

ALLEGATO N. 1.0

Documentazione Catastale del Compendio Immobiliare:

- Mappa Catastale;**
- Visura Catastale della Abitazione e della Autorimessa;**
- Planimetria catastale della Abitazione e della Autorimessa**

Il C.T.U.
Dr. Arch. Angelo Mecarozzi

F.to Digitalmente





Regione Toscana



Catasto e Urbanizzazione Mappa catastale - Località Grilli

Scala 1 :2,000



Foglio N.207 - P.lla N. 59

Comune di Gavorrano, località Grilli – foglio N.207 –
P.lle interessate N.ri 59 / 114 e 119





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2024
Ora: 11:37:48
Numero Pratica: T128599/2024
Pag: 2 - Segue

> Dati di classamento

Rendita: Euro 557,77
Categoria A/2⁹⁾, Classe 2, Consistenza 6,0 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: 144 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 126 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/08/1976, prot. n. 283A



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GAVORRANO (D948) (GR)
Foglio 207 Particella 59 Subalterno 4

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GAVORRANO (D948) (GR)
Foglio 207 Particella 59

> Indirizzo

VIA GROSSETO n. 38 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2021
Pratica n. GR0033227 in atti dal 14/07/2021
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
12674.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 75,56
Categoria C/6⁹⁾, Classe 6, Consistenza 19 m²

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2024
Ora: 11:37:48
Numero Pratica: T128599/2024
Pag: 3 - Fine

> **Dati di superficie**

Totale: 23 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/08/1976, prot. n. 283A

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 21/03/2006 Pubblico ufficiale GAUDIERI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 63139 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1737 registrato in data 31/03/2006 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3424.1/2007 - Pratica n. GR0130713 in atti dal 29/06/2007

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GAVORRANO (D948)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 633,33 Vani: 6,0 Superficie: 19 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 633,33 Vani: 6,0 Superficie: 19 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,350

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



PLANIMETRIA CATASTALE ABITAZIONE

MOD. 270
T. Ca. 2 F. 211

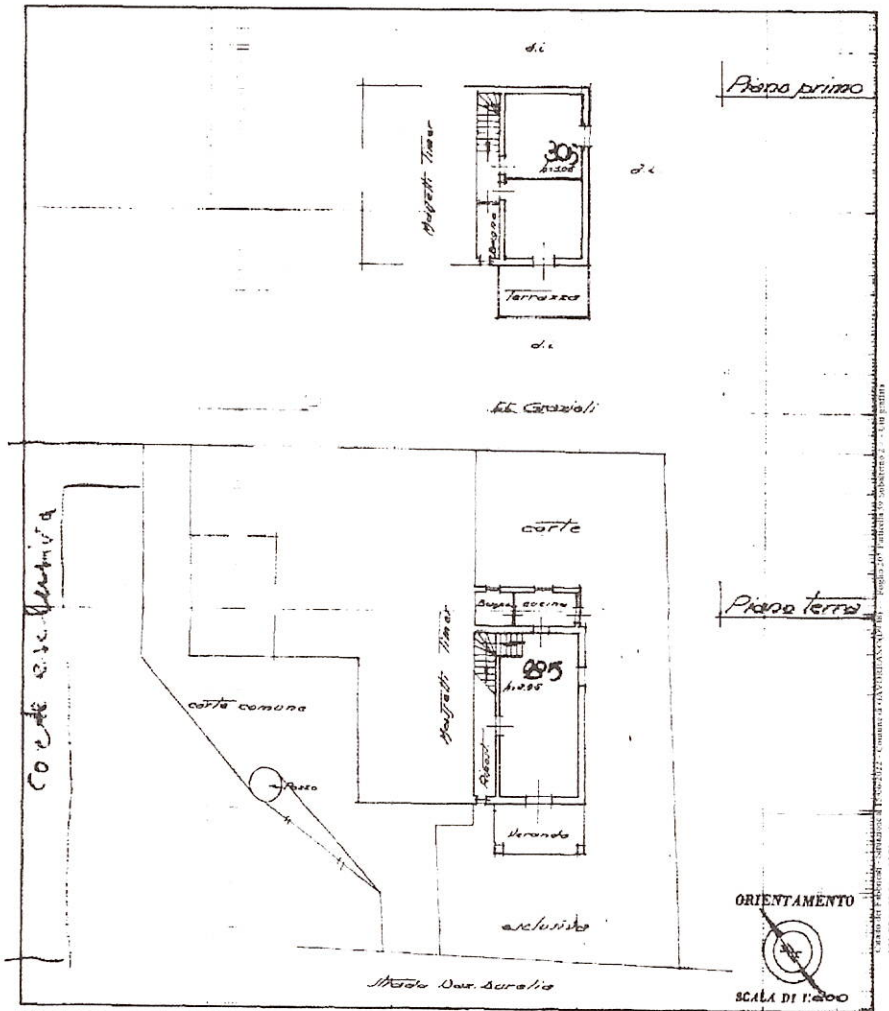
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

81 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGI 23 APRILE 1999, N. 44)

