

# **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

## **VIGENTE DAL 03/07/2019**

**APPROVATA CON**

**Deliberazioni di Consiglio Comunale N. 15 del 28/02/2019 e N. 16 del 04/03/2019**

Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2019 e n. 16 del 04/03/2019 si è proceduto all'esame delle osservazioni e controdeduzioni alle stesse ed è stata definitivamente approvata la Variante generale al PGT comprensiva dell'aggiornamento della componente geologica idrogeologica e sismica, dell'aggiornamento del reticolo idrico minore.

**Gli atti della variante generale al PGT sono depositati presso la segreteria comunale, sul presente sito informatico e sono divenuti efficaci con la pubblicazione dell'Avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 27 del 03/07/2019**

**Di seguito sono pubblicati tutti gli atti della variante al PGT approvata ed Allegati alla deliberazione di approvazione quale parte integrante e sostanziale:**

**OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI – DETERMINAZIONI IN MERITO PARERE PROVINCIA MB**

- Documento **“Controdeduzioni alle osservazioni Recepimento pareri”** in cui vengono elencate e controdedotte le osservazioni presentate comprese quelle di ARPA e ATS nonché controdedotto il parere del Parco Valle Lambro;
- Documento **“Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito al parere di compatibilità della Provincia di Monza e della Brianza della variante al PGT rispetto al PTCP”**;
- **Elenco “A” - osservazioni pervenute**;
- **Elenco “B” - osservazioni pervenute accorpate per tipologia**;

**ELABORATI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

- **Relazione Generale** - Allegati **Carta del consumo di suolo PTCP** ;
- **Norme di attuazione** ;
- **Tavola DP – carta delle previsioni di Piano**;
- **Tavola PdR1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole**;
- **Tavola PdR2 – Centri Storici – Disposizioni Prescrittive**;
- **Tavola PdR3 – Carta dei Vincoli**;

- **Tavola PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica;**
- **Tavola PdS – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi;**
- **Documento di Valutazione dei carichi urbanistici redatto secondo quanto previsto dal PTCP;**

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- **Rapporto Ambientale finale;**
- **Parere motivato finale;**
- **Dichiarazione di Sintesi finale**

#### AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- **Relazione e norme geologiche**
- **Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5**
- **Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11**
- **Allegato 1 – indagini pregresse**
- **Allegato 2 – stratigrafie pozzi**
- **Allegato 3 – schede pozzi**
- **Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI**
- **Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE**
- **Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – asseverazione ex all. 15 DGR IX/2616/2011**

#### AGGIORNAMENTO RETICOLO IDRICO MINORE - file zip contenente:

- Norme di Polizia Idraulica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 1 individuazione del reticolo idrografico minore;
- Tav. 2 fasce di rispetto del reticolo idrografico minore;
- Parere favorevole Regione Lombardia - UTR BRIANZA;
- asseverazione aggiornamento reticolo idrico minore.

#### DI SEGUITO L'ITER PROCEDURALE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 13/12/2016 **Avvio del procedimento di variante generale degli atti costituenti il PGT e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale**

# AVVISO AVVIO PROCEDIMENTO

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

**Schema operativo variante PGT**

**2017 11 09 Tav1\_stato\_attuazione\_AT\_PA**

**2018 01 11 Tav2\_contributi\_PGT**

**ELENCO CONTRIBUTI PGT agg. 06.04.2018**

**TAVOLI TECNICI PGT E MOBILITA' CICLISTICA:**

- **TAV.1 - AMBIENTE**
- **TAV.2 - CASA**
- **TAV.3 - SERVIZI**
- **TAV.5 - LAVORO**
- **TAV. ANALISI CONOSCITIVA MOBILITA' CICLISTICA**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - 1^ CONFERENZA DI SCOPING**

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27/02/2018 - PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DI SCOPING DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT**

**DOCUMENTO DI SCOPING**

**CONVOCAZIONE 1^ CONFERENZA DI VAS**

**Verbale 1^ conferenza di VAS**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PRESA ATTO PROPOSTA DI VARIANTE AGLI ATTI DI PGT – DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA**

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 05/06/2018 - PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE NONCHE' DELL'AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

