



COPIA

CITTÀ DI IMPERIA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 27/06/1987 prot. 14943

rubr. 4349 da [REDACTED]

per ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della L.28.02.1985 n° 47, per l'esecuzione di opere edilizie abusivamente eseguite in VIA NAZIONALE DEL PIEMONTE

di cui al MOD. 47/85 R n° 0673828811;

Visti gli elaborati tecnici presentati a firma de [REDACTED]
Sentito l'Ufficio Condono Edilizio della Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il versamento di complessive L. 139.000 relativo al pagamento dell'oblazione di cui all'art. 31 della L. n° 47/85;

Visto il versamento di L. NON DOVUTO relativo al pagamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui agli artt.5 -10 della L. 28.01.77 n°10 (Quietanza n°);

Visto il versamento di L. NON DOVUTO relativo al contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa Legge (Quietanza n°);

Visto il versamento di L. 50.000 relativo al pagamento dei diritti di segreteria di cui alla D.C.C. n° 73 dell'11.06.1902 (Quietanza n° 893/95);

Visto il versamento di L. NON DOVUTO relativo al conguaglio dell'oblazione di cui alla L. 47/85 effettuato in data ;

Vista la polizza fidejussoria n° in data dell'importo di L. rilasciata da

 a garanzia degli obblighi assunti dal concessionario a favore del Comune di Imperia per quanto concerne il saldo della somma dovuta per il contributo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e fatti salvi i diritti di terzi ;

CONCESSIONE EDILIZIA N° 2235/C95

Il Messo Comunale

Pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal

CONCEDE IN SANATORIA

a _____
ai sensi dell'art. 31 della L. 28.02.1985 n. 47 la concessione edilizia per i lavori di cui al Mod. 47/85 sopracitato ed eseguiti in _____

VIA NAZIONALE DEL PIEMONTE

Qualora le opere abusive, condonate ai sensi dell'art. 31 - comma 2° - della L. n. 47/85, necessitino di completamento, dovranno essere osservate tutte le norme contenute nella Legge 30.04.1976 n. 373 e successive modificazioni riguardanti il contenimento del consumo energetico nei fabbricati.

Dovrà altresì essere ottemperato a quanto disposto dalle Leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione di suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene.

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione e saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione.

Qualsiasi opera diversa da quanto previsto sugli elaborati grafici allegati al presente atto dovrà formare oggetto di preventiva concessione edilizia da parte del Sindaco.

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato, in posizione ben visibile, un cartello di dimensioni non inferiori a ml. 1.20 x 0,70 portante le seguenti indicazioni:

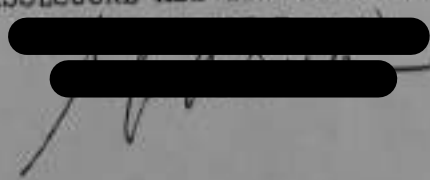
- Numero e data della concessione edilizia;
- Oggetto dei lavori;
- Nome del proprietario;

- Nome del progettista;
- Nome del direttore dei lavori;
- Nome dell'impresa assuntrice.

La presente concessione, che in copia dovrà essere conservata all'interno del cantiere per tutta la durata dei lavori, costituisce unicamente una ipotesi di conformità delle opere autorizzate al complesso delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la propria responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia, 12 MAG. 1995

IL VICE SINDACO
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA











Prot.n.14349/02 int.17/02

CONCESSIONE EDILIZIA
N. 536/02 U.S.L.



CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 5.6.2002 presentata dal Sig. [REDACTED] per ottenere il rilascio della concessione relativa alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione di volumetriche a destinazione industriale lungo la S.S.n.28;

Visto il progetto a firma dell'Arch. [REDACTED]
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;
Sentito l'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 2.10.2002 n.1;

Visto il versamento di €.635,02 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95 (c/c n.124 del 28.10.2002).

Visto il versamento di €.41,31 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio di igiene pubblica;

Vista la perizia geologica redatta in data Ottobre 2002 dal dr.geol.Ligorini Giorgio;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.2235/C/95 del 12.5.95 rilasciata ai sensi dell'art.31 della legge 28/02/1985. n.47;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;
Vista la Legge 28/01/1977, n.10;
Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

CONCEDE
[REDACTED]

Di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma dell' [redacted] sotto l'osservanza delle condizioni seguenti:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della concessione edilizia e terminati entro tre anni, ai sensi della legge 28.01.1977, n.10;

Ai sensi e per l'effetto della Legge 5 novembre 1971, n.n. 1086, il costruttore prima di iniziare le opere in cemento armato, dovrà presentare denuncia delle stesse alla Provincia, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 26.11.1984, n.52;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare della concessione edilizia è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposita concessione da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dall'art. 17 della legge 2.2.1974, n.64 e successive modificazioni contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

- Numero e data della concessione edilizia;
- Oggetto dei lavori;
- Nome del Proprietario;
- Nome del Progettista ;
- Nome del Direttore dei Lavori;
- Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

La presente concessione costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia, 21 NOV, 2002



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°
Urbanistica - Edilizia Privata
Beni Ambientali

SA/pn

Pubblicato all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal

Il mese Comunale

Prot.n 10304/04 inL11/04

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 195/05 Ufficio



CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista la domanda in data 16/04/2004 presentata dal Sig. [REDACTED] per ottenere il rilascio del permesso di costruire relativo alla esecuzione dei lavori di realizzazione di insediamento artigianale - industriale - variante a CE 536/02 in VIA NAZIONALE 317.

Visto il progetto a firma dell' [REDACTED] [REDACTED],

Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 09/06/2004 con voto n. 3;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Vista la convenzione tecnico urbanistica n. 2077 di Rep. stipulata in data 5.10.05 comprensiva di vincolo di non ulteriore edificabilità, ai sensi dell'art.4 delle N.T.A. allegate al P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.46 del 24.2.99;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio di igiene pubblica;

Vista la perizia geologica redatta in data Aprile 2005 dal Dott. [REDACTED]

Visto il parere espresso dal Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale - Ripartizione Ambiente ed Ecologia;

Visto il versamento di € 56.833,00 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di € 134.837,17 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95 (c/c n.133 del 24.02.06);

Visto il versamento di € 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11/6/92) e rimborso spese;

Visto il provvedimento autorizzativo provinciale Prov. Dir. n. H/521 del 20.05.05 ex art. 8 c. 4 delle N.T.A. del Piano di Bacino del Torrente Impero (Ambito n. 6 Torrente Impero);

inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nel permesso di costruire;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dall'art. 17 della legge 2.2.1974, n.64 e successive modificazioni contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

9 MAG 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Redacted signature]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°

Urbanistica - Edilizia Privata
Beni Ambientali

[Redacted signature]

Publicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal _____ Il messo Comunale

[Handwritten mark]

Prot.n.35381/07 int.58/07

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 561/08 *uff.*



CITTÀ DI IMPERIA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE SETTORE 6°

Vista l'istanza in data 16/10/2007 presentata [redacted] per ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (ex art.36 D.P.R. 380/01) relativa all'avvenuta realizzazione, in difformità da titolo abilitativo, in VIA NAZIONALE 317 ed, in regime ordinario, il permesso di costruire relativo a variante a p.d.c. per modifica ai prospetti e opere interne.

Visto il progetto a firma di [redacted]
Sentita la Ripartizione Urbanistica Comunale;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 01/07/2008, n. 2 ;

Visto il p.d.c. n.195/06 del 9.05.2006 rilasciato in capo alla società medesima.

Visto il versamento di €. 177.668,46 relativo al pagamento dell'oblazione ex art.36 D.P.R. 380/01;

Visto il versamento di € 18.273,81 relativo al pagamento della monetizzazione degli standard urbanistici ex D.M. 1444/68;

Visto il versamento di € 25.669,78 relativo al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.2 L.R. 25/95 (c/c bolletta 2121 del 11.11.2008).

Visto il versamento di € 531,94 relativo al pagamento dei diritti di segreteria (D.C.C. n.73 del 11.06.92) e rimborso spese;

Rilevata la conformità del presente progetto con il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato dalla Regione Liguria con D.P.R. n.6 del 26/02/1990.

