

TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato
Ill. ssimo Dott. Alessandro Laurino

Fallimento “”

R.G. Fall. n. 196/2022

- Perizia di Stima –

INDICE

Capitolo 1: Premessa.....	pag. 03
Capitolo 2: Attività svolta.....	pag. 03
Capitolo 3: Stima dei beni.....	pag. 03
Capitolo 4: Descrizione e valutazione dei beni mobili.....	pag. 04
Capitolo 5: Riepilogo valore di stima determinati	pag. 05
Capitolo 5: Conclusioni	pag. 06

ALLEGATI

- ALLEGATO 1: Elenco mobili ufficio e reception
- ALLEGATO 2: Elenco mobili e complementi di arredo camere
- ALLEGATO 3: Elenco attrezzature e mobili cucina
- ALLEGATO 4: Elenco sedie e divani
- ALLEGATO 5: Elenco altri beni
- ALLEGATO 6: Documentazione fotografica

1. PREMESSA

Con nomina dell'Avv. Alberto Vella del 20/10/2023, nominato Curatore del fallimento in epigrafe con sentenza pubblicata il 6.12.2022, si nominava coadiutore della procedura fallimentare in epigrafe la scrivente dott. Ing. Rossella Ciliberti, con studio in Aci Castello (CT), Via Firenze n.123, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.6076, con il seguente mandato:

“Stima dei beni mobili che arredano l'albergo sito in Siracusa, Viale Teracati nn. 30-32...”.

Si procederà in questa sede alla stima dei beni mobili registrati.

2. ATTIVITÀ SVOLTA

Sulla scorta di quanto sopra, in data 27/10/2023 e in data 11/11/2023 mi recavo con il curatore avv. Alberto Vella e con il cancelliere esperto Avv. Maria Concetta Di Pietro nel Comune di Siracusa in Viale Teracati 30-32, presso l'immobile oggetto di fallimento identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU) di Siracusa al foglio n°45, particella n°1280, sub 6, categoria D/2, dove era presente il custode Arch. Jonathan Zopetti.

Qui, alla prima data fissata, il giorno 27 del mese di Ottobre 2023 alle ore 15:25, veniva fatta una iniziale ispezione dei luoghi e di tutti i locali, sospendendo le operazioni alle ore 16:42 e fissandone la ripresa per il successivo 18/11/2023 alle ore 09:00, sui medesimi luoghi.

In virtù della anticipazione concordata per le vie brevi, le operazioni riprendevano, invece, in data 11/11/2023 alle ore 9:00, e in quell'occasione venivano ispezionati in maniera più dettagliata due piani sottostrada e i piani primo, secondo, terzo, quarto e quinto dell'immobile, esperandone rilievo metrico e fotografico; alle ore 13:00, dopo avere dato lettura del verbale ai comparenti il sottoscritto sospendeva le operazioni peritali, riservandosi di comunicare, ove necessario allo svolgimento del proprio mandato, la data di un eventuale successivo accesso.

3. STIMA DEI BENI

L'attivo mobiliare rinvenuto in sede di inventario risulta essere relativo ad arredi/mobili ed attrezzature che venivano utilizzate in passato nel complesso alberghiero.

La valutazione tiene conto delle condizioni di conservazione dei beni, del loro stato d'uso, del costo di smaltimento di buona parte dei beni e del relativo costo di trasporto, e del fatto che non è stato possibile verificarne la piena funzionalità.

Si ricorda, infine, che, per determinare il valore di stima di tutti i beni di pertinenza del presente fallimento, da intendersi al netto di I.V.A., si è tenuto conto, come peraltro avviene usualmente, dei seguenti parametri di riferimento:

- vetustà dei beni;
- stato d'uso dei beni;
- costo di smaltimento dei beni e di trasporto.
- commerciabilità residua dei beni.

Nel procedere con la stima, i beni facenti parte del compendio mobiliare sono stati considerati come un unico lotto e sono stati suddivisi nelle seguenti categorie:

- 1) mobili ufficio e reception;
- 2) mobili e complementi arredo camere;
- 3) attrezzature e mobili cucina;
- 4) sedie e divani;
- 5) altri beni.

4. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

L'elenco dei beni mobili stimati è stato desunti dall'inventario depositato agli atti.

I beni mobili stimati sono stati visionati a partire dal sopralluogo del giorno 27/10/2023.

La descrizione dei beni mobili è stata riportata in apposite tabelle (Allegati 1-2-3-4-5) suddivisi per genere in ciascun allegato.

