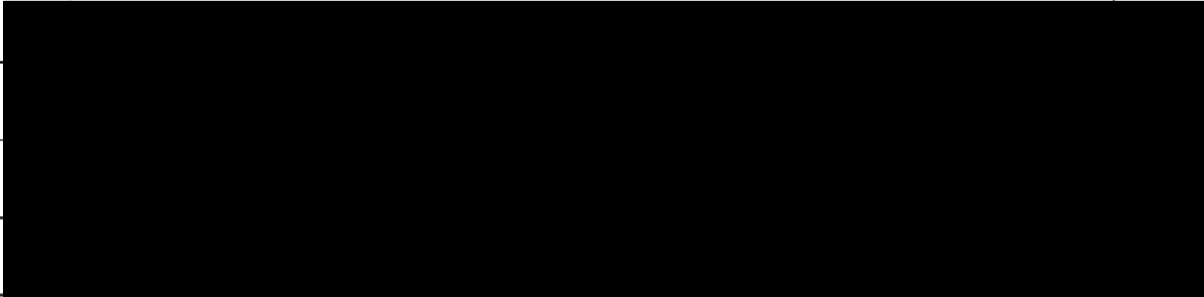


SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:



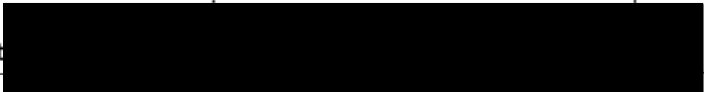
la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,



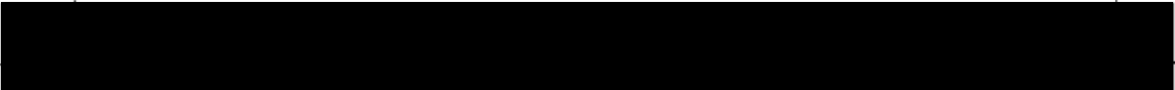
la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,
entrambe cittadine italiane,

premettono

- che è fra loro corrente



la società in nome collettivo sotto la ragione sociale

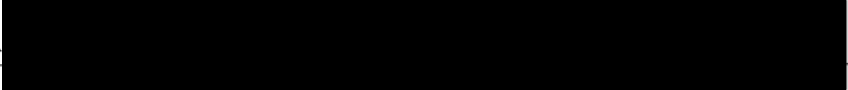


scritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Impe-

ria al num [redacted] capitale

sociale lire 22.000.000 (ventiduemilioni) che si appartiene

alle socie si



per una quota di lire 11.000.000 (undicimilioni) ciascuno;

- che l'amministrazione ordinaria spetta ad entrambe le socie

disgiuntamente, mentre l'amministrazione straordinaria, spet-
ta congiuntamente alle stesse socie;

- che dal bilancio chiuso al 31 dicembre 1995 risultano utili
pari a lire 193.068.126 (centonovantatremilionesessantottomi-
lacentoventisei) su cui la società ha già espletato tutti i
pagamenti di imposte dirette prescritti dalla normativa fi-
scale e sono dunque liberamente attribuibili ad entrambi i
soci in parti uguali e precisamente per lire 96.534.063 (no-
vantaseimilionicinquecentotrentaquattromilasessantatre) cia-
scuno;

- che essendo la liquidità aziendale al momento scarsa ed
essendo destinata prioramente al pagamento dei fornitori, i
[REDACTED] abili-
rebbero di pagarsi parte degli utili loro spettanti non in
denaro ma in natura, attribuendosi in proprietà la compro-
prietà indivisa dei beni immobili meglio infra specificati,
il cui valore contabile è di lire 59.971.000 (cinquantanove-
millioninovecentosettantunmila) rinviando il pagamento del
residuo di lire 130.097.126 (centotrentamilioninovantasette-
milacentoventisei) alla discrezionalità degli amministratori
che vi provvederanno in danaro allorquando riterranno di po-
ter destinare a tal scopo la liquidità aziendale.

Tanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del
presente atto le parti stabiliscono di ripartire parte degli
utili loro spettanti, come in premessa meglio specificati non

in denaro ma in natura attribuendosi la quota di comproprietà pari ad una metà ciascuna della seguente proprietà immobiliare del valore contabile di lire 59.971.000 (cinquantanovemi-

--- complesso immobiliare ad uso commercializzazione di prodotti petroliferi consistente in tre tettoie, un piccolo fabbricato composto da un unico vano ed un serbatoio, con circostante terreno pertinenziale, di superficie inferiore a mq. 5000, adibito a parcheggio ed area di manovra, il tutto delimitato da recinzione metallica, formante un corpo unico, a principali confini: strada comunale, proprietà dei mappali 155, 1530, 124, torrente Impero e proprietà dei mappali 109 e 121.

Detta proprietà immobiliare risulta in oggi descritta al N.C.E.U. Comune di: Imperia Partita 1007903 Sez. BSA Foglio 4 mappale 123

con l'avvertenza che è stata presentata denuncia di variazione con Modello D su supporto informatico in data 24 dicembre 1996 numero 15429 di protocollo, in corso di classamento.

