



**Provincia  
di Milano**

Direzione Centrale Risorse Ambientali  
Rifiuti e Bonifiche

## **Disposizione Dirigenziale**

Disposizione n.319/2008 del 22/09/2008  
Raccolta Generale n.17032/2008 del 22/09/2008

Prot. n.215169/2008 del 22/09/2008  
Fasc.18.9 / 2006 / 1416

**Oggetto:** *Certificazione del completamento degli interventi di bonifica condotti nell'area "Lombarda Petroli" - Lotti A1 e A2 - in Comune di Villasanta (MI) - Via Raffaello Sanzio n. 4. D.Lgs. n. 152/96*

### **IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI SETTORE RIFIUTI E BONIFICHE**

Visto il D.lgs 3 aprile 2006 nr. 152 "Norma in materia ambientale";

Vista la D.G.R. Lombardia n. 8/2838 del 27 giugno 2006 "Modalità applicative del Titolo V della Parte quarta del D.Lgs. 152/2006";

Richiamato il Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti approvato con le deliberazioni della Giunta provinciale n. 23353/1184/91 del 18.11.1997 e n. 1934/1184/91 del 29.01.1998, e s.m.i.;

Visto il D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti gli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (D.G.P. nr. 234488/2002.3.14/2001/6836/ del 30/12/2006) e gli artt. 57 e 59 dello Statuto della Provincia in materia di attribuzione di competenze dei dirigenti;

Vista la nota pervenuta il 30.05.2008 con prot. gen. n. 132096, con cui la società Immobiliare Villasanta S.r.l. con sede in Via Assunta n. 61 in Comune di Nova Milanese (MI) ha richiesto il rilascio della certificazione relativa al completamento degli interventi di bonifica condotti nei Lotti A1 e A2 dell'area "Lombarda Petroli" sita in Comune di Villasanta (MI) - via Raffaello Sanzio n. 4, di proprietà della medesima società;

Ricordato che a seguito delle esecuzioni del Piano di Caratterizzazione sull'intero comparto "Lombarda Petroli" il sito veniva suddiviso in più lotti funzionali con diversa destinazione urbanistica denominati A, B, C, D, E; i lotti A ed E venivano ulteriormente suddivisi in due lotti denominati



rispettivamente A1 - A2 e E1 - E2;

Precisato che il presente provvedimento riguarda esclusivamente gli interventi di bonifica condotti sulla matrice terreno insaturo nei Lotti A1 e A2, di proprietà dell'immobiliare Villasanta S.r.l. con sede in Via Assunta n. 61 - Nova Milanese (MI);

Visto l'estratto di mappa catastale, unito a formare parte integrante del presente provvedimento quale Allegato "A", che riporta i confini dell'area oggetto di bonifica individuandone la seguente posizione catastale:

Lotto A1: foglio n. 18 mappali 137, 144, 145, 146, 167, 172, 178, 180 e 181;

Lotto A2: foglio n. 20: mappali 24, 26, 30, 31, 37;

Preso atto del P.R.G. del Comune di Villasanta che, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del 20.05.2008 agli atti, classifica i sopra citati mappali nel modo seguente:

- i mappali 137, 144, 145, 146, 178, 180 181 del foglio 18 ed il mappale 37 del foglio 20: "Zona D6 (Zona D= zone produttive, artigianali, direzionali e commerciali) - Aree ad alto rischio ambientale destinate al risanamento in funzione dello sviluppo di attività industriali strategiche" del PRG vigente, assoggettate al Piano Particolareggiato "Lombarda Petroli" di interesse sovracomunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 354 del 9.02.2004;

- i mappali 167 - 172 del foglio 18 e i mappali 24, 26, 30, 31 del foglio 20: Aree esterne al perimetro del Piano Particolareggiato da destinare o/o già destinate alla viabilità pubblica di P.R.G. Non edificabile;

Considerato che le indagini di caratterizzazione condotte sul terreno insaturo hanno rilevato nell'area, in corrispondenza dei punti denominati AS56, BHN3, BHN7, BHN8, 2SE e 60L, una contaminazione da Idrocarburi Pesanti (C<13) ed Idrocarburi Leggeri (C<12) e, nel solo punto 60L, da Benzene dovuta al superamento delle CSC indicate nella Colonna B Tab. 1 Allegato 5 del D.Lgs. 152/06;

Preso atto del progetto di bonifica approvato con Determinazione n. 458 del 9.08.2007 che ha fissato quali obiettivi le CSC indicate nella Colonna B Tab. 1 Allegato 5 del D.Lgs. 152/06;

Ricordato che, per quanto riguarda il Lotto A2, si è accertato, a lavori ultimati, in corrispondenza dei due punti denominati BHN8 e 2SE, il mancato raggiungimento degli obiettivi previsti dal progetto per il parametro Idrocarburi Leggeri (C<12) e pertanto la parte ha condotto un'analisi di rischio sito specifica che definito le Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) specifiche per l'area in oggetto, autorizzate dal Comune di Villasanta con Determinazione n. 276 del 19.05.2008 come obiettivo di bonifica in variante rispetto agli obiettivi di bonifica precedentemente stabiliti con Determinazione n. 458 del 9.08.2007;

**Richiamati** gli obiettivi di bonifica fissati dal Comune di Villasanta con i citati provvedimenti:

**Terreni:**

**Lotto A1:** gli obiettivi di bonifica previsti per i terreni insaturi dell'area in oggetto corrispondono alle CSC indicate per i siti a destinazione Commerciale/Industriale riportati in Tabella 1 Colonna B del D.Lgs 152/06, Allegato 5;

**Lotto A2:** gli obiettivi di bonifica previsti per i terreni insaturi dell'area in oggetto corrispondono alle CSR indicato nel documento "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2 -Integrazioni richieste dalla Conferenza dei Servizi del 18.04.2008 - Revisione 1" - Fenice - 22.04.2008 e nell'errata corrige al documento "Analisi di Rischio Sanitario Ambientale sito specifica Lotto A2 -Integrazioni richieste dalla Conferenza di Servizi del 18.04.2008 - Revisione 1" - Fenice - 22.04.2008 e ricavate per un uso Commerciale/industriale del Sito, come riportate nell'Allegato B che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**Acque di falda:**



a) All'interno del comparto Lombarda Petroli durante le indagini eseguite nel tempo è stata riscontrata una contaminazione diffusa nelle acque di falda; pertanto è stato realizzato un sistema di messa in sicurezza della falda per mezzo di una barriera idraulica a valle dell'area ed internamente ai Lotti A2 e C. Inoltre vengono eseguiti monitoraggi periodici delle acque di falda con cadenza trimestrale (rete ridotta)/semestrale (rete completa);

b) La protezione delle acque sotterranee a valle idrologico dell'area della Lombarda Petroli è assicurata grazie al funzionamento di pozzi di prelievo di acque sotterranee insistenti sull'area della ex raffineria e per i quali è prevista una progressiva dismissione e la realizzazione e la messa in funzione di una nuova barriera idraulica il cui progetto dovrà essere presentato dalla parte entro il 15 luglio 2008. Tale nuova barriera idraulica dovrà continuare a funzionare nel tempo, garantendo condizioni di efficienza idraulica ed efficacia idrochimica, fino a che non verranno raggiunti gli obiettivi di bonifica che saranno oggetto di autorizzazione comunale in seguito alla presentazione di un progetto di bonifica delle acque di falda. La presentazione di tale progetto è prevista al termine delle indagini di caratterizzazione attualmente in corso sui restanti lotti.

