

INTEGRAZIONE PERIZIA PER QUESITI POSTI

IN seguito all' istanza presentata dal dott. Fosco Bartolucci ed approvata dal Giudice dell' Esecuzione dott.

Paolo Grippa inerente la procedura n° RDG 59/2020 si evidenzia quanto segue :

in seguito ad opportuni controlli e verifiche da parte del CTU Geom. Gabriele Aluigi si evince che :

In fase di trasmissione della documentazione grafica in perizia è stata erroneamente trasmessa una planimetria vecchia che non riportava gli esatti subalterni degli appartamenti , gli esatti subalterni risultano esatti i seguenti

- Lotto n° 1 F° 152. Mapp 474 , sub 3 (appartamento) - F° 152, mapp474 sub 12 (Garage)
- Lotto n° 2 F° 152, mapp.474, sub 9 (appartamento) – F° 152 mapp 474 sub 2 (garage

Tale nuove planimetrie vengono allegate ad integrazione e sostituzione delle vecchie .

In perizia è stato indicato il termine (al Grezzo) in quanto gli appartamenti (sia lotto 1 che lotto 2) non erano rifiniti in ogni loro parte.

Il sub N° 1 risulta dagli elaborati planimetrici come bene Comune a tutti gli altri subalterni come evidenziato negli planimetrie allegate

Pertanto il CTU dichiara che i dati depositati nel fascicolo della perizia risultano esatti e vanno integrati con le nuove planimetrie allegate .

Urbania li 20-09-2024



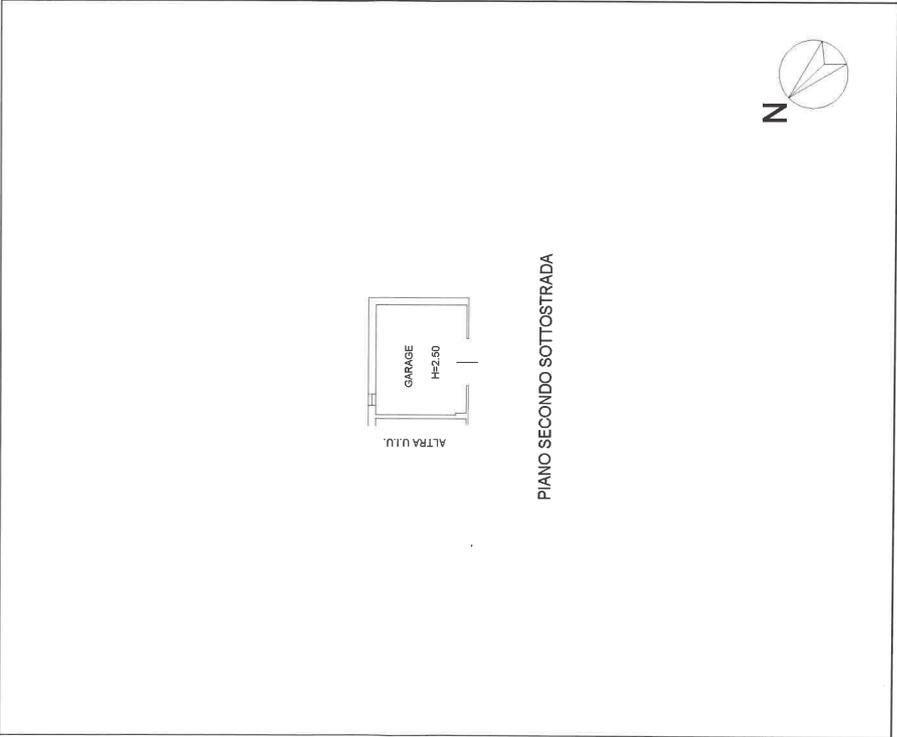
Dichiarazione protocollo n. PS0070694 del 30/12/2021
 Comune di Cagli
 Via Geffredo Mammi
 civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 152
 Particella: 474
 Subalterno: 12

Compilata da:
 Aluigi Gabbias
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pesaro
 N. 1247

