presente la relazione notarile redatta dal dott. Antonio Fuccillo Notaio in Latina in data 7 settembre 2018.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 2/6)
Codice fiscale: [REDACTED]
Nato a Terracina il [REDACTED]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [REDACTED] A (Usufrutto parziale)
- [REDACTED] Comproprietà)
- [REDACTED] (Comproprietà)
- [REDACTED] (Comproprietà)
- [REDACTED] E (Comproprietà)
- [REDACTED] EPPE (Comproprietà)
- [REDACTED] E (Comproprietà)
- [REDACTED] (Comproprietà)
- [REDACTED] E (Comproprietà)
- [REDACTED] (Comproprietà)
- [REDACTED] (Usufrutto parziale)
- [REDACTED] NI (Usufrutto parziale)
- [REDACTED] (Comproprietà)
- [REDACTED] (Usufrutto parziale)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- [REDACTED] (Proprietà 2/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

AD ECCEZIONE DEI DATI RIPORTATI PER L'ESECUTATA SIG.RA [REDACTED] GLI ALTRI SONO COMPROPRIETARI SENZA LA QUOTA DI PROPRIETA' SPECIFICATA ED ALTRETTANTO ACCADE PER L'USUFRUTTO.

CONFINI

La particella n°74 del Foglio n°21 confina con :
Part. n°73, Part. n°221-222, Part. n°62-232-231, Part. n°218.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	24320,00 mq	24320,00 mq	1,00	24320,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				24320,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24320,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/06/1967 al 30/06/1991	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 74 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 24320 Reddito dominicale € 69,08 Reddito agrario € 25,12
Dal 30/06/1991 al 04/10/2006	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 74 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 24320 Reddito dominicale € 69,08 Reddito agrario € 25,12



	SACCHETTI SERAFINO USUFRUTTUARIO PARZIALE.	
Dal 04/10/2006 al 13/11/2020	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 21, Part. 74 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 24320 Reddito dominicale € 68,08 Reddito agrario € 25,12

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
21	74				Oliveto	3	2.43.20 mq	69,08 €	25,12 €	

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è possibile indicare l'esistenza o meno di usi civici gravanti sul terreno.
Ad oggi il Comune di Sonnino non ha fornito alcuna risposta.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/11/1967 al 26/06/2010	[REDACTED] S [REDACTED] [REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/06/1991 al 26/06/2010	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGOLATA DA TESTAMENTO OLOGRAFO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CLAUDIO MACIARIELLO	23/09/1991	1271	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
LATINA	27/07/1991	2436			
Dal 04/10/2006	TERRACINA IL [REDACTED]. Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO ALVARO FALESSI	04/10/2006	66200	21907
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	13/10/2006	19533	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 12/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a LATINA il 11/02/2016
 Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
 Quota: 1/1
 Importo: € 500.000,00
 A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
 Contro [REDACTED]



Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario.

Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

SI E' RITENUTO OPPORTUNO FORMARE N.2 LOTTI , UNO FORMATO DA UNA SOLA PARTICELLA DI CUI L'ESECUTATA E' PROPRIETARIA DI UNA QUOTA PARI A 2/6 DELL'INTERO, L'ALTRO FORMATO DA UN INSIEME DI N.10 PARTICELLE POICHE' TUTTE DI PICCOLE DIMENSIONI.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 77, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.670,00
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 71, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.560,00



- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 283, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.980,00
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 163, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.100,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato a uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 64, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.880,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 165, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.520,00
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 83, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.440,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 168, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.180,00
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 169, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.750,00
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 164, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 990,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	3670,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.670,00	100,00%	€ 3.670,00
Bene N° 2 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	2560,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.560,00	100,00%	€ 2.560,00
Bene N° 3 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	4980,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.980,00	100,00%	€ 4.980,00
Bene N° 4 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	1100,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.100,00	100,00%	€ 1.100,00
Bene N° 5 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	4880,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.880,00	100,00%	€ 4.880,00
Bene N° 6 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	1520,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.520,00	100,00%	€ 1.520,00
Bene N° 7 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	2440,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.440,00	100,00%	€ 2.440,00
Bene N° 8 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	3180,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.180,00	100,00%	€ 3.180,00
Bene N° 9 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	3750,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.750,00	100,00%	€ 3.750,00
Bene N° 10 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	990,00 mq	1,00 €/mq	€ 990,00	100,00%	€ 990,00
				Valore di stima:	€ 29.070,00

