

Verbale di sopralluogo (ore 9.00) _____

Già data 13.08.2014, presso avviso verbale dato
al curatore del fallimento - avv. Bruno Olive,
mi sono recato, unitamente ad un collabora-
tore, presso i luoghi in cui sono ubicati
gli immobili oggetto del fallimento -

Ho qui rinvenuto il suddetto curatore, il
quale mi ha permesso di accedere ai nec-
essari immobili - _____

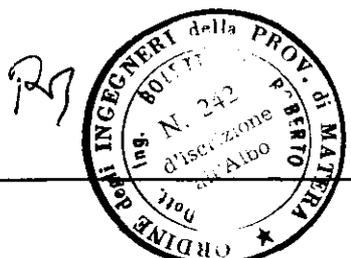
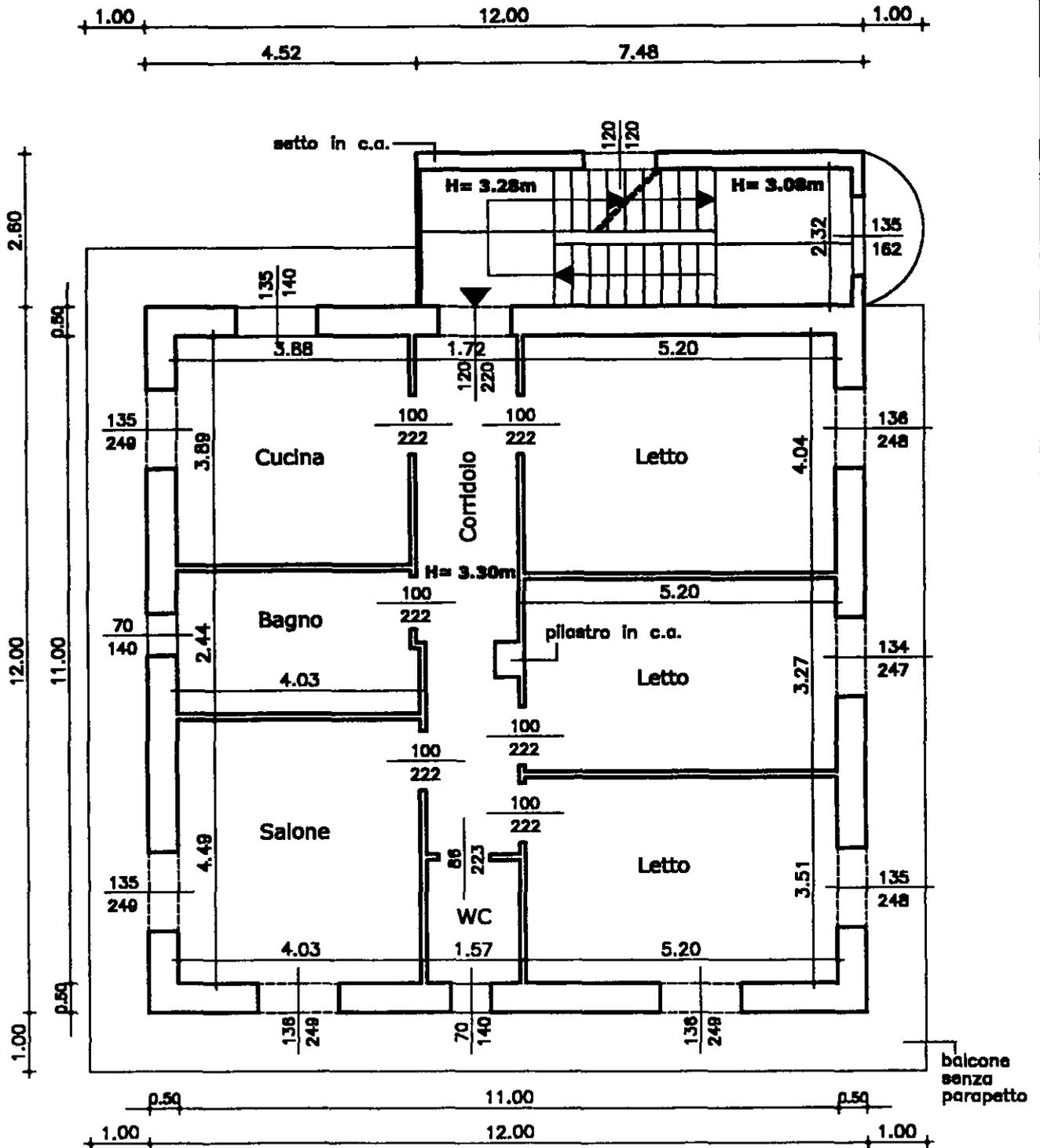
Unitamente al mio collaboratore ho preso
visione dei luoghi, ho effettuato il neces-
sario rilievo planimetrico ed ho
scattato alcune fotografie - _____

Il sopralluogo è terminato alle ore 12.00 -

Letto, confermato e sottoscritto - _____

Robert Bletto

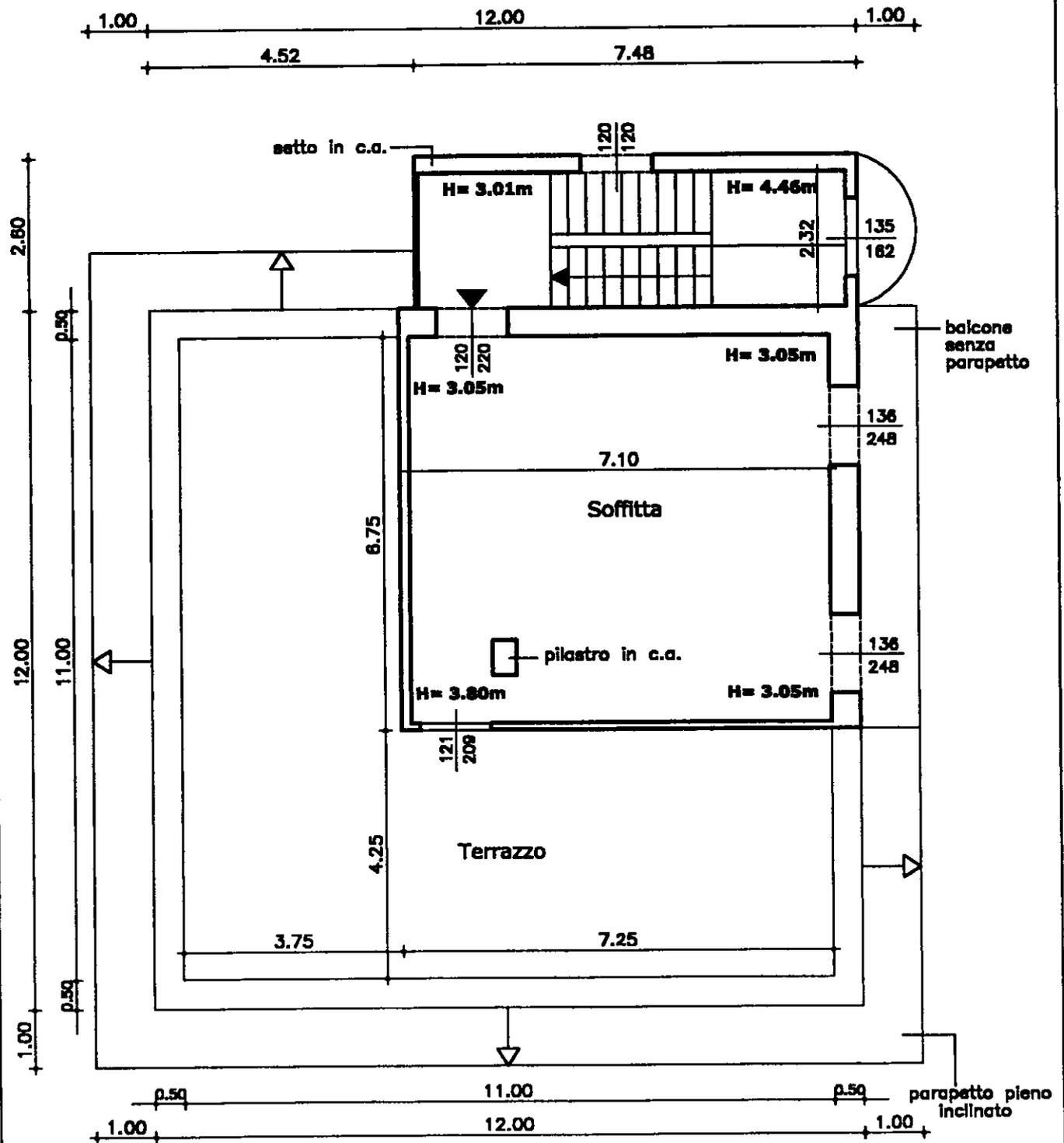
ABITAZIONE
(foglio 18-ptc.59 sub3)



Pianta PRIMO PIANO
rapp. 1:100

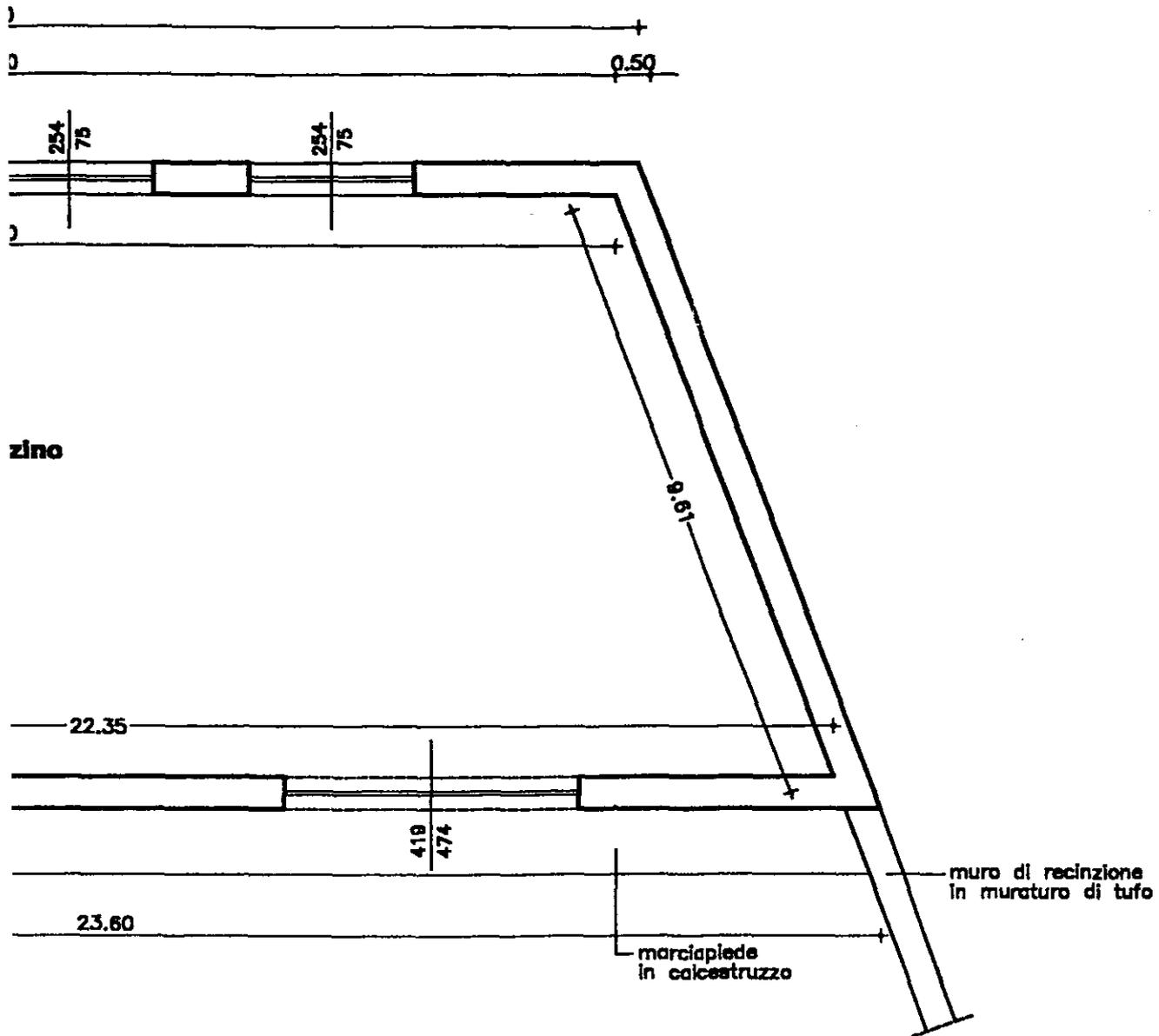
SOFFITTA con TERRAZZA

(foglio 18-ptc.59 sub3)



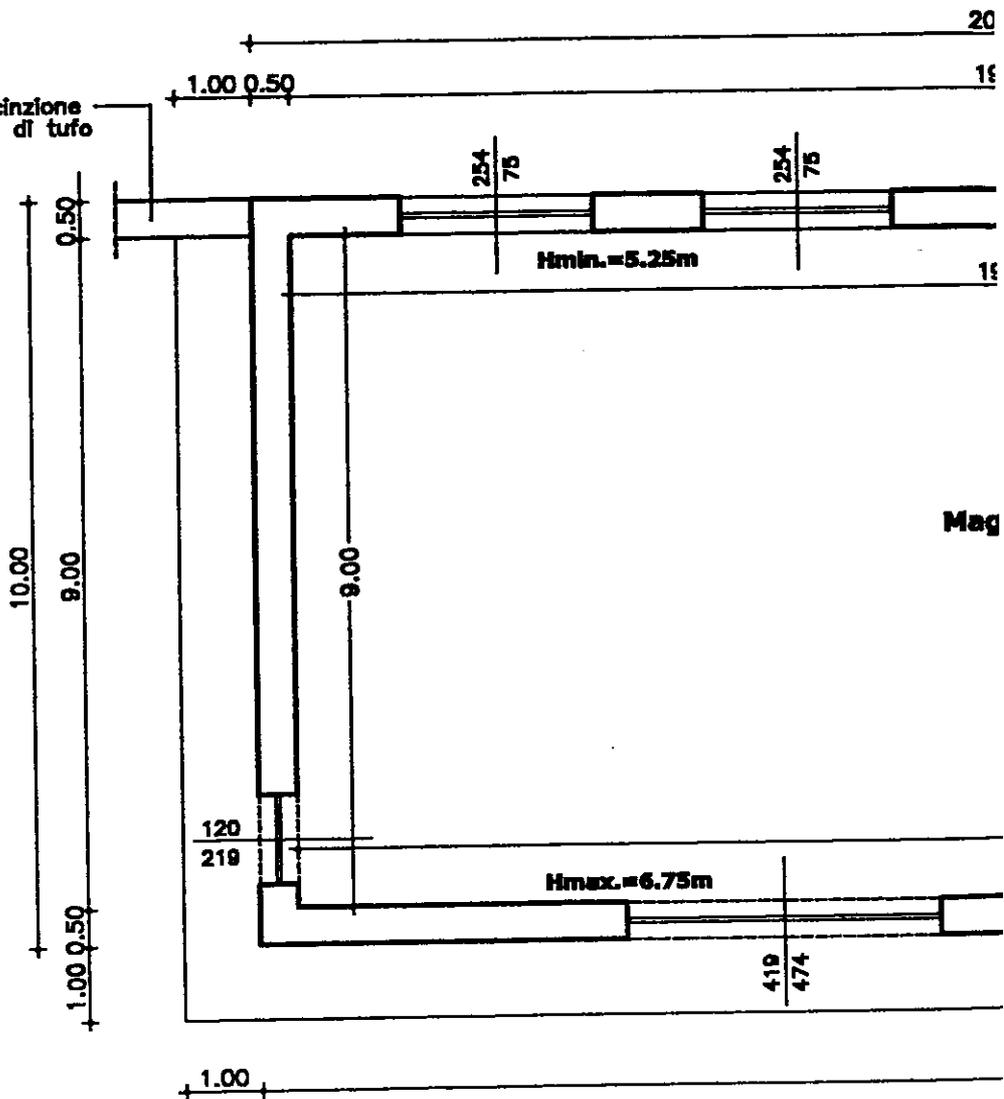
Pianta SECONDO PIANO
rapp. 1:100

MAGAZZINO
(foglio18-ptc.59 sub5)



