

**RELAZIONE DESCRITTIVA ED ESTIMATIVA DEGLI IMMOBILI IN FRANCAVILLA
FONTANA (BRINDISI) DI PROPRIETA' DEI SIG.RI [REDACTED]**

RIFERIMENTO: [REDACTED]

Procedimento n. 10002035/2018 R.G. LPD.

1. PREMESSA

In data 27 maggio 2022 il giudice delegato Dott. Stefano Sales, nominava lo scrivente Ing. Giorgio Rubino, iscritto al n° 753 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi ed al n. 2015 dell'Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Brindisi, quale Consulente Tecnico di Ufficio per il procedimento n. 10002035/2018 R.G. LPD. vertente presso il Tribunale di Brindisi. In particolare, veniva affidato l'incarico per la stima degli immobili di proprietà dei sig.ri [REDACTED]

Gli immobili periziandi sono i seguenti:

- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 191 e Particella 39, qualità/classe uliveto/3, superficie 13.110 m², reddito agrario 30,47 Euro, reddito dominicale 33,85 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 e Particella 144, qualità/classe uliveto/3, superficie 4.152 m², reddito agrario 9,65 Euro, reddito dominicale 10,72 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 e Particella 162, qualità/classe uliveto/3, superficie 4.462 m², reddito agrario 10,37 Euro, reddito dominicale 11,52 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 e Particella 53, qualità/classe uliveto/3, superficie 8.129 m², reddito agrario 18,89 Euro, reddito dominicale 20,99 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 33 e Particella 125, qualità/classe uliveto/3, superficie 9.102 m², reddito agrario 21,15 Euro, reddito dominicale 23,50 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 73 e Particella 77, qualità/classe ficheto/3, superficie 60 m², reddito agrario 0,19 Euro, reddito dominicale 0,25 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 74 e Particella 116, qualità/classe uliveto/5, superficie 8.652 m², reddito agrario 13,41 Euro, reddito dominicale 11,17 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 74 e Particella 48, qualità/classe uliveto/5, superficie 8.934 m², reddito agrario 13,84 Euro, reddito dominicale 11,54 Euro.

Il giorno diciannove giugno 2023 il sottoscritto effettuava sopralluogo tecnico presso gli immobili in questione dove espletava i rilievi del caso ed eseguiva dettagliata documentazione fotografica. Al fine di poter rispondere compiutamente alle valutazioni delle unità immobiliari, il 20 giugno eseguiva accesso agli atti per reperire la documentazione catastale presso l'Agenzia del Territorio di Brindisi.

2. STIMA DEGLI IMMOBILI

Per l'operazione estimativa assolutamente indispensabile è la determinazione di una nota quantità di denaro che, sotto certe particolari condizioni, può ritenersi equivalente al bene economico in oggetto. Al mutare delle condizioni economiche generali, nonché delle specifiche esigenze dei soggetti interessati; la quantità di denaro considerata equivalente al bene stesso può infatti risultare anche sensibilmente diversa, è possibile pertanto concludere che operazione intesa ad esprimere il valore di un bene economico è, in sostanza, una traduzione in termini monetari dell'utilità attribuita, appunto in quel particolare momento ed alla luce di tali specifiche condizioni, al bene economico oggetto di stima.

Una volta definito l'aspetto economico del bene in questione, sarà possibile procedere alla determinazione del "più probabile prezzo" a cui lo scambio potrà verificarsi attraverso una comparazione con i più frequenti prezzi di mercato e per beni dotati di caratteristiche sostanzialmente analoghe a quelle dell'immobile oggetto di stima.

La possibilità di condurre operazioni estimative dotate di sufficiente oggettività risulta comunque legata ad una corretta operazione di riconoscimento e di scelta delle analogie tra le unità immobiliari che possono rappresentare gli elementi di confronto e quelle di cui determinare il più probabile valore di mercato.