Lotto A1: I controlli eseguiti sulle acque di falda hanno evidenziato una contaminazione sia nei piezometri di monte che in quelli di valle che non mostrano alcun apporto da parte del lotto in esame;

Lotto A2: Per quanto sopra esposto, al fine di valutare la presenza o meno di rischio sanitario per i fruitori del sito è stata condotta un'analisi di rischio sito specifica sulle acque di falda per la determinazione delle CSR. I valori di concentrazione rilevati nelle acque di falda all'interno del Lotto sono inferiori alle CSR individuate. Le CSR individuate, riportate nell'allegato B che si unisce quale parte integrante del presente provvedimento, costituiscono un obiettivo di qualità per le acque sotterranee ai fini della fruibilità del sito.

Vista la "Relazione di Fine Lavori" redatta dalla società Fenice S.p.A. - Centro Servizi Ecologici - Via Acqui n. 86 - Rivoli Cantine Vica (TO) - a firma del dott. Ing. Emanuele Formenti pervenuta in allegato all'istanza di certificazione;

Vista la relazione tecnica ARPA del 27.06.2008, pervenuta il 2.07.2008 con prot. gen. n. 158720, unita a formare parte integrante del presente provvedimento quale "Allegato C";

Vista la relazione finale di sintesi della Provincia del 16.07.2008 a firma del Direttore Centrale Ambiente Dott.ssa Cristina Melchiorri e del funzionario Dott.ssa Simona Razzi, unita a formare parte integrante del presente atto quale "Allegato D";

Vista la documentazione inerente la gestione dei rifiuti (agli atti);

Esaminate le risultanze dei controlli eseguiti dai tecnici provinciali e dall'ARPA durante l'effettuazione degli interventi di bonifica ed al termine degli obiettivi di essi;

Acquisiti i risultati analitici di parte pubblica e privata del monitoraggio condotto sul sito e del collaudo finale (agli atti);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari che, quindi, non è soggetto a parere di regolarità contabile;

Ritenuta la regolarità della procedura seguita e la rispondenza degli atti alle norme citate;

### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 345 del D.lgs. 153/06, per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate, sulla base della relazione ARPA del 27.06.2008, unita a formare parte integrante del presente atto quale "Allegato C", nonché sulla base della relazione di sintesi della



Provincia del 16.07.2008 utile a formare parte integrante del presente atto quale "Allegato D":

1. che l'intervento di bonifica condotto nell'area "Lombarda Petroli" Lotto A1 e A2 sita in Comune di Villasanta (MI) - via Raffaello Sanzio n. 4, di proprietà della società Immobiliare Villasanta S.r.l. con sede in Via Assunta n. 61 in Nova Milanese (MI) è stato eseguito conformemente al progetto di bonifica approvato ed autorizzato ai sensi del D.lgs. 152/06 dal Comune di Villasanta con Determinazione n. 458 del 9.08.2007 e successiva variante con Determinazione n. 276 del 19.05.2008;

2. che le attività hanno riguardato unicamente la matrice terreno insaturo;

3. che al di sotto del Lotto A2 insiste una falda contaminata che sarà oggetto di intervento che riguarda tutto il comparto Lombarda Petroli;

3. che l'intervento di bonifica è consistito nello scavo, asportazione dei terreni contaminati;

4. che i referti analitici prodotti dall'U.O. Laboratorio di ARPA e i referti prodotti dal laboratorio di Parte relativi agli accertamenti di collaudo e verifica effettuati mediante prelievo di campioni di terreno su indicazione e controllo ARPA in data 11 e 25 settembre 2007, hanno individuato per i parametri ricercati il rispetto degli obiettivi di bonifica;

5. che per il Lotto A2, relativamente alla matrice acque di falda, sono state determinate mediante conduzione di un'analisi di rischio sito specifica, delle CSR che costituiscono un obiettivo di qualità per le acque sotterranee ai fini della fruibilità del sito, in attesa dell'esecuzione della bonifica delle acque di falda da eseguirsi sull'intero comparto Lombarda Petroli;

#### **PRESCRIVE**

quanto di seguito riportato:

1. relativamente alla matrice acqua di falda, la parte dovrà verificare il rispetto degli obiettivi di qualità attraverso un monitoraggio con cadenza trimestrale/semestrale in concomitanza con il monitoraggio eseguito sull'intero comparto Lombarda Petroli;

2. qualora dal monitoraggio delle acque di falda all'interno del Lotto A2 si accertasse il superamento delle CSR individuate, la parte dovrà dare corso immediatamente a tutte le attività di messa in sicurezza d'emergenza, indagine di approfondimento e interventi di bonifica/messa in sicurezza risolutivi al problema riscontrato, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. 152/06);

#### **PRECISA**

1. qualora intervenisse un mutamento della destinazione urbanistica dell'area e la fruizione del sito richiedesse l'adozione di limiti di accettabilità della contaminazione più restrittivi ai sensi della normativa vigente, l'interessato dovrà procedere ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/06, rivedendo il modello concettuale del sito nonché l'analisi di rischio sia per la matrice terreno che per la matrice acque di falda, ai fini della determinazione delle CSR da rispettare all'interno del Lotto A2 per la fruibilità del sito qualora non fossero ancora state eseguite le attività di bonifica delle acque di falda e quindi non fossero stati ancora raggiunti gli obiettivi di bonifica per tale matrice;

2. qualora nel Lotto A2 dovessero essere eseguite delle attività di movimentazione terre si dovrà tenere conto per la gestione dei materiali, che le contaminazioni residue nei terreni nei punti S2E e BFN8, pur rispettando le CSR, hanno valori superiori alle CSC di cui alla Tabella 1 Colonna B dell'Allegato 5 del D.Lgs. 152/06;

3. l'efficacia del presente provvedimento decorre dalla data di notifica (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto);

4. Il presente provvedimento viene notificato (o comunicato con altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) alla Immobiliare Villasanta S.r.l. con sede in Via Assunta n. 61 - Nova Milanese (MI) e copia dello stesso viene trasmessa alla Regione Lombardia, al Comune di Villasanta (MI) ed all'ARPA competente per territorio;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90c.s.m.i., potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta notifica.

*Il Direttore Centrale Risorse Ambientali  
Settore Rifiuti e Bonifiche  
Dott.ssa Cristina Melchiorri*

*Quiladi*

Milano, 22 settembre 2008

La presente disposizione è stata iscritta nell'apposito registro.

Copia è stata trasmessa all'Archivio per disposizione all'Atto.