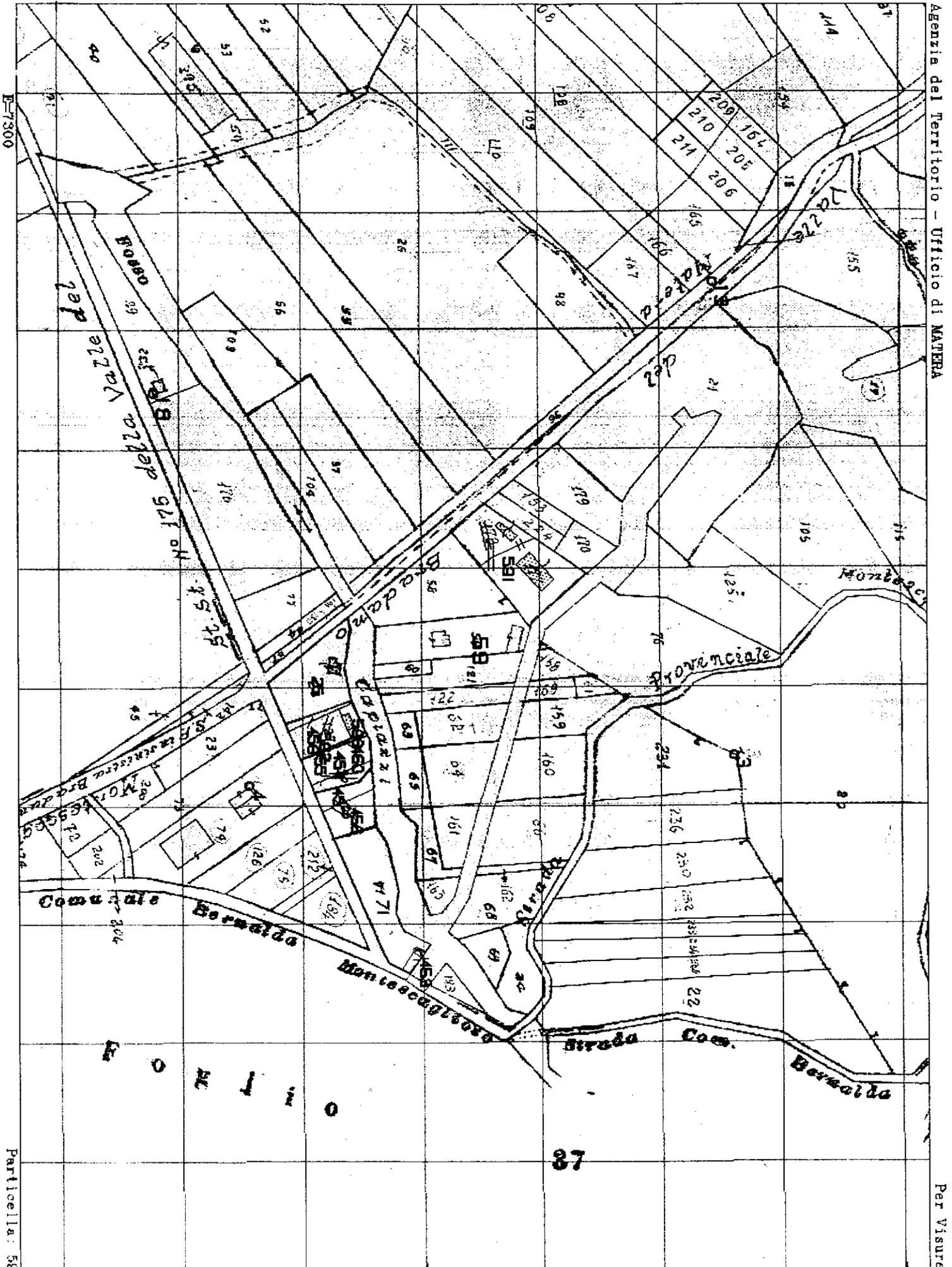
Pianta PIANO TERRA
rapp. 1:100

muro di recinzione
in muratura di tufo



RF

N=15700



Agenzia del Territorio - Ufficio di MATERA

E=7300

Particella: 58

Per Visura

Visura per immobile

Visura n.: MT0058775 Pag: 1 Fine

Data: 06/07/2004 - Ora: 08.27.39

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2004

Dati della richiesta		Comune di MONTECAGLIOSO (Codice: F637)			
Catasto Terreni		Provincia di MATERA			
		Foglio: 18 Particella: 59			

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	18	59		-	ENTE URBANO	40 90		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE n . 327 .1/1990 del 03/05/1990 in atti dal 12/10/1992
Partita									

Righe utili ai fini della liquidazione n. 13 Ricevuta n. 36444 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2004

Dati della richiesta	Codice fiscale: 00462400771
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di MONTESCAGLIOSO (Codice: F637) Provincia di MATERA L.A ZAPEDRA S.R.L. CON SEDE IN MONTESCAGLIOSO con sede in MONTESCAGLIOSO C.F.: 00462400771

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTESCAGLIOSO (Codice F637) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	59	3			A/2	2	6,5 vani		Euro 469,98 L. 910.000	LOCALITA' CAPO IAZZO piano: 1 -2; CLASSAMENTO n. 163 .1/1990 del 12/05/1990 in atti dal 31/10/1990	
2		18	59	4			C/6	2	121 m ²		Euro 293,71 L. 568.700	LOCALITA' CAPO IAZZO piano: T; CLASSAMENTO n. 163 .1/1990 del 12/05/1990 in atti dal 31/10/1990	
3		18	59	5			C/2	3	188 m ²		Euro 271,86 L. 526.400	LOCALITA' CAPO IAZZO piano: T; CLASSAMENTO n. 163 .1/1990 del 12/05/1990 in atti dal 31/10/1990	

Totale: vani 6,5 m² 309 Rendita: Euro 1.035,55

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	LA ZAPEDRA S.R.L. CON SEDE IN MONTESCAGLIOSO con sede in MONTESCAGLIOSO	LA ZAPEDRA S.R.L. CON SEDE IN MONTESCAGLIOSO con sede in MONTESCAGLIOSO		
1	LA ZAPEDRA S.R.L. CON SEDE IN MONTESCAGLIOSO con sede in MONTESCAGLIOSO	LA ZAPEDRA S.R.L. CON SEDE IN MONTESCAGLIOSO con sede in MONTESCAGLIOSO	00462400771	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 273 .1/1990 del 28/06/1990 in atti dal 02/10/1993 Repertorio n. : 7036 Rogante: NOTAIO MOBILIO Sede: TARANTO Registrazione UR Sede: TARANTO c.: 6029 del 12/07/1990 COMPRAVENDITA				

Righe utili ai fini della liquidazione n. 23 Ricevuta n. 36448 Importo della liquidazione: Euro 1,29

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montescaglioso via C.da Capolazzo civ. 10000

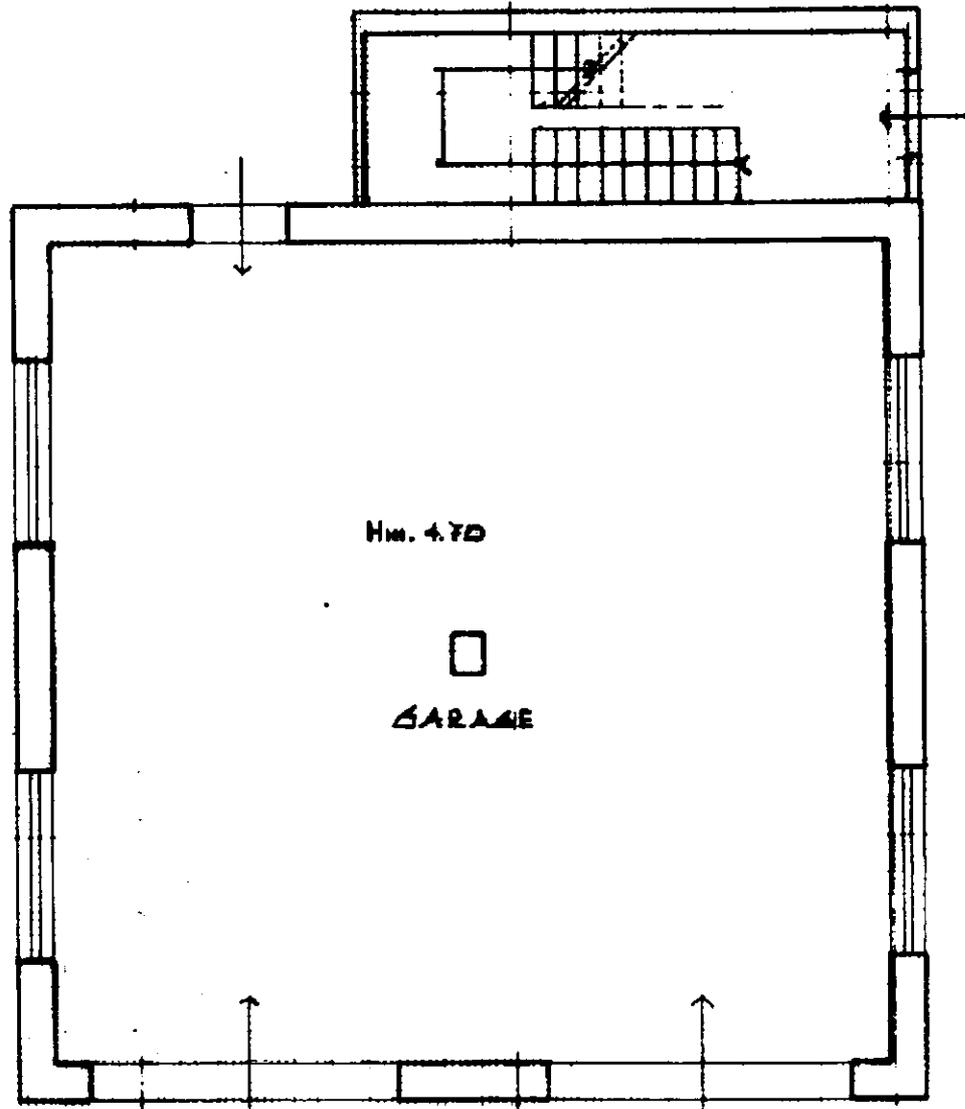
PIANTA PIANO TERRA

TERRENO IN NITTA

TERRENO IN NITTA

TERRENO IN NITTA

TERRENO IN NITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Nota: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 18
n. 59 sub. 4

Compilata dal 1° Ingegnere
(Titolo, cognome e nome)
Rocco Buompastore

Iscritto all'albo de gli Ingegneri
della provincia di Matera

RISERVATO ALL'UFFICIO

163

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montescaglioso, via Contrada Capolazzo..... civ.....

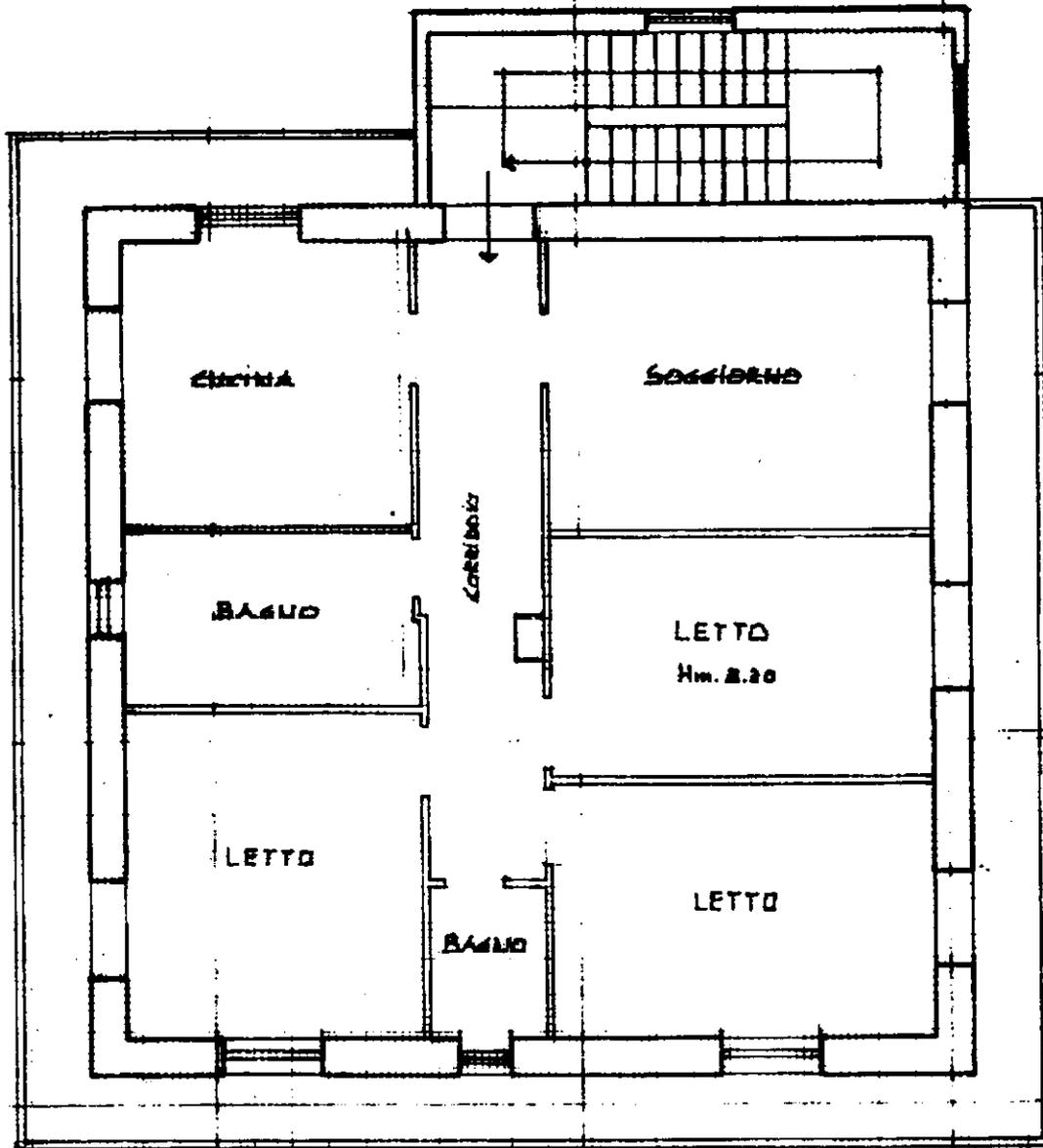
PIANTA PRIMO PIANO

TERRENO IN DITTA

TERRENO IN DITTA

TERRENO IN DITTA

TERRENO IN DITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 18
n. 59 sub. 3

Compilate dal 1° Ingegnere
Rocco Buomastoro
Iscritto all'albo degli Ingegneri
della provincia di Matera

RISERVATO ALL'UFFICIO

163
10 MAG 1991

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

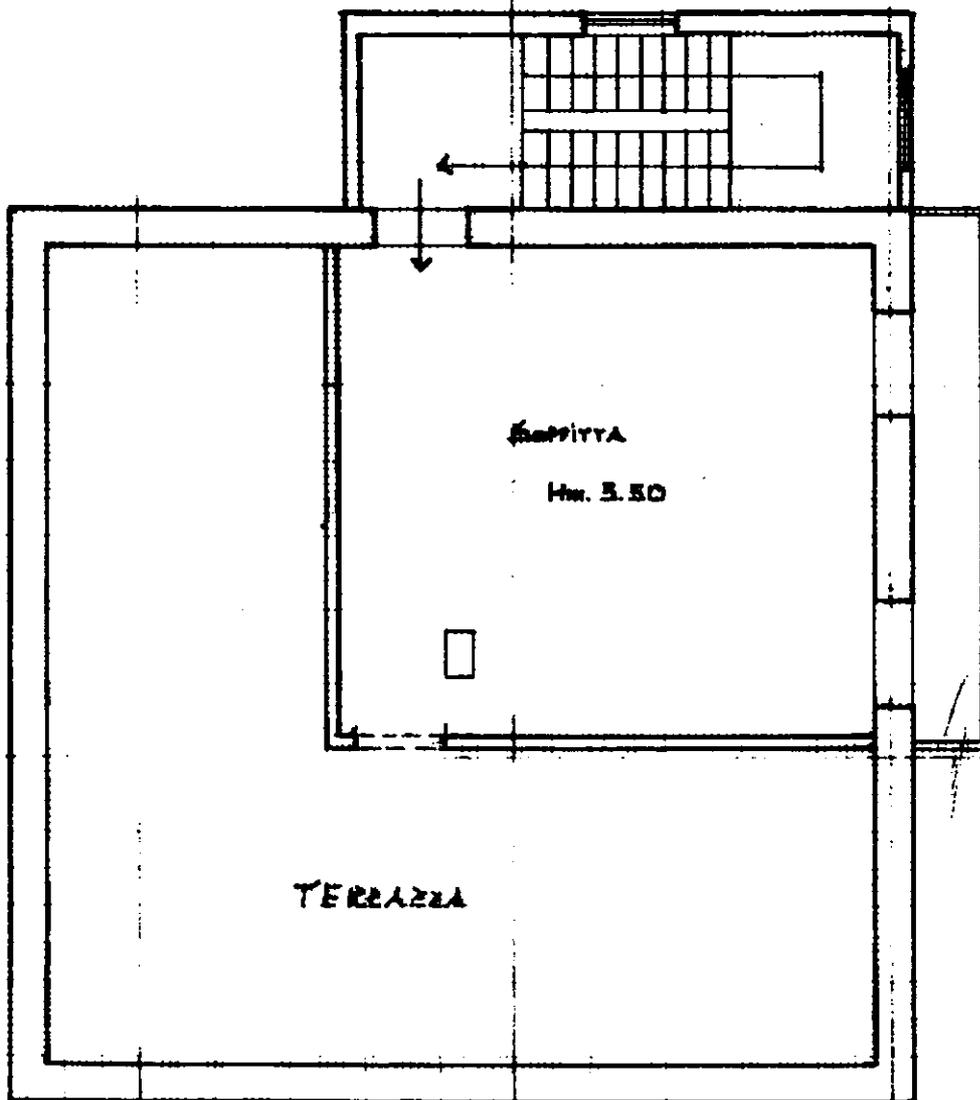
MOD. BN (CI)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montescaglioso via Contrada Capozazzo civ.

PIANTA PRIMO PIANO

TERRENO IN DITTA



TERRENO IN DITTA

TERRENO IN DITTA

TERRAZZA

CAPPETTA

Hm. 3.50

TERRENO IN DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Linea - Istituto Nazionale e Zone del Catasto - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dall'Ingegnere
Rocco Buomastore
(Titolo catastale e non)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 18
n. 58 sub. 3

Iscritto all'albo degli Ingegneri
della provincia di Matera

163

12 5 00

MODULARIO
F. n. 1000/1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 01 (C)

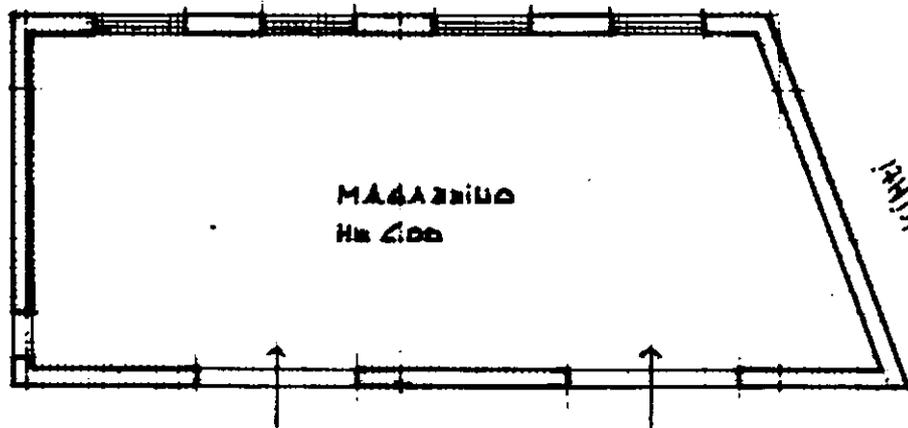
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montescaglioso via C.da Capozazzo civ. 1000

PIANTA PIANO TERRA

TERRENO IN DITTA

TERRENO IN DITTA



TERRENO IN DITTA

TERRENO IN DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:50

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dall'Ingegnere
(Titolo, cognome e nome)
Rocco Buompastore

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 18
n. 59 sub. 5

Iscritto all'albo degli Ingegneri
della provincia di Materna

163
12 1000 1000



agenzia del
Territorio

UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

**RICHIESTA DI CERTIFICATO
O DI RILASCIO DI COPIA**

DATA: 08. 2004
NUMERO: 910

PAG. 1

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)
- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 01 01 84
A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO

TRASCRIZIONI A FAVORE CONTRO

ISCRIZIONI A FAVORE CONTRO

PRIVILEGI A FAVORE CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME NOME SESSO

GIORNO MESE ANNO DATA DI NASCITA COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PROV. (a) CODICE FISCALE

OVVERO DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE
LA ZAPEDRA SRL

SEDE PROV. CODICE FISCALE
MONTESCAGLIOSO MT 004624100771

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N.	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (b)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC	SUB.	NUMERO	ANNO
	MONTESCAGLIOSO	MT	T		18	59			
	"	"	U		18	59	3		
	"	"	"		"	"	4		
	"	"	"		"	"	5		

ADDETTO AL RISPONDERE CONTABILE
(art. 2123 c. 1 n. 1)

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME ANTONINO GIACOMO COMUNE CATANIA CODICE FISCALE NTNACIT75E31C134A

INDIRIZZO VIA GAUDHI, 3 FIRMA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

IMPOSTA DI BOLLO 10,33

TASSA IPOTECARIA 15,49

- Rilascio di stato o certificato

- Rilascio di copie di nota o titolo

- Formalità ispezionabile n.

