



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 103/2010 R.G.E.

Il G.E.

letta l'istanza depositata dal Delegato in data 28.10.2022;

letta l'istanza del Professionista delegato che ha dato atto di aver effettuato quattro pubblicazioni, di una sospesa per emergenza epidemiologica, all'esito dei quali è stato aggiudicato soltanto il lotto 5) e che i lotti 1), 2), 3) e 4) sono rimasti invenduti;

PROROGA l'incarico del Delegato di 12 mesi;

DISPONE che il Delegato dia corso alle operazioni di vendita mediante n. 2 ulteriori esperimenti d'asta applicando prima il ribasso del 25% del prezzo-base e poi il ribasso del 10%;

DISPONE che, entro trenta giorni dalla comunicazione, il creditore procedente versi un'integrazione del fondo-spese in misura di € 1.500,00, mediante bonifico diretto sul conto corrente, avvertendo l'onerato che, in caso di inadempimento, che il Delegato dovrà tempestivamente segnalare, saranno adottati i provvedimenti volti a sanzionare l'inerzia.

FACULTA gli eventuali creditori intervenuti ad effettuare il predetto versamento, anche in via di surrogazione al creditore procedente, entro lo stesso termine;

AUTORIZZA il Delegato, ove riscontri l'incapienza del fondo-spese residuo depositato sul conto della procedura, a richiedere al creditore procedente di versare, entro 30 giorni dalla ricezione della relativa PEC, l'ulteriore fondo-spese di € 1.500,00, con l'avvertimento che il comportamento ingiustificatamente inerte, che il Delegato dovrà segnalare al GE, potrà comportare l'improcedibilità dell'esecuzione.

Si comunichi al Delegato e alle parti.

Fermo, 01/03/2023

Il G.E. - *Milena Palmisano*

