



TRIBUNALE DI IMPERIA  
Ufficio Fallimentare

Procedura esecutiva fallimentare N. 22 / 2003

**ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA'  
TELEMATICA SINCRONA MISTA**

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza di vendita immobiliare depositata dal curatore in data 18.10.2024;

visti gli artt.105 e 108 L.F. nella formulazione applicabile ratione temporis,

doendosi disporre la vendita senza incanto, con modalità telematica sincrone mista in quanto maggiormente rispondente al paradigma della competitività, trasparenza, apertura alla maggior partecipazione possibile ed efficienza, secondo le disposizioni di cui al c.p.c. in quanto compatibili, trattandosi di procedura "vecchio rito";

vista la relazione di stima a firma dell'Ing. Salvatore Vallelunga del 26.03.2024;

visti gli artt. 107 e ss LF e 569 e 587 c.p.c.;

**DISPONE**

**La vendita senza incanto, con modalità sincrone mista per il giorno 04 FEBBRAIO 2025** presso la sala Aste del Tribunale di Imperia, delle seguenti unità immobiliari:

**LOTTO UNO** (appartamento): in Comune **Trabia (PA)**, **Via Bonaccorso Snc**, **piano 2**

**Appartamento** ubicato al piano secondo di un edificio a cinque elevazioni fuori terra composto da un disimpegno, una cucina, una sala da pranzo, due camere da letto, un bagno ed un balcone prospiciente la via Bonaccorso. Immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Trabia al **foglio di mappa n. 20, particella n. 648, subalterno 10**, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale 81 mq, rendita catastale euro 406,71 (proprietà 1/1).

IMMOBILE AD USO ABITATIVO (APPARTAMENTO).



**TRIBUNALE DI IMPERIA**  
Ufficio Fallimentare

Ubicazione: Comune di Trabia (PA), Via Bonaccorso Snc.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Identificazione catastale: appartamento al piano 2° distinto al Catasto Fabbricati al foglio 20, part. 648, sub.10, cat. A/3, cl. 3, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 406,71.

Provenienza: Atto di acquisto del 18 aprile 1997 a rogito del Notaio Agostino Grimaldi di Termini Imerese (PA) Rep. n. 31.068 Racc. n. 10.780 registrato a Termini Imerese il 29 aprile 1997 al n. 449 e trascritto a Palermo il 10 maggio 1997, ai nn. 16653-12050 e 16654-12051.

Stato dell'immobile: libero.

Accertamento di conformità urbanistico/edilizia: come da perizia agli atti, cui si rinvia, il fabbricato risulta munito di Concessione edilizia in sanatoria n. 68 rilasciata dal Dirigente del Comune di Termini Imerese in data 28.10.2004. L'immobile è munito di autorizzazione allo scarico n. 18 rilasciata dal responsabile del settore tecnico del Comune di Trabia in data 20.02.2001 mentre non risulta rilasciato nessun certificato di Agibilità/Abitabilità.

La perizia redatta dall'Ing. Salvatore Vallelunga evidenzia che i beni oggetto della vendita sono sprovvisti di S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) ed è pertanto necessario acquisire la seguente documentazione:

- dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (rilasciabile dopo la verifica, degli stessi, alla normativa vigente) per una spesa presunta pari ad euro 615,00 circa;
- certificazione energetica/APE che potrà essere acquisita ad un costo presunto di euro 300,00;
- pratica per l'ottenimento delle autorizzazioni allo scarico per una spesa stimata di circa euro 500,00;
- diritti di segreteria, sanzioni e valori bollati, da versare a favore del Comune di Trabia per una spesa complessiva di euro 215,00 circa;
- spese tecniche ed onorario per una spesa complessiva di euro 1.425,00 circa.

Prezzo-base del LOTTO 1: **euro 47.000,00 (quarantasettemila/00)**

Aumenti minimi in caso di gara tra gli offerenti ex art.573 c.p.c.: euro 2.000 (duemila/00).

\* \* \*

**LOTTO DUE** (appartamento + area urbana): in Comune **Trabia (PA), Via Giardinello Snc, piano T**



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

1) **Appartamento** ubicato al piano terra di un edificio a cinque elevazioni fuori terra composto da un disimpegno, una cucina, una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, due ripostigli ed un balcone prospiciente la via Giardinello. Immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Trabia al **foglio di mappa n. 20, particella n. 648, subalterno 11**, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie catastale 831 mq. rendita catastale euro 451,90 (proprietà 1/1).