I dati catastali risultano dalla certificazione che si allegnerà alla domanda di voltura.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modificazioni dichiarano le signore

[redacted] che per la sanatoria

dei lavori eseguiti per la costruzione delle tettoie, del piccolo fabbricato e del serbatoio in oggetto il comune di Imperia ha rilasciato in data 12 maggio 1995 Concessione in sanatoria numero 2235/C95, ai sensi dell'articolo 31 della citata legge.

Dichiarano inoltre le signor [redacted]

[redacted] entità immobiliare in oggetto non necessita di ulteriori concessioni in sanatoria, non è stata oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modificazioni, in una parola non esistono cause che ne impediscano la commerciabilità ed è in regola con la vigente normativa urbanistica.

[redacted] onscie

della responsabilità penale a cui vanno incontro ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, in caso di dichiarazioni false, mendaci o reticenti, dichiarano:

- ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter, della legge 26 giugno 1990 numero 165, che il reddito fondiario della entità immobiliare in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, perchè:

la entità immobiliare in oggetto è bene strumentale per l'esercizio dell'impresa e risulta iscritta nell'inventario di cui all' art. 2217 Codice Civile e nel registro dei beni am-

mortizzabili.

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle imposte proporzionali di Registro, ipotecaria e catastale e dichiarano altresì che il valore contabile del bene in oggetto è di lire 59.971.000 (cinquantanovemilioninovecentosettantunmila).

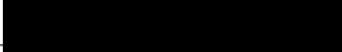
Le parti richiedono al Notaio autenticante la restituzione dell'atto e quindi la non conservazione fra gli originali dello stesso.

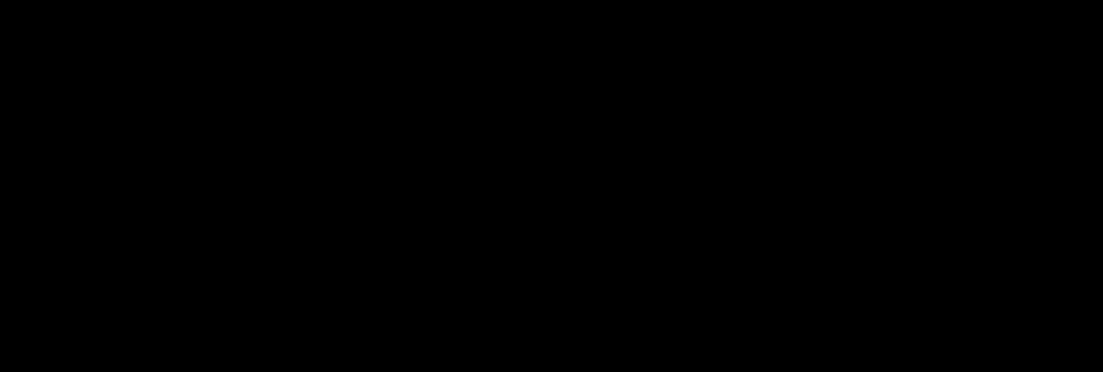
Imperia 27 dicembre 1996.

Firmat

N. 87219 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dott.  Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, in assenza dei testimoni, cui le parti hanno rinunciato, di comune accordo e con il mio consenso, dichiaro che i signori:


delle cui identità personali io Notaio sono certo hanno qui

sopra e a margine dell'altro foglio, apposto le loro firme in mia presenza.

Attesto altresì io Notaio che le sign[redacted]

[redacted] hanno rilasciato, alla mia presenza, le dichiarazioni ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968 numero 15, previa ammonizione di me Notaio sulla responsabilità penale a cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti.

Imperia Piazza Rossini n. 6, ventisette dicembre millenovecentonovantasei.

Firmat[redacted]

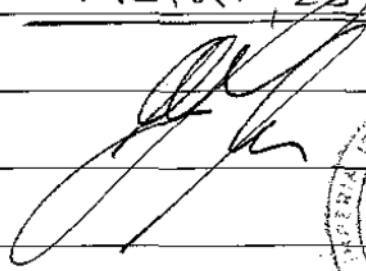
di 2 fogli ed è conforme

all'originale firmato ai sensi di legge, in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

IMPERIA 23/12/1997

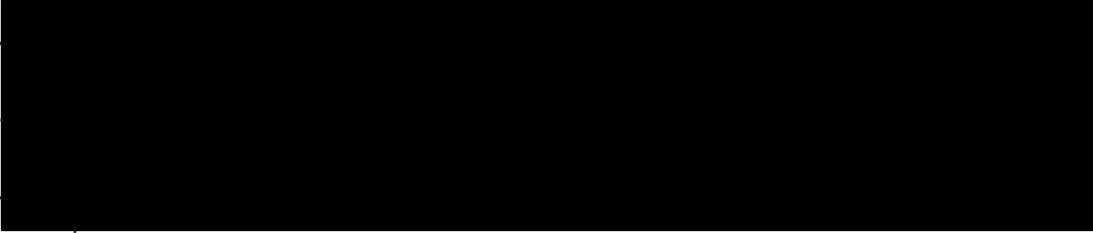
REGISTRATO A IMPERIA
N. 16/11/1997
N. 47/21

