

TRIBUNALE DI COMO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 175 / 2023

promossa da

YODA SPV S.R.L.

contro:



ALLEGATI

LOTTO 1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDE CATASTALI

TECNICO INCARICATO
ARCH. CINZIA COSTANTINI DE CHIRICO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE – Evidenziato in azzurro il contorno del lotto e la posizione dell’immobile ed il suo contesto. Il segnaposto rosso indica l’accesso carrabile al lotto.

Foto 1

Vista aerea dell'immobile (tratta Google Maps)



Foto 2

Vista aerea dell'immobile (tratta Google Maps)

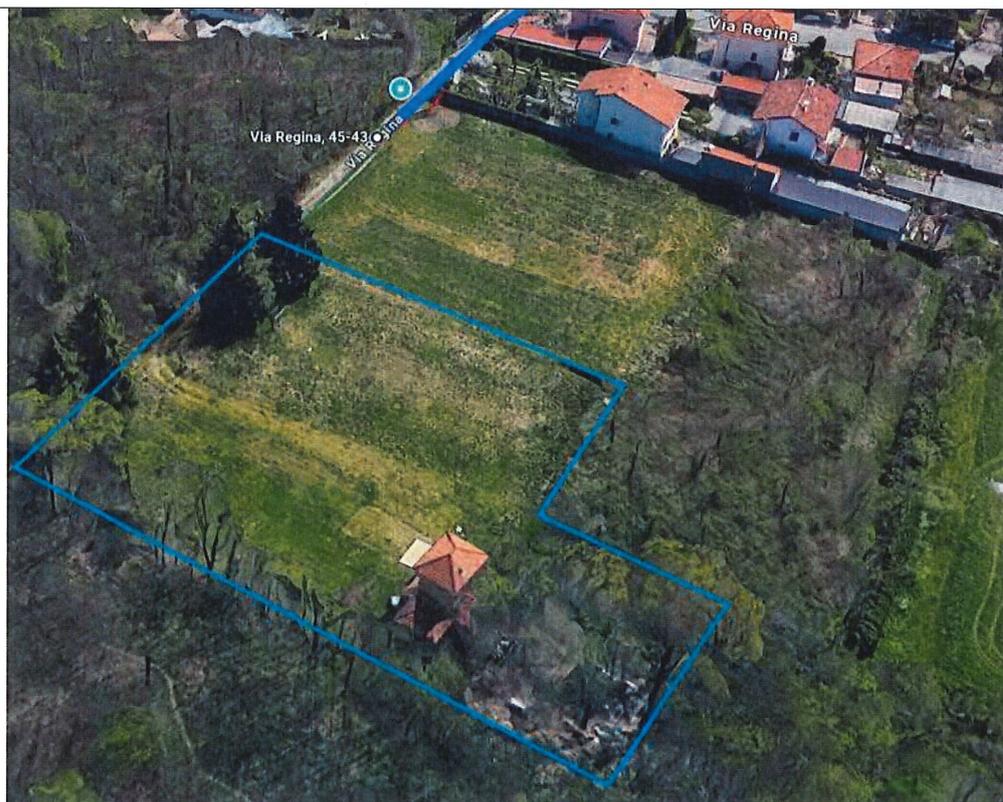


Foto 3

L'immobile visto dalla via Regina (strada campestre)



Foto 4

L'accesso carrabile al lotto senza il cancello (rimosso) ed invaso da arbusti e rovi.



Foto 5

La recinzione a confine sulla strada campestre di accesso al lotto (vista da Sud)



Foto 6

La recinzione in parte divelta sulla strada campestre (angolo a Nord)

