

# TRIBUNALE DI SPOLETO

relazione di  
consulenza tecnica d'ufficio  
R.G.E. n. 78/2019

geometra ANTONELLO MUSCI via Norcia, 28 – 06049 SPOLETO  
tel./fax 0743/221949  
mail: [geom-antonellomusci@libero.it](mailto:geom-antonellomusci@libero.it)  
pec: [antonello.musci@geopec.it](mailto:antonello.musci@geopec.it)



# TRIBUNALE DI SPOLETO

Relazione di consulenza tecnica d'ufficio relativa all'Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 78/2019 promossa da

Il giudice dell'esecuzione dott. Simone Salcerini incaricava il sottoscritto consulente tecnico d'ufficio.

In data 26 settembre 2019 innanzi al Giudice dell'esecuzione dott. Simone Salcerini, il sottoscritto consulente tecnico d'ufficio, accettava l'incarico ricevuto, prestava il giuramento di rito e sottoscritto i quesiti che di seguito vengono riportati.

- 1) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c.(estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore precedente i documenti e gli atti mancanti o inidonei;
- 2) provveda quindi subito all'integrazione; in particolare acquisisca, ove non depositati: 1) planimetria catastale e planimetria allegata all'ultimo progetto approvato o alla concessione in sanatoria; 2) anche se anteriore al ventennio, copia integrale del titolo di provenienza al debitore dell'immobile pignorato;
- 3) predisponga l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali) gravanti sul bene, ivi compresi: i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso, i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (oneri reali, servitù, uso, abitazione, obbligazioni propter rem ecc.);
- 4) accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, nonché eventuali spese condominiali insolute relative all'ultimo biennio (stante il disposto dell'art. 63 secondo comma disp. att. c.c.);
- 5) rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
- 6) riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), indicando i costi a ciò necessari;
- 7) descriva, previo necessario accesso all'interno, l'immobile pignorato indicando: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno; caratteristiche interne ed esterne; superficie commerciale in mq; altezza interna utile; esposizione; condizioni di manutenzione; confini (nel caso di terreni); dati catastali attuali; eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni. Qualora si tratti di più immobili pignorati, fornisca la descrizione analitica di ciascuno dei beni compresi nel lotto (un paragrafo per ciascun immobile: appartamento, capannone ecc.);
- 8) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a



quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile; in quest'ultimo caso rappresenti la storia catastale del compendio pignorato;

9) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;

10) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica;

11) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazioni di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile ed i relativi costi, assumendo informazioni presso gli uffici comunali competenti;

12) accerti lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato; ove il bene sia occupato da terzi in base a contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; in caso di beni di natura agricola, e comunque in genere, lo stimatore assumerà informazioni presso il debitore, il terzo occupante, i vicini o le associazioni di categoria, effettuando ricerche presso l'Ufficio del Registro con il nominativo ottenuto attraverso le informazioni assunte;

13) alleggi, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati (nel caso di cui non sia noto il Comune in cui è stato contratto il matrimonio, tale luogo sarà desunto dal certificato di matrimonio richiedibile nel Comune di residenza); in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni) acquisisca copia delle stesse presso i competenti uffici;

14) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale (verificando se lo stesso è stato trascritto in favore del coniuge assegnatario);

15) precisi le caratteristiche degli impianti elettrico, idrico, termico, precisando la loro rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;

16) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti. Provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione, possibilmente rispettando la tipologia complessiva del bene come originariamente acquistato dal debitore esecutato (appartamento con garage e soffitta; villetta; ecc.) e comunque evitando eccessivi frazionamenti in lotti (le quali possono anche determinare una perdita di valore del compendio). In ogni caso descriva le vie di accesso (pedonale e carroia) ai lotti (passaggio pedonale e/o carroia sugli altri lotti, o su beni di terzi) evitando la creazione di lotti interclusi e redigendo apposita planimetria esplicativa. Qualora abbia formato più lotti, verifichi se gli impianti elettrico, idrico, termico risultano o meno in comune ai vari lotti, e se risultano in comune indichi le spese necessarie per la loro separazione;

