

Tab E - BONIF.1 LP ed IVS - Tabella di sintesi dei costi prevedibili di Bonifica sui diversi Lotti

NB: in grigio chiaro le caselle di intestazione e/o significative, in grigio scuro o bianche bordate quelle con i dati inseriti/inseribili, in bianco quelle dei dati in automatico o fissi

By arch. Giorgio Ponti

Lo tti	Proprietà e destinazione	Sf mq approssi mativi	% su B+C+ D	Tot Lotti B+C+D	Costi €	€/mq	Costi €	Not e
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	IVS (parte già bonificata) ev parzialmente edificata	126.074				24	3.025.776	* A
B	LP (Edificazione e parco)	40.000	37%	108.000	7.000.000	65	2.592.593	* B
C	IVS (Parco)	20.000	19%				1.296.296	
D	LP (Parco)	42.400	39%				2.748.148	
	IVS (Parco)	5.600	5%				362.963	
E	LP (Edificazione)	82.000	Con demolizioni e bonifica cisterne e vari			89	7.312.500	* C
		316.074	Totale Lotti A, B, C, D, E €				17.338.276	
			Totale Lotti B, C, D, E €				14.312.500	
			Totale Lotti C e D in quota IVS €				1.659.259	
			Totale Lotti B, C, D, E in quota LP €				12.653.241	
NOTE								
* A	I costi sono stati reperiti da documentazioni contabili di IVS							
* B	I costi sono stati determinati sulla base di quanto indicato dal Decreto del Ministero della Transizione Ecologica (MITE) del 4 agosto 2022 (pubblicato G.U. n. 239 del 22/10/2022) “Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR (22A05711) (Allegato - Vedi Pagg 5, 14 e 22) e trovano una conferma parametrica in uno studio di Projeco Engineering del Nov 2011, commissionato dal Fallimento Lombarda Petroli (LP) Allegato)							
* C	I costi sono stati reperiti da uno studio di Projeco Engineering del Nov 2011, commissionato dal Fallimento Lombarda Petroli (LP), RG 247_17 Tribunale di Monza (Allegato), recentemente confermate da altri operatori (Elios Ambiente Srl) Tuttavia si tratta di un'indicazione di larga massima, non incidente sulla PERIZIA IVS, e che dovrà essere confermata o meno da un nuovo Piano di Caratterizzazione aggiornato ad oggi							