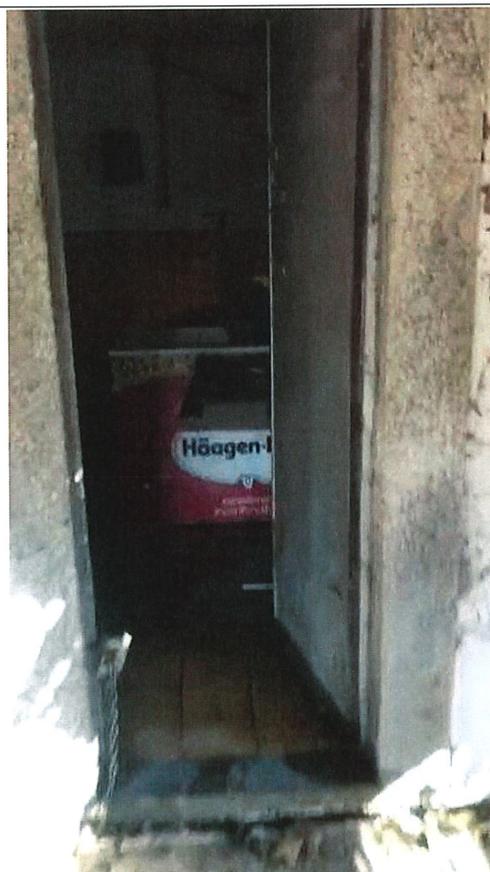




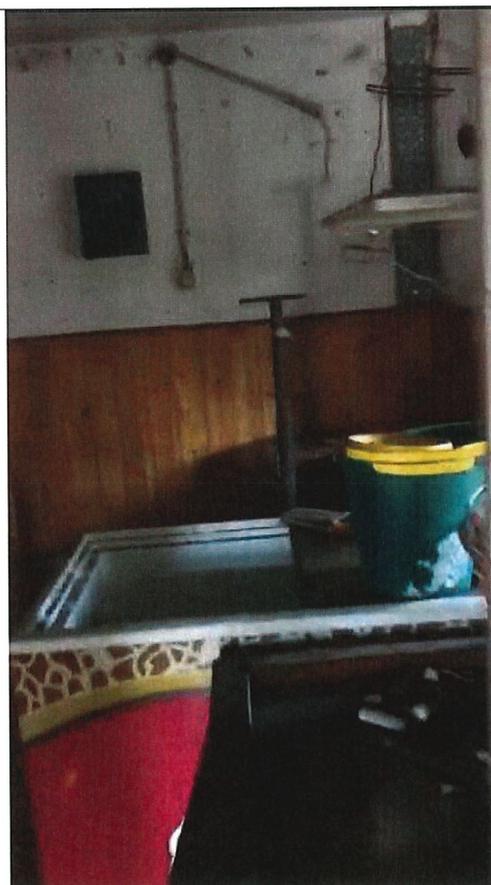
L'ingresso sotto il portico



Lo stato vandalizzato dell'immobile



L'ingresso all'edificio



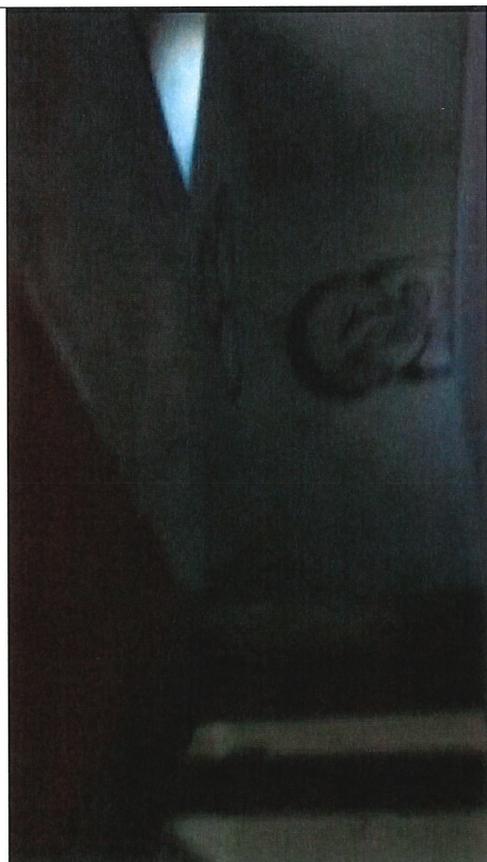
Una vista interna



Ingresso alla cucina sotto la scala



Il bagno



La scala verso il primo piano



La vista verso l'ingresso

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
NODIARIO
E. 01 (vol. 487)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

