



Comune di VILLASANTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Ecologia

Piazza Martiri della Libertà, 7 - 20852 VILLASANTA
 Telefono 03923754224
 Fax 0392030231
 e-mail: lavori_pubblici@comune.villasanta.mb.it
 PEC: protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it
www.comune.villasanta.mb.it

15/02/2019

OGGETTO: AREA "LOMBARDA PETROLI" – RELAZIONE ASPETTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D. LGS. n° 152/2006 e s.m.i..

In relazione all'intero comparto denominato "Lombarda Petroli" si relaziona quanto segue.

Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente n. 167 del 03/04/2007 e' stato approvato il Piano di Caratterizzazione riferito all'intera area **Lombarda Petroli** (come richiesto da Regione Lombardia) con nuova perimetrazione dei Lotti (corrispondente alla attuale) e contestualmente e' stata autorizzata l'esecuzione delle indagini.

Successivamente il procedimento è proseguito per i lotti **A1 e A2** con la bonifica **solo dei terreni** e la successiva certificazione di avvenuta bonifica rilasciata dalla Provincia di Milano a favore di Immobiliare Villasanta (nel frattempo divenuta proprietaria di tali lotti).

Per i lotti **B, C e D** (lotti B e D proprietà Lombarda Petroli, lotto C proprietà Immobiliare Villasanta) sono state effettuate le indagini previste dal Piano di Caratterizzazione e sulla base delle risultanze delle stesse è stata presentata da **Immobiliare Villasanta** l'Analisi di Rischio sito specifica per la determinazione delle concentrazioni soglia di rischio (CSR), che costituiranno l'obiettivo di bonifica. A seguito di due successivi pareri negativi degli Enti, l'ulteriore revisione dell'Analisi di Rischio, **presentata congiuntamente da Lombarda Petroli e Immobiliare Villasanta**, è stata esaminata in Conferenza di Servizi del 10/02/2012; la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole subordinato alla presentazione delle integrazioni richieste. Le integrazioni richieste sono però state presentate solo il 12/06/2014 a seguito di ordinanza della Provincia di Monza.

A seguito della Conferenza dei Servizi del 18/07/2014 e del parere ASL pervenuto con nota prot. comunale n. 17877 del 24/10/2014, il Comune con Determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Ambiente n. 379 del 30/10/2014 ha approvato l'Analisi di Rischio sito specifica relativa ai lotti B,C e D.

Per quanto riguarda il **Lotto E (di proprietà Lombarda Petroli)**, a seguito dell'evento del 23/02/2010, è stata presentata da Lombarda Petroli un'integrazione al Piano di Caratterizzazione del lotto E3, corrispondente all'area interessata dallo sversamento ma non corrispondente alla suddivisione in lotti esistente. Gli Enti hanno richiesto che, in conseguenza dello sversamento del 23/02/2010, venisse presentato un nuovo Piano di Caratterizzazione per l'intero Lotto E. Con determinazione n. 72 del 24/03/2011 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione relativo al Lotto E e ne è stata autorizzata l'esecuzione, ma ad oggi non risultano ancora iniziate le attività di indagine e anche le attività di dismissione dei serbatoi, preliminari alle indagini di caratterizzazione, sono al momento ferme.

In data 14/11/2014 si è svolto un Tavolo Tecnico, convocato dal Comune di Villasanta, al quale erano invitati i seguenti enti, oltre alle proprietà Lombarda Petroli e Immobiliare Villasanta: Regione Lombardia, Provincia di Monza e Brianza, Arpa Monza e Brianza, ASL Monza e Brianza, Brianzacque, Agenzia delle Dogane, oltre a ATO Monza e Brianza e Ministero dello Sviluppo Economico, che però non hanno partecipato all'incontro. Nel corso del Tavolo Tecnico Lombarda Petroli ha evidenziato l'impossibilità di procedere alla dismissione dei serbatoi e allo svolgimento delle attività di caratterizzazione nel lotto E fino all'ottenimento dell'autorizzazione ministeriale alla dismissione del deposito. L'ultima nota pervenuta dal Ministero dello Sviluppo Economico è la comunicazione di trasmissione del verbale della Conferenza di servizi per l'autorizzazione alla dismissione (pervenuta in data 01/07/2013), nella quale il Ministero chiedeva a Lombarda Petroli di trasmettere un'adeguata relazione tecnica sul progetto di dismissione. Inoltre nel verbale era riportato il parere negativo espresso dalla Direzione Centrale Accertamenti e controlli dell'Agenzia delle Dogane. Nel corso del predetto Tavolo Tecnico del 14/11/2014 sono quindi stati richiesti aggiornamenti all'Agenzia delle Dogane, presente alla riunione, la quale dichiarava che sul deposito erano ancora in corso verifiche fiscali e che le stesse sarebbero state concluse presumibilmente entro il 31/12/2014.