A ciascun articolo è stato assegnato un numero d'elenco, segue la descrizione (tipologia, marca, modello ed altri dati ritenuti utili per l'identificazione), il riferimento alla documentazione fotografica, luogo di ritrovamento, stato manutenzione, la quantità o il numero di pezzi, il prezzo unitario ed il valore totale dello specifico articolo.

Alla fine dell'allegato il totale riferito alla categoria di beni ed infine la tabella finale e riassuntiva che riporta il valore totale dei beni mobili stimati.

4.1 Criterio di stima

In considerazione delle caratteristiche dei beni in perizia, tenuto conto dello stato e vetustà degli stessi, considerati i prezzi praticati sul mercato per mezzi, attrezzature o materiali simili, sentiti rivenditori del settore, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, il valore dei beni è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici.

- 1- Mobili ufficio e reception: gli articoli sono elencati e descritti nell'allegato n. 1, collocati all'interno degli ambienti nei quali sono stati rinvenuti e meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato 6.

Il valore di stima totale dei mobili ufficio e reception ammonta ad € 1.140,00.

2- Mobili e complementi arredo camere: gli articoli sono elencati e descritti nell'allegato n. 2, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato 6.

Il valore di stima totale dei mobili e complementi arredo camere ammonta ad € 16.920,00.

3- Attrezzature e mobili cucina: gli articoli sono elencati e descritti nell'allegato n. 3, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato 6.

Il valore di stima totale delle attrezzature e mobili cucina ammonta ad € 4.059,00.

4- Sedie e divani: gli articoli sono elencati e descritti nell'allegato n. 4, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato 6.

Il valore di stima totale delle sedie e divani ammonta ad € 5.305,00.

5- Altri beni: gli articoli sono elencati e descritti nell'allegato n. 5, meglio identificati dalla documentazione fotografica allegato 6.

Il valore di stima totale degli altri beni ammonta ad € 1.188,70.

5. RIEPILOGO VALORI DI STIMA DETERMINATI

Di seguito si riportano i valori di stima così come determinati dal C.T.U. e riportati nel dettaglio negli allegati nn. 1, 2, 3, 4 e 5 alla presente perizia:

ALLEGATO	OGGETTO	VALORE
1	Mobili ufficio e reception	€ 1.140,00
2	Mobili e complementi arredo camere	€ 16.920,00
3	Attrezzature e mobili cucina	€ 4.059,00
4	Sedie e divani	€ 5.305,00
5	Altri beni	€ 1.188,70
VALORE TOTALE DEI BENI MOBILI		€ 28.612,70

Si precisa che al momento del sopralluogo non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle attrezzature elettriche in quanto in condizioni di fermo funzionale, procedendo così con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente.

Si specifica, inoltre, che tutti i beni risultano essere strettamente funzionali all'esercizio dell'attività alberghiera per la quale sono stati realizzati e in taluni casi, su misura.

Pertanto, se ne consiglia l'attività di dismissione in un lotto unico con i beni immobili, dal momento che si dovrà tenere conto anche della fase di dismissione futura. La vendita congiunta consentirebbe una maggiore appetibilità dei beni mobili, che, se venduti separatamente, potrebbero subire un ulteriore deprezzamento.

Date le condizioni sopra descritte, si ritiene che il totale dei beni mobili abbia ad oggi un valore di € 28.612,70 (leggasi euro ventottomilaseicentododici/70) ~ € 28.500,00 (leggasi euro ventottomilacinquecento/00).

6. CONCLUSIONI

Dopo aver preso in esame i singoli beni, il sottoscritto stimatore incaricato a stilare l'elaborato peritale ha proceduto alla loro valutazione e alla loro stima.

In conclusione, la sottoscritta, ritenendo di avere espletato il mandato conferitogli, rassegna la presente stima, dichiarando la propria disponibilità ad eventuali chiarimenti che dovessero essere necessari.

