

IL TRIBUNALE DI TERAMO  
Ufficio procedure concorsuali

Procedura N. 7/2022 R.G (Procedura di liquidazione del patrimonio art.14ter L.3/2012)

Giudice Delegato: **Dott.ssa Ninetta D'Ignazio**

Liquidatore: dott. Roberto Zitti

Debitore: [REDACTED]

**OGGETTO: istanza per la vendita immobiliare senza incanto con madolità  
asincrona con riduzione del prezzo**

Ill.mo Signor Giudice Delegato alla procedura di sovraindebitamento proposta da [REDACTED]  
[REDACTED] il sottoscritto Roberto Zitti Codice Fiscale ZTTRRT68T15L103N con studio in Roseto degli  
Abruzzi (TE) Vicolo Brenta 2/A Telefono 085/8941008 E-mail zittiroberto@gmail.com,  
nominato con provvedimento del 25/08/2022 Liquidatore nella procedura di liquidazione del  
patrimonio di cui all'art.14ter della Legge 3/2012, n.7/2022 R.G.,  
premesse

- che il programma di liquidazione è stato depositato il 17/12/2022
- che la perizia di stima del compendio immobiliare effettuata dal geometra Antonio Pettinaro è stata inviata al sottoscritto in data 05/06/2023 (che si allega per il deposito)
- che in data 21/12/2023 è stato effettuato il primo tentativo di vendita e che la vendita è andata deserta
- che in data 24/05/2024 è stato effettuato il secondo tentativo di vendita e che la vendita è andata deserta

chiede

che la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione al programma di liquidazione, a quanto approvato del citato PDL, **voglia autorizzare un nuovo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25%** del seguente immobile di proprietà del debitore [REDACTED] e contestualmente autorizzare la nomina di Aste Giudiziarie Inlinea Spa quale gestore delle vendite telematiche.

Lotto 1

Diritti pari ad 1/8 della piena proprietà della seguente unità immobiliare sita nel Comune di Teramo, frazione San Nicolò, posto auto definito come segue:

Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup.cat.	Rendita	Indirizzo	Diritto	Quota di possesso
44	162	9	2	C/6	2	142 mq	142mq	€ 278,68	Via Cameli	Proprietà	1/8



Valore posto a base d'asta originario: euro 4.000,00

Valore posta a base d'asta ribassato euro 3.000,00

Offerta minima: secondo tentativo di vendita euro 2.250,00

Offerta minima: terzo tentativo di vendita euro 1.687,50

Roseto degli Abruzzi, 17 luglio 2024

Il Liquidatore

.....