IL DIRETTORE

*Quiladi*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Raffaella Quiladani

Responsabile dell'istruttoria: Dott. ssa M.E. Mariani



Scale of drawing: 1:1000  
Dimensions: 776,000 x 362,000 meters

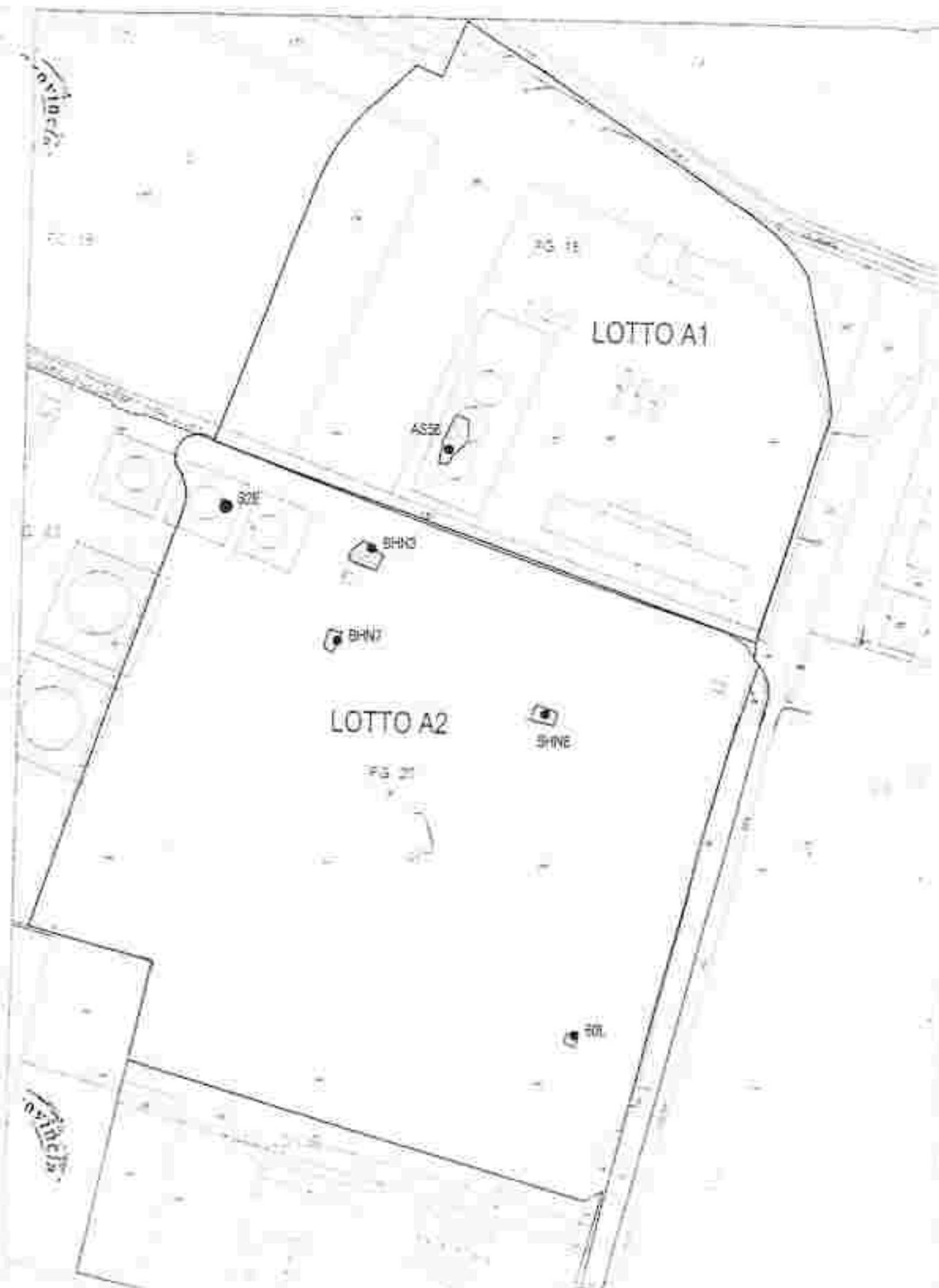
Scale: 1:1000  
Drawing: 20  
Drawing: 20

Scale: 1:1000  
Drawing: 20  
Drawing: 20





MILANO A.s.

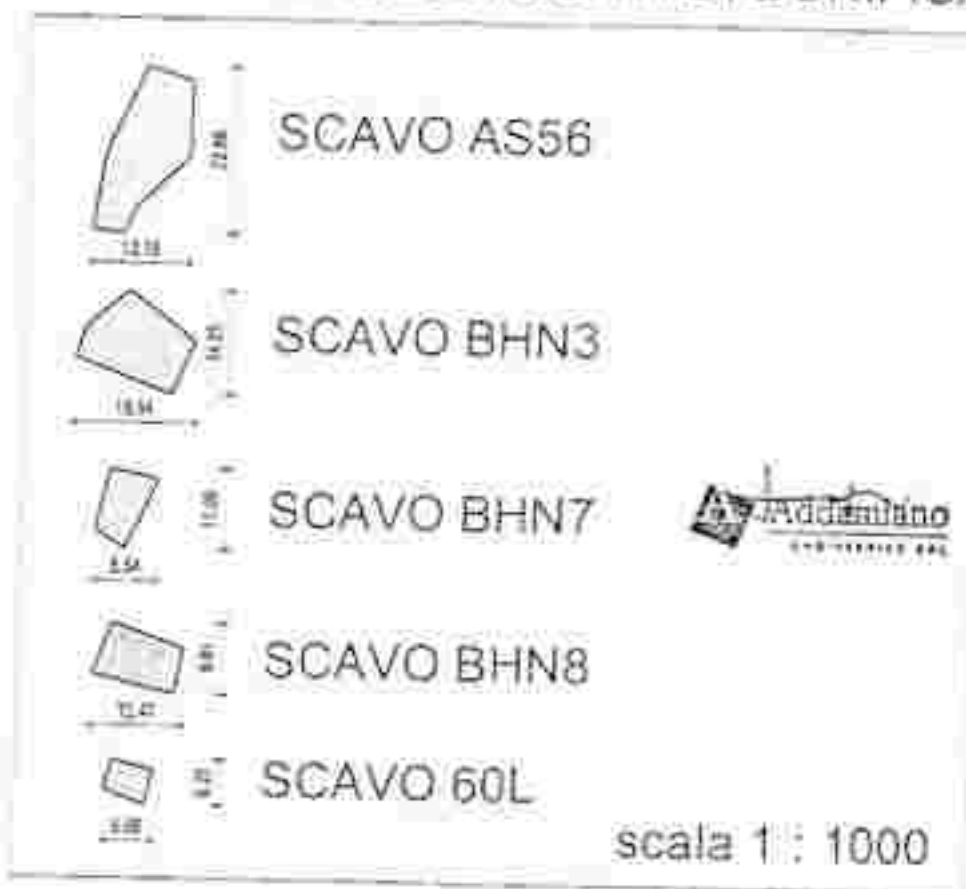


# INTERVENTI EFFETTUATI

AS56 rimozione/smaltimento terreni  
 BHN3 rimozione/smaltimento terreni  
 BHN7 rimozione/smaltimento terreni  
 BHN8 rimozione/smaltimento terreni e analisi di rischio  
 60L rimozione/smaltimento terreni  
 S2E analisi di rischio

ALLEGATO A2

## GEOMETRIA DEGLI SCAVI DI BONIFICA



## COMUNE DI VILLASANTA

RECUPERO URBANISTICO AREA LOMBARDA PETROLI  
 20058 - Via R. Sanzio n° 4

SOVRAPPOSIZIONE CATASTO / BONIFICHE  
 Bonifica A1 - A2

REVISIONE

DATA

SAVIA

11/01/2006

SCALA

01



ALLEGATO B

**4.- TABELLA RIASSUNTIVA DELLE CSR SUOLO PROFONDO E FALDA**

Si riporta la tabella riassuntiva delle CSR relative al suolo profondo e alla falda, corrispondenti ai valori minimi delle CSR delle varie sorgenti e percorsi di rischio analizzati.