Planimetria dell'abitazione di Gavorrano Via Aurelia, 5 - Grilli
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto

Lire 50



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	1.9.2022
PROT. N°	283/2
FOG. N°	207
Particell. N°	5912
	114
	119

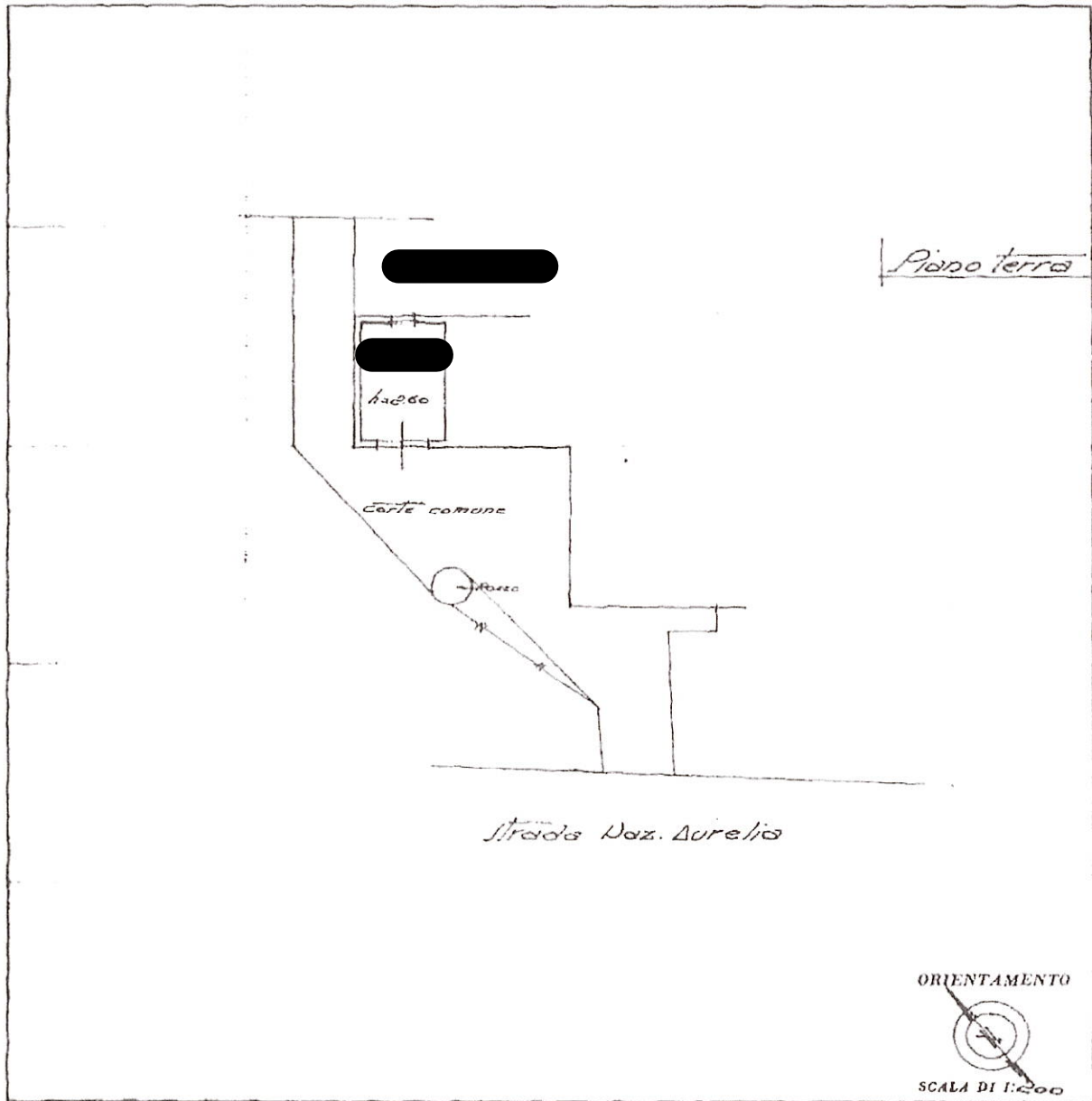
Manca una corte esclusiva (la 119).

Compilata dal Geo. [REDACTED]
Iscritto all'Albo dei Geometri della Pr. [REDACTED]
DATA [REDACTED]
Firma: [REDACTED]

1 di presentazione: 01/08/1976 - Data: 15/06/2022 - N. pratica: GR0034220/2022 - Richiedente: mecarozzi angelo - Ultima planimetria in atti da 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x419) - Fatt. di scala: 1:1



PLANIMETRIA CATASTALE DELL' AUTORIMESSA



Carta di Fabbrica - Strada n. 106/222 - Comune di GAVORRAVALE (GR) - Foglio 507 - Particella 99 - 20/1/1974
VIA GROSSETO n. 48 - 57100 - T

DATA PROT. N°	11 AGO. 1974 283/6	ACCETTABILE
	CGIUS N° 207	
	59/H	

Compilata dal geom. [redacted]
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Grosseto
DATA [redacted]
Firma: [redacted]