ALLEGATI

- ALLEGATO 1: Elenco mobili ufficio e reception
- ALLEGATO 2: Elenco mobili e complementi di arredo camere
- ALLEGATO 3: Elenco attrezzature e mobili cucina
- ALLEGATO 4: Elenco sedie e divani
- ALLEGATO 5: Elenco altri beni
- ALLEGATO 6: Documentazione fotografica

Aci Castello, li 12 aprile 2024

Lo stimatore

Dott. Ing. Rossella Ciliberti

ALLEGATO 1

MOBILI UFFICIO E RECEPTION

N. ELENCO	DESCRIZIONE	N. BENE DA VERBALE	N. FOTO ALL.6	UBICAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
<i>Livello 0</i>								
1	Scaffale in legno a tetto profondità 40 cm, colore rovere chiaro	27	27	Reception	Buono	2	€ 30,00	€ 60,00
2	Tavolo da riunioni in legno noce con copertura della base in ecopelle color mattone	28	28	Ufficio	Buono	1	€ 80,00	€ 80,00
3	Tavolo scrivania rettangolare in rovere chiaro con gambe in metallo	30	30	Ufficio	Buono	1	€ 50,00	€ 50,00
4	Mobile basso a due ante battenti con maniglie in metallo, 80 x 45 x 73 cm, rovere	31	31	Ufficio	Buono	1	€ 60,00	€ 60,00
5	Libreria in legno a 4 ripiani, colore rovere chiaro	35	35	Reception	Buono	2	€ 50,00	€ 50,00
6	Bancone reception front office in legno, colore rovere, con zona alloggio chiavi in vetro colore verde	36	36	Reception	Buono	1	€ 300,00	€ 300,00
7	Tavolino rotondo con base in vetro e piede in metallo	39	39	Hall	Ottimo	6	€ 40,00	€ 240,00
8	Consolle in legno con base a spirale, colore argento + specchio coordinato di forma ellittica, colore argento	40	40	Hall	Ottimo	1	€ 140,00	€ 140,00
9	Consolle in stile moderno con intagli in legno, colore testa di moro, lunghezza circa 2 metri	42	42	Sala colazione	Ottimo	1	€ 100,00	€ 100,00
10	Specchio da parete in legno con cornice rettangolare e cornice ellittica inscritta	43	43	Sala colazione	Buono	1	€ 60,00	€ 60,00
VALORE TOTALE MOBILI UFFICIO E RECEPTION								€ 1.140,00

ALLEGATO 2

MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO CAMERE

N. ELENCO	DESCRIZIONE	N. BENE DA VERBALE	N. FOTO ALL.6	UBICAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
<i>Livello 2</i>								
11	Pannello battiscopa sp.22 bordo abs rovere, 5237 START (1194)	57	57.1 57.2	Camera	Nuovo	3	€ 20,00	€ 60,00
12	Pannello sp.22 bordo rovere, 5237 START (1197)	58	58	Camera	Nuovo	4	€ 20,00	€ 80,00
13	Pannello armadio integrazione, bordo rovere	59	59	Camera	Nuovo	3	€ 20,00	€ 60,00
<i>Livello 3 (Arredo tipo)</i>								
14	Letto a scomparsa in struttura in rovere con pannello frontale rivestito in ecopelle, colore testa di moro	60	60.1 60.2	Camera	Buono	18	€ 80,00	€ 1.440,00
15	Scrivania a muro in rovere	61	61.1	Camera	Buono	18	€ 40,00	€ 720,00
16	Scrivania a muro in rovere con alloggio per frigobar	61	61.2	Camera	Ottimo	2	€ 80,00	€ 160,00
17	Testiera letto costituita da pannello in rovere e imbottitura in ecopelle, colore testa di moro	62	62	Camera	Buono	20	€ 80,00	€ 1.600,00
18	Comodino in rovere	63	63	Camera	Ottimo	40	€ 30,00	€ 1.200,00
19	Frigo minibar , colore rosa e colore marrone	64	64	Camera	Inutilizzato da anni	20	€ 20,00	€ 400,00
20	Armadio a giorno costituito da pannelli a cui sono agganciati n.2 pannelli porta abiti, n.1 cassetiera con n.2 cassetti e n.1 ripiano, colore rovere	65	65	Camera	Ottimo	20	€ 100,00	€ 1.200,00
21	Specchio da parete rettangolare con cornice in ecopelle, colore testa di moro	66	66.1 66.2	Camera	Buono	40	€ 50,00	€ 1.000,00
22	Lampadario a sospensione di forma rettangolare in tessuto, colore panna	67	67	Camera	Buono	20	€ 35,00	€ 640,00
<i>Livello 4 (Arredo tipo)</i>								