Parametro	SUOLO PROFONDO	FALDA
	CSR	CSR
	mg/kg	mg/l
Idrocarburi C<12	543.75	
Idrocarburi C<10 (2-8 anelli)		6.04E+1
Idrocarburi C>10 (9-18 anelli)		5.39 E+00*
Benzene		3.38E+00
Etilbenzene		2.05E+01
1,1-Dicloroetilene		8.33E-02
Tricloroetilene		6.29E+00
Tetracloroetilene		7.14E-01
Triclorometano (Cloroformio)		6.12E-01
Bromodiclorometano		7.90E+00
Clorodibromometano		1.51E+00*
Dibromoclorometano		5.52E+00
Nitrobenzene		1.00E-02
Triclorometano (bromoformio)		4.08E+02
para-Xilene		2.92E+02*
Orth-xilene		5.91E+02*

\* CSR superiori a concentrazione di solubilità

**Tabella 15 - Tabella riassuntiva CSR (Concentrazioni Soglia di Rischio) per SUOLO PROFONDO e FALDA**

La concentrazione di Idrocarburi C<12 di 543.75 mg/kg è riferita al secco ed è stata ricavata dalla concentrazione di 435 mg/kg, restituita da Giuditta e riferita al tal quale, per poter confrontare le CSR calcolate tramite l'applicazione della procedura di analisi di rischio con le CSR tabellari e con i valori di concentrazioni sito-specifici secondo l'espressione  $C_{secco} = C_{tal\,quale} / (1 - G.U.P.)$

ALLEGATO C



Agenzia Regionale  
per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento provinciale di Monza e Brianza  
U.O. Sistemi Ambientali

Monza 27/06/08

Prot. n. 92690/08



Alla Regione Lombardia  
Direzione Generale Qualità per l'Ambiente  
U.O. Attività Estrattive e di Bonifica  
Ufficio Bonifica delle Aree contaminate  
via Taramelli, 12 - 20124 Milano  
c.a.: dott. Nicola Di Nanno  
fax 02 67657013

Alla Provincia di Milano  
Settore Rifiuti e Bonifiche  
Servizio Bonifiche Siti Contaminati  
c.so di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano  
c.a.: dr.ssa Simona Rizz  
fax 02 77403856

Al Comune di Villasanta  
Settore Lavori Pubblici - Ufficio Ecologie  
p.za Martiri della Libertà, 7 - 20058 Villasanta (MI)  
c.a.: dott. arch. Roberto Pasolini  
fax 039 2050331

Alla Immobiliare Villasanta 2007 srl  
Direzione Lavori  
via Assunta, 61 - 20054 Nova Milanese (MI)  
c.a.: ing. Emanuele Farnetti  
fax 039 302245

Oggetto: Area "Lombarda Petroli" - Lotti A1 e A2 (Comune di Villasanta).  
Relazione Tecnica finale ai sensi dell'art. 248, comma 2, del d.lgs 3 aprile 2006, n. 152.

Con riferimento agli interventi di bonifica dei lotti A1 e A2 dell'area "Lombarda Petroli", sito in via Raffaello Sanzio, n. 4 nel territorio del comune di Villasanta, attualmente di proprietà della società Immobiliare Villasanta 2007 srl,

- precisato che i lotti A1 e A2 risultano catastalmente individuati come segue:
  - lotto A1: foglio 16, mappali 132, 144, 145, 146, 167, 172, 178, 180 e 181;
  - lotto A2: foglio 20, mappali 24, 25, 30, 31 e 37.

Visto il Piano di Caratterizzazione redatto ai sensi del d.lgs 152/06 dalla società Ferica spa per conto della proprietà, acquisito agli atti di ARPA Lombardia con prot. n. 171265/06 del 13 dicembre 2006, approvato nella Conferenza dei Servizi del 16 febbraio 2007 e autorizzata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Villasanta 3 aprile 2007, n. 167;



- visto i documenti tecnici "Lotto A1 - Richieste di svincolo, Relazione di sintesi delle indagini ambientali", acquisito agli atti di ARPA Lombardia con prot. 79234/07 del 18 giugno 2007, "Lotto A1 - Aggiornamento alla richiesta di svincolo", acquisito agli atti con prot. 85745/07 del 21 giugno 2007, e "Relazione tecnica di sintesi delle indagini integrative svolte sulla matrice terreno inascurto del lotto A2", acquisita agli atti con prot. 94734/07 del 10 luglio 2007, approvati come Progetto operativo degli interventi di bonifica nella Conferenza dei Servizi del 2 agosto 2007 e autorizzati con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Villasanta 9 agosto 2007, n. 458;
- richiamato il verbale delle attività di collaudo dei lotti A1 e A2 effettuate nei giorni 11 settembre 2007, trasmesso da ARPA Lombardia con nota prot. 123792/07 del 13 settembre 2007;
- viste le risultanze analitiche fornite dalla parte, riferite al collaudo degli scavi di bonifica nel lotto A1 e acquisite agli atti di ARPA Lombardia con prot. 132481/07 del 19 ottobre 2007, che non hanno evidenziato per i parametri idrocarburi leggeri (C<12) e pesanti (C>12) superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) previste dall'allegato 5, tabella 1, colonna B al titolo V del d.lgs. 152/06, per le aree a destinazione d'uso commerciale e industriale;
- valutate le risultanze analitiche del laboratorio ARPA Lombardia, trasmesse con nota prot. 136276/07 del 11 ottobre 2007, e preso atto che, relativamente al lotto A1, i dati confermano quelli presentati dalla parte;
- richiamato il parere tecnico propeedeutico allo svincolo dei lotti A1 e A2, trasmesso da ARPA Lombardia con nota prot. 139379/07 del 15 ottobre 2007, nonché analogo parere tecnico sul completamento delle attività di bonifica dei terreni nel lotto A1, trasmesso con nota prot. 149570/07 del 5 novembre 2007;
- viste le risultanze analitiche fornite dalla parte, riferite al collaudo degli scavi di bonifica nel lotto A2, acquisite agli atti di ARPA Lombardia con prot. 150014/07 del 15 novembre 2007, nonché i risultati delle indagini di caratterizzazione in corrispondenza del serbatoio 2E (intorno al lotto stesso);
- valutate altresì le risultanze analitiche del laboratorio ARPA Lombardia, trasmesse con nota prot. 157452/07 del 16 novembre 2007 e prot. n. 1922/08 del 7 gennaio 2008, e preso atto che, relativamente al lotto A2, i dati hanno complessivamente evidenziato la presenza di concentrazioni residue superiori alla CSC previste dall'allegato 5, tabella 1, colonna B al titolo V del d.lgs. 152/06, per le aree a destinazione d'uso commerciale e industriale:
  - nel punto B4H8 PS (2+3) per il parametro idrocarburi leggeri (C<12);
  - nel punto S2E (3+9) per il parametro idrocarburi leggeri (C<12);
- vista l'analisi di rischio sito specifica relativa al lotto A2, presentata dalla società Fenice spa per conto della proprietà in data 28 gennaio 2008 e acquisita agli atti di ARPA Lombardia con prot. n. 13049/08 del 28 gennaio 2008;
- considerato che con parere tecnico preventivo, elaborato congiuntamente alla Provincia di Milano e al Comune di Villasanta e trasmesso da ARPA Lombardia con nota prot. 20679/08 del 28 febbraio 2008, sono state richieste specifiche integrazioni al documento di analisi di rischio;