17) determini il valore dell'immobile, considerando lo stato di conservazione dello stesso e come opponibili alla procedura i soli contratti di locazione; quanto ai provvedimenti di assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile alla procedura solo se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato tenendo conto che l'immobile resterà nel godimento dell'ex coniuge e dei figli fino al raggiungimento dell'indipendenza economica – presumibilmente 28 anni – dell'ultimo dei figli) ed applicando, dopo aver determinato il valore del bene, un abbattimento forfettario (indicativamente del 15-20%), in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze fra libero mercato e vendite coattive;

18) se l'immobile è pignorato solo pro-quota:

- dica se esso sia divisibile in natura e proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente



indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione del giudice, sentite le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario, allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio competente;  
- proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c.; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile;

19) nel caso di pignoramento della sola nuda proprietà o del solo usufrutto determini il valore del diritto pignorato applicando i coefficienti fiscali al valore stimato dell'intero;

20) nel caso di immobili abusivi e non sanabili indichi il valore del terreno.

Esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione necessaria all'evasione dell'incarico, il sottoscritto comunicava con lettera raccomandata A/R, regolarmente ritirata, all'indirizzo di residenza degli esecutati e pec all'avvocato, la data e il sito del sopralluogo per il giorno 24 settembre 2019 alle ore 9,30. (*allegato "A" - copia lettera, ricevute raccomandate, pec, ecc.*)

Il sopralluogo è stato effettuato dal sottoscritto unitamente al geom. Daniele Brogioni in qualità di collaboratore e \_\_\_\_\_ che ha permesso l'accesso all'immobile e sottoscritto il relativo verbale (*allegato "B" - verbale sopralluogo*).

Di seguito si riportano i relativi riscontri reperiti dal sottoscritto ad ogni quesito postogli dal Sig. Giudice.

## **RISPOSTE AI QUESITI DEL GIUDICE**

### *RISPOSTA AL QUESITO n. 1*

Per i beni pignorati è stata prodotta la documentazione ex art. 567 c.p.c. che risulta completa ed idonea.

### *RISPOSTA AL QUESITO n. 2*

Per i beni pignorati sono state acquisite, per maggior completezza, le planimetrie catastali, le visure attuali al Catasto Terreni e Fabbricati, l'elaborato planimetrico e la vax al Catasto Terreni, (*allegato "C" - documentazione catastale*) e copia integrale del titolo di provenienza ai debitori dell'immobile pignorato (*allegato "H" - titolo di provenienza*).

### *RISPOSTA AL QUESITO n. 3*

Per quanto concerne la storia ventennale (Iscrizioni e Trascrizioni) si rimanda alla Relazione Notarile redatta dal Notaio Dott. \_\_\_\_\_ come agli Atti (*allegato "D" - Certificazione Notarile*) dove sono riportate la costituzione di servitù a favore di terzi come indicate anche nell'atto di provenienza.



*RISPOSTA AL QUESITO n. 4*

Dalle caratteristiche dell'immobile e nello specifico delle unità immobiliari in argomento e come dichiarato dall'esecutato nel verbale di sopralluogo non vi è condominio ne amministratore.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 5*

Non è stata rilevata l'esistenza di diritti demaniali o usi civici.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 7*

Trattasi di porzione di fabbricato in Comune di Gualdo Cattaneo, costituito da abitazione al piano terra e primo, con accesso da via Villarode, 12 con locali accessori e garage al piano seminterrato, con accesso carrabile da strada privata (Catasto Terreni **foglio 73 particelle 219 e 541 di complessivi mq. 325**) e corte circostante il fabbricato su tre lati.

La struttura portante in elevazione è stata realizzata in muratura intonacata e tinteggiata, i solai di piano e della copertura in latero cemento.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione come si evince dalla documentazione fotografica (*allegato "F" - documentazione fotografica*).

DATI CATASTALI:

Catasto Fabbricati

foglio 73 particella 562 sub 2 – cat. A/7, classe 1, vani 9,5 e rendita € 883,14

foglio 73 particella 562 sub 3 – cat. C/6, classe 2, mq 41 e rendita € 80,46

foglio 73 particella 562 sub 1 – BCNC – corte e scala, comune ai sub 2 e 3.