CILIBERTI Rossella
INGEGNERE

23	Letto a scomparsa in struttura in rovere con pannello frontale rivestito in ecopelle, colore testa di moro	60	60.1 60.2	Camera	Buono	18	€ 80,00	€ 1.440,00
24	Scrivania a muro in rovere	61	61.1	Camera	Buono	18	€ 40,00	€ 720,00
25	Scrivania a muro in rovere con alloggio per frigobar	61	61.2	Camera	Ottimo	2	€ 80,00	€ 160,00
26	Testiera letto costituita da pannello in rovere e imbottitura in ecopelle, colore testa di moro	62	62	Camera	Buono	20	€ 80,00	€ 1.600,00
27	Comodino in rovere	63	63	Camera	Ottimo	40	€ 30,00	€ 1.200,00
28	Frigo minibar , colore rosa e colore marrone	64	64	Camera	Inutilizzato da anni	20	€ 20,00	€ 400,00
29	Armadio a giorno costituito da pannelli a cui sono agganciati n.2 pannelli porta abiti, n.1 cassetiera con n.2 cassetti e n.1 ripiano, colore rovere	65	65	Camera	Ottimo	20	€ 100,00	€ 1.200,00
30	Specchio da parete rettangolare con cornice in ecopelle, colore testa di moro	66	66.1 66.2	Camera	Buono	40	€ 50,00	€ 1.000,00
31	Lampadario a sospensione di forma rettangolare in tessuto, colore panna	67	67	Camera	Buono	20	€ 35,00	€ 640,00
VALORE TOTALE MOBILI E COMPLEMENTI ARREDO CAMERE								€ 16.920,00

ALLEGATO 3

ATTREZZATURE E MOBILI CUCINA

N. ELENCO	DESCRIZIONE	N. BENE DA VERBALE	N. FOTO ALL. 6	UBICAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
<i>Livello -1</i>								
32	Tavolo quadrato in compensato e metallo con gambe in metallo	7	7.1 7.2 7.3 7.4	Sala da caffè	Discreto	21	€ 20,00	€ 420,00
33	Piano circolare per tavolo in legno compensato di dimensioni circa 80x160 cm	8	8	Sala da caffè	Discreto	5	€ 20,00	€ 100,00
34	Piano rettangolare per tavolo in legno compensato di dimensioni circa 80x160 cm	9	9	Area antistante il capannone	Discreto	17	€ 10,00	€ 170,00
35	Leggio in legno	10	10	Capannone	Buono	1	€ 10,00	€ 10,00
36	Piano per prolunga tavolo in legno compensato di forma semicircolare e angolo di raccordo a 90°	15; 34	15	n.8: Sala da caffè n.7: Ufficio	Buono	15	€ 15,00	€ 225,00
37	Confezione di n. 12 calici da 17 cl, marca Bormioli, mod. Onyx	22	22	Capannone	Nuovo	16	€ 5,00	€ 80,00
38	Confezione di n. 6 bottiglie di vino bianco da 750 ml, marca Bottaccio, cantina Lia Vite di Riesi	23	23.1 23.2	Capannone	Nuovo	28	€ 2,00	€ 56,00
39	Confezione di n. 12 bottiglie di prosecco spumante brut da 200 ml, marca Mionetto Valdobbiadene	24	24	Capannone	Nuovo	2	€ 2,00	€ 4,00
<i>Livello 0</i>								
40	Bancone buffet costituito da n.4 pezzi semiellittici con ruote in legno su due livelli, piano in marmo scuro e frontali con rivestimento a mosaico dorato	45	45.1 45.2 45.3	Sala colazione	Buono	1	€ 600,00	€ 600,00
41	Mobile da servizio bar in legno costituito da piedi in legno, due ante, piano in marmo scuro, colore rovere	46	46	Sala colazione	Buono	2	€ 120,00	€ 240,00
42	Mobile buffet in legno con chafing dish, piano in marmo scuro, colore rovere	47	47	Sala colazione	Inutilizzato da anni	2	€ 400,00	€ 400,00