IMMOBILE AD USO ABITATIVO (APPARTAMENTO).

Ubicazione: Comune di Trabia (PA), Via Bonaccorso Snc.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Identificazione catastale: appartamento al piano Terra distinto al Catasto Fabbricati al foglio 20, part. 648, sub.11, cat. A/3, cl. 3, consistenza 5 vani, rendita catastale € 451,90.

Provenienza: Atto di acquisto del 18 aprile 1997 a rogito del Notaio Agostino Grimaldi di Termini Imerese (PA) Rep. n. 31.068 Racc. n. 10.780 registrato a Termini Imerese il 29 aprile 1997 al n. 449 e trascritto a Palermo il 10 maggio 1997, ai nn. 16653-12050 e 16654-12051.

Stato dell'immobile: occupato.

Accertamento di conformità urbanistico/edilizia: come da perizia agli atti, cui si rinvia, il fabbricato risulta munito di Concessione edilizia in sanatoria n. 68 rilasciata dal Dirigente del Comune di Termini Imerese in data 28.10.2004. L'immobile è munito di autorizzazione allo scarico n. 18 rilasciata dal responsabile del settore tecnico del Comune di Trabia in data 20.02.2001 mentre non risulta rilasciato nessun certificato di Agibilità/Abitabilità.

I beni oggetto della vendita sono sprovvisti di S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) ed è pertanto necessario acquisire la seguente documentazione:

- dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (rilasciabile dopo la verifica, degli stessi, alla normativa vigente) per una spesa presunta pari ad euro 615,00 circa;
- certificazione energetica/APE che potrà essere acquisita ad un costo presunto di euro 300,00;
- pratica per l'ottenimento delle autorizzazioni allo scarico per una spesa stimata di circa euro 500,00;
- diritti di segreteria, sanzioni e valori bollati, da versare a favore del Comune di Trabia per una spesa complessiva di euro 215,00 circa;
- spese tecniche ed onorario per una spesa complessiva di euro 1.425,00 circa.

Confrontando la planimetria catastale presentata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio - con lo stato attuale dei luoghi e la planimetria allegata al



**TRIBUNALE DI IMPERIA**  
Ufficio Fallimentare

progetto approvato si è rilevato che l'appartamento ha una diversa distribuzione degli spazi interni. Nello specifico la variazione consiste in una diversa distribuzione degli spazi interni consistente nell'ampliamento del vano ripostiglio limitrofo al pozzo luce e nell'accorpamento dei due disimpegni. Tali modifiche sono state eseguite senza presentare alcuna comunicazione presso il Comune. Tuttavia esse potranno agevolmente essere regolarizzate presentando una Cila Tardiva e versando la sanzione. Per tale regolarizzazione si dovrà affrontare una spesa che viene presunta in euro 3.000,00 comprensiva di spese tecniche, oneri e diritti di segreteria.

2) **Area urbana** ubicata al piano terra di un edificio a cinque elevazioni fuori terra. Immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Trabia al **foglio di mappa n. 20, particella n. 648, sub. 7**, categoria Area Urbana, consistenza 24 mq, senza rendita catastale (proprietà 1/3).

**AREA URBANA**

Ubicazione: Comune di Trabia (PA), Via Giardinello Snc.

Diritto venduto: quota di proprietà pari a 1/3.

Identificazione catastale: Area urbana distinta al Catasto Fabbricati al foglio 20, part. 648, sub.7, cat. Area Urbana, consistenza 24 mq. senza rendita catastale.

Prezzo-base del LOTTO 2: **euro 49.000,00 (quarantanovemila/00)**

Aumenti minimi in caso di gara tra gli offerenti ex art.573 c.p.c.: euro 2.000 (duemila/00).

**LOTTO TRE** (appartamento): in Comune **Trabia (PA), Via Bonaccorso Snc, piano T**

**Appartamento** ubicato al piano terra di un edificio a cinque elevazioni fuori terra composto da una cucina e una sala da pranzo. Immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Trabia al **foglio di mappa n. 20, particella n. 648, subalterno 17**, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 2,5, superficie catastale 40 mq, rendita catastale euro 225,95 (proprietà 1/1).

**IMMOBILE AD USO ABITATIVO (APPARTAMENTO).**

Ubicazione: Comune di Trabia (PA), Via Bonaccorso Snc.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Identificazione catastale: appartamento al piano T distinto al Catasto Fabbricati al foglio 20, part. 648, sub.17, cat. A/3, cl. 3, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 225,95.