DESCRIZIONE:

Abitazione costituita da cucina, soggiorno, bagno, due camere e scala – disimpegno, al piano terra, per una superficie utile di circa mq. 95 oltre a portico di ingresso della superficie utile di circa mq. 8 e due balconi della superficie complessiva di circa mq. 22.



Due camere, bagno e disimpegno al piano primo, per una superficie utile complessiva di circa mq. 42 oltre ad un balcone incassato nel tetto di mq. 14.

Fondo, cantina e due ripostigli, al piano seminterrato, di mq. 59 e portico di ingresso di mq. 13, mentre il garage allo stesso piano è di circa mq. 41.

L'unità immobiliare ha un'altezza di metri 2,70 al piano terra e primo e metri 3,30 al piano seminterrato.

Gli infissi sono in legno naturale con doppi vetri, sottostanti soglie in pietra naturale e persiane alla romana in alluminio pre-verniciato, oltre alle inferriate in metallo.

Le porte interne sono in legno massello di buona fattura, i pavimenti sono in piastrelle di gres porcellanato o ceramica, il rivestimento dei bagni e della zona cottura della cucina sono in ceramica con decori (*allegato "F" - documentazione fotografica*).

Le pareti e i soffitti dei vani sono rifiniti con intonaco civile e tinteggiato con pittura di varie colorazioni.

L'impianto idrico, elettrico e di riscaldamento, sono autonomi e sotto traccia, eseguiti all'epoca della costruzione.

Il garage posto al piano seminterrato è costituito da un unico locale con accesso carrabile dalla corte e pedonale dalla scala interna all'abitazione.

Gli infissi sono in metallo, la porta di ingresso carrabile è del tipo basculante in lamiera stampata e motorizzata.

#### *RISPOSTA AL QUESITO n. 8*

I dati riportati nel pignoramento e nella certificazione notarile sono conformi allo stato dei luoghi, con la sola precisazione che l'accesso carrabile all'immobile oggetto di pignoramento avviene da una strada di accesso individuata al Catasto Terreni al foglio 73 con le particelle 219 e 541 .

*(allegato "C" - documentazione catastale) e (allegato "H" - titolo di provenienza)*

#### *RISPOSTA AL QUESITO n. 9*

Le unità immobiliari oggetto di esecuzione sono regolarmente accatastate e conformi allo stato di fatto ad eccezione di quanto indicato al punto 11.

#### *RISPOSTA AL QUESITO n. 10*

L'immobile, ricade nel P.R.G. del Comune di Gualdo Cattaneo in zona "D5".

#### *RISPOSTA AL QUESITO n. 11*

L'edificio è stato costruito con i seguenti titoli edilizi:

- Permesso di Costruire n. 40 del 16/04/2008
- Permesso di Costruire n.75 del 01/09/2010 in variante al precedente.



Il fabbricato è provvisto di Certificato di Agibilità del 16/11/2010 (*allegato "G" - titoli edilizi abilitativi*).

Modeste e limitate difformità interne e trasformazione in wc di un ripostiglio al piano seminterrato che potrà essere sanato o ripristinato lo stato autorizzato.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 12*

L'immobile è di esclusiva proprietà ed è abitato dal proprio nucleo familiare come dichiarato nel verbale di sopralluogo (*allegato "B" - verbale sopralluogo*) e riportato nella certificazione anagrafica del Comune di Gualdo Cattaneo (*allegato "G" - certificazione anagrafica*) mentre non vi sono contratti di locazione e/o comodato come da dichiarazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate (*allegato "I" – Agenzia Entrate attestazione affitto*).

*RISPOSTA AL QUESITO n. 13*

*RISPOSTA AL QUESITO n. 14*

L'immobile è occupato dal nucleo familiare come sopra riportato.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 15*

Gli impianti tecnologici sono stati realizzati all'epoca della costruzione che essendo recente sono in buone condizioni e non necessitano di rifacimento o interventi onerosi.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 16*

Il sottoscritto ritiene indispensabile che i beni oggetto di esecuzione, come descritti in premessa, si possono vendere in unico lotto.

