

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE

RG N° 49/2024

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA – XXXXXXXXXX

Giudice delegato

Dott. FRANCESCO PIPICELLI

Liquidatore

Dott.ssa PAOLA MARIA FERRARIS

RELAZIONE PERITALE

APPARTAMENTO e BOX

COMUNE DI BUCCINASCO (MI) – VIA ELEONORA DUSE 16

Tecnico incaricato: Arch. Paolo Delfino
Codice fiscale: DLFPLA65R11F205Y

➤ IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Immobili in COMUNE DI BUCCINASCO (MI) – VIA ELEONORA DUSE 16

In Comune di Buccinasco - VIA ELEONORA DUSE 16, in complesso condominiale edificato a partire dal 1994, posto in zona residenziale periferica, ABITAZIONE al piano secondo

ed identificato al catasto Fabbricati del Comune di Buccinasco come segue:

Intestazione:

Quota di proprietà 1/2 Sig. [REDACTED]

Quota di proprietà 1/2 Sig.ra [REDACTED]

		Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
		BUCCINASCO(MI) VIA E.DUSE 16 Piano 2°	13	61	25	Cat. A/2	3	7 vani	Euro: 436,41

Coerenze da nord ed in senso orario

- Altra unità immobiliare – proprietà di terzi;
- Balcone comune;
- altra unità immobiliare – proprietà di terzi;
- Cortile comune.

Salvo errori e come meglio in fatto.

In Comune di Buccinasco - VIA ELEONORA DUSE 16, in complesso condominiale edificato a partire dal 2011, posto in zona residenziale periferica, BOX PERTINENZIALE al piano terra

ed identificato al catasto Fabbricati del Comune di Buccinasco come segue:

Intestazione:

Quota di proprietà 1/2 Sig. [REDACTED]

Quota di proprietà 1/2 Sig.ra [REDACTED]

		Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
		BUCCINASCO(MI) VIA E.DUSE 16 Piano T.	13	845	3	Cat. C/6	3	19 MQ	Euro: 58,88

Coerenze da nord ed in senso orario

- Corsello comune
- Corsello comune e altra unità immobiliare;
- altra proprietà
- altra unità immobiliare.

Salvo errori e come meglio in fatto.

➤ STATO OCCUPATIVO DEI BENI

1.1 Detenzione dei beni

Entrambi gli immobili sono occupati dai sig.ri [REDACTED] sig.ra [REDACTED] e dalla loro famiglia.

➤ PROVENIENZA

2.1 Atti di provenienza.

Atto del 08/06/2011 Pubblico ufficiale FILIPPO SALVO
Sede BUCCINASCO - Repertorio n. 38465 – raccolta 19236
Trascritto a Milano 2 in data 15.06.2011 – serie 1T
Ai numeri Reg. Gen 69151 - Reg. Particolare 39878

➤ VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano per l'immobile (elenco sintetico + estrazione di note al ventennio) alla data del 10/06/2024 si evince che:

3.1 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

Ipoteca Giudiziale:

Iscritta a Milano 2 in data 19/02/2024 ai NN. 20074/3301 e derivante da IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE con atto dell'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in Roma, del 14/02/2024 ai nn. 20742/6824.

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (C.F. 13756881002)

CONTRO

[REDACTED]

Capitale: Euro 93.248,76

Totale: Euro 186.497,52

Ipoteca gravante sugli immobili identificati al foglio 13 mapp. 61 sub.25 e foglio 13 – mapp. 845 – sub. 3 del Comune di Buccinasco.

Trascrizioni.

Atto giudiziario:

DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DEL PATRIMONIO, trascritta a Milano 2 il 08/05/2024 ai nn. 59408/42809 derivante da Atto giudiziario del TRIBUNALE DI MILANO in data 18/04/2024 ai nn. 49/2024

A favore della MASSA DEI CREDITORI DI [REDACTED]

Contro

[REDACTED]

4.1 - Caratteristiche descrittive esterne del fabbricato

Edificio di 2 piani fuori terra adibiti prevalentemente a residenza oltre al piano terra adibito a spazi commerciali. L'accesso all'abitazione avviene da ballatoio comune.

- struttura: in c.a.;
- facciate: intonacate;
- accesso: da vano scala comune esterno;
- è presente l'ascensore al servizio dei piani;
- portineria: non presente
- condizioni generali dello stabile: buone
- all'interno è presente un ampio cortile pavimentato, comune ad altre unità, dal quale si accede al box.

4.2 - Caratteristiche descrittive interne dell'appartamento e del box

Appartamento:

- esposizione: doppia, quella principale sul parcheggio, quella interno su terrazzo;
- pareti: normalmente tinteggiate, in piastrelle per bagno;
- pavimenti: ceramici;
- infissi esterni: in legno con doppio vetro protetti da tapparelle;
- porte interne: in legno tamburato; porta d'ingresso blindata;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo con termosifoni a parete e caldaia murale sul terrazzo. Il funzionamento non è stato verificato.
- imp. di condizionamento: presente.
- altezza dei locali: 300 cm
- condizioni generali dell'appartamento: nella norma.

Si segnala che il terrazzo interno è coperto da una tettoia con struttura in metallo e copertura in plexiglass, non autorizzata.

Box:

- accesso: in corpo indipendente, di un piano fuori terra, con accesso dal cortile interno
- Porta: basculante in lamiera

➤ VERIFICA EDILIZIA E CATASTALE.

5.1 - Conformità edilizia.

A. [Immobili in COMUNE DI BUCCINASCO \(MI\) – VIA ELEONORA DUSE 16](#)

Edificato con Concessione Edilizia n. 53/1994 rilasciato alla società BUCCINASCO SVILUPPO SRL. Successive Varianti alla Concessione Edilia 53/1994 sono state rilasciate alla società BUCCINASCO SVILUPPO srl nella persona del sig. Mazzoleni Antonio:

- 11/98 – del 03.03.1998 in attuazione della variante al P.L. ex art. 8 L.R. 14/84;
- 60/1996 del 22.03.1996 per cambio d'uso al piano secondo a residenziale.
- 6/1999 – del 0.06.1999 per varianti alla 11/1998

Il parcheggio pubblico in Via Duse è stato realizzato con Concessione Edilizia 54/1994 a scomputo oneri di urbanizzazione.

Successivamente [redacted]ecedente proprietaria, ha presentato, in data 01.06.2011, una pratica in edilizia libera, per nuovo tavolato interno per ricavare locale studio nel soggiorno esistente.

Il box è stato edificato con DIA del 07.05.2004 – Prot. Generale 9396, rilasciata al sig. RIPEPI MARIA in qualità di proprietario della CO.CI Costruzioni Civili.

Il box è pertinenziale all'appartamento.

CONFORMITA' EDILIZIA: SI parziale

Lo scrivente segnala, rispetto alle pratiche edilizie di cui sopra, tenuto conto dello stato dei luoghi attuale, le seguenti principali difformità:

- L'ultima concessione edilizia prevedeva che l'accesso al terrazzo interno dalle camere da letto avvenisse con portoncino esterno in legno chiuso mentre attualmente sono stati realizzati n. 2 porte-finestre a 2 ante con specchiature in vetro;
- Nella pratica edilizia presentata dalla precedente proprietaria, non sono stati riportati i lucernari esistenti ed autorizzati a soffitto delle camere, nonché sono state indicate le 2 porte-finestre senza titolo;
- La porta del disimpegno alle 2 camere da letto è sempre stata scorrevole mentre nell'ultima pratica edilizia è indicata a battente!
- Nel bagno con la doccia, lungo la parete lago cavedi, esiste una piccola finestra che non è indicata in nessuna pratica edilizia

Tali difformità non precludono la vendita e sono sanabili mediante pratica edilizia in sanatoria e successivo aggiornamento catastale.

GIUDIZIO di DIVISIBILITA' dell'immobile

L'immobile non è facilmente e comodamente divisibile.

CONSISTENZA

6.1 - Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue.

Appartamento in COMUNE DI BUCCINASCO (MI) – VIA ELEONORA DUSE 16

Destinazione	Superficie lorda (mq)	Coefficiente mercantile	Superficie ragguagliata
ABITAZIONE – F. 13 - Mapp. 61			

sub.25 - Piano 2°				
	Abitazione	125,00	100%	125,00
	Terrazzo interno	17,26	25%	4,31
				129,31
			mq lordi	mq commerciali
BOX – F. 13 mapp. 845 sub.3 - piano				
T				
	Box	19,00	100%	19.00
				mq commerciali

a. STIMA

7.1 Criterio di stima sintetico comparativo semplificato

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell’ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico–sanitarie, della dotazione d’impianti per come si sono presentati i beni all’ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento che prevede la moltiplicazione della consistenza per i valori medi espressi dal mercato immobiliare per beni consimili (stima sintetica comparativa semplificata).

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il “più probabile” su base estimativa, ma deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: BUCCINASCO

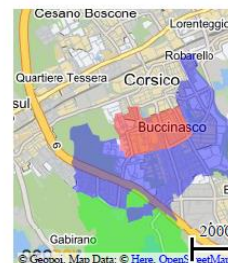
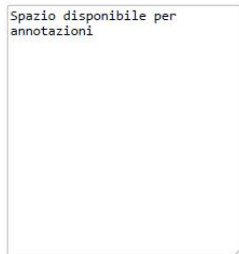
Fascia/zona: Periferica/ALPINI, GREPPI, ROVIDO, TANGENZIALE

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1900	2550		6,6	8,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	2600	3600	L	8,7	12,3	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	2150	2500	L	7,5	9	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1600	2100	L	5,8	7,5	L
Box	Normale	1100	1800	L	4,5	7,1	L
Ville e Villini	Ottimo	2600	3500	L	8,8	12	L
Ville e Villini	Normale	2000	2550	L	6,6	8,7	L



7.2 VALUTAZIONE

Destinazione	Categoria catastale	Superficie omogeneizzata	Valore mq (Euro)	Valore complessivo (Euro)
ABITAZIONE – F. 13 mapp. 61 sub.25	A/2	129,31	2.500,00	323.275,00 €
BOX – F. 13 mapp. 845 sub.3 -	C/6	19,00	a corpo	35.000,00 €

Milano - 19/07/2024

Il perito, arch. Paolo Delfino

A. ALLEGATI

1. Visure e schede catastali
2. Documentazione ipo-catastale
3. Documentazione edilizia pervenuta dal Comune di Buccinasco
4. Rilievo fotografico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2024

Dati della richiesta	Comune di BUCCINASCO (Codice:B240)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 13 Particella: 61 Sub.: 25

INTESTATI

1			(1)
			(1)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	61	25			A/2	3	7 vani	Totale: 126 m² Totale: escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 921,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ELEONORA DUSE n. 16 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B240 - Foglio 13 - Particella 61

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	61	25			A/2	3	7 vani		Euro 921,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2012 Pratica n. MI0287408 in atti dal 18/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30086.1/2012)	
Indirizzo		VIA ELEONORA DUSE n. 16 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B240 - Foglio 13 - Particella 61

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		13	61	25			A/2	3	7 vani		Euro 921,88	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/06/2011 Pratica n. MI0518827 in atti dal 06/06/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 111011.1/2011)	
Indirizzo		VIA ELEONORA DUSE n. 16 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	61	25			A/2	3	7 vani		Euro 921,88 L. 1.785.000	COSTITUZIONE del 10/09/1999 in atti dal 10/09/1999 (n. 325047.1/1999)
Indirizzo		VIA ELEONORA DUSE n. SN Piano 2										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2024

Notifica		Partita	1007879	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		
1	F [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Atto del 08/06/2011 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 38465 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39878.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 20/06/2011			

Situazione degli intestati dal 04/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) P [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/02/2000 Pubblico ufficiale POZZI DR. GIORGIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 19440 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7436.1/2000 in atti dal 27/04/2000			

Situazione degli intestati dal 10/09/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCINASCO SVILUPPO S.R.L.sede in MILANO (MI)	10465740156*	(1) Proprieta' fino al 04/02/2000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/09/1999 in atti dal 10/09/1999 (n. 325047.1/1999)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B240 - Foglio 13 - Particella 845

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	845	3			C/6	3	19 m²		Euro 58,88	COSTITUZIONE del 07/07/2005 Pratica n. MI0521024 in atti dal 07/07/2005 COSTITUZIONE (n. 5426.1/2005)
Indirizzo		VIA ELEONORA DUSE n. 16 Piano T										
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/06/2011 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 38465 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 39878.1/2011 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 20/06/2011	

Situazione degli intestati dal 14/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/06/2011
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/2007 Pubblico ufficiale PESCE GIUSEPPE Sede LAVENA PONTE TRESA (VA) Repertorio n. 71407 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 74613.1/2007 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 19/09/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2024

Situazione degli intestati dal 07/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO C.I. COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI SRLsede in MILANO (MI)	06127380159*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/09/2007
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 07/07/2005 Pratica n. MI0521024 in atti dal 07/07/2005 COSTITUZIONE (n. 5426.1/2005)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0521024 del 07/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buccinasco

Via Duse Eleonora

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 845

Subalterno: 3

Compilata da:

Fiore Sabino

Iscritto all'albo:
Geometri

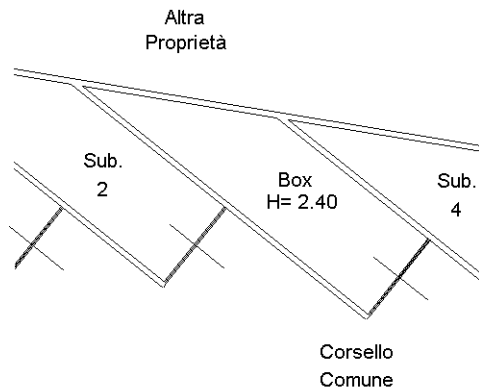
Prov. Milano

N. 6710

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0518827 del 06/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Buccinasco

