

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

**Oggetto:** Verbale di pignoramento immobili del 24/06/2021 Numero di repertorio 17223 notificato da TRIBUNALE DI MILANO trascritto il 13/09/2021 ai nn. 71159/49651 a favore di FINO 2 SECURITISATION SRL Sede MILANO Codice fiscale 09966400963, rettificato con pignoramenti trascritti in data 05/10/2021 nn. 76963/53475 e in data 07/10/2021 nn.77872/54078 con sui seguenti immobili:

\* piena proprietà 1/1 su uffici o studi privati in MILANO Foglio 475 Particella 283 Subalterno 709 Natura A10 Consistenza 7 vani Indirizzo VIA SAN LUCA n. 10 Piano I-sotterraneo

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Barbagallo, Notaio in Castelvetro (TP), iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Marsala, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 07/10/2021, si rilevano le seguenti formalità:



\* Alla società esecutata, **FINO 2 SECURITISATION SRL**, la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del 18/12/2014 Numero di repertorio 394111/87222 Notaio SORMANI PIETRO Sede MILANO trascritto il 15/01/2015 nn. 1701/1198 da potere di UNICREDIT LEASING S.P.A. (ex Locat Spa) Sede MILANO Codice fiscale 03648050015

\* Alla società LOCAT S.P.A., la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del 12/07/2005 Numero di repertorio 455148/65395 Notaio AJELLO ALFONSO Sede MILANO trascritto il 19/07/2005 nn. 54219/29945 da potere di PROMO 90 E ASSOCIATI S.R.L. Sede MILANO Codice fiscale 10900660159

\* Alla società PROMO 90 E ASSOCIATI S.R.L., la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del 12/07/2005 Numero di repertorio 455135/65382 Notaio AJELLO ALFONSO Sede MILANO trascritto il 19/07/2005 nn. 54215/29941 da potere di COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 00774430151

\* Alla società ITALIANA INCENDIO VITA E RISCHI DIVERSI S.P.A, la quota dell'intero in piena proprietà dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di fusione di società per incorporazione del 27/11/1995 Numero di repertorio 37974 Notaio GUASTI FEDERICO Sede MILANO trascritto il 26/05/1998 nn. 20916/14577 da potere di ISTITUTO ITALIANO DI PREVIDENZA S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 00774440150

\* All'Istituto Italiano di Previdenza Spa, la quota pari all'intero di piena proprietà, dell'immobile oggetto di esecuzione, è pervenuta con atto di compravendita del 28/06/1985 rep n.51444/5926, trascritto il 02/07/1985 nn.22463/16525



**Si segnala:**

- trasferimento sede sociale del 29/04/2014 Numero di repertorio 28377/13383 Notaio BUSANI ANGELO Sede MILANO trascritto il 09/05/2014 nn. 22979/16970 della UNICREDIT LEASING S.P.A. da BOLOGNA a Milano

- modifica ragione sociale del 16/12/2008 rep. n.8295 Notaio Angelo Busanni di Milano, della Locat Spa in Unicredit Leasing Spa

- atto di mutamento di denominazione o ragione sociale del 27.06.1995 Numero di repertorio 37793/2 Notaio GUASTI FEDERICO Sede MILANO trascritto il 26/05/1998 nn. 20917/14578 da ITALIANA INCENDIO VITA E RISCHI DIVERSI S.P.A. in COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONI S.P.A.

**Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:**

**ISCRIZIONE NN. 55281/9252 del 06/10/2015 IPOTECA LEGALE** nascente da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) del 02/10/2015 Numero di repertorio 7204/6815 emesso da EQUITALIA NORD S.P.A. Sede MILANO