Rilevata la legittimità delle opere e dei manufatti esistenti;

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 28/01/1977, n.10;

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Visti gli strumenti urbanistici del Comune;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n.301;

Per quanto di competenza dell'Autorità Comunale e salvi i diritti dei terzi:

RILASCIA IL PERMESSO IN SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 36 D.P.R. 380/01

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

.,l'avvenuta esecuzione delle opere in difformità da titolo abilitativo ed

IN REGIME ORDINARIO

di eseguire i lavori previsti dal progetto a firma del In [REDACTED] sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute neli titoli originari, citati in premessa, che si intendono integralmente qui riportati.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del permesso di costruire e terminati entro tre anni decorrere dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 - D.P.R. 6.6.2001, n. 380, coordinato con D.L.vo 27.12.2002, n. 301;

Il concessionario prima di iniziare le opere di cemento armato,dovrà presentare denuncia delle stesse alla Provincia, ai sensi degli artt.65 e93 del D.P.R.380/01;

Dovrà esser ottemperato a quanto disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di occupazione del suolo pubblico, sicurezza pubblica, polizia urbana ed igiene;

Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, al Comune la data di inizio dei lavori e la data di ultimazione degli stessi, nonché il nominativo dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei Lavori;

Il concessionario, il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili dell'osservanza delle leggi e dei regolamenti, nonché delle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione: essi saranno inoltre solidalmente responsabili di qualsiasi danno possa essere arrecato al suolo pubblico ed alle persone ed alle cose dei terzi in dipendenza della realizzazione delle opere previste nella concessione;

E' fatto obbligo di eseguire tutte le opere necessarie per lo smaltimento delle acque piovane senza convogliarle sulle strade pubbliche o nella proprietà altrui e senza causare ruscellamenti a valle;

Si rammenta che qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale dovrà previamente formare oggetto di apposito permesso di costruire da parte del Sindaco;

E' fatto obbligo al concessionario di provvedere, sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità, prima di dare inizio ai lavori autorizzati, agli adempimenti previsti dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/01, contenenti norme per le costruzioni in zone sismiche;

All'ingresso del cantiere dovrà essere collocato un cartello in posizione ben visibile e di dimensioni non inferiori a m. 1.20 x 0.70 portante le seguenti indicazioni:

Numero e data del permesso di costruire;

Oggetto dei lavori;

Nome del Proprietario;

Nome del Progettista ;

Nome del Direttore dei Lavori;

Nome dell'Impresa assuntrice

Le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto approvato e delle norme del regolamento Edilizio.

Il presente permesso di costruire costituisce soltanto un'ipotesi di presunzione di conformità delle opere che ne formeranno oggetto alle norme ed alle legge e dei regolamenti vigenti, che si intendono qui trascritte come parte integrante, e non esonera il concessionario dall'obbligo di attenersi strettamente all'osservanza di dette leggi e regolamenti, sotto la responsabilità anche nei confronti dei diritti dei terzi.

Imperia,

21 NOV. 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 6°
Urbanistica - Edilizia Privata
Beni Ambientali



CC/cc

Publicato all'albo Pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dal

Il mese Comunale



PROGETTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PC 195/06
E CONTESTUALE SANATORIA PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO
PER LA PRODUZIONE ARTIGIANALE
INDUSTRIALE

COMMITTENTE [REDACTED]

CITTÀ DI IMPERIA
Progetto approvato dalla Commissione Esaminatrice
in seduta del **1 LUG. 2008**
ed autorizzato alle condizioni stabilite nel permesso di costruire
data **21 NOV. 2008**
Il Dirigente dell'Ufficio Urbanistico

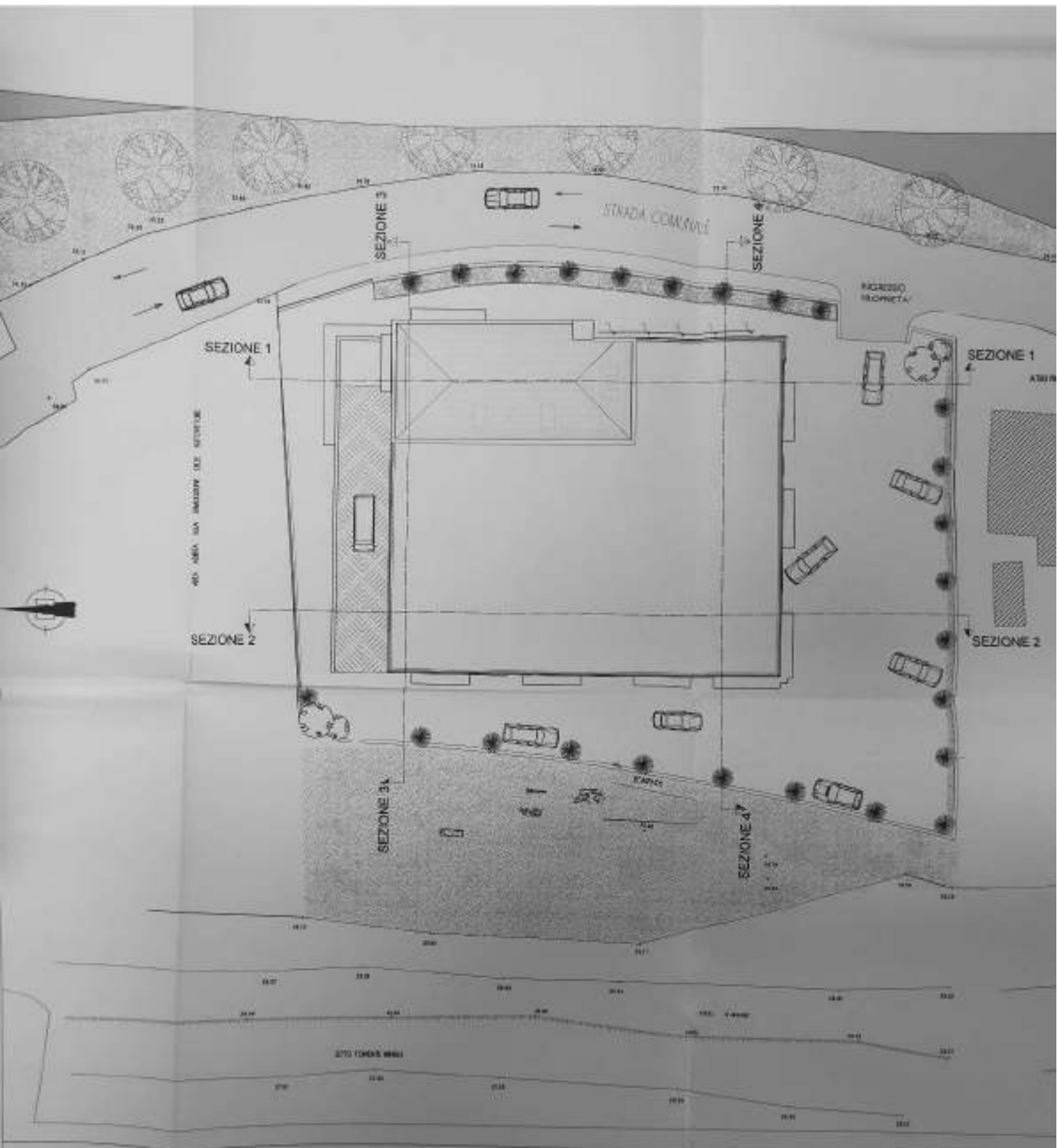
PROGETTISTA [REDACTED]

Iscrizione albo ingegneri della provincia di Imperia n. 671

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	VISTO
		OGGETTO	
		PLANIMETRIA GENERALE	
			Tavola 3
	DATA	15/06/2008	SCALA 1:200

STUDIO DI INGEGNERIA [REDACTED]





PROGETTO APPROVATO
con P. di C. n. 195/06

PERCORSO DI MURCO COMPLETATO E RICOSTRUITO
COME DA PROGETTO APPROVATO

COMPLETURA APPARTAMENTI E PADIGLIONI
(OPERA IN SANATORIA)

MANTENUTE IN VARIANTE CON
LAVORI STRADALI PER ALLARGARE

STRADA COMUNALE

FONDO
PROPRIETA

SEZIONE 1

SEZIONE 1

AVV. AREA ALLA INGENUUM DEL NUMERUM

SEZIONE 2

SEZIONE 2

SPAZIO IN VARIANTE
IN AREA A LAVORI
PER USTIA EMERGENZA
(COME MANTENUTA A.D.C.)