Via Eleonora Duse

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 61

Subalterno: 25

Compilata da:

Zaffaroni Roberto

Iscritto all'albo:

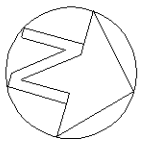
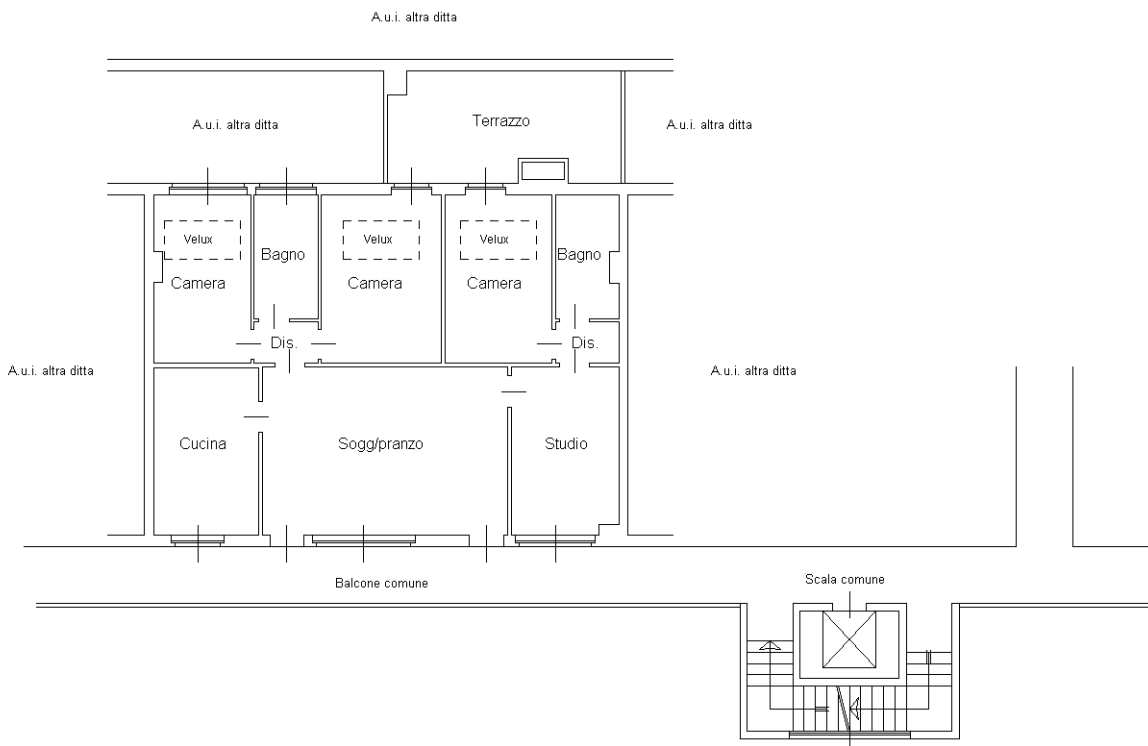
Geometri

Prov. Milano

N. 8513

Scheda n. 1

Scala 1: 200



PIANTA PIANO SECONDO - h. = mt. 3.00

Ultima planimetria in atti

Punto Unico di Contatto
INIZIO LAVORI
D.L. 40/2010



Comune di Buccinasco
Prot. 20110009252
01-06-2011 - Modalità : A
Classificazione 4 - 5



L7310 / 43/2011
Modello D.L. 40/10
14.10
Pagina 1 di 3

Al Servizio Edilizia Privata

Prot. Gen. _____
Pratica n° _____

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ART. 5 - D.L. 25/03/2010, n. 40 e s. m. ed i.

PE 53/94

attività edilizia libera (Art. 5 - D.L. 25 marzo 2010, n. 40 e s. m. ed i.)

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ il _____

residente BUCCINASCO / E. DUSE / 16 / _____ / _____
(Stato - Città) (Indirizzo) (Num. civico) (CAP) (telefono)

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale LLLLLLLLLLLLLLLLLL

nato/a a _____ il _____

residente _____ / _____ / _____ / _____ / _____
(Stato - Città) (Indirizzo) (Num. civico) (CAP) (telefono)

in qualità di (es. presidente, amministratore, ecc.) _____

della Società _____

P. Iva _____ cod. fisc. _____

Con sede in _____ Via _____ N. _____

Valendosi delle disposizioni di cui all'art. 46 del DPR 28.12.2000, n. 445 consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mandati dichiarazioni dagli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, DICHIARA, sotto la propria responsabilità, di essere * PROPRIETARIO

*proprietario, comproprietario munito del consenso di tutti gli altri proprietari, titolare di altro diritto reale (specificare), amministratore di condominio (allegare verbale di assemblea condominiale), affittuario munito di delega (allegare)

dei fabbricati distinti catastalmente come:

- NCT NCEU FG. 13 MAPP. 61 SUB. 25
- NCT NCEU FG. _____ MAPP. _____ SUB. _____
- NCT NCEU FG. _____ MAPP. _____ SUB. _____
- NCT NCEU FG. _____ MAPP. _____ SUB. _____



Modello	D. L. 40/10
	14.10
Pagina	3 di 3

D. L. 40/10
14.10
di 3

ATI RELATIVI ALLA DITTA INSEDIATA (da compilare solo per le persone giuridiche):

Ragione sociale della ditta _____
Sede in via _____ N. _____ cap. _____
Comune _____ Prov. _____
Iva _____ cod. fisc. _____
Residente/legale rappresentante/altro (specificare) _____
Tel. _____ Cell. _____ Fax. _____ e-mail _____

ALLEGA

- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA A FIRMA DI TECNICO ABILITATO.
- ELABORATI GRAFICI CON INDICAZIONE DELLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO, COSTR./DEMOL.,
- ESTRATTO MAPPA, PRG, ECC.
- ASSEVERAZIONE E FIRMA DI TECNICO ABILITATO.
- LE SEGUENTI AUTORIZZAZIONI:
1- _____
2- _____
3- _____
4- _____

COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DENUNCIANTE.

DICHIARA

Di provvedere alla fine dei lavori, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'Art. 34 - quinquies, comma 2, lettera b, del decreto-legge 10.01.2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 09.03.2006 n. 80.

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

31 MAGGIO 11

DENUNCIANTE

normativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: a) nell'ambito del procedimento per il quale stessi sono raccolti; b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 36.7 della Legge 12/2005 i dati potranno essere comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Responsabile del trattamento: Comune di Buccinasco - Responsabile del trattamento: Architetto Gregoria Stano

Il progettista
Valeria Bongini
 BONGINI VALERIA
 architetto
 15372

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO

La committenza
 [Redacted Signature]

L'impresa
 [Redacted Signature]

Ristrutturazioni Edilizie
 Sede: Via Nino Bixio, n° 170
 21042 Caronno Pertusella (VA)
 Ufficio: Via Piombino, n° 1
 20157 Milano
 P.IVA 04891850960

PROGETTISTA
 Arch. Valeria Bongini
 via Galilei, 81 - 20015 P. arabiago (MI)
 tel. 3398042366

COMMITTENTE
 Daniela Ceriani
 via Eleonora Duse, 16 - Buccinasco

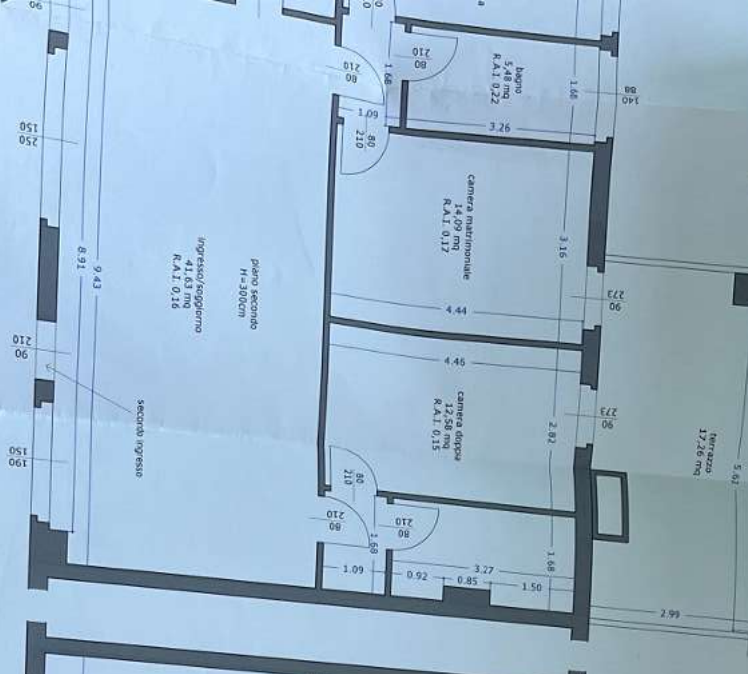
Sdf-Prj-Rfr

COMUNE DI BUCCINASCO
 Manutenzione straordinaria - opere interne
 VIA E. DUSE, 16 - Buccinasco

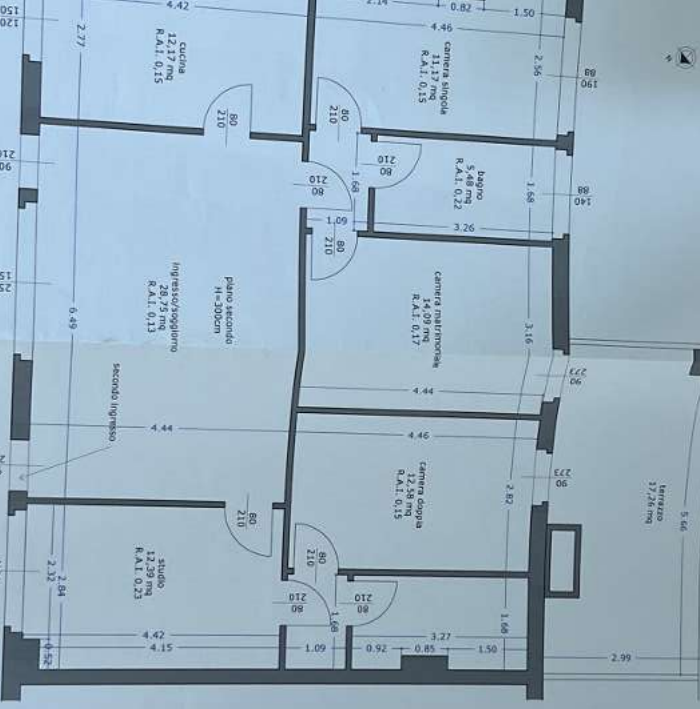
DISEGNO	Piante: PIANO SECONDO	DATA	Maggio 2011	SCALA	1:50
---------	-----------------------	------	-------------	-------	------



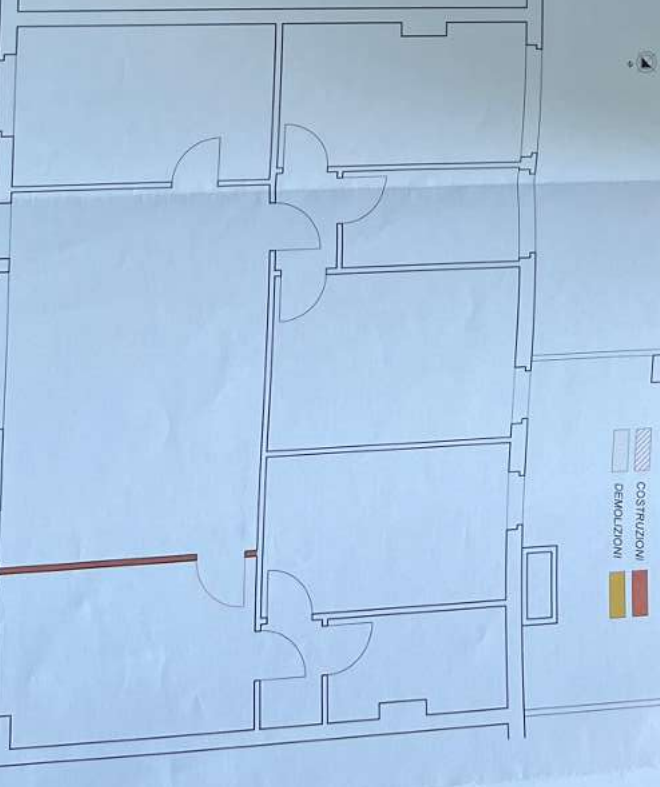
piano secondo, scala 1:50



P1 - PIANTA piano secondo, scala 1:50



P2 - PIANTA piano secondo, scala 1:50



COMUNE DI BUCCINASCO
 Manutenzione straordinaria - opere interne
 VIA E. DUSE, 16 - Buccinasco

PROGETTO: Piano PIANO SECONDO DATA: Maggio 2011
 SCALA: 1:50



COMUNE DI BUCCINASCO

13 MAR. 1998

PROT. 17341/97

17341/97



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio
Via Roma, 2
Tel. 457971 - Fax 48841184

17 MAR. 1998

Buccinasco,

Prot. 17341/97
TECNICO - CC/fg.

