



COMUNE DI POGGIBONSI

Piazza Cavour, n. 2
53036 POGGIBONSI
codice fiscale 00097460521

Tel. 0577 / 986.1
e-mail: qualitaurbana@comune.poggibonsi.si.it
pec: comune.poggibonsi@postacert.toscana.it

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

*Imposta di bollo
assolta ai sensi
dell'art.3 D.M. 10/11/2011*

*Bollo nr.: 01201024332225
(Autocert. del: 24/06/2024)*

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata in data 24/06/2024 (prot. n. 24101) dall' Arch. Alessandro SENNI, residente/con sede in SIENA - Via Camollia n.96;

Visto il Piano Operativo e le relative N.T.A.;

Visto l'art.18 della Legge 28.2.85 n. 47;

Visto l'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamato il provvedimento n.100 del 24/07/2020 del Sindaco con cui viene affidata al sottoscritto la direzione del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio;

CERTIFICA

che l'area posta in questo Comune, distinta al **CATASTO TERRENI** come segue:

Foglio n. **17** - Particella n. **160**;

ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO n.17, PLLA n.160

Area interna al "Territorio Urbanizzato" come definito all'art. 9 delle N.T.A. del Piano Operativo - UTOE : 2-Foci-Lame **(totalmente)**.

Area interna al Centro Abitato come definito all'art. 9 delle N.T.A. del Piano Operativo (**parzialmente - c.ca 86 %**).

• "Tessuto produttivo consolidato", corrispondente alla zona omogenea "D" di cui all'art. 2 del D.M. n. 1444 del 2/4/1968, disciplinata dall'art.30 delle N.T.A. del Piano Operativo. Ai sensi dell'art.95 - commi 9, 10 e 11 - della L.R. n.65/2014, qualora alla data del 14/11/2024 (5 anni dalla data di entrata in vigore del P.O.) non siano stati rilasciati i relativi titoli edilizi perdono efficacia le previsioni di "nuova edificazione" nei lotti liberi (**parzialmente - c.ca 79 %**).

• "Area a verde con funzione di connessione ecologica, qualificazione paesaggistica e/o potenziamento degli standard", corrispondente alla zona omogenea "E" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n. 1444, disciplinata dall'art. 29 delle N.T.A. del Piano Operativo (**parzialmente - c.ca 18 %**).

• Area che appartiene alla "Viabilità esistente" (urbana), corrispondente alla zona omogenea "F" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n. 1444, disciplinata dall'art. 38 "Sistemi Infrastrutturali e Tecnologici - Infrastrutture viarie, mobilità ed accessibilità, aree di sosta e parcheggi" delle N.T.A. del Piano Operativo (**parzialmente - c.ca 3 %**).

Si informa che:

- il presente documento attesta esclusivamente la destinazione urbanistica stabilita dal Piano Operativo e non entra in merito alla presenza o meno di Vincoli sovraordinati, zone di rispetto o altre tutele presenti sulle aree oggetto di certificazione;

- il confronto fra la cartografia del Piano Operativo e quella catastale avviene tramite intersezione geografica con strumenti informatici che operano in ambiente G.I.S. (Geographic Information System). Le cartografie del Piano Operativo e quella catastale sono elaborate facendo riferimento a sistemi di coordinate geografiche tra loro diversi (Gauss-Boaga e Cassini-Soldner). Per operare l'intersezione fra le due diverse fattispecie di mappe viene quindi fatto ricorso ad algoritmi matematici che tendono a ridurre, per quanto possibile, eventuali errori di sovrapposizione geografica tra i due diversi sistemi cartografici;

U

Comune di Poggibonsi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

POGGIBONSI N.90/24517/2024 G.1/27/06/2024

UFFICIO COMUNICAZIONE PUBBLICA

- ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 445/2000 (art.40), così come modificato dalla L.183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, fatti salvi i casi in cui il rilascio del certificato è previsto per legge.

Poggibonsi, 26 giugno 2024

**SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE
DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
Arch. Vito Disabato**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente nell'archivio informatico del Comune di Poggibonsi."

Esatte **€50.00** per diritti Segret. U.T.C.