Si intende sottolineare cioè, che al fine di una corretta valutazione è indispensabile che gli immobili da scegliere come riferimento, oltre a presentare sufficienti analogie tipologiche e dimensionali con quello oggetto di stima, risultino anche indiscutibilmente compresi nell'ambito dello specifico e particolare "mercato omogeneo" di cui l'immobile in esame fa parte.

Pertanto, tenuto conto delle caratteristiche di locazione, di posizione, del tipo produttivo e tipologiche il criterio di stima più consono da adottare per determinare il più probabile valore di mercato è quello con procedimento sintetico-comparativo per valori di mercato.

Di conseguenza, in relazione alle caratteristiche generali e particolari dell'immobile, all'andamento del mercato in genere della zona in cui esso è ubicato, e tenendo presente oltre all'ubicazione, la consistenza, il reddito detraibile e la superficie interessata nonché sulla base delle ricerche di mercato eseguite presso Agenzie Immobiliari locali e dall'esame di riviste specializzate in materia di compravendite immobiliari si determina il valore attuale operando come segue.

- **stima comparativa sintetica per valori di mercato**

Per una maggiore conferma del valore scaturito dalla stima comparativa di merito, lo scrivente ha ritenuto opportuno applicare la presente, effettuando una ricerca di mercato su immobili aventi caratteristiche simili a quello periziando.

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: Annuncio

Data contratto/rilevazione: 23/01/2023

Fonte di informazione: Trovacasa.it

Descrizione: Tecnofinca Soluzioni Immobiliari propone in vendita in agro di Francavilla Fontana (BR) presso la c.da Santa Croce, raggiungibile percorrendo la Via per s. Marzano, a circa 3 km dall'abitato, oliveto di mq. 8.512 su cui insistono circa 60 ulivi secolari, con annesso piccolo fabbricato e cisterna.

Indirizzo: Contrada Santa Croce

Superficie: 8.512 m²

Prezzo: 11.000,00 pari a 1,29 Euro/mq.

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: Vendita giudiziaria

Data contratto/rilevazione: 06/05/2019

Fonte di informazione: fallimenti.it

Descrizione: LOTTO D - terreno a vocazione agricola. Il cespite, risulta ubicato su area individuata nel vigente Strumento Urbanistico. La verifica catastale dell'immobile in esame non ha evidenziato alcuna incongruenza dal punto di vista geo-topo-cartografico. In relazione agli accertamenti esperiti non esistono vincoli che possano restare a carico dell'eventuale acquirente. La proprietà è costituita da un terreno a vocazione agricola prevalentemente coltivato ad uliveto costituito da piante di media mole, della superficie catastale complessiva pari a mq. 4.414,00. Il cespite è ubicato in zona caratterizzata da un contesto di agglomerato in ambito agricolo periferico rispetto al Comune di appartenenza, accessibile attraverso una strada interpoderale e caratterizzato dalla presenza di una edilizia di bassa densità tipo fabbricati rurali.

Indirizzo: Zona E2 Agricola

Superficie: 4.414,00 m²

Prezzo: 3.561,14 pari a 0,81 Euro/mq

Il valore medio è dato da 1,29 €. (COMPARATIVO 1) + 0,81 €. (COMPARATIVO 2) diviso 2 = 1,05 €.

Dalle ricerche eseguite è scaturito che da immobili simili a quello oggetto di perizia (terreno agricolo), nelle stesse condizioni intrinseche ed estrinseche, è stato alienato dal prezzo di €. 10.000,00# a €. 15.000,00# per Ettaro.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare.

3. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 191 - Particella 39).

3.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 191 Particella 39, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 3 della superficie di 13.110 m² con Reddito Dominicale pari a euro 33,85 e Reddito Agrario pari a euro 30,47 intestato al sig. [REDACTED]

Sul terreno sono stati coltivati 45 ulivi secolari e 135 di dimensioni ridotte.