A favore di EQUITALIA NORD S.P.A. Sede MILANO Codice fiscale 07244730961 (Domicilio ipotecario eletto VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B MILANO),

contro

capitale € 426.500,94 Totale € 853.001,88

Grava sull'immobile oggetto di esecuzione

**TRASCRIZIONE NN. 71159/49651 del 13/09/2021** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 24/06/2021 Numero di repertorio 17223 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di FINO 2 SECURITISATION SRL Sede MILANO Codice fiscale 09966400963 (Richiedente: DGSERVICE SERVIZI E CONSULENZE SRL CODICE FISCALE 036 746 70793 VIA LUIGI MARSICO 12 CATANZARO),

contro

**N.B. A margine risultano:**

\* **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE NN. 76963/53475 DEL 05/10/2021** derivante da verbale di pignoramento immobili del 24/06/2021 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO Numero di repertorio 17223

\* **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE NN. 77872/54078 DEL 07/10/2021** derivante da verbale di pignoramento immobili del 24/06/2021 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO Numero di repertorio 17223

**TRASCRIZIONE NN. 76963/53475 del 05/10/2021** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 24/06/2021 Numero di repertorio 17223 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di FINO 2 SECURITISATION SRL Sede MILANO Codice fiscale 09966400963 (Richiedente: DGSERVICE SERVIZI E CONSULENZE SRL CODICE FISCALE 036 746 70793 VIA LUIGI MARSICO 12 CATANZARO),

contro

Grava su Milano Foglio 475 Particella 205 Sub. 102

In rettifica alla formalità del 13/09/2021 NN. 71159/49651 Si rettifica la nota trascritta il 13/09/2021 ai nn rp 49651 rg 71159 per errata indicazione del soggetto contro anziche' ..... come da titolo) era stato inserito





TRASCRIZIONE NN. 77872/54078 del 07/10/2021 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del  
24/06/2021 Numero di repertorio 17223 emesso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO  
A favore di FINO 2 SECURITISATION SRL Sede MILANO Codice fiscale 09966400963

contro

Grava su Milano Foglio 475 Particella 283 Sub. 709

In rettifica alla formalità del 13/09/2021 NN. 71159/49651 Si rettifica la nota trascritta il 13/09/2021 ai nn rp 49651 rg  
71159 per errata indicazione del soggetto contro anziche' .l (come da titolo) era stato inserito

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

**CERTIFICA**

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla  
data del 07/10/2021, risulta essere censito

\* Catasto fabbricati di MILANO Foglio 475 Particella 283 Subalterno 709 Natura A10 Classe 3 Consistenza 7 vani  
Totale: 200 mq Rendita catastale Euro 5.115,51 Indirizzo VIA SAN LUCA n. 10 Piano S1

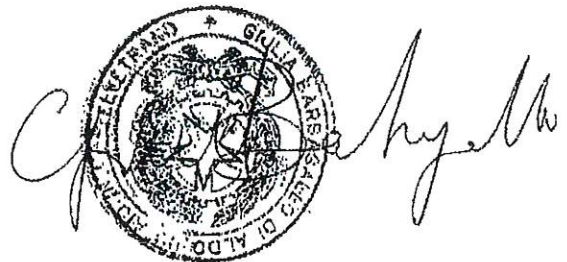
in ditta a:  
proprietà 1/1

**Dati derivanti da:** Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie

**Dati derivanti da:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/03/2007 protocollo n. MI0283241 in atti dal 28/03/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26182.1/2007)

**Dati derivanti da:** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/03/2006 protocollo n. MI0200023 in  
atti dal 28/03/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20110.1/2006)

**Dati derivanti da:** VARIAZIONE del 13/06/2005 protocollo n. MI0459214 in atti dal 13/06/2005 DIVISIONE DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 86127.1/2005)





# EUROPA

SRL



Spett.le  
**STUDIO LEGALE**

**OGGETTO: Estratto di Mappa**

In riferimento alla richiesta di estratto di mappa

**si comunica**

Non è possibile produrre l'estratto di mappa in quanto la particella non risulta essere presente in cartografia.

L'occasione ci è gradita per porgere i ns. più cordiali saluti.

---

Via Garibaldi, 268 - 98121 MESSINA  
Telefono 09059530 Fax. 09059525  
Via Giacinto Gallina, 11 - 20139 MILANO  
Telefono 0270103921

e-mail: [legali@europaeuropasrl.it](mailto:legali@europaeuropasrl.it) sito: [www.europa-srl.com](http://www.europa-srl.com)