AVVISO

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL COORDINATORE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 28.01.77 n° 10 e con gli effetti dell'art. 31 della Legge 17.08..1942 n° 1150, sostituito dall'art. 10 della legge 06.08.1967 n° 765;

COMUNICA

che in data 03.03.1998 è stata rilasciata Concessione Edilizia n° 11/98 al Signor MAZZOLENI ANTONIO, Legale Rappresentante della Società BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - Cod. Fisc. n° 10465740156, in qualità di proprietaria, con sede in Via P. Maestri n° 1 - Milano, per varianti alla C.E. 53/94 consistenti in modifiche interne e cambio destinazione d'uso da uffici a residenza di pertinenza di alcune unità immobiliari, in capannone industriale insistente in zona D4 - Comparto 4 - in Buccinasco - Via Duse.

Chiunque può prendere visione presso gli uffici comunali della Concessione Edilizia e dei relativi atti di progetto o ricorrere contro il rilascio della stessa in quanto in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti.

COMUNE DI BUCCINASCO
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE



IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
(Dott. Arch. G. L. Minei)

Il presente atto è stato pubblicato
questo albo pretorio per giorni
dal 18-3-98 al 30/3/98

Buccinasco, li. 2/4/98

Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. G. L. Minei.
Pratica trattata dal Dott. Arch. C. Cesarmi.



*originale nel foldare della
CONVENZIONE*

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La sottoscritta:

- BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l., con sede in Milano via Pietro Maestri n. 2, capitale sociale Lire 20.000.000, iscritta presso la Cancelleria delle Società Commerciali del Tribunale di Milano al numero 321365, codice fiscale 10465740156,

qui rappresentata dal Signor Antonio Mazzoleni nato a Milano il 26 settembre 1944, nella sua qualità di Amministratore Unico della società medesima, munito degli occorrenti poteri in forza di statuto

PREMESSO

- che la Società BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l. è proprietaria di un terreno edificabile in Buccinasco, distinto al foglio 13 - mappale 61 di are 60,70;

- che detto terreno è inserito in piano di lottizzazione disciplinato dall'art. 28 delle N.T.A., che prevede "zone miste artigianali - terziarie D4";

- che con atto in data 19 febbraio 1993 n. 56818 di repertorio, raccolta n. 6950, dottor Leonardo Soresi, registrato a Milano Atti Pubblici il 10 marzo 1993 n. 5291 serie 1/A, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2 il 19 marzo 1993 ai numeri 21481/15396 è stata sottoscritta fra il Comune di Buccinasco ed i lottizzanti la convenzione per l'autorizzazione del piano di lottizzazione in zona mista artigianale-terziaria D4 comparto n. 4;

- che in forza di concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Buccinasco in data 21 aprile 1994 n. 53/94 e domanda di concessione in variante n. 11/98 in corso di rilascio, la lottizzante BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l. sta edificando un complesso immobiliare costituito da 5 negozi e 6 capannoni al piano terreno; n. 6 unità produttive, n. 4 uffici e n. 2 appartamenti pertinenziali al 1° piano; n. 10 appartamenti pertinenziali al 2° piano;

- che il Comune di Buccinasco, vista una bozza del presente atto unilaterale, lo ha ritenuto conforme a quanto prescritto dai succitati provvedimenti e convenzioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

la BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l.

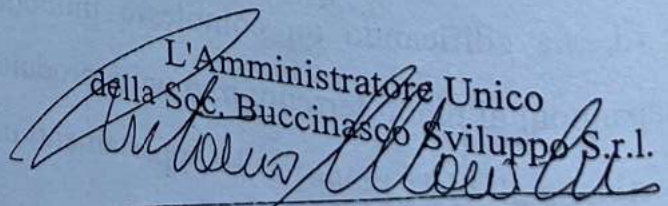
COSTITUISCE

vincolo di pertinenzialità tra le unità produttive identificate nelle tavole relative alla domanda di concessione succitata e precisamente progetto n. 1045 tav. 5 Progetto Pianta Piano Terra blocchi artigianali n. 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 e tav. n. 8 Pianta Piano Primo Progetto blocchi n. 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12, e le relative abitazioni identificate nelle tavole relative alla domanda di concessione succitata e precisamente progetto n. 1045 tav. 8 Pianta Piano Primo Progetto appartamenti n. 01 - 02 e tav. n. 11 Pianta Piano Secondo Progetto appartamenti n. 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12.

La Società BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l. si obbliga pertanto, per sé, successori ed aventi causa, a non vendere dette unità produttive separatamente dalle relative abitazioni, a meno che l'acquirente delle unità produttive dichiari espressamente di non voler usufruire dell'alloggio pertinenziale (in sede di prima vendita) ovvero di non voler mantenere il vincolo di pertinenzialità (in sede di rivendita delle unità produttive o delle abitazioni). Detta dichiarazione di volontà dovrà essere contenuta negli atti notarili di vendita o di rivendita.

Il presente atto sarà trascritto, a cura della BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l., presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.
Buccinasco, il 06/03/1992

L'Amministratore Unico
della Soc. Buccinasco Sviluppo S.r.l.

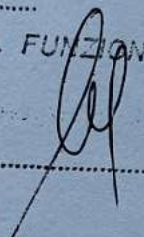


COMUNE DI BUCCINASCO

Al sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1958, n. 15,
io sottoscritto GIUSEPPE MINEI funzionario
incaricato dal Sindaco, attesto che il Sig. MAZZOLENI
ANTONIO DANTE della cui identità personale mi sono
accertato a mezzo C.I. n.° 24695318
ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza, previo
 ammonimento sulle sanzioni penali a carico di chi dichiara
 il falso o esibisce atto falso o contenente dati non più
rispondenti a verità.

Buccinasco, 06-03-98

IL FUNZIONARIO



SEZIONE A-A'

Canina aerazione per mono-affaccio discontinua 12 vol./h.


COMUNE DI BUCCINASCO
 UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA
 IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
 DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 53/94
 DEL 03-03-98 11/98

 IL COORDINATORE
 SETTORE GESTIONE TERRITORIO
 Arch. S. L. MINNEI

IL PROPRIETARIO

BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l.
 Via Pietro Maestri n. 2
 20129 MILANO
 Partita IVA 10465740156

I PROGETTISTI E D.L.

Dott. Ing. Antonio Mazzoleni
 Via Uboldini Mancini n. 5
 20129 MILANO - Telef. 55185412
 Cod. Fisc. MZZ NTN 44P26 F205G
 Partita IVA 02206960151
 ALBO MI N. 11040

L'IMPRESA

C.O.C.I. S.r.l.
 L'Associazione Unica

Dott. Arch. Giuseppe Zeno Duca
 ALBO PROFESSIONALE DI NOVARA N. 88
 Piazzale della Piazza, 8
 20094 CARRATE (MI)

10 FEB. 1998

Variante Concessione Edilizia n. 53/94 ed all'art. 8 D.L. 30/96
(Denuncia Inizio Attivita' D.I.A.) Prot. 21/03/96

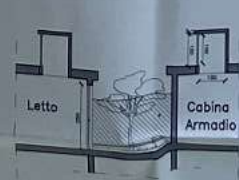
comm.:	BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. via Pietro Maestri n.2 - MILANO -	
oggetto:	CAPANNONI, ATTIVITA' PRODUTTIVE, ABITAZIONI PERTINENZIALI, NEGOZI - VIA DUSE - BUCCINASCO	
descriz.:	PIANTA PIANO SECONDO PROGETTO	Tav. n. 11 / B
scala:	1:100	data 01/1998
		1045

Appartamento	Perimetro (m)	mq. 28,81	mq. 9,26	mq. 12,82	mq. 14,17	mq. 4,00	mq. 4,98	mq. 10,07	mq. 0,47	mq. 2,47	mq. 88,23
Soggiorno	(1,60+1,60) x 1,45	= mq. 4,64	= 1/2,33 > 1/8								
Letto 1	2,20 x 1,45	= mq. 3,19	= 1/2,89 > 1/8								
Letto 2	2,00 x 1,00 + 0,80 x 2,50 =	mq. 4,00	= 1/2,50 > 1/8								
Cabina Armadio	1,00 x 1,00 + 0,80 x 2,50 =	mq. 4,00	= 1/2,50 > 1/8								
WC	1,00 x 1,10	mq. 1,10	= 1/3,10 > 1/8								
Disimpegno											
Totale											

Appartamento	Perimetro (m)	mq. 34,87	mq. 9,72	mq. 12,46	mq. 4,14	mq. 4,98	mq. 5,50	mq. 2,81	mq. 92,80
Soggiorno	2,20 x 2,20 =	mq. 4,84	= 1/2,54 > 1/8						
Letto 1	2,00 x 1,45	mq. 2,90	= 1/2,50 > 1/8						
Letto 2	2,00 x 1,00 + 0,80 x 2,50 =	mq. 4,00	= 1/2,50 > 1/8						
Cabina Armadio	1,00 x 1,00 + 0,80 x 2,50 =	mq. 4,00	= 1/2,50 > 1/8						
WC	1,00 x 1,10	mq. 1,10	= 1/3,10 > 1/8						
Disimpegno									
Totale									

Appartamento	Perimetro (m)	mq. 2,87	mq. 11,287
Disimpegno			
Totale			

PIANTA PIANO SECONDO



SEZIONE A-A'

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

IL PROPRIETARIO

REDAZIONE
 Via...
 ...

Verfante Concessione Edile
 (Denuncia Inizio Attività)
 BUCCINUSCO SN
 Via Pietro Massi
 CAPANNOLI ATT
 PERTINENZIALI
 BUCCINUSCO
 PIANA PIANO SE
 PRODOTTO

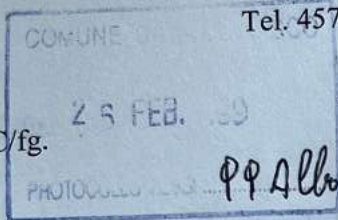


COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio
Via Roma, 2
Tel. 457971 - Fax 48841184

Prot. 16455/98
TECNICO - CC/fg.



Buccinasco,2.5.FEB. 1999

AVVISO

RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL COORDINATORE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 28.01.77 n° 10 e con gli effetti dell'art. 31 della Legge 17.08.1942 n° 1150, sostituito dall'art. 10 della legge 06.08.1967 n° 765;

COMUNICA

che in data 02.02.1998 è stata rilasciata Concessione Edilizia n° 6/99 al Signor MAZZOLENI ANTONIO, Legale Rappresentante della Società BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - Cod. Fisc. n° 10465740156, in qualità di proprietaria, con sede in Via P. Maestri n° 1 - Milano, per varianti alla C.E. 11/98, consistenti in modifiche interne e modifiche nelle destinazioni d'uso artigianali e commerciali in capannone industriale insistente in zona D4 - Comparto 4 - in Buccinasco - Via Duse.

Chiunque può prendere visione presso gli uffici comunali della Concessione Edilizia e dei relativi atti di progetto o ricorrere contro il rilascio della stessa in quanto in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti.



IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
(Dott. Arch. G. L. Minei)

presente atto è stato pubblicato a
questo albo pretorio per giorni
dal 26-2-PP..... al 12-3-EP.....
Buccinasco, li 26-2-EP.....

Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. G. L. Minei.
Pratica trattata dal Dott. Arch. C. Cesarini.

Cesarini





COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano
Settore Urbanistica

Via Roma, 2 – tel. 02457971 – fax 0248841184

Buccinasco 15.05.2000

PPROT. gen. n. 9306.....

PROT. INT. n.

e:\ep2000\rv\lab\silas53/94.doc.

R.A. n. 41/99

RACCOMANDATA R.R.

Spett.le Società
BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l.
Via Pietro Maestri, 2
20129 MILANO

Oggetto: Autorizzazione di Abitabilità relativa alla Concessione Edilizia n. 53/94 del 21.10.1994 e successive varianti autorizzate.

A seguito della Vs. richiesta per l'Autorizzazione di Abitabilità presentata dalla S.V. in data 29.07.1999, prot. n. 12707, relativa alla Concessione Edilizia n. 53/94 del 21.10.1994 e successive varianti autorizzate per l'edificazione di un edificio destinazione residenziale, artigianale e commerciale nell'ambito del Piano di Lottizzazione ex D4/4 in Buccinasco, Via Duse, 14/16, si comunica che la documentazione presentata risulta completa e che pertanto, a far data dalla presente, decorrono i termini previsti dall'art. 4, comma 3 del D.P.R. 22.04.1994, n. 425.

Distinti saluti

IL COORDINATORE
SETTORE URBANISTICA
(Dott. Arch. G. L. Minei)



SEZIONE A'-A'

- Caldaia con potenzialita' inferiore alle 30000 kcal/h
- Canna fumaria al tetto
- Canna esalazione fumi cucina
- Presa d'aria per fiamme libere
- Canna aspirazione forzata discontinua 12 vol./h.
- Canna aerazione per mono-affaccio

COMUNE DI BUCCINASCO
 UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA
 IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
 DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 11/98
 DEL 02.02.98

IL COORDINATORE
 SETTORE GESTIONE TERRITORIO
 Arch. G. MINEI

ART. 220 T.U.L.S.
 TIPI DI CUI AL PAPERE
 26 GEN. 1999
 AZIENDA U.S.S.L. N° 40
 SIPATSL -

IL PROPRIETARIO

BUCCINASCO SVILUPPO S.r.l.
 Via Pietro Maestri n.2
 20129 MILANO
 Partita IVA 10465740156

I PROGETTISTI E D.L.