Tali ulivi sono stati contagiati dal batterio Xylella fastidiosa, batterio Gram negativo della classe Gammaproteobacteria scoperto nel 2013, che vive e si riproduce all'interno dell'apparato conduttore della linfa grezza (vasi xilematici, portatori di acqua e Sali minerali).

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

13.110,00 mq x 1,05 (€/mq) = €. 13.765,50 arrotondando a €. **13.500,00 (diconsi tredicimilacinquecento/00).**

3.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

3.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

3.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato.

4. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 204 - Particella 144).

4.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 Particella 144, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 3 della superficie di 4.152 m² con Reddito Dominicale pari a euro 10,72 e Reddito Agrario pari a euro 9,65 intestato al sig. [REDACTED]

Sul terreno sono stati coltivati circa 20 ulivi di grandi dimensioni.

Tali ulivi sono stati contagiati dal batterio Xylella fastidiosa, batterio Gram negativo della classe Gammaproteobacteria scoperto nel 2013, che vive e si riproduce all'interno dell'apparato conduttore della linfa grezza (vasi xilematici, portatori di acqua e Sali minerali).

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

4.152,00 mq x 1,05 (€/mq) = €. 4.359,60 arrotondando a €. **4.300,00 (diconsi quattromilatrecento/00).**

4.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

4.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

4.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato.

5. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 204 - Particella 162).

5.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 Particella 162, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 3 della superficie di 4.462 m² con Reddito Dominicale pari a euro 11,52 e Reddito Agrario pari a euro 10,37 intestato al sig. [REDACTED] in qualità di Livellario e alla sig.ra [REDACTED] in qualità di Concedente.

Sul terreno sono stati coltivati circa 20 ulivi di grandi dimensioni.

Tali ulivi sono stati contagiati dal batterio Xylella fastidiosa, batterio Gram negativo della classe Gammaproteobacteria scoperto nel 2013, che vive e si riproduce all'interno dell'apparato conduttore della linfa grezza (vasi xilematici, portatori di acqua e Sali minerali).

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

4.462,00 mq x 1,05 (€/mq) = €. 4.685,10 arrotondando a €. 4.600,00 (diconsi quattromilaseicento/00).

5.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

5.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

5.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato.

6. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 204 - Particella 53).

6.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 Particella 53, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 3 della superficie di 8.129 m² con Reddito Dominicale pari a euro 20,99 e Reddito Agrario pari a euro 18,89 intestato al sig. [REDACTED] in qualità di Livellario e al sig. [REDACTED] in qualità di Concedente.

Sul terreno sono stati coltivati 42 ulivi di grandi dimensioni.

Tali ulivi sono stati contagiati dal batterio Xylella fastidiosa, batterio Gram negativo della classe Gammaproteobacteria scoperto nel 2013, che vive e si riproduce all'interno dell'apparato conduttore della linfa grezza (vasi xilematici, portatori di acqua e Sali minerali).

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

8.129,00 mq x 1,05 (€/mq) = €. 8.535,45 arrotondando a €. 8.500,00 (diconsi ottomilacinquecento/00).

6.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

6.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

6.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato.

7. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 33 - Particella 125).

7.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 33 Particella 125, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 3 della superficie di 9.102 m² con Reddito Dominicale pari a euro 23,50 e Reddito Agrario pari a euro 21,15 intestato al sig. [REDACTED]

Sul terreno sono stati coltivati 175 ulivi di dimensioni ridotte (di circa 30/40 anni di età).

Allo stato attuale pare essere l'unico terreno su cui gli uliveti presenti "sembrano" non intaccati dalla "Xylella fastidiosa".

Sul terreno vi è la presenza di una porzione di strada non asfaltata in comune con altri fondi adiacenti di altra proprietà.

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

9.102,00 mq x 1,50 (€/mq) = €. 13.653,00 arrotondando a €. 13.500,00 (diconsi tredicimilacinquecento/00).

7.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

7.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

7.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato.

8. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 73 - Particella 77).