- Facciate fotocopiate n.

TOTALE TASSA IPOTECARIA

TOTALE GENERALE EURO

DEPOSITO EFFETTUATO €

REGISTRATA A MOD. 70 N° DEL

(a) Indicare la sigla automobilistica - Per gli stati esteri indicare EE.
(b) Indicare U per Nuovo Catasto Urbano, T per Nuovo Catasto Terreni.



ELENCO DELLE FORMALITA' RISCOstrate

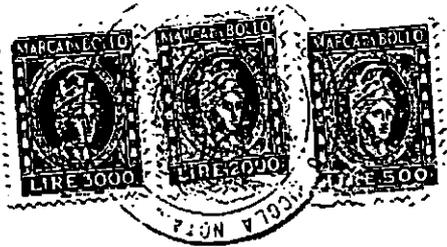
NEL PERIODO DAL 01-01-84 AL 13-04-04 :

TRASCRIZIONI 5868/90 1037/94- 3003/03



ISCRIZIONI 652/91- 619/92- 270/93

PRIVILEGI



PROSPERO MOBILIO
NOTAIO IN TARANTO
Via P. Amedeo, 9 - Tel. 21573

3

25/11/90

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

0036/1314

830-52

Nota per trascrizione di vendita in parti

Redatto

A FAVORE DI: Società "LA ZAPEDRA s.r.l." con sede in Montescaglioso

via San Francesco n. 10; capitale sociale Lire ottantamiliioni

iscritta nei registri della Cancelleria Commerciale del Tribunale di Matera

sotto il n. 3403 Registro Società, n. c.f. e Partita IVA: 0046240077

CONTRO: DITARANTO, Matteo, nato a Matera il 12 giugno 1956;

residente in Montescaglioso, n. c.f.: DTR MTT 56H12 F052H;

niugato in regime di comunione legale; l'immobile alienato

è suo bene personale (consociato), e si ammette che il

RESULTANTE: da atto per Notar (Prospero MOBILIO di Taranto) in

data 28 giugno 1990, in corso di registrazione; oggetto

IMMOBILE VENDUTO: un fabbricato di abitazione

comprendente il fabbricato in Montescaglioso alla Contrada

Capoiazzo, composto da due corpi di fabbrica distinti ed acuiti

uno costituito da pianoterra, primo e secondo piano e l'altro

dal solo pianoterra, con area scoperta circostante cannessa;

tutta recintata, confinante nell'insieme col fosso Capoiazzo

con (Mazzocoli Michele, canale) di bonifica, e coniugi Vinzini

Appio, avente accesso da stradella costeggiante il fosso Ca-

poiazzo e diramantesi dalla Strada Statale n. 175; i fabri-

cati sono pre-censiti nel N.C.E.U. alla partita 1.001.406 -

foglio 18 - particella 59 sub. 3 - contrada Capoiazzo - piano

primo e secondo; particella 59 sub. 4 - contrada Capoiazzo -

primo e secondo; particella 59 sub. 4 - contrada Capoiazzo -

6 LUG. 1990

06646

N. Reg. d'ord.

5868

N. Reg. part.

Imposte

Penale

Bollo

Totale

Emol.

Tot. generale

500

500

3000

3800

Prospero Mobilio

040029

93 / 27 36 / 25

piano terra, e particella 59 sub. 5 - Contrada Capozazzo -
 piano terra; mentre l'area scoperta annessa, comprensiva del-
 le superfici occupate dai fabbricati, era distinta nel catasto
 rustico allo stesso foglio 18 - particella 59 iperf. 40.90 ass.
 L'immobile è stato trasferito nella sua intera consistenza (e
 comprensione) con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza,
 accessione, nulla escluso o riservato al venditore.
 Questi ha indicato i suoi titoli di provenienza del terreno
 nelle successioni ab. intestate in morte del padre Ditaranto
 Vincenzo, nato il 27 novembre 1914 e deceduto a Montescaglioso
 il 3 settembre 1967, (dichiarazione di successione n. 341
 del vol. 139 registrata a Matera) e in morte del fratello Ditaranto
 Bartolomeo, nato a Montescaglioso il 11 giugno 1942,
 e deceduto il 28 aprile 1970 (dichiarazione di successione
 n. 102 del vol. 142 registrata a Matera) e nell'atto per No-
 taro Angelo Di Sabato di Montescaglioso del 13 novembre 1978,
 registrato a Matera il 4 dicembre successivo al n. 2789 ceu
 trascritto a Matera il 28 novembre 1978 al numero 6963 R.G. le
 6041 R.P. 2000

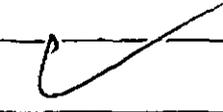
Prezzo pagato lire 330.000.000 (lire trecentotrentamila)



PS0040

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA.

- 1 Nota di trascrizione in favore della BANCA POPOLARE DEL
 MATERANO - con sede a Matera -(C.F.00038060778) in persona
 del suo Presidente pro tempore, nonchè legale rappresentante
 Avv. Peppino Maragno

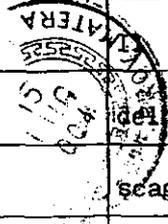


CONTRO



30-57 LA ZAPEDRA SRL - con sede a Montescaglioso in Contrada
 CAPOIAZZO - (C.F.00462400771)- in persona del suo legale
 rappresentante pro tempore.

Procedimento



Presidente del Tribunale di Matera con provvedimento
 del 24.9.92 ingiungeva a LA ZAPEDRA SRL - con sede a Monte-
 scaglioso - in persona del suo legale rappresentante pro
 tempore, nonchè ai fideiussori DRAGONETTI CARMELO, DRAGONETTI

22 FEB. 1994

ANTONIO, DI CHIO FRANCESCA, residenti a Montescaglioso
 DRAGONETTI CARMELO, in qualità di procuratore generale
 di DRAGONETTI PALMINA di pagare nel termine di venti giorni
 e solidalmente in favore della BANCA POPOLARE DEL MATERANO-
 con sede a Matera - £.234.488.454, gli interessi dall'1.7.92
 da liquidarsi al tasso del 18.50% p.a., oltre le spese
 della procedura liquidate in £.2.219.600.

001218 N. Reg. Cort
 1037 N. Reg. part.
 Imposta 150.000
 Fideiuss. 007196
 Bollo 15000
 Totale 165.000
 Emolp 39000
 Tot. generale 204.000

Che in data 20.11.92 il Presidente del Tribunale di Matera
 dichiarava esecutivo il decreto nei confronti di LA ZAPEDRA
 SRL, DRAGONETTI CARMELO, ANTONIO e PALMINA. Che con suc-
 cessivo atto di precetto notificato il 3.1.1994 LA ZAPEDRA
 SRL è stata diffidata a pagare in favore della BANCA POPOLARE

Procedimento
le
Sizy

DEL MATERANO la complessiva somma di f.244.316.054, oltre
 gli interessi di cui sopra. Che in data 10.2.1994 il Dr.
 NICOLA LOMONTE - Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio
 Unico presso il Tribunale di Matera - su richiesta della
 BANCA POPOLARE DEL MATERANO con sede a Matera, pignorava
 il seguente bene di proprietà di LA ZAPEDRA SRL - con
 sede a Montescaglioso -: "Complesso aziendale per la produ-
 zione di borse di cuoio e stoffa in Montescaglioso, con
 accesso S.S.175, costituito da un appezzamento di terreno
 della superficie di mq.4090 con sovrastanti fabbricati
 civili ed industriali in catasto al fl.18 p.lla 59 (terreno)
 e fl.18 p.lle 59/3 - 59/4 e 59/5 (fabbricati)".



Matera,

Il Presidente della Banca Popolare del Materano.

Peppino Mazzeo

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI - MATERA

IN RELAZIONE ALL'ART. 561 C.P.C. IL SOTTO
 SCRITTO CONSERVATORE DICHIARA CHE DAL
 L'1-1-1974 AL 22/2/94 A CARICO DEI
 NOMINATIVI COSI' COME INDICATO NELLA PRE
 SENTE NOTA DI TRASCRIZIONE NON RISULTA
 NO TRASCRITTI ALTRI PIGNORAMENTI.

IL CONSERVATORE DEI R.R.
 (Dott. Modesto ANTUOPERMO)



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MATERA

Stampa richiesta da : PLZFNC64D17F637S

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 1 del 03/05/2003
Registro particolare n. 3003 Registro generale n. 3857

Q U A D R O A

Descrizione titolo : ATTO AMMINISTRATIVO
Data : 21/03/2003 Numero Repertorio : 130
Pubblico Ufficiale : (2) REGIONE BASILICATA DIRIGENTE DIP. INFR. E MOBILITA
Sede : POTENZA (PZ)
Codice Fiscale : 80002950766

Spese dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO
Codice atto : 403 - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA

Quadro D : Presenza di parti libere relative al QUADRO A

Richiedente : METAPONTO S.C.A.R.L.
VIA SAN DANIELE DEL FRIULI, 12-ROMA-

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

Q U A D R O B - I M M O B I L I

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MONTESCAGLIOSO (MT)
Cod. S2AT Catasto T Sez. - Fgl. 18 Part. 59 Sub. -
Fondo SERVENTE Nat. T Ettari - Are - Centiare 54

Q U A D R O C - S O G G E T T I

A FAVORE

1.1 DEMANIO DELLA REGIONE BASILICATA
con sede in POTENZA (PZ)
Codice fiscale : 80002950766
Quota : - relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (9) SERVITU'DI ACQUEDOTTO

Data : 14/07/2004

Ora : 10:15:50

Certificato n. 1

Stampa n. 4

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MATERA

8

CONTRO

1.1

LA ZAPEDRA S.R.L.

con sede in **MONTESCAGLIOSO (MT)**

Codice fiscale : **00462400771**

Quota : - relativamente all'unita' neg. 1

Diritto : **(9) SERVITU'DI ACQUEDOTTO**

Q U A D R O D

SI IMPONE SERVITU'SU TERRENO PER OPERA IRRIGUA DEL CONSORZIO DI
BONIFICA DI BRADANO E METAPONTO, INDENNITA'DEPOSITATA.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

NOTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA
A FAVORE

6455 CENTROBANCA - BANCA CENTRALE DI CREDITO POPOLARE SPA
Codice Fiscale n. 00714470150 - con sede in Milano, Corso Europa n. 20 ed elettivamente domiciliata in Matera presso la Casa Comunale

A CARICO

36180 "LA ZAPEDRA S.R.L." con sede in Montescaglioso (MT), C.da Capiazzo-
s.c., c.f. 00462400771

M. Sciarra
L. 1.512.000.000

TITOLO

20 NOV. 1991

Contratto autenticato nelle firme in data 30 ottobre 1991
n. 8151 18/11/1991 di rep. Dr. P. MOBILIO depositato
in ~~data~~ in atti, detto Notaio al n. 8213 di rep., qui unito
in copia autentica, debitamente registrato, col quale Centrobanca ha accordato alla
societa' predetta

un finanziamento a medio termine da rimborsare entro il 31.12.2000
in n. 18 rate semestrali

7507 N. Reg. d'ord.
652 N. Reg. part.

A GARANZIA

della restituzione dei seguenti importi:
per sorte capitale mutuato
per un triennio di interessi corrispettivi
nella misura massima del 13,43 % annuo e di mora in ragione del 5% annuo in più, per risarcimento in caso di risoluzione del contratto, nonché per rimborso spese tra cui premi di assicurazione, spese legali giudiziali e stragiudiziali e per qualsiasi altra somma dovuta a termini di contratto e così per il complessivo ammontare di

L. 756.000.000.=
L. 756.000.000.=
L. 1.512.000.000.=

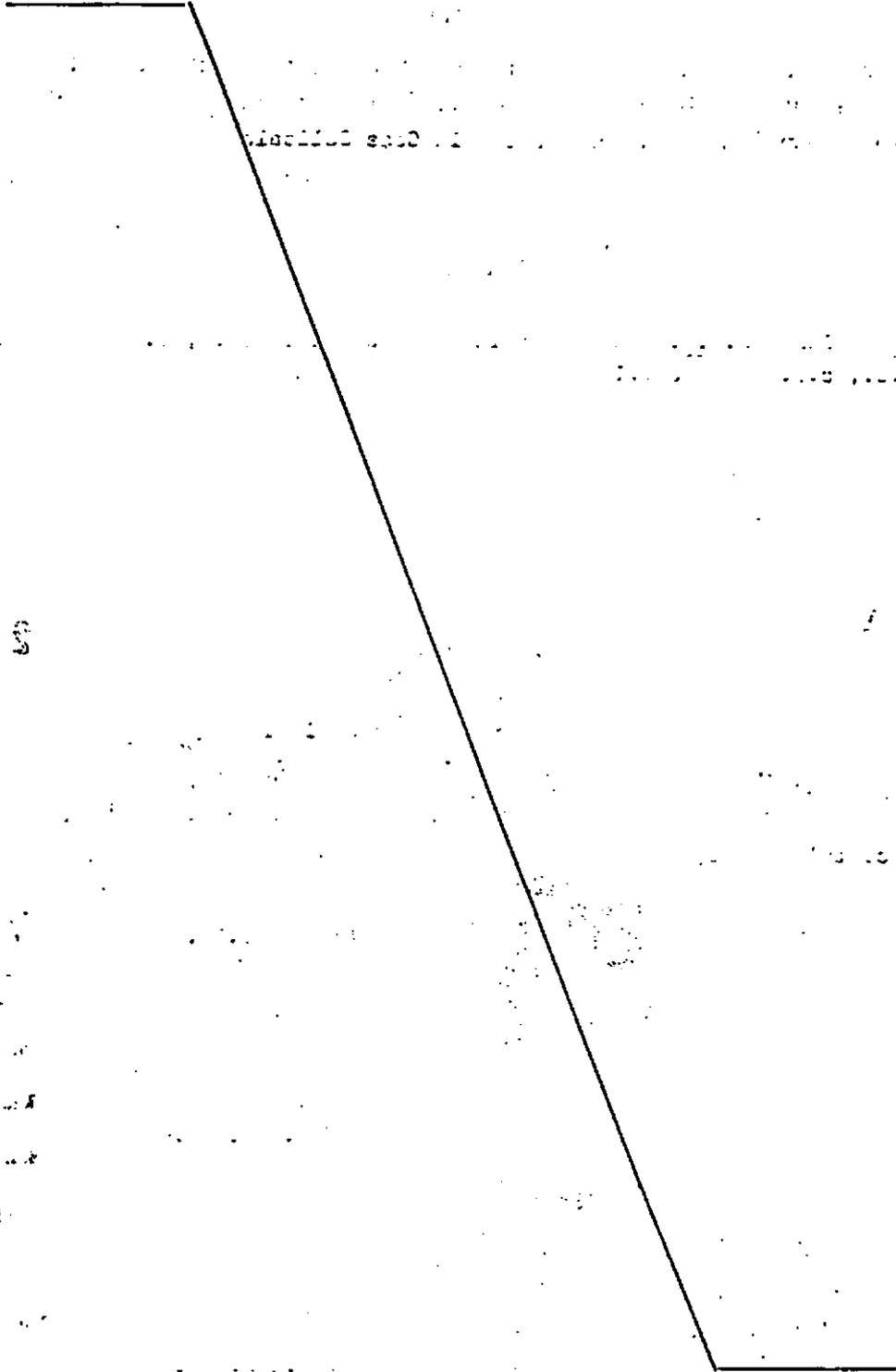
Imposte _____
Riscatto _____
Mollo _____
Totale _____
Emol. *2100* _____
Tot. generale *008155* _____

Vas. Kente
[Signature]

146

Si chiede l'iscrizione di ipoteca sugli immobili di seguito descritti e su tutte le loro
adiacenze e pertinenze.

10



S. MAGGI

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA

[Handwritten signature]
11

Complesso aziendale per la produzione di borse di cuoio e stoffa, sito in Comune di Montescaglioso (MT), con accesso da S.S. 175, costituito da un appezzamento di terreno della superficie di mq. 4090 con sovrastanti:

- fabbricato civile in parte a tre piani fuori terra della superficie coperta di base di mq. 160 ca e sviluppata dei piani di mq. 600 ca.
- fabbricato industriale adibito a reparti di lavorazione, magazzino, servizi e uffici, della superficie complessiva di mq. 1200 ca.

Il terreno sopra descritto risulta così censito al Catasto Terreni di detto Comune:

FOGLIO 18

Mappale 59 are 40.90

I fabbricati sopra descritti non risultano ancora censiti presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune ma ivi tuttavia così accatastati:

FOGLIO 18

Mappale 59/3 - C.da Capoiazzo - P1-2

" 59/4 - C.da Capoiazzo - PT

" 59/5 - C.da Capoiazzo - PT

giusta denuncia di variazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Matera in data 12.5.1990 e registrata al n. 163 di prot.

CONFINI (in giro da nord in senso orario)

Mappale 121 - 60 - Fosso Capiazzi - mappale 58 - 177 - canale di bonifica.- S.S. 175.