Dott. Ing. Antonio Mazzoleni
 Via Pietro Maestri n.2
 20129 MILANO - Telef. 55185442
 Cod. Fisc. MZZ NTN 44P26 F205G
 Partita IVA 02206960151
 ALBO MI N. 11040

L'IMPRESA

CO.CI. S.r.l.
 L'Amministratore Unico

Dott. Arch. Giuseppe Zeno Duca
 ALBO PROFESSIONALE MILANO N. 88
 Piazzale S. Maria n. 3
 20094 CORSICO (MI)

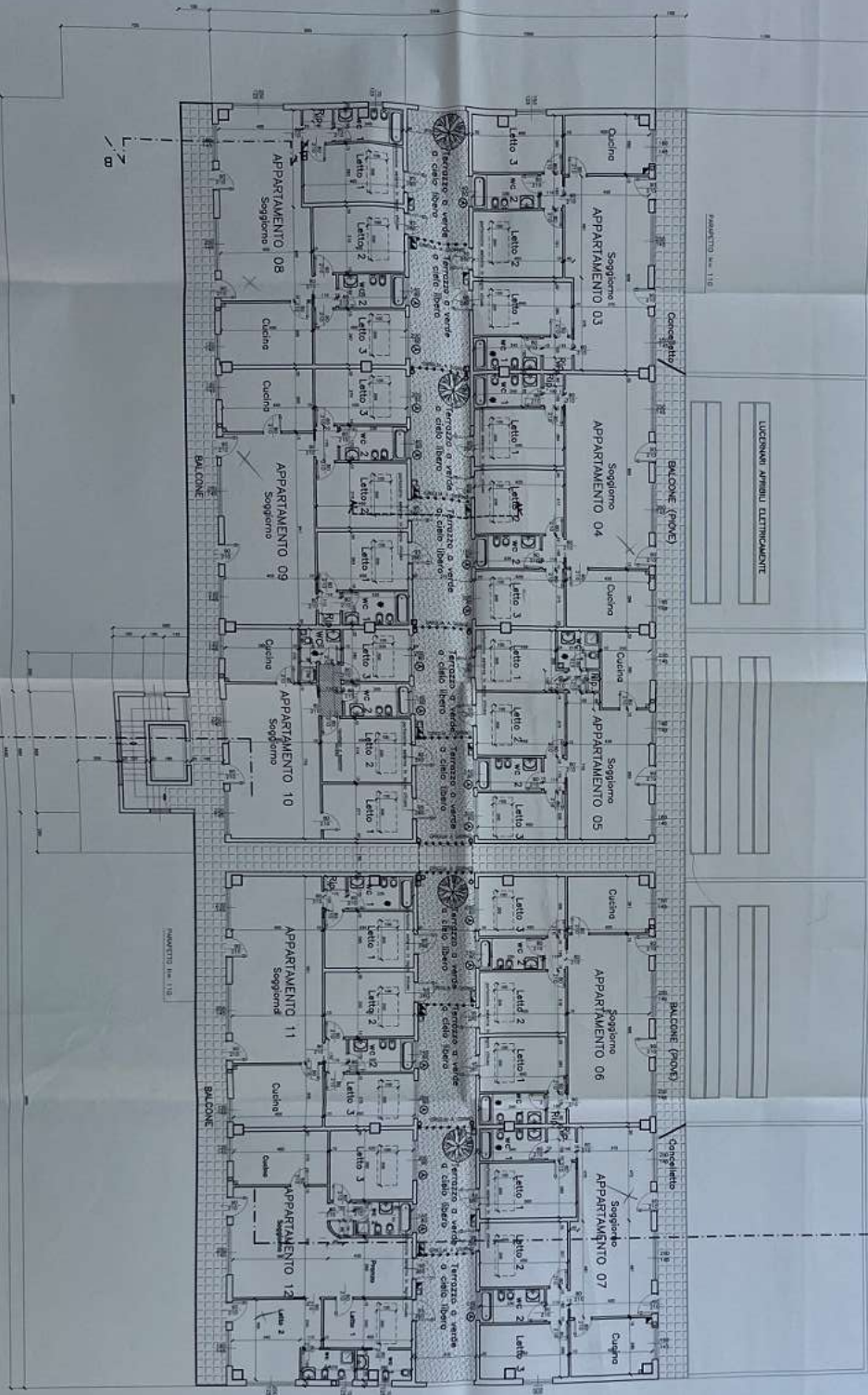
23 DIC. 1998

Variante Concessione Edilizia n. 11/98

comm.:	BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. via Pietro Maestri n.2 - MILANO -		
oggetto:	CAPANIONI, ATTIVITA' PRODUTTIVE, ABITAZIONI PERTINENZIALI, NEGOZI - VIA DUSE - BUCCINASCO		
descriz.:	PIANTA PIANO SECONDO PROGETTO	Tav. n. 511***	1045
scala:	1:100	data 12/1998	

1) S		2) S. Numerazione - servizi		3) S		2) S. Numerazione - servizi		3) S		1) S		2) S. Numerazione - servizi		3) S	
Appartamento periferico 02/07	mq. 117,29	1,28 x 2,50 x 1,45	mq. 7,75	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 38,72	1,60 x 2,00 x 1,45	mq. 6,23	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 41,41	2,20 x 2,50 x 1,45	mq. 7,75	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,22	1,60 x 2,00 x 1,45	mq. 6,23
Cucina	mq. 14,40	● 2,00 x 2,00 x 1,00	mq. 3,80	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74
Letto	mq. 5,41	● 1,40 x 2,00	mq. 2,80	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74
WC	mq. 1,47	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Bagno	mq. 1,72	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Corridoio	mq. 0,87	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,15	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,15	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,15	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Scala	mq. 0,83	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 3,80	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 3,80	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 3,80	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Totale	mq. 105,38				mq. 105,38				mq. 105,38				mq. 105,38		
Appartamento periferico 04	mq. 42,32	2,20 x 2,50 x 1,45	mq. 3,75	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 42,34	2,20 x 2,50 x 1,45	mq. 3,75	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 42,34	2,20 x 2,50 x 1,45	mq. 3,75	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 42,34	2,20 x 2,50 x 1,45	mq. 3,75
Cucina	mq. 14,28	● 2,00 x 2,00 x 1,00	mq. 3,80	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 13,72	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 13,72	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 13,72	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74
Letto	mq. 14,88	● 1,40 x 2,00	mq. 2,80	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 14,22	● 1,60 x 1,45	mq. 3,74
WC	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Bagno	mq. 1,47	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 5,81	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Corridoio	mq. 12,27	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,15	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,15	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 12,15	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Scala	mq. 0,87	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 3,80	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 3,80	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00	1,74 x 2,38 > 1/2	mq. 3,80	● 1,00 x 1,00	mq. 1,00
Totale	mq. 105,38				mq. 105,38				mq. 105,38				mq. 105,38		

PIANTA PIANO SECONDO



PARTICOLARE SEZIONE FINESTRE INDICATE CON ②



- ① Cielo con pannello: fattore da 2000 m²/h
- ② Cielo: Cielo a vista
- ③ Cielo: Cielo con vista
- ④ Cielo: Cielo con vista
- ⑤ Cielo: Cielo con vista
- ⑥ Cielo: Cielo con vista
- ⑦ Cielo: Cielo con vista
- ⑧ Cielo: Cielo con vista
- ⑨ Cielo: Cielo con vista
- ⑩ Cielo: Cielo con vista
- ⑪ Cielo: Cielo con vista
- ⑫ Cielo: Cielo con vista

Il progettista
DR. GIULIO BIANCHI
 ARCHITETTO
 VIA S. PIETRO 12 - MILANO

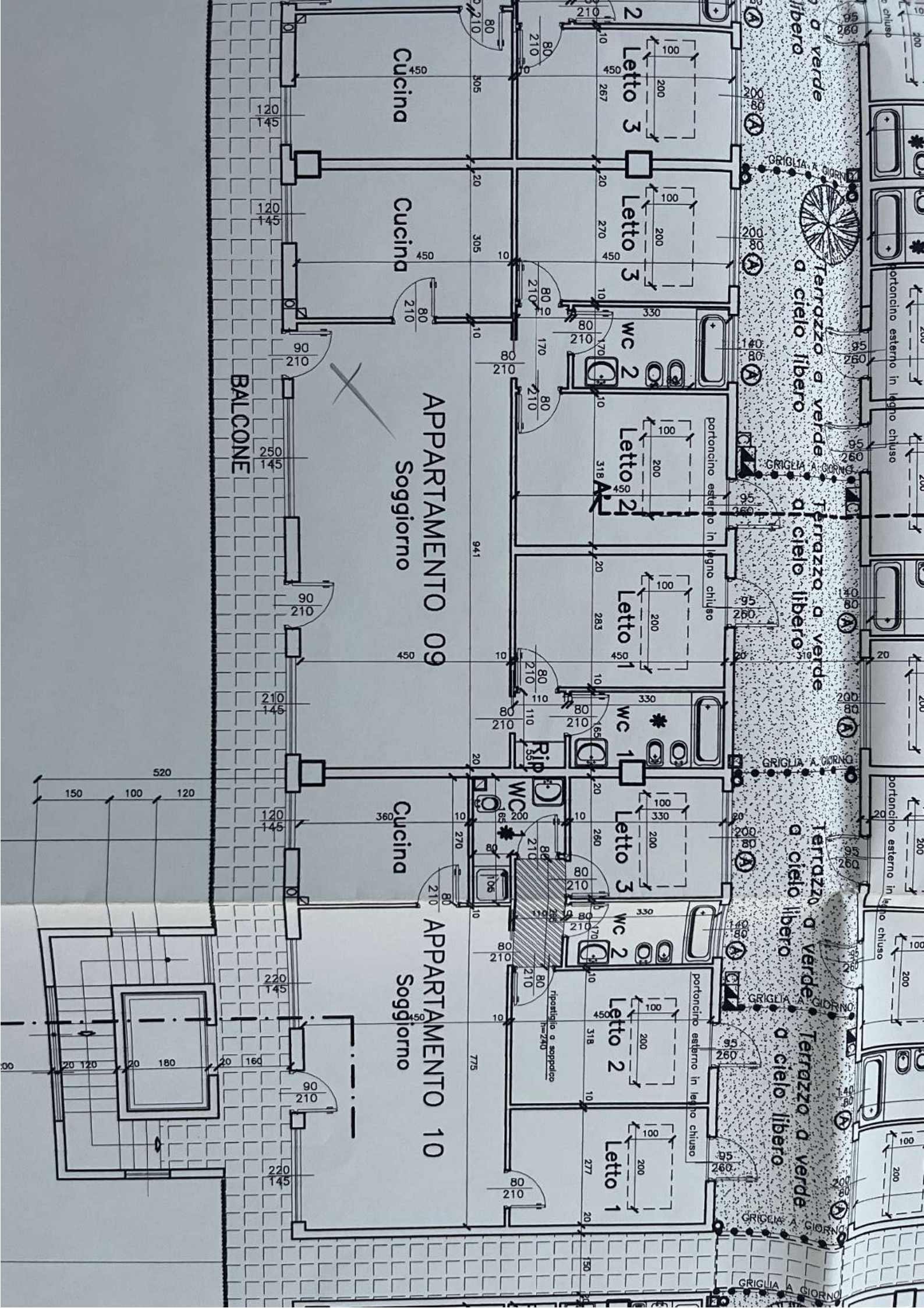
I PROCESSISTI E D.M.
DR. GIULIO BIANCHI
 ARCHITETTO
 VIA S. PIETRO 12 - MILANO

L'IMPRESA
P. G. S. S. S.
 VIA S. PIETRO 12 - MILANO

Verifica Concessione Edilizia n. 11/78
BUCCHISCO SITALPO S.p.A.
 Via Pietro Verardi 12 - MILANO -
 CANTIERI E OPERE
 OPERAZIONI DI PRODUZIONE
 BUCCHISCO SITALPO S.p.A.
 VIA S. PIETRO 12 - MILANO

11/100

1045





COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio
Via Roma, 2
Tel. 457971 - Fax 48841184

Pratiche relative ai capannoni con uffici e negozi siti in via Duse a Buccinasco – Zona D4 Comparto 4 - Società Buccinasco Sviluppo - Cronistoria.

C.E. 53/94 – 21.10.1994. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l., con sede in via Pietro Maestri al n.2, ottiene Concessione Edilizia (in attuazione del Piano di Lottizzazione approvato con del. C.C. 60 del 15.7.1992) per la costruzione in via Duse, all'interno del Comparto 4 Zona omogenea D4, di un capannone ad uso artigianale e commerciale suddiviso in 4 blocchi con depositi ed uffici di pertinenza per un totale di s.l.p.pari a 4294,40 mq a destinazione artigianale e 633,60 mq a destinazione commerciale. L'edificio è articolato su tre livelli (un piano terreno e due piani superiori).

In data 6.8.1995 è stata concessa alla Buccinasco Sviluppo, a fronte di motivata e diretta richiesta della Società stessa, una proroga di sei mesi per il termine di inizio lavori e, conseguentemente, di fine lavori. Pertanto il termine per la fine lavori della C.E. 54/94 viene slittato dal 21.10.1996 al 21.3.1997.

C.E. 54/94 – 21.10.1994. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l., con sede in via Pietro Maestri al n.2, ottiene Concessione Edilizia per la realizzazione di parcheggio pubblico in via Duse a scomputo oneri di urbanizzazione in attuazione del Piano di Lottizzazione, approvato con del. C.C. 60 del 15.7.1992, inerente l'area D4/4.