ALLARGAMENTO PIAZZALE
(OPERA IN SANATORIA)



PROGETTO IN SANATORIA
E VARIANTE E/O VARIANTE
IN CORSO D'OPERA

PROGETTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PC 195/06
E CONTESTUALE SANATORIA PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO
PER LA PRODUZIONE ARTIGIANALE
INDUSTRIALE

COMMITTENTE

CITTA' DI IMPERIA
Progetto approvato dalla Commissione Edilizia
in seduta del 1 LUG. 2008 ed autoriz-
zato alle condizioni stabilite nel permesso in
data 21 NOV. 2008
Il Dirigente dell'Ufficio VI

PROGETTISTA

REVISIONE

DATA DESCRIZIONE

VISTO

OGGETTO

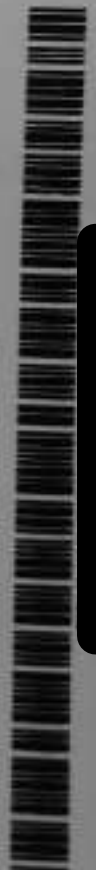
PIANTE



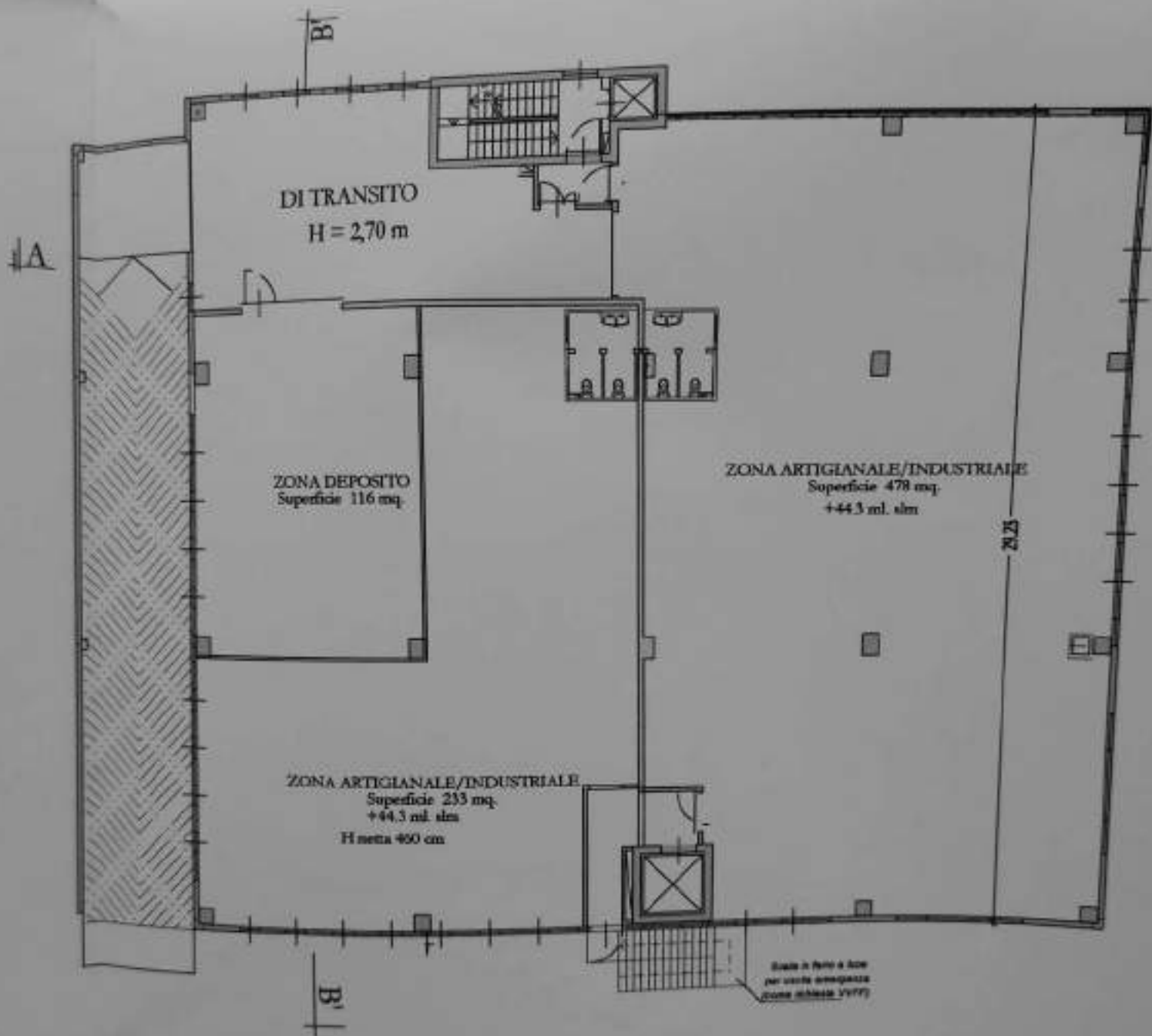
Tavola 6

DATA 16/06/2008

SCALA 1:200



VARIANTE

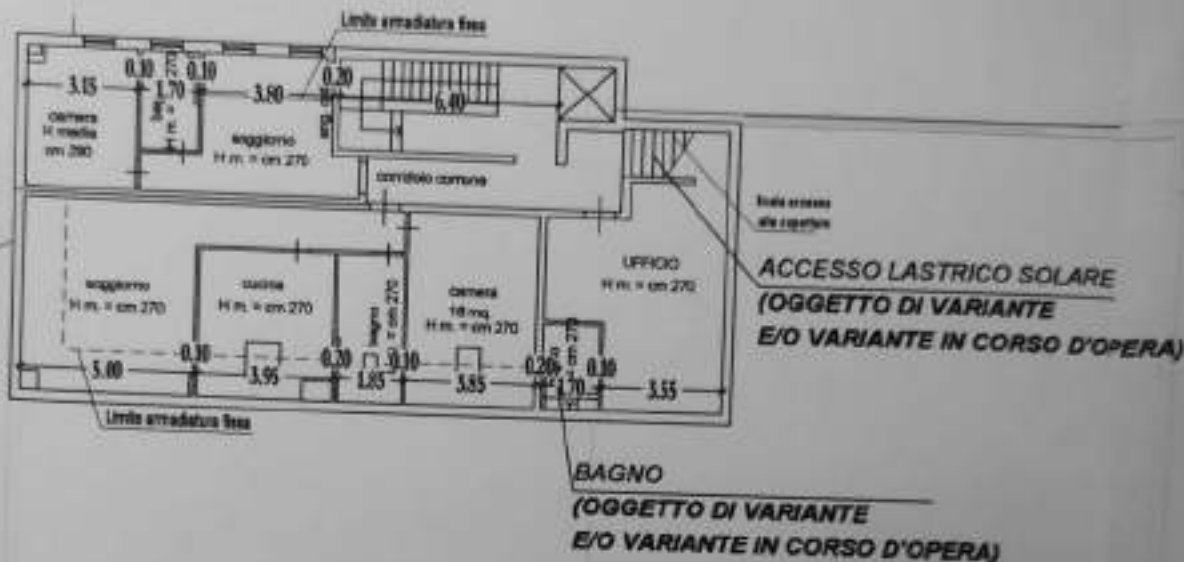


PIANTA PIANO PRIMO
Quota 44.3 ml. slm

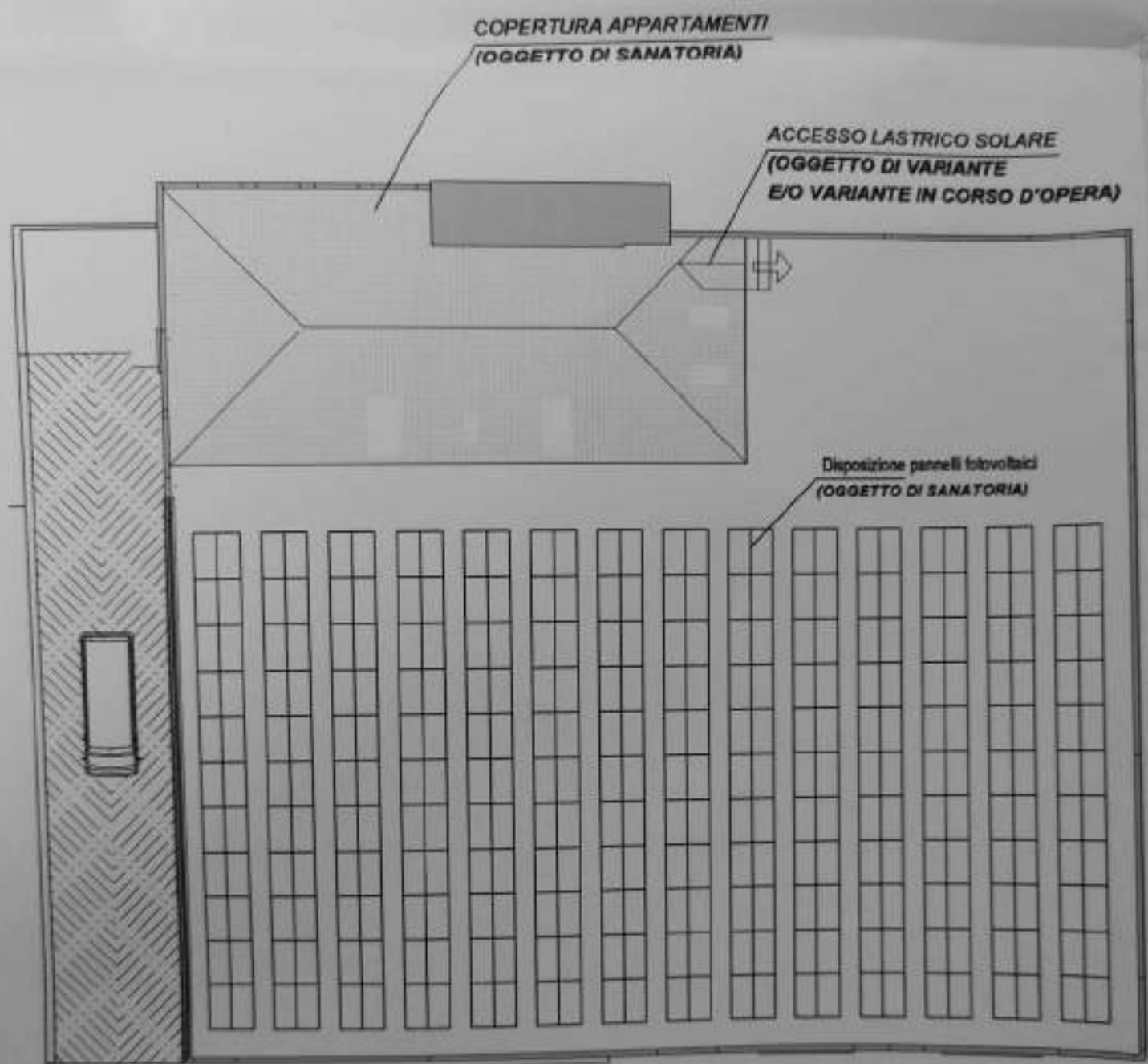
SOLO OPERE

OGGETTO DI VARIANTE