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Pesaro

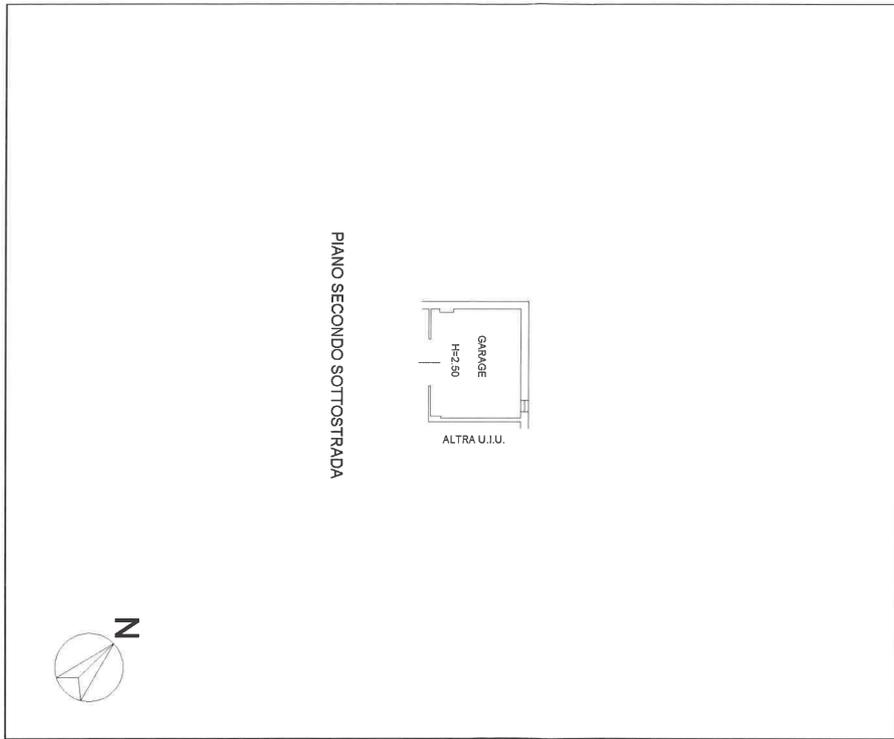
Planimetria
 Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenda delle Entite
CAIATO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Pratimetrica
Schada n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollata n. 790070693 del 30/12/2021	
Comune di Cagli	
Via Goffredo Mameli	
CIV. SNC	
Identificativi Catastrali:	Completata da:
Sezione: Foglio: 152	Alungh Gabriele
Particella: 474	Iscritto all'albo:
Subalterno: 9	Comunici
	Prov. Pesaro
	N. 1247



10 metri

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Planimetria
Schema n. 1 Scala 1:200

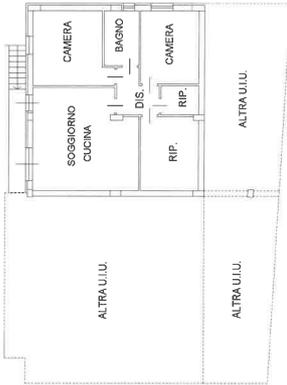
Dichiarazione protocollo n. **PS0002422** del **18/01/2022**
Comune di **Cagli**
Via **Goffredo Mameli**
Identificativi Catastali:
Sezione: **152**
Foglio: **152**
Particella: **474**
Subalterno: **3**

Completata da:
Luigi Mammì
Incarico all'libro:
Geometri

Prov. **Pesaro**

N. **1247**

civ. **BNC**



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=2,70



**Agente delle Entrate
CATASO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

Planimetria
Scala n. 1

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PS0002423 del 18/01/2022

Comune di Cagli

Via Goffredo Mameli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 152

Particella: 474

Subalterno: 2

Completata da:

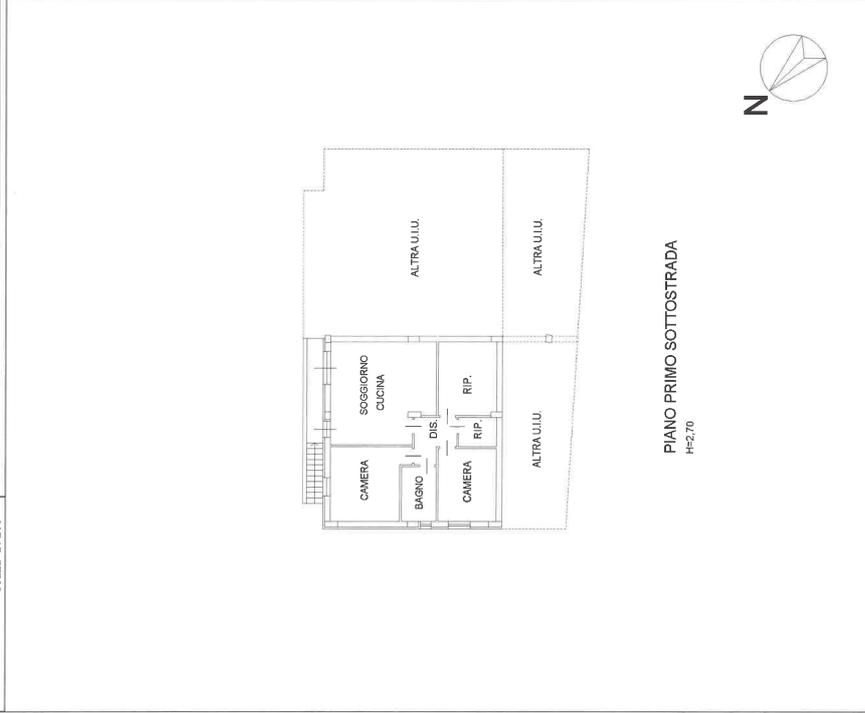
Attilio Gozzelato

Registrato all'Albo:

Geometri

Prov. Pesaro

N. 1247



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=2,70

1 metri

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAGLI		152	474		

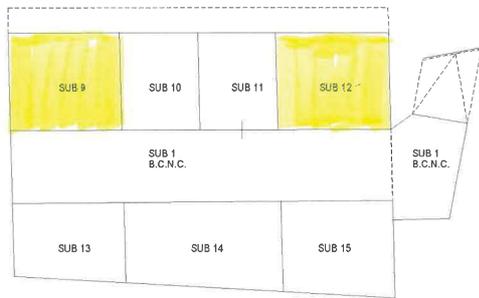
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA MAMELI	SNC	S2-T			B.C.N.C. COMUNE ATUTTI I SUB. (SCOPERTO AL PIANO T S1, RAMP A CORSIA CARRABILE AL PIANO S2, TERRAPIENI)
2	VIA MAMELI	SNC	S1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
3	VIA MAMELI	SNC	S1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
4	VIA MAMELI	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	VIA MAMELI	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	VIA MAMELI	SNC	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	VIA MAMELI	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	via goffredo mameli	87/D	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	VIA MAMELI	SNC	S2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	VIA MAMELI	SNC	S2			POSTO AUTO
11	via bruno buozzi	SNC	S2			POSTO AUTO
12	VIA MAMELI	SNC	S2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	VIA MAMELI	SNC	S2			POSTO AUTO
14	VIA MAMELI	SNC	S2			POSTO AUTO
15	VIA MAMELI	SNC	S2			POSTO AUTO

Data: 27/07/2021 - n. 1785712 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima pianimetria in atti

Data: 27/07/2021 - n. 1785712 - Richiedente: Telematico

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pesaro

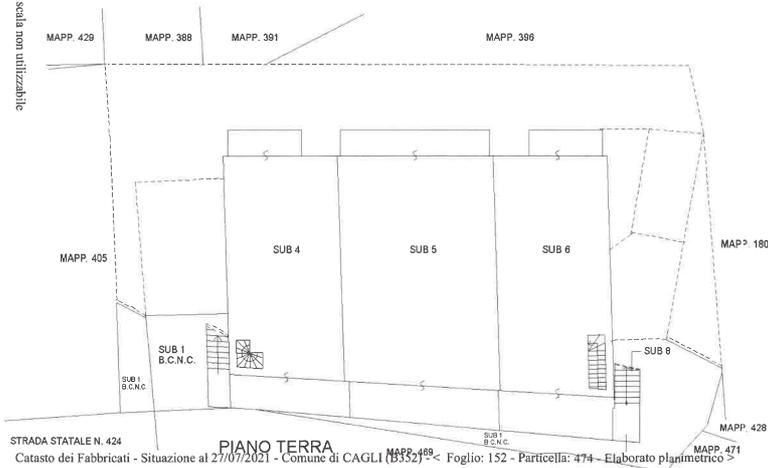
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Grilli Italo	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Pesaro	N. 485
Comune di Cagli	Sezione:	Foglio: 152	Particella: 474	Protocollo n. PS0032988 del 28/07/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200



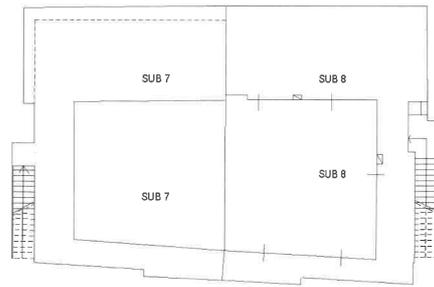
PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



STRADA STATALE N. 424
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/07/2021 - Comune di CAGLI (18352) - Foglio: 152 - Particella: 474 - Elaborato planimetrico