Provenienza: Atto di acquisto del 18 aprile 1997 a rogito del Notaio Agostino Grimaldi di Termini Imerese (PA) Rep. n. 31.068 Racc. n. 10.780 registrato a Termini Imerese il 29 aprile 1997 al n. 449 e trascritto a Palermo il 10 maggio 1997, ai nn. 16653-12050 e 16654-12051.



**TRIBUNALE DI IMPERIA**  
Ufficio Fallimentare

Stato dell'immobile: libero.

Accertamento di conformità urbanistico/edilizia: come da perizia agli atti, cui si rinvia, il fabbricato risulta munito di Concessione edilizia in sanatoria n. 68 rilasciata dal Dirigente del Comune di Termini Imerese in data 28.10.2004. L'immobile è munito di autorizzazione allo scarico n. 18 rilasciata dal responsabile del settore tecnico del Comune di Trabia in data 20.02.2001 mentre non risulta rilasciato nessun certificato di Agibilità/Abitabilità.

I beni oggetto della vendita sono sprovvisti di S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) ed è pertanto necessario acquisire la seguente documentazione:

- dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (rilasciabile dopo la verifica, degli stessi, alla normativa vigente) per una spesa presunta pari ad euro 615,00 circa;
- certificazione energetica/APE che potrà essere acquisita ad un costo presunto di euro 300,00;
- pratica per l'ottenimento delle autorizzazioni allo scarico per una spesa stimata di circa euro 500,00;
- diritti di segreteria, sanzioni e valori bollati, da versare a favore del Comune di Trabia per una spesa complessiva di euro 215,00 circa;
- spese tecniche ed onorario per una spesa complessiva di euro 1.425,00 circa.

Prezzo-base del LOTTO 3: **euro 22.000,00 (ventiduemila/00)**

Aumenti minimi in caso di gara tra gli offerenti ex art.573 c.p.c.: euro 1.000 (mille/00).

**LOTTO QUATTRO** (magazzino): in Comune **Trabia (PA)**, **Via Bonaccorso Snc**, **piano T**

**Magazzino** ubicato al piano terra di un edificio a cinque elevazioni fuori terra composto da un unico ambiente. Immobile identificato al N.C.E.U. del Comune di Trabia al **foglio di mappa n. 20, particella n. 648, subalterno 16**, categoria C/2, classe 5, consistenza 38 mq, superficie catastale 39 mq, rendita catastale euro 92,24 (proprietà 1/1).

IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO (MAGAZZINO).

Ubicazione: Comune di Trabia (PA), Via Bonaccorso Snc.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Identificazione catastale: magazzino al piano terra distinto al Catasto Fabbricati al foglio 20, part. 648, sub.16, cat. C/2, cl. 5, consistenza 38 mq, rendita catastale € 92,24.

Provenienza: Atto di acquisto del 18 aprile 1997 a rogito del Notaio Agostino Grimaldi di Termini



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

Imerese (PA) Rep. n. 31.068 Racc. n. 10.780 registrato a Termini Imerese il 29 aprile 1997 al n. 449 e trascritto a Palermo il 10 maggio 1997, ai nn. 16653-12050 e 16654-12051.

Stato dell'immobile: libero.

Accertamento di conformità urbanistico/edilizia: come da perizia agli atti, cui si rinvia, il fabbricato risulta munito di Concessione edilizia in sanatoria n. 68 rilasciata dal Dirigente del Comune di Termini Imerese in data 28.10.2004. L'immobile è munito di autorizzazione allo scarico n. 18 rilasciata dal responsabile del settore tecnico del Comune di Trabia in data 20.02.2001 mentre non risulta rilasciato nessun certificato di Agibilità/Abitabilità.

I beni oggetto della vendita sono sprovvisti di S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) ed è pertanto necessario acquisire la seguente documentazione:

- dichiarazione di conformità dell'impianto idrico e dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (rilasciabile dopo la verifica, degli stessi, alla normativa vigente) per una spesa presunta pari ad euro 615,00 circa;
- certificazione energetica/APE che potrà essere acquisita ad un costo presunto di euro 300,00;
- diritti di segreteria, sanzioni e valori bollati, da versare a favore del Comune di Trabia per una spesa complessiva di euro 215,00 circa;
- spese tecniche ed onorario per una spesa complessiva di euro 1.425,00 circa.

