



## Comune di VILLASANTA

### SETTORE LAVORI PUBBLICI Ufficio Ecologia

Piazza Martiri della Libertà, 7 – 20852 VILLASANTA  
Telefono 03923754224  
Fax 0392050231  
e-mail: [lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it](mailto:lavori.pubblici@comune.villasanta.mb.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it](mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it)  
[www.comune.villasanta.mb.it](http://www.comune.villasanta.mb.it)

Villasanta, 28/11/2022

Prot. n..... del 28/11/2022  
Categoria 6 Classe 9 Sottoclasse 0  
Fasc. 12/2015

Spett.le  
**LOMBARDA PETROLI S.R.L.**  
Via Raffaello Sanzio n. 4  
20852 Villasanta (MB)  
**Nella persona del LEGALE  
RAPPRESENTANTE/LIQUIDATORE  
SIG. RINALDO TAGLIABUE**  
Viale Brianza n. 17  
20845 Sovico (MB)  
**In qualità di soggetto RESPONSABILE DELLA  
CONTAMINAZIONE**

E p.c.

Alla Dott.ssa  
**ELISABETTA BRUGNONI**  
**In qualità di Curatore fallimentare della Soc.  
Lombarda Petroli S.r.l.**  
[f247.2017monza@pecfallimenti.it](mailto:f247.2017monza@pecfallimenti.it)

Al Dott.  
**MAURIZIO OGGIONI**  
**In qualità di Liquidatore Giudiziale  
della Soc. Immobiliare Villasanta S.r.l.**  
[cp100.2013monza@pecfallimenti.it](mailto:cp100.2013monza@pecfallimenti.it)

**Oggetto: SITO LOMBARDA PETROLI via RAFFAELLO SANZIO N. 4 – LOTTI B, C e D – COMUNE DI  
VILLASANTA-  
RICHIESTA AL SOGGETTO RESPONSABILE DELLA CONTAMINAZIONE DI ATTIVAZIONE  
DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 242 D.LGS 152/2006 E AVVIO DEL  
PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 250 D.LGS 152/2006**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. ED AMBIENTE

##### VISTI

- la Legge n. 241/1990 “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs 152/2006, Parte IV, “Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati”, Titolo V “Bonifica di siti contaminati”;
- gli artt. 5, 19 e 20 del D.Lgs. n.267/2000 sulla competenza all'esercizio delle funzioni amministrative in materia ambientale;

##### RICHIAMATI IN PARTICOLARE

- l'art. 242 del D.Lgs 152/2006 che stabilisce che *“1. Al verificarsi di un evento che sia potenzialmente in grado di contaminare il sito, il responsabile*

**Codice Fiscale 03245720150, P. IVA 00745580969**

*dell'inquinamento mette in opera entro ventiquattro ore le misure necessarie di prevenzione e ne dà immediata comunicazione ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 304, comma 2. La medesima procedura si applica all'atto di individuazione di contaminazioni storiche che possano ancora comportare rischi di aggravamento della situazione di contaminazione.*

*2. Il responsabile dell'inquinamento, attuate le necessarie misure di prevenzione, svolge, nelle zone interessate dalla contaminazione, un'indagine preliminare sui parametri oggetto dell'inquinamento e, ove accerti che il livello delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) non sia stato superato, provvede al ripristino della zona contaminata, dandone notizia, con apposita autocertificazione, al comune ed alla provincia competenti per territorio entro quarantotto ore dalla comunicazione. L'autocertificazione conclude il procedimento di notifica di cui al presente articolo, ferme restando le attività di verifica e di controllo da parte dell'autorità competente da effettuarsi nei successivi quindici giorni. Nel caso in cui l'inquinamento non sia riconducibile ad un singolo evento, i parametri da valutare devono essere individuati, caso per caso, sulla base della storia del sito e delle attività ivi svolte nel tempo.*