005106

12

PROVENIENZA

Atto di compravendita in data 28.6.1990 n. 7036/4314 di rep. a
rogito dott. Prospero Mobilio, notaio in Taranto, trascritto presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 6.7.1990
ai n. 6646/5868.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

11

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per l'iscrizione dell'ipoteca giudiziale

IN FAVORE

8-20

della Banca Popolare del Materano - con sede a Matera in

P.zza S. Francesco d'Assisi (C.F. 00038060778) - in persona

del suo presidente pro tempore nonché legale rappresentante

Dott. Pasquale Volpe

CONTRO

LA ZAPEDRA srl, con sede in Montescaglioso alla C.da Capoiazzo,

in persona del suo legale rappresentante pro tempore

(C.F. 00462400771)

Sec. p. l.
300.000.000 =

Con decreto emesso in data 24.9.1992 il Presiden-

te del Tribunale di Matera ingiungeva, ai sensi degli artt.

633 e 641 c.p.c., a La Zapedra srl, in persona del suo

legale rappresentante pro tempore, nonché ai fidejussori

Dragonetti Carmelo, Dragonetti Antonio e Dragonetti Carmelo,

in qualità di procuratore generale di Dragonetti Palmina,

residenti a Montescaglioso, di pagare solidalmente e nel

termine di 20 giorni in favore della Banca Popolare del

Materano, con sede a Matera, f. 234.488.454, oltre gli

interessi convenzionali di mora da liquidarsi in ragione

del 18,50% p.a. dal 1.7.92 sino al soddisfo, nonché le

spese della relativa procedura liquidate in f. 2.219.600.

Con provvedimento in data 20.11.1992 il Presiden-

te del Tribunale di Matera dichiarava esecutivo il suaccenna-



9 DIC. 1992

005038

8252

N. Reg. d'ord.

619

N. Reg. part.

Imposte 6.000.000

Pensio

Bollo 15000

Totale 6.215.000

Emol. 23000

Tot. generale 6.238.000

Simbroni
L. L.

93 31
77 35

14

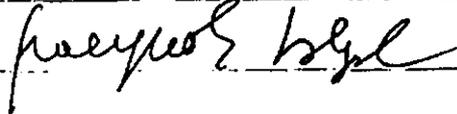
to decreto nei confronti di La Zapedra srl, Dragonetti Carmelo,
Antonio e Palmina.

In considerazione di ciò, chiede che venga iscrit-
ta una ipoteca giudiziale per l'importo complessivo di f.
300.000.000 (trecentomilioni) sui seguenti beni di proprietà
de La Zapedra srl, corrente in Montescaglioso:

" Complesso aziendale per la produzione di borse di cuoio
e stoffa in Montescaglioso, con accesso S.S. 175, costituito
da un appezzamento di terreno della superficie di mq. 4090
con sovrastanti fabbricati civili ed industriali in catasto
al fg. 18 p.lla 59 (terreno) e fg. 18 p.lle 59/3 - 59/4
e 59/5 (fabbricati)".

Matera, 9.12.1992

IL Presidente della Banca Popolare del Materano



092/0 CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

15

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE



3-160

in favore del MONTE DEI PASCHI DI SIENA, Istituto di Credito di Diritto Pubblico con sede in Siena (C.F. 00116670522)

GRUPPO CREDITIZIO MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Iscr. del 23.7.92

in persona del rag. Antonio Savy, direttore titolare della

Filiale di Matera e, come tale, legale rappresentante dell'I-

stituto, ai sensi dell'art. 24 del vigente Statuto, domicilia-

to per gli effetti della presente iscrizione in MATERA

alla via Lucana n. 30, presso la Filiale dell'Istituto stesso

*Ipoteca p.m.
115.000.000*

8 APR. 1993

CONTRO

LA ZAPEDRA SRL con sede in Montescaglioso

codice fiscale: 00462400771;

PER SICUREZZA

della complessiva somma di L. 115.000.000, di cui:

L. 66.673.953 per sorta capitale portato dai crediti ap-

presso descritti;

L. 39.004.260 per tre annualità di interessi, calcolati

sulla sorta capitale al tasso del 19.50%;

L. 9.321.787 per spese calcolate approssimativamente,

salvo il disposto dell'art. 2855 c.c. per

le spese relative alla presente iscrizione

nonché per quelle ordinarie occorrenti per

l'intervento nel processo di esecuzione;

ESIGIBILE

003488

N. Reg. d'ord.

N. Reg. part.

Imposte

Penale

Bollo

Totale

Emol

Tot. generale

*Il sottoscritto
M. Boniccont
M. Boniccont*

002310

*Rilasciato dall'at. di quercia
con bollo n. 862 Mod. 72
del 26.4.93 € 600 -*

*93
77*

NON
6-180

16

il capitale, gli interessi e le spese a richiesta dell'Istituto
iscrivente;

RISULTANTE

da decreto di ingiunzione emesso dal Presidente del Tribunale
di Matera in data 20.08.1992, registrato nei termini di legge
presso l'Ufficio del Registro di Matera in data 1.12.1992 al
n. 1136, reso esecutivo con formula apposta in data 25.11.1992
e costituente quindi titolo per l'iscrizione della presente i-
poteca giudiziale;

DEL QUAL CREDITO

in capitale ed accessori si richiede l'iscrizione, in aumento
a tutte le altre ragioni competenti all'Istituto scrivente,
relativamente ai diritti e quote di comproprietà così come
spettanti sopra i seguenti immobili:

- 1) complesso aziendale in Montescaglioso, ss. 175, costituito
da terreno di mq. 4090 con entrostante fabbricato per 3 p.
fuori terra e fabbricato industriale, in catasto al fol. 18
p.lla 59 (terreno) e fol. 18, p.lle 59/3, 59/4 e 59/5 (fab-
bricato);

Matera, Il richiedente

6 5500



UFFICIO PROVINCIALE DI MATERA

Piazza Matteotti n. 18 - 75100 Matera

CERTIFICATO IPOTECARIO

Il sottoscritto Direttore, f.f. Conservatore dei RR.II. di Matera, vista la domanda che precede certifica che, nel periodo dal 01/01/1984 al 13/07/2004 e relativamente al soggetto così come innanzi riportato, risultano le formalità di cui all'elenco allegato, che viene rilasciato in uno con le copie delle stesse.

Il presente certificato consta di n. 17 facciate e per esso sono state riscosse le seguenti somme:

e specificatamente:

- €. 10,33 (per IMPOSTA DI BOLLO) e
- €. 15,49 (per TASSA IPOTECARIA)

IN **ACCONTO** (giusta MOD. 68 N. 910 del 06/07/2004)

- €. 51,65 (per IMPOSTA DI BOLLO) e
- €. 15,02 (per TASSA IPOTECARIA)

A **SALDO** (giusta MOD. 70 N. 422 del 15/07/04)

per un **TOTALE** di

- €. 92,49 (Nova Sedue 149).

Il Compilatore

Poloffo

MATERA,

15/07/04

**IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODALITÀ ATTUALE**
Assessorato Regionale delle Finanze
di Matera, n. **152250** del **15-07-2004**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

(Dirigente Dott. Giuseppe CARLOMAGNO)

IL CARO AREA II

(Medesimo Ufficio)



COMUNE DI MONTESCAGLIOSO

PROVINCIA DI MATERA

CONCESSIONE A COSTRUIRE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ra Ditaranto Giovanna
residente a Montescaglioso - Via S. Lucia n° 4
per ottenere la concessione (1) a costruire un magazzino agricolo
in questo Comune nell'area distinta al Catasto a F. 18 coi mappali 59;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto che la Commissione Edilizia, nella seduta del 3/5/82 verb. 5/14
HA APPROVATO=====

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 8/1/82 prot. 178 18;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici espresso con nota
n. ===== del =====;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150; modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la ricevuta del versamento alla Cassa Previdenza Ingegneri;

Vista la nota n. del con la quale l'Ufficio del Genio
Civile ha autorizzato la costruzione delle opere di cui trattasi;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Vista la ricevuta n. ===== dell'ordine d'incasso relativa al contributo commisurato all'in-
cidenza delle spese di urbanizzazione di L. ===== ed al contributo commisurato al costo
di costruzione per L. =====;

C O N C E D E

al Sigra. Ditaranto Giovanna il diritto di
(1) ~~costruire un magazzino agricolo~~ di cui in narrativa
salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale (2) ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme
dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i
materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello
inizio dei lavori (2) e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei
lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone
e a cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione
all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima,
nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e
gli spazi pubblici.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pub-
blici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i prov-
vedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a
tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa
dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario, della illuminazione stradale. Questa lanterna
deve avere dimensioni tali a rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) (3) i lavori devono aver inizio entro un anno dal rilascio della
presente e terminati entro tre anni dalla stessa data.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale
inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fis-
sate nella presente.

Qualora l'opera venga iniziata in assenza di concessione od eseguita in contrasto con la stessa,
hanno applicazione i provvedimenti previsti dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977, n. 10 (4).

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della concessione e il termine di
ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non dovrà essere superiore a tre
anni, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della legge 28-1-1977 n. 10.

Dalla Residenza Municipale, li 9 MAG 1983 19



IL SINDACO
Arch. Filippo *Amico*

COMUNE DI MONTESCAGLIOSO

PROVINCIA DI PAVIA

CONCESSIONE A COSTRUIRE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DIFRANCO Giovanna residente a Montescaglioso in Via S. Lucia n.4:

per ottenere la concessione (1) a costruire un magazzino agricolo con sovrastante abitazione e deposito attrezzature.

Variante Licenza n.11/1E/81.

in questo Comune nell'area distinta al Catasto a F. 15 coi mappali n.59;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto che la Commissione Edilizia, nella seduta del 7/3/1981 - Verbale n.10/4

"HA APPROVATO"

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 6 Agosto 1981;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici espresso con nota n. del

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150; modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la nota n. del con la quale l'Ufficio del Genio Civile ha autorizzato la costruzione delle opere di cui trattasi;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Vista la ricevuta n. dell'ordine d'incasso relativa al contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di L. ed al contributo commisurato al costo di costruzione per L.;

CONCEDE

al Sig. DIFARANTO Giovanna il diritto di

(1) ~~costruire un magazzino agricolo vitigno con sovrastante~~ ^{abitazione e deposito attrezzature - Variante Lic. n. 11/73} cui in narrativa ~~sono riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale~~ (2) ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

1) il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello inizio dei lavori (2) e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario, della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali a rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) (3)

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente.

Qualora l'opera venga iniziata in assenza di concessione od eseguita in contrasto con la stessa, hanno applicazioni i provvedimenti previsti dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977, n. 10 (4).

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della concessione e il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non dovrà essere superiore a tre anni, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della legge 28-1-1977 n. 10.

Dalla Residenza Municipale, li 22 AGO 1984 19.....



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI MONTESCAGLIOSO

PROVINCIA DI MATERA

CONCESSIONE A COSTRUIRE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DITARANTO Giovanna, nata il 17.5.1961 residente a Montescaglioso in Via Indipendenza n.45 per ottenere la concessione (1) a costruire muro di cinta in tufo alla x - Variante C.E.n°10/MF/84 - in Contrada "Capoiazzo" della agropoli Montescaglioso

in questo Comune nell'area distinta al Catasto a F. 18 coi mappali 59

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto che la Commissione Edilizia, nella seduta del 10/11/1984 - Verbale n.15/15 ha espresso il seguente parere: "FAVOREVOLE"

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici espresso con nota n. del

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150; modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la nota n. del con la quale l'Ufficio del Genio Civile ha autorizzato la costruzione delle opere di cui trattasi;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Vista la ricevuta n. dell'ordine d'incasso relativa al contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di L. ed al contributo commisurato al costo di costruzione per L.

COMUNE DI MONTESCAGLIOSO

PROVINCIA DI MATERA

CONCESSIONE A COSTRUIRE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. DITARANTO Giovanna
 residente a Montescaglioso - Via Indipendenza
 per ottenere la concessione (1) in variante in corso d'opera in sanatoria alle
 C.E. n. 10/ME/84 e 19/ME/84 =====

=====

in questo Comune nell'area distinta al Catasto a F. 18 col mappali 59 ;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto che la Commissione Edilizia, nella seduta del 4/5/1985 Verb.n.7/4 ha espresso
 parere: "FAVOREVOLE in sanatoria" - - - - -

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data - - - - - ;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici espresso con nota
 n. - - - - del - - - - - ;

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150; modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la nota n. - - - del - - - con la quale l'Ufficio del Genio Civile
 comunicava l'avvenuto deposito degli atti progettuali ai sensi della legge - - - ;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Vista la ricevuta n. 38 del 2.8.86 dell'ordine d'incasso relativa al con-
 tributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di L. 252.750 e ed al contributo
 commisurato al costo di costruzione per L. D'Amico ;

Vista la ricevuta n. - - - del - - - dell'ordine d'incasso relativa ai diritti
 di Segreteria ex legge 131/83;

Vista la ricevuta n. - - - del - - - relativa al versamento degli oneri in
 favore della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli ingegneri ed architetti.

al Sig. DITARANTO Giovanna-residente a Montescaglioso il diritto di
(1) variane in corso d'opera in sanatoria le C.E. n. 10/ME/84 e 19/ME/84 di cui in narrativa
salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale (2) ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme
dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i
materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

1) il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello
inizio dei lavori (2) e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei
lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone
e a cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione
all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima,
nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e
gli spazi pubblici.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pub-
blici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i prov-
vedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a
tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa
dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario, della illuminazione stradale. Questa lanterna
deve avere dimensioni tali a rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) (3)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

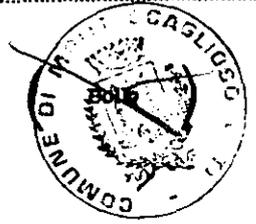
Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale
inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fis-
sate nella presente.

Qualora l'opera venga iniziata in assenza di concessione od eseguita in contrasto con la stessa,
hanno applicazioni i provvedimenti previsti dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977, n. 10 (4).

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della concessione e il termine di
ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non dovrà essere superiore a tre
anni, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della legge 28-1-1977 n. 10.

- 2 AGO. 1986

Dalla Residenza Municipale, li..... 19.....



IL SINDACO

.....

DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE AL DIRITTO DI COSTRUIRE

Marca
da bollo

Addì 19.....

Al Sig. SINDACO

Montescaglioso

REGISTRAZIONE
DI ARRIVO
a protocollo

OGGETTO: Domanda Concessione a costruire.

I sottoscritti chiedono il rilascio della concessione ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, relativo alla Variante in corso d'opera in sanatoria alle concessioni n. 19/MF/'84 e 10/MF/'8 per la costruzione di due immobili adibiti ad un garage-officina per autotreni, ad un magazzino e ad una abitazione per custode. ~~.....~~

Corredato e spedito Vittorio Carriero

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione
Ubicazione della costruzione	Foglio N. 18 Mappale N. 59 sito in Via Fosso Capiazzi Civ. N.
Proprietario della costruzione	Signor a DITARANTO Giovanna nato a Montescaglioso il 17/05/1961 domiciliato in Montescaglioso Via Indipendenza Civ. N.
Progettista delle opere	(1) Ing. Vittorio CARRIERO residente in Montescaglioso Via Gianturco Civ. N. 32
Assuntore dei lavori	residente in Via Civ. N.
Direttore dei lavori	(1) residente in Via Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegno di progetto in duplice copia, tavole N. b) Relazione Tecnica Illustrativa.

ALI SULL'OPERA

	d) STRUTTURA	e) DIMENSIONI
	in sito prefabbricata	Superficie coperta m ² <u>362</u>
	1 <input type="checkbox"/> pietra e mattoni 5 <input type="checkbox"/> acciaio	Volume V p m ³ <u>2951</u>
	2 <input type="checkbox"/> cemento armato 6 <input type="checkbox"/> cemento armato	Piani fuori terra compreso il seminterrato . N. <u>3</u>
	3 <input type="checkbox"/> acciaio 7 <input type="checkbox"/> legno	Area fabbricabile m ² <u>362</u>
	4 <input checked="" type="checkbox"/> mista	Volume complessivo fabbricato m ³ <u> </u>

ANZIAMENTO ale dello Stato e degli Enti Locali	h) IMPIANTI CENTRALI
	1 <input type="checkbox"/> Riscaldamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
	2 <input type="checkbox"/> Condizionamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
	3 <input type="checkbox"/> Ascensore sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

A DELL'OPERA

O N I					LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE VANI E LOCALI
TOTALE ABITAZIONI	VANI DI ABITAZIONE			Vani per servizio e accessori comuni	ufficio	negozi	auto-rimesse	altri	TOTALE	
	stanze	accessori	Totale							
12	13	14	15 = 13+14	16	17	18	19	20	21 = 17+18+19+20	22 = 15+16+21
								2	2	2
	4	3	7							7
	4	3	7					2	2	9

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (indicare come si provvede)	Con fossa biologica che sarà svuotata periodicamente con carro botte.
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	Mediante cisterna che sarà riempita periodicamente con carro botte di acqua potabile.
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affioranti dal terreno	Impermeabilizzato con cartoni catramati e bitume con sottostante pavimento in lastre di cemento.

N.B. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle immissioni nella fognatura, nei regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni

residente 75024 Montescaglioso in Via Indipendenza

FIRMA DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

D I T T A: DITARANTO Giovanna
O P E R E: Costruzione di un garage-officina per
autotreni, di un magazzino e di una
abitazione per custode.
V I A: Contrada " Capolazzo " - Montescaglioso

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
=====

La Sig.ra DITARANTO Giovanna con concessioni edilizie n. 11/MF/82 40/MF/84 e 19/MF/84 realizzava due immobili alla Contrada " Capiazzi " foglio n. 18 Part. n. 59 con destinazione agricola.

Poichè l'approvazione della Variante Generale al Programma di Fabbricazione trasformava la zona da agricola in zona F, per attrezzature e servizi speciali e, variando gli indici volumetrici, con la presente chiede la sanatoria delle concessioni edilizie rilasciate e comunica le dimensioni effettive dei fabbricati costruiti:

- 1) Garage-officina per autotreni mq 218 = $(\frac{23.60 + 20.00}{2} \times 10)$
con H = 7.25 per mc. 1580.5.
- 2) Magazzino con sovrastante alloggio mq 144 = (12×12) con H = 9
per mc. 1296.
Soffitta mq 40 H = 2.60 per mc. 104.