8.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 73 Particella 77, *in catasto si legge* Qualità Ficheto, Classe 3 della superficie di 60 m² con Reddito Dominicale pari a euro 0,25 e Reddito Agrario pari a euro 0,19 intestato al sig. [REDACTED]

Il terreno in oggetto, anche se in Catasto risulta censito come Ficheto, di fatto attualmente è paragonabile ad un seminativo su cui è stata realizzata una porzione di viabilità pubblica.

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

60,00 mq x 1,00 (€/mq) = €. 60,00 (diconsi sessanta/00).

Il valore di tale terreno è NULLO.

8.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta edificato da una viabilità pubblica.

8.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

8.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato utilizzato a strada pubblica.

9. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 74 - Particella 116).

9.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 74 Particella 116, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 5 della superficie di 8.652 m² con Reddito Dominicale pari a euro 11,17 e Reddito Agrario pari a euro 13,41 intestato al sig. [REDACTED]

Sul terreno, unitamente al terreno seguente, sono stati coltivati 120 ulivi di grandi dimensioni (di circa 60 anni di età) e 150 ulivi di dimensioni ridotte (di circa 15/20 anni di età), inoltre vi è la presenza di mandorli e di un pozzo per attingere acqua (in comune con il terreno adiacente e della stessa proprietà).

Tali ulivi sono stati contagiati dal batterio Xylella fastidiosa, batterio Gram negativo della classe Gammaproteobacteria scoperto nel 2013, che vive e si riproduce all'interno dell'apparato conduttore della linfa grezza (vasi xilematici, portatori di acqua e Sali minerali).

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

8.652,00 mq x 1,05 (€/mq) = €. 9.084,60 arrotondando a €. 9.000,00 (dicomi novemila/00).

9.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

9.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

9.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Trattasi di terreno agricolo ineditato.

10. TERRENO AGRICOLO IN AGRO DI FRANCAVILLA FONTANA (Foglio 74 - Particella 48).

10.1 Descrizione analitica del bene

Trattasi di terreno agricolo costituito da particella regolare censita al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 74 Particella 48, *in catasto si legge* Qualità Uliveto, Classe 5 della superficie di 8.934 m² con Reddito Dominicale pari a euro 11,54 e Reddito Agrario pari a euro 13,84 intestato al sig. [REDACTED]

Sul terreno, unitamente al terreno precedente, sono stati coltivati 120 ulivi di grandi dimensioni (di circa 60 anni di età) e 150 ulivi di dimensioni ridotte (di circa 15/20 anni di età), inoltre vi è la presenza di mandorli e di un pozzo per attingere acqua (in comune con il terreno precedente).

Tali ulivi sono stati contagiati dal batterio Xylella fastidiosa, batterio Gram negativo della classe Gammaproteobacteria scoperto nel 2013, che vive e si riproduce all'interno dell'apparato conduttore della linfa grezza (vasi xilematici, portatori di acqua e Sali minerali).

Pertanto, il valore del suolo agricolo in agro di Francavilla Fontana è pari a:

8.934,00 mq x 1,05 (€/mq) = €. 9.380,70 arrotondando a €. 9.000,00 (dicomi novemila/00).

10.2 Stato di possesso al momento del sopralluogo.

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero, non edificato ed incolto.

10.3 Vincoli ed oneri giuridici

Nessuno.

10.4 PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Alla data del sopralluogo il terreno risulta libero e non edificato.

11. CONCLUSIONI

Al fine di adempiere all'incarico conferitogli si riporta il riepilogo dei valori di mercato degli immobili periziandi:

N.	PROPRIETA'	DESCRIZIONE	ESTREMI CATASTALI		VALORE (in euro)	
1	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	191	39	€	13 500,00
2	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	204	144	€	4 300,00
3	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	204	162	€	4 600,00
4	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	204	53	€	8 500,00
5	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	33	125	€	13 500,00
6	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	73	77	€	-
7	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	74	116	€	9 000,00
8	██████████	Terreno in agro di FRANCAVILLA FONTANA	74	48	€	9 000,00
TOTALE VALORE IMMOBILI					€	62 400,00

VALORE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI PERIZIANDI di proprietà della signor ██████████

██████████ è pari a:

62.400,00 €. (diconsi sessantaduemilaquattrocento/00 euro).

