

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Trib. Nola PROC. ESEC. RGE 133/2021 Il delegato Dott. Enzo Sorvino il **giorno 19.02.2025 ore 15.00**, con vendita senza incanto con modalità telematica e eventuale gara in modalità asincrona, vende **LOTTO UNICO**: Piena ed intera **proprietà** di piccolo fabbricato di vetusto impianto originario, sito nel centro storico del Comune di Comiziano (NA), al vicolo Santorelli nn. 4 e 6 (già nn. 12 e 13). Il fabbricato in oggetto risulta composto da un'unità al piano terra, con piccolo soggiorno ed angolo cottura, camera e bagno, nonché da una unità al piano primo, raggiungibile a mezzo di una scala esterna, con due camere, bagno e terrazzino a livello; il tutto con una superficie convenzionale totale di 90,00 mq e confinante con vico Santorelli su due lati, unità aliena (p.lla 179), unità aliena (p.lla 182) su due lati. La porzione al piano terra risulta censita in C.F. al **foglio 1, p.lla 181, sub 1**, cat. A/4, classe 4, consistenza 2,5 vani, sup. catastale totale 50 mq, escluse aree scoperte 50 mq, rendita 99,42 euro; la porzione al piano primo risulta censita in C.F. al **foglio 1, p.lla 181, sub 2**, cat. A/4, classe 5, consistenza 2,5 vani, catastale totale 40 mq, escluse aree scoperte 37 mq, rendita 116,20 euro. In merito allo stato attuale dei luoghi, non si rinviene una specifica licenza di abitabilità e/o agibilità. Occupato senza titolo. **VALORE D'ASTA: € 16.611,33; OFFERTA MINIMA: € 12.458,50. Aumento minimo € 2.000,00 in caso di gara.**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (NON INFERIORE al 10% del prezzo offerto) tramite bonifico bancario sul **conto bancario "CAUZIONI" intestato alla procedura (Tribunale Nola Proc. Esec.n. 133/2021 RGE) acceso presso Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. – Gruppo BNP Paribas con il seguente **codice IBAN IT 69 D 01005 03400 00000013244** e del **bollo (dell'importo di € 16,00), entro le ore 23,59 del giorno 18.02.2025.****

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti internet **PVP**, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.nola.giustizia.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca.it, www.subito.it). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Nola Esproprio. Info Dott. Enzo Sorvino tel. 081/19575035.