Per la descrizione si fa riferimento a quanto riportato in risposta al quesito n. 7.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 17*

Per la determinazione della superficie commerciale, convenzionalmente si adopererà il criterio di misurazione metrica ai sensi della norma UNI 10750/2005 "Servizi – agenzie immobiliari – Requisiti di Servizio", del DPR 138/98 allegato C " Norme Tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria" ed alle consuetudini tecniche locali.

Per la determinazione del valore si è fatto riferimento nella fattispecie, alle quotazioni dell'Osservatorio Immobiliare Agenzia delle Entrate, Borsa Immobiliare Camera di Commercio di Perugia, varie Agenzie Immobiliari della zona, osservatori del mercato, riviste specializzate e dalla conoscenza diretta.



DESTINAZIONE	mq COMM.	VALORE Medio €/mq	VALORE €	COEF. di merito %	VALORE Finale €
Abitazione PT e 1°.....mq 137	150,70	1.050,00	158.235,00	100%	158.235,00
Balconi PT.....mq 22	22,00	1.050,00	23.100,00	25%	5.775,00
Portico ingresso PT.....mq 8	8,00	1.050,00	8.400,00	30%	2.520,00
Balcone P1°.....mq 14	14,00	1.050,00	14.700,00	25%	3.675,00
Fondo P1°S.....mq 59	64,90	1.050,00	68.145,00	50%	34.072,50
Portico P1°S.....mq 13	13,00	1.050,00	13.650,00	20%	2.730,00
Garage.....mq 41	45,10	1.050,00	47.335,00	50%	23.677,50
Corte esclusiva.....mq 709	709,00	5,00	3.545,00		3.545,00
Valore Lotto Unico €					234.230,00
abbattimento forfettario per vizi occulti ecc. del 10% €					-23.423,00
<b>Valore Lotto Unico €</b>					<b>210.807,00</b>
<b>Valore per arrotondamento €</b>					<b>210.000,00</b>

diconsì euro duecentodiecimila/00.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 18*

Gli immobili sono stati pignorati per l'intera proprietà.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 19*

Gli immobili sono stati pignorati per la piena proprietà.

*RISPOSTA AL QUESITO n. 20*

Sulla base del sopralluogo e dai relativi rilevamenti in sito, comparati con le planimetrie catastali e gli elaborati progettuali, si ritiene conforme alle normative urbanistiche salvo quanto riportato in risposta al quesito n. 11.

Tanto dovevasi in ossequio al mandato ricevuto.

Spoletto, 30 novembre 2021

*Il C.T.U.*

*geom. Antonello Musci*



# TRIBUNALE DI SPOLETO

integrazione CTU  
relativa all'Esecuzione Immobiliare R.G.E. 78/2019 e 127/2022

Il giudice dell'esecuzione dott. Alberto Cappellini, con provvedimento del 05/07/2023 “invita il sottoscritto CTU a depositare integrazione di stima in relazione ai beni ulteriori pignorati nella PE riunita RGE 127/2022” in appendice alla richiesta dell'avv. Alberto Minci, professionista delegato con cui chiede al GE

“a) di integrare l'ordinanza di delega autorizzando il sottoscritto professionista delegato a vendere anche i beni pignorati nella procedura esecutiva n. 127/2022 R.G.E. (censiti al NCT del Comune di Gualdo Cattaneo al Foglio 73, Partt. 219 e 541);

b) se il prezzo di base possa essere quello indicato in perizia (€ 210.000,00) o debba ritenersi necessaria una integrazione del CTU Geom. Antonello Musci che valuti anche la rilevanza economica dei beni pignorati nella procedura n. 127/2022 RGE.”

## RISPOSTE ai quesiti integrativi

La strada di accesso carrabile all'immobile, come indicato nella CTU precedente, è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Gualdo Cattaneo al foglio 73 con le particelle 219 e 541 della superficie complessiva di mq. 325 ed hanno la stessa provenienza del fabbricato principale, atto del 17/09/2009 rep. 49527, allegato alla CTU.

Entrambe le particelle sono correttamente intestate alla ditta esecutata come riportato nella visura catastale allegata alla CTU.

Tali particelle sono gravate da servitù costituite con atto del 10/04/2008 rep. 47402/10743 e confermate nell'atto di provenienza del 2009 sopra indicato e precisamente:

- 1) servitù di passaggio pedonale e carraia a favore della particella 542 del foglio 73 del Comune di Gualdo Cattaneo;



resta comune tra le parti la manutenzione della strada stessa come indicato alla costituzione della servitù.