TRASCRITTO
ALLA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI DI:
IMPERIA
N. 24/11/1997
GEN. ORD. N. 293
PART. N. 244
ES. ATT. 24/11/1997



VENDITA

da una parte



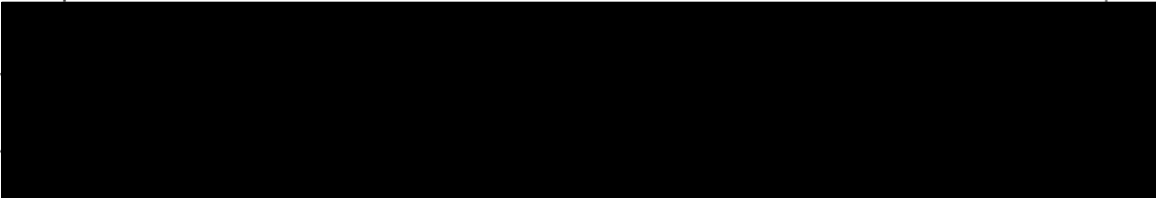
i quali dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni,

dall'altra parte



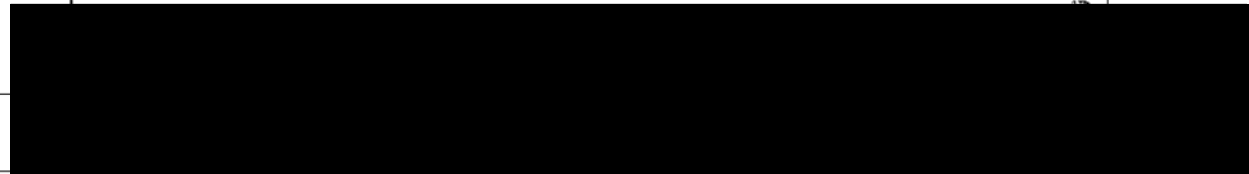
la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,

interviene inoltre



tore,

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto non in proprio ma quale Consigliere delegato e, come tale, legale rappresentante della società a responsabilità limitata:



capitale sociale Euro 50.170,00 (cinquantamilacentosettanta virgola zerozero), iscritta al Registro delle Imprese di Imperia col seguente Codice fiscale e numero d'iscrizione:



a quanto infra munito, come dichiara, di sufficienti poteri in forza del vigente statuto sociale, dei vigenti patti sociali e di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 29 gennaio 2002 il cui verbale in estratto certificato conforme dal N. [redacted] data odierna numero 114294 di repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. I suddetti signori stipulano e convengono quanto segue.

Art. 1

[redacted] dono e trasferiscono con le garanzie di legge alla signora [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista, la quota di 1/2 (un mezzo) della seguente proprietà immobiliare sita in comune di Imperia, Sezione Borgo Sant'Agata, Via Nazionale n. 317 località Passo Rocche, e precisamente:

--- complesso immobiliare attualmente ad uso commercializzazione di prodotti petroliferi consistente in tre tettoie, un piccolo fabbricato composto da un unico vano ed un serbatoio, con circostante terreno pertinenziale, di superficie inferio-

re a mq. 5000, adibito a parcheggio ed area di manovra, il tutto delimitato da recinzione metallica, formante un corpo unico, a principali confini: strada comunale, proprietà dei mappali 155, 1530, 124, torrente Impero e proprietà dei mappali 109 e 121.

Detta proprietà immobiliare risulta descritta al N.C.E.U. (intestata per la quota alla parte venditrice) come segue:

Comune di Imperia - Sez. BSA

Foglio 4 mappale 123 - via Nazionale del Piemonte - Piano T -
Z.C. 2 cat. D/7 Rendita Euro 3.536,70.

I dati catastali risultano dalla certificazione che si allegnerà alla domanda di voltura.

Art. 2

La proprietà immobiliare è venduta dalla parte venditrice alla parte acquirente con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria franca e libera da pesi ed ipoteche, ad eccezione della locazione di cui al successivo articolo 6, con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e fin qui usati e praticati.

Art. 3

La proprietà immobiliare è compravenduta a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come tenuta e posseduta dalla parte venditrice alla quale pervenne, quanto alla quota di un mezzo oggetto del presente atto, per attri-



buzioni [redacted] coniugata in regime di
comunione legale di [redacted] con
atto autentificato dal [redacted] data
27 dicembre 1996 numero 87219 di repertorio, registrato a
Imperia il 16 gennaio 1997 al numero 47/2V e trascritto a Im-
peria il 24 gennaio 1997 ai numeri 293/244 e con la precisa-
zione che la restante quota di un mezzo venne attribuita me-
diante lo stesso atto [redacted]

Art. 4

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di leg-
ge in materia urbanistica ed edilizia dichiara la parte ven-
ditrice che per la sanatoria dei lavori eseguiti per la co-
struzione delle tettoie, del piccolo fabbricato e del serba-
toio in oggetto il comune di Imperia ha rilasciato in data 12
maggio 1995 Concessione in sanatoria numero 2235/C95, ai sen-
si dell'articolo 31 della legge 28 febbraio 1985 n.47.

