



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 442/2023

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, Rag. Paolo Longoni, con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. DOTT. A. LONGOBARDI del giorno 20/10/2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in MUGGIO' (MB) VIA 25 APRILE N. 11, VIA DELLA REPUBBLICA 87, VIA ITALIA 67

LOTTO 1: appartamento di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' VIA 25 APRILE 11, della superficie commerciale di 49,10 mq, posto al primo piano di fabbricato condominiale in contesto di corte con autorimesse poste al piano terra del fabbricato.

Identificazione catastale: foglio 8 particella 127 sub. 714 (catasto fabbricati), categoria A/3, consistenza 3 vani, piano 1, rendita 232,41 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: vano scala comune, vuoto su cortile comune, altra unità, map576; della cantina: altra unità, altra unità, corridoio comune, altra unità

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO SENZA TITOLO DAL 31/07/2024 con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 01/08/2008, con scadenza il 31/07/2012, registrato il 17/09/2008 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 6.000,00 annui

Data della vendita: 04/02/2025 ore 14.00

Prezzo base: € 83.470,00, Offerta minima: 63.000,00, Rilancio minimo € 1.000,00

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 2: negozio di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' VIA 25 APRILE 11, della superficie commerciale di 52,00 mq, posto al piano terreno di un fabbricato di corte posto a filo strada.

Identificazione catastale: foglio 7 particella 112 sub. 703 (catasto fabbricati), categoria C/1, consistenza 40 mq, piano T, rendita 863,52 Euro.

Coerenze: da nord in senso orario: cortile, altra unità, piazza Garibaldi, altra unità

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 14.30

Prezzo base: € 55.700,00, Offerta minima: € 41.800,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 3: capannone industriale di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' via Della Repubblica 87, della superficie commerciale di 445,80 mq, trattasi di capannone artigianale con struttura prefabbricata sviluppato al piano terra e ufficio pertinenziale al piano primo

Identificazione catastale: foglio 6 particella 390 (catasto fabbricati), categoria D/1, piano T -1, rendita 4.389,88 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: altra unità immobiliare map.389, strada di accesso pubblico, altra unità immobiliare map.391, altra unità immobiliare

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/10/2008, con scadenza il 30/09/2014, registrato il 08/10/2008 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 36.000,00 annui.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 15.00

Prezzo base: € 303.144,00, Offerta minima: € 227.400,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 4: laboratorio artigianale di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' via ITALIA 67, della superficie commerciale di 133,00 mq, posto al piano terra di un complesso di unità artigianali che si sviluppa attorno ad un'area cortilizia comune.

Identificazione catastale: foglio 7 particella 294 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria C/3, consistenza 120 mq, piano T, rendita 266,49 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: via Italia, cortile comune, altra unità immobiliare del complesso, map.293 l'unità è graffata con la particella 633 sub.701

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/09/2014, con scadenza il 31/08/2020, registrato il 03/09/2014 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 7.400,00 annui.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 15.30

Prezzo base: € 62.882,50, Offerta minima: € 47.500,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 5: deposito artigianale di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' via ITALIA 67, della superficie commerciale di 389,00 m, posto al piano terra di un complesso di unità artigianali che si sviluppa attorno ad un'area cortilizia comune.

Identificazione catastale: foglio 7 particella 652 sub. 704 (catasto fabbricati), categoria C/3, consistenza 370 mq, piano T, rendita 821,68 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: altra unità immobiliare del complesso, cortile comune, altra unità immobiliare del complesso, map.216 e msp.215 l'unità è graffata con la particella 294 sub.701

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/03/2019, con scadenza il 28/02/2025 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 13.200,00 annui.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 16.00

Prezzo base: € 154.725,00, Offerta minima: € 116.100,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 6: laboratorio artigianale di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' via ITALIA 67, della superficie commerciale di 399,00 mq, posto al piano terra di un complesso di unità artigianali che si sviluppa attorno ad un'area cortilizia comune.

Identificazione catastale: foglio 7 particella 652 sub. 703 (catasto fabbricati), categoria C/3, consistenza 370 mq, piano T, rendita 821,68 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: altra unità immobiliare del complesso, poi cortile comune, altra unità immobiliare del complesso, via Roma

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/01/2015, con scadenza il 21/12/2021, registrato il 29/01/2015 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 18.600,00 annui.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 16.30

Prezzo base: € 177.890,00, Offerta minima: € 133.500,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 7: deposito artigianale di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' via ITALIA 67, della superficie commerciale di 298,00 mq posto al piano terra con piccola porzione interrata di un complesso di unità artigianali che si sviluppa attorno ad un'area cortilizia comune.

Identificazione catastale: foglio 7 particella 652 sub. 702 (catasto fabbricati), categoria C/3, consistenza 280 mq, piano T rendita 621,81 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: altra unità immobiliare del complesso, cortile comune, altra unità immobiliare del complesso, via Roma

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO contratto di affitto, stipulato il 01/11/2017, con scadenza il 31/10/2023 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 13.000,00 annui.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 17.00

Prezzo base: € 111.050,00, Offerta minima: € 83.300,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

LOTTO 8: deposito artigianale di piena proprietà (1000/1000) sito in MUGGIO' via ITALIA 67, della superficie commerciale di 355,00 mq posto al piano terra con piccola porzione interrata di un complesso di unità artigianali che si sviluppa attorno ad un'area cortilizia comune.

Identificazione catastale: foglio 7 particella 652 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria C/3, consistenza 340 mq, piano T, rendita 755,06 Euro

Coerenze: da nord in senso orario: altra unità immobiliare del complesso, cortile comune, altra unità immobiliare di cui a map.651 sub 703, via Roma

ATTENZIONE : l'immobile così come visibile sul posto è difforme, è più ampio dell'unità pignorata di cui al FG.7 map.652 sub 701: infatti ricomprende anche l'unità posta a est non oggetto di pignoramento, catastalmente identificata al fg7 part.651 sub 703; si sviluppa secondo la profondità del capannone medesimo per una larghezza di circa m.7,20 e non è divisa da pareti dall'unità di cui al FG.7 map.652 sub 701.

L'unità NON pignorata NON è oggetto di vendita: pertanto l'unità oggetto di vendita è più piccola di quella visibile sul posto.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: OCCUPATO contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 01/01/2015, con scadenza il 21/12/2020 (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento), con l'importo dichiarato di 18.000,00 annui.

Data della vendita: 04/02/2025 ore 17.30

Prezzo base: € 145.450,00, Offerta minima: € 109.100,00, Rilancio minimo € 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.

IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **CTU VIRGINIO SOMASCHINI** reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Paolo Longoni con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 04/11/2024

Il Delegato alla vendita

Paolo Longoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Longoni', is written over a circular stamp. The signature is fluid and cursive, extending to the right and slightly downwards.