- 2) servitù di passaggio fognatura a favore delle particelle 539, 543, 544 del foglio 73 del Comune di Gualdo Cattaneo;

Alcune delle particelle indicate sono state variate e/o frazionate successivamente.

## VALUTAZIONE

In virtù di quanto sopra esposto la valutazione è stata determinata forfettariamente in base alla superficie catastale di mq 325 x €/mq 20,00 = € 6.500,00 dicomi euro seimilacinquecento/00

Tale importo dovrà essere aggiunto alla valutazione della relazione di consulenza principale.

In fede.

Spoletto, 11 marzo 2024

*Il C.T.U.*  
*geom. Antonello Musci*



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0147632 del 24/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Cattaneo

Via Villa Rodi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 562

Subalterno: 3

Compilata da:  
Emili Claudio

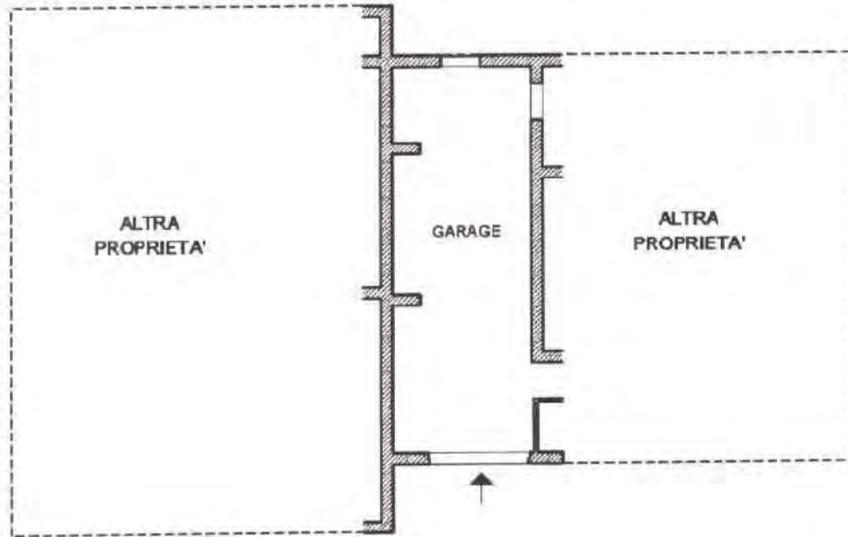
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 4086

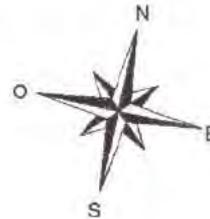
Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SEMINTERRATO**

H = 3.30 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2019 - n. T355640 - Richiedente: MSCNNL62A10I921G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - < Foglio: 73 - Particella: 562 - Subalterno: 3 >  
VIA VILLARODE piano: S1;

Firmato Da: ANTONELLO MUSCI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3802b64743aa072b

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0147632 del 24/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Cattaneo

Via Villa Rodi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 562

Subalterno: 2

Compilata da:  
Emili Claudio

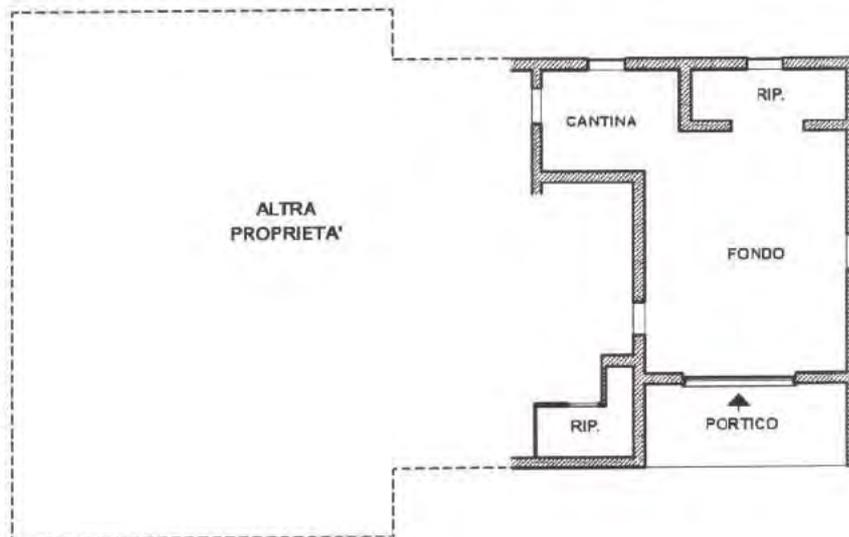
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 4086