E' O VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PIANTA PIANO PRIMO
 Quota 47.3 ml. s.l.m.
SOLO OPERE
OGGETTO DI VARIANTE
E/O VARIANTE IN CORSO D'OPERA



PIANTA COPERTURE

PROGETTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PC 195/06
E CONTESTUALE SANATORIA PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO
PER LA PRODUZIONE ARTIGIANALE
INDUSTRIALE

COMMITTENTE

Progetto approvato in sede di Commissione Edilizia
in seduta del **11 LUG. 2008** e autorizzato alle condizioni stabilite nel permesso in data **21 NOV. 2008**
Il Dirigente dell'Ufficio VU

PROGETTISTA

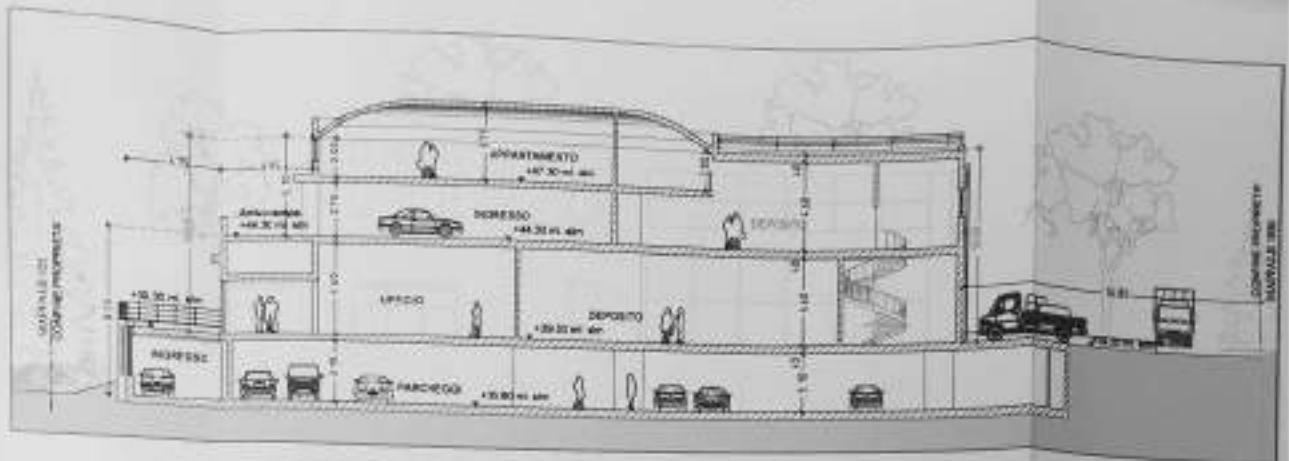
RELAZIONE	DATA	DESCRIZIONE	LISTO
		OGGETTO	
		SEZIONI	
			Tavola 7
	DATA	16/06/2008	SCALA 1:200



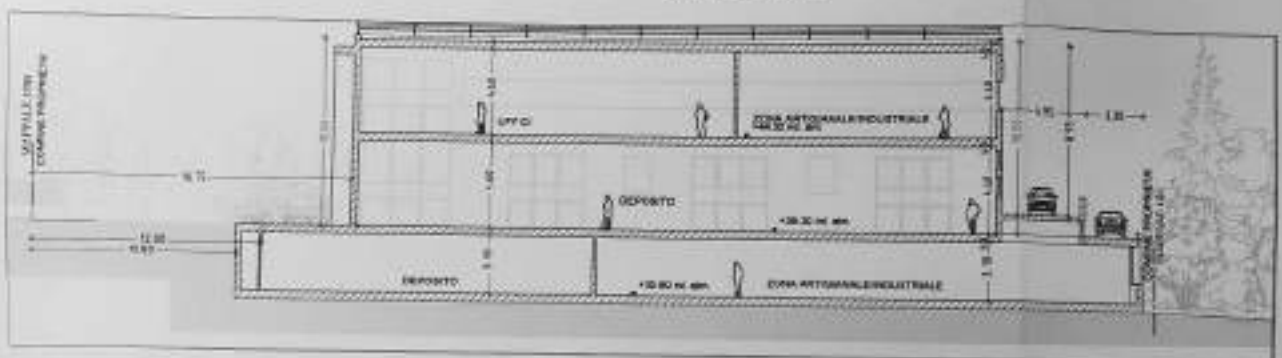
[Redacted signature and contact information]

PROGETTO APPROVATO (P. di C. 195/06)

