

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata i Sigg.

(in qualità di e) nata a Siena e residente
(Si) codice fiscale

nato a F e residente a
codice fiscale

nata a e residente a

LOCATORI

Affittano alla società con sede in Zona Industriale
Codice fiscale e Partita iva 7 rappresentata dal suo legale rappresentante
Sig. nato a e residente a
codice fiscale domiciliata nel locale oggetto della
locazione, il seguente immobile:

Porzione di fabbricato industriale posto in e precisamente: vari locali
ad uso laboratorio, con annessi ripostigli, ufficio, magazzino, servizi igienici, spogliatoio e
refettorio, due locali ad uso centrale termica e due locali per alloggio compressori, il tutto a piano
terreno, per una superficie complessiva coperta di circa mq. 2600 e con annessi resedi esclusivi ad
uso piazzali della superficie di circa mq. 4405 ; e quindi per una superficie complessiva , tra
coperto e scoperto, di circa mq. 7500.

Detta porzione di fabbricato è rappresentata ne Catasto Fabbricati del Comune di Poggibonsi nel
foglio di mappa 17 con la particella 160 subalterni graffati 12,13,14, categoria D/1, rendita
9954,00, Via Campania : , piano terreno.

CONDUTTRICE

AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI

- 1- La locazione ha durata 6 (sei) anni con inizio dal 12/04/2021 e termine al 11/04/2027 e si rinnova automaticamente per un eventuale uguale periodo.
- 2- La conduttrice non ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'articolo 27,7° comma della legge 392/1978.
- 3- Il prezzo della locazione è stabilito in euro 24,960,00 (ventiquattromila) annue da pagarsi in rate posticipate, con prima scadenza il 31/05/2021 mezzo rimessa diretta o bonifico bancario
- 4- Gli immobili si concedono per il solo uso di laboratorio industriale. E' onere della parte conduttrice procurarsi tutte le necessarie autorizzazioni amministrative avendo già verificato la piena idoneità degli immobili agli usi pattuiti. Essa, pertanto, esonera la parte locatrice da qualsiasi responsabilità per il mancato rilascio delle stesse.

- 5- La parte conduttrice può sublocare totalmente o parzialmente l'immobile.
- 6- I Locatori dichiarano che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessioni di edificazione e licenze di abitabilità.
- 7- La conduttrice dichiara di aver esaminato i locali affittati e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Restano a carico della conduttrice le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari.
- 8- Le parti concordano espressamente che, in caso di lavori straordinari questi saranno a carico della Conduttrice.
- 9- La Conduttrice esonera espressamente i locatori da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare dal fatto o omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.
- 10- I Locatori sono esonerati da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla loro volontà.
- 11- Le parti convengono che il premio di assicurazione relativo alla polizza incendio sull'immobile per il valore di ricostruzione a nuovo, stipulata dai locatori quali contraenti della polizza stessa, viene da essi riaddebitato direttamente alla conduttrice per intero. A tal fine si precisa che nella polizza deve essere inserita la clausola di rinuncia al diritto di rivalsa da parte della Compagnia di Assicurazione nei confronti della conduttrice.
- 12- A tutti gli effetti del presente contratto, ed anche per la notifica di eventuali atti giudiziari, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato.

Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze nonché l'imposta di registro. La registrazione del presente contratto verrà fatta a cura della conduttrice.

I LOCATORI

LA CONDUTTRICE

[Handwritten signatures and initials of the lessors]

[Handwritten signature of the tenant]



Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 03-05-2021, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TZ3, serie 3T, numero 857

Codice Identificativo del Contratto: TZ321T000857000VD

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: S3 - Locazione finanziaria di immobile a uso diverso dall'abitativo

Durata: dal 12/04/2021 al 11/04/2027 - *Data di stipula:* 12/04/2021

Importo del canone: 24.960,00 *Richiedente la registrazione:*

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	

Conduttori	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G752	U	I		17	160	12	
G752	U	I		17	160	13	
G752	U	I		17	160	14	

Imposta di registro: 499,20 *Imposta di Bollo:* 47,80 *Altre imposte:* 0,00

Sanzioni: 0,00 *Interessi:* 0,00 *Modalità di pagamento:* F24