Dichiara inoltre la parte venditrice che la proprietà immobi-
liare in oggetto non necessita di ulteriori concessioni in
sanatoria, non è stata oggetto di provvedimenti sanzionatori
di cui all'articolo 41 della legge 28 febbraio 1985 numero 47
e successive modificazioni, in una parola non esistono cause
che ne impediscano la commerciabilità ed è in regola con la
vigente normativa urbanistica.

[redacted] edotti delle
R. 28 dicembre

2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni

mendaci, ai sensi del predetto D.P.R. dichiarano:

- ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter, della legge 26 giugno 1990 numero 165, che il reddito fondiario della proprietà immobiliare in oggetto è stato dichiarato per la quota nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Art. 5

La presente vendita è fatta per la somma tra le parti convenuta ed accettata, di Euro 103.292,00 (centotremiladuecentonovantadue virgola zerozero), quale somma la parte venditrice dichiara avere avuta e prima d'ora ricevuta dalla parte acquirente e di cui rilascia ampia quietanza, con rinuncia ad ipoteca legale ed esonero del signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6

La società XXXXXXXXXX come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare, come in effetti rinuncia, al diritto di prelazione previsto dall'Art. 38 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, non essendo interessata all'acquisto della quota della proprietà immobiliare in oggetto al prezzo ed alle condizioni di cui al presente atto.

Art. 7

Tra le parti non esiste rapporto di parentela in linea retta o che tale sia considerato ai fini delle imposte sulle suc-

cessioni e donazioni, nè rapporto di coniugio.

Spese e tasse del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente che se le assume, salvo le eccezioni di legge.

Il presente atto dovrà essere conservato nella raccolta degli atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni.

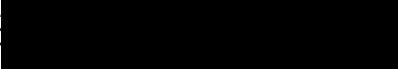
Imperia, 6 marzo 2002.

Firma



N. 114297 di Repertorio N. 22169 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto , Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, in assenza dei testimoni, cui le parti hanno rinunciato, di comune accordo e con il mio consenso, dichiaro che i signori:



[REDACTED]

delle cui identità personali io Notaio sono certo hanno qui

sopra e a margine apposto le l [REDACTED]

Attesto altresì io Notaio che [REDACTED]

[REDACTED] hanno rilasciato, alla mia presenza, le dichiara-

zioni ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000

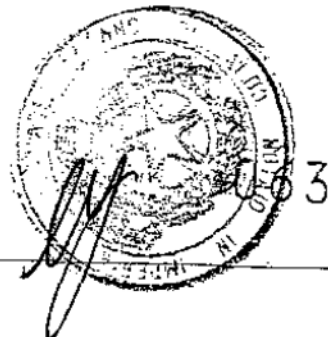
n. 445, previo richiamo di me Notaio sulle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di

falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Imperia Piazza Rossini n. 6, sei marzo duemiladue.

[REDACTED]



VERBALE RIUNIONE DEL 29.01.2002

Il giorno ventinove del mese di gennaio dell'anno due milodue alle ore 14,00 (quattordici e minuti zero), presso la Sede Sociale in Im [redacted] è riunito il Consiglio di Amministrazione della [redacted] sotto la [redacted]

[redacted]

Il Presidente, constatato lo validità della seduta, pone in discussione l'ordine del giorno che prevede:

1) comunicazione [redacted] ai sensi dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 relativo al diritto di prelazione su porzione di immobile situata in locazione alla nostra Società.

2) Varie ed eventuali

Sul punto 1 all'ordine del giorno il Vice Amministratore i presenti sul contenuto delle lettere in [redacted]

[redacted] proprietario al 50% della porzione [redacted]



Immobilizzazione ubicata in Via Nazionale Inferiore,
 descritto e cotato Foglio 4 mappale 123
 D/7 vendute Euro 3.763,70, attualmente
 offerta alla nostra Società. La figura

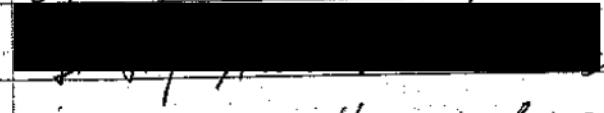


... l'intervento di
 ... dell'unito immobiliare



... e fatto su ordine e per
 effetti dell'art. 38 della legge 17 luglio 1972 n. 392,
 la offre in prelazione alla nostra Società
 attualmente offerta.

In merito fatto il Consiglio di Amministrazione
 ed approvati al ripudio.



... di ottenere

in merito alla qualità di consigliere della
 ... si trova in conflitto di
 interesse all'oblio il presente fatto all'ordine

del fisco - Avuto il consenso del
 ...