CILIBERTI Rossella
INGEGNERE

43	Macchina dispencer bevande calde , marca Termorapid Camurri, cod. 005BM11-864	48	48.1 48.2	Sala colazione	Inutilizzato da anni	1	€ 100,00	€ 100,00
44	Tostiera elettrica professionale, marca Hatco	49	49	Sala colazione	Inutilizzato da anni	1	€ 50,00	€ 50,00
45	Armadio frigo a n.2 ante in acciaio inox, cod. 07422004	50	50	Zona cucina	Inutilizzato da anni	1	€ 150,00	€ 4,00
46	Armadio frigo a n.2 ante in acciaio inox, marca Zanussi	51	51.1 51.2	Zona cucina	Inutilizzato da anni	2	€ 150,00	€ 300,00
47	Cucina professionale in acciaio inox angolare, dotata di lavabo, ripiani e sportelli.	52	52	Zona cucina	Discreto	1	€ 300,00	€ 300,00
48	Macchina caffè professionale da bar , marca Fiorenzato	53	53	Zona cucina	Inutilizzato da anni	1	€ 100,00	€ 100,00
49	Bancone frigo "BRX Inox" in acciaio inox, mod. BRAVO267 e BRAVO367	54	54	Zona bar	Inutilizzato da anni	2	€ 250,00	€ 500,00
50	Bancone bar in acciaio inox, con n.4 pensili a doppio sportello	55	55.1 55.2	Zona bar	Buono	2	€ 200,00	€ 400,00
VALORE TOTALE ATTREZZATURE E MOBILI CUCINA								€ 4.059,00

ALLEGATO 4

SEDIE E DIVANI

N. ELENCO	DESCRIZIONE	N. BENE DA VERBALE	N. FOTO ALL.6	UBICAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
<i>Livello -1</i>								
51	Sedia da ufficio in cuoio rosso ferrari U42 cucita in tinta e base cromata, marca MIDJ, mod. Karla/D	3	3.1 3.2	Sala riunioni	Da discreto a nuovo	11	€ 60,00	€ 660,00
<i>Livello 0</i>								
52	Sedia in ecopelle con schienale colore beige	29	29	Ufficio	Discreto	9	€ 40,00	€ 360,00
53	Poltrona in ecopelle con schienale colore testa di moro e piedi in metallo, marca HOMS.IT	32	32	Reception	Buono	3	€ 150,00	€ 450,00
54	Divano in ecopelle due posti colore testa di moro	33	33	Reception	Buono	1	€ 300,00	€ 300,00
55	Poltrona girevole imbottita in ecopelle con schienale colore beige e piede circolare in metallo, marca HOMS.IT	38	38	Sala colazione	Ottimo	18	€ 70,00	€ 1.260,00
56	Poltrona in ecopelle con schienale colore testa di moro e nocciola, marca HOMS.IT	44	44	Sala colazione	Ottimo	35	€ 65,00	€ 2.275,00
VALORE TOTALE SEDIE E DIVANI								€ 5.305,00

ALLEGATO 5

ALTRI BENI

N. ELENCO	DESCRIZIONE	N. BENE DA VERBALE	N. FOTO ALL.6	UBICAZIONE	STATO DI MANUTENZIONE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
<i>Livello -2</i>								
57	Scaffalatura IM92 in lega di alluminio anodizzato, marca ELECTROLUX Professional SPA costituita da n.4 ripiani in alluminio con griglie in polietilene; h ripiani dal pavimento: 140, 590, 1040, 1490 mm; profondità ripiani: 373 mm; h max: 1590 mm	68	68	Zona impianti	Nuovo	4	€ 100,00	€ 400,00
<i>Livello -1</i>								
58	Pedana in metallo con piedini in legno, rivestita di moquette rossa	1	1	Sala riunioni	Discreto	4	€ 25,00	€ 100,00
59	Paravento/Separatore in legno	2	2	Sala riunioni	Buono	1	€ 15,00	€ 15,00
60	Scatola da 150 pezzi di accessori in acciaio, marca propack, mod. PROPASEC CA060 1/4UD	5	5	Sala riunioni	Imballato	3	€ 5,00	€ 15,00
61	Rullo di moquette fantasia geometrica, colori bordeaux e beige	6	6	Sala riunioni	Imballato	5	€ 5,00	€ 25,00
62	Faretto da parete grigio metallizzato da 10W, marca FERSA LIGHTING, mod. F1042	11	11.1 11.2	Sala riunioni	Inutilizzato da anni	10	€ 3,00	€ 30,00
63	Faretto alogeno da 100W, marca PHILIPS, mod. Aluline Pro e marca OSRAM, mod. Halospot	12	12.1 12.2 12.3	Sala riunioni	Inutilizzato da anni	5	€ 1,00	€ 5,00
64	Faretto alogeno da 75W, marca PHILIPS, mod. Aluline Pro	13	13.1 13.2	Sala riunioni	Inutilizzato da anni	9	€ 1,00	€ 9,00
65	Portafaretto ghiera a incasso da 0,5 cm, marca Zonca, serie BT	14	14	Zona magazzino	Inutilizzato da anni	39	€1,00	€ 39,00
66	Cornice in legno color ciliegio con stampa 50x70	16	16	Zona magazzino	Discreto	95	€ 1,50	€ 142,50
67	Cornice in legno color ciliegio 30x40	17	17	Zona magazzino	Discreto	106	€ 1,00	€ 106,00
68	Bilancia meccanica in acciaio inox, marca EUROMECC BILICI	18	18	Zona magazzino	Discreto	1	€ 50,00	€ 50,00