Con nota prot. n. 4338 del 10/03/2015 e nota prot. n. 4446 del 11/03/2015 il Comune ha inviato comunicazione rispettivamente al Ministero dello Sviluppo Economico e All'Agenzia delle Dogane di Milano, chiedendo aggiornamenti rispetto alla conclusione delle attività di verifica e al procedimento di autorizzazione alla dismissione del deposito, senza peraltro ottenere alcun riscontro.

In data 22/06/2015 si è svolto un altro Tavolo Tecnico, convocato dal Comune di Villasanta, nel corso del quale:

- Lombarda Petroli si dichiarava disponibile a confrontarsi con Immobiliare Villasanta per la presentazione di due progetti di bonifica disgiunti (uno per i lotti B e D di proprietà Lombarda Petroli e l'altro per il lotto C di proprietà di Immobiliare Villasanta) ma coordinati entro al fine del mese di luglio e a presentare un progetto di bonifica della falda;
- Immobiliare Villasanta si impegnavo a presentare il progetto di bonifica del lotto C entro la fine del mese di luglio e chiedeva al Comune di fissare un incontro per la definizione del piano urbanistico attuativo autonomo.

In data 24/07/2015 è pervenuta nota congiunta di Lombarda Petroli e Immobiliare Villasanta che confermavano la volontà di procedere autonomamente l'una dall'altra e l'intenzione di presentare, ciascuna per la parte di propria competenza, entro il 31/07/2015, il progetto di bonifica dei suoli, mentre Lombarda Petroli confermava l'intenzione di presentare il progetto di bonifica della falda entro il 30/09/2015.

I progetti di bonifica dei suoli sono stati presentati rispettivamente in data 11/08/2015 da Lombarda Petroli per i lotti B e D e in data 26/08/2015 da Immobiliare Villasanta per il lotto C, e sono stati valutati nel corso della Conferenza di Servizi del 29/10/2015. La Conferenza ha espresso parere favorevole all'approvazione dei documenti subordinato alla presentazione, entro 60 gg, di un documento di recepimento delle osservazioni formulate dagli Enti nel corso della Conferenza stessa.

In data 30/11/2015 (prot. n. 22467 e 22468) Lombarda Petroli ha presentato il progetto di bonifica delle acque sotterranee, valutato dalla Conferenza dei Servizi in data 10/02/2016. La Conferenza ha espresso parere favorevole subordinato alla presentazione, entro 60 gg, di un documento di recepimento delle osservazioni formulate dagli Enti. Contestualmente Lombarda Petroli e Immobiliare Villasanta hanno presentato richiesta di proroga alla presentazione delle integrazioni ai progetti di bonifica dei suoli lotti B, C e D, di 30 gg. a partire dalla data di approvazione del progetto di bonifica della falda. Tale proroga è stata concessa dal Comune con nota prot. n. 3304 del 18/02/2016.

In data 03/10/2016 (prot. n. 19100) è pervenuto da Lombarda Petroli il documento integrativo al Progetto di bonifica delle acque sotterranee, valutato in Conferenza dei Servizi in data 31/01/2017.

Il Progetto è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente n. 91 del 06/03/2017.

Con tale Determinazione è stato altresì approvato il progetto dei Test Pilota, finalizzati a definire i parametri necessari alla progettazione di dettaglio del sistema di bonifica, e ne è stata autorizzata l'esecuzione, secondo le seguenti tempistiche:

- entro 90 gg. pianificazione e avvio delle attività di verifica della barriera idraulica e delle attività di test pilota;
- durata dei test pilota 2 mesi;
- entro 30 gg. dalla conclusione dei test pilota redazione del progetto di dettaglio degli interventi di bonifica, contenente la stima dei tempi e dei costi necessari per la bonifica.

Tale progetto di dettaglio dovrà essere approvato con successivo provvedimento, che stabilirà i tempi di esecuzione e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare in favore del Comune per la corretta esecuzione e il completamento degli interventi di bonifica.

Inoltre dalla data di ricezione da parte di Lombarda Petroli della Determinazione n. 91/2017 (ovvero il 07/03/2017) decorrevano i 30 gg. di proroga concessi per la presentazione del documento integrativo del progetto di bonifica dei terreni lotti B e D.