... l'incarico
 lo rinuncia ed il ... accettando
 nonostante l'incarico

... la sua presidenza del Consiglio,
 dichiara il Consiglio validamente
 costituito per deliberare sul fisco fatto
 all'ordine del fisco



... da ...



espressiva di consenso, delibera all'unanimità di rinunzia al diritto di prelazione offerto dalla

[REDACTED]

trattata del 50% della fornitura in definitiva condotta in locazione, delega

[REDACTED]

[REDACTED] partecipare all'atto di consegna e di accettare con firma il deliberato del Consiglio

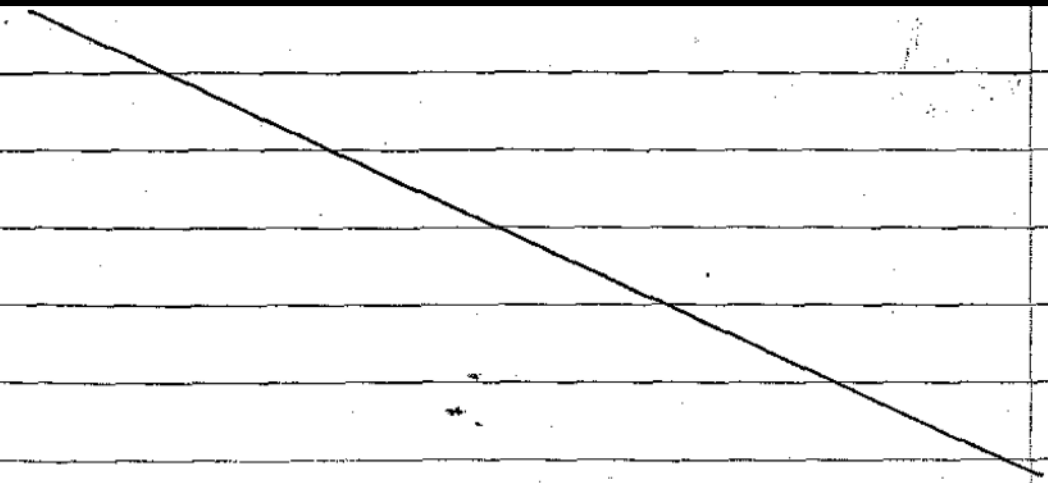
Non essendo forti all'ordine del giorno altro argomento a nessuno dei presenti

chiede di intervenire su tale per altro oggetto, lo rinuncia alle sue prerogative e diritti, prorogando, viene sciolta previa notazione, lettura, approvazione e partecipazione del presente verbale.

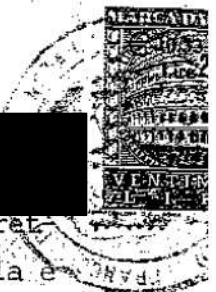
IL PRESIDENTE /

IL SEGRETARIO

[REDACTED]



Certifico io sottoscritto [redacted]
in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, che la presente xerocopia è



data 4 Ottobre 1991, numero 40384 di repertorio.

Si rilascia a richiesta della predetta società, previa annotazione fattane in data odierna al numero 114294 del repertorio notarile.

Imperia Piazza Rossini n. 6, sei marzo duemiladue.

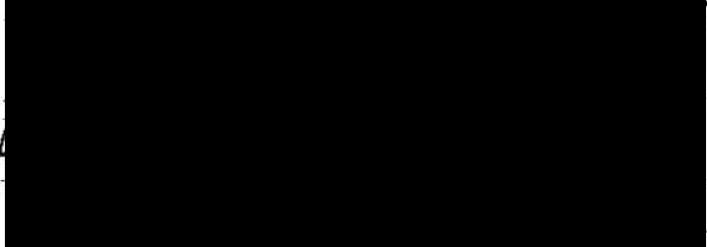


REGISTRATO A IMPERIA
21/3/2002
N. 334/2V

TRASCRITTO
ALLA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI DI:
IMPERIA
il 28/3/2002
GEN. ORD. N. 1336
PART. N. 1037
ESATTE euro 82,63

La presente copia consta di 3 fogli ed è conforme all'originale firmato ai sensi di legge, in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