**Allegati alla deliberazione:**

## **NORME DI ATTUAZIONE E RELAZIONE VARIANTE PGT**

**DP - Carta delle previsioni di Piano**

**PdR1 – ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole**

**PdR2 – Centro Storico disposizioni prescrittive**

**PdR3 – Carta dei Vincoli**

**PdR4 – Carta sensibilità paesaggistica**

**PdS – ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi**

- RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA

**Rapporto ambientale e sintesi non tecnica**

- AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

**Relazione e norme geologiche**

**Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5**

**Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11**

**Allegato 1 – indagini pregresse**

**Allegato 2 – stratigrafie pozzi**

**Allegato 3 – schede pozzi**

**Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI**

**Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE**

- AGGIORNAMENTO RETICOLO IDRICO MINORE

**Aggiornamento Reticolo Idrico Minore**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AVVISO DI DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA e convocazione 2^ conferenza conclusiva di VAS**

**Avviso di deposito Proposta di Variante Generale al PGT Rapporto Ambientale Sintesi non Tecnica e convocazione 2^ conferenza conclusiva di VAS**

**Pareri pervenuti da 1 a 5**

**Pareri pervenuti da 6 a 11**

**verbale 2^ conferenza di VAS**

# AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE RELATIVAMENTE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

**Avviso avvio consultazione per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche relativamente alla proposta di variante generale al Piano di Governo Del Territorio (PGT)**

**Pareri pervenuti**

## **DELIBERAZIONE N. 17 DEL 21/09/2018 - ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21/09/2018** è stata adottata la Variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Dichiarazione di Sintesi e al Parere Motivato.

Si rammenta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, c.12, della L.R. n.12/2005 *"Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi"*.

### **AVVISO DI ADOZIONE, PUBBLICAZIONE, MESSA A DISPOSIZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, UNITAMENTE AL PARERE MOTIVATO**

L'**Avviso di adozione, pubblicazione, messa a disposizione e deposito della variante generale al PGT** è stato pubblicato sul B.U.R.L. S.A.C. N. 40 del 03/10/2018 e sul quotidiano il Giorno del 03/10/2018

**Di seguito sono pubblicati tutti gli atti della variante al PGT adottata ed Allegati alla deliberazione di adozione quale parte integrante e sostanziale:**

#### **ELABORATI ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

- **Relazione Generale - Allegati a relazione - verifica consumo di suolo PTCP**
- **Norme di attuazione**
- **Tavola DP – carta delle previsioni di Piano**
- **Tavola PdR1 – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole**
- **Tavola PdR2 – Centri Storici – Disposizioni Prescrittive**
- **Tavola PdR3 – Carta dei Vincoli**

- **Tavola PdS – Ambiti di applicazione della disciplina del Piano dei Servizi**

#### VALUTAZIONE PARERI PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE

- **documento valutazione pareri pervenuti**

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- **Rapporto Ambientale e Sintesi Non Tecnica**
- **Verbale 2^ conferenza Valutazione**
- **Parere motivato**
- **allegato 1 al Parere motivato – valutazione dei pareri pervenuti**
- **Dichiarazione di Sintesi**

#### AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

- **Relazione e norme geologiche**
- **Elaborati grafici - Tavole da 1 a 5**
- **Elaborati grafici - Tavole da 6 a 11**
- **Allegato 1 – indagini pregresse**
- **Allegato 2 – stratigrafie pozzi**
- **Allegato 3 – schede pozzi**
- **Allegato 4 – Studio idraulico DISEGNI**
- **Allegato 4 – Studio idraulico RELAZIONE**
- **Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà – asseverazione ex all. 15 DGR IX/2616/2011**

#### AGGIORNAMENTO RETICOLO IDRICO MINORE


- **elaborati aggiornamento reticolo idrico minore** - file zip contenente:
  - Norme di Polizia Idraulica;
  - Relazione tecnica;
  - Tav. 1 individuazione del reticolo idrografico minore;

## PROPOSTA DI MODIFICA AREE PTCP

### - Allegato individuazione aree oggetto di proposta modifica PTCP

Pubblicato il  venerdì 23 dicembre 2016

Aggiornato il  mercoledì 03 luglio 2019

   condividi su **f** **G** **🐦**

[torna alla pagina precedente](#)

Vota ☆1 ☆2 ☆3 ☆4 ☆5 Risultato ★★ ★ (343 valutazioni)