

**R.G.E. 1005/2003**



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 12/10/2021 alle ore 13.20, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore ITALFONDIARIO S.P.A. (MANDATARIA DI CASTELLO FINANCE S.R.L.)  
l'avv. RICCARDO RUSCONI,

per il debitore [REDACTED] nessuno

Per il professionista delegato notaio Benetti l'avv. Santopietro

Per il custode Sivag s.p.a. l'avv. Mercantile

L'avv. Rusconi si richiama all'istanza di prosecuzione degli esperimenti di vendita e al parere allegato dell'avv. Preziosi.

L'avv. Santopietro si richiama alle relazioni depositate ed evidenzia che il bene è attualmente libero da vincoli penali.

L'avv. Mercantile precisa che il bene è libero.

**IL GE**

Rilevato che la confisca de 2009 è stata revocata parzialmente ed altresì che il sequestro preventivo disposto nell'anno 2018 è stato revocato , in accoglimento dell'istanza di dissequestro avanzata dinanzi al GIP 8 cfr. relazione del custode sul punto e relazioni del professionista delegato);

rilevato che non consta che detto provvedimento sia stato oggetto di impugnativa e, dunque, è divenuto definitivo ( cfr. comunicazione dell'Agenzia nazionale dei beni confiscati);

rilevato che pertanto i beni oggetto di pignoramento sono liberi da vincoli penali;

pqm

dispone che il professionista delegato prosegua con gli esperimenti di vendita, fissando quale prezzo base d'asta del prossimo esperimento € 45.000,00;

a modifica ed integrazione della precedente ordinanza di delega alla vendita;

dispone che il professione delegato effettui la pubblicità almeno 45 giorni rpima dell'esperimento di vendita come segue:



- pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovocasa.corriere.it](http://www.trovocasa.corriere.it) - [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) - [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it); ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo [salvatrice.galesi@caiorcs.it](mailto:salvatrice.galesi@caiorcs.it)

ed ancora:

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una **e-mail all'amministratore dello stabile** per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

Il GE

dott.ssa Silvia Vaghi