Prezzo-base del LOTTO 4: **euro 22.000,00 (ventiduemila/00)**

Aumenti minimi in caso di gara tra gli offerenti ex art.573 c.p.c.: euro 1.000 (mille/00).

\* \* \*

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

L'asta avrà svolgimento secondo le seguenti modalità e tempistiche:

Gli immobili saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi e dalla trascrizione della sentenza di fallimento, che saranno cancellati a cura della procedura, ma a spese dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali (Iva, Registro, Ipotecarie e Catastali, Bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in Conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, voltura e cancellazione, bolli su copie autentiche, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione dell'avviso di vendita, sarà onere dell'acquirente corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto del trasferimento,



## TRIBUNALE DI IMPERIA

### Ufficio Fallimentare

senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato a seguito dell'integrale versamento del prezzo, dell'importo dovuto per gli oneri fiscali e per le altre spese di vendita a carico dell'aggiudicatario sopra indicate.

§ § §

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

#### **A) per chi utilizza la modalità TELEMATICA:**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire da parte dei presentatori dell'offerta **entro le ore 12.00 del giorno 03 FEBBRAIO 2025**, mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <https://pvp.giustizia.it> ovvero all'interno del portale <http://www.spazioaste.it>

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile che il soggetto che intenda presentare l'offerta inizi il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono a esclusivo rischio del soggetto offerente e, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non dovessero essere concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta.

#### PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono accedere al portale <https://pvp.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve prestare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente inserirà i dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica), prestando particolare attenzione alla indicazione degli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento, indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

aggiudicazione del bene immobile.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà, a pena di inammissibilità dell'offerta, procedere a:

- firmare digitalmente l'offerta, prima di confermarla, nel caso non si avvalga di una PEC autorizzata dai Gestori (PEC-ID) per l'invio dell'offerta completa e criptata al Ministero della Giustizia;
- confermare direttamente l'Offerta qualora si avvalga di una PEC autorizzata dai Gestori PEC-ID.

Il sistema invierà una mail alla PEO o alla PEC, come scelto dal presentatore, con i dati (link e chiave) occorrenti per recuperare l'offerta, inserita e salvata in un'area riservata, ed inoltre genererà l'Hash associato all'offerta stessa necessario per effettuare il pagamento del bollo digitale.

Il file offerta è del tipo offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m e va inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) , unitamente alla ricevuta di pagamento del bollo telematico di € 16,00.

Le offerte d'acquisto sono:

- 1) **irrevocabili**, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571, c.3, c.p.c.;
- 2) **inefficaci e inammissibili** se pervengono oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, 3° c.p.c., o se gli offerenti non prestano cauzione con le modalità stabilite dal presente avviso ovvero la prestano in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta, non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art. 15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate in via analogica, ovvero nei modi previsti dal citato art. 15.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 pagata in modalità telematica accedendo al portale giustizia: <http://pst.giustizia.it> alla voce

Pagamento di bolli digitali

Pagamenti di marche da bollo digitali

Accedi

Nuova richiesta di pagamento





## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

Nuova richiesta pagamento

Tipologia \*

Nominativo pagatore \*

Codice fiscale\*

- Dati opzionali pagatore

Indirizzo

Civico

Cap

Nazione

Localita'

Provincia\*

Email

+ Dati versante (opzionale)

Importo(Es. 500.00) \*

Causale\* :

Impronta del documento (codifica base64)\*   Nessun file selezionato

Nella sezione “impronta del documento” è necessario  
-indicare il codice Hash per il pagamento del bollo digitale dell'offerta,  
-inserire il file “BolloHash.xml” ricevuto come allegato alla mail di recupero dell’offerta.

Chiunque, eccetto il fallito, può partecipare alla vendita.  
Gli interessati dovranno redigere una domanda per ciascun lotto alla cui vendita intendano partecipare e non un'unica domanda per più lotti.

### VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente acceso presso la Banca Passadore, Filiale di Bordighera, intestato a: “Fallimento n.22/2003 Tribunale di Imperia ex Sanremo”,

codice iban: IT09T033324896000001913655

di un importo (al netto delle spese bancarie) pari almeno al **10%** del prezzo offerto per ciascun Lotto della presente procedura alla cui asta intenda partecipare.