In data 6.8.1995 è stata concessa alla Buccinasco Sviluppo, a fronte di motivata e diretta richiesta della Società stessa, una proroga di sei mesi per il termine di inizio lavori e, conseguentemente, di fine lavori. Pertanto il termine per la fine lavori della C.E. 53/94 viene slittato dal 21.10.1996 al 21.3.1997.

R.C. 60/96 – 22.3.1996. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. chiede con D.I.A. (ex D.L. 30 del 24.1.1996) di apportare delle varianti alla C.E. 53/94 consistenti in:

- diversa distribuzione interna dell'edificio con realizzazione di 5 uffici anziché 4 come da C.E. originaria (modifica di aumento del numero dei blocchi da 4 a 5 già approvata in sede urbanistica con la variante al P.L. originario ex art.8 L.R. 14/84 approvata con del. G.C. n.189 del 12.3.1996);
- nuova suddivisione interna al 2° piano con la realizzazione di 5 appartamenti di pertinenza delle 5 unità artigianali-produttive (modifica di destinazione d'uso già approvata in sede urbanistica con la variante al P.L. originario ex art.8 L.R. 14/84 approvata con del. G.C. n.189 del 12.3.1996);
- modifica altezza interna dei capannoni con aumento di 1 ml (da 5 a 6 ml per esigenze tecnico-funzionali).

Le modifiche richieste con questa pratica sono state autorizzate.

14.10.1997. Con delibera di Giunta Comunale n° 611 è stata approvata una nuova modifica ex art. 8 della L.R. 14/84 al Piano di Lottizzazione area D4/4 consistente in una diversa distribuzione degli spazi interni con il fine di portare le unità artigianali-produttive da 5 a 12 (n° 6 al P.T. e n°6 al 1° P.), gli uffici da 10 a 4 dislocati al 1° P. e le unità residenziali (pertinenziali alle unità artigianali-produttive) passano da 5 a 12 (n° 2 al 1° P. e n° 10 al 2° P.).

C.E. 11/98 – 3.3.1998. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. ottiene Concessione Edilizia in variante alla C.E. 53/94 e in attuazione della variante al P.L. ex art. 8 L.R. 14/84 di cui sopra. Pertanto, a fronte di questa C.E. la superficie a destinazione artigianale è di 2287,01 mq, quella a destinazione commerciale 917,07 mq, quella residenziale è pari a 4831,76 mc.

Si fa presente che gli appartamenti siti al 2° piano del capannone sono disposti in linea, su due distinte file che si fronteggiano, distando tra loro 3,10 m. A seguito di ciò, e in rispetto a quanto previsto dalla legge e dalle N.T.A. per le distanze tra fronti di edifici, non è possibile effettuare aperture sul cavedio (la stessa variante al P.L., approvata poi con del. G.C. 611, aveva ottenuto, per questo motivo, parere negativo in Commissione Edilizia il 23.7.1997 – vedi parere allegato) ma, per rispettare i giusti rapporti aeroilluminanti richiesti, è stata prevista l'apertura di lucernari in copertura. Nella seduta di Commissione Edilizia del 21.1.1998, durante la quale la pratica di Concessione in variante ha ottenuto parere favorevole-condizionato, erano state dettate precise prescrizioni in merito ai lucernari di cui sopra (vedi parere allegato).

In data 24.3.1998 hanno avuto inizio i lavori della C.E. 11/98.

R.C. 92/98 – 31.3.1998. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. chiede con D.I.A. (ex D.L. 30 del 24.1.1996) di apportare delle varianti alla C.E. 53/94 consistenti in:

- realizzazione nuovi tavolati di divisione interna negli appartamenti n.1 al 1° e n.12 al 2° piano. Le modifiche richieste con questa pratica sono state autorizzate.

R.C. 127/98 – 8.5.1998. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. chiede con D.I.A. (ex D.L. 30 del 24.1.1996) di apportare delle varianti alla C.E. 53/94 consistenti in:

- realizzazione nuovi tavolati di divisione interna nell'appartamento n.2 al 1° piano. Le modifiche richieste con questa pratica sono state autorizzate.

R.C. 154/98 – 22.5.1998. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. chiede con D.I.A. (ex D.L. 30 del 24.1.1996) di apportare delle varianti alla C.E. 53/94 consistenti in:

- apertura luci sul cavedio negli appartamenti e chiusura lucernari.

Questa pratica è stata diniegata con telegramma 38/7G del 8.6.1998 e successiva lettera con motivazione. La motivazione del diniego è stata:

"(...) quanto presentato si ritiene in contrasto con l'art.28 delle N.T.A. vigenti in materia di distanze tra pareti finestrate nonché in contrasto con le prescrizioni espresse dalla Commissione Edilizia il 23.7.1997 verb. 13/97."

R.C. 270/98 – 14.10.1998. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. chiede con D.I.A. (ex D.L. 30 del 24.1.1996) di apportare delle varianti alla C.E. 53/94 consistenti in:

- apertura luci sul cavedio negli appartamenti e chiusura lucernari.

Questa pratica è stata diniegata con telegramma 21/GD del 15.10.1998. La motivazione del diniego è stata:

"(.....) opere comportanti variazioni di sagoma e pertanto soggette a regime concessorio".

R.C. 291/98 – 3.11.1998. La Società Buccinasco Sviluppo s.r.l. inoltra richiesta di Concessione Edilizia in variante alla C.E. 11/98.

La pratica era inserita all'o.d.g. della Commissione Edilizia del 18.11.1998.

La seduta non ha avuto luogo per mancanza del numero legale.

^{MG}
Studio Avvocato Balzano Prota

Milano, 10 ottobre 1998

Balzano Prota
num
oniolo
elpo
cesco Bizzarri
chelo Apicella
Lucia Antonazzo
Pietro Gorgoglione
Alberto De Pace

A MANO

Azcheviane
- pratica Buo. Svil.

Egr. Sig. Dott.
Guido LANATI
Sindaco del Comune di
BUCCINASCO

Dall'esame della documentazione relativa all'intervento proposto dalla Società Buccinasco Sviluppo S.r.l., in Buccinasco Via Duse prmc far rilevare quanto segue:

1) il progetto presentato (tav. 303) in cui la società varierebbe le opere precedentemente assentite sostituendo i lucernai con aperture affacciantesi sui terrazzi deve essere analizzato per comprendere se le dette aperture rientrano nell'ambito delle cosiddette luci o delle vedute. L'art. 900 c.c. distingue le finestre o aperture sul fondo del vicino in luci (quando danno passaggio alla luce, ma non permettono di affacciarsi sul fondo del vicino) e vedute (o prospetti, quando permettono di affacciarsi e di guardare di fronte, obliquamente o lateralmente). Nel caso di specie le aperture di cui al progetto per la loro conformazione si trovano ad un'altezza inferiore rispetto a quella prevista dall'art. 901 n. 2 c.c. (le luci devono avere il lato inferiore ad un'altezza non minore di 2,5 mt. dal suolo al quale si vuol dare luce ed aria e non possono quindi essere classificate come luci. Appurato, quindi, che trattasi di vedute è necessario verificare la conformità delle stesse alle NTA del Comune nonché alle prescrizioni codicistiche.

La veduta, ai sensi dell'art. 900 c.c., è munita di due requisiti l'inspectio e la prospectio nel fondo del vicino, dovendo detta apertura non solo consentire di vedere e guardare frontalmente, ma anche di affacciarsi, vale a dire di guardare non solo di fronte ma anche obliquamente e lateralmente, così assoggettando il fondo alieno ad una visione mobile e globale (così Cass. Civ. Sez. I n. 2811/96 n. 10615). Nel caso di specie, l'apertura di cui al progetto può ben qualificarsi come veduta laterale in appiombato, espressamente ammessa dal codice civile che, proprio per specificare i limiti normali di tale veduta (e della veduta obliqua in basso), impone a colui che vuole appoggiare la nuova costruzione di arrestarsi al muro da cui si esercita la veduta a tre metri sotto la soglia della medesima (art. 907 c.c.).

20122 Milano - Via Besana n. 5 - Telefono (02) 55192929 (r.a.) - Telefax (02) 55192950
Codice Fiscale BLZ PQL 45M11 F839R - Partita IVA 07483940156
e-mail: balzanoprot@pwline.com

Punto Ufficio di Contatto
DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA'

COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello UR - 005
Foglio 1 di 4

07 MAG 2004
PROT. GEN. 3396
CAT. CLAS. FASC.

CE 53/94

Al Sindaco
Comune di
20090 Buccinasco (MI)

PRATICA N. _____

Il sottoscritto RIPEPI MARIO residente in _____
MILANO Via LODOVICO IL MORO 159 edificio _____

tel. 02-89127053 CODICE FISCALE 06127380159

in qualità di: proprietario avente titolo

in possesso di delega con firma autenticata in data _____

Proprietario CO.C.I. COSTRUZIONI CIVILI
residente a MILANO in Via LODOVICO IL MORO 159

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 662/1996 e L. R. 22/1999,

DENUNCIA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo dal ventesimo giorno successivo all'inoltro della presente nel fabbricato in Via DUSE n° _____ piano TERRA edif. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

- che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata **rispondono** alla casistica del citato art. 2, comma 60.7, lett. H della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999;
- le opere comportano modifiche in locali **NON interessati** da domanda di **condono** edilizio ex lege 47/85;
- le opere comportano modifiche in locali **interessati** da domanda di **condono** edilizio ex lege 47/85 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____;
- le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 n. _____ del _____;
- l'effettivo inizio dei lavori avverrà dopo TRENTA giorni, decorrenti dalla data di presentazione al PUC del Comune della pratica stessa, o da quella di presentazione delle eventuali integrazioni;
- la presente denuncia è sottoposta al termine massimo di validità pari ad anni 3 (tre);
- verrà comunicata la data di ultimazione lavori con la conseguente presentazione del certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto realizzata;
- ai sensi dell'art 3.3.5 del vigente Regolamento d'igiene, i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in progetto verranno conferiti presso _____;
- provvederà, in caso di denuncia di opere in conglomerato cementizio o carpenteria metallica, a presentare al comune copia della denuncia delle opere relative, ai sensi della l. 1086/71.

Si allega la relazione prevista dalla disposizione di cui al comma 60.11 dell'art. 2 della L. n. 662/96 e art. 4, comma 3 della L. R. n. 22/99, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da realizzare e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo _____

CO. C. I. s.r.l.

Via L. Il Moro, 159
20142 MILANO

P. IVA 06127380159

Punto Unico di Contatto
DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA'



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello UR-005
Foglio 2 di 4

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 2, comma 60.7, lett. _____ della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Reg. n. 22 del 19.11.1999.

Immobile sito in:

Via DUSE n° _____ edif. _____ piano TERRA identificato al N.C.E.U. al

f.g. 13 mapp. sub. 3-690 edificato con Concessione Edilizia n° _____ del _____

Il sottoscritto Geom. SABINO FORTE residente in BUCCINASCO via P.ZZA CAV. V. VENETO 15

Edificio _____ CAP 20090 tel. 02/48842121 CODICE FISCALE FR15BN49D26B619E

con domicilio in BUCCINASCO via P.ZZA CAV. V. VENETO 15

C.A.P. 20090 tel. 02/48842121

In qualità di **progettista**, iscritto all'albo professionale de GEOMETRI nell'Ordine / Collegio della provincia di MILANO con il n. 610 :

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

COSTRUZIONE N° 21 BOX

come da progetto allegato, composto da: n. 3 elaborati grafici in n. 1 copie;

n. _____ documenti;

n. _____ fotografie;

quietanza n. 1461 del 06/05/2004 di € 7707 (causale: diritti di segreteria di competenza comunale) effettuata d/o la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Abbiategrasso in Buccinasco, Via Lomellina n. 15.

DICHIARA ALTRESI'

che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA D3 con destinazione funzionale PRODUTTIVA MISTA DI TRASFORMAZIONE

non vincolata ai sensi di legge;

vincolata ai sensi della Legge 490/99;

vincolata ai sensi della Legge 1497/39;

vincolata ai sensi della Legge 431/85.

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge n.662/96 (art. 2, comma 60.7, lett. H)

L'intervento si qualifica di _____

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igieniche-sanitarie;

trattandosi di immobile vincolato ai sensi:

della Legge 29.10.1999 n. 490; e successive modificazioni e integrazioni;

della Legge 29.06.1939 n. 1497; e successive modificazioni e integrazioni;

della Legge 8.08.1985 n. 431.

Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da _____ in data atti n. _____

In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, si

Punto Unico di Contatto
DENUNCIA
INIZIO ATTIVITA'



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello UR - 005
Foglio 3 di 4

- Le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
- Allega preventivo benessere della USSL competente.
- Allega preventivo benessere del Parco Agricolo Sud-Milano.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2, comma 60.7, della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, ai strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e relative all'abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89 e L.R. 6/89).

Firma del Progettista



RETTORE DEI LAVORI GEOM SABINO FIORE

CODICE FISCALE FR ISBN49026 B619 E con domicilio in BUCCINASCO

a P.ZZA LAV. VITI VENETO 15 iscritto all'albo dei/gli GEOMETRI

ov. di MILANO n. 6710

ASSUNTORE DEI LAVORI CO. C. I. COSTRUZIONI CIVILI

CODICE FISCALE 06127380159 con domicilio in MILANO

a LODOVICO IL MORO 159

che si sottoscrivono per accettazione:

RETTORE DEI LAVORI



CO. C. I. s.r.l.

