

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTON°27/2021

BANDO DI VENDITA

ART. 107 L.F.

Si rende noto che i Curatori hanno disposto esperimento di vendita senza incanto ai sensi dell'art. 107 L.F. e, in caso di pluralità di offerte, alla gara tra offerenti per l'individuazione dell'acquirente prescelto dei beni immobili di proprietà della società fallita, per il giorno **31 gennaio 2025 alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore dott. Paolo Sotgiu in Sassari via Don Minzoni 18.

La cessione riguarderà un lotto unico comprendente i seguenti beni immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti, precisando che il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore all'offerta minima in aumento, come di seguito indicate:

DESCRIZIONE IMMOBILI	PREZZO BASE	OFFERTE IN AUMENTO
<i>Lotto unico</i> <i>Terreno NON edificabile sito a Loiri Porto San Paolo – foglio 228</i> <i>mappale 434 - mq. 1.685</i>	<i>Euro</i> <i>21.480,00</i>	<i>Euro</i> <i>1.000,00</i>

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima redatta dal consulente tecnico Gian Marco Pilo che deve essere consultata dagli offerenti e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano gli immobili. La vendita è a corpo e non a misura. Gli atti di trasferimento della proprietà saranno stipulati dal notaio scelto dalla Curatela. Tutti gli oneri e le imposte di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTON°27/2021

Tutti gli interessati all'acquisto possono visitare l'immobile posto in vendita telefonando al Curatore Fallimentare al numero 079 2151063 int.3 o tramite pec della procedura all'indirizzo: f27.2021tempiopausania@pecfallimenti.it. Il Curatore provvederà direttamente o tramite proprio collaboratore ad accompagnare l'interessato nella visita dell'immobile. Il Curatore programmerà le visite all'immobile con modalità idonee ad evitare eventuali possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

CONDIZIONI DI VENDITA

Le offerte per il prezzo complessivo non inferiore a **euro 21.480,00**

dovranno pervenire (consegnate a mano o spedite per posta raccomandata) in busta chiusa, entro le ore 13.00 del giorno 30 gennaio 2025 presso lo studio del Curatore dott. Paolo Sotgiu in Sassari nella via Don Minzoni n. 18. L'offerta, pena l'inammissibilità della stessa, dovrà essere accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento n. 27/2021 Tribunale di Tempio Pausania" a titolo di cauzione, da valere altresì come acconto in caso di definitiva aggiudicazione, pari al 10% dell'importo offerto che dovrà essere indicato nell'istanza di partecipazione alla gara e non potrà essere di importo inferiore al prezzo base. Sulla busta dovrà essere indicato il numero del fallimento e l'indicazione della data della vendita.

L'offerta, in busta chiusa, dovrà contenere:

- I dati dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza), il codice fiscale, lo stato civile e se ci si trovi in regime di separazione o comunione dei beni col coniuge, il recapito telefonico, fax, indirizzo di posta elettronica, codice IBAN;
- copia fotostatica della carta d'identità;
- chi agisce nell'esercizio di impresa dovrà fornire la partita IVA, l'indirizzo della sede legale ed estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio;
- in caso di offerta per persona da nominare, il procuratore legale dovrà dichiarare nei 3 giorni dalla assegnazione il nome della persona per cui ha presentato l'offerta, depositando il mandato; in mancanza l'aggiudicazione diventerà definitiva a nome del procuratore;
- I dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta;

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTON°27/2021

- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo di vendita indicato in questo avviso, a pena di inammissibilità dell'offerta.

Gli offerenti dovranno altresì depositare espressa dichiarazione di aver preso visione e accettato integralmente il contenuto della perizia di stima effettuata dal CT Ing. Gian Marco Pilo e del Regolamento della vendita allegato e depositato presso la Cancelleria del Tribunale.

Qualora fossero presentate più offerte sarà effettuata una gara informale davanti al Curatore presso il suo ufficio in via Don Minzoni n. 18 in Sassari e/o telematicamente tramite il gestore della vendita telematica che verrà scelto di volta in volta, assumendo come base l'offerta più alta pervenuta e prevedendo un rilancio minimo pari a **Euro 1.000,00**

Tutta la documentazione relativa all'esito della procedura di vendita sarà depositata in Cancelleria e la Curatela provvederà ad informare il Giudice Delegato, il Comitato dei Creditori se costituito e i creditori che vantino privilegi sui beni in vendita.

Decorsi 10 giorni dall'aggiudicazione se, ai sensi dell'art. 107 L.F., non perverrà presso lo studio del Curatore, con le stesse modalità su indicate, un'offerta di acquisto migliorativa per almeno il 10% del prezzo dell'aggiudicazione, accompagnata da una cauzione pari al 20% del prezzo offerto, e se non saranno emessi provvedimenti sospensivi ai sensi dell'art. 108 L.F., l'aggiudicazione diverrà definitiva, salvo il diritto di prelazione in capo al conduttore all'esito della procedura competitiva.

Se perverrà offerta migliorativa, trascorsi i dieci giorni, sarà fissata presso lo studio del Curatore una nuova gara tra l'aggiudicatario provvisorio ed il nuovo offerente (o i nuovi offerenti) che avrà/avranno presentato l'offerta in aumento nei dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Gli offerenti saranno convocati tramite raccomandata a/r o posta elettronica certificata ed invitati ad effettuare offerte al rialzo partendo dal prezzo più alto offerto. All'esito della gara i beni saranno aggiudicati al maggior offerente, salvo il diritto di prelazione in capo al conduttore all'esito della procedura competitiva. Se la gara dovesse andare deserta, gli offerenti in aumento perderanno la cauzione e resterà efficace la precedente aggiudicazione. Il versamento del prezzo di aggiudicazione costituisce condizione di definitiva efficacia della vendita.

Entro 120 giorni dall'esperimento di vendita in cui verrà individuato l'acquirente prescelto dovrà essere versato il saldo prezzo (dedotta la cauzione già versata) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "**Fallimento n. 27/2021 Tribunale di Tempio Pausania**" o mediante bonifico a credito sul conto corrente bancario intestato alla società fallita,

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTON°27/2021

aperto presso il Banco di Desio., filiale di Via Roma 111, Sassari, IBAN: IT50F0344017210000047467539 . In caso di inadempienza la cauzione verrà trattenuta dalla procedura.

Le cauzioni versate da coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno restituite lo stesso giorno della gara.

Le imposte e le spese necessarie per il perfezionamento del trasferimento, che verranno determinati dal notaio rogante scelto dalla curatela, sono a carico dell'aggiudicatario.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dal "Regolamento di vendita" parte integrante del presente bando, consultabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Tempio Pausania, nell'area pubblica del sito www.tempiopausania.astagiudiziaria.com o presso lo studio dei Curatori dott. Roberto Dessy in Cagliari nella via Grazia Deledda n. 74, secondo piano – dott. Paolo Sotgiu in Sassari nella via Don Minzoni n. 18

Per quanto non indicato nel presente bando si fa pieno riferimento agli artt. 107 e ss. L.F..