Tale documento non è ancora stato presentato da parte di Lombarda Petroli, mentre è stato presentato il documento integrativo del progetto di bonifica dei terreni lotto C da parte di Immobiliare Villasanta.

In data 22/02/2018 si è tenuto un Tavolo tecnico, a seguito di richiesta della dott.ssa Brugnoli, curatore fallimentare di Lombarda Petroli. Nel corso del Tavolo Tecnico la dott.ssa Brugnoli ha dichiarato che:

- entro 30 gg. sarebbe stata presentata una nuova proposta di monitoraggio delle acque sotterranee;
- entro 60 gg. sarebbero state presentate le integrazioni al progetto di bonifica dei terreni lotti B e D;
- in merito all'esecuzione dei test pilota e alla presentazione del progetto di dettaglio per la bonifica delle acque sotterranee sarebbe stato inviato, nel mese di maggio, un aggiornamento con l'indicazione delle tempistiche previste.

In data 11/06/2018 è pervenuta la proposta di revisione del piano di monitoraggio delle acque sotterranee, approvato da ARPA con nota pervenuta al prot. comunale n. 17113 del 24/07/2018.

Ad oggi non sono ancora pervenute le integrazioni al progetto di bonifica terreni lotti B e D, né aggiornamenti in merito ai test pilota e al progetto di bonifica della falda.

Si specifica che la DGR n. IX/3509 del 23/05/2012 prevede che *"la certificazione di avvenuta bonifica potrà essere rilasciata separatamente per i suoli e per le acque di falda. La certificazione per i suoli potrà essere rilasciata qualora sia già stato approvato e autorizzato anche il progetto di bonifica della falda idrica."*

Pertanto la bonifica dei suoli può avvenire anche per lotti ma la certificazione di avvenuta bonifica potrà essere rilasciata solo dopo l'approvazione e autorizzazione del progetto di bonifica della falda idrica che dovrà essere presentato per tutto il comparto.

STIMA COSTI BONIFICA

- Terreni lotto C € 950.700,00 (da documento "Integrazioni al Progetto operativo di bonifica del sottosuolo insaturo" redatto da Proj.Eco Engineering per conto di Immobiliare Villasanta – prot. comunale n. 16323 del 24/07/2017)
- Terreni lotti B e D € 1.433.900,00 (da documento "Progetto operativo di bonifica lotti B e D" redatto da Petroltecnica per conto di Lombarda Petroli – prot. comunale n. 14751 del 11/08/2015)



- Falda € 743.800,00 (da documento "Progetto operativo di bonifica delle acque sotterranee" redatto da Petroltecnica per conto di Lombarda Petroli – prot. comunale n. 22467 del 30/11/2015)

Barriera idraulica

Nei Lotti A1 e A2 è ubicata una barriera idraulica realizzata per la messa in sicurezza dell'area a seguito dell'Ordinanza Sindacale n. 62 del 02/10/1996 emessa nei confronti di Lombarda Petroli al fine di evitare la diffusione della contaminazione a valle del sito.

Con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente n° 458 del 09/08/2007 e' stato approvato il progetto di bonifica dei LOTTI A1 e A2 presentato da Immobiliare Villasanta e con successiva determinazione n° 458 del 09/08/2007 e' stata approvata la variante al suddetto progetto di bonifica.

Nella certificazione del completamento degli interventi di bonifica della matrice suolo – LOTTI A1 e A2 – rilasciata dalla Provincia di Milano in data 22/09/2008 a Immobiliare Villasanta, **relativamente alle acque di falda** si richiamano gli obiettivi del piano di bonifica e si ribadisce che la parte avrebbe dovuto presentare un progetto per la realizzazione e messa in funzione di una nuova barriera idraulica entro il 15/07/2008 (come stabilito nella conferenza di servizi del 18/04/2008) al fine di dismettere la barriera esistente. Il funzionamento della nuova barriera realizzata e' prevista fino al raggiungimento degli obiettivi di bonifica autorizzati dal Comune in seguito alla presentazione di un progetto di bonifica delle acque di falda, presentazione prevista al termine delle indagini di caratterizzazione su tutto il comparto.

Con nota protocollo comunale n° 13335 del 21/07/2008 Addamiano Engineering srl ha presentato il progetto preliminare per la realizzazione della nuova barriera idraulica approvato poi nella conferenza di servizi del 18/09/2008, provvedendo successivamente alla sola realizzazione del pozzo pilota PW1. La realizzazione della nuova barriera idraulica non è mai stata ultimata.

