

**ACCORDO PER LA CONFERMA DELLA TITOLARITA' DEL DISTRIBUTORE DI CARBURANTI  
E PER LA RELATIVA VENDITA ALL'ASTA**

tra

**Fall. Lombarda Petroli Srl In Liquidazione, RG 247/2017 (Tribunale di Monza)**, con sede in Villasanta 20852 (MB), via Raffaello Sanzio 4, con C.F. 00885640151 e P. IVA 02069180962 (di seguito "LP" ), in persona della Curatrice Fallimentare dott.ssa Elisabetta Brugnoli;

*da una parte*

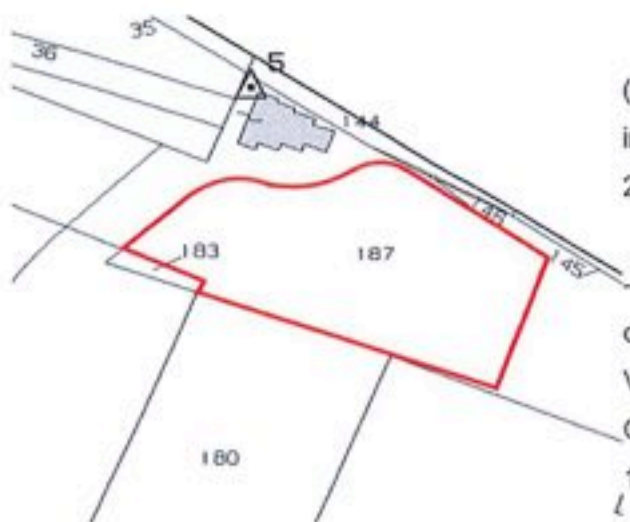
e

**Immobiliare Villasanta Srl in Concordato Preventivo N. 100/2013 (IVS), Tribunale di Monza**, con sede in Nova Milanese 20834 (MB) via Assunta 61, con C.F. 05583270961 (di seguito "IVS" ), in persona del Commissario Giudiziale dott. Maurizio Oggioni;

*dall' altra parte*

\*\*\*

**A) PREMESSA**



In via Raffaello Sanzio (snc) a Villasanta (MB) è ubicato un distributore carburanti, insistente su un'area della superficie fondiaria di 2.920,00 mq e così individuato catastalmente:

- **foglio 18 particella 187** (catasto fabbricati), consistenza 2.920 mq, intestato a Immobiliare Villasanta Srl (IVS).

Coerenze: Da nord in senso orario: mapp 180, 183

- **foglio 18 particella 187** (catasto terreni),

superficie 2.920, intestato a Immobiliare Villasanta Srl (IVS).

Coerenze: Da nord in senso orario: mapp 180, 183

Si segnala, in particolare, che il mapp 180 circoscrive quasi completamente il mapp 187 de quo.

Il tutto come evidenziato nell'immagine che precede;

**B) TITOLARITA'**

Più precisamente, ed a integrazione di quanto sopra riportato, il Fall. **Lombarda Petroli Srl In Liquidazione (LP)** (Tribunale di Monza) è **proprietario degli impianti** del distributore carburanti e **comodatario gratuito dell'area nuda** su cui gli stessi insistono; mentre l'area nuda stessa è di proprietà di Immobiliare Villasanta Srl in Concordato Preventivo N. 100/2013 (IVS),

Tribunale di Monza.

Le titolarità di cui sopra scaturiscono dai seguenti documenti, in possesso ~~in possesso~~ di LP e IVS ed **allegati alla presente scrittura**:

1. 10/11/14 - Transazione generale novativa;
2. 18/02/15 - Contratto di comodato tra tre IVS ed LP;

Con la presente scrittura LP ed IVS, quindi, confermano la titolarità del cespite così come sopra descritta;

### **C) ALIENAZIONE DEL CESPITE E DELEGA**

LP ed IVS intendono procedere all'alienazione integrale del cespite (di cui al Fg 18, mapp 187, sopra indicato), nelle sue componenti edilizio / impiantistiche e di superficie fondiaria (area nuda); così come sarà determinato nella perizia estimativa dell' arch. Giorgio Ponti: già predisposta in una prima bozza, conosciuta da LP ed IVS.

Più precisamente l' asta pubblica giudiziaria sarà bandita e gestita da LP, nel più breve tempo possibile, sulla base della perizia di cui sopra.

All' esito dell' asta e del saldo prezzo LP trasferirà ad IVS una percentuale del 24% sul prezzo ottenuto e pagato dall' assegnatario; e ciò a conferma di quanto valutato nella perizia estimativa sopra richiamata.

Quanto sopra assume, quindi, il valore di una delega motivata di IVS nei confronti di LP per la vendita all'asta.

Monza, li 14/02/2023

Per LP



Per IVS

Il Liquidatore Giudiziale  
Dott. Maurizio Oggioni