Agenzia Regionale  
per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento provinciale di Morza e Finanze  
U.O. Sistemi Ambientali

- visto le integrazioni al documento di analisi di rischio sito specifica trasmesse per conto della proprietà dalla stessa società Fenice spa in data 31 marzo 2008, acquisite agli atti di ARPA Lombardia con prot. n. 47236/05 del 31 marzo 2008 e approvate nella Conferenza dei Servizi tenutasi presso il Comune di Villasanta il 13 aprile 2008;
- preso atto con parere tecnico formulato da parte di ARPA Lombardia con nota prot. 62475/05 del 29 aprile 2008 che sono state, a recepimento delle richieste di integrazioni formulate in sede di Conferenza dei Servizi, definite le Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) come valori di riferimento a tutela della salute pubblica e delle risorse ambientali;
- vista la Relazione di fine lavori, trasmessa dalla proprietà immobiliare Villasanta 2007 srl in data 29 maggio 2008 e acquisita agli atti di ARPA Lombardia con prot. 79174/08 del 30 maggio 2008, e completamento degli interventi di bonifica dei lotti A1 e A2;
- fermo restando l'impegno da parte della proprietà dell'area a mantenere attivo un sistema di messa in sicurezza della falda e a realizzare quanto prima i necessari interventi di bonifica delle acque sotterranee,

si segnala che, limitatamente alla matrice terreno insaturi, l'intervento di bonifica può ritenersi concluso.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O. Sistemi Ambientali  
dott. geol. *Angelo Farotta*

Responsabile del procedimento: dott. geol. Paola Torretta - tel. 0377 2946311  
Prestata attività da: dott. geol. Massimiliano Carlini - tel. 0377 2946323 *MC*

ARPA





Servizio  
rifiuti e bonifiche

Servizio  
bonifiche siti contaminati

Direzione centrale  
risorse ambientali

Corso di Porta Vittoria 29  
20122 Milano

Telefono 02-7740 3807/3853  
Fax 02-7740 3858  
bonifiche@provincia.milano.it



Provincia  
di Milano

AUGUSTO D

Data 16 luglio 2008

Protocollo 174071/2005/Proc. 18.9/1996/1416

Pagina 1

Al Responsabile del Servizio Giuridico  
Amministrativo Settore rifiuti e bonifiche  
Dott.ssa Raffaella Quindamo

**Relazione tecnica per la certificazione del completamento degli interventi di bonifica dei Lotti A1 e A2 dell'Area "Lombarda Petroli", Via Raffaello Sanzio, 4 - Villusanta (MI) ai sensi del D. Lgs. 152/06.**

#### **Premessa**

Considerato l'articolo 248 comma 2 del D.Lgs. 152/06 relativamente alla predisposizione della certificazione da parte della Provincia sulla base di una relazione tecnica redatta dall'ARPA, si evidenzia che il presente documento si configura come un'integrazione alla relazione di ARPA Prot. n. 92690/08 del 27.06.08 acquisita con prot. prov. 158720 del 02.07.08.

Si sottolinea inoltre che il presente documento in parte, è redatto sulla base delle informazioni presenti agli atti del Servizio Bonifiche Siti Contaminati, in quanto l'estensore del medesimo è diverso dal tecnico che ha trattato la pratica fino al 13 novembre 2007.

L'istruttoria, che si conclude con il presente documento, è consistita pertanto, per quanto riguarda gli atti precedenti al 13.11.07, nella ricostruzione del procedimento di bonifica attuato, fondata sull'esame della documentazione presente agli atti.

Si premette che la presente relazione emessa ai fini della certificazione è riferita unicamente alla matrice terreno insaturo e che tuttavia, ai fini della fruibilità del Lotto A2 è stato necessario condurre un'analisi di rischio sito specifica sulle acque di falda che ha portato all'individuazione di obiettivi di qualità da rispettare all'interno del lotto stesso in attesa del raggiungimento degli obiettivi di bonifica su tale matrice.

#### **1) INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E PROPRIETÀ**

Lo stabilimento della Lombarda Petroli S.p.A., fondato nel secondo ventennio del novecento, occupa un'area di circa 30 ha nel settore meridionale del Comune di Villusanta (MI) al confine con il limitrofo Comune di Monza.

L'area di interesse, dopo essere stata interessata dall'attività di raffinazione del petrolio greggio, dal 1984 ad oggi risulta adibita allo stoccaggio di idrocarburi, in particolare di benzine per autotrazione (fino al 1996), di oli combustibili e di gasolio da riscaldamento e da autotrazione.

Lo stoccaggio dei prodotti avveniva in serbatoi fuori terra, con cubature comprese tra qualche centinaio di m<sup>3</sup> fino a circa 16.000 m<sup>3</sup>, delimitati in bacini di contenimento in cemento.

Nel periodo compreso tra il 1993 e il 2001, in previsione della dismissione e demolizione degli impianti produttivi, sono stati effettuati dei sondaggi alcuni dei quali attrezzati a piezometro. I risultati di tali indagini sono riportati nel Piano di Caratterizzazione del settembre

Data: 14 luglio 2008

Protocollo: 1740771/2006Facc. 18.9/1996/1416

Foglio: 2



Provincia  
di Milano

2001 approvato con prescrizioni con la Determinazione n° 131 del Comune di Villasanta (11 marzo 2002).

Nei mesi di giugno e dicembre 2002 sono stati presentati agli Enti competenti rispettivamente l'aggiornamento e le integrazioni richieste al Piano di Caratterizzazione generale del settembre 2001.

Dopo l'esecuzione delle indagini di caratterizzazione all'interno dei 5 lotti nei quali era suddivisa l'intera area, è stata proposta una variante al P.P. vigente protocollata al Comune di Villasanta in data 15 marzo 2006.

La variante prevedeva la ripercimenzione dei lotti con l'identificazione di 5 macro-lotti funzionali denominati A, B, C, D, E; i lotti A ed E venivano ulteriormente suddivisi in due lotti denominati rispettivamente A1 - A2 e E1 - E2.

- Il sito oggetto della presente relazione di proprietà della Immobiliare Villasanta s.r.l. (come da nota della stessa pervenuta il 06.03.08 Prot. Prov. 59962) è costituito dai Lotti A1 e A2 dell'area "Lombarda Petroli" ubicata in via Raffaello Sanzio, 4 nel Comune di Villasanta (MI) ed occupa una superficie di circa 128.000 m<sup>2</sup>.
- Il Comune di Villasanta ha concesso lo svincolo nelle more della certificazione del lotto A1 come da nota del Comune di Villasanta Prot. n. 12375 del 04.07.08 pervenuta il 04.07.08 Prot. n. 161920.
- I Lotti A1 e A2 insistono rispettivamente sui mappali catastali 137, 144, 145, 146, 167, 172, 178, 180, 181 del foglio 18 e 24, 26, 30, 31, 37 del foglio 20.
- Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Villasanta in data 20.05.08 indica che i mappali 137, 144, 145, 146, 178, 180, 181 del foglio 18 e il mappale 37 del foglio 20 sono classificati come: Zona D6 (Zona D = zone produttive, artigianali, direzionali e commerciali) - aree ad alto rischio ambientale destinate al risanamento in funzione dello sviluppo di attività industriali strategiche del PRG vigente, assoggettate al Piano Particolareggiato "Lombarda Petroli" di interesse sovracomunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 354 del 09.02.04. I mappali 167-172 del foglio 18 e 24, 26, 30, 31 del foglio 20 sono classificati "aree esterne al perimetro del Piano Particolareggiato da destinare e/o già destinate alla viabilità pubblica di P.R.G. Non edificabile".