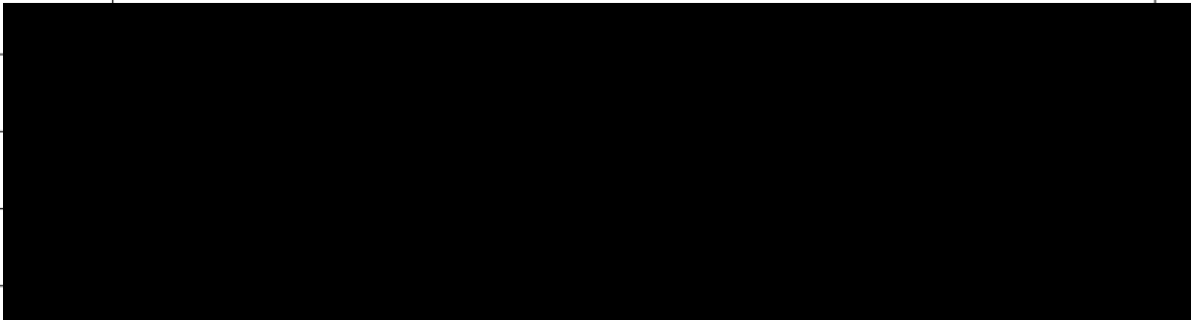
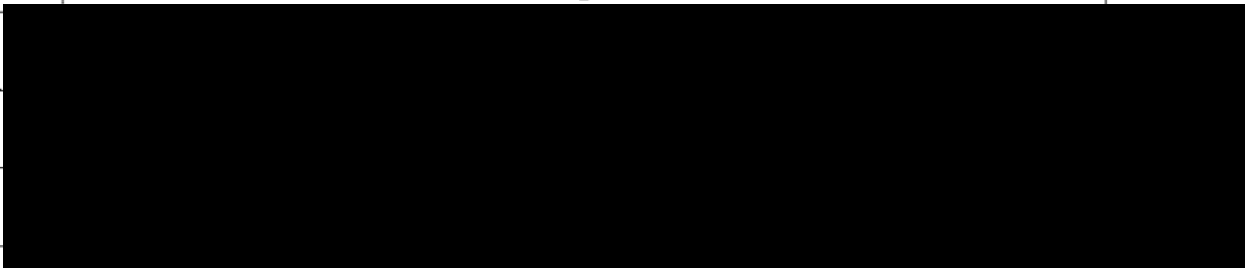
IMPERIA 23 MARZO 2002



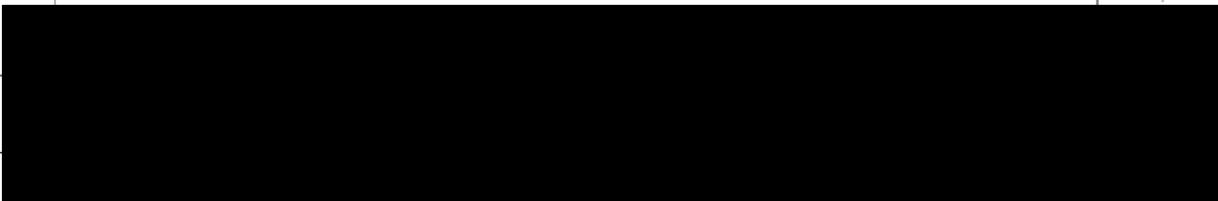
VENDITA

I sottoscritti signori:

da una parte

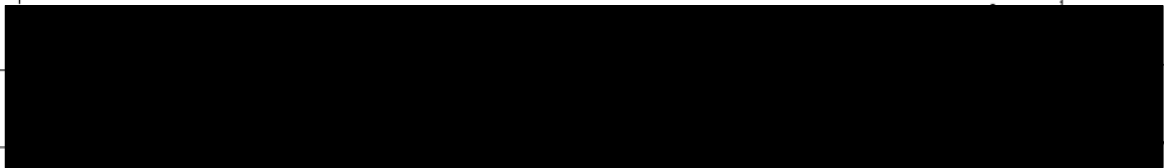


dall'altra parte



metra,

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale della società a responsabilità limitata:



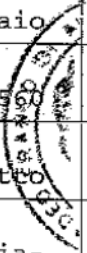
capitale sociale euro 91.800,00 (novantunmilaottocento virgola zerozero), di cui versati euro 27.540,00 (ventisettemilacinquecentoquaranta virgola zerozero), iscritta al Registro delle Imprese di Imperia col seguente Codice fiscale e numero d'iscrizione:



tale nominato con procura speciale autenticata dal Notaio

[redacted] di Imperia in data 7 luglio 2005 numero 129560

di repertorio che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale,



[redacted] di essere

tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.

Tanto premesso e dichiarato i suddetti signori stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1

[redacted] vendono e

trasferiscono con le garanzie di legge alla società [redacted]

[redacted] che, in persona di cui sopra, accetta ed

acquista la seguente proprietà immobiliare sita in Comune di Imperia, Censuario di Borgo Sant'Agata, Via Nazionale n. 317, Località Passo Rocche, e precisamente:

- complesso immobiliare consistente in tre tettoie, un piccolo fabbricato composto da un unico vano ed un serbatoio, con circostante terreno pertinenziale, di superficie inferiore a mq. 5000, formante un corpo unico, a principali confini: strada comunale, proprietà dei mappali 155, 1530, 124, torrente Impero e proprietà dei mappali 109 e 1894, descritto al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Imperia - Sez. BSA

Foglio 4 mappale 123 - Piano T - Z.C. 2 cat. D/7 Rendita Euro

3.528,00.

Art.2

La proprietà immobiliare è venduta dalla parte venditrice alla parte acquirente con garanzia da evizione, con immediata trasmissione del pieno dominio e possesso, come cosa propria franca e libera da pesi ed ipoteche e con tutti i diritti, servitù attive e passive inerenti, azioni, pertinenze, accessi e passaggi soliti e sin qui usati e praticati.

