

**All'On. Giudice Delegato  
Presso il Tribunale di Sulmona**

La sottoscritta Avv. Giulia Calore, nella sua qualità di Liquidatore nella procedura di liquidazione del patrimonio N. 1/2022, ai sensi della Legge 27 gennaio 2012, N. 3, attivata dal Sig. Guido Paradisi,

**COMUNICA CHE**

1) in data 4 aprile 2024 si è tenuto il secondo esperimento di vendita senza incanto, andato deserto, dei beni immobili di proprietà del ricorrente, così come da perizia di stima a firma dell'Arch. Barbara De Luca;

2) in detta occasione è stata utilizzata la modalità della vendita senza incanto asincrona mista (dando quindi la possibilità di presentare offerte, sia cartacee che telematiche), già prevista e disciplinata nell'ambito delle esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Sulmona, recependo integralmente le disposizioni contenute nelle relative ordinanze di vendita, così come da autorizzazione dello Spett.le Giudice Delegato;

3) si potrebbe procedere ad un terzo esperimento di vendita con prezzi ribassati del 25% e precisamente:

**Lotto 1** - piena proprietà di locale commerciale in Pratola Peligna (AQ), Vico 1° Torre n. 30, della superficie reale lorda di mq. 33,80, costituito da un unico ambiente, oltre bagno e ripostiglio, e collegato all'immobile di cui al Lotto 2, di seguito descritto, confinante con Vico Torre 1° e con immobili altri proprietari, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Pratola Peligna a partita esattamente intestata, foglio 5, mappale 1848, sub. 4, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 34, superficie catastale mq. 49, Vico II Torre n. 30, piano T, rendita catastale euro 753,30;

Prezzo base: € 18.347,00 – Offerta minima: € 13.761,00 - Rilancio minimo € 500,00 in caso di gara.

**Lotto 2** - piena proprietà di appartamento in Pratola Peligna (AQ), Vico 1° Torre n. 34, della superficie reale lorda di mq. 88,43, costituito da ingresso con scala di accesso, disimpegno, vano abitabile e balcone al piano primo, bagno, disimpegno, zona giorno con cucina e balcone al piano secondo, confinante con Vico Torre 1° e con immobili altri proprietari, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Pratola Peligna a partita esattamente intestata, foglio 5, mappale 1848, sub. 5, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 109, escluse aree scoperte mq. 108, Vico II Torre n. 34, piani T-1-2, rendita catastale euro 209,17;

Prezzo base: € 31.338,00 - Offerta minima: € 23.504,00 - Rilancio minimo € 1.000,00 in caso di gara.

4) la pubblicità potrebbe essere effettuata sul sito di astalegale.net, avendo lo stesso già in essere una convenzione con il Tribunale di Sulmona;

5) I relativi costi di pubblicità sarebbero pari a circa euro 700,00 e sarebbero anticipati dal Sig. Guido Parisi.



Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

Che la S.V. voglia, valutato quanto sopra evidenziato, emettere i provvedimenti che riterrà più opportuni per il caso in esame, eventualmente autorizzando quanto segue:

- a) effettuare l'esperimento di vendita in oggetto alle condizioni e prezzi sopra indicati;
- b) applicare la normativa della vendita senza incanto asincrona mista;
- c) eseguire gli adempimenti pubblicitari sul sito [www. astalegale.net](http://www.astalegale.net);
- d) permettere alla competente Cancelleria di accreditare nel relativo fascicolo telematico la società Astalegale, al fine di garantire la gestione della vendita attraverso la loro piattaforma;
- e) porre le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, attualmente gravanti sull'immobile e da ordinare con il detto decreto di trasferimento, a carico del ricorrente (costo di circa euro 70,00).

Si allega:

- bozza di avviso di vendita.

Con osservanza.

Sulmona, 05 novembre 2024

*Avv. Giulia Calore*

