

SCHEDA DEL COSTO DI RICOSTRUZIONE A NUOVO DI UN EDIFICIO INDUSTRIALE

Localizzazione Villasanta (Monza e della Brianza)
Indirizzo Via Mattei 1
Note

Coefficienti applicati

1,0000 Discriminante
1,0304 Zona sismica 3 (basso rischio)
1,0755 Zona climatica E (da 1.400 a 3.000 gradi-giorno)

DATI FABBRICATO

Classe dimensionale	oltre 2.000 mq	0,8498
Struttura	Prefabbricata CA	1,0000
Finiture, impianti, efficienza	Medio	1,0755
Tamponamenti esterni	Pannelli prefabbricati CLS	1,0000
Copertura	Piana	1,0807
Altezza pilastri	Da 8 a 10 m	1,0420
Luce trasversale	Fino a 15 m	0,9774
Carroponte	40% struttura	1,0362
Ubicazione cantiere	Normale	1,0000

SUPERFICI E VOLUMI

Produzione	46.456,0 mq
Uffici	0,0 mq
Porzione edificio	1000/1000

CALCOLO COSTI

Costo parametrico di costruzione al netto degli oneri	473,44 €/mq
Costo di costruzione al netto degli oneri	21.993.940,72 €
Spese tecniche (10% sul costo di costruzione + IVA)	2.683.260,77 €
Contributo sul costo di costruzione (6% sul costo di costruzione)	1.319.636,44 €
IVA (22% sul costo di costruzione)	4.838.666,96 €

Costo parametrico di costruzione	663,76 €/mq
Costo totale di costruzione a nuovo	30.835.504,89 €

Il presente risultato costituisce un dato di riferimento per la stima effettiva

Scheda elaborata da EVALUA0550 in data 04/11/2023