

**Studio Legale**  
**Avv. Vincenzo Giordano**  
75100 Matera - Piazza Silone, 2/bis - Tel 0835.337277 fax. 0835.1856528  
pec:giordano0176@cert.avvmatera.it

**TRIBUNALE DI MATERA**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. R.G. 147/2009**

**RELAZIONE**  
**RICHIESTA RINNOVO DELEGA E AUTORIZZAZIONE ALLA IV VENDITA SENZA**  
**INCANTO**  
**E RICHIESTA INTEGRAZIONE FONDO SPESE**

Il sottoscritto avv. Vincenzo Giordano, del foro di Matera, nominato professionista delegato e custode nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al N. R.G. 147/2009 del Tribunale di Matera, specifica quanto segue.

\*\*\*\*

- in ottemperanza a quanto richiesto dal Giudice dott.ssa La Battaglia con provvedimento del 19.6.2024 il sottoscritto ha acquisito la volontà dei creditori al prosieguo della procedura ( si allegano messaggi pec dei creditori).

- il creditore procedente AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A. ha manifestato l'interesse al prosieguo della procedura per tutti i lotti.

- per la procedura in oggetto sono state eseguiti TRE tentativi di vendita e versato un fondo spese pari ad € 3500,00:

- ad oggi le spese sostenute sono pari a circa € 3000,00;

Tanto premesso si chiede al Giudice dell' Esecuzione di rinnovare la delega autorizzando la **IV VENDITA SENZA INCANTO** e di disporre a carico del creditore procedente il pagamento di **un fondo spese pari ad € 2000,00** al fine di poter procedere alla notifica del quarto bando di vendita e al pagamento delle spese di pubblicità.

All. **copia messaggi pec dei creditori**

Matera, data deposito

Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario

avv. Vincenzo Giordano

*V<sup>o</sup> autorizzare l'ulteriore tentativo di vendita con ribasso di 1/4 rispetto all'ultimo prezzo-base ed onere il creditore procedente del versamento, in favore del professionista delegato ed a titolo di integrazione del fondo-spese, delle somme di € 2000,00. Si comunicò.*

*Matera, 10.7.2024*

**IL GIUDICE**

dott.ssa Valeria La Battaglia