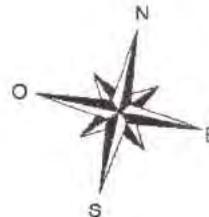
Scheda n. 2

Scala 1:200



**PIANO SEMINTERRATO**

H = 3.30 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2019 - n. T355639 - Richiedente: MSCNNL62A10I921G

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - Foglio: 73 - Particella: 562 - Subalterno: 2 - VIA VILLARODE piano: S1-T-1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0147632 del 24/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Cattaneo

Via Villa Rodi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 562

Subalterno: 2

Compilata da:

Emili Claudio

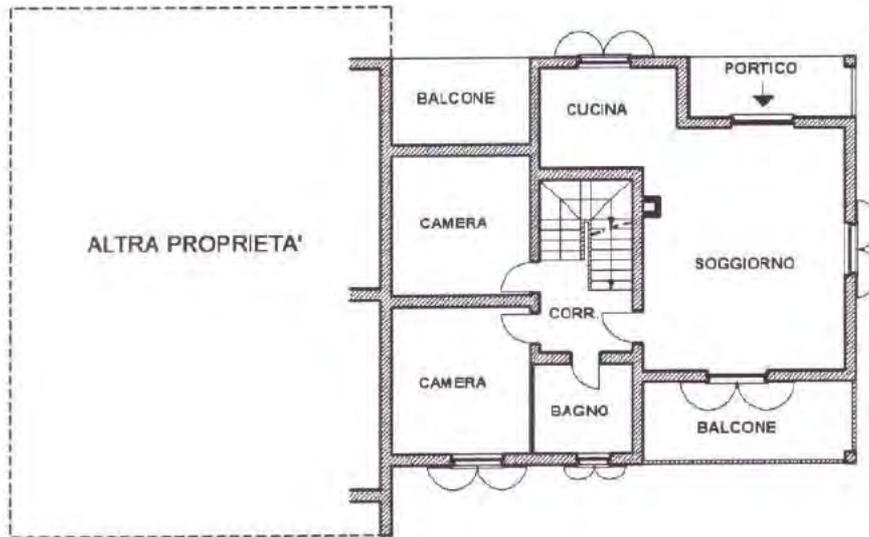
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 4086

