

**Studio Tecnico Geom. Andrea Ippoliti**

Piazza Trento e Trieste n. 5 – 01022 Bagnoregio (VT)

Tel. 333 221 4214

PEC andrea.ippoliti@geopec.it

**TRIBUNALE DI VITERBO**

Procedura di Esecuzione Immobiliare

N° R.G.: 13/2021

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Federico Bonato

**OGGETTO: NOTA INFORMATIVA – AGGIORNAMENTO ISPEZIONI IPOTECARIE**

Il sottoscritto Geom. Andrea Ippoliti, c.f. PPL NDR 84H22 G148F, con studio in Bagnoregio (VT), Piazza Trento e Trieste n. 5, tel. 333 221 4214, indirizzo di Posta Elettronica Certificata andrea.ippoliti@geopec.it,

in relazione alla procedura esecutiva 13/2021 per la quale è stato a me affidato il compito di stimare il valore dei beni immobiliari pignorati nell'ambito della predetta procedura esecutiva,

premesso che in fase di redazione dell'elaborato peritale, depositato all'interno del fascicolo telematico in data 09/08/2021, era stata riscontrata la non corrispondenza tra gli attuali dati identificativi degli immobili ed i dati indicati nell'atto di pignoramento trascritto, poiché tra le unità negoziali oggetto dell'atto esecutivo è stata erroneamente indicata la particella graffata 7698 anziché la corretta 768;

comunica che in data 08/04/2024 sono state effettuate ispezioni ipotecarie aggiornate degli immobili oggetto di pignoramento, rilevando nuove trascrizioni rispetto a quanto già relazionato, come di seguito indicato:

- Nota di trascrizione del 06/02/2023, Registro Particolare 1546 e Registro Generale 1914, atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili, mediante atto Pubblico Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Viterbo, Repertorio 43 del 12/01/2023, a favore PURPLE SPV S.r.l. con sede a Conegliano (TV), c.f. 04846340265, contro ..  
.. c.f. .. per il diritto di proprietà quota 1/1; unità negoziali identificate al Catasto dei Fabbricati del Comune di Vasanello al foglio 18, particella 612 sub 4, graffata con la particella 768 del foglio 18.



**Studio Tecnico Geom. Andrea Ippoliti**

Piazza Trento e Trieste n. 5 – 01022 Bagnoregio (VT)

Tel. 333 221 4214

PEC andrea.ippoliti@geopec.it

Pertanto si riscontra la correttezza del pignoramento più recente rispetto alla proprietà dell'esecutata, il quale consente l'esatta identificazione dei beni.

Si ripropone il quadro sinottico del compendio pignorato, anche a seguito di quanto già comunicato con nota del 30/03/2024 in merito all'assenza di modifiche valutative degli immobili in esame.

Si allegano alla presente le ispezioni ipotecarie ed il quadro sinottico aggiornati.

Viterbo (VT), lì 08/04/2024

L'Esperto del Giudice  
Geom. Andrea Ippoliti