CILIBERTI Rossella
INGEGNERE

69	Vassoio in plastica effetto legno di forma trapezoidale	19	19	Zona magazzino	Buono	21	€ 0,50	€ 10,50
70	Vaso in plastica diametro 30 cm	20	20	Zona magazzino	Buono	21	€ 0,20	€ 4,20
71	Scaffale metallico in kit a 3 e 4 ripiani	21	21.1 21.2 21.3 21.4	Zona magazzino	Buono	8	€ 10,00	€ 80,00
72	Lampada fluorescente di forma circolare da 32W, marca OSRAM, classe B	25	25 26	Zona magazzino	Nuovo	8	€ 2,00	€ 16,00
73	Lampada per esterno da 250W, mod. Parabola	26	-	Zona magazzino	Nuovo	2	€ 3,00	€ 6,00
<i>Livello 0</i>								
74	Macchina pulitrice per pavimenti, marca Deterwax. Non se ne assicura la funzionalità.	37	37.1 37.2	Reception	Inutilizzato da anni	1	€ 100,00	€ 100,00
75	Quadro in legno intagliato, dimensioni 50x70 cm	41	41	Sala colazione	Ottimo	1	€ 10,00	€ 10,00
76	Lampadario a sospensione	56	56	Sala colazione	Buono	3	€ 8,50	€ 25,50
VALORE TOTALE ALTRI BENI								€ 1.188,70