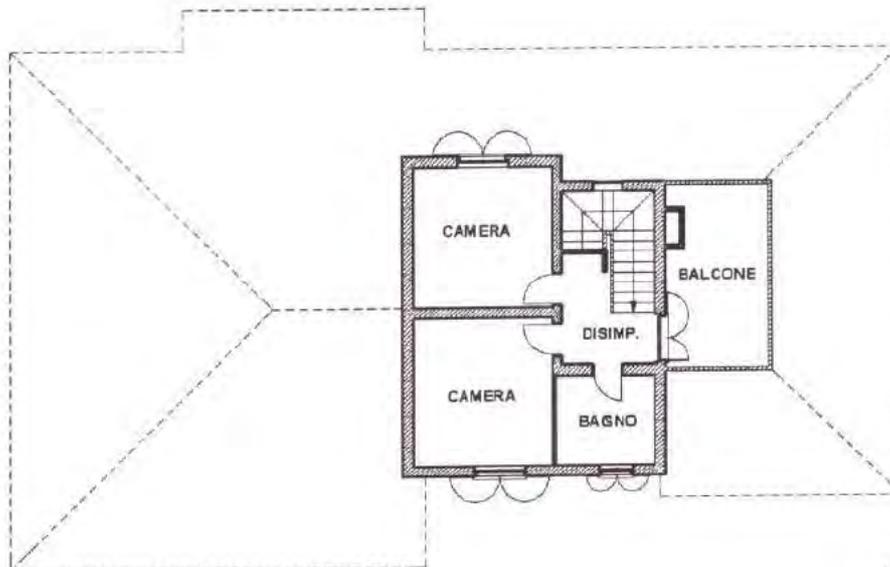
Scheda n. 1

Scala 1:200



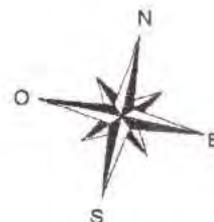
### PIANO TERRA

H = 2.80 m



### PIANO PRIMO

H = 2.70 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2019 - n. T355639 - Richiedente: MSCNNL62A10I921G

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

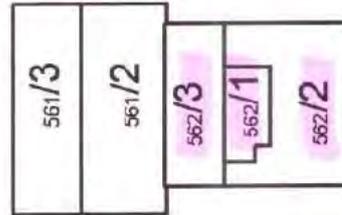
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - Foglio: 73 - Particella: 562 - Subalterno: 2 - VIA VILLARODE piano: S1-T-1;

Firmato Da: ANTONELLO MUSCI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3802b64743aa072b

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Emili Claudio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 4086

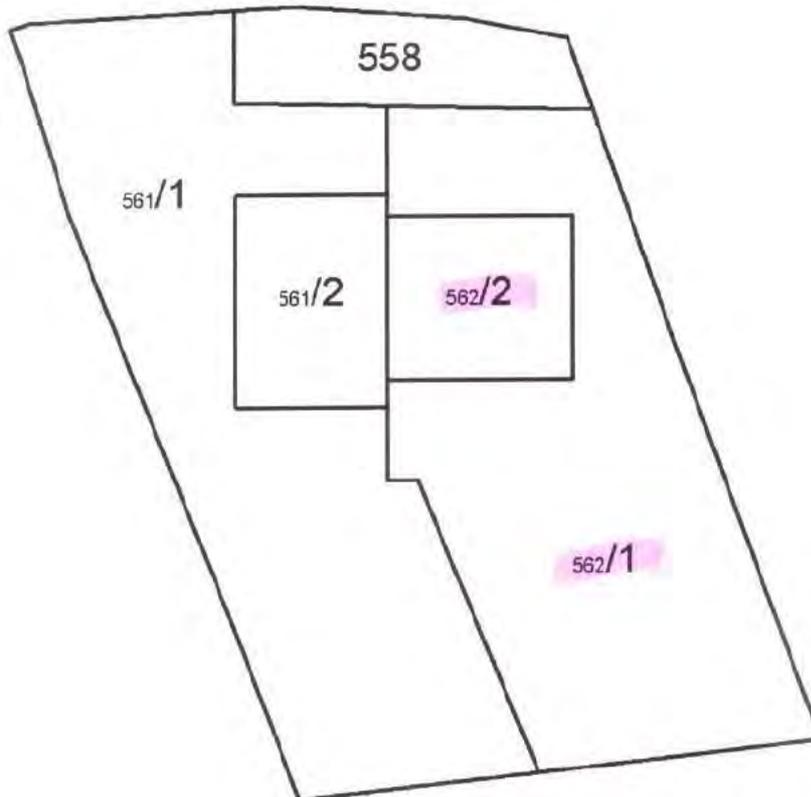
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Gualdo Cattaneo	Protocollo n. PG0147632 del 24/04/2009
Sezione: Foglio: 73 Particella: 561	Tipo Mappale n. 98976 del 18/03/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



