

**TRIBUNALE DI SIENA**

**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione immobiliare n. 124/2022**

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

**PERIZIA IMMOBILIARE**

All.2- Certificato e planimetria catastali

Siena, lì 25.07.2023

Geom. Simonetta Cresti



E.I. Rg.124/2022 Tribunale di Siena





Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

**Indirizzo:** VIA DELLA TAGLIATA n. 71 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **95 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **95 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 02/10/2007

**Immobile attuale**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 02/10/2007 Pratica n. SI0123791 in atti dal 02/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE (n. 11819.1/2007)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **1**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **7**



## > Indirizzo

📅 dal 02/10/2007

**Immobile attuale**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

VIA DELLA TAGLIATA n. 71 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 02/10/2007 Pratica n. SI0123791 in atti dal 02/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE (n. 11819.1/2007)

## > Dati di classamento

📅 dal 02/10/2007 al 02/10/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 02/10/2007 Pratica n. SI0123791 in atti dal 02/10/2007 DIVISIONE-FUSIONE (n. 11819.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/10/2008 al 20/11/2008

**Immobile attuale**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2008 Pratica n. SI0178132 in atti dal 02/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10575.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 20/11/2008 al 20/11/2009

**Immobile attuale**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 20/11/2008 Pratica n. SI0204103 in atti dal 20/11/2008 AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA (n. 12541.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 20/11/2009

**Immobile attuale**

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2009 Pratica n. SI0149540 in atti dal 20/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15731.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **MURLO (F815) (SI)**

Foglio **53** Particella **125** Subalterno **16**

Totale: **95 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **95 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
20/11/2008, prot. n. SI0204103

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MURLO (F815)(SI) Foglio 53 Particella 125 Sub. 16**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

### Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0204103 del 20/11/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Murlo

Via Della Tagliata

civ. 71

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 53

Particella: 125

Subalterno: 16

Compilata da:

Pettorali Massimiliano

Iscritto all'albo:

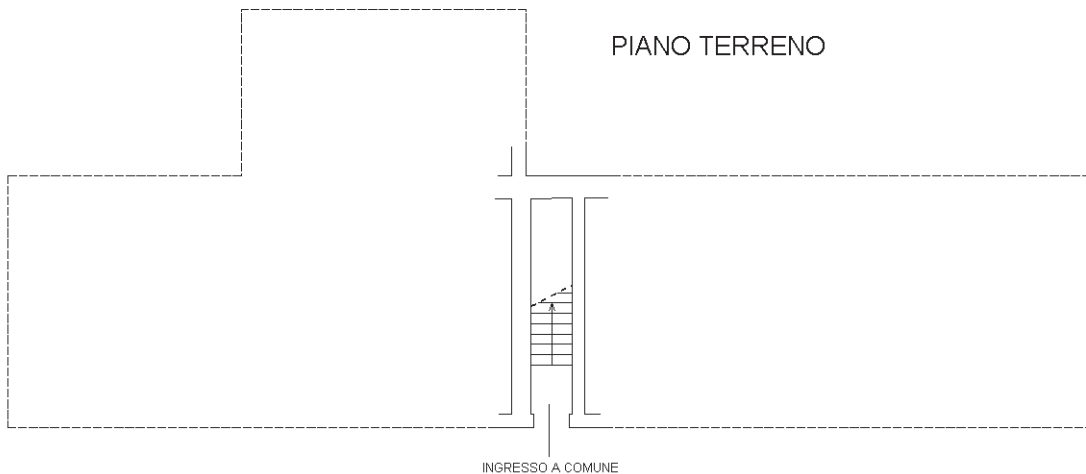
Geometri

Prov. Siena

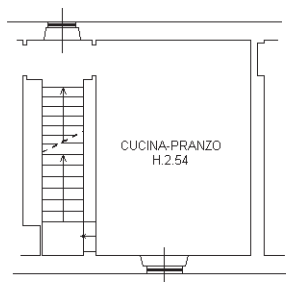
N. 852

Scheda n. 1

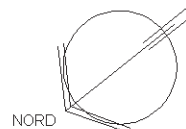
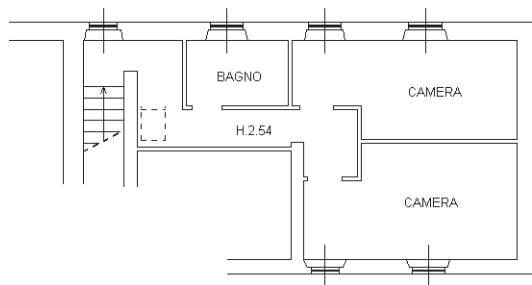
Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2023 - Comune di MURLO(F815) - < Foglio 53 - Particella 125 - Subalterno 16 >  
Firmato Da: **CRISTINA SIMONE** - In Carica: **Emesso** - Data: **ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a7a7308a1c00f182d18161285f3136b**