LOTTO 2

- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
 Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 74, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/6)
 Valore di stima del bene: € 8.106,67



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Terreno Sonnino (LT) - via Monte della Pietà	24320,00 mq	1,00 €/mq	€ 24.320,00	33,33%	€ 8.106,67
				Valore di stima:	€ 8.106,67

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

NON E' STATO POSSIBILE RILEVARE I CONFINI DEI TERRENI OGGETTO DI PROCEDURA.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 10/01/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Barboni Roberta

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 29/10/2020)
- ✓ N° 2 Atto di provenienza
- ✓ N° 3 Atto di provenienza
- ✓ N° 4 Atto di provenienza
- ✓ N° 5 Atto di provenienza
- ✓ N° 6 Atto di provenienza
- ✓ N° 7 Atto di provenienza
- ✓ N° 8 Atto di provenienza
- ✓ N° 9 Altri allegati - TABELLE VALORI AGRICOLI
- ✓ N° 10 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)



- ✓ N° 11 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 12 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 14 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 15 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 16 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 17 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 18 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 19 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 20 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 13/11/2020)
- ✓ N° 21 Estratti di mappa
- ✓ N° 22 Estratti di mappa
- ✓ N° 23 Estratti di mappa
- ✓ N° 24 Foto - FILE COMPRESSO
- ✓ N° 25 Relazione Perito demaniale comune di Sonnino



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 77, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 71, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in parte in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario e in parte in Vincoli di rispetto dei corsi d'acqua, stradale, cimiteriale, archeologico, impianti tecnologici e parte in Aree boscate. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 283, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 163, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato a uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 64, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà
Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 165, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella



di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 83, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 168, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 169, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 164, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020

LOTTO 2

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Monte della Pietà

Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 74, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/6)
Destinazione urbanistica: Per quanto alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, la particella di terreno é ricadente in Zona Agricola E2 con Valore di Paesaggio Agrario. Come da allegato Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Sonnino in data 29.10.2020



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 300/2018 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 77, Qualità Oliveto	Superficie	3670,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 71, Qualità Oliveto	Superficie	2560,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 283, Qualità Oliveto	Superficie	4980,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 163, Qualità Oliveto	Superficie	1100,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 64, Qualità Oliveto	Superficie	4880,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato a uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 165, Qualità Oliveto	Superficie	1520,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 83, Qualità Oliveto	Superficie	2440,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad uliveto		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 168, Qualità Oliveto	Superficie	3180,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 169, Qualità Oliveto	Superficie	3750,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 164, Qualità Oliveto	Superficie	990,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

LOTTO 2

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Sonnino (LT) - via Monte della Pietà		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	2/6
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 74, Qualità Oliveto	Superficie	24320,00 mq
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo utilizzato ad oliveto.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016

Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

Capitale: € 250.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO

Data: 10/02/2016

N° repertorio: 26434

N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016

Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

Capitale: € 250.000,00

Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO

Data: 10/02/2016



N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016

Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

Capitale: € 250.000,00

Rogante: FUCILLO ANTONIO NOTAIO

Data: 10/02/2016

N° repertorio: 26434

N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a LATINA il 11/02/2016

Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347

Quota: 1/1



Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1



A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 24/07/2018
Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481
Quota: 1/1
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA MONTE DELLA PIETÀ

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a LATINA il 11/02/2016
Reg. gen. 2740 - Reg. part. 347
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 250.000,00
Rogante: FUCCILLO ANTONIO NOTAIO
Data: 10/02/2016
N° repertorio: 26434
N° raccolta: 15416



Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 24/07/2018

Reg. gen. 12233 - Reg. part. 17481

Quota: 1/1

A favore di CASSA RURALE ED ARTIGIANA DELL'AGRO PONTINO BCC SOC. COOP.

Contro [REDACTED]

