

## TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 171/2016

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Davide ATZENI

### AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

#### CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno:** in Comune di Savona, frazione Santuario, via Cimavalle 37, appartamento su più livelli composto al piano terreno da piccolo ingresso con scala di accesso ai piani superiori e locale taverna con ripostiglio sottoscala, al piano primo da cucina, bagno, camera e disimpegno dal quale si accede al piano secondo composto da due camere, oltre a locale ripostiglio esterno, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 131.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Savona, al Foglio 33, mappale 123, subalterno 2, z.c. 2, cat. A/4, classe 3, vani 6, piano T-1-2, rendita € 464,81=.

A confini: viottolo comunale a nord-est, altra u.i.u. e giardino mappale 127 a sud-est, altre u.i.u. e mappali 124 e 125 a sud-ovest, giardino mappale 124 a nord-ovest.

**Lotto due:** in Comune di Savona, frazione Santuario, via Cimavalle s.n.c., appezzamento di terreno interamente delimitato e recintato avente accesso carrabile direttamente da via Cimavalle, avente superficie commerciale di mq 110.

Censito al N.C.T. del Comune di Savona, al Foglio 33, mappale 255, seminativo, classe 2, r.a. € 0,60=, r.d. € 0,40=.

A confini: via Cimavalle a nord-ovest, mappale 115 a sud-est, mappale 266 a sud-ovest.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia, urbanistica e catastale, dei beni posti in vendita, con particolare riferimento alla diversa destinazione d'uso di alcuni locali, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma geom. Lorenzo Levati del 15 maggio 2017.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 30 gennaio 2025 alle ore 16 per il lotto uno, ore 16.15 per il lotto due**, nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 8 ottobre 2024 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 127.915,86= (offerta minima € 95.936,90=);

Prezzo base lotto due: € 9.900,00= (offerta minima € 7.425,00=).

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi

in aumento pari ad € 1.000,00= per il lotto uno ed € 150,00= per il lotto due.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 171/2016”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato alla procedura esecutiva emarginata recante il codice IBAN: IT78K0103010600000002134478 , indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail [mg.siccardo@gmail.com](mailto:mg.siccardo@gmail.com), alla quale rivolgersi per la visita dei beni.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) , all'indirizzo e-mail [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) oppure tramite il call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito [www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it).

Savona, 31 ottobre 2024

- Il Professionista Delegato -