## 2) DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le attività di bonifica si sono svolte su più aree di bonifica di diversa dimensione e profondità (scavi AS56, BHN3, BHN7, BHN8 e 60L) mediante l'asportazione e successivo conferimento esterno dei terreni contaminati da idrocarburi C<12 e C>12 e da benzene nel punto 60L.

Per quanto riguarda il Lotto A1 gli interventi di scavo ed asportazione hanno permesso il raggiungimento degli obiettivi di bonifica.

Per quanto riguarda il Lotto A2 gli interventi di bonifica eseguiti nei punti BHN3 hanno richiesto un ampliamento dello scavo per il raggiungimento degli obiettivi di bonifica in quanto i collaudi eseguiti in data 11.09.07 non avevano dato esito favorevole. Nel punto





Data 16 luglio 2008

Protocollo 174071/2008/Fasc. 18.9/1996/1416

Pagina 3



Provincia  
di Milano

BHN8 gli interventi di bonifica benché reiterati con ampliamenti dello scavo, non hanno permesso il raggiungimento degli obiettivi di bonifica autorizzati. Pertanto è stata condotta un'analisi di rischio che ha permesso oltre alla verifica di un rischio sanitario accettabile per le contaminazioni residue nel terreno in corrispondenza del sopracitato punto, di calcolare le CSR sito specifiche che sono state autorizzate come obiettivo di bonifica in variante rispetto agli obiettivi di bonifica precedentemente stabiliti e rappresentati dalle CSC previste dal D. Lgs. 152/06 per un uso commerciale/industriale del sito. Le concentrazioni di contaminazione rilevate nel punto S2E, in corrispondenza dell'ultimo serbatoio rimosso, superiori alle CSC sono tuttavia risultate inferiori alle CSR individuate con l'analisi di rischio sito specifica e pertanto non è stato necessario eseguire interventi di bonifica.

Titolare dell'autorizzazione dell'intervento di bonifica è la Società Immobiliare Villasantà s.r.l. con sede in Via Assunta n. 61 - 20054 Nova Milanese (MI).

I progetti di bonifica dei lotti A1 e A2 sono stati redatti da Fenice - Gruppo EDS a firma del dott. Surato, del dott. ing. Alifano e del dott. ing. Sagliaschi.

L'impresa esecutrice dei lavori di bonifica è stata Cantieri Moderni s.r.l. (iscritta all'Albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti per la cat. 9 classe A - bonifica siti contaminati - con il numero MI05032).

La Direzione dei Lavori è stata affidata all'ing. Emanuele Formenti della società Addamiano Engineering s.r.l.

### 3) DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE E AL PROGETTO DI BONIFICA

- "Piano della Caratterizzazione" - Fenice - dicembre 2006, trasmesso con nota della società Lombarda Petroli e pervenuto il 13.12.06 Prot. Prov. 258013.
- Verbale Conferenza di Servizi del 16.02.07 (prot. prov. 49525 del 26.02.07), in cui si esprime parere favorevole con prescrizioni Al Piano di Caratterizzazione.
- "Integrazioni al Piano della Caratterizzazione" - Fenice - 28 febbraio 2007 trasmesso con nota della società Lombarda Petroli e pervenuto il 09.03.07 Prot. Prov. 61397.
- Parere Arpa alle integrazioni al piano di caratterizzazione trasmesso con nota Prot. n. 38430/07 del 19.03.07 pervenuta il 20.03.07 Prot. Prov. 69346.
- Parere della Provincia di Milano alle integrazioni al piano di caratterizzazione del 21.03.07 trasmesso il 26.03.07.
- "Richiesta di vincolo Lotto A1 - relazione di sintesi delle indagini ambientali" - Fenice - 06.06.07 trasmesso con nota della società Lombarda Petroli e pervenuto il 11.06.07 Prot. Prov. 139149.
- "Relazione Tecnica di sintesi delle indagini integrative svolte sulla matrice terreno insaturo del Lotto A2" - Fenice - Luglio 2007 trasmesso con nota della società Lombarda Petroli e pervenuto il 10.07.07 Prot. Prov. 163439.
- "Addendum alla richiesta di vincolo Lotto A1" - Fenice - 15.06.07 trasmesso con nota della società Lombarda Petroli e pervenuto il 21.06.07 Prot. Prov. 148822.
- "Progetto di bonifica dei Lotti A1 e A2" - Fenice - 03.08.07 trasmesso con nota della società Lombarda Petroli e pervenuto il 06.08.07 Prot. Prov. 06.08.07.





Data: 16 luglio 2008

Protocollo: 174071/2008Fisc. 18.9/1996/1416

Pagina: 4



Provincia  
di Milano

- "Parere Arpa alle integrazioni al piano di bonifica dei lotti A1 e A2 trasmesso con nota Prot. n. 109077/07 del 06.08.07 pervenuta il 07.08.07 Prot. Prov. 186854.
- Verbale Conferenza di Servizi del 02.08.08 (prot. prov. 193342 del 20.08.07), in cui si esprime parere favorevole con prescrizioni al Progetto di bonifica dei Lotti A1 e A2 e si specifica che i documenti "Richiesta di svincolo Lotto A1- relazione di sintesi delle indagini ambientali" - Fenice - 06.06.07 e "Addendum alla richiesta di svincolo Lotto A1" - Fenice - 15.06.07 vengono valutati come progetto di bonifica per il Lotto A1 e che il documento "Relazione Tecnica di sintesi delle indagini integrative svolte sulla matrice terreno insaturo del Lotto A2" - Fenice - Luglio 2007 viene valutato come progetto di bonifica per il Lotto A2.
- Errata corrige Progetto di Bonifica lotti A1 e A2 trasmesso con nota Addamiano s.r.l. pervenuta il 21.08.07 Prot. Prov. 193863.
- "Relazione di svincolo Lotto A1" - Fenice - ottobre 2007 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 22.10.07 Prot. Prov. 23468.
- "Interventi di manutenzione straordinaria effettuati sulla barriera idraulica" - Fenice - ottobre 2007 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 31.10.07 Prot. Prov. 242132.
- "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2" - Fenice - 25.01.08 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 30.01.08 Prot. Prov. 26199.
- "Analisi acque di falda e proposta nuova rete di monitoraggio Lotto A2" - Fenice - febbraio 2008 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 12.02.08 Prot. Prov. 37715.
- "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2" - Fenice - 28.03.08 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 31.03.08 Prot. Prov. 78702.
- "Istanza di variante degli obiettivi di bonifica della matrice suolo-sottosuolo" e "ADDENDUM - Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2" - Fenice - 09.04.08, trasmessi con nota della società Immobiliare Villasanta s.r.l. pervenuta il 11.04.08 Prot. Prov. 90179.
- Verbale Conferenza di Servizi del 18.04.08 (prot. prov. 99660 del 23.04.08), in cui si esprime parere favorevole con prescrizioni all'analisi di rischio presentata per il lotto A2 e dove tra gli altri argomenti in discussione la parte si impegna alla presentazione entro il 15.07.08, del progetto della nuova barriera idraulica nonché il progetto di bonifica della falda.
- "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2 - Integrazioni richieste dalla conferenza dei servizi del 18.04.08 - Revisione 1" - Fenice - 22.04.08 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 23.04.08 Prot. Prov. 99956.
- Errata Corrige al documento "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2 - Integrazioni richieste dalla conferenza dei servizi del 18.04.08 - Revisione 1" - Fenice - 22.04.08, trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 24.04.08 Prot. Prov. 101691.