*3. Qualora l'indagine preliminare di cui al comma 2 accerti l'avvenuto superamento delle CSC anche per un solo parametro, il responsabile dell'inquinamento ne dà immediata notizia al comune ed alle province competenti per territorio con la descrizione delle misure di prevenzione e di messa in sicurezza di emergenza adottate. Nei successivi trenta giorni, presenta alle predette amministrazioni, nonché alla regione territorialmente competente il piano di caratterizzazione con i requisiti di cui all'Allegato 2 alla parte quarta del presente decreto. Entro i trenta giorni successivi la regione, convocata la conferenza di servizi, autorizza il piano di caratterizzazione con eventuali prescrizioni integrative. L'autorizzazione regionale costituisce assenso per tutte le opere connesse alla caratterizzazione, sostituendosi ad ogni altra autorizzazione, concessione, concerto, intesa, nulla osta da parte della pubblica amministrazione.*

*4. Sulla base delle risultanze della caratterizzazione, al sito è applicata la procedura di analisi del rischio sito specifica per la determinazione delle concentrazioni soglia di rischio (CSR). I criteri per l'applicazione della*

*procedura di analisi di rischio sono stabiliti con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del mare, di concerto con i Ministri dello sviluppo economico e della salute entro il 30 giugno 2008. Nelle more dell'emanazione del predetto decreto, i criteri per l'applicazione della procedura di analisi di rischio sono riportati nell'Allegato 1 alla parte quarta del presente decreto. Entro sei mesi dall'approvazione del piano di caratterizzazione, il soggetto responsabile presenta alla regione i risultati dell'analisi di rischio. La conferenza di servizi convocata dalla regione, a seguito dell'istruttoria svolta in contraddittorio con il soggetto responsabile, cui è dato un preavviso di almeno venti giorni, approva il documento di analisi di rischio entro i sessanta giorni dalla ricezione dello stesso. Tale documento è inviato ai componenti della conferenza di servizi almeno venti giorni prima della data fissata per la conferenza e, in caso di decisione a maggioranza, la delibera di adozione fornisce una adeguata ed analitica motivazione rispetto alle opinioni dissenzianti espresse nel corso della conferenza.”*

- l'art. 244 del D.lgs 152/06, che stabilisce che la Provincia, una volta ricevute le comunicazioni di cui al comma 1, si attiva, sentito il Comune, per l'identificazione del soggetto responsabile, diffidando con ordinanza motivata il responsabile della potenziale contaminazione al fine di dar corso agli interventi di bonifica; l'ordinanza è comunque notificata anche al proprietario del sito ai sensi e per gli effetti dell'articolo 253 del D.lgs 152/06 ; se il responsabile non sia individuabile o non provveda e non provveda il proprietario del sito ne' altro soggetto interessato, gli interventi che risultassero necessari ai sensi delle disposizioni di cui al titolo V sono adottati dall'amministrazione competente in conformità a quanto disposto dall'articolo 250;

- l'art. 250 del D.lgs 152/06 che stabilisce che “1. Qualora i soggetti responsabili della contaminazione non provvedano direttamente agli adempimenti disposti dal presente titolo ovvero non siano individuabili e non provvedano né il proprietario del sito né altri soggetti interessati, le procedure e gli interventi di cui all'articolo 242 sono realizzati d'ufficio dal comune territorialmente competente e, ove questo non provveda, dalla regione, secondo l'ordine di priorità fissati dal piano regionale per la bonifica delle aree

*inquinare, avvalendosi anche di altri soggetti pubblici o privati, individuati ad esito di apposite procedure ad evidenza pubblica entro il termine di novanta giorni dalla mancata individuazione del soggetto responsabile della contaminazione o dall'accertato inadempimento da parte dello stesso."*

- l'art. 253 che stabilisce quanto segue:

*"1. Gli interventi di cui al presente titolo costituiscono onere reale sui siti contaminati qualora effettuati d'ufficio dall'autorità competente ai sensi degli articoli 250 e 252. L'onere reale viene iscritto nei registri immobiliari tenuti dagli uffici dell'Agenzia del territorio a seguito della approvazione del progetto di bonifica e deve essere indicato nel certificato di destinazione urbanistica.*

*2. Le spese sostenute per gli interventi di cui al comma 1 sono assistite da privilegio speciale immobiliare sulle aree medesime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2748, secondo comma, del codice civile. Detto privilegio si può esercitare anche in pregiudizio dei diritti acquistati dai terzi sull'immobile.*

*3. Il privilegio e la ripetizione delle spese possono essere esercitati, nei confronti del proprietario del sito incolpevole dell'inquinamento o del pericolo di inquinamento, solo a seguito di provvedimento motivato dell'autorità competente che giustifichi, tra l'altro, l'impossibilità di accertare l'identità del soggetto responsabile ovvero che giustifichi l'impossibilità di esercitare azioni di rivalsa nei confronti del medesimo soggetto ovvero la loro infruttuosità.*

*4. In ogni caso, il proprietario non responsabile dell'inquinamento può essere tenuto a rimborsare, sulla base di provvedimento motivato e con l'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 7 agosto, n. 241, le spese degli interventi adottati dall'autorità competente soltanto nei limiti del valore di mercato del sito determinato a seguito dell'esecuzione degli interventi medesimi. Nel caso in cui il proprietario non responsabile dell'inquinamento abbia spontaneamente provveduto alla bonifica del sito inquinato, ha diritto di rivalersi nei confronti del responsabile dell'inquinamento per le spese sostenute e per l'eventuale maggior danno subito.*

*5. Gli interventi di bonifica dei siti inquinati possono essere assistiti, sulla base di apposita disposizione legislativa di finanziamento, da contributi pubblici entro il limite massimo del cinquanta per cento delle relative spese qualora sussistano preminenti interessi pubblici connessi ad esigenze di tutela igienico-*

*sanitaria e ambientale o occupazionali. Ai predetti contributi pubblici non si applicano le disposizioni di cui ai commi 1 e 2.”;*

**PRESO ATTO CHE:**

- sul territorio comunale è ubicato il sito denominato “LOMBARDA PETROLI” via Raffaello Sanzio n. 4, oggetto di procedimento di cui all’art. 242 del D.Lgs 152/2006 ss. di proprietà del FALLIMENTO LOMBARDA PETROLI IN LIQUIDAZIONE SRL e della IMMOBILIARE VILLASANTA SRL;
- con ordinanza della Provincia Monza Brianza n. 1298/2014 del 23/05/2014 è stata intimata a Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione in persona del Legale Rappresentante/Liquidatore Sig. Rinaldo Tagliabue, quale soggetto responsabile dell’inquinamento, l’attivazione degli interventi di bonifica ai sensi dell’art. 244 del D.Lgs. n. 152/2006;
- con Determinazione n. 379 del 30/10/2014 ad oggetto “Area Lombarda Petroli sita in Villasanta, Via Sanzio 4, Lotti B, C, D – Approvazione Analisi di Rischio sito specifica” il Comune di Villasanta ha approvato il documento “Analisi di rischio sito specifica – Integrazione alla Revisione 1”, presentato congiuntamente da Lombarda Petroli SpA e Immobiliare Villasanta S.r.l. e acquisito agli atti con prot. comunale n. 20787 del 02/11/2011, così come integrato dal documento “Analisi di rischio sito-specifica – Risposta alle osservazioni della Conferenza dei Servizi del 10/02/2012, presentato da Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione e acquisito agli atti con prot. comunale n. 10151 del 12/06/2014;
- nel Verbale del Tavolo Tecnico del 22/06/2015 sono contenute le dichiarazioni di Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione e di Immobiliare Villasanta S.r.l. in liquidazione in Concordato preventivo, dell’intenzione di condividere e allineare le scelte tecniche per la bonifica dei lotti B, C e D e di presentare due progetti di bonifica disgiunti ma coordinati;
- il liquidatore giudiziale di Immobiliare Villasanta S.r.l. in liquidazione in Concordato preventivo ha presentato il “Progetto operativo di bonifica Lotti B e D”, presentato da Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione e acquisito agli atti con prot. n. 14751 del 11/08/2015 e il documento “Bonifica terreni insaturi lotto C – Progetto operativo di bonifica del sottosuolo insaturo” acquisito agli atti con prot. comunale n. 15414 del 26/08/2015;