Calcolo volumetrico:

Zona F indice di fabbricabilità 3 mc/mq
" di copertura 1/5

Part. 59 mq 4090

Volumetria consentita mc. 12270

Area coperta consentita mq 818

Volumetria in progetto: $(1580.5 + 1296 + 104) = 2980.5 \ll 12270$

Area coperta in progetto: $(218 + 144) = 362 < 818$

I L T E C N I C O
(Ing. Vittorio





COMUNE DI MONTESCAGLIOSO

Prov. di Matera
TEL. 0835/2091 FAX 0835/209250

SETTORE TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E SERVIZI SETTORE II°
"Servizi Tecnici e di Progettazione"**

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la domanda presentata dal Sig. Antonino Giacomo in data 8/07/2004 prot. 11191/E;

Visto il Vigente Piano di Fabbricazione;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 16/03/1991 di Approvazione Piano di Insempiamenti Produttivi;

Vista la Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale nr. 15 del 17/09/2003 di Approvazione Definitiva del V.P.F.;

Ai sensi dell'art. 18, 2° comma della legge nr.47 del 28/02/1985;

CERTIFICA

che la particella nr. 59 del foglio di mappa nr. 18 ricade nella zona "F" del V.P.d.F.;

Prescrizioni urbanistiche - ZONA "F"

Zona destinata per attrezzature e servizi speciali.

- 1) Servizi per la raccolta e lo smistamento dei prodotti agricoli e servizi connessi con l'agricoltura, l'industria ed i trasporti stradali;
- 2) Indice di fabbricabilità fondiaria 3mc/mq;
- 3) Superficie coperta max 1/5;
- 4) Distanza dai confini mt. 7,00;
- 5) Distanze dai fili stradali come per legge.

Alla data odierna la zona è carente di piano urbanistico esecutivo e il predetto terreno è oggetto di coltivazioni agricole.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta di parte interessata in carta libera per uso perizia CTU.

Montescaglioso, lì 8 Luglio 2004

IL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E SERV. SETT. II°
"Servizi Tecnici e di Progettazione"
Geom. Francesco Paolo CIFARELLI



COMUNE *Ditaranto Giovanna*

DI

M O N T E S C A G L I O S O

STUDIO TECNICO
HABITAT



V.le. Kennedy N° 72

76024 MONTESCAGLIOSO (MT) TEL. 0835/207539

- NAPOLI VIA PETRARGA TEL. 081/660303

Opere

Costruzione di un magazzino e abitazione per custode.

zona F fig 18 part 59

via
confini Part. 58
Part. 121-50

Fosso Capiazzi

committente : DITARANTO Giovanna

progettista : Ing. Vittorio CARRIERO

calcoli ca :

direttore l. :

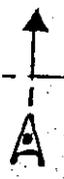
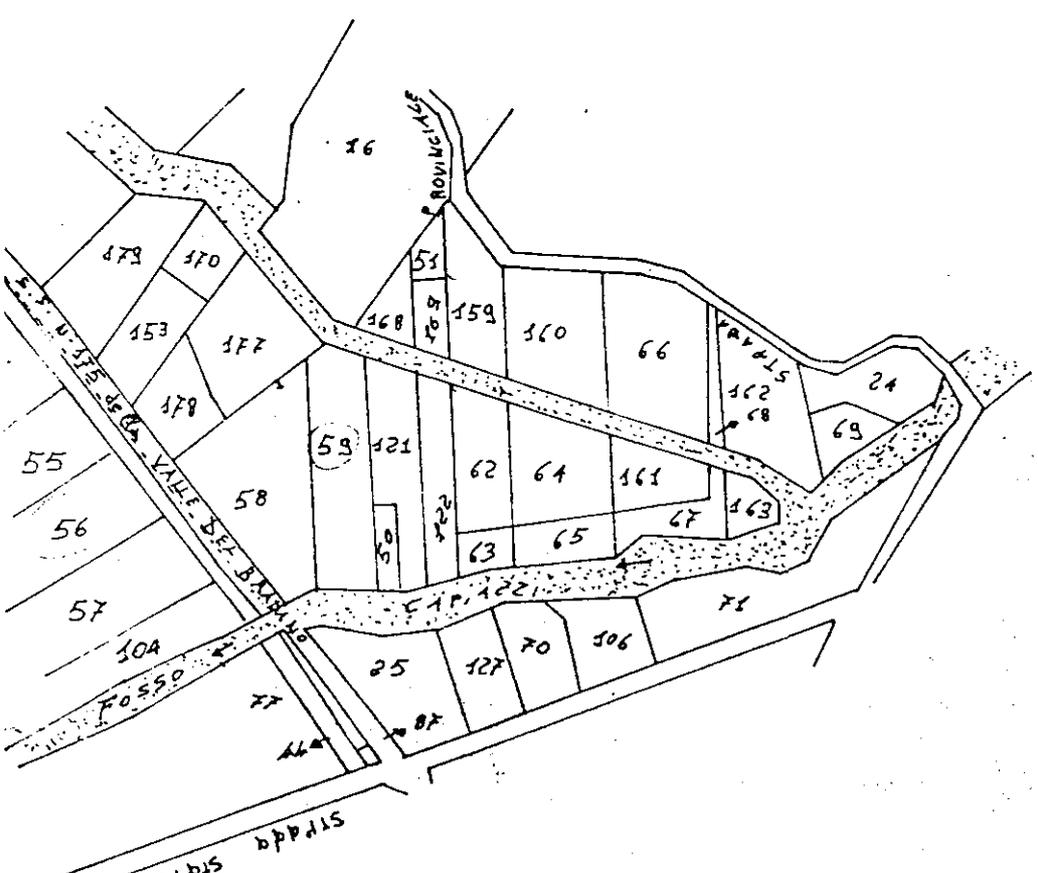
costruttore :

nappa planim prosp sez part

1:4000 1:100 1:100 1:100 :