Data 18 luglio 2008



Provincia  
di Milano



Protocollo 174071/2008/Pacc. 18.9/1996/1416

Foglio 5

- "Parere favorevole di Arpa alla Revisione 1 dell'analisi di Rischio del Lotto A2 trasmesso con nota Prot. n. 62479/08 del 30.04.08 pervenuta il 05.05.08 Prot. Prov. 106642.
- "Proposta Nuova rete di Monitoraggio delle acque di falda" - Fenice - Maggio 2008 trasmessa con nota della società Addamiano s.r.l. e pervenuta il 23.05.08 Prot. Prov. 125601.

#### 4) PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI E AUTORIZZAZIONE ALLA BONIFICA

- Autorizzazione all'esecuzione delle indagini di caratterizzazione con determinazione n.167 del 03.04.2007 del Responsabile del Settore dei Lavori Pubblici del Comune di Villasanta trasmessa con nota Prot. n. 7941 del 03.04.07 (Prot. Prov. 84421 del 05.04.07).
- Svincolo del Lotto A1 concesso dal Comune di Villasanta con nota del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica Prot. n. 26567 del 21.12.2007 trasmessa con nota del Comune di Villasanta Prot. n. 12375 del 04.07.08 e pervenuta il 04.07.08 Prot. Prov. 161920.
- Autorizzazione all'esecuzione delle indagini di bonifica con determinazione n.458 del 09.08.07 del Comune di Villasanta trasmessa con nota Prot. n. 17434 del 09.08.07 (Prot. Prov. 190675 del 10.08.07).
- Autorizzazione all'esecuzione delle indagini di bonifica con determinazioni n.458 del 09.08.07 e successiva variante per il Lotto A2 autorizzata con determina n. 276 del 19.05.08 del Comune di Villasanta trasmesse con nota Prot. n. 12370 del 04.07.08 (Prot. Prov. 161917 del 04.07.08).

#### 5) OBIETTIVI DI BONIFICA

Come detto in premessa, le attività di bonifica sono state eseguite sulla matrice terreno insaturo, tuttavia è stato necessario, ai fini della fruibilità del sito ed in attesa della bonifica delle acque di falda, condurre alcune considerazioni su tale matrice come di seguito descritto.

##### Terreni

##### Lotto A1

Gli obiettivi di bonifica previsti per i terreni insaturi dell'area in oggetto corrispondono alle CSC indicate per i siti a destinazione Commerciale/Industriale riportati in tabella 1, colonna B, del D. Lgs 152/06, allegato 5.

##### Lotto A2

Gli obiettivi di bonifica previsti per i terreni insaturi dell'area in oggetto corrispondono alle CSR indicate a pag. 11 (che si allega in copia) del documento "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2 - Integrazioni richieste dalla conferenza dei servizi del 18.04.08 - Revisione 1" - Fenice - 22.04.08 e a pag. 11 (che si allega in copia) dell'errata corrige al documento "Analisi di Rischio Sanitario ambientale sito specifica Lotto A2 - Integrazioni richieste dalla conferenza dei servizi del 18.04.08 - Revisione 1" - Fenice - 22.04.08, e ricavate per un uso Commerciale/Industriale del sito.





Data 16 luglio 2008

Protocollo 174071/2008 Esc. 13.9/1996/1416

Pagine 8



Provincia  
di Milano



### Acque di falda

- a) All'interno del comparto Lombarda Petroli durante le indagini eseguite nel tempo è stata riscontrata una contaminazione diffusa nelle acque di falda (si faccia riferimento alla relazione di Arpa), pertanto è stato realizzato un sistema di messa in sicurezza della falda per mezzo di una barriera idraulica a valle dell'area ed internamente ai Lotti A2 e C. Inoltre vengono eseguiti monitoraggi periodici delle acque di falda con cadenza trimestrale (rete ridotta)/semestrale (rete completa).
- b) La protezione delle acque sotterranee a valle idrogeologico dell'area della Lombarda Petroli è assicurata grazie al funzionamento di pozzi di prelievo di acque sotterranee esistenti sull'area della ex raffineria e per i quali è prevista una progressiva dismissione e la realizzazione e messa in funzione di una nuova barriera idraulica il cui progetto dovrà essere presentato dalla parte entro il 15 luglio 2008. Tale nuova barriera idraulica dovrà continuare a funzionare nel tempo, garantendo condizioni di efficienza idraulica ed efficacia idrochimica, fino a che non verranno raggiunti gli obiettivi di bonifica che saranno oggetto di autorizzazione comunale in seguito alla presentazione di un progetto di bonifica delle acque di falda. La presentazione di tale progetto è prevista al termine delle indagini di caratterizzazione attualmente in corso sui restanti lotti e che non sono oggetto della presente relazione.

#### Lotto A1

I controlli eseguiti sulle acque di falda hanno evidenziato una contaminazione sia nei piezometri di monte che in quelli di valle che non mostrano alcun apporto da parte del Lotto in esame.

#### Lotto A2

Per quanto sopra esposto al punto b), al fine di valutare la presenza o meno di rischio sanitario per i fruitori del sito è stata condotta un'analisi di rischio sito specifica sulle acque di falda per la determinazione delle CSR. I valori di concentrazione rilevati nelle acque di falda all'interno del Lotto sono inferiori alle CSR individuate.

Le CSR individuate costituiscono un obiettivo di qualità per le acque sotterranee ai fini della fruibilità del sito.

Il controllo del rispetto di tali CSR verrà eseguito con campagne a cadenza trimestrale/semestrale come esposto nel documento "Proposta nuova rete di monitoraggio acque di falda" - Fenice - 15.05.08.

### **6) SOGGETTI COINVOLTI NELL'INTERVENTO DI BONIFICA**

La società autorizzata all'intervento di bonifica dal Comune di Villasanta è stata Immobiliare Villasanta 2007 s.r.l. - Via Assunta, 61 - Nova Milanese (MI).

L'impresa esecutrice dei lavori di bonifica è stata Cantieri Moderni s.r.l. - Via Patta, 30 - Ranica (BG) (iscrizione cat. 9 Classe A n. MI05033).

La Direzione Lavori degli interventi di bonifica è stata affidata all'Ing. Emanuele Formenti della società Addamiano Engineering s.r.l.