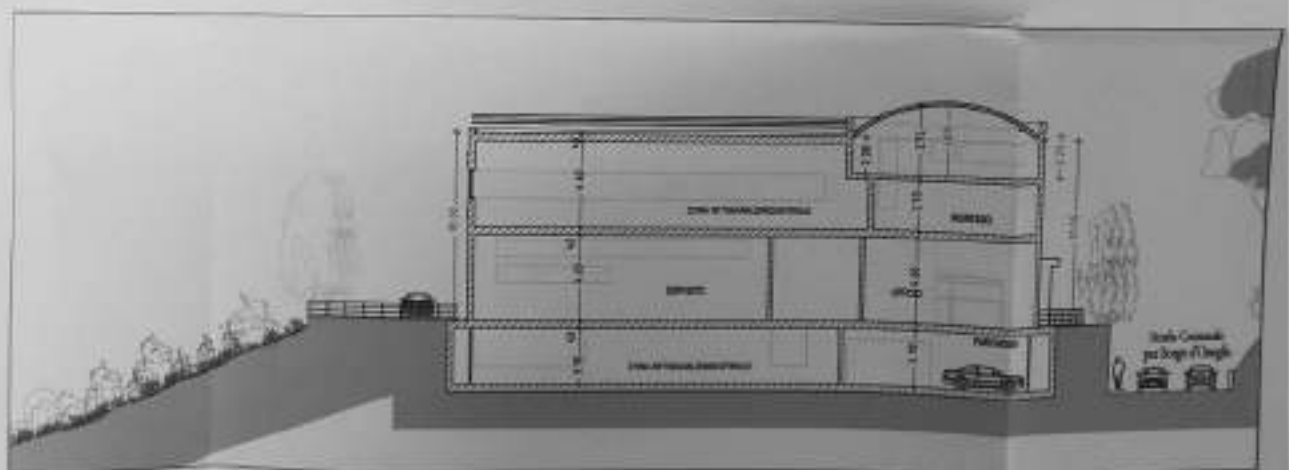
SEZIONE 1



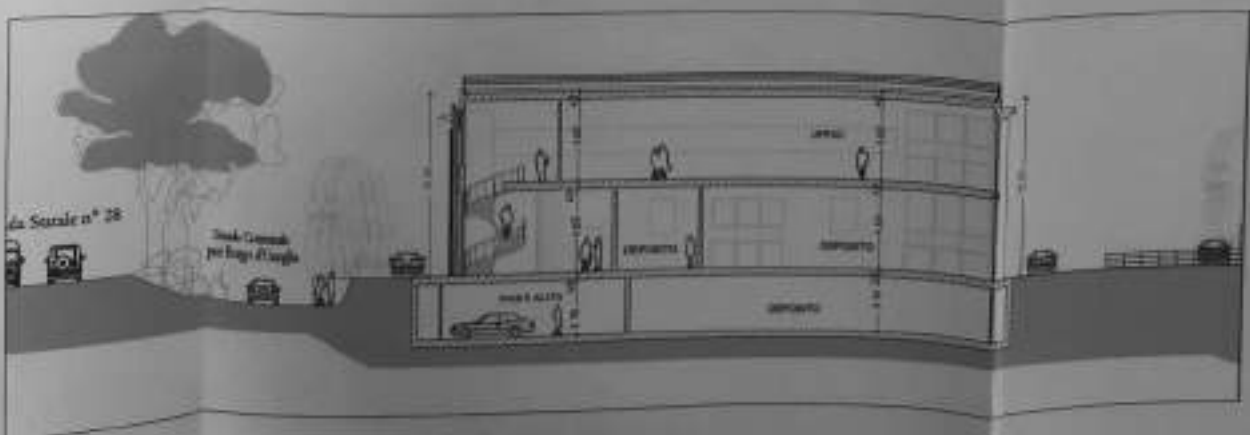
SEZIONE 2



SEZIONE 3

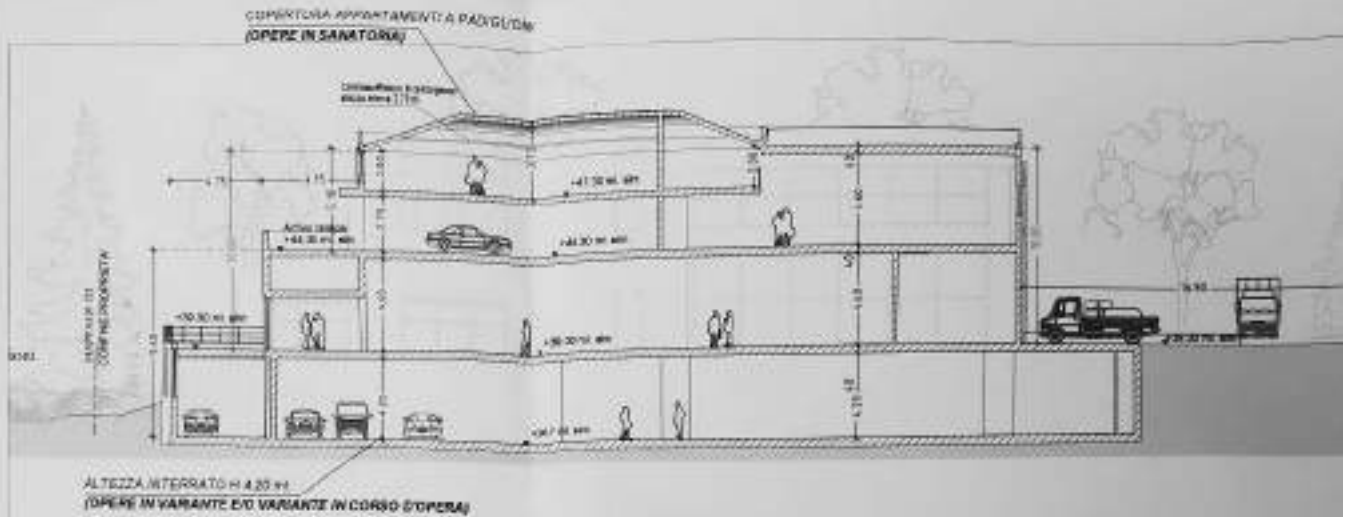


SEZIONE 4



OPERE IN SANATORIA E VARIANTE E/O VARIANTE IN CORSO D'OPERA

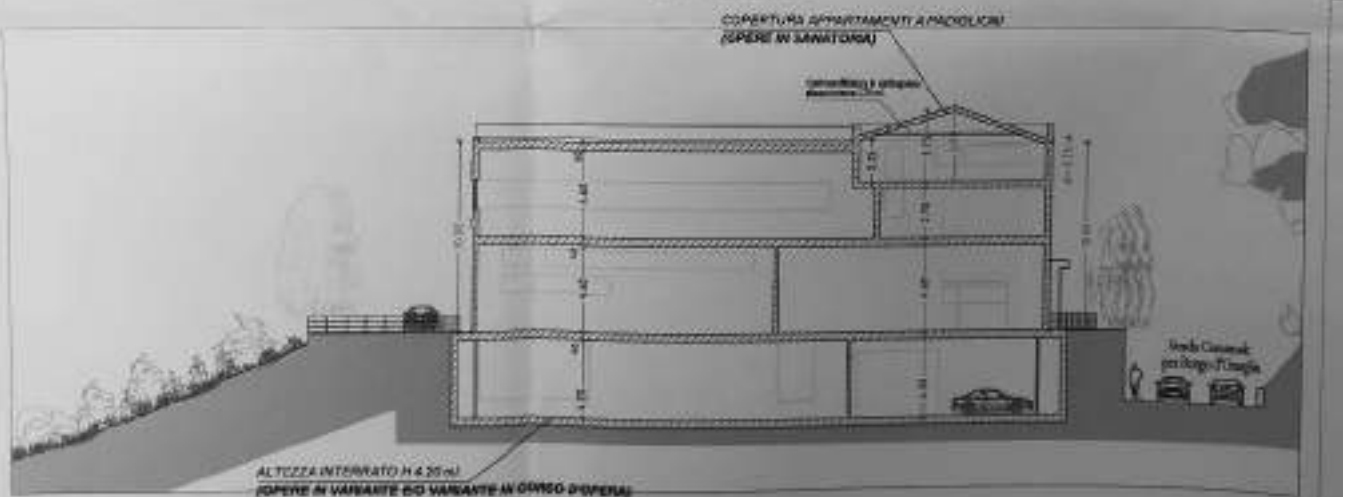
SEZIONE 1



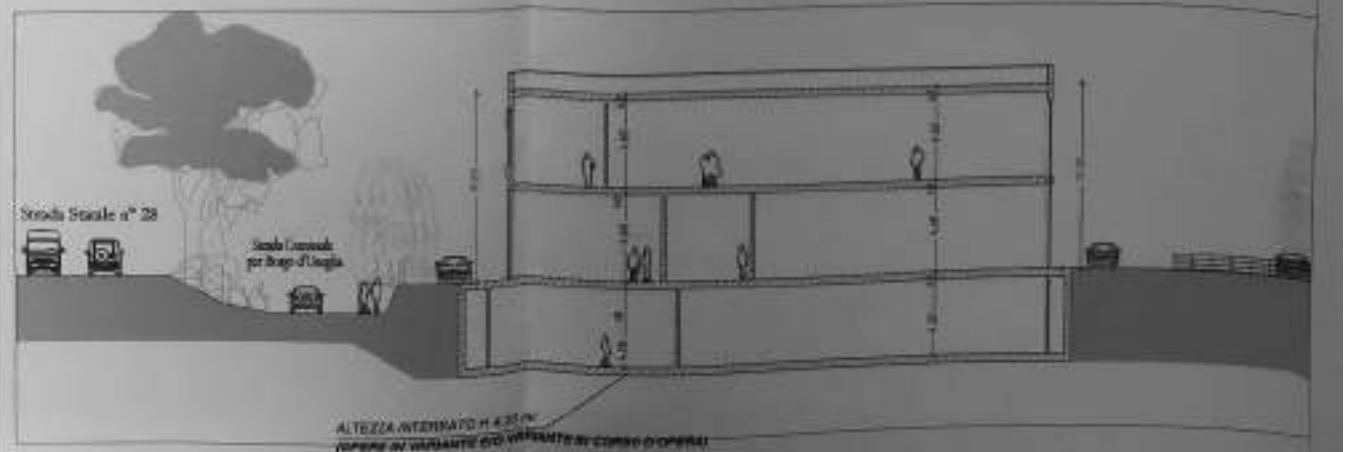
SEZIONE 2



SEZIONE 3



SEZIONE 4



COMUNE DI IMPERIA

PROVINCIA DI IMPERIA

PROGETTO

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PC 195/06
E CONTESTUALE SANATORIA PER
REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO
PER LA PRODUZIONE ARTIGIANALE
INDUSTRIALE**

COMMITTENTE [REDACTED]

CITTÀ DI IMPERIA
Progetto approvato dalla Commissione Edilizia
In seduta del **1 LUG. 2008**
zato alle condizioni stabilite nel permesso di
data **21 NOV. 2008**
Il Dirigente dell'Ufficio VI

