

# TRIBUNALE DI VERONA

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

---

Esecuzione Forzata n. Gen. Rep. 242/2022

AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY

contro

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola

---

## INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

---

Tecnico Incaricato: geom. Alessandro Bonomo  
iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Verona al n. 1935  
iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale C.P. di Verona al n° 576  
C.F. BNMLSN69B05L781K P.I. 02302200239

con studio in Verona – via Francesco Morosini n. 7  
tel/fax: 045/8342297  
cell: 335/6130660

email: [info@studiobonomo.it](mailto:info@studiobonomo.it)  
pec: [alessandro.bonomo@geopec.it](mailto:alessandro.bonomo@geopec.it)

---

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola  
Perito: geom. Alessandro Bonomo



Con la presente lo scrivente intende precisare e chiarire quanto segue:

il verbale di pignoramento R.G. 38300 R.P. 27832 del 09.09.2022, a favore di Amco-Asset Management Company S.p.A. con sede a Napoli C.F. 05828330638 contro S

per la piena proprietà, grava sui seguenti immobili:

Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR):

- N.C.E.U Foglio 18 mappale 1005 sub 49 – 46;
- N.C.T. Foglio 18 mappale 1005 sub 11 – 12 e 15.

Le aree di cui ai sub 12 e 15, oltre a non essere chiaramente identificabili sui luoghi , risultano già gravate da servitù di passo carraio e pedonale a favore delle unità già compravendute e facenti parte del complesso residenziale.

Nello specifico il sub 12 costituisce area di manovra funzionale sia alla casa che all'autorimessa pignorata e pertanto dovrà essere costituita servitù di passo carraio e pedonale a favore dei sub 49 e 46.

Per quanto riguarda il sub 11 risulta invece area di manovra per l'accesso all'autorimessa dell'immobile posto al mappale 2219 e raggiungibile solo ed esclusivamente da detto mappale.

I sub 11 – 12 e 15 non hanno quindi un valore economico e non sono stati quindi stimati.



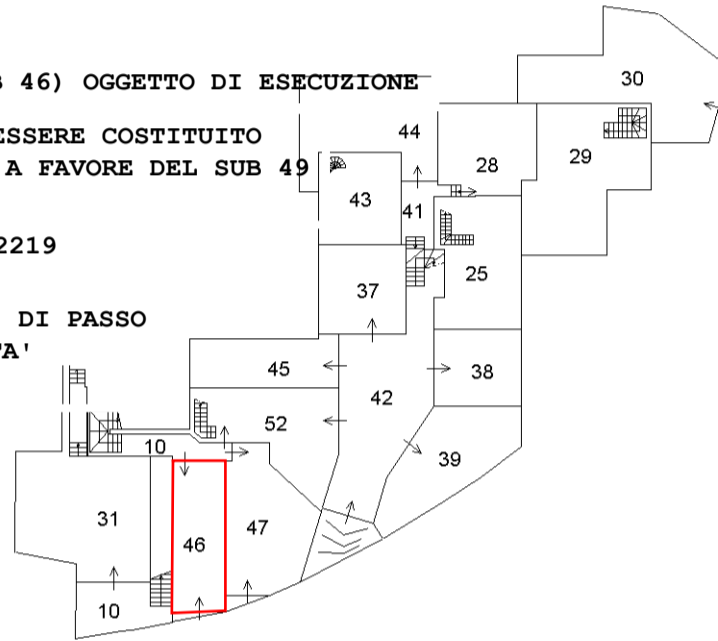
Verona, lì 29.02.2024



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona</b>	
Compilato da: Ambrosi Simone Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 2980			
Comune di Sant'ambrogio Di Valpolic Sezione: Foglio: 18 Particella: 1005			
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**

- ABITAZIONE (SUB 49) E AUTORIMESSA (SUB 46) OGGETTO DI ESECUZIONE
- SUB 12 - AREA DI MANOVRA DOVE DOVRA' ESSERE COSTITUITO SERVITU' DI PASSO CARRAIO E PEDONALE A FAVORE DEL SUB 49 E 46
- SUB 11 RAGGIUNGIBILE SOLO DAL MAPPALE 2219
- SUB 15 SUL QUALE GRAVANO GIA' SERVITU' DI PASSO CARRAIO E PEDONALE A FAVORE DELLE UNITA' FINITIME



**PIANO TERRA**