Peraltro la realizzazione della nuova barriera, così come la manutenzione della barriera attuale, sono divenuti oggetto di un continuo rimpallo di responsabilità che attengono a questioni private tra Lombarda Petroli e Immobiliare Villasanta.

In data 07/10/2014 la Provincia effettuava un sopralluogo presso l'area al fine di verificare il funzionamento della barriera idraulica: come comunicato nella relazione di sopralluogo, il pozzo W1 risultava non in funzione.

Il Comune, pertanto, con nota prot. n. 1137 del 20/01/2015, chiedeva ad Arpa e Provincia un parere in merito all'efficienza ed efficacia della barriera idraulica quale opera di messa in sicurezza del sito e se il mancato funzionamento del pozzo W1 pregiudicasse l'efficacia della barriera idraulica, affinché il Comune fosse edotto in merito all'eventuale sussistenza di pericoli per la salute pubblica e nel caso potesse adottare i provvedimenti di competenza. A fronte di tale richiesta Arpa e Provincia trasmettevano relazioni di sopralluogo nelle quali si elencavano le condizioni di funzionamento dei singoli pozzi della barriera, senza esprimere alcun parere in merito all'efficienza ed efficacia della stessa ai fini del contenimento della contaminazione all'interno del sito.

Ordinanza Provincia MB

In data 23/05/2014 la Provincia di Monza e Brianza ha emesso ordinanza dirigenziale n. 1298/2014 nei confronti di Lombarda Petroli S.r.l. in liquidazione, ordinando:

1. l'esecuzione delle misure di prevenzione all'interno del lotto A2 con l'asportazione del terreno impattato dalla fuoriuscita delle acque contaminate dal pozzo PoA entro 30gg dalla notifica (in quanto nel corso di un sopralluogo congiunto il 27/01/2014 Arpa e Provincia avevano accertato la presenza di una perdita in prossimità del contatore del pozzo PoA);

2. la presentazione delle integrazioni richieste in sede di Conferenza di Servizi del 10/02/2012 relativamente all'Analisi di rischio Lotti B, C e D entro 30 gg. dalla notifica e la presentazione di un Progetto operativo di bonifica entro 6 mesi dall'approvazione dell'Analisi di Rischio;
3. di dare avvio alle attività previste dal Piano di Caratterizzazione Lotto E entro 30 gg. dalla data di notifica dell'autorizzazione ministeriale necessaria alla dismissione del deposito di oli minerali.
4. la presentazione di un Progetto operativo di Bonifica delle acque di falda entro 60 gg. dalla notifica;
5. la manutenzione delle opere realizzate per la messa in sicurezza del sito rendendo la barriera idraulica efficace ed efficiente, svolgendo tutte le attività allo scopo necessarie e/o provvedendo al rifacimento della stessa ove necessario.

Lombarda Petroli ha provveduto a quanto indicato al punto 1.

Relativamente al punto 2 ha provveduto alla presentazione delle integrazioni all'Analisi di Rischio, esaminate in Conferenza di Servizi il 18/07/2014; l'Analisi di Rischio è stata approvata, a seguito di parere ASL, con Determinazione del Responsabile Settore LL.PP. e Ambiente n. 379 del 30/10/2014. Successivamente Lombarda Petroli ha presentato progetto operativo di bonifica per i lotti B e D (prot. 14751 del 11/08/2015) e Immobiliare Villasanta ha presentato progetto operativo di bonifica per il lotto C (prot. 15414 del 26/08/2015), progetti valutati nel corso della Conferenza di Servizi del 29/10/2015. La Conferenza ha espresso parere favorevole all'approvazione dei documenti subordinato alla presentazione, entro 60 gg, di un documento di recepimento delle osservazioni formulate dagli Enti nel corso della Conferenza stessa. Successivamente Lombarda Petroli e Immobiliare Villasanta (a seguito della presentazione del progetto di bonifica della falda, valutato dalla Conferenza dei Servizi in data 10/02/2016) Villasanta hanno presentato richiesta di proroga alla presentazione delle integrazioni ai progetti di bonifica dei suoli lotti B,C e D, di 30 gg. a partire dalla data di approvazione del progetto di bonifica della falda (proroga concessa dal Comune).

Relativamente al punto 4, Lombarda Petroli ha presentato Progetto di bonifica delle acque sotterranee, approvato con Determinazione n. 91/2017.

Per quanto riguarda i punti 3 e 5 Lombarda Petroli non ha intrapreso alcuna attività.

