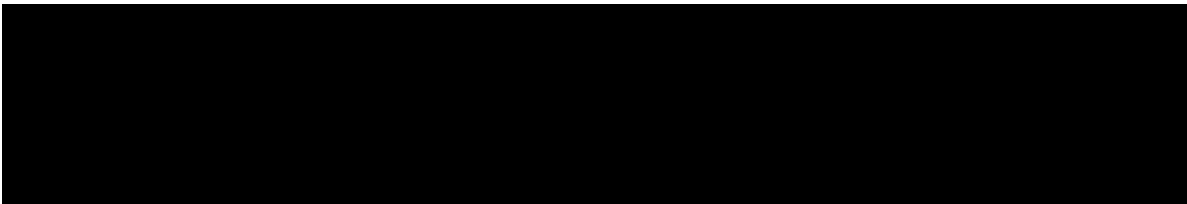




**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N.R.G.E. 128/2019

Addì, 26.10.2023, ore 9:56, davanti al G.E., Dott.ssa Martina Badano, sono presenti:



chiede chiarimenti al perito sulla presenza di servitù di passaggio sui lotti 4 e 5;

associa alla richiesta di chiarimenti;

associa alla richiesta di chiarimenti;

come quanto segue come da documento offerto in comunicazione al Giudice; dichiara che l'esistenza della servitù di passaggio non è stata indicata nella perizia in quanto non risulta trascritta ma soltanto consolidata in relazione allo stato dei luoghi; indica quale soluzione pratica il conferimento di un incarico suppletivo al ctu che preveda l'espletamento di:

a) Una pratica catastale Docfa modificativa della situazione originaria rappresentata sulle planimetrie a firma del [redacted] con lo scorporo del vano in questione dal Lotto 4 e la costituzione di un bene comune non censibile (b.c.n.c.) da assegnare ai Lotti 4 e 5;

b) Il ricalcolo dei millesimi condominiali generali, limitatamente ai Lotti 4 e 5, e la conseguente comunicazione dei millesimi aggiornati all'Amministratore *pro-tempore*; con oneri a carico del creditore fondiario/Fallimento;

[redacted] oppone alla soluzione proposta dal CTU appare necessaria a rendere fruttuosa la vendita del lotto 5 (in modo particolare);

chiedendo che i costi della pratica siano post a carico del creditore fondiario;

[redacted] che sia chiarito dal perito se la modifiche interessino i lotti 4 e 5; si rimette sulla vendita del lotto 3;

il CTU risponde che le modifiche interessino i lotti 4 e 5; il lotto 3 non è coinvolto dalle modifiche prospettate;

[redacted] chiede che si riprenda con le vendite del lotto 3.

Il Giudice

dato atto;

visti i chiarimenti de perito e la soluzione prospettata sui lotti 4 e 5;



conferisce al Geom. [REDACTED] incarico suppletivo che preveda, in ordine ai lotti 4 e 5 catastalmente individuati in atti, l'espletamento di:

- a) Una pratica catastale Docfa modificativa della situazione originaria rappresentata sulle planimetrie a firma del geom. [REDACTED] lo scorporo del vano in questione dal Lotto 4 e la costituzione di un bene comune non censibile (b.c.n.c.) da assegnare ai Lotti 4 e 5;
- b) Il ricalcolo dei millesimi condominiali generali, limitatamente ai Lotti 4 e 5, e la conseguente comunicazione dei millesimi aggiornati all'Amministratore *pro-tempore*;

pone gli oneri a [REDACTED]
dispone la prosecuzione delle vendite sul lotto 3;

fissa per la verifica degli esiti della variazione catastale e della modifica millesimale l'udienza del **20.2.2024, ore 9:30.**

Il G.E.
(Dott.ssa Martina Badano)