ALLEGATO 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3.1



Foto 3.2



Foto 4.1



Foto 4.2



Foto 5



Foto 6



Foto 7.1



Foto 7.2



Foto 7.3



Foto 8



Foto 8.1



Foto 9



Foto 10



Foto 11.1



Foto 11.2

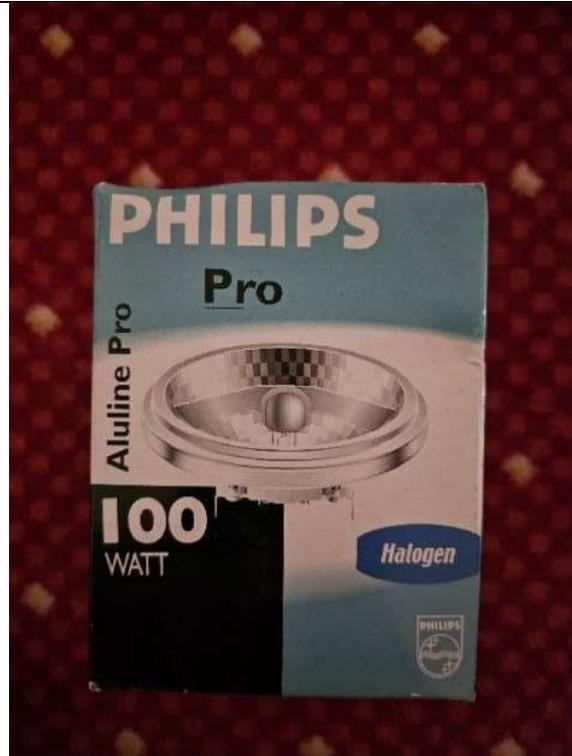


Foto 12.1

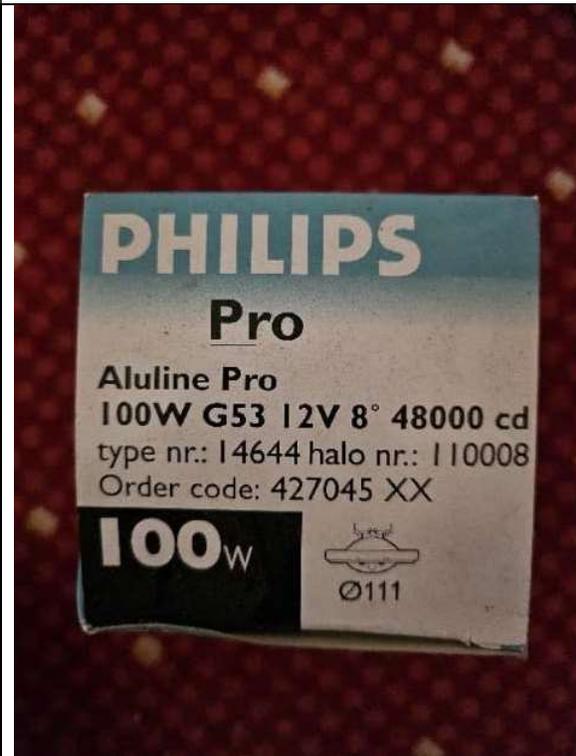


Foto 12.2

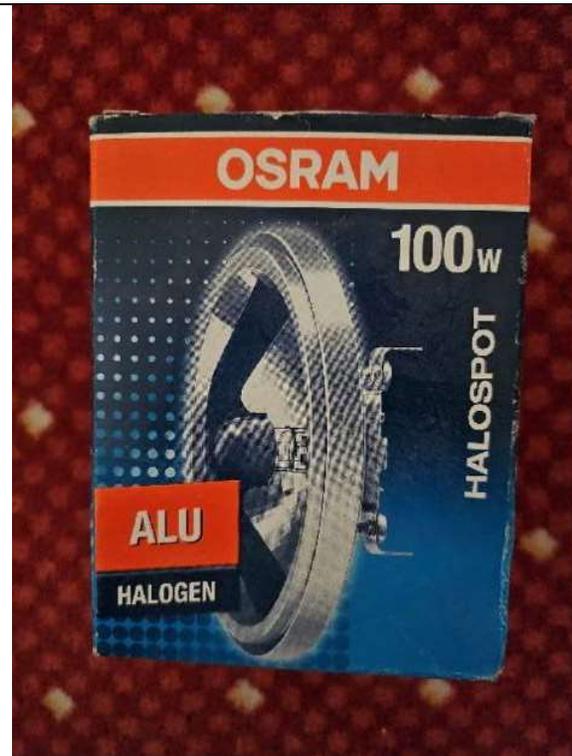


Foto 12.3



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20.1



Foto 21.1



Foto 21.2



Foto 21.3



Foto 21.4



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26

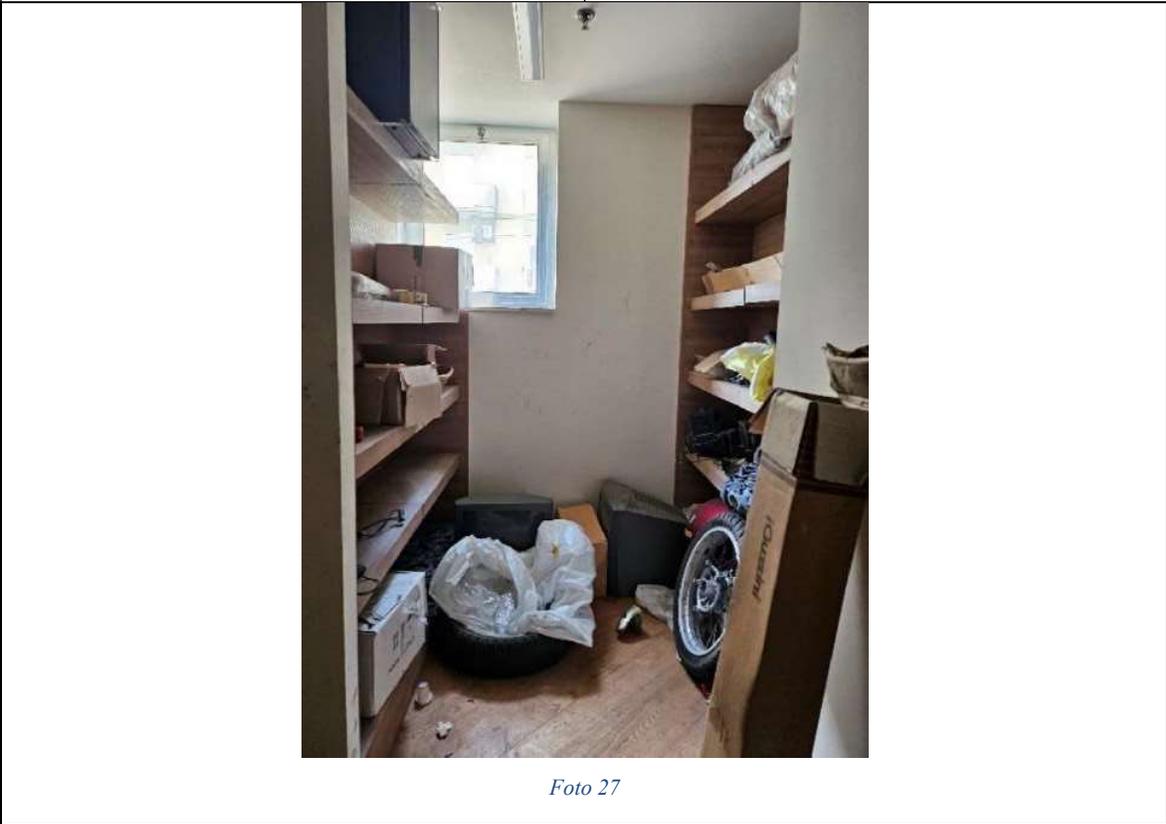


Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36.1



Foto 36.2



Foto 37



Foto 38



Foto 39

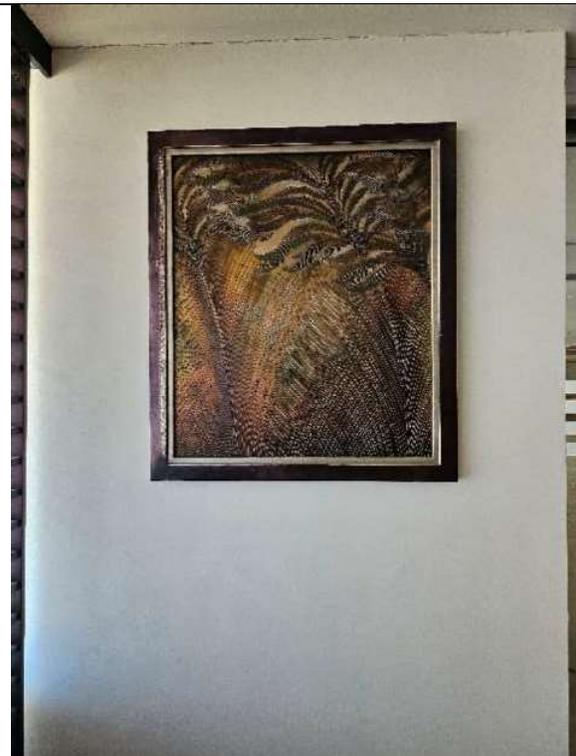


Foto 40



Foto 41- Foto 42



Foto 43



Foto 44.1



Foto 44.2



Foto 44.3



Foto 45



Foto 46



Foto 47.1



Foto 47.2



Foto 48



Foto 49



Foto 50.1



Foto 50.2



Foto 51



Foto 52



Foto 53.1



Foto 53.2



Foto 54



Foto 55.1



Foto 55.2



Foto 55.3



Foto 56



Foto 57.1



Foto 57.2



Foto 58



Foto 59



Foto 60



Foto 61



Foto 62



Foto 63



Foto 64.1



Foto 64.2



Foto 65

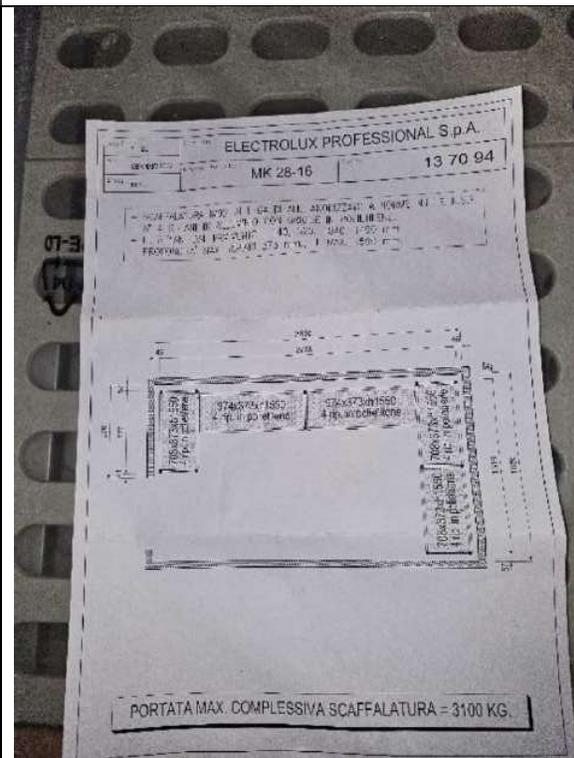


Foto 66