Nella causale dell'ordine di bonifico dovranno essere precisati: la dicitura “versamento cauzione”, ed il numero del Lotto cui il bonifico si riferisce.

In caso di partecipazione all'asta per più Lotti si dovranno eseguire bonifici distinti per ciascun lotto, ossia versate cauzioni separate, ognuna rapportata al 10% del prezzo offerto per il lotto di riferimento.

La copia contabile dell'ordine di bonifico dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta, la quale dovrà essere trasmessa entro il termine di presentazione delle offerte.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal gestore della vendita telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

messaggi personali disponibile sul portale.

**Assistenza:** Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare un'e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net), oppure contattare il numero 02.80030011 dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.30 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi. Presso il Tribunale di Imperia (Cancelleria Esecuzioni Immobiliari) è aperto dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì (festivi esclusi) uno Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il quale è possibile ricevere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare a una gara telematica.

### CONTENUTO DELL'OFFERTA TELEMATICA

All'interno della busta elettronica dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati:

-A-

- I. le generalità anagrafiche complete dell'offerente (persona fisica) o i dati societari (in caso di persona giuridica), ivi compreso il codice fiscale;
- II. l'indicazione dello stato civile e, per i coniugati, il regime patrimoniale (in caso di comunione legale dei beni occorrerà indicare i corrispondenti dati anagrafici del coniuge);
- III. l'indicazione della residenza e/o domicilio, la professione, un recapito telefonico e un indirizzo di posta elettronica ordinaria e certificata;
- IV. l'indicazione (dati identificativi) del bene (Lotto) per il quale s'intende partecipare.
- V. il prezzo offerto, inteso al netto delle spese e delle imposte, che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al "prezzo base d'asta" indicato nel presente avviso di vendita;
- VI. il termine entro il quale l'offerente intende, in caso di aggiudicazione, versare il saldo prezzo e delle spese e/o oneri accessori, che non potrà essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a giorni 60 (sessanta) ovvero non sia indicato alcun termine, il versamento del saldo prezzo e delle spese e/o oneri accessori dovrà essere comunque effettuato entro giorni 60 (sessanta) dalla data dell'aggiudicazione;
- VII. la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- VIII. l'eventuale richiesta di benefici fiscali con le relative motivazioni.

-B-

In caso di **persona fisica** si dovrà allegare copia del **documento di identità valido e codice fiscale** dell'offerente.

In caso di **minore** di età l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori e si dovrà allegare la preventiva autorizzazione del Giudice Tutelare.

In caso di **persona non appartenente all'Unione Europea** dovrà essere allegato copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

In caso di **persona giuridica** si dovrà allegare **certificato di vigenza** camerale aggiornato, copia del **documento di identità** valido e **codice fiscale** del **legale rappresentante** della persona giuridica offerente, copia della **visura camerale** da cui risultino i poteri o dell'atto costitutivo ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

In caso di offerta per mezzo di **procuratore speciale** si dovrà allegare **copia del documento di**



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

**identità** valido del procuratore, copia del **documento di identità** valido e **codice fiscale** dell'offerente, nonché **procura notarile**. In particolare, se l'offerta è formulata da più persone, si dovrà allegare copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, qualora questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerta potrà essere presentata **per persona da nominare**, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c.. Il procuratore legale dovrà:

- consegnare in Cancelleria Fallimentare, entro tre giorni dall'aggiudicazione, il mandato con firma autentica notarile unitamente alla dichiarazione di nomina sottoscritta dal procuratore legale con firma autenticata da notaio;
- oppure consegnare in Cancelleria Fallimentare, entro tre giorni dall'aggiudicazione, il mandato con firma autentica notarile e rendere la dichiarazione di nomina di aggiudicatario ricevuta dal Cancelliere;
- presentarsi, entro tre giorni dall'aggiudicazione nanti la Cancelleria, unitamente alla persona per la quale ha presentato l'offerta, per rendere la dichiarazione di nomina nella forma di atto pubblico.

In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva al nome del procuratore.

In ogni caso l'offerente, ai sensi dell'art. 174 R.D. 18.12.1941, dovrà **dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel circondario nel quale ha sede il Tribunale competente**, in mancanza le comunicazioni gli potranno essere fatte presso la Cancelleria del Tribunale di Imperia.