disegni in scala

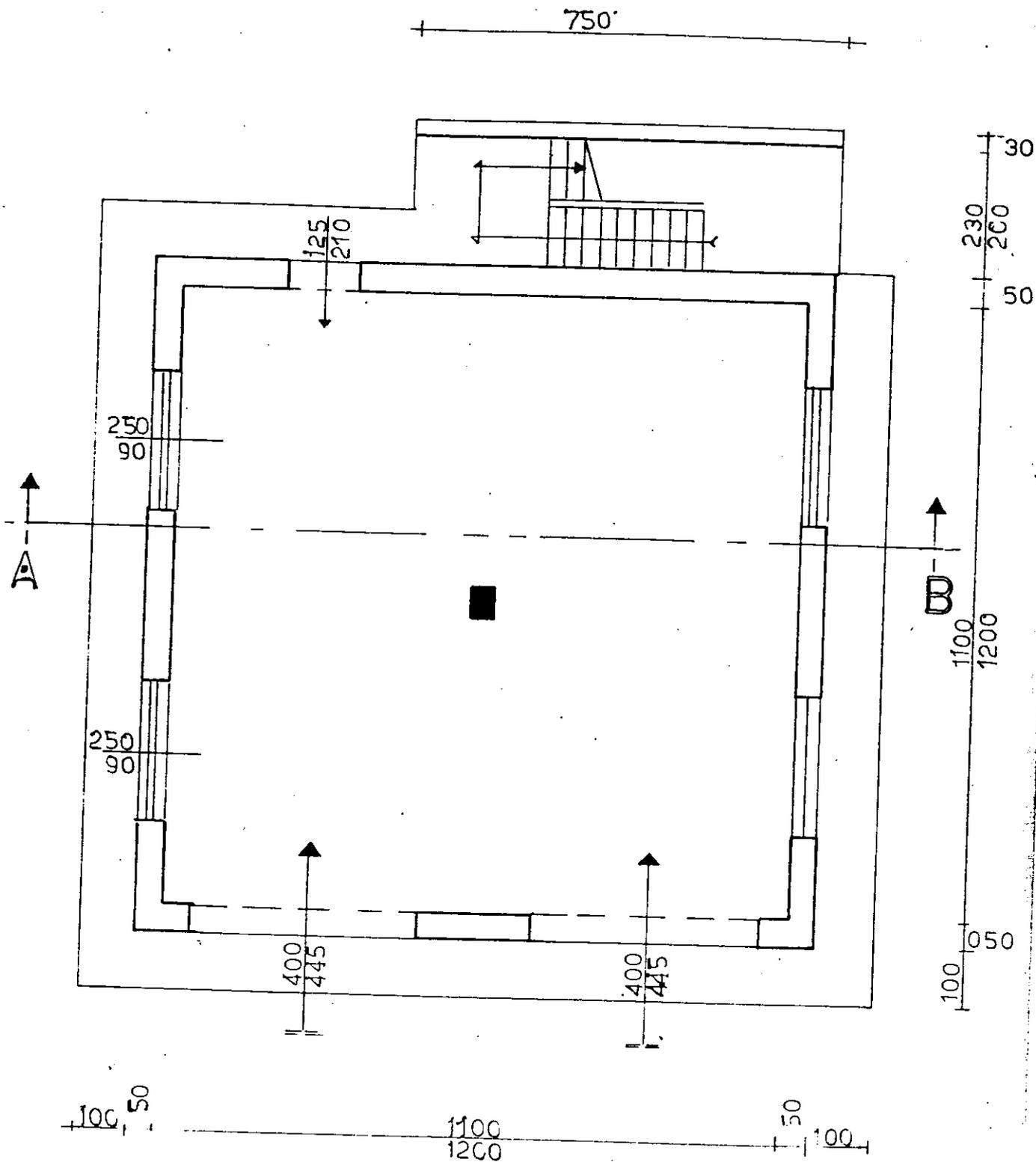
data agg np



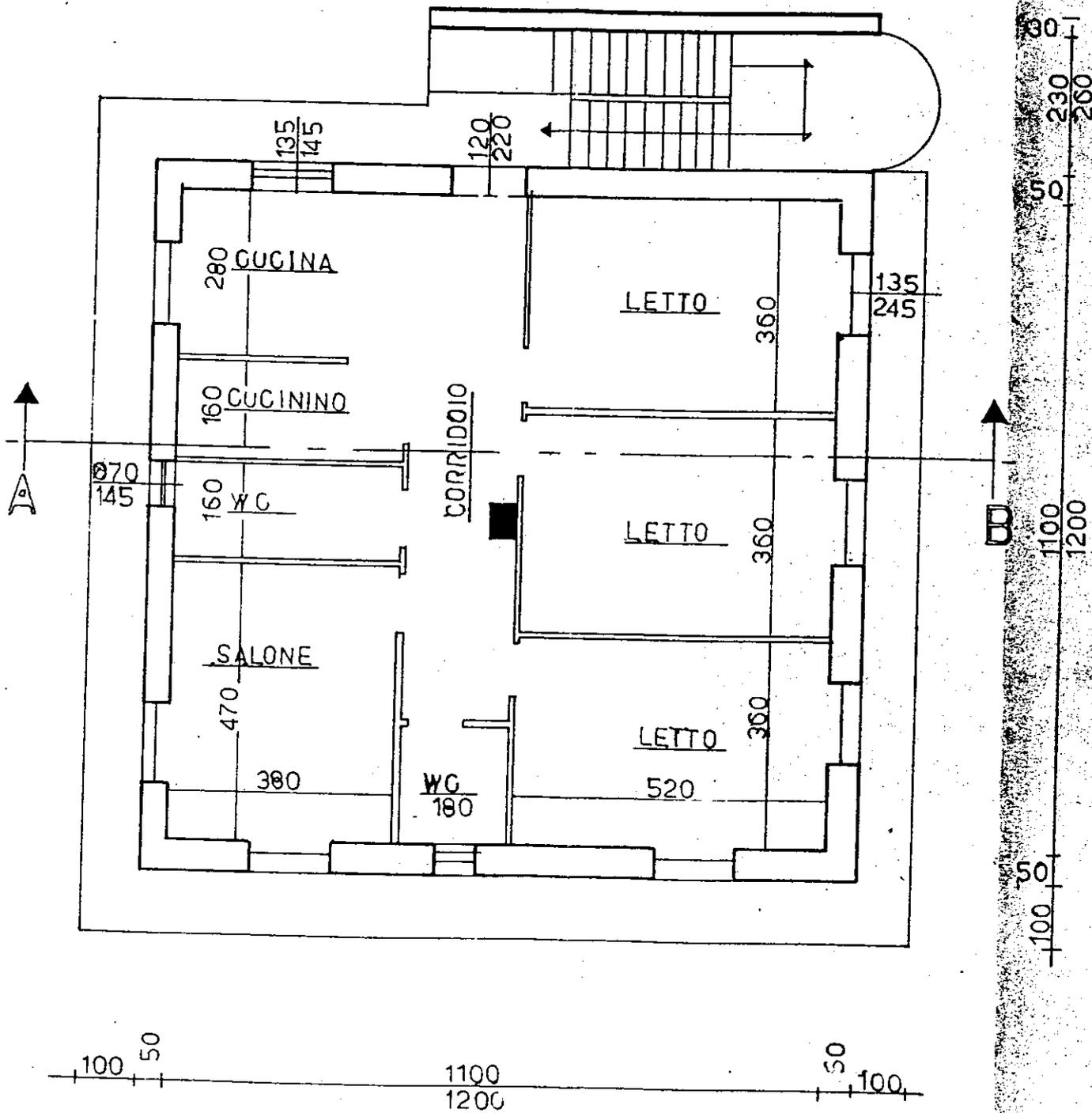
Foglio N° 38 Scala 1:1000

STRADA S. P. 1221

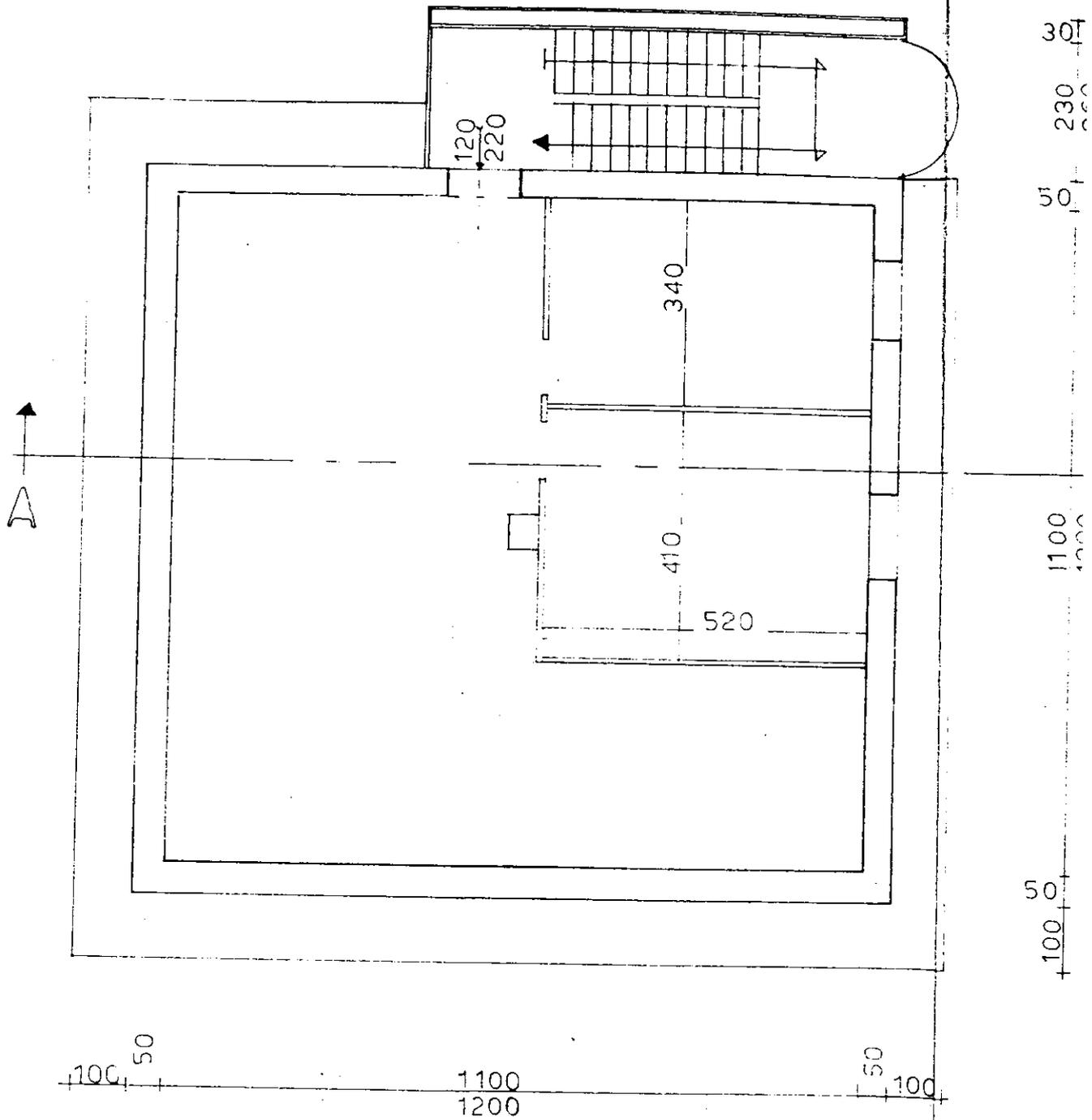
PIANTA PIANO TERRA



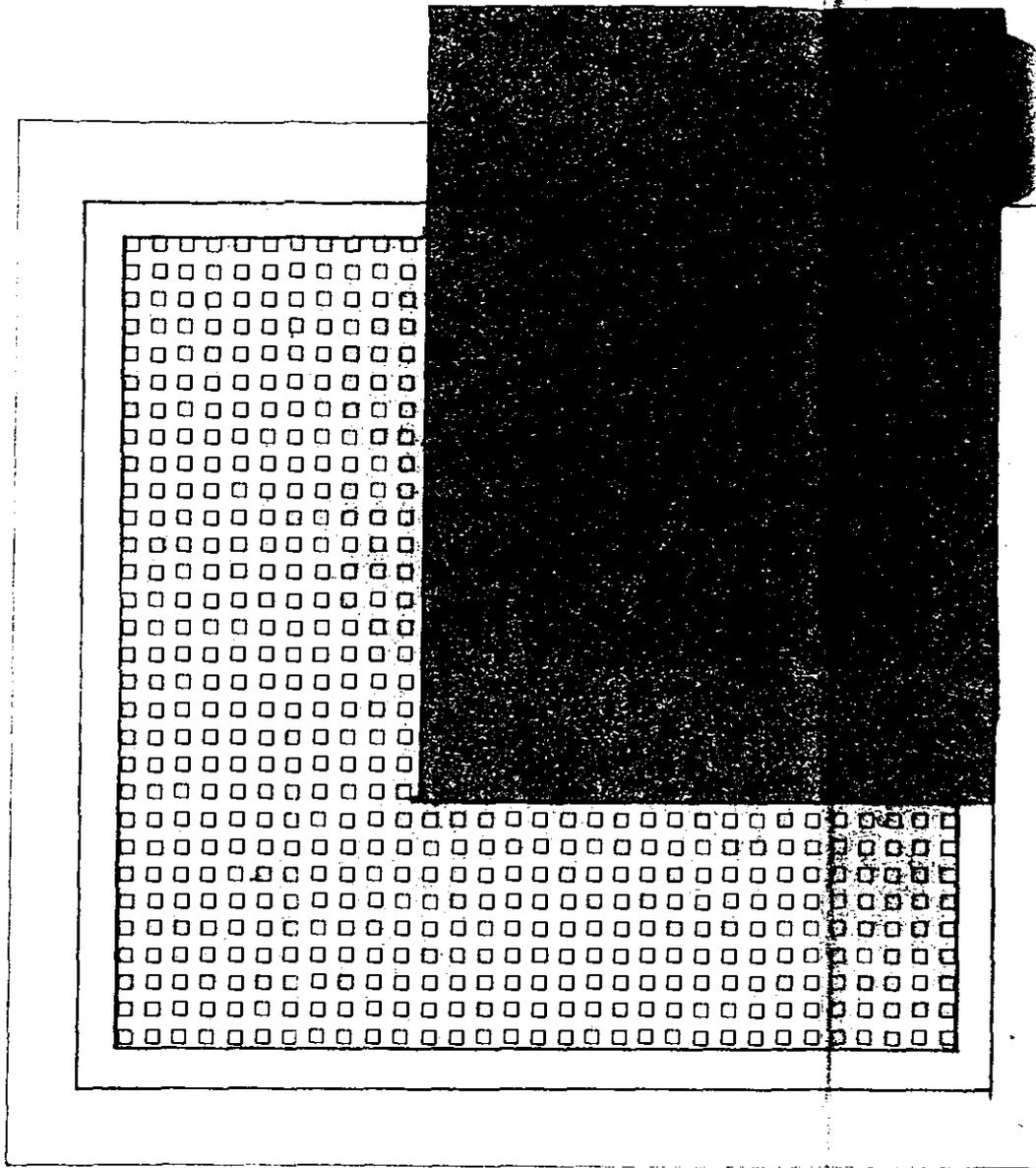
PIANTA 1 PIANO



PIANTA SUPPLIA



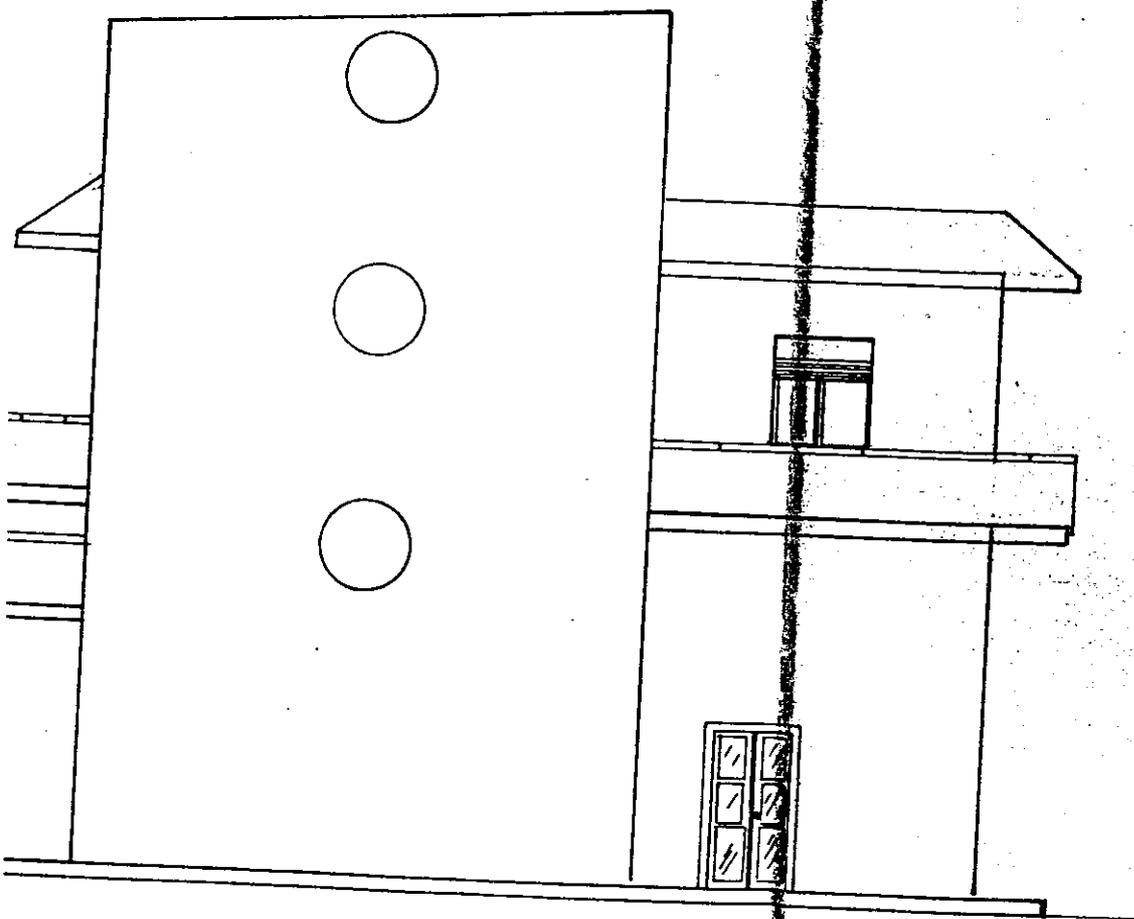
PIANTA COPERTURA



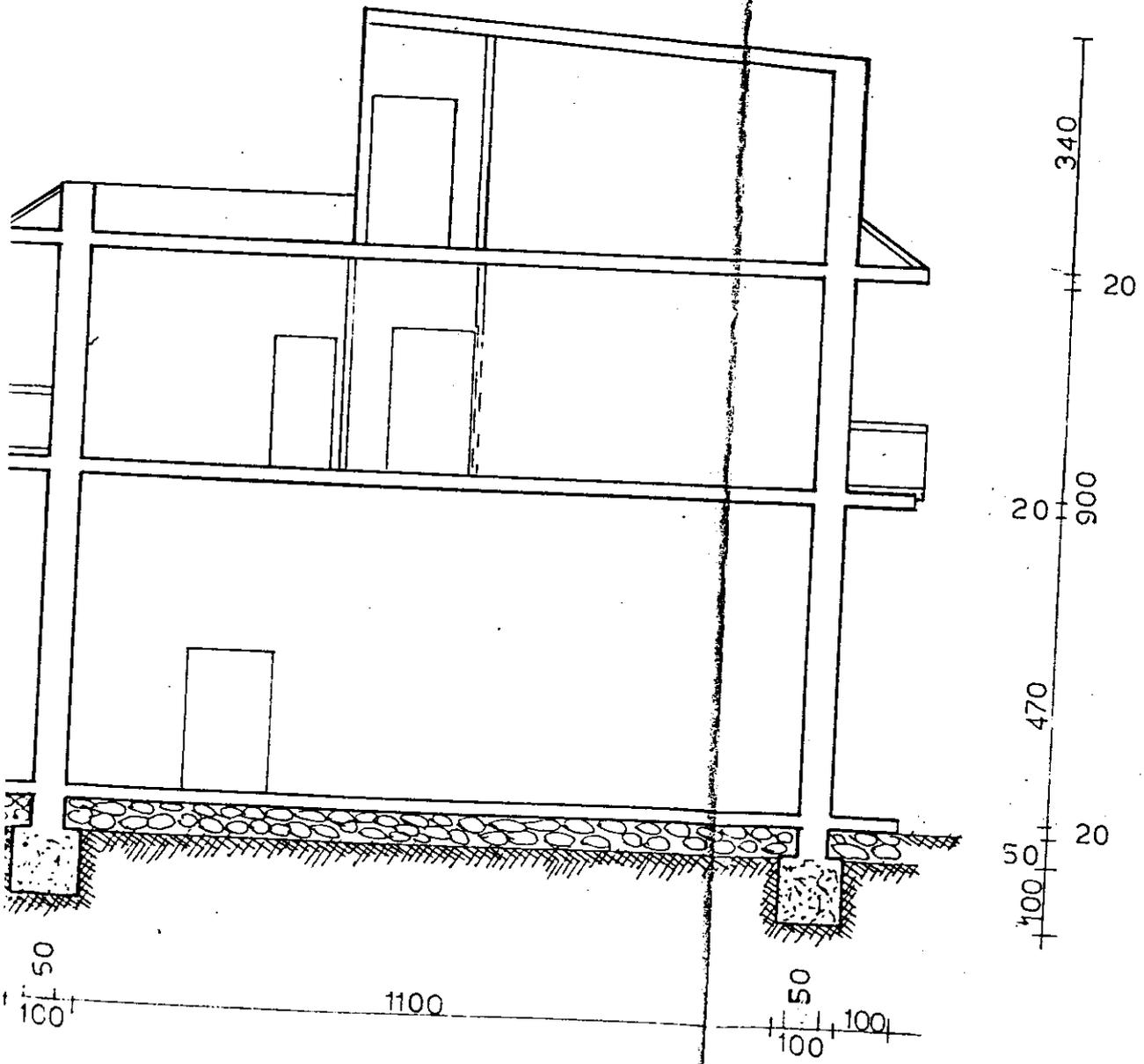
3

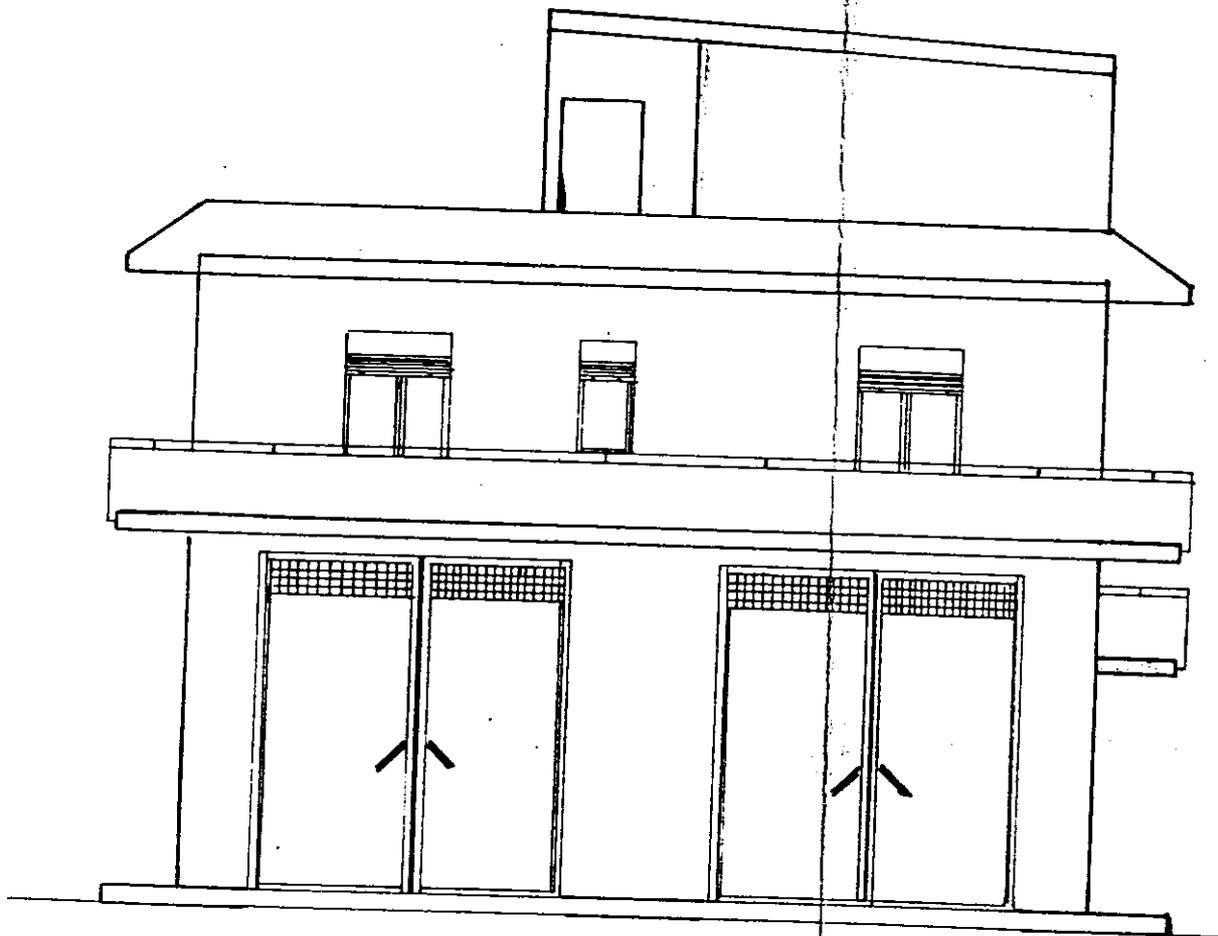
1200

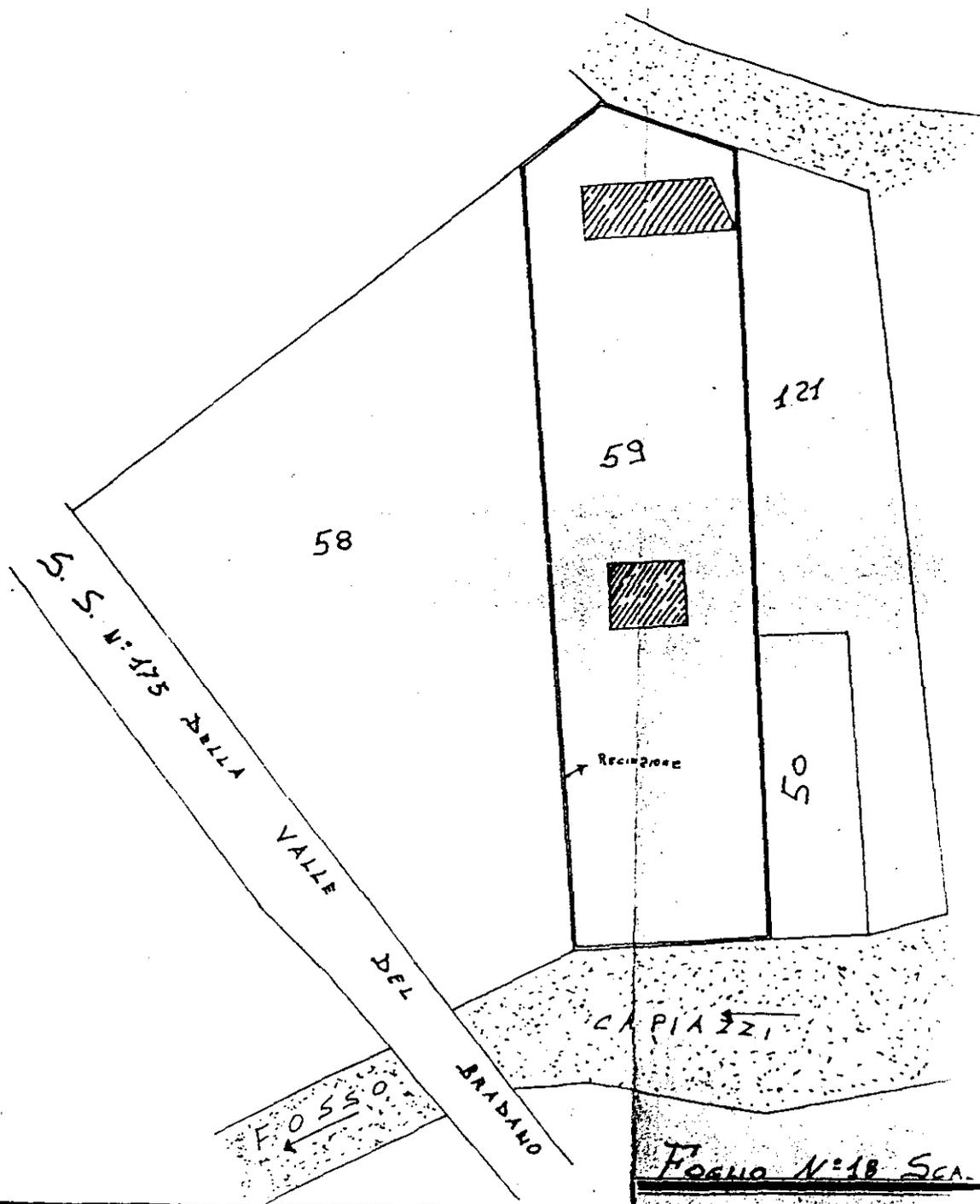
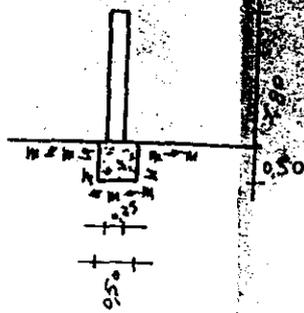
PROSPETTO ANTERIORE