## 7) ESECUZIONE DEI LAVORI, STATI DI AVANZAMENTO DELLE ATTIVITA' E SOPRALLUOGHI DI CONTROLLO

- Nota Lombarda Petroli del 05.04.07 di comunicazione di inizio lavori di caratterizzazione dei lotti A1 e A2 pervenuta il 11.04.07 Prot. prov. 87496.
- Nota Lombarda Petroli - Immobiliare Villasanta di comunicazione di inizio lavori di bonifica dei lotti A1 e A2 del 08.08.07, pervenuta il 07.08.07 Prot. Prov. 187120.
- Nota Addamiano s.r.l. di comunicazione delle attività di collaudo dei lotti A1 e A2 per il 11.09.07, pervenuta il 10.09.07 Prot. Prov. 205154.
- Nota Addamiano s.r.l. di comunicazione delle attività di ampliamento degli scavi BHN7 e BHN8 del 25.09.07 in seguito all'esito sfavorevole dei collaudi eseguiti in data 11.09.07, pervenuta il 25.09.07 Prot. Prov. 216021.
- Relazione di sopralluogo della Provincia di Milano eseguito in occasione dei collaudi delle attività di bonifica in data 11.09.07, trasmessa con nota Prot. n. 229361/2007 del 12.10.07.
- "Interventi di Bonifica Lotto A1 e Lotto A2 - matrice terreno - Relazione di fine lavori" - Fenice - 8 maggio 2008 trasmesso con nota della società Immobiliare Villasanta s.r.l. pervenuta il 30.05.08 Prot. Prov. 132096.
- "Certificato di regolare esecuzione dei lavori di bonifica dei Lotti A1 e A2" a firma del Direttore dei Lavori trasmesso con nota della società Immobiliare Villasanta s.r.l. pervenuta il 30.05.08 Prot. Prov. 132096.
- "Istanza di certificazione trasmessa con nota della società Immobiliare Villasanta s.r.l. pervenuta il 30.05.08 Prot. Prov. 132096.

## 8) ANALISI TERRENI

Si rimanda alla relazione di ARPA

## 9) ANALISI ACQUE DI FALDA

Si rimanda alla relazione di ARPA

## 10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI RIFIUTI

La documentazione relativa ai rifiuti, costituita dalla quarta copia dei formulari di identificazione rifiuti, dalle iscrizioni all'Albo dei trasportatori e dalle Autorizzazioni degli impianti di conferimento è allegata alla Relazione di fine lavori trasmessa con nota dell'Immobiliare Villasanta s.r.l. pervenuta il 30.05.08 Prot. Prov. 132096.

Il trasporto dei terreni di bonifica è stato effettuato dalle ditte:

- Vancari Giovanni con sede a Camignuolo di Brenta (PD) - Via Manzoni, 18 - Iscrizione Albo n. VE011403/2005 del 14.11.2005.
- Settentrionale Trasporti s.p.a. con sede a Possagno (TV) - Via Strade Nuove, 3 - Iscrizione Albo n. VE0227/05 del 08.03.06.

Data 16 luglio 2008

Protocollo 174071/3008 Fasc. 13.9/1996/1416

Pagine 8



Provincia  
di Milano

Gli impianti di conferimento nel quale sono stati inviati i terreni sono:

- PBR S.r.l. con sede a Macodio (BS) - Via Molino Emili n. 22 - Autorizzazione n. 10877 del 03.10.06
- Enki s.r.l. con sede a Pozzolo Formigaro (AL) - C.na Notaria - Autorizzazione n. 20070133268 del 21.09.07.
- Ecofly s.r.l. con sede a Milano - Via Quintosole, 42/21 - Autorizzazione n. 433/2005 del 28.09.05.

I rifiuti prodotti sono stati classificati come:

- CER 19.13.01 per un quantitativo pari a circa 365.780t;
- CER 170405 per un quantitativo pari a circa 1382 t.

\*\*\*\*\*

- Vista la documentazione sopra elencata necessaria ai fini del rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06;
- Sulla base della relazione tecnica di ARPA ai sensi dell'art. 248 comma 3 del D. Lgs. 152/06, Prot. n. 92690/08 del 27.06.08 (prot. prov. 158720 del 02.07.08)

#### Si evidenzia che:

Le attività di bonifica oggetto della presente relazione hanno riguardato unicamente la matrice terreno insaturo, che al di sotto del Lotto A2 insiste una falda contaminata che sarà oggetto di intervento che riguarderà tutto il comparto Lombarda Petroli.

L'intervento di bonifica è consistito in scavo e asportazione del terreno contaminato ed è stato eseguito e completato conformemente al progetto di bonifica approvato ed autorizzato dal Comune di Villantia con Determinazione n. 458 del 09.08.07 e successiva variante con Determinazione n. 276 del 19.05.08.

I referti analitici prodotti dall'U.O. Laboratorio di ARPA e i referti prodotti dal laboratorio di Parte relativi agli accertamenti di collaudo e verifica effettuati mediante prelievo di campioni di terreno su indicazione e controllo ARPA in data 11 e 25 settembre 2007, hanno individuato per i parametri ricercati il rispetto degli obiettivi di bonifica di cui al punto 5 della presente relazione.

Si sottolinea che per il Lotto A2 relativamente alla matrice acque di falda sono state determinate mediante conduzione di un'analisi di rischio sito specifica, delle CSR che costituiscono un obiettivo di qualità per le acque sotterranee ai fini della fruibilità del sito, in attesa dell'esecuzione della bonifica delle acque di falda da eseguirsi sull'intero comparto Lombarda Petroli.

Data 16 luglio 2008

Protocollo 174071/2008 Fasc. 13.9/1996/1416

Pagine 8



Provincia  
di Milano

La verifica del rispetto di tali obiettivi di qualità dovrà essere verificata attraverso un monitoraggio con cadenza trimestrale/semestrale in concomitanza con il monitoraggio eseguito sull'intero comparto Lombardia Petroli.

Qualora dal monitoraggio delle acque di falda all'interno del Lotto A2 si accertasse il superamento delle CSR individuate sarà impegno dell'interessato dare corso immediatamente a tutte le attività di messa in sicurezza d'emergenza, indagine di approfondimento e interventi di bonifica/messa in sicurezza risolutivi al problema riscontrato, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. 152/06).

Qualora intervenisse un mutamento della destinazione urbanistica dell'area e la fruizione del sito richiedesse l'adozione di limiti di accettabilità della contaminazione più restrittivi ai sensi della normativa vigente, l'interessato dovrà procedere ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 152/06, rivedendo il modello concettuale del sito nonché l'analisi di rischio sia per la matrice terreno sia per la matrice acque di falda ai fini della determinazione delle CSR da rispettare all'interno del Lotto A2 per la fruibilità del sito qualora non fossero ancora stati eseguite le attività di bonifica delle acque di falda e quindi non fossero stati ancora raggiunti gli obiettivi di bonifica per tale matrice.

Qualora nel Lotto A2 dovessero essere eseguite delle attività di movimentazione terre si dovrà tener conto per la gestione dei materiali, che le contaminazioni residue nei terreni nei punti S2E e BHNS pur rispettando le CSR hanno valori superiori alle CSC di cui alla tabella 1 Colonna B dell'Allegato 5 del D. Lgs. 152/06.

IL RELATORE

Dott.ssa Simona Ricci

IL DIRETTORE CENTRALE RISORSE AMBIENTALI

Dott.ssa Cristina Melchiorri







## RELAZIONE DI AVVENUTO RITIRO:

L'anno 2008..... il giorno 14..... del mese di... ottobre..... alle ore 11.15... nella sede provinciale di Corso di Porta Vittoria n. 27, il sottoscritto GIOVANNI VENTRO..... in qualità di... LABORANTE ALLA RISPONDE VULSMA S.p.A.... dà atto di aver ritirato il presente atto con consegna a mani da... MARIA ELISA MARINI.....

Il dipendente provinciale

M. Elise

Il ricevente

Vento