Art.3

La proprietà immobiliare è compravenduta a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e come tenuta e posseduta dalla parte venditrice alla quale pervenne come segue:

- quanto alla quota pari a 1/2 (un mezzo) per attribuzione

[redacted] coniugata in regime di

comunione legale dei
forza di atto autenticato

de di Imperia in data 27 dicembre 1996 numero 87219 di repertorio, registrato a Imperia il 16 gennaio 1997 al numero 47/2V e trascritto a Imperia in data 24 gennaio 1997 ai numeri 293/244;

- quanto alla restante quota pari a 1/2 (un mezzo) in capo

[redacted] coniugata in regime di
comunione legale dei beni con il [redacted] in
forza dell'atto di vendita autenticato nelle firme dal Notaio

[REDACTED] Imperia in data 6 marzo 2002 numero 114297

[REDACTED] di repertorio e numero 22169 di raccolta, registrato a Imperia il 21 marzo 2002 al numero 334/2V e trascritto a Imperia in data 28 marzo 2002 ai numeri 1336/1037.

Art. 4

Dichiara e garantisce la parte venditrice:

- che per la sanatoria dei lavori eseguiti per la costruzione delle tettoie, del piccolo fabbricato e del serbatoio in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Imperia, ai sensi dell' art. 31 della legge 28 febbraio 1985 numero 47, la concessione in sanatoria in data 12 maggio 1995 al numero 2235/C95;

relativamente a detta concessione in sanatoria le parti, presente e rappresentata, convengono che le eventuali ulteriori pratiche, documentazioni e spese comunque in ogni caso conseguenti al rilascio della concessione in sanatoria stessa resteranno a totale carico della parte venditrice;

- che per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione nelle entità immobiliari in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Imperia in data 21 novembre 2002 la concessione edilizia numero 536/02, protocollo numero 14349/02 int. 17/02, che i relativi lavori sono stati iniziati in data 20 novembre 2003 e che i pochi lavori fino ad oggi eseguiti sono stati fatti in conformità alla citata concessione edilizia;

- che le entità immobiliari condonate non necessitano di ul-

teriori concessioni in sanatoria, non sono mai state oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modificazioni, in una parola non esistono cause che ne impediscano la commerciabilità e sono in regola con la vigente normativa urbanistica.

Art. 5

La presente vendita è fatta per la somma tra le parti, presente e rappresentata, convenuta ed accettata di euro 300.000,00 (trecentomila virgola zerozero) quale somma la parte venditrice dichiara avere avuta e prima d'ora ricevuta dalla parte acquirente e di cui rilascia ampia quietanza, con rinuncia ad ipoteca legale ed esonero del Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6

Spese e tasse del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente che, in persona di cui sopra, se le assume, salvo le eccezioni di legge.

Ai fini della valutazione del presente atto le parti, presente e rappresentata, richiedono, qualora debba rendersi necessario, di volersi avvalere delle disposizioni previste dalla legge n. 154 del 13 maggio 1988 come integrato dal comma 20 dell'art. 10 del D.L. n. 323/96 convertito nella legge n. 425 dell'8 agosto 1996.

Il presente atto dovrà essere conservato nella raccolta degli


atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni.

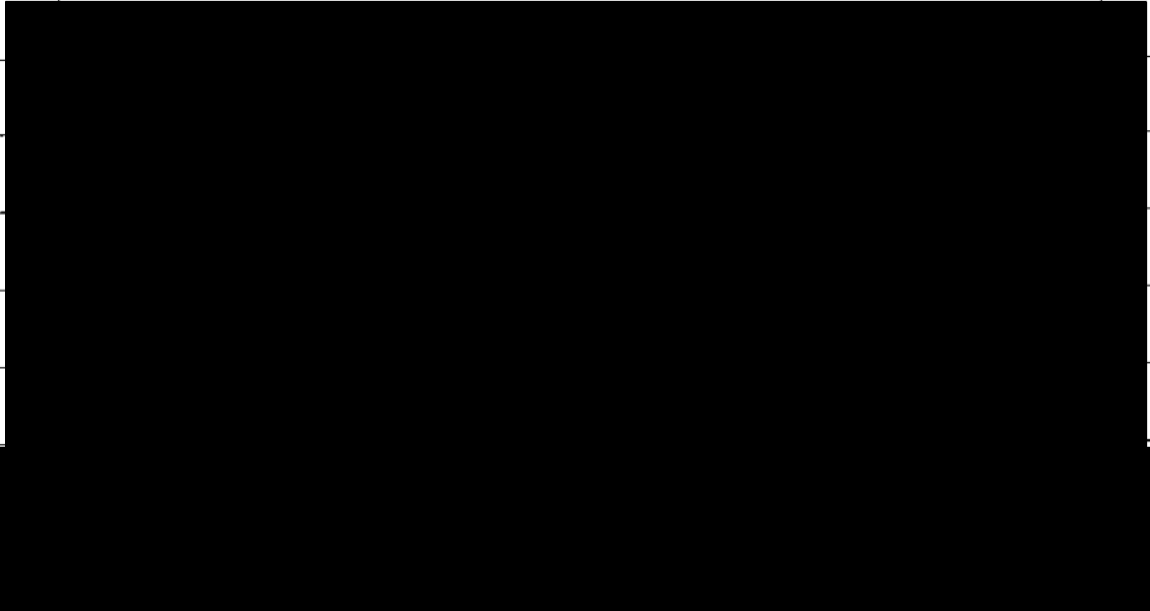
Imperia, 11 luglio 2005.