SEZ. A-B







S.S. N° 175 DELLA VALLE DEL BRABANO

58

59

121

50

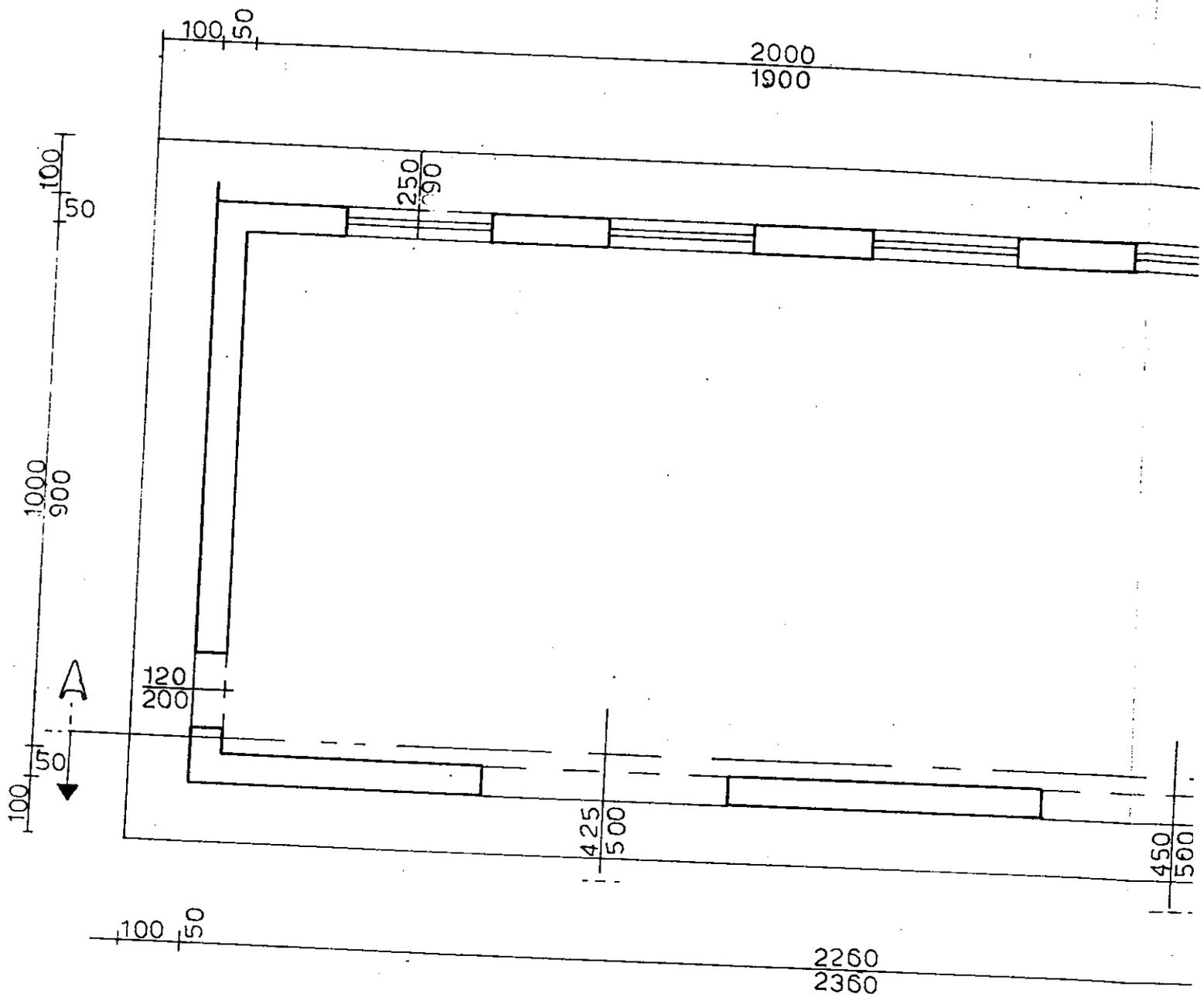
Recinzione

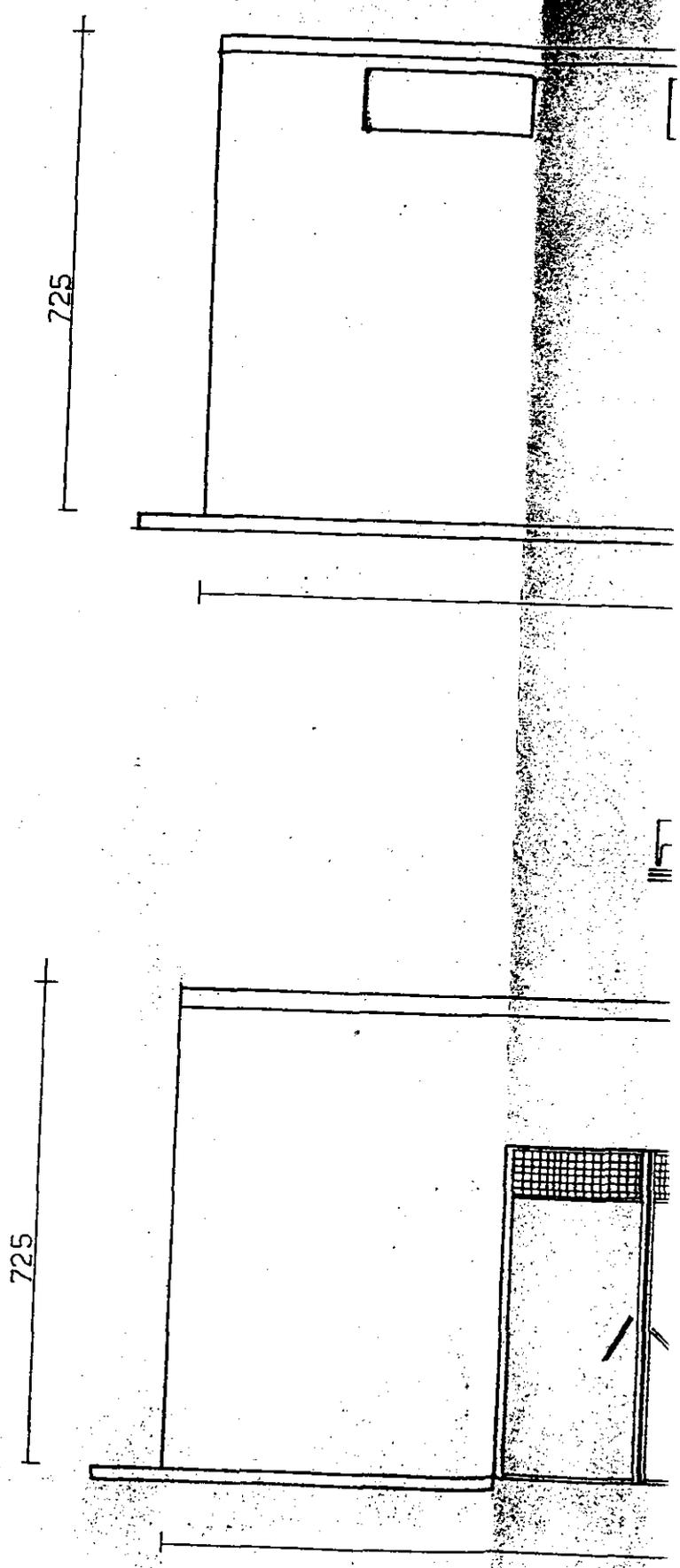
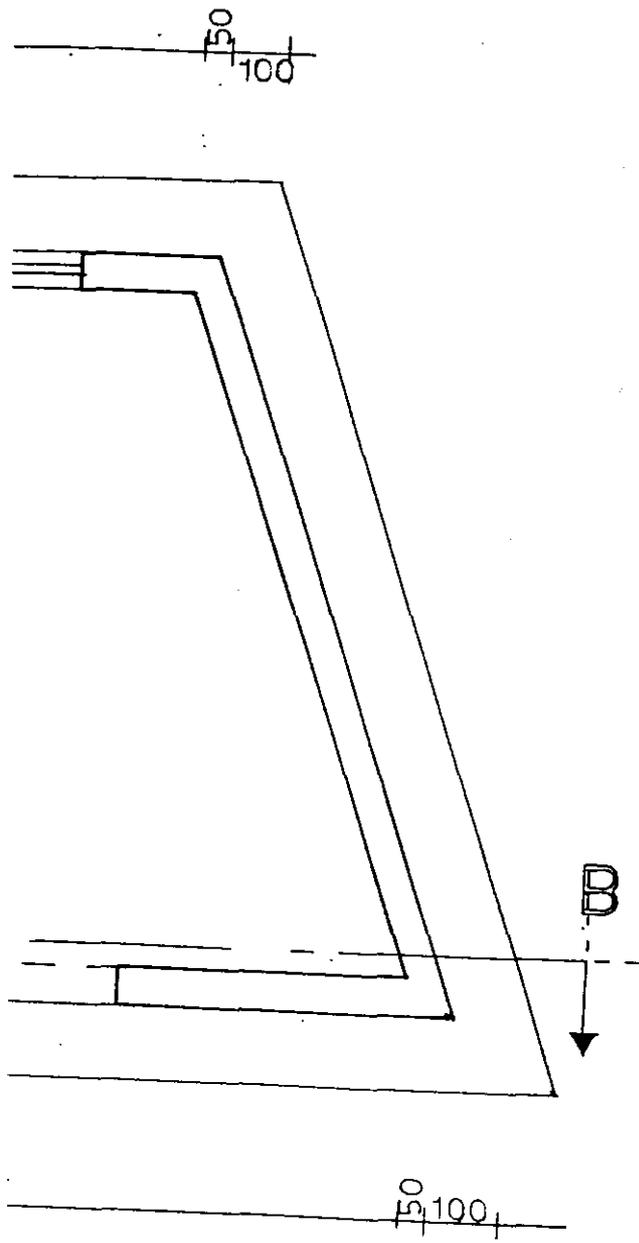
CAPPIAZZI

FOSSO

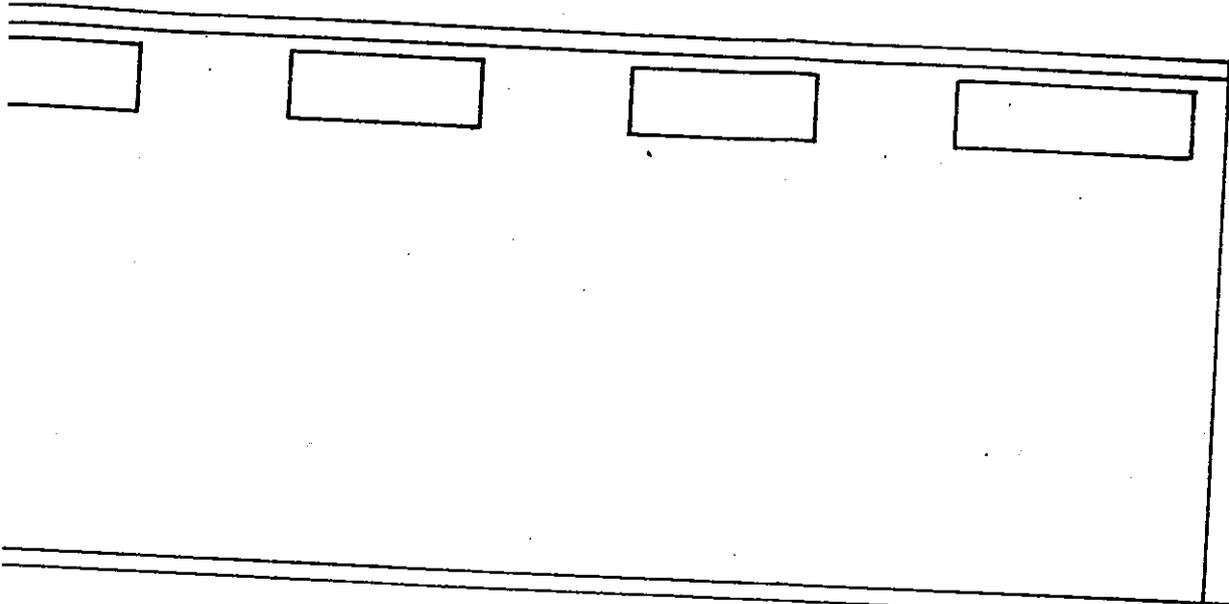
Foglio N° 18 Sca.

PIANTA GARAGE



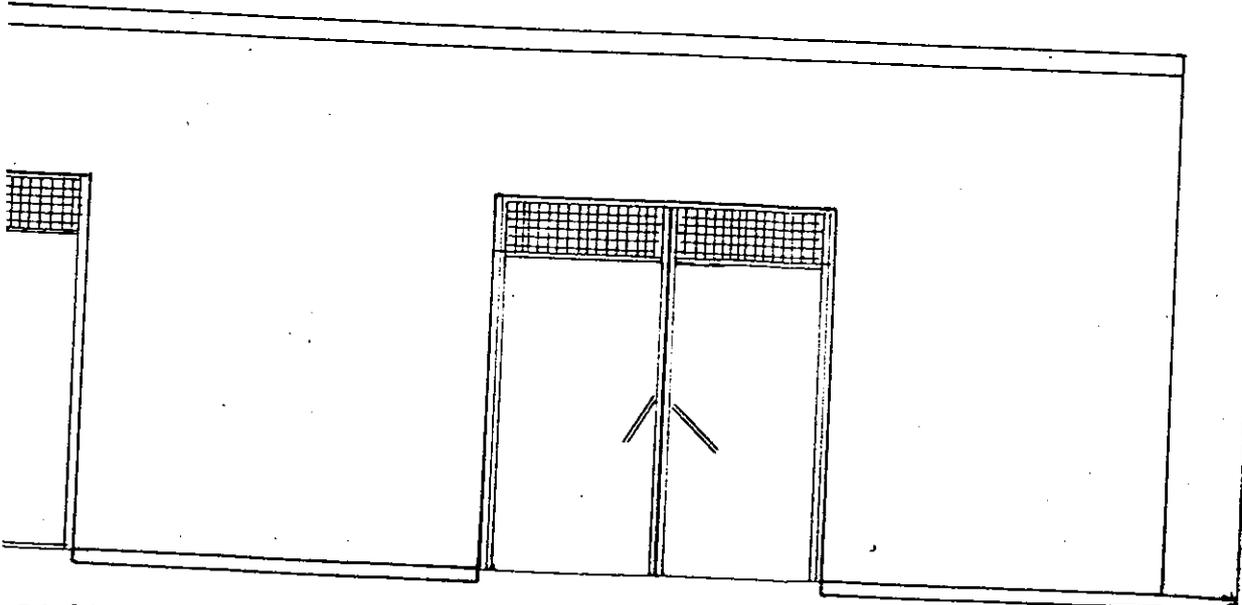


PROSPETTO POSTERIORE

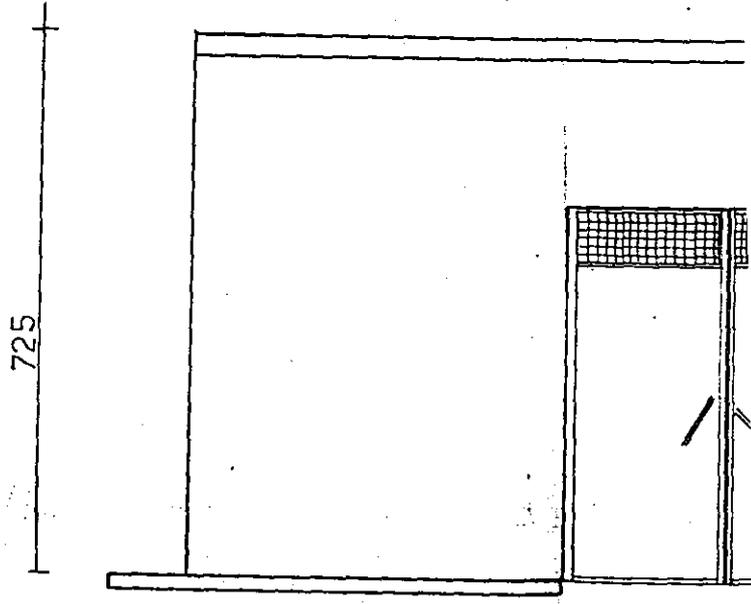
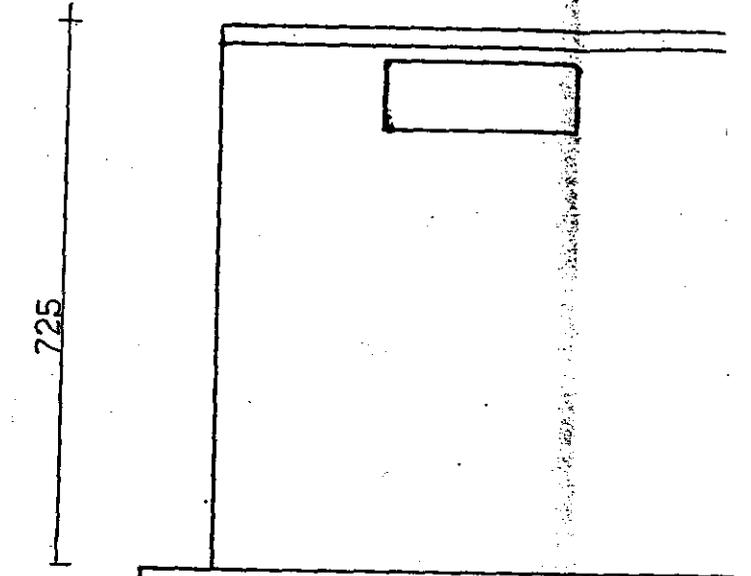
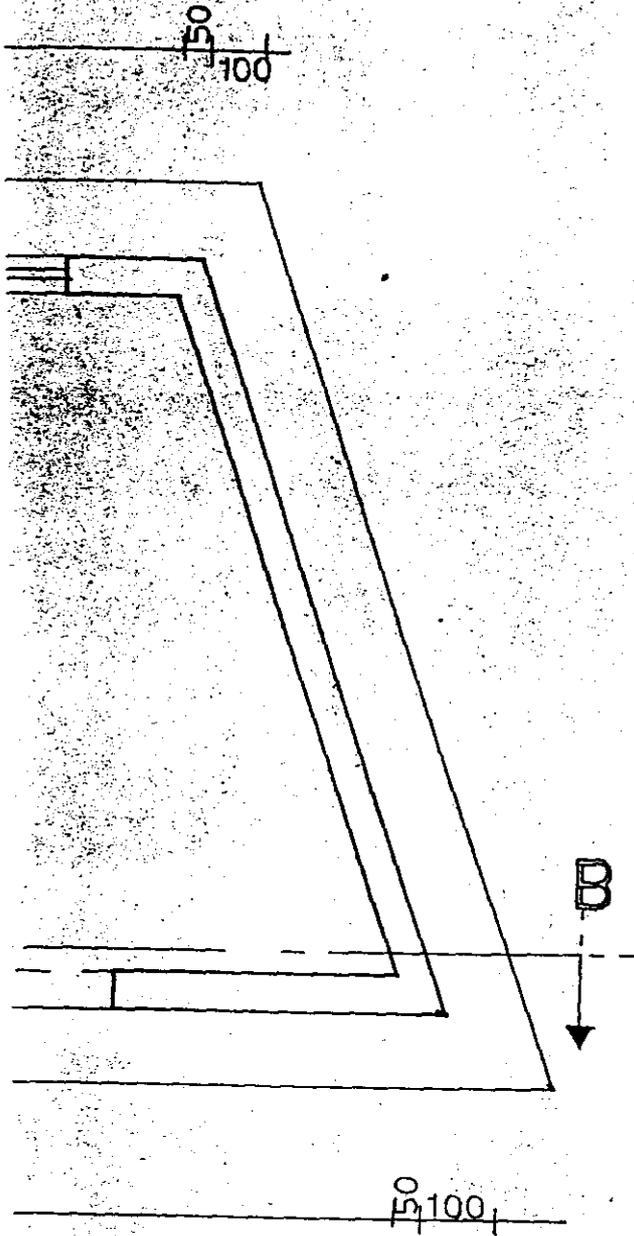