PROGETTISTA [REDACTED]

REVISIONE

DATA DESCRIZIONE

LISTO

OGGETTO

PROSPETTI

Tavola 5

DATA

16/06/2008

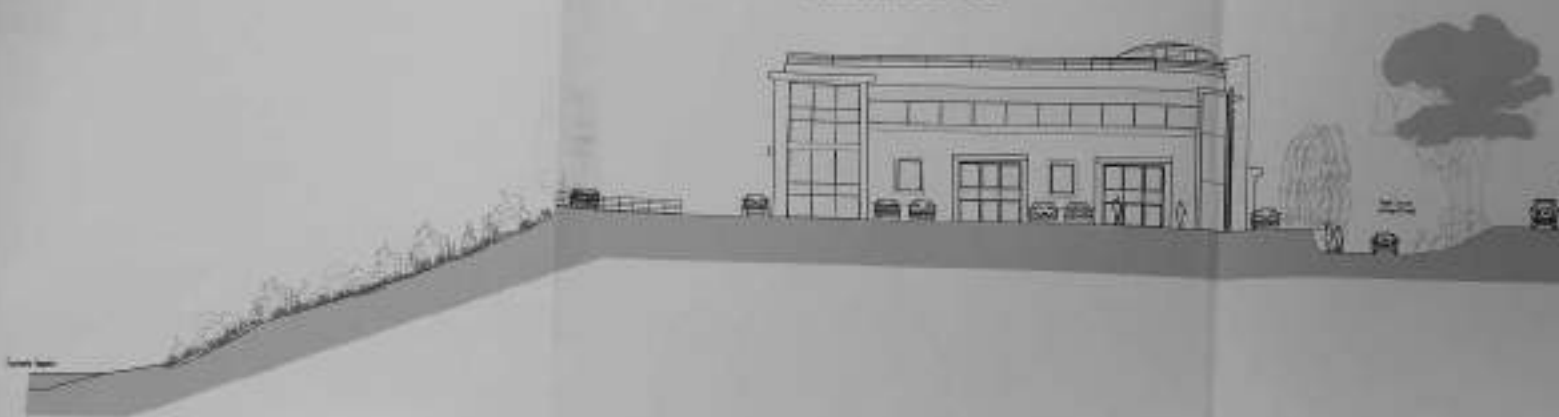
SCALA 1:200



[REDACTED]

PROGETTO APPROVATO (P. di C. 195/06)

PROSPETTO SUD



PROSPETTO LATO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROGETTO IN VARIANTE e SANATORIUM

PROSPETTO SUD

COPERTURA APPARTAMENTI e PAVILIONE
(OGGETTO DI SANATORIO)

PARKING
(OGGETTO DI SANATORIO)

ALLINEAMENTO QUADRO
(OGGETTO DI SANATORIO)

Area Verde
per Doge di Sanza

COPERTURA APPARTAMENTI e PAVILIONE
(OGGETTO DI SANATORIO)

PROSPETTO LATO OVEST

COLLA DI SICUREZZA DI SICUREZZA DALLA STRADA VIVA
(OGGETTO DI SANATORIO)

Area pedonale

PROSPETTO NORD

COPERTURA APPARTAMENTI e PAVILIONE
(OGGETTO DI SANATORIO)

PARKING
(OGGETTO DI SANATORIO)

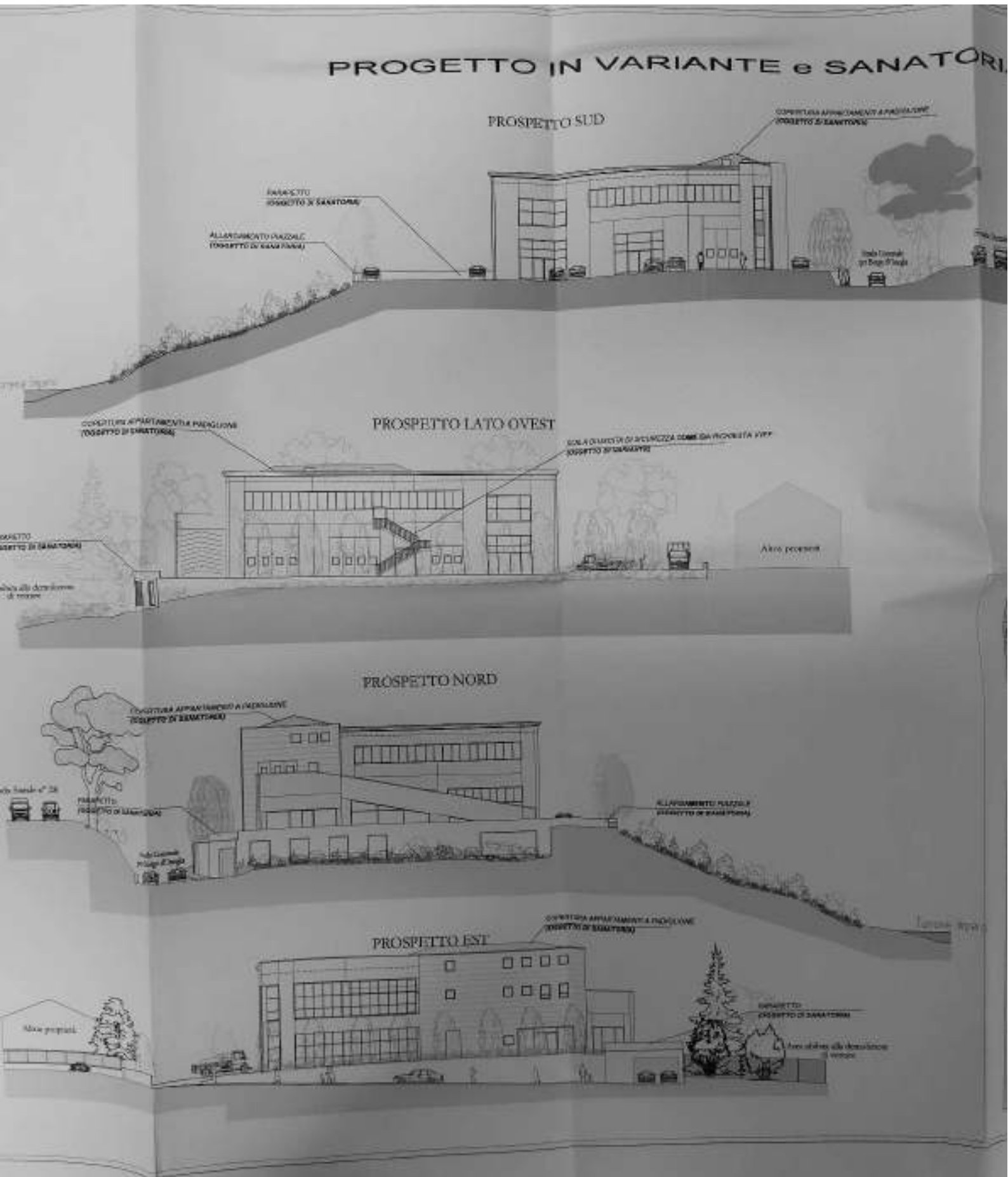
ALLINEAMENTO PAVILIONE
(OGGETTO DI SANATORIO)

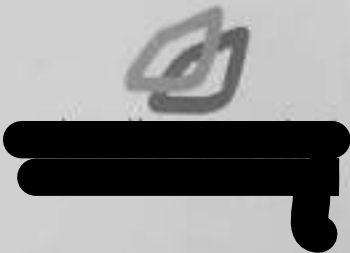
PROSPETTO EST

COPERTURA APPARTAMENTI e PAVILIONE
(OGGETTO DI SANATORIO)

PARKING
(OGGETTO DI SANATORIO)

Area verde alla disposizione
di verde





CITTA' DI IMPERIA
 Ufficio *M. Bau*
 ☆ - 6 MAR. 2012 ☆
 Protocollo 7895
 Cat. *AD* Classe *A* Fasc.

CITTA' DI IMPERIA
 - 6 MAR. 2012
 ARRIVO

Spett. le **SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Preg. mo **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

18100 Imperia

OGGETTO : Istanza di agibilità ai sensi dell'art.37 della L.R. 06 giugno 2008 n°16 e s.m.i a seguito di P.d.C. per lavori di costruzione capannone, in attuazione di P.d.C. n° 564/08.

Con riferimento al titolo edilizio in epigrafe **[REDACTED]**

legale rappresentante **[REDACTED]** proprietaria dell'immobile interessato dai lavori di seguito descritti, sito in IMPERIA, via Nazionale 317,, unitamente alla presente

t r a s m e t t o n o

la documentazione necessaria ai fini del rilascio del certificato di agibilità dell'u.i. soprascritta ai sensi dell'art. 37 della L.R. 16/2008 e s.m.i. per i lavori in epigrafe .