Firma

N. 129604 di Repertorio - N. 27866 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto  Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, in assenza dei testimoni cui le parti hanno rinunciato di comune accordo e con il mio consenso, dichiaro che i signori:


delle cui identità personali io Notaio sono certo hanno qui sopra e a margine apposto le loro firme in mia presenza.
Imperia Piazza Rossini n. 6, undici luglio duemilacinque.

ALLEGATO "A" AL N°27866 DI RACCOLTA

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto signor:

[REDACTED]

il quale dichiara di intervenire ed agire nel presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e, come tale, legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

[REDACTED]

capitale sociale euro 91.800,00 (novantunmilaottocento virgola zerozero), di cui versati euro 27.540,00 (ventisettemilacinquecentoquaranta virgola zerozero), iscritta al Registro delle Imprese di Imperia col seguente Codice fiscale e numero d'iscrizione:

[REDACTED]

a quanto infra munito, come dichiara, di sufficienti poteri in forza di statuto, nomina suo procuratore speciale e per quanto infra generale il signor:

[REDACTED]

affinchè in nome, conto, vece ed interesse di essa parte man-

dante, possa acquistare, con ampio mandato, da chi meglio crederà, al prezzo, patti e condizioni meglio viste, la seguente proprietà immobiliare sita in Comune di Imperia, Censuario di Borgo Sant'Agata, e precisamente:

- proprietà immobiliare descritta al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Imperia - Sez. BSA

Foglio 4 mappale 123 - Z.C. 2 cat. D/7.

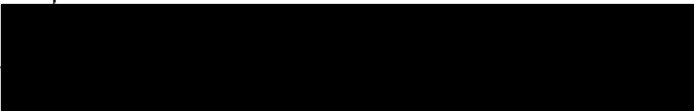
All'uopo il nominato procuratore resta autorizzato:

ad intervenire al pubblico atto, firmarlo; approvare frazionamenti e planimetrie; individuare quanto è da acquistarsi con esatti ed odierni confini e dati catastali; richiedere la proprietà e libertà degli immobili da acquistarsi, e la immediata trasmissione del pieno dominio e possesso; stabilire condizioni sospensive o risolutive; stabilire clausole e patti relativi a dette condizioni; stipulare e convenire clausole, patti, condizioni e servitù sia attive che passive; diritti di passaggio e quanto altro riterrà opportuno e necessario nell'interesse della parte mandante; stabilire il prezzo, pagarlo, ovvero dichiarare che lo stesso è stato pagato prima della stipula dell'atto notarile; prevedere dilazioni di pagamento con o senza garanzie; stabilire eventuali interessi; accollarsi eventuali quote di mutui anche ipotecari gravanti sulla proprietà immobiliare acquistanda, assumendo le relative obbligazioni; ricevere quietanza; fare dichiara-

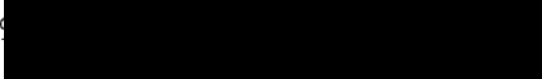
zioni anche fiscali; fare dichiarazioni circa il regime patrimoniale della parte mandante; fare concordati, promuovere ricorsi per accertamento valori, sia in via amministrativa che giudiziaria; acconsentire inoltre a volture, annotamenti, rettifiche anche catastali, trascrizioni; rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale eventualmente competente, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo; fare in una parola, per l'esecuzione del presente mandato, tutto ciò e quanto sarà opportuno e necessario e potrebbe fare la parte mandante se presente.


Il tutto con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico contesto.

Imperia, 7 luglio 2005.


N. 129560 di Repertorio.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto  Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, in assenza dei testimoni cui la parte ha rinunciato con il mio consenso, dichiaro che il signor:


della cui identità personale io Notaio sono certo ha qui so-

pra apposto la propria firma in mia presenza.

Imperia Piazza Rossini n. 6, sette luglio duemilacinque.



REGISTRATO A IMPERIA
N. 25/7/2005
N. 1902/11

La presente copia consta di 3 fogli ed è conforme
all'originale firmato ai sensi di legge, in carta libera per gli usi
consentiti dalla legge.

IMPERIA, 23 LUGLIO 2005



TRASCRITTO
ALLA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI DI:
IMPERIA
N. 26/7/2005
GEN. ORD. N. 4731
PART. N. 3277
ESATTE CUC. 70,8