La presente si compone di n° 8 facciate sin qui dattiloscritte.

ALLEGATI:

1. Visure catastali e identificazione grafica su aerofotogrammetrico dei terreni in agro di Francavilla Fontana oggetto di stima;
2. Visure ipotecarie;
3. Documentazione fotografica;
4. Valori agricoli medi per tipo di coltura 2015 (ultimo dato disponibile).

Quanto sopra rassegna lo scrivente per il fedele ed esauriente espletamento del gradito incarico conferitogli.

Brindisi, 29 giugno 2023

(Dr. Ing. Giorgio Rubino)
(Ordine Ingegneri di Brindisi n° 753)

RELAZIONE DESCRITTIVA ED ESTIMATIVA DEGLI IMMOBILI IN FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI) DI PROPRIETA' DEI SIG.RI [REDACTED]

RIFERIMENTO: [REDACTED]

Procedimento n. 10002035/2018 R.G. LPD.

La presente per individuare i lotti "accorpabili" per la vendita degli immobili periziandi, trattandosi di lotti di terreno agricolo di scarso valore assoluto e per alcuni casi vicini tra di loro. Pertanto i lotti di vendita possono essere i seguenti:

LOTTO 1 (singolo):

- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 191 e Particella 39, qualità/classe uliveto/3, superficie 13.110 m², reddito agrario 30,47 Euro, reddito dominicale 33,85 Euro.

PREZZO DI VENDITA €. 13.500

LOTTO 2 (accorpato):

- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 e Particella 144, qualità/classe uliveto/3, superficie 4.152 m², reddito agrario 9,65 Euro, reddito dominicale 10,72 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 e Particella 162, qualità/classe uliveto/3, superficie 4.462 m², reddito agrario 10,37 Euro, reddito dominicale 11,52 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 204 e Particella 53, qualità/classe uliveto/3, superficie 8.129 m², reddito agrario 18,89 Euro, reddito dominicale 20,99 Euro.

PREZZO DI VENDITA €. 17.400

Foglio 204 Particelle 144, 162 e 53

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia - 28/08/2023



LOTTO 3 (singolo):

- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 33 e Particella 125, qualità/classe uliveto/3, superficie 9.102 m², reddito agrario 21,15 Euro, reddito dominicale 23,50 Euro.

PREZZO DI VENDITA €. 13.500

LOTTO 4 (accorpato):

- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 74 e Particella 116, qualità/classe uliveto/5, superficie 8.652 m², reddito agrario 13,41 Euro, reddito dominicale 11,17 Euro.
- Terreno alla in agro di Francavilla Fontana (BR) identificato al Catasto dei Terreni di Francavilla Fontana al Foglio 74 e Particella 48, qualità/classe uliveto/5, superficie 8.934 m², reddito agrario 13,84 Euro, reddito dominicale 11,54 Euro.

PREZZO DI VENDITA €. 18.000

Foglio 74 Particelle 116 e 48

Sistema Informativo Territoriale - Regione Puglia -- 29/06/2023



Quanto sopra rassegna lo scrivente per il fedele ed esauriente espletamento del gradito incarico conferitogli.

Brindisi, 20 marzo 2024



Firmato digitalmente da:
RUBINO GIORGIO
Firmato il 20/03/2024 14:58
Seriale Certificato: 2167994
Valido dal 06/02/2023 al 06/02/2026
InfoCamero Qualified Electronic Signature CA

(Dr. Ing. Giorgio Rubino)
(Ordine Ingegneri di Brindisi n° 753)