

STUDIO TECNICO
Dr. Giovanni Alberti
Agronomo – Geometra
Via Mario Angeloni n. 80/B
06124 Perugia

STUDIO TECNICO
Massimiliano Tonzani
Geometra
Via delle Caravelle n. 1/B
06127 Perugia

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Giudice Delegato **Dr.ssa Arianna De Martino**

Concordato Preventivo n. 1/2013

Commissari Giud.: Dr. Andrea Pedetta, Dr. Filippo Farneti

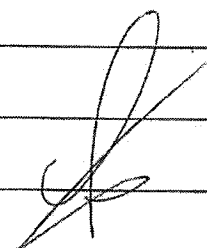
Liquidatore: Dr. Cristian Raspa

* * * * *

In data 08.10.2019 il liquidatore giudiziale del Concordato Preventivo a., Dott. Raspa Cristian, incaricava gli scriventi di esprimere il loro parere in merito alla proposta di acquisto formulata dalla società / con sede in Corciano di Perugia. Con propria nota del 4.11.2019 gli scriventi C.T.U. esprimevano parere favorevole a detta proposta.

Con propria mail del 5.2.2020 il medesimo Dr. Cristian Raspa, ottenuto il parere favorevole del Comitato dei Creditori e dei Commissari Giudiziali alla proposta di acquisto di cui sopra, incaricava gli scriventi di procedere alla separazione in due lotti dell'originario lotto n. 15.

Si procede quindi di seguito a fornire nuova individuazione catastale dei due sub lotti derivanti dal lotto n. 15. Il valore dei medesimi viene individuato in base alla manifestazione di interesse ricevuta e confermata per il lotto n. 15/A ed in base alla



perizia del 22.2.2014 per la parte residua e cioè il lotto n. 15/B

LOTTO n. 15/A

Descrizione del lotto

Appezamento di terreno pianeggiante e di forma irregolare posto in prossimità dello svincolo del raccordo autostradale Perugia Bettolle ed a nord di questo per una superficie di mq. 2.878, avente destinazione urbanistica Zs.

Attualmente lo stesso non è provvisto di accesso diretto sulla pubblica via.

Individuazione catastale:

Catasto Terreni al foglio 37 part. 78, qualità seminativo arborato, classe 2°, superficie Ha 00.24.80, R.D. € 10,25, R.A. € 11,53; part. 130, qualità seminativo arborato, classe 3°, superficie Ha 00.01.10, R.D. € 0,31, R.A. € 0,40; part. 1248, qualità seminativo arborato, classe 3°, superficie Ha 00.02.88, R.D. € 0,82, R.A. € 1,04.

Valore lotto 15/A € 100.000,00 (euro centomila/00).

LOTTO n. 15/B

Descrizione del lotto

Appezamento di terreno pianeggiante e di forma irregolare posto in prossimità dello svincolo del raccordo autostradale Perugia Bettolle ed a sud di questo per una superficie di mq. 8.795, avente destinazione urbanistica Zs, strada e CAII.

Individuazione catastale:

Catasto Terreni al foglio 37 part. 79, qualità seminativo arborato,

classe 3°, superficie Ha 00.33.30, R.D. € 9,46, R.A. € 12,04; part.
129, qualità seminativo arborato, classe 3°, superficie Ha
00.40.40, R.D. € 11,48, R.A. € 14,61; part. 166, qualità
seminativo arborato, classe 3°, superficie Ha 00.00.75, R.D. €
0,21, R.A. € 0,27; part. 168, qualità seminativo arborato, classe
2°, superficie Ha 00.13.50, R.D. € 5,58, R.A. € 6,27.

Valore lotto 15/B € 335.625,00 (trecentotrentacinquemila-
seicentoventicinque/00).

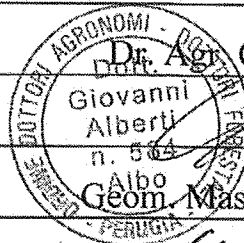
Tanto si doveva riferire

* * * * *

Perugia, 12 febbraio 2020

Con osservanza

I C.T.U.



Dr. Agr. Giovanni Alberti
[Signature]
Geom. Massimiliano Tonzani