**-C -**

**Distinta del bonifico (documentazione attestante il versamento o copia contabile)** dell'importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, (da imputarsi a titolo di **cauzione**) eseguito sul conto corrente della procedura nel termine sopraindicato. Sulla distinta dovrà figurare il numero di CRO o altro numero identificativo bancario.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare e la generazione della nota contabile bancaria il bonifico deve essere effettuato 5 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta e le spese e/o oneri sostenuti resteranno ad esclusivo carico dell'offerente che non avrà diritto ad alcun rimborso.

**-D -**

**Ricevuta di pagamento** dell'imposta di bollo di € 16,00 come già indicato, per ogni domanda di partecipazione alla vendita.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rimanda al Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica presente sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero.

§ § §

### **B) Per chi utilizza la forma tradizionale della MODALITA' CARTACEA (NON TELEMATICA):**

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate entro le **ore 12,00 del giorno 03 FEBBRAIO 2025** (esclusi il sabato e i giorni festivi), in **busta chiusa** presso la Cancelleria Fallimentare, con l'avvertenza che all'esterno della busta stessa dovrà essere indicato:



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

- il nominativo della persona che materialmente consegnerà la busta (persona munita di documento valido di identità);

- la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra dicitura andrà indicata all'esterno della busta.

**All'interno della busta** (una busta per ogni lotto a cui si intende concorrere) **dovranno essere inseriti i seguenti documenti:**

Offerta senza incanto, su carta bollata (marca da bollo da € 16,00), datata e sottoscritta con firma autografa dell'offerente ovvero del legale rappresentante dell'offerente ovvero del suo procuratore.

L'offerta deve indicare:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e/o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale è l'unico soggetto legittimato a presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche i corrispondenti dati dell'altro coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge dell'offerente partecipi all'udienza e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 codice civile; se l'offerente è minorenni o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'eventuale richiesta di benefici fiscali;

- per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante.

All'offerta dovrà essere allegato:

- se l'offerente è una persona fisica, la copia del documento di identità valido ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE;
- se l'offerente agisce quale legale rappresentante di persona giuridica:
  - certificato di vigenza camerale aggiornato;
  - copia del documento di identità valido e codice fiscale del legale rappresentante della persona giuridica offerente,
  - certificato di iscrizione al registro delle imprese da cui risultino i poteri di firma ovvero la procura o la delibera dell'assemblea che giustifichi i poteri o altro atto equipollente;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore speciale è necessario allegare copia del documento di identità valido del procuratore, copia del documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente nonché procura notarile in originale per la formulazione dell'offerta e per la partecipazione all'asta senza incanto;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore legale (avvocato) ai sensi dell'art. 571 c.p.c., il procuratore legale dovrà:
  - consegnare in Cancelleria, entro tre giorni dall'aggiudicazione, il mandato con firma autentica notarile, da allegare alla dichiarazione di nomina sottoscritta dal procuratore legale, con firma autenticata da notaio, ovvero da allegare al processo verbale di dichiarazione di nomina di aggiudicatario ricevuta dal Cancelliere (escluso il sabato ed i giorni festivi);
  - presentarsi, entro tre giorni dall'aggiudicazione (escluso il sabato ed i giorni festivi), nanti il Cancelliere, unitamente alla persona per la quale ha presentato l'offerta, per rendere la dichiarazione di nomina nella forma di atto pubblico ex art. 591 bis co. 3 n. 5



## TRIBUNALE DI IMPERIA

### Ufficio Fallimentare

c.p.c.

In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva al nome del procuratore.

Nell'offerta dovranno essere altresì inseriti i seguenti dati:

- i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta, al prezzo posto a base d'asta indicato nell'ordinanza di vendita e nel presente avviso di vendita;
- l'indicazione del termine del versamento del saldo del prezzo e degli oneri accessori che non potrà essere superiore a sessanta (60) giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- la dichiarazione dell'offerente circa la volontà di richiedere l'applicazione della tassazione calcolata sulla base del prezzo d'asta e la tassazione agevolata per l'acquisto "prima casa";
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità, l'assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale (i.e. in quest'ultimo caso quello di colore giallo) non trasferibile intestato a "Fallimento n. 22/2003 RG. - Tribunale di Imperia ex Sanremo", dell'importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

§ § §

### PROCEDURA DI VENDITA

#### APERTURA DELLE OFFERTE

Le buste saranno aperte il giorno **04 FEBBRAIO 2025** presso la Sala Aste del Tribunale di Imperia, alla presenza degli offerenti, con il seguente orario:

- 1) alle ore 13:30 per il Lotto 1;
- 2) alle ore 13:45 per il Lotto 2;
- 3) alle ore 14:00 per il Lotto 3;
- 4) alle ore 14:15 per il Lotto 4;

Verranno, quindi, individuate le offerte valide ed efficaci.

#### PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide, nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Giudice.

**Coloro che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale-non telematica partecipano comparando innanzi al Giudice Delegato presso la Sala Aste del Tribunale sopra indicata, luogo fisico in cui si svolge la vendita; le offerte presentate in forma tradizionale-non telematica saranno riportate nel Portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.**

**Coloro che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al Portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del Portale stesso: le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate attraverso il Portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Giudice Delegato.**

**In particolare, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato**



## TRIBUNALE DI IMPERIA

### Ufficio Fallimentare

**dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.**

L'offerente che presenzia personalmente avanti il Giudice deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata dall'avvocato al Giudice in sede d'asta.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

#### **DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:

1) In caso di **assenza di offerte valide**: si chiuderà l'asta in vista e, se ne ricorrono i presupposti, verrà emesso nuovo Avviso di Vendita.

2) In caso di **un'unica offerta valida**: sarà disposta la aggiudicazione a favore dell'unico offerente se il prezzo offerto è pari o superiore al Prezzo Base d'Asta indicato nell'avviso di vendita e ciò in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita.

3) In caso di **pluralità di offerte valide**: si procederà, ai sensi di legge, con la Gara tra gli Offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo come determinato nell'avviso di vendita.

Le offerte in aumento, effettuate dai partecipanti presenti innanzi al Giudice, saranno riportate nel Portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Le offerte in aumento effettuate dai partecipanti connessi al Portale saranno rese visibili tramite il Portale ai partecipanti presenti innanzi al Giudice.

La Gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta effettuata.

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla Gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari o superiore al prezzo base, il bene è senz'altro aggiudicato.

Se la Gara non ha luogo per mancanza di offerte in aumento degli offerenti, verrà disposta l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero in subordine, quella a cui sia allegata la cauzione di maggiore entità, ovvero in ulteriore subordine quella che è



## TRIBUNALE DI IMPERIA

### Ufficio Fallimentare

stata depositata per prima).

In caso di aggiudicazione a seguito di Gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c. il termine per il deposito del saldo del prezzo sarà comunque di 60 – sessanta - giorni (e dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento anche del fondo spese per gli oneri accessori) ovvero quello minore indicato nell'offerta dall'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto restano ferme le disposizioni della Legge Fallimentare.

#### **CAUZIONE:**

Il deposito cauzionale è improduttivo di interessi e la sua restituzione ai non aggiudicatari avverrà mediante bonifico bancario sulle coordinate bancarie che ogni offerente avrà provveduto a indicare nella propria domanda di partecipazione all'Asta Telematica. **I costi di tale bonifico saranno addebitati all'offerente e, quindi, decurtati dalla stessa cauzione versata.**

In caso di inadempimento totale o parziale delle formalità di cui al presente avviso, la cauzione verrà trattenuta a titolo di multa ai sensi degli artt. 574 u.c. e 587 c.p.c..

#### **SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE:**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione (dedotto quanto già prestato a titolo di cauzione) dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante **bonifico** sul conto corrente della procedura fallimentare entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, nell'ipotesi in cui il termine non sia stato indicato dall'offerente o sia stato indicato in misura superiore a 60 giorni (sessanta), il versamento del saldo del prezzo dovrà essere, comunque, effettuato entro 60 giorni (sessanta) dall'aggiudicazione.

Unitamente al saldo del prezzo dovranno essere depositati gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, nonché tutte le spese derivanti e conseguenti all'aggiudicazione (imposta di registro, ipotecaria, catastale, cancellazione formalità pregiudizievoli, ecc. ecc.).

Il Curatore esegue le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, dà comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, esegue le formalità di cancellazione, disposta dal Giudice, delle trascrizioni pregiudizievoli e delle iscrizioni ipotecarie: gli importi occorrenti sono, tuttavia, a carico dell'aggiudicatario.