IN MERITO ALLA QUESTIONE DEI PARCHEGGI DI VIA DUSE N. 16, REALIZZATI IN FORZA DI DIA PE. N. 68/04

La comunicazione del giorno 11/06/2004 della Soc. CO.CI. Srl. Con impegnativa alla pertinenziatura dei box di cui alla Denuncia Inizio Attività PE n. 68/2004, era stata inoltrata al Comune di Buccinasco quale risposta alla richiesta del Settore Urbanistica del 15/06/2004, prot. gen. n. 0013029/2004 di documentazione integrativa, riferita alla medesima istanza edilizia. In particolare, con tale richiesta, si chiedeva l'atto di pertinenzialità tra box e l'unità immobiliare.

I box di cui alla Denuncia Inizio Attività PE n. 68/2004 sono stati realizzati in forza di quanto stabilito all'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente all'atto della presentazione e dell'efficacia dell'istanza.

Il riferimento normativo in questione (art. 5 NTA del PRG vigente ai tempi) era citato anche in una comunicazione del Settore Urbanistica del 13/04/2005 prot. gen. n. 0006481/2005 all'Amministratore di Condominio, riguardante – come scritto nella nota citata – la 'verifica della fattibilità delle costruzioni autorizzate con DIA n. 68/04'.

Per quanto anche nella sopracitata comunicazione si facesse riferimento alle autorimesse pertinenziali, si specifica che:

- Il riferimento del PRG richiamato, ovvero l'art. 5 delle NTA del PRG vigente all'atto della presentazione e dell'efficacia dell'istanza così come modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15/11/1994, stabiliva che 'Le autorimesse che abbiano altezza uguale o minore di mt. 2,50 possono essere realizzate sul confine di proprietà e non sono equiparate ai "fabbricati" ai fini della verifica degli ulteriori parametri edilizi di cui al presente articolo, a condizione che esse siano realizzate secondo le quantità previste dall'art. 41 – sexies della L. 1150/1942, come modificato dall'art. 2 della L. 122/1989 o quelle maggiori eventualmente previste da disposizioni sopravvenute'.
- L'art. 2 della L. 122/1989 e il co. 1 dell'art. 41 – sexies della L. 1150/1942 impongono che [...] *Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione.*
- A prescindere dal carteggio tra costruttore ed Ente di cui alla PE n. 68/2004, si rileva che a oggi il vincolo pertinenziale dei posti auto realizzati in forza dei riferimenti normativi citati non è più richiesto, in quanto il co. 2 dell'art. 41 – sexies della L. 1150/1942, introdotto dall'art. 12 co. 9 della L. 246/2005, ha stabilito che [...] *Gli spazi per parcheggi realizzati in forza del primo comma non sono gravati da vincoli pertinenziali di sorta né da diritti d'uso a favore dei proprietari di altre unità immobiliari e sono trasferibili autonomamente da esse.*
- Si rileva dalla giurisprudenza in materia che il vincolo imprescindibile, stante il già citato combinato normativo, è che tali superfici restino destinate a posti auto.

- Inoltre l'art. 5 delle N.T.A. del P.R.G. precedentemente citato, richiama le disposizioni in materia di parcheggi per quel che concerne gli aspetti quantitativi.

Per quanto concerne l'impegnativa di cui alla già citata comunicazione del 11/06/2004 della Soc. CO.CI. S.r.l. a effettuare la pertinenziazione in occasione della presentazione della pratica di agibilità (licenza d'uso), si specifica che, per quanto l'agibilità di un box si possa attestare con una documentazione relativamente basilica, l'immobile privo di documento di agibilità (autorizzazione, segnalazione certificata, ecc.), non è detto che sia inagibile (a maggior ragione se si tratta di box), oltre a poter comunque essere compravenduto. Se è il caso, sarà cura del singolo proprietario presentare Segnalazione Certificata per Agibilità del singolo box.



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano
SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO ED. PRIVATA

Via Roma, 2 - tel. 02 457971 - fax 02 48841184

Prot. n. 6481...

Buccinasco, 13/04/2005

\\SRV_TECNICO\UT_SETTIED-PRIVATA\ED.PRIVATA 2005\241 \ De Rosa 71-05.doc

ALLA C.A.
DE ROSA UMBERTO
AMM.NE STABILI
VIA DELLA RESISTENZA,37
20090 BUCCINASCO (MI)

OGGETTO : CONDOMINIO VIA DELLA RESISTENZA,37

In riferimento alla vostra richiesta di verifica della fattibilità delle costruzioni autorizzate con D.I.A N. 68/04 del 07/05/04 prot. 9396 ,vi facciamo presente che :

- ai sensi dell'art 5 delle N.T.A. vigenti in questo comune le autorimesse pertinenziali ai sensi della L. 122/89 possono essere realizzate sul confine di proprietà; Oltreche essere coerenti con quanto previsto dell'art.873 del titolo VI del libro terzo del codice civile .
- sono fatte salve le altre prescrizioni del C.C. relative ai muri di confine che rimangono comunque oggetto di accordi o contenziosi tra le parti e che nulla hanno a che vedere con il titolo abilitativo edilizio di competenza comunale .



IL DIRIGENTE
UFFICIO GESTIONE
E CONTROLLO DEL TERRITORIO
(Dott. Arch. L.Fregoni)

Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. L. Fregoni
Pratica trattata dal Geom. G.Piazzola

5/1) In parcheggio pubblico - superficie a verde
= mq. 348 > mq. 277 ammin.
X 463/05

REG 08/04 → 53/94
CE 33/93 ←

P

SPETT. COMUNE DI BUCCINASCO
UFFICIO TECNICO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO FINALE

COMUNE DI BUCCINASCO		
12 LUG 2005		
PROT. GEN.	13398	
CAT.	CLAS.	FASC.

Il Sottoscritto RIPEPI MARIO

in qualità di : proprietario ,
avente titolo

dell'unità immobiliare sita in via DUSE N° 16

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 07/05/2004

atti n° 9396

dichiara

che in data 08/07/2005 tutti i lavori di cui alla realzione asseverante relativa
all'immobile di cui sopra sono terminati.

In fede
(firma) *Mario Ripipi*

Il Sottoscritto FIORE SABINO

Codice Fiscale: FRISBN49D26B619E iscritto all'albo dei GEOMETRI

della Provincia di MILANO n° 6710

con studio in BUCCINASCO P.ZZA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n° 15

tel. 02/48842121

certifica

ai sensi dell'art. 2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996 n° 662 che le opere realizzate sono conformi ai tipi
progettuali presentati.

Data

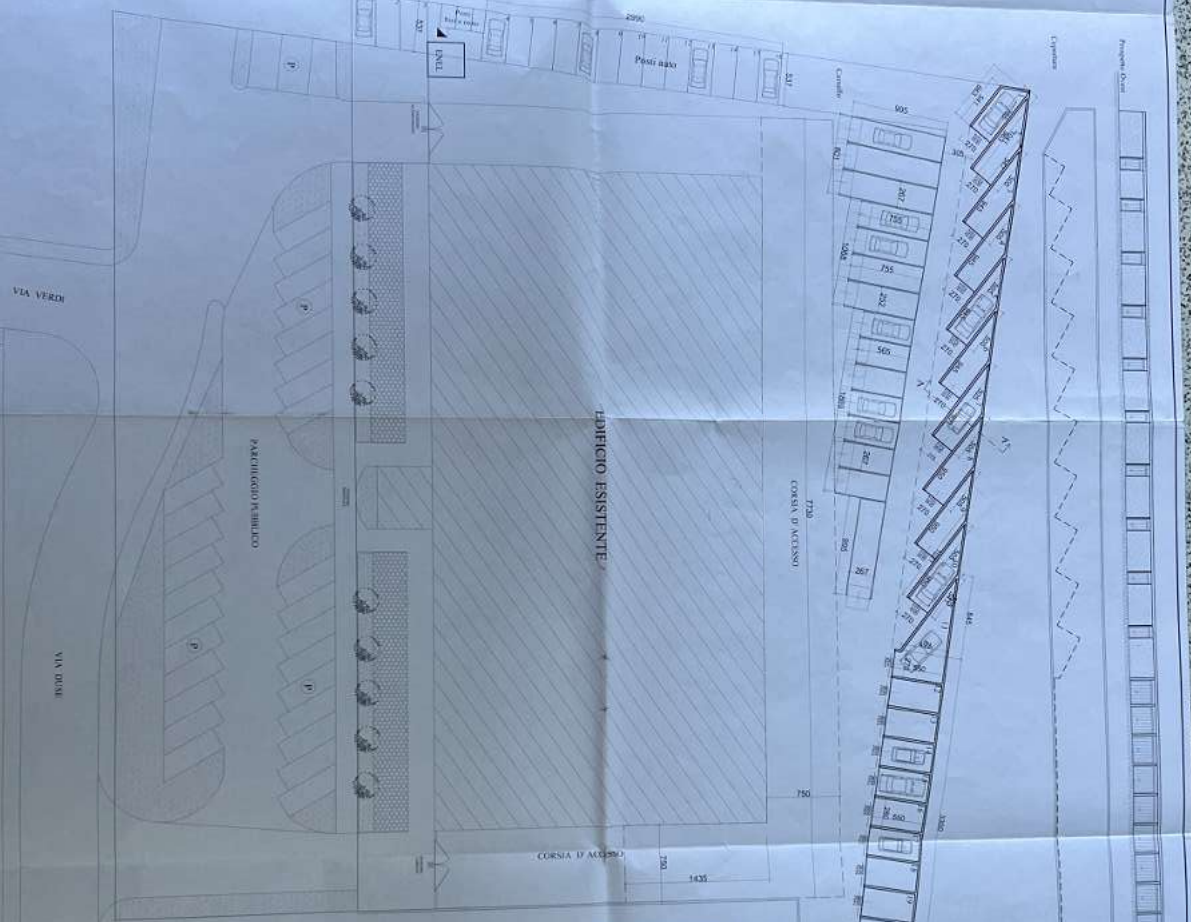
IL TECNICO ASSEVERANTE

(firma e timbro)





ESTRATTO DALLA PIANA
Urban 1/2000



EDIFICIO ESISTENTE

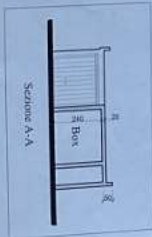


FOTO 3



FOTO 2



Superficie area coperta (A.M.C.D.) = mq. 6.146
 A.P.T. = mq. 6.146
 Superficie in costruzione per standard progettato = mq. 1.848
 Superficie in costruzione per standard di riferimento = mq. 4.312
 Superficie di pertinenza alla costruzione = mq. 1.586

D) AREA VANDICIZIO

A) Valori ammissibili

3) AREA VANDICIZIO

B) da C.E. n° 11/94

2119 PARCHIOGGIO DI PERTINENZA
 valore del C.E. n. 12/100 del 19/94
 Area coperta mq. 1.586

C) Progetto

4) AREA PARCHIOGGIO CON POSTI AUTO E AUTOPARCHEGGIO BOX

Se l'adempimento in area è parcheggio sopra indicata per mq. 1.586

Il progetto prevede la costruzione della nuova in:

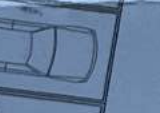
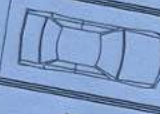
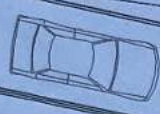
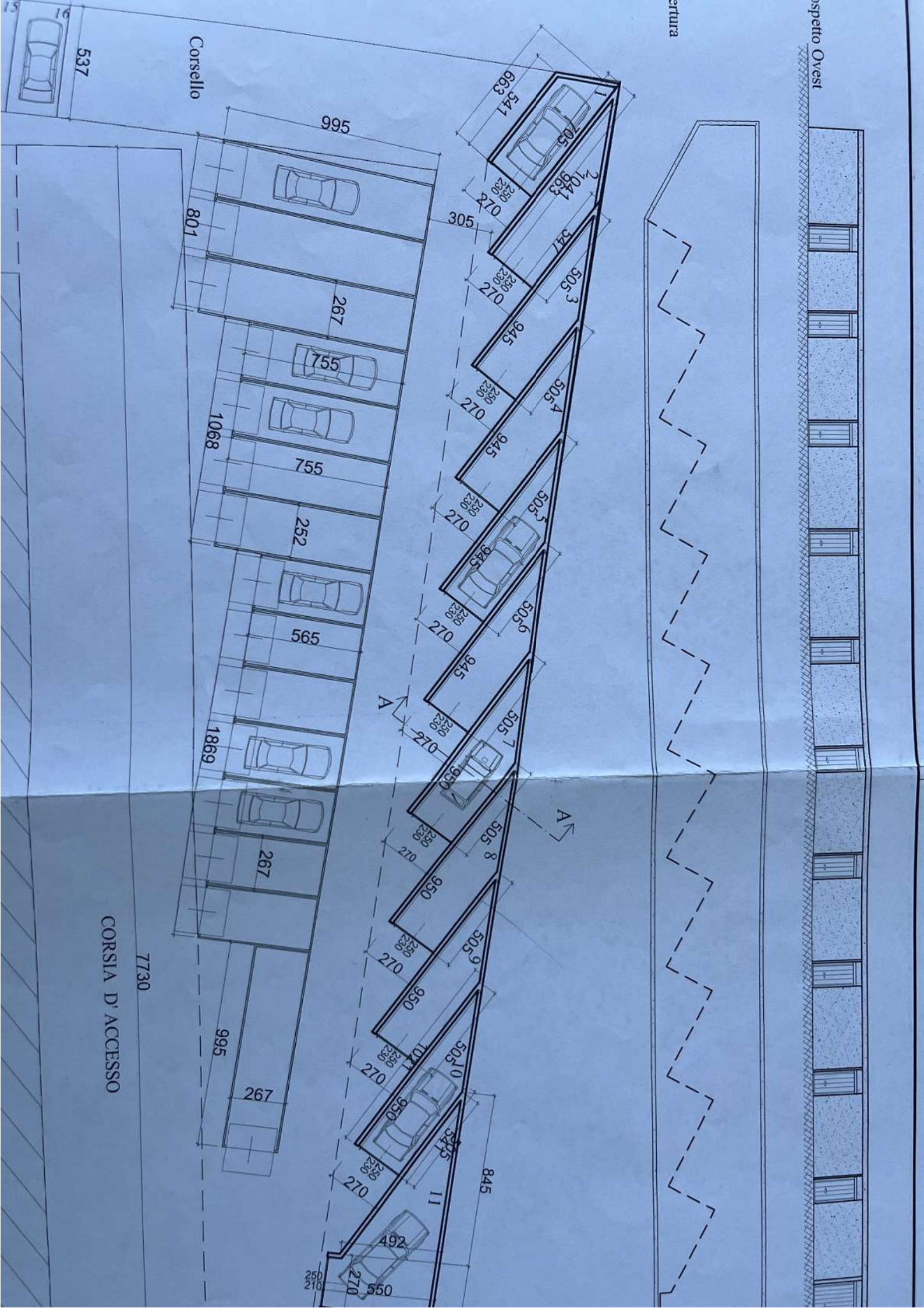
- A) Posti Auto:
 - con posti auto a spazio minimo = mq. 199,44
 - C219/240/33/25/20/5 = mq. 29,23
 - B) Box (colonnati):
 - (9,50x3,00) = (10,00x3,25) = (10,00x3,50) = (9,50x2,50) = mq. 39,23
 - C) 219 Area coperta area coperta:
 - (13,00x5,50) + (4,50x5,50) + (3,50x4,20) + (2,50x2,70) = mq. 49,25
 - (10,00x4) + (7,50x2,70) + (3,50x2,70) = mq. 49,25
 - D) Cantina:
 - (7,70x2,50) = (7,70x3,50) = mq. 67,27
 - totale (A)+(B)+(C)+(D) = mq. 1.588,56 > mq. 1.586