- con Verbale della Conferenza dei Servizi del 29/10/2015 è stato espresso parere favorevole all'approvazione dei documenti "Progetto operativo di bonifica Lotti B e D" e "Bonifica terreni insaturi lotto C – Progetto operativo di bonifica del sottosuolo insaturo" subordinato alla presentazione entro 60 gg di un documento di recepimento delle prescrizioni, osservazioni e richieste di integrazioni formulate dagli Enti;
- con Determinazione n. 91 del 06/03/2017 ad oggetto "Area Lombarda Petroli, sita in Villasanta, Via Sanzio – Approvazione Progetto di bonifica delle acque sotterranee" è stato approvato il documento "Progetto operativo di bonifica delle acque sotterranee" presentato da Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione e acquisito agli atti con prot. n. 22467 e 22468 del 30/11/2015, così come integrato dal documento "Progetto operativo di bonifica delle acque sotterranee – Risposta alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 10 febbraio 2016" presentato da Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione e acquisito agli atti con prot. n. 19100 del 03/10/2016;
- con Determinazione n. 91 del 06/03/2017 è stato approvato il progetto "Test pilota di Air/Biosparging e microdiffusione di ossigeno" e ne è stata approvata l'esecuzione;
- con Determinazione n. 91 del 06/03/2017 si è dato atto che si sarebbe proceduto con successivo provvedimento ad approvare il Progetto di dettaglio degli interventi di bonifica, redatto a seguito dell'acquisizione dei risultati dei test pilota;
- il liquidatore giudiziale di Immobiliare Villasanta S.r.l. in liquidazione in Concordato preventivo ha presentato il Documento "Bonifica terreni insaturi Lotto C – Integrazioni al progetto operativo di bonifica del sottosuolo insaturo" acquisito agli atti con prot. comunale n. 16323 del 24/07/2017;
- gli atti suindicati sono stati comunicati al proprietario e al responsabile della contaminazione (comunicazione della Determinazione n. 379/2014 con nota prot. n. 19128/2014 ad Immobiliare Villasanta S.r.l. in liquidazione e con nota prot. n. 19125/2014 a Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione; trasmissione del verbale della CdS del 29/10/2015 con nota prot. n. 20569 del 05/11/2015; trasmissione della Determinazione n. 91/2017 con nota prot. n. 5929 del

07/03/2017; trasmissione del verbale Tavolo Tecnico del 22/06/2015 con nota prot. n. 12575 del 07/07/2015);

- gli interventi di bonifica oggetto degli suindicati non sono stati eseguiti e l'ordinanza della Provincia Monza Brianza n. 1298/2014 del 23/05/2014 di intimazione a Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione in persona del Legale Rappresentante/Liquidatore Sig. Rinaldo Tagliabue, quale soggetto responsabile dell'inquinamento, dell'attivazione degli interventi di bonifica ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 152/2006 è rimasta ineseguita;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'intervento di bonifica non è stato eseguito e sussiste l'esigenza improcrastinabile di bonifica del sito;
- l'intervento di bonifica del sito è stato inserito nelle priorità di intervento definite dal Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate pubblicato con D.G.R. 5776/2021 e nell'elenco dei siti orfani da riqualificare di cui al decreto direttoriale n. 222 del 22/11/2021 del Ministero della Transizione Ecologica, ritenuti ammissibili in funzione dell'attuazione della misura M2C4, investimento 3.4, del PNRR e conseguentemente sarà disponibile la provvista economica per l'intervento di bonifica da parte dell'ente competente;