Il mancato versamento, entro il termine, di quanto complessivamente dovuto (a titolo di saldo del prezzo, di oneri e/o compresi e/o spese accessorie) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

**RICHIESTA DI CONTRATTO BANCARIO DI FINANZIAMENTO:** qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo del prezzo faccia ricorso a un contratto bancario di finanziamento con iscrizione di ipoteca di primo grado sull'immobile, le somme dovranno essere erogate, entro il termine previsto per il saldo del prezzo, direttamente dall'Istituto mutuante con le modalità che saranno indicate dal Curatore mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura. L'aggiudicatario dovrà, quindi, consegnare al Curatore l'atto di assenso a iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione. In conformità a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., il Conservatore dei Registri Immobiliari trascriverà il decreto di trasferimento unitamente all'iscrizione di ipoteca. Di tutto ciò sarà fatta menzione nel decreto di trasferimento. In caso di revoca dell'aggiudicazione e sempre che l'Istituto mutuante ne abbia fatto espressa richiesta scritta con atto ritualmente depositato in Cancelleria e trasmesso in copia al Curatore, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'Istituto di credito senza aggravii di spese di procedura.



## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

### CONDIZIONI GENERALI

L'immobile è posto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come descritto nella **PERIZIA redatta dallo stimatore** (di cui gli interessati possono prendere visione presso la Cancelleria Fallimentare ovvero presso il Curatore), con tutti i diritti, proprietà, le servitù esistenti, anche se non indicate, con tutte le formalità (iscrizioni, trascrizioni, annotamenti, ecc.) pregiudizievoli risultanti dal fascicolo d'ufficio al quale si fa espresso totale riferimento e rinvio recettizio, nulla escluso od eccettuato, facendo presente che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizio o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di mancanza di continuità delle trascrizioni, essa potrà essere sanata a cura e spese del soggetto aggiudicatario.

Gli immobili saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi e dalla trascrizione della sentenza di fallimento, che saranno cancellati a cura della procedura, ma a spese dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali (Iva, Registro, Ipotecarie e Catastali, Bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in Conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, voltura e cancellazione, bolli su copie autentiche, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese vive di cancellazione dei gravami e i relativi bolli.

In caso di variazione di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione dell'avviso di vendita, sarà onere dell'acquirente corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto del decreto del trasferimento, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per gli oneri fiscali e per le altre spese di vendita a carico dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario può ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 Legge 28/2/1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 DPR 6/6/2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, quando occorra preceduto dalla richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.L.42/04.

Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Imperia a chiunque vi abbia interesse.

### CUSTODE:

Custode del compendio immobiliare è il Curatore dott. Nicola Iorio, con studio a Bordighera (IM), Piazza Garibaldi 34, tel.0184/261847, fax 0184/261514, email: [nicola@studioiorio.eu](mailto:nicola@studioiorio.eu) ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00).





## TRIBUNALE DI IMPERIA

Ufficio Fallimentare

### **CERTIFICAZIONE ENERGETICA:**

Le parti interessate all'aggiudicazione sono espressamente avvertite che dovranno, prima della presentazione dell'offerta:

- α) visitare ed ispezionare i beni posti in vendita, al fine di valutarne la prestazione energetica (climatizzazione invernale, climatizzazione estiva, acqua calda per usi igienici e sanitari, impianti di illuminazione artificiale, ecc.), rivolgendosi, se del caso, al perito che ha redatto la perizia di stima;
- β) accettare di voler acquistare quanto posto in vendita nello stato in cui ora si trova e, pertanto, di assumere a proprio carico gli oneri eventualmente necessari ed utili al rilascio dell'**Attestato di Prestazione Energetica**;

### **PUBBLICITA' LEGALE**

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

- I. pubblicazione sul Portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490, c.1, c.p.c., così come modificato dall'art.13, comma 1, lett.b), n.1) D.L. 27/6/2005, n.83 conv. con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n.132;
- II. inserzione, unitamente alla presente ordinanza di vendita ed alla perizia privacy di stima, su rete Internet all'indirizzo [www.tribunale.imperia.it](http://www.tribunale.imperia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (portale del gestore della pubblicità) ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
- III. pubblicazione per estratto, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 490 ultimo comma c.p.c., sul giornale "La Riviera" e sulla rivista free press "Newspaper Aste –Tribunale di Imperia"
- IV. inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) , [www.trovocasa.it](http://www.trovocasa.it) , [www.sanremonews.it](http://www.sanremonews.it) , [www.montecarlone.it](http://www.montecarlone.it) .
- V. inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) .

Imperia, 29 ottobre 2024

Il Giudice Delegato  
Dott.ssa Paola Cappello