

Nuova rotonda, ripresa dal layout del PP del 2009, e necessaria per l'innesto della nuova viabilità ovest tra AT11 e AT 13

2) Nuova PROPOSTA di area a standard / verde pubblico di connessione est-ovest, con pista ciclopeditone e quinta vegetale di mitigazione alberata; con una Superficie di circa 4.000 mq (ml 200 * 20 circa)

Nuova viabilità ovest di PGT da innestare nella nuova rotonda a nord

Viabilità solo interna

AT 11

AT 13

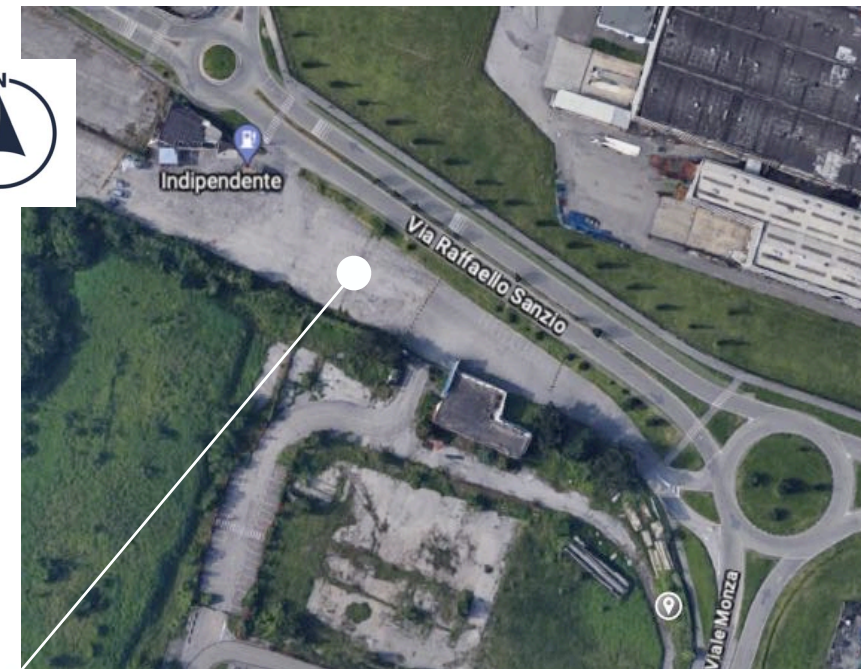
Area a verde OVEST destinata a parco e corridoio ecologico; Sf mq 25.600 circa

Nuova proposta per PP R3 1:3000

Legenda AT13

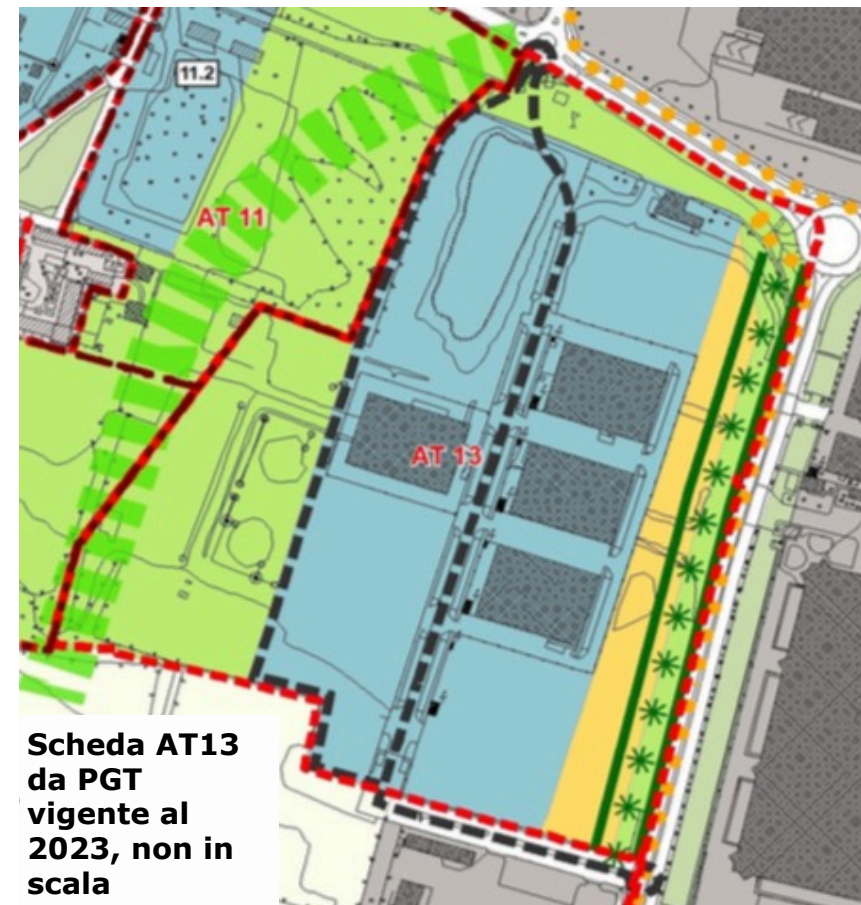
- | | |
|---|---|
| St. Ambito di trasformazione | connessione ciclopeditone |
| connessione da valorizzare | edifici da demolire |
| corridoio ecologico da attrezzare | area di concentrazione edificatoria |
| quinta vegetale di mitigazione | aree per servizi |
| connessione viaria (nuova previsione o adeguamento) | aree per servizi privati connessi alla mobilità |

1) Nuovo sedime del distributore autorizzato (circa 3.000 mq), inferiore all'esistente; con le nuove colonnine per la ricarica elettrica auto, gas e GPL



3) Area per servizi privati connessi alla mobilità; già confermata per il collegamento tra l'esistente e confermato distributore e l'innesto con la rotonda di viale Monza. Tale area, di circa mq 3.740, è strutturalmente confermata per la destinazione proposta e può favorire e rendere più semplice e sicuro il flusso di traffico in uscita dal distributore

4) Area a standard / verde pubblico di mq 3.749 circa a compensazione dell'area per la mobilità (3) fatta slittare a nord e di cui sopra; ed anche con funzioni di mitigazione ed ampliamento del verde in adiacenza ad una importante rotonda



Scheda AT13 da PGT vigente al 2023, non in scala

5) Aree EST per la mobilità (Parcheggi, logistica per mezzi pesanti e servizi relativi) mq 12.345 circa. Con ingresso unico da Via Mattei a sud

Design area / logo



Project

Proposta urbanistica
AGGIORNATA al 24/06/23
PP / PA - Area
CONCORDATO
PREVENTIVO IMM.
VILLASANTA SRL N.
100/2013

Drawing

PP01.R3

Description

Planimetria di progetto,
su base scheda AT 13
del PGT vigente 2023 e
pre VARIANTE PGT
2023

Drawn by: GP
issue: 24/06/2023
re-issue: 00/00/00
Stampabile in A3
Scale: 1:3000 parz.

Client

Concordato
Preventivo
Immobiliare Villasanta
srl in liquidazione
Nova Milanese (MB) -
Tribunale di Monza RG.
100/2013

web: www.giorgioponti.it
email: arch@giorgioponti.it
pec: arch@pec.giorgioponti.it

giorgio ponti architect

Sign

Collaboration / Notes:

- avv Umberto Grella
(Amministrativista)
- arch Fulvia Nidasio
- arch Roberto Serlenga