2000

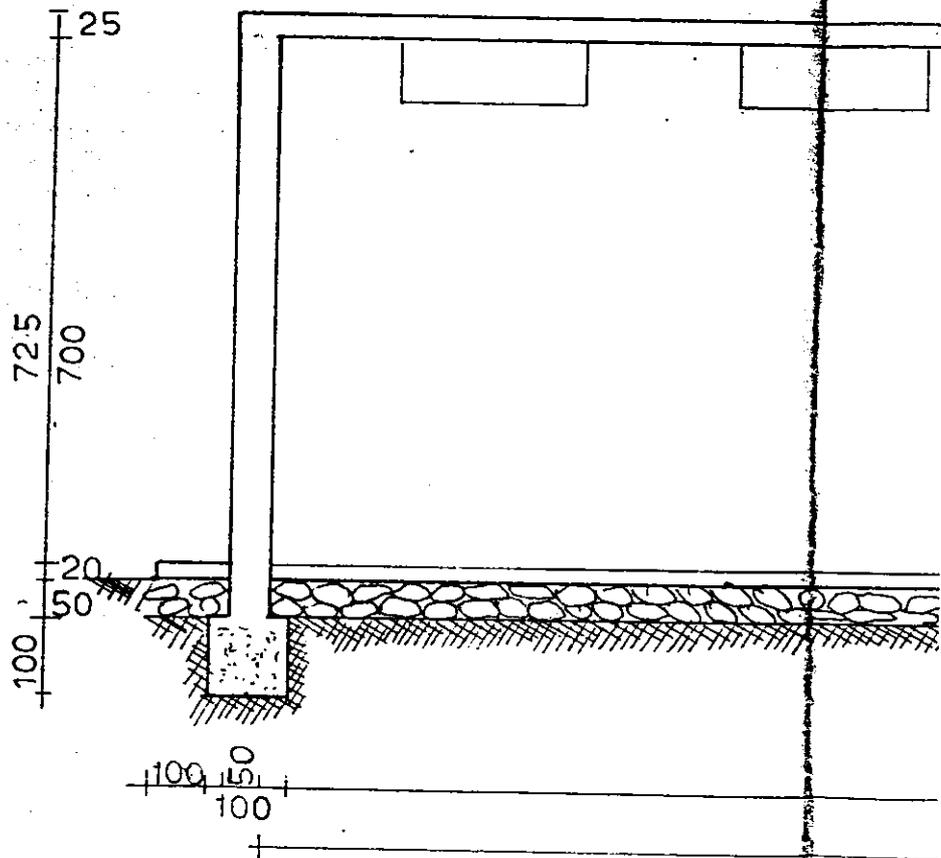
PROSPETTO ANTERIORE



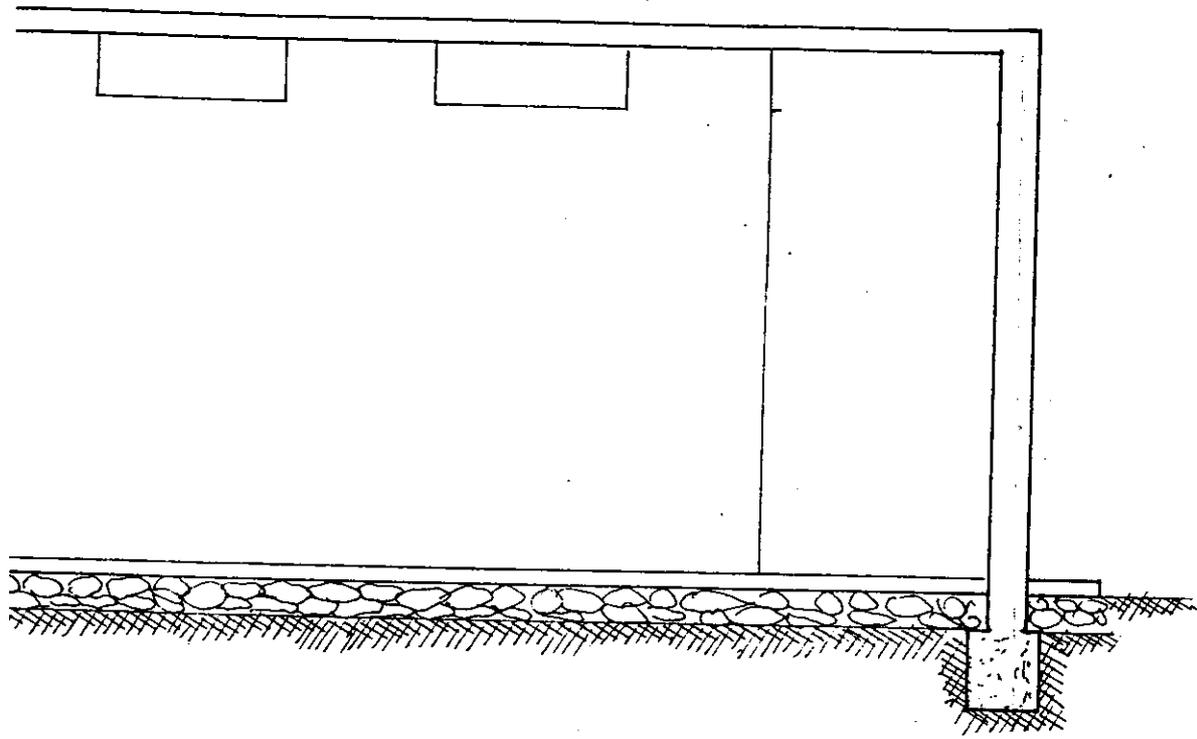
2360



SE



A-B



2250

150
100

1900

ALLEGATO 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. 1: Ingresso al terreno recintato.

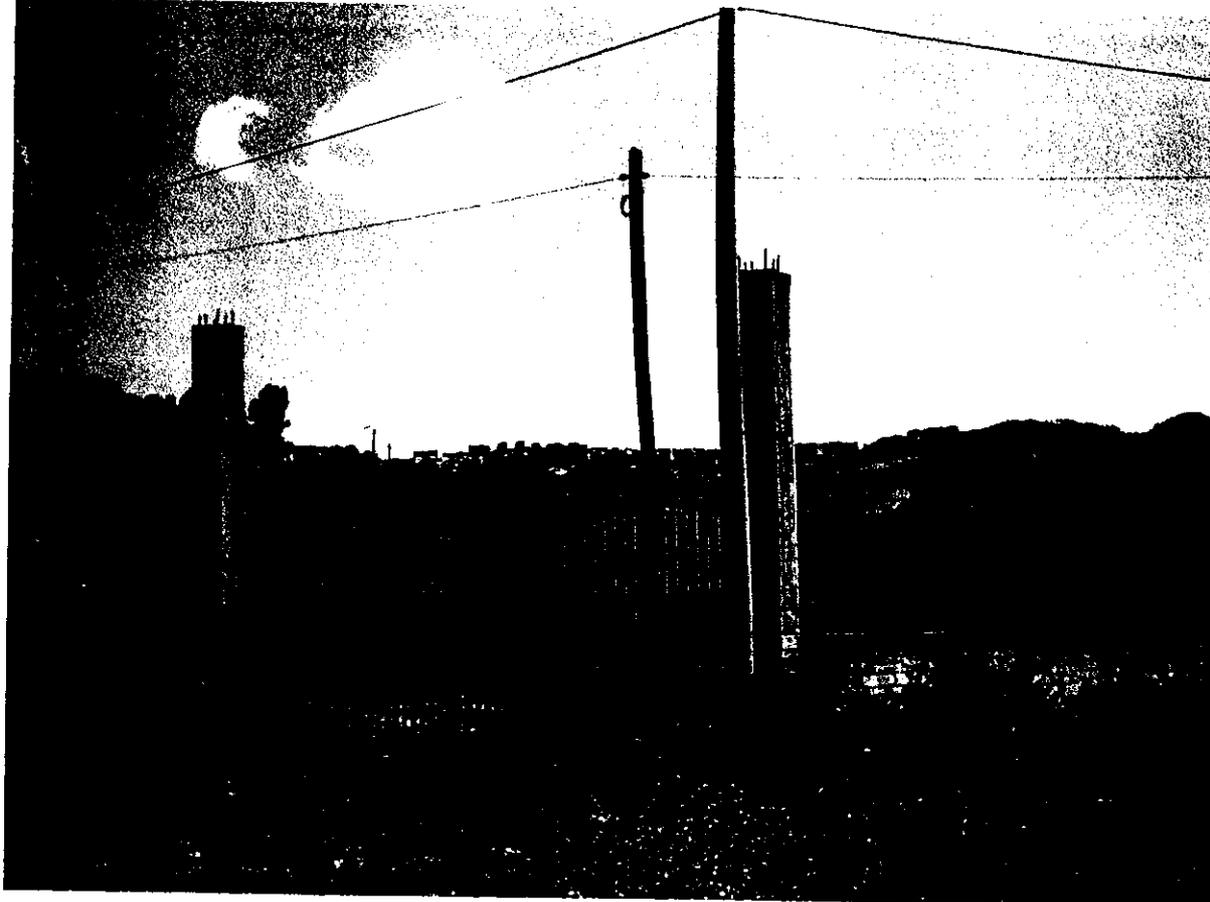


Foto n. 2: Primo edificio al centro del terreno – prospetto anteriore: garage-officina al piano terra, abitazione al primo piano, soffitta con terrazza al secondo piano. Sulla destra si scorge il secondo edificio ubicato verso la parte terminale del terreno, dalla parte opposta all'ingresso.

Foto n. 3: Primo edificio al centro del terreno – prospetto posteriore: garage-officina al piano terra, abitazione al primo piano, soffitta con terrazza al secondo piano. E' evidente il setto in c.a. con fori (finestre) circolari, delimitante la scala.

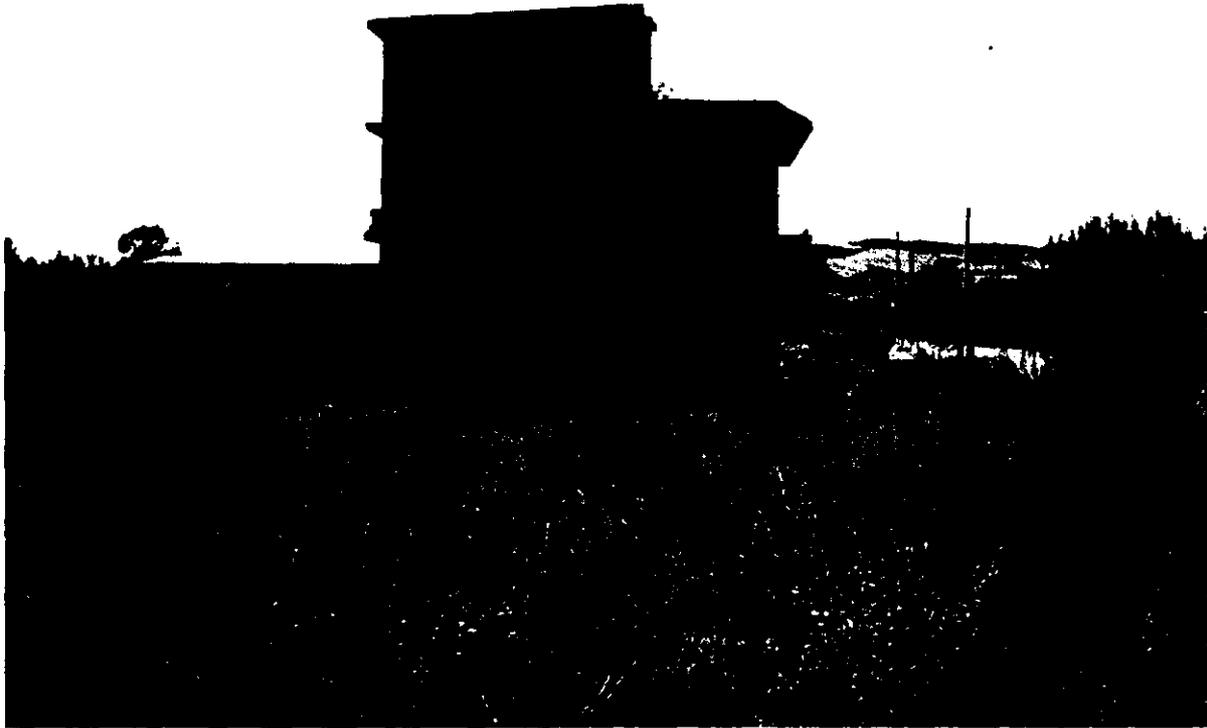


Foto n. 4: Primo edificio al centro del terreno – Macchinari esistenti nel garage-officina al piano terra, a ridosso del pilastro centrale in c.a.

Foto n. 5: Primo edificio al centro del terreno – corridoio centrale dell'abitazione al primo piano, guardando verso il WC opposto all'ingresso. Si notano: le "tufelle" divisorie, le architravi realizzate con tavelloni laterizi sui vani porta, il solaio superiore in latero-cemento appoggiato sulla muratura in tufo perimetrale e sulla trave a spessore in c.a. centrale.



Foto n. 6: Primo edificio al centro del terreno – corridoio centrale dell'abitazione al primo piano, guardando verso il WC opposto all'ingresso. Si notano: le "tufelle" divisorie e la "caldana" del solaio inferiore a pavimento.

Foto n. 7: Primo edificio al centro del terreno – abitazione al primo piano. Si notano: le architravi realizzate con tavelloni laterizi sui vani porta, il solaio superiore in latero-cemento appoggiato sulla trave a spessore in c.a. centrale (quest'ultima “ordita” fra il pilastro centrale e la muratura perimetrale).

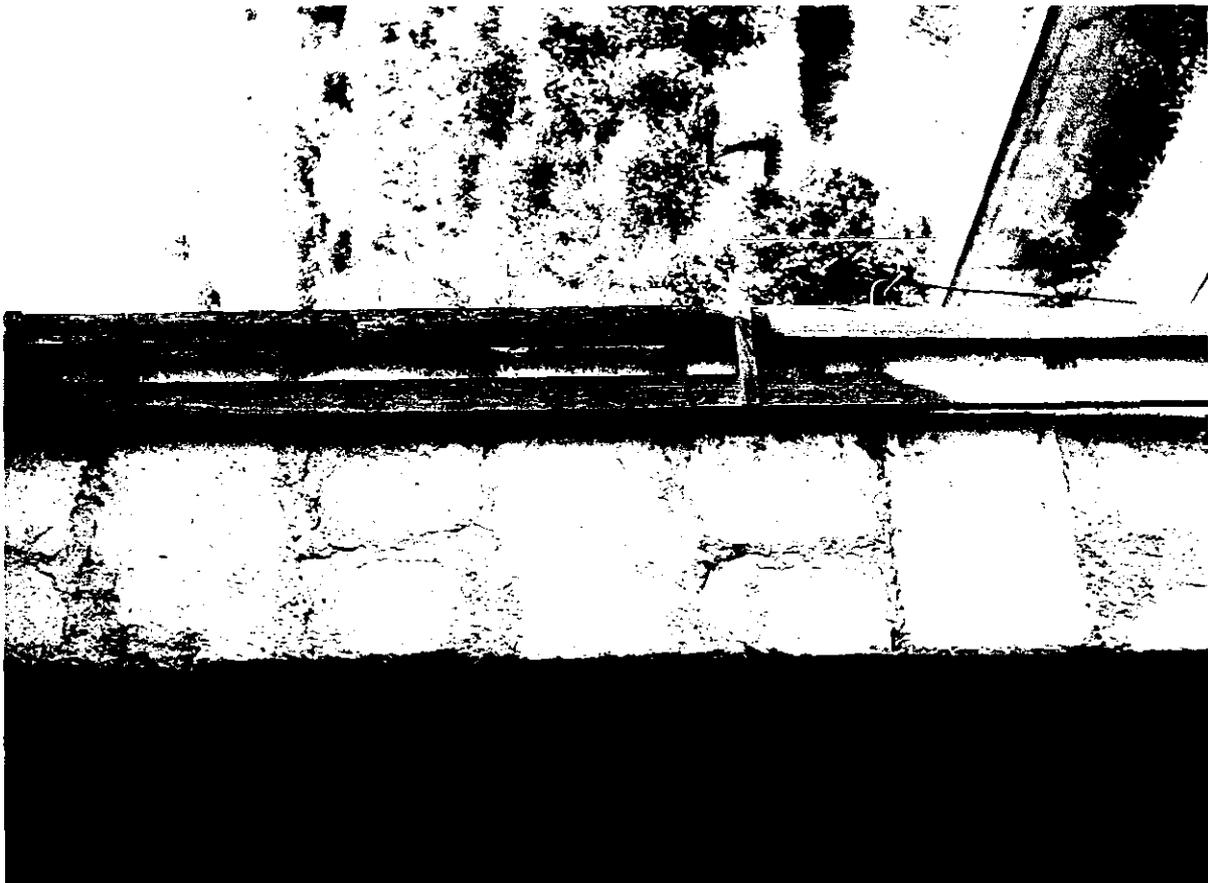


Foto n. 8: Primo edificio al centro del terreno - abitazione al primo piano.
Dettaglio della muratura perimetrale a doppia fodera.

Foto n. 9: Secondo edificio (prospetto anteriore), ubicato verso la parte terminale del terreno dalla parte opposta rispetto all'ingresso, destinato a magazzino. Si notano: i due portono metallici, l'intelaiatura in c.a., la tompagnatura perimetrale in muratura di tufo.



Foto n. 10: Secondo edificio, ubicato verso la parte terminale del terreno dalla parte opposta rispetto all'ingresso, destinato a magazzino. Si notano: l'intelaiatura e le travi inclinate di copertura in c.a., il solaio inclinato laterocementizio, la tompagnatura perimetrale in muratura di tufo, le finestre alte nella parte posteriore.