EF
 STUDIO DI INGEGNERIA
 CONSULTING IN INGEGNERIA - VIA OLIVE
 PROSPETTIVA 80X

La presente pratica è presentata in conformità del D.L. 17/01/2011 art. 108 del D.M. 18/02/2011

Aspetto Ovest

Chiusura





COMUNE DI BUCCINASCO

08 FEB. 1995

PROTOCOLLO

1374

COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

Via Roma, 2

Settore Gestione Territorio

Tel 457971 - Fax 48841184

Prot. n. 4889/93
Reg. Costr. n. 39/93

CONCESSIONE EDILIZIA N. 53/94

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 22.02.93 prot. n° 4889 con la quale la Soc. BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - P. IVA n° 10465740156, con sede in Via Pietro Maestri n° 2 - Milano, chiede la Concessione Edilizia per costruzione di capannoni con uffici e negozi in attuazione del P.L. D4 "Zona Mista Artigianale -terziaria in Via Duse - Buccinasco";

Terreno: individuato al N.C.T.U di Buccinasco al Fg. 13 mapp. 61;

Progettisti:

- Arch. G. ZENO DUCA - iscritto all'Albo degli Architetti di Novara al n. 88;
- Ing. A. MAZZOLENI - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 1104;

Direttori dei lavori:

- Arch. G. ZENO DUCA - P.le Della Pianta, 8 - Corsico;
- Ing. A. MAZZOLENI - Via Ludovico Mancini, 5 - Milano;

Esecutore dei lavori: da destinarsi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 4.06.94

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 21.02.94 con verbale n. 8/94;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Visto il Titolo IV° della legge 5 agosto 1978, n° 457;

Vista la Legge Regionale 12 marzo 1984, n° 14;

Vista la quietanza n. del relativa al pagamento di
f. 1.000.000.= per diritti di segreteria di competenza
comunale

Vista la Legge 8 giugno 1990, n. 142;

R I L A S C I A

Alla Soc. BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - P. IVA n° 10465740156,
con sede in Via Pietro Maestri n° 2 - Milano, la Concessione
Edilizia richiesta, fatti salvi i diritti di terzi ed i
poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del
lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti
comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni
vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) la data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - eventuale denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.
- 2) I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi sei dalla data di rilascio della presente concessione.
- 3) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47.
- 4) Il fabbricato non potrà essere abitato prima che venga rilasciata la licenza d'uso.
- 6) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, entro il termine di mesi 24 decorrenti dalla data di rilascio.

Dal Municipio, addì 21.10.1994

IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
Dr. Arch. G. Minei



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
(Dr. Arch. G. Negri)

Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. G. L. Minei;
Pratica trattata dal Dott. Arch. G. Frangiamone.



COMUNE DI BUCCINASCO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data... **0.8.FEB.1995** e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi..... **0.8.FEB.1995**

IL MESSO COMUNALE



io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver notificato **IL MESSO COMUNALE DELLA PRESENTE** al Sig. **Buccinasco Sviluppo SRE** mediante consegna a mani **RIFEPI MARIO (Socio)** Succinasco, il **08/02/85**

IL RICEVENTE

Rifepe Mario



**MODELLO UNICO PER LA REALIZZAZIONE, LA
CONNESSIONE E L'ESERCIZIO DI PICCOLI IMPIANTI
FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUI TETTI DEGLI EDIFICI**

PARTE II

(da inviare alla fine dei lavori)

Il sottoscritto [redacted] qualità di soggetto
che ha presentato la domanda di connessione identificata con codice identificativo nr **228357555**

Ai sensi degli Art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di
dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'Art.76 dello stesso D.P.R.

COMUNICA

che in data sono terminati i lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle eventuali opere
strettamente necessarie alla connessione. La Potenza Nominale dell'impianto "as built" è pari a **kW**. La
Potenza Nominale complessiva degli inverter "as built" è pari a **5 kW**.

La capacità dei dispositivi di accumulo "as built" è pari a **9,8 kWh**.

SISTEMI DI ACCUMULO

Costruttore Sistema di Accumulo n. 1: **LG CHEM**
Modello Sistema di Accumulo n. 1: **RESU10**

AUTORIZZA

il GSE a procedere all'accredito dei proventi derivanti dall'erogazione del servizio di scambio sul posto
da esso erogato sul proprio conto corrente, intestato a **ISMAELE FERRO**, IBAN
IT02E083863246000000430467

DICHIARA

- a) che l'impianto è stato realizzato nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 7-bis, comma 5,
del decreto legislativo n. 28 del 2011;
- b) che la progettazione e realizzazione dell'impianto e delle opere connesse è stata realizzata in
conformità alle disposizioni DM 37/2008 in materia di sicurezza degli impianti e che, presso
l'impianto, è resa disponibile la relativa documentazione, ivi inclusa la dichiarazione di conformità
di cui al suddetto decreto;

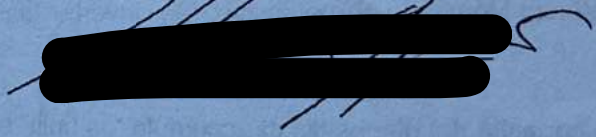
e-distribuzione

- c) che l'impianto e le opere connesse sono stati realizzati in conformità alla norma tecnica CEI 0-21 recante "Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica" e successive modifiche e integrazioni;
- d) di aver preso visione e di accettare il regolamento di esercizio;
- e) di aver preso visione e di accettare il contratto di erogazione del servizio di scambio sul posto con il GSE;
- f) che darà tempestiva informazione circa ogni eventuale variazione dei dati dichiarati;

Che si renderà disponibile a partecipare ad indagini statistiche a campione effettuati dal GSE in relazione alle caratteristiche e al funzionamento dell'impianto

BUCCINASCO (MI), 21-10-2019

Firma

A signature is present, but the name and any identifying text are completely redacted with a thick black marker. The signature itself is written in black ink.



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio
Via Roma, 2
Tel. 457971 - Fax 48841184

Prot. 17341/97
Reg. Costruz. n° 252/97

CONCESSIONE EDILIZIA N° 11/98

IL COORDINATORE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 31.10.1997 - Prot. n° 17341 con la quale il Signor **MAZZOLENI ANTONIO** in qualità di Legale Rappresentante della Società **BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l.** - Cod. Fisc. n° 10465740156, in qualità di proprietaria, con sede in Via P. Maestri n° 1 - Milano, chiedeva il rilascio di concessione edilizia in variante alla C.E. 53/94, per modifiche interne e cambio destinazione d'uso da uffici a residenza di pertinenza di alcune unità immobiliari, in capannone industriale insistente in zona D4 - Comparto 4 - in Buccinasco - Via Duse.

Identificazione Catastale: Fg.13 - mapp. 61.

Progettisti:

- Dott. Ing. Antonio Mazzoleni - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 11040;
- Dott. Arch. Giuseppe Zeno Duca - iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Novara al n° 88.

Direttore dei Lavori: da destinarsi.

Impresa esecutrice: da destinarsi.

VISTO il Piano Regolatore vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio;

VISTA la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10;

VISTI i documenti e i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 05.02.1998;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 21.01.98 -

Verb. n° 1/98.1;

VISTA la quietanza n° 1069 del 12.03.98 relativa al pagamento di £. 1.000.000 per diritti di segreteria di competenza comunale;

VISTA la Legge 8 giugno 1990, n° 142;

RILASCI A

al Signor MAZZOLENI ANTONIO, Legale Rappresentante della Società BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - Cod. Fisc. n° 10465740156, con sede in Via P. Maestri n° 1 - Milano, proprietaria, la Concessione Edilizia richiesta, fatti salvi e riservati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi sei (6) dalla data di rilascio della presente concessione.
2. La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria del Comune.
3. Nessuna variante può essere apportata al progetto presentato, senza la preventiva concessione comunale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47.
4. L'intervento dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, entro il termine di mesi 24 decorrenti dalla data di rilascio.

Dal Municipio, addì 03.03.1998



IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
(Dott. Arch. G. L. Minei)

Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. G. L. Minei.
Pratica trattata dal Dott. Arch. C. Cesarini. *Cesarini*

COMUNE DI BUCCINASCO

La presente Concessione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL MESSO COMUNALE



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio
Via Roma, 2
Tel. 457971 - Fax 48841184

Prot. 16455/98
Reg. Costruz. n° 291/98

CONCESSIONE EDILIZIA N° 6/99

IL COORDINATORE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

VISTA la domanda presentata in data 03.11.1998 - Prot. n° 16455 con la quale il Signor MAZZOLENI ANTONIO in qualità di Legale Rappresentante della Società BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - Cod. Fisc. n° 10465740156, in qualità di proprietaria, con sede in Via P. Maestri n° 1 - Milano, chiedeva il rilascio di concessione edilizia in variante alla C.E. 11/98, per modifiche interne e modifiche nelle destinazioni d'uso artigianali e commerciali in capannone industriale insistente in zona D4 - Comparto 4 - in Buccinasco - Via Duse.

Identificazione Catastale: Fg.13 - mapp. 61.

Progettisti:

- Dott. Ing. Antonio Mazzoleni - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° 11040;
- Dott. Arch. Giuseppe Zeno Duca - iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Novara al n° 88.

Direttore dei Lavori: da destinarsi.

Impresa esecutrice: da destinarsi.

VISTO il Piano Regolatore vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il Regolamento Edilizio;

VISTA la Legge 28 Gennaio 1977 n° 10;

VISTI i documenti e i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 26.01.99 - favorevole condizionato all'inserimento negli alloggi di caldaie di tipo C (turbo);

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 25.11.98 - Verb. n° 22/98.5;

Viste le integrazioni presentate il 27.11.98 prot.18064;

VISTA la quietanza n° 416 del 16.02.99 relativa al pagamento di £. 500.000 per diritti di segreteria di competenza comunale;

VISTA la Legge 8 giugno 1990, n° 142;

RILASCIA

al Signor MAZZOLENI ANTONIO, Legale Rappresentante della Società BUCCINASCO SVILUPPO s.r.l. - Cod. Fisc. n° 10465740156, con sede in Via P. Maestri n° 1 - Milano, proprietaria, la Concessione Edilizia richiesta, fatti salvi e riservati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi sei (6) dalla data di rilascio della presente concessione.
2. La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico e Ufficio Ragioneria del Comune.
2. Nessuna variante può essere apportata al progetto presentato, senza la preventiva concessione comunale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47.
3. Negli alloggi dovranno essere installate caldaie di tipo C (turbo).
4. L'intervento dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, entro il termine di mesi 24 decorrenti dalla data di rilascio.

Dal Municipio, addì 02.02.1999



IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE TERRITORIO
(Dott. Arch. G. L. Minei)

Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. G. L. Minei.
Pratica trattata dal Dott. Arch. C. Cesarini.