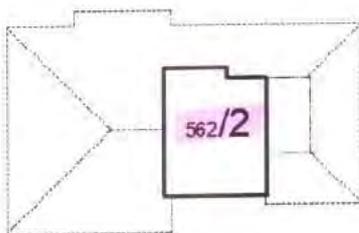
**PIANO SEMINTERRATO**

H=cm.330



**PIANO TERRA**

H=cm.280



**PIANO PRIMO**

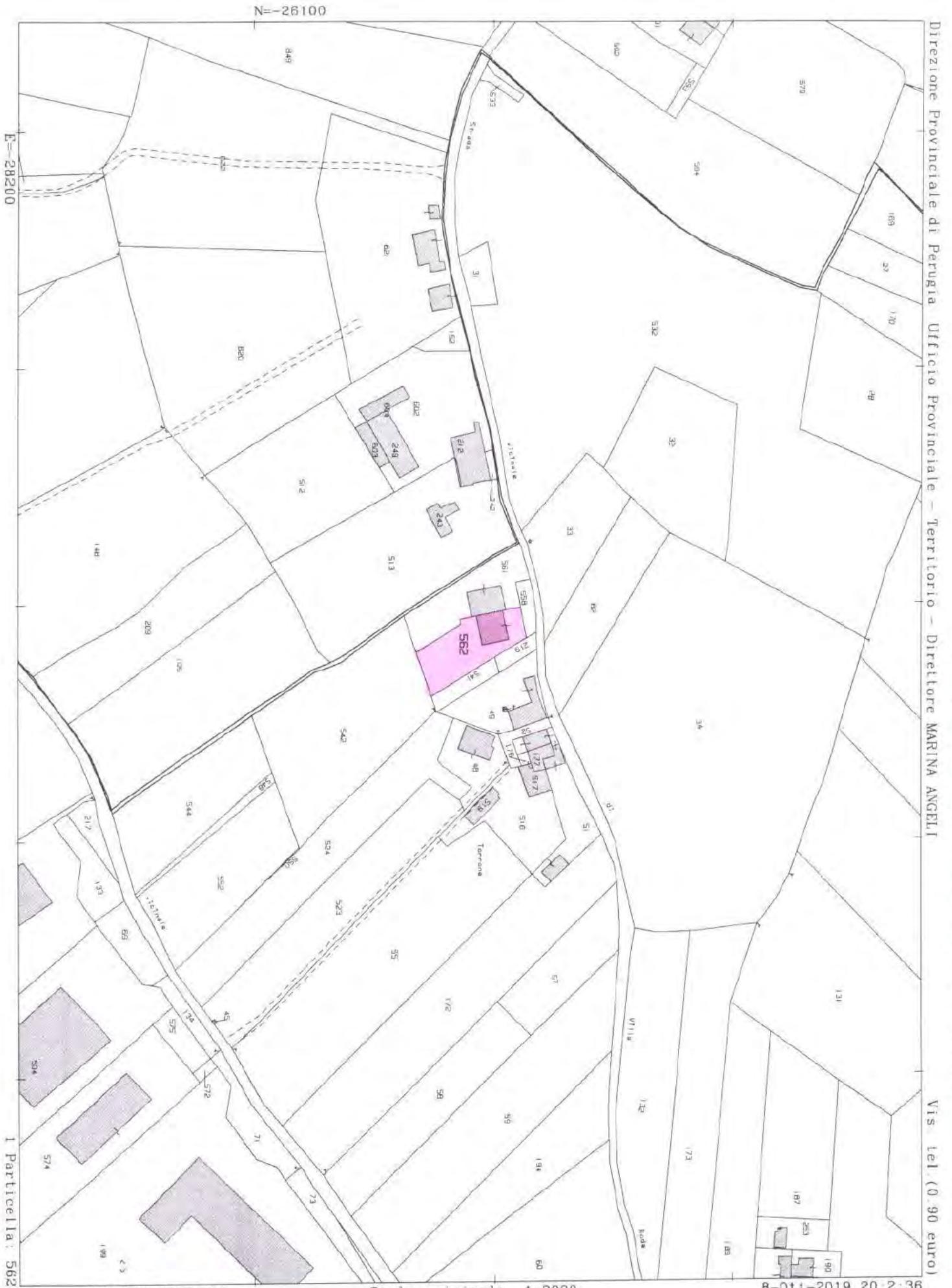
H=cm.270



Ultima planimetria in atti  
Data: 14/09/2020 - n. T268172 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2020 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - < Foglio: 73 - Particella: 561 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELLI

Vis. tel. (0.90 euro)

E=28200

N=26100

I Particella: 562

Comune: GUALDO CATTANEO  
Foglio: 73

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Ott-2019 20:2:36  
Prot. n. 1356474/2019

Firmato Da: ANTONELLO MUSCI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3802b64743aa072b