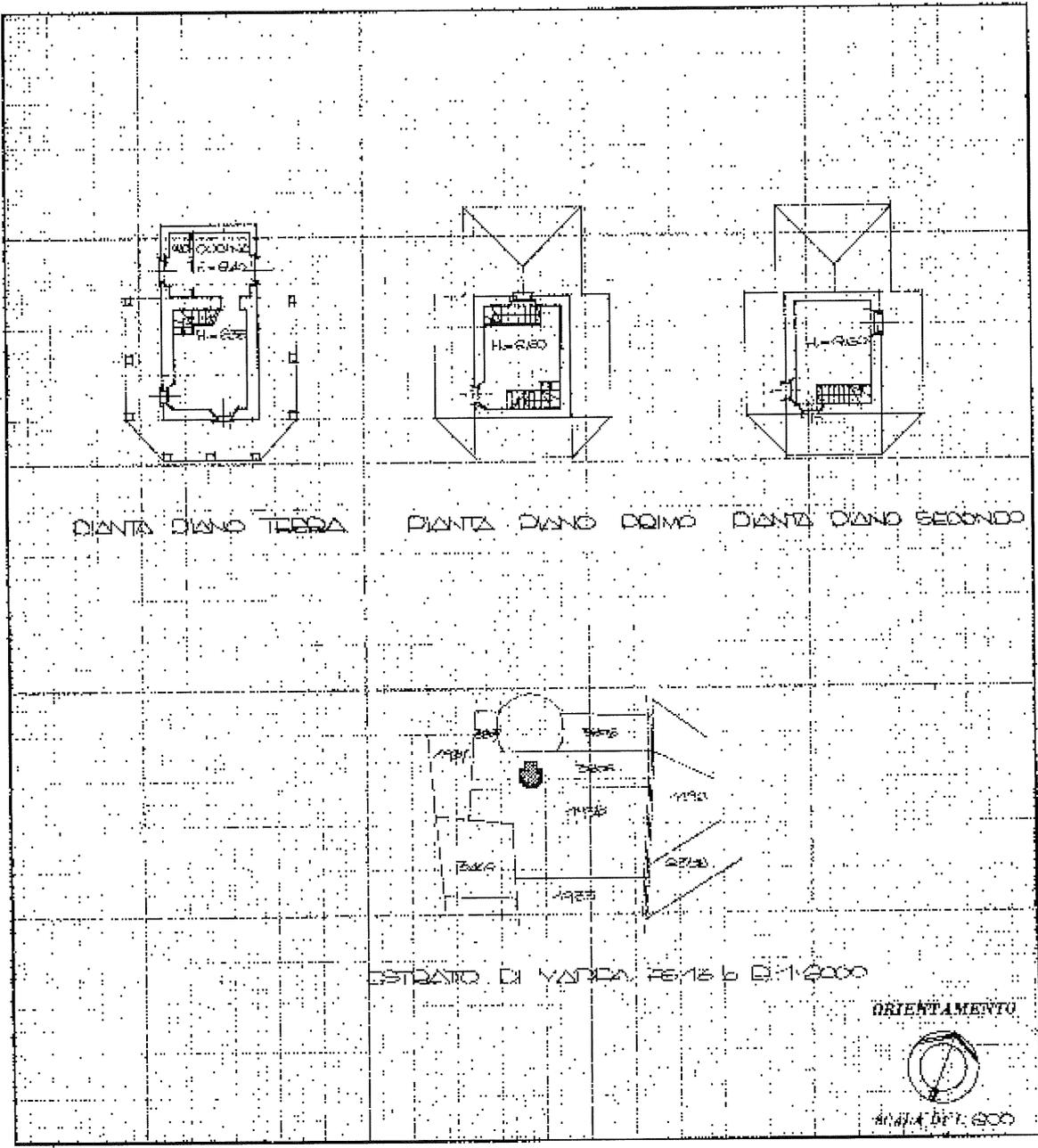
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DUCHESSO - LEGGE 18 APRILE 1968, N. 409)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FINO MORNASCO Via ARONA

Ditta [REDACTED]

Alligata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	26 MAR 1988	26/03/88
PROG. N°	58/a	

N di N°

Computata dal DOT. ARCHITETTO
GIORDANO E SALA
 Inscritto all'Albo degli ARCHITETTI
 della Provincia di COMO al N° 1560

DATA 14.07.1987
 Firma [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2024 - Comune di FINO MORNASCO(D605) - < Foglio 13 - Particella 3806 - Subalterno >
Inatti 01



COMUNE DI FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

C.A.P. N. 22073

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 456

IL SINDACO

V I S T A la domanda di Condono Edilizio presentata il 29 settembre 1986 .
mod. A, B, C, D, da [REDACTED]

residente a Fino Mornasco in via Statale dei Giovi .
e diretta ad ottenere Concessione Edilizia in sanatoria del fabbricato
in questo Comune al mapp. 3806 , di via Regina .

V I S T A la legge 47 del 1985 e successive modifiche ed integrazioni;

P R E S A conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta
oltre che dei relativi elaborati previsti dalla citata legge,

V I S T O l'avvenuto versamento dell'oblazione in f. ===== salvo
eventuale conguaglio disposto dal Ministero Competente.

V I S T A la legge Regionale 77 del 10 giugno 1985;

V I S T A la determinazione del contributo di concessione per le opere
eseguite nell'anno .

Oneri d'Urbanizzazione primaria f. 440.457

Oneri d'urbanizzazione secondaria f. 704.726

Quota parte del costo di costruzione f. 430.447

V I S T O il versamento della somma complessiva di f. 1.575.630 mediante
reversale n° 167/221 del Banco Lariano.

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIA in SANATORIA

alla Signora [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]

delle opere abusive descritte in domanda, nei relativi allegati e come
risultano dagli elaborati grafici che in copia si restituiscono vistati,
quale parte integrante della presente concessione edilizia in sanatoria.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti
e degli interessi dei terzi.

Fino Mornasco 12 APR. 1991



Il Sindaco
Cairolì Luigi Celio

Relazione di Pubblicazione

La presente ordinanza è stata affissa, in estratto all'albo pretorio di questo
Comune per giorni 15 e precisamente dal 13 APR. 1991
al giorno 28 APR. 1991

Dall'Ufficio Comunale, li 29 APR. 1991



Segretario Comunale