Cesarini

Ispezione telematica

Ispezione n. T85881 del 10/06/2024

per immobile

Richiedente DLFPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 61 - Subalterno 25

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 10/06/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 10/06/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/06/2024

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00061 Subalterno 0025

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/02/2000 - Registro Particolare 7436 Registro Generale 10914
Pubblico ufficiale POZZI DR. GIORGIO Repertorio 19440 del 04/02/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/02/2000 - Registro Particolare 3032 Registro Generale 10915
Pubblico ufficiale POZZI DR. GIORGIO Repertorio 19441 del 04/02/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 12859 del 23/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/06/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 11/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE del 20/06/2011 - Registro Particolare 39878 Registro Generale 69151
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 38465/19236 del 08/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 20/06/2011 - Registro Particolare 15642 Registro Generale 69152
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 38466/19237 del 08/06/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T85881 del 10/06/2024

per immobile

Richiedente DLFPLA

IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 6755 del 07/04/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/03/2020.
Cancellazione totale eseguita in data 28/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. **ISCRIZIONE** del 19/02/2024 - Registro Particolare 3301 Registro Generale 20074
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 20742/6824 del 14/02/2024
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da **AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. **TRASCRIZIONE** del 08/05/2024 - Registro Particolare 42809 Registro Generale 59408
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 49 del 18/04/2024
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T83956 del 10/06/2024

per immobile

Richiedente DLFPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 845 - Subalterno 3

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 10/06/2024

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 10/06/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/06/2024

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00845 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/09/2007 - Registro Particolare 74613 Registro Generale 140628
Pubblico ufficiale PESCE GIUSEPPE Repertorio 71407 del 14/09/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 20/06/2011 - Registro Particolare 39878 Registro Generale 69151
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 38465/19236 del 08/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 20/06/2011 - Registro Particolare 15642 Registro Generale 69152
Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Repertorio 38466/19237 del 08/06/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 6755 del 07/04/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 26/03/2020.
Cancellazione totale eseguita in data 28/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE del 19/02/2024 - Registro Particolare 3301 Registro Generale 20074
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 20742/6824 del 14/02/2024

Ispezione telematica

Ispezione n. T83956 del 10/06/2024

per immobile

Richiedente DLFPLA

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE del 08/05/2024 - Registro Particolare 42809 Registro Generale 59408
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 49 del 18/04/2024
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 85881 del 10/06/2024
Inizio ispezione 10/06/2024 10:34:54
Richiedente DLFPLA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10914
Registro particolare n. 7436 Presentazione n. 205 del 09/02/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/02/2000 Numero di repertorio 19440
Notaio POZZI DR. GIORGIO Codice fiscale PZZ GRG 52B11 F205 G
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 61 Subalterno 25
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA DUSE N. civico S.N.
Piano 2

Ispezione telematica

n. T1 85881 del 10/06/2024

Inizio ispezione 10/06/2024 10:34:54

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10914

Registro particolare n. 7436

Presentazione n. 205 del 09/02/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED] (MI) [REDACTED]

Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BUCCINASCO SVILUPPO S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 10465740156

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATTI SPECIALI ART.1) GLI SPAZI ESTERNI SUL RETRO DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA NEL N. C.E.U. AL FOGLIO 13 - MAPPALE 61 - SUBALTERNO 11 DOVE VERRA' POSIZIONATO IL GRUPPO FRIGO DEL CONDIZIONAMENTO ED IL PARCHEGGIO ADIBITO AL CARICO ED ALLO SCARICO MERCI, SONO GRAVATI DA SERVITU' DI USO ESCLUSIVO A FAVORE DELLA STESSA UNITA' IMMOBILIARE, IL TUTTO COME INDICATO NELLA RELATIVA SCHEDA DI DENUNCIA ALN.C.E.U. IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SOPRA CITATA, VERRANNO POSATE OPPORTUNE INFERIATE METALLICHE DI PROTEZIONE. ART.2) LA SOCIETA' VENDITRICE SI E' RISERVATA IL DIRITTO DI ACCESSO AL TERRENO CENSITO NEL NUOVO CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13 - MAPPALE 3 PER SE E PER I FUTURI PROPRIETARI DEL TERRENO STESSO, ATTRAVERSO IL TERRENO DI CUI AL FOGLIO 13 - MAPPALE 61.

Ispezione telematica

n. T1 83956 del 10/06/2024
Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Richiedente DLFPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69151
Registro particolare n. 39878
Presentazione n. 171 del 20/06/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/06/2011
Notaio SALVO FILIPPO
Sede BUCCINASCO (MI)
Numero di repertorio 38465/19236
Codice fiscale SLV FPP 66E26 F205 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 61 Subalterno 25
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Consistenza 7,0 vani
Indirizzo VIA ELEONORA DUSE N. civico 16
Piano 2

Immobile n. 2
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 845 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA ELEONORA DUSE N. civico 16

Ispezione telematica

Richiedente DLFPLA

n. T1 83956 del 10/06/2024
Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69151
Registro particolare n. 39878 Presentazione n. 171 del 20/06/2011

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

[REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di

[REDACTED]
Per il diritto di PROPRIETA'
In regim [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA RESO LA DICHIARAZIONE DI CUI ALLA VIGENTE NORMATIVA URBANISTICA ED EDILIZIA. PREZZO REGOLATO COME IN ATTO CON RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE. LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO RAPPRESENTATE GRAFICAMENTE NELLE PLANIMETRIE PRESENTATE ALL'U.T.E. DI MILANO IN DATA 6 GIUGNO 2011 PROT.N.MI0518827 (APPARTAMENTO) E IN DATA 7 LUGLIO 2005 PROT.N.MI0521024 (BOX), ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LE LETTERE "A" E "B". NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DEI FABBRICATI DI CUI SONO PARTE INDIVIDUATE DALL'ART.1117 C.C., DAI TITOLI DI PROVENIENZA, DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO IN VIGORE, CHE UNITAMENTE ALLA TABELLA MILLESIMALE, SI TROVANO ALLEGATI SUB. "C" ALL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIORGIO POZZI DI MILANO IN DATA 10 NOVEMBRE 1999 REP.N.19192/ 5746, REGISTRATO A MILANO ATTI PUBBLICI IL 22

Ispezione telematica

n. T1 83956 del 10/06/2024

Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 69151

Registro particolare n. 39878

Presentazione n. 171 del 20/06/2011

NOVEMBRE 1999 AL N.31887 SERIE 1V E TRASCRITTO A MILANO 2^A IN DATA 15 NOVEMBRE 1999 AI NN.107940/73257 E IVI DETERMINATA IN MILLESIMI 24,80 (VENTIQUATTRO VIRGOLA OTTANTA) PER QUANTO RIGUARDA L'APPARTAMENTO; E DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO IN VIGORE CHE CON UNITAMENTE ALLA TABELLA MILLESIMALE SONO ALLEGATI SOTTO "A" ALL'ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO GIUSEPPE PESCE DI LAVENA PONTE TRESA, IN DATA 2 DICEMBRE 2005, REP.N.70062/5749, REGISTRATO A LUINO IL 3 DICEMBRE 2005 AL N.1352 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2^A IL 5 DICEMBRE 2005 AI NN.182402/92368, E IVI DETERMINATA IN MILLESIMI 51,744 (CINQUANTUNO VIRGOLA SETTECENTOQUARANTAQUATTRO) PER QUANTO RIGUARDA IL BOX. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE: -- TRA LE DETTE PARTI COMUNI SONO L'AREA SU CUI E' EDIFICATO IL CORPO DEL FABBRICATO AUTORIMESSE, LE FONDAZIONI, I MURI PERIMETRALI E MAESTRI, IL TETTO, I CANALI DI GRONDA, I PARAPETTI, LE CONDOTTE DI SCOLO DELLE ACQUE IMMONDE A PARTIRE DA CIASCUN RAMO VERTICALE SULLE QUALI NON POSSA ALCUN CONDOMINO VANTARE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA GIUSTIFICATA DAL TITOLO, E TUTTE LE ALTRE OPERE DESTINATE ALL'USO COMUNE. -- L'ACCESSO AL FABBRICATO AUTORIMESSE SI PRATICA DALLA VIA ELEONORA DUSE, DAPPRIMA TRAMITE IL CORTILE PERTINENZIALE AL FABBRICATO CONDOMINIALE ALLA VIA ELEONORA DUSE N.16 IDENTIFICATO NEL CATASTO TERRENI AL MAPPALE 61 DEL FOGLIO 13, MEDIANTE ESERCIZIO DI SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO COSTITUITA CON ATTO DEL NOTAIO GIORGIO POZZI DI MILANO, IN DATA 10 NOVEMBRE 1999, REP.N.19192/5746; INDI, MEDIANTE ATTRAVERSAMENTO, A PARI LIVELLO, DELLA CONFINANTE COPERTURA DELLA ROGGIA CORIO, REALIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA DEL 21 OTTOBRE 1994, N.53/1994, PROT.N.4889/93, REG. COSTRUZIONI N.39/1993. LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA A OSSERVARE PER SE', AVENTI CAUSA E SUCCESSORI DETTI REGOLAMENTI DI CONDOMINIO E I TITOLI DI PROVENIENZA, IN TUTTE LE DISPOSIZIONI OBBLIGATORIE E REALI RELATIVE A QUANTO IN OGGETTO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUANTO INDICATO NELLA PARTE "PATTI SPECIALI" DELL'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIORGIO POZZI DI MILANO IN DATA 4 FEBBRAIO 2000 REP.N.19440/5880, INFRA MEGLIO CITATO; ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA CON IL COMUNE DI BUCCINASCO CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO LEONARDO SORESI DI MILANO IN DATA 19 FEBBRAIO 1993 REP.N.56818/6950, REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI - IL 10 MARZO 1993 AL N.5291 SERIE 1A E TRASCRITTO A MILANO 2^A IL 19 MARZO 1993 AI NN.21481/ 15396; ALL'ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO ALLE ABITAZIONI RESIDENZIALI AUTENTICATO DALLO STESSO NOTAIO SORESI IL 7 MAGGIO 1998 REP.N.69413/9744, REGISTRATO A MILANO - ATTI PRIVATI - IL 18 MAGGIO 1998 AL N.11837 SERIE 2A E TRASCRITTO A MILANO 2^A IL 25 MAGGIO 1998 AI NN.40651/29720; NONCHE' ALLA SERVITU' SULLA CABINA ELETTRICA CONDOMINIALE COSTITUITA A FAVORE DELL'ENEL S.P.A. CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA DI MILANO IL 19 LUGLIO 1999 REP.N.155272, REGISTRATO A MILANO - ATTI PRIVATI - IL 29 LUGLIO 1999 AL N.18144 SERIE 2A E TRASCRITTO A MILANO 2^A IL 20 OTTOBRE 1999 AI NN.98692/67004.

Ispezione telematica

n. T1 83956 del 10/06/2024
Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Richiedente DLFPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59408
Registro particolare n. 42809
Presentazione n. 50 del 08/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/04/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 49
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 648 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Indirizzo ST. FERRARIS VIA G. BATTISA SORESINA 16 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 61 Subalterno 25
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA ELEONORA DUSE N. civico 16
Piano 2

Immobile n. 2
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 845 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 83956 del 10/06/2024
Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Richiedente DLFPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59408
Registro particolare n. 42809
Presentazione n. 50 del 08/05/2024

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Piano	VIA ELEONORA DUSE		N. civico 16
	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
[REDACTED] PROPRIETA'
In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE II CIVILE DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL RICORRENTE [REDACTED] MINA LIQUIDATORE LA DOTT.SSA PAOLA MARIA FERRARIS. ORDINA AL LIQUIDATORE O VE VI SIANO NEL PATRIMONIO DEL DEBITORE BENI IMMOBILI O BENI MOBILI REGISTRATI, LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI E QUINDI LA TRASMISSIONE DELLA PRESENTE SENTENZA AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE IN RELAZIONE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' NONCHE' AL PRA, AI FINI DELLA TRASCRIZIONE. S [REDACTED] SI
ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'.

Ispezione telematica

n. T1 83956 del 10/06/2024
Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Richiedente DLFPLA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140628
Registro particolare n. 74613 Presentazione n. 120 del 18/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 14/09/2007 Numero di repertorio 71407
Notaio PESCE GIUSEPPE Codice fiscale PSC GPP 57T16 A433 P
Sede LAVENA-PONTE TRESA (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 845 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 19 metri quadri
Indirizzo VIA ELEONORA DUSE N. civico 16
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 83956 del 10/06/2024

Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140628

Registro particolare n. 74613

Presentazione n. 120 del 18/09/2007

Foglio	13	Particella	844	Subalterno	-
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED] (MI) [REDACTED]

Per la quota di	1/1	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
			In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CO.C.I. - COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 06127380159

- Relativamente all'unità negoziale n.		1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.		2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA PARI A MILLESIMI 51,744 DEGLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO AUTORIMESSE, TRA CUI L'AREA SULLA QUALE SORGE IL FABBRICATO E L'AREA SCOPERTA PERTINENZIALE, IL TUTTO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 13 CON I MAPPALI 845 DI ETT. 0.06.25 E 844 DI ETT. 0.00.90.

Ispezione telematica

	n. T1 83956 del 10/06/2024
	Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Richiedente DLFPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2024-02-19T07:54:57.235944+01:00
Registro generale n. 20074	
Registro particolare n. 3301	Presentazione n. 348 del 19/02/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	14/02/2024	Numero di repertorio	20742/6824
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0421 AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO		
Capitale € 93.248,76	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 186.497,52	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 13	Particella 61	Subalterno	25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,0 vani	

Immobile n. 2	
Comune	B240 - BUCCINASCO (MI)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

		n. T1 83956 del 10/06/2024
		Inizio ispezione 10/06/2024 10:32:26
Richiedente DLFPLA		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2024-02-19T07:54:57.235944+01:00
Registro generale n.	20074	
Registro particolare n.	3301	Presentazione n. 348 del 19/02/2024
Sezione urbana -	Foglio 13	Particella 845
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Subalterno 3 Consistenza 19 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B
- MILANO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876202200003896000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10112022 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T9B01GI04186/2019, ANNO: 2022, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T9B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 12122019

RILIEVO FOTOGRAFICO