Si allega :

1. copia planimetria catastale aggiornata;
2. dichiarazioni di conformità del Tecnico progettista / Direttore dei lavori;
3. dichiarazioni delle imprese installatrici che attesta la conformità degli impianti alla regola d'arte;
4. copia fine lavori.

Lo scrivente dichiara di essere informato che - ai sensi dell'art.37 della L.R. 06 giugno 2008 n°16 e s.m.i., comma 7 lettera b) - l'agibilità si intende attestata mediante la formazione del silenzio assenso entro sessanta giorni dalla ricezione della presente .

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti .

Imperia, il 19.12.2011

In fede

[REDACTED]



Firma del Progettista:

[REDACTED]

SETTORE URBANISTICA
 Servizio Edilizia Privata

N.
 Funzione

[REDACTED]

2930/12

Copia



CITTÀ di IMPERIA
Settore VI Urbanistica
n. 7895/12

7 NOV 2012

RACCOMANDATA A/R

36336

[REDACTED]

OGGETTO: Richiesta di agibilità capannone in Via Nazionale 317 - P. di. C. 561/08

Con riferimento alla richiesta di Codesta Società prof. 7895/12 relativa al certificato di agibilità dell'immobile censito a Catasto con il mappale 123 del Fig. 4 del comune censuario di Borgo S. Agata, inoltrata ai sensi degli artt. 24 e 25 del T.U. 380/01 e dell'art. 37 della Legge Reg. le 6/6/2008 n. 16, si fa presente che la stessa non può trovare accoglimento poiché non è stato preventivamente ottemperato a quanto previsto nella Convenzione Tecnico Urbanistica n. 2077 del 5/10/2005.

Pertanto si rende noto che i termini di cui agli artt. 25 del D.P.R. 380/01 e dell'art 37 della L.R. 16/2008 e s.m. e i., sono da intendersi interrotti sino al completo adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

A norma dell'art. 4 della citata Convenzione Tecnico Urbanistica nessun certificato di agibilità può essere rilasciato prima delle realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione ovvero degli obblighi convenzionali.

Con l'occasione si rammenta che, il Titolare si è impegnato, a norma dell'art. 8 della Convenzione, a cedere in proprietà al Comune di Imperia l'area di sedime del marciapiede (parte del mappale 123 del Fig. 4 di Borgo S. Agata per circa mq. 73).

Ciò premesso Codesta Società è invitata a produrre il certificato di collaudo delle opere a scomputo nonché a stipulare l'atto di cessione nei confronti del Comune dello ~~area~~ e le relative le opere entro e non oltre 45 giorni dal ricevimento della presente..

Verranno predisposti da parte di questo Settore le verifiche del caso in ordine alle opere a scomputo oggetto della Convenzione citata ed ai successivi adempimenti.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE VICARIO DEL SETTORE VI

[Handwritten signature]

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

1 5 6 8 8 2 8 7 0 2 3 1
Numero

Data di spedizione - 7 NOV. 2012 Dall'ufficio postale di IMPERIA C. P.

[Redacted recipient information]

Firma per ritiro del ricevente _____ Data _____
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Data _____



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

1 5 6 8 8 2 8 7 0 2 2 8
Numero

Data di spedizione - 7 NOV. 2012 Dall'ufficio postale di IMPERIA C. P.

Destinatario *[Redacted]*
Via *[Redacted]* 36336
C. *[Redacted]*



Firma per ritiro del ricevente _____ Data _____
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Data _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:
 Invi multipli a un unico destinatario
 Sottoscrizione rifiutata

progettazioni architettoniche e strutturali

alla c.a.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Dirigente Settore 6°
Settore Urbanistica Edilizia Privata
viale Matteotti, 157
18100 Imperia

Il Sottoscritto

qualità di legale rappresentante

dell'immobile oggetto di intervento

COMUNICA

che le opere eseguite nel Comune di IMPERIA in via Nazionale 317, nell'immobile di proprietà degli stessi e identificato alla Sez. Urb. BSA Fg.4 Particella 123, sono terminate il giorno 20/11/2011

Inoltre il s

incaricato, con studio in Imperia CAP 18100 Imperia iscritto all'albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Imperia col n° 671

DICHIARA

che le opere eseguite risultano conformi a quanto previsto dalla P.C. n. 561/08 del 21/11/2008 con una diversa distribuzione interna del piano primo di cui si allega planimetria.

Si allega alla presente copia della ricevuta di Avenuta Denuncia di Variazione all'Agenzia del Territorio in data

Imperia, li 19/12/2011

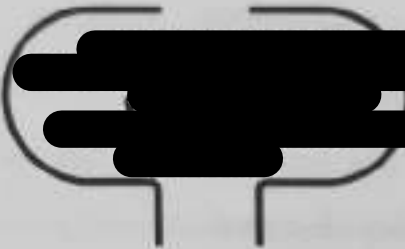
In fede.

Firma de Richiedente:



Firma del Progettista:





**COMUNE DI IMPERIA
PROVINCIA DI IMPERIA**

Spett.le Provincia di IMPERIA

Ufficio Cemento Armato

Oggetto: Verbale di collaudo statico globale

- Pratica Provincia di Imperia n° 15188 del 07 luglio 2006;
- Progetto di realizzazione di nuovo insediamento per la produzione artigianale/industriale in Imperia in Via Nazionale, 317.
- Concessione Edilizia n° 54 del 18 novembre 2003
- Proprietà: [REDACTED]
- [REDACTED]
- Impresa Costruttrice Strutture Prefabbricate: Impresa [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- Impresa Costruttrice Fondazioni: [REDACTED]
[REDACTED]
- Progetto e Direzione Lavori Struttura in c.a.(Generale): [REDACTED]
[REDACTED]; strutture prefabbricate:
[REDACTED]
- Collaudatore struttura: [REDACTED]
incarico del 07 luglio 2006.
- Materiali impiegati: $R'_{bk} > 25 \text{ N/mm}^2$ per strutture gettate in opera;
- $R'_{ck} = 550 \text{ kg/cm}^2$ per travi in c.a.p., solai, pilastri e travi in c.a.v.;
- $R'_{ck} = 350 \text{ kg/cm}^2$ per solette e getti in opera e su bicchiere;



- ed Acciaio ad aderenza migliorata tipo FeB44K a.m. - $\sigma_{adm} > 2600$ kg/cm²;

VERBALE DI COLLAUDO STATICO

Io sottoscritto [REDACTED], iscritto all'albo degli Ingegneri della Prov. di IMPERIA al n° 363, con studio professionale in Impe [REDACTED] [REDACTED] incaricat [REDACTED] di effettuare le operazioni di collaudo della struttura in oggetto, ciò in adempimento all'Art. 67 del DPR 6 giugno 2001 n° 380 (ex art.7 L05/11/71 n° 1086).

SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo statico sono state effettuate di concerto con la D.L. strutturale.

Il sopralluogo di verifica è stato effettuato il giorno 07 gennaio 2008: le operazioni si sono svolte nell'arco dell'intera giornata provvedendo a prove di carico per valutare le frecce derivanti dal carico distribuito di progetto assunto pari a 3.000 daN/m².

PROVE DI CARICO



Il Carico è stato applicato nel campo compreso fra i pilastri 12 - 13 - 18 - 21 ed il vano ascensore, al centro della campata e con pallet posizionati

con l'impiego di un carrello per movimentazioni merci sul primo impalcato. Alle ore 15 sono iniziate le operazioni di carico, posizionando, uno ad uno, i pallet, fino alla realizzazione di una fascia di carico larga circa 2,5 m e lunga 4,0 m ca.



Lo strumento impiegato è un SALMOIRAGHI 578 prodotto dalla ditta

I risultati sono conformi alle previsioni progettuali ed il flessimetro ha evidenziato spostamenti trascurabili della struttura sotto carico.

PROVE SCLEROMETRICHE NON DISTRUTTIVE

Le prove sclerometriche sono state effettuate con lo sclerometro a percussione Tecnitelia; detto strumento è stato sottoposto a verifica in data 02 ottobre 2007 ed è stato rilasciato certificato di conformità n° 16224 dalla società con il quale viene attestata la conformità dello strumento alle norme UNI 12504-2:2001 (viene allegato il certificato di conformità rilasciato).