**RICHIAMATO** l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Dipartimento della Funzione Pubblica per il progetto "Assistenza tecnica a livello centrale e locale" sottoscritto in data 30 marzo 2022 tra Regione Lombardia protocollo A1.2022.0218125 avente ad oggetto il finanziamento a valere sul PNRR, Missione 1, Componente1, Subinvestimento 2.2.1

**VISTO** il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022 (pubblicato G.U. n. 239 del 22/10/2022) "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR (22A05711)"

#### **RITENUTO**

che il soggetto responsabile della contaminazione non ha adempiuto all'obbligo di bonifica e pertanto deve essere avviata senza ulteriore indugio l'esecuzione dei lavori di bonifica in via sostitutiva in conformità a quanto disposto dall'articolo 250 del D.Lgs 152/2006, anche al fine di assicurare

l'accesso ai finanziamenti disponibili a valere sul PNRR, osservando le modalità e i tempi improrogabili necessari per l'utilizzo della risorsa disponibile per l'azione di competenza del Comune;

#### **SI AVVISA**

- il soggetto responsabile della contaminazione che il comune di Villasanta darà avvio all'intervento di bonifica in sostituzione e che gli interventi di cui all'articolo 242 saranno realizzati d'ufficio dal comune in applicazione dell'art. 250 comma 1 del D.Lgs. 152/2006 in sostituzione e in danno al responsabile in indirizzo con avvio delle procedure di rivalsa per il recupero delle somme spese ai sensi dell'art. 253 del D.lgs 152/06;
- il soggetto responsabile della contaminazione, che le procedure e gli interventi di cui all'articolo 242 ss. del D.lgs 152/06 che saranno realizzati d'ufficio e in via sostitutiva dallo scrivente comune costituiscono onere reale iscritto nei registri immobiliari tenuti dagli uffici dell'Agenzia del territorio a seguito della approvazione del progetto di bonifica e le spese sostenute sono assistite da privilegio speciale immobiliare sulle aree medesime, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2748, secondo comma, del codice civile, con facoltà di esercizio anche in pregiudizio dei diritti acquistati dai terzi sull'immobile;
- il soggetto responsabile della contaminazione che potrà esercitare la facoltà di intervento per l'esecuzione della bonifica volontariamente di cui agli artt. 242 e/o 245 comma 2 d.lgs. 152/2006 presentando al comune l'impegno di provvedere direttamente ed incondizionatamente agli adempimenti di bonifica necessari, allegando il cronoprogramma operativo dettagliato e sostenibile delle varie fasi di realizzazione degli interventi sul sito, incluso l'aggiornamento del progetto ove occorra, corredato da apposita polizza bancaria/fideiussione assicurativa, da prestarsi in favore di Regione Lombardia, a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi di bonifica e/o messa in sicurezza del sito contaminato che verranno valutati in termine di effettiva fattibilità e affidabilità nel corso del procedimento di bonifica condotto dal comune.

La presente comunicazione costituisce avvio del procedimento di esecuzione dell'intervento in via sostitutiva in danno ai sensi degli artt. degli artt. 244, 250 e 253 del D.lgs. 152/06 senza che occorra ulteriore preavviso.



Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente geom. Marika Turati.

La documentazione relativa al procedimento è consultabile, previa formale istanza di accesso agli atti secondo le modalità previste dal Regolamento sull'accesso visionabile sul sito istituzionale del comune di Villasanta al seguente link

[http://www.comune.villasanta.mb.it/servizi/regolamenti/regolamenti\\_fase02.aspx?ID=448](http://www.comune.villasanta.mb.it/servizi/regolamenti/regolamenti_fase02.aspx?ID=448)

**Il Responsabile del Settore**

**LL.PP. ed Ambiente**

Geom. Marika Turati

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005