I risultati ottenuti dalle battute di prova effettuate sui pilastri e sulle parti accessibili sono conformi alle previsioni progettuali dichiarate dai progettisti e più precisamente:

Vano Scala - parete - $\alpha = 0$ - Letture Rimbalzo: 42; 46; 48; 42; 42; 44; 46 - Lettura Media 44 corrispondente alla resistenza alla compressione su cubo pari a circa 500 kg/cm²;

Pilastro 18- $\alpha = 0$ - Letture Rimbalzo: 62; 50; 52; 50; 58; 56; 54 - Lettura Media 54 corrispondente alla resistenza alla compressione su cubo pari a oltre 700 kg/cm²;

Sono stati altresì controllati i pilastri n° 5, 13, 15 al piano terra ed i pilastri 13 e 9 al primo piano, ottenendo sempre risultati ampiamente convergenti alle previsioni progettuali.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE

Si tratta di una costruzione complessa in cemento armato costituita da tre piani dei quali uno interrato, realizzata con una struttura prefabbricata e con le fondazioni gettate in opera, costituite da una platea di fondazione nervata.



Il piano di posa fondazionale utilizzato e' quello previsto ed indicato progettualmente nella relazione geologico tecnica ritenuto idoneo a sorreggere la costruzione progettata ed eseguita.

La massima superficie coperta complessiva in pianta ammonta a m² 1500,00 ca.; detta superficie non è costante ma varia da piano;

I solai hanno luci massime importanti e risultano essere pari a 10,115 metri (asse pilastro / asse pilastro) e spessore conforme alla norma, realizzati con lastre alveolari e tegoli di copertura nervati (TT); risulta particolarmente difficile descrivere sinteticamente le caratteristiche tipologiche utilizzate per realizzare la costruzione oggetto di collaudo e per questo si rimanda alle tavole progettuali allegate al deposito n° 15188.

Si tratta di una struttura in cemento armato composta da pilastri e travi in calcestruzzo, aventi dimensioni sempre adeguate per sopportare le sollecitazioni di calcolo previste; per questi si è provveduto ad analizzare le tavole progettuali rilevando una rappresentazione delle tipologie utilizzate non sempre facilmente leggibile.

Essa è costituita da 8 tavole di progetto in due tomi da 4 tavole: il primo, relativamente alle fondazioni ed ai muri di contenimento interrato, a firma esclusiva [redacted], il secondo, relativamente alla struttura prefabbricata, a firma di [redacted] e dei direttori degli stabilimenti di produzione.

CRITERI E METODI DI CALCOLO E DI VERIFICA IMPIEGATI

Si e' provveduto, a tavolino, ad eseguire la verifica dei criteri impiegati nella discretizzazione delle strutture; Il software di calcolo utilizzato è: "Strand" della Enexsys.

La normativa di riferimento utilizzata (per la parte di struttura in cemento armato) e significativa è:

- *Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in cemento armato, normale e precompresso e per le strutture metalliche (D.M. 09/01/96);*
- *Norme tecniche relative ai "Criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi" (D.M. 16/01/96);*
- *Istruzioni per l'applicazione delle Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi (Circolare n.156/AA.GG./STC.04/07/96);*
- *Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche (D.M. 16/01/96);*
- *Istruzioni per l'applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche (Circolare n.65/AA.GG. 10/04/97).*

Per quanto riguarda la struttura prefabbricata, oltre alle Norme sopra citate sono state utilizzate:

- *D.M. LL.PP. 03 dicembre 1987 - Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate;*
- *Norme C.N.R. 10025/84 Istruzioni per il calcolo, ed il controllo delle strutture prefabbricate in conglomerato cementizio e per le strutture costruite con sistemi industrializzati;*
- *Norme C.N.R. 10025/98 Istruzioni per il calcolo, ed il controllo delle strutture prefabbricate in conglomerato cementizio e per le strutture costruite con sistemi industrializzati*
- *Norme C.N.R. 10024/86 Analisi delle strutture mediante elaboratore: impostazione e redazione delle relazioni di calcolo.*

Le verifiche statiche dell'edificio a ponte di collegamento sono state condotte secondo l'EUROCODICE ENV 1992-1-1 con le variazioni apportate dal D.A.N. del 09 gennaio 1996 e con le prescrizioni delle norme specifiche (Circolare N.65/AA GG.) per le zone sismiche, adottando per le verifiche il metodo degli stati limite.

Particolare attenzione è stata rivolta alla verifica dei carichi applicati e dell'azione sismica orizzontale applicata derivante dai coefficienti assunti.



Sono stati controllati i calcoli di verifica riportati nelle relazioni "**illustrativa e di calcolo**" dei corpi di fabbrica ed, a campione, sono state effettuate verifiche di sezioni con programmi agli stati limite ultimo per valutare le tensioni di compressione del calcestruzzo e dell'acciaio e la convergenza dei risultati: i valori ottenuti sono risultati sempre conformi alle tensioni di riferimento normativo ed indicate dai progettisti.

Le combinazioni di carico impiegate per le verifiche statiche sono state verificate, risultate conformi alla vigente normativa ed individuabili nelle relazioni di calcolo.

- Stato della costruzione: al momento del deposito del presente documento la struttura oggetto di questa relazione risulta **completamente ultimata nella parte strutturale**; il fabbricato, al momento della visita era in fase di completamento.

- **Verifiche dimensionali della struttura**: dopo aver preso visione di quanto sopra descritto, con la scorta degli elaborati di progetto, ho provveduto al controllo a campione delle dimensioni delle varie parti costituenti la struttura e la loro rispondenza con quelle indicate nelle tavole a progetto.

Un accurato esame delle varie membrature ha consentito di verificare, per quanto direttamente accessibile, l'assenza di fessurazioni o lesioni che denotino cedimenti od assestamenti, per cui la costruzione appare eseguita secondo la buona regola d'arte; qualche microlesione appare nei solai, probabilmente derivante da fenomeni di ritiro e dalla mancanza di giunti strutturali di dilatazione, nella struttura in cemento armato.

CERTIFICATI DI PROVA DEI MATERIALI IMPIEGATI

I certificati di prova dei materiali (prima chiusura parziale) sono:

- *certificato n° 16514/B del 21 dicembre 2007 rilasciato dal laboratorio*

TAGLIA (IM) - Laboratorio scientifico autorizzato dal Ministero dei

LL.PP. con D.M. n° 50990 del 05/10/2003;

relativamente alle barre d'acciaio.



- certificato n° 16506 del 21 dicembre 2007 rilasciato dal laboratorio [redacted] - 18018 TAGGIA (IM) - Laboratorio scientifico autorizzato dal Ministero dei LL.PP. con D.M. n° 50990 del 05/10/2003;
- certificato n° 16507 del 21 dicembre 2007 rilasciato dal laboratorio [redacted] - 18018 TAGGIA (IM) - Laboratorio scientifico autorizzato dal Ministero dei LL.PP. con D.M. n° 50990 del 05/10/2003;

relativamente al calcestruzzo.

- I certificati sono stati allegati nella relazione di struttura ultimata depositata il giorno 04 febbraio 2008.

- CONSIDERATO CHE:

- le opere eseguite sono, per quanto potuto direttamente accertare, conformi al progetto depositato;
- le prove effettuate in loco e i certificati attestano che il calcestruzzo impiegato può essere sottoposto alle sollecitazioni previste dai progettisti;
- le prove sclerometriche hanno dato risultati convergenti con quelli ottenuti dalle prove di laboratorio;
- le prove distruttive sulle barre tonde utilizzate e prelevate in cantiere hanno dato risultati conformi ai valori utilizzati nel progetto e normativi;
- le prove di carico hanno dato risultati conformi alle previsioni progettuali e contenuti nei limiti previsti normativamente;
- il dimensionamento degli elementi strutturali ed i risultati delle prove sono appropriati alla tipologia del fabbricato;



DISPOSTO

- Che l'impresa costruttrice e le imprese fornitrici dovranno predisporre un completo piano di manutenzione delle strutture al fine di prevedere le tempistiche di verifica delle strutture e le eventuali opere di manutenzione necessarie al naturale invecchiamento delle stesse;
- L'attenta osservazione della struttura in cemento armato, con il monitoraggio e la verifica della eventuale formazione di fessure;

COLLAUDO

- ad ogni senso di Legge il "Nuovo Insediamento Per la Produzione Artigianale/Industriale di Via Nazionale 317 in Imperia", che

_____ - 18011 Arma di Taggia – costruttore – per la parte in opera;

_____ – Prefabbricati S.p.a. – con sede _____

_____ hanno eseguito per conto di _____

dichiarando che la stessa è stata calcolata e realizzata conformemente alla normativa vigente al momento della realizzazione.

Dichiaro inoltre che la realizzazione è conforme alle norme tecniche previste per le costruzioni in zona sismica vigenti all'atto della denuncia e conformi al terremoto di progetto ipotizzato.

Imperia li 30 giugno 2008

Il collaudatore

