

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0263399 del 30/07/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cassano Magnago

Vicolo Dell'angelo

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 16188

Subalterno: 502

Compilata da:

Bertolini Cristina

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Varese

N. 2191

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALTRE U.I.

h. 2,70

ALTRE  
U.I.

PIANO PRIMO

H. \*1,95

ALTRE  
UI

B.

ALTRE  
U.I.

altre UI

PIANO INTERRATO h. 2,05

PIANO SECONDO H. 2,50 m.

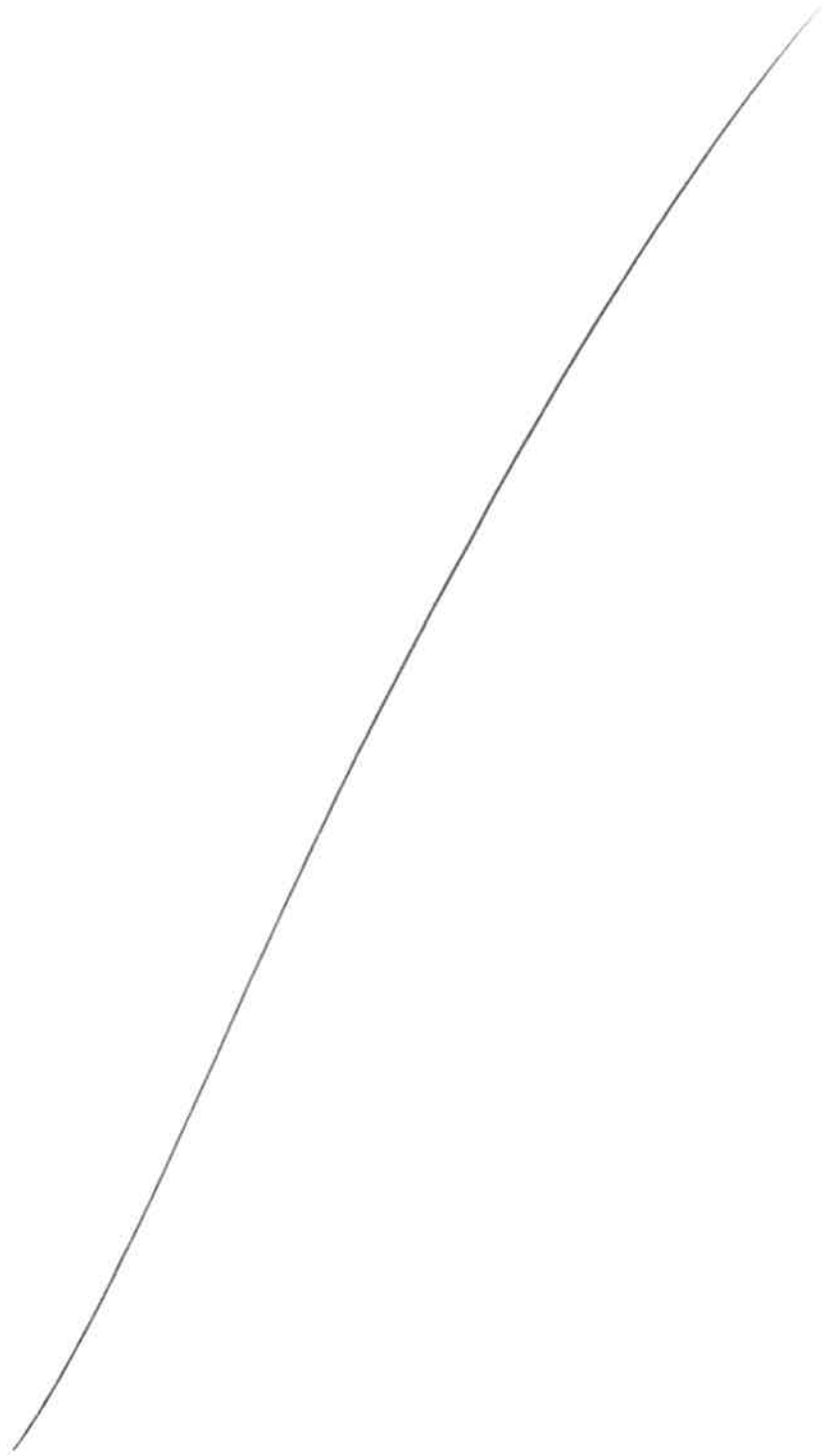
Ultima planimetria in atti

Data: 04/03/2024 - n. T308985 - Richiedente: BTTRRT79D14B300Z

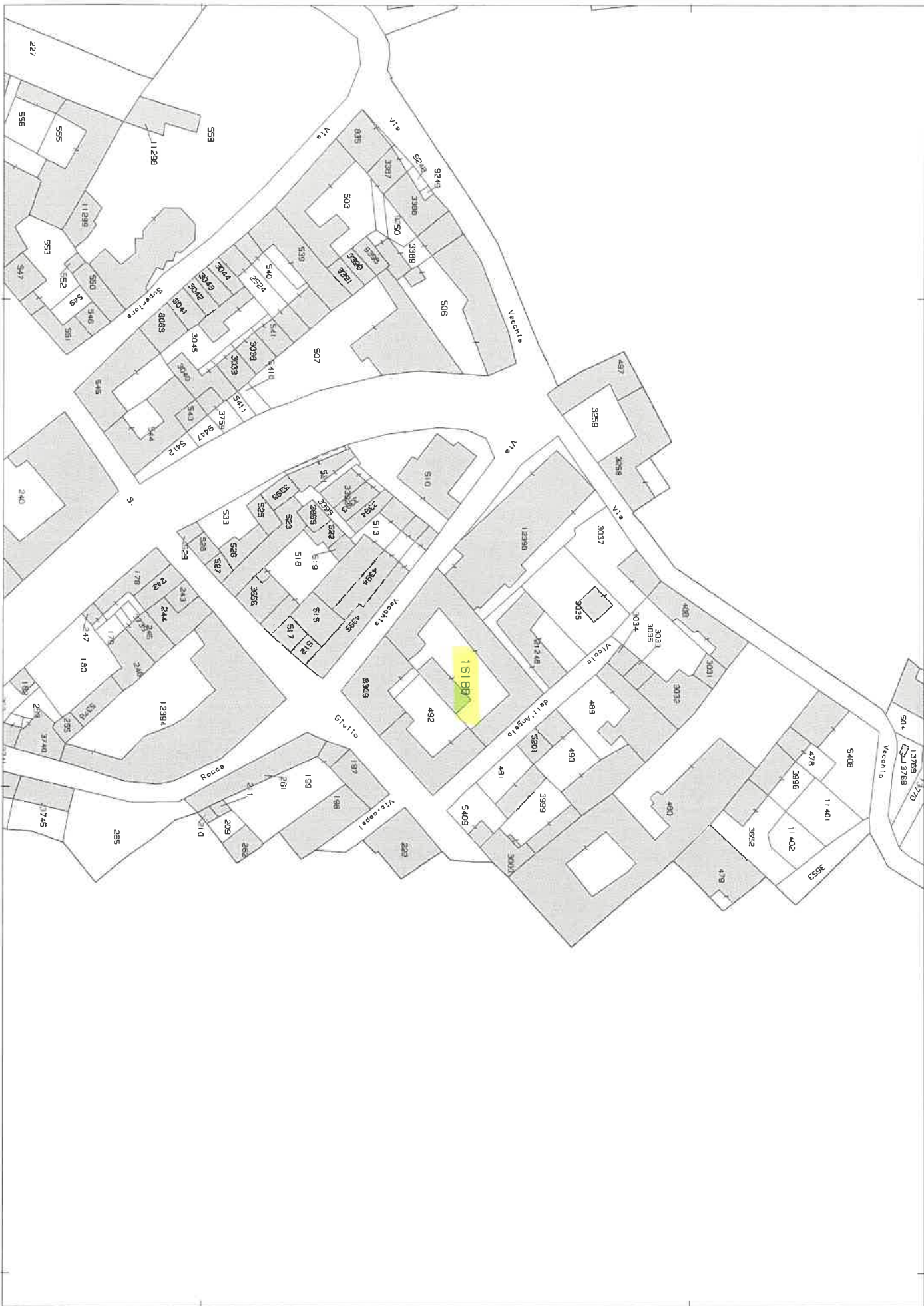
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2024 - Comune di CASSANO MAGNAGO(C004) - < Foglio 11 - Particella 16188 - Subalterno 502 >  
Firmato DA GIOVANNI ROBERTO in data 04/03/2024 al 11:18:18 con PEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39942ab1e118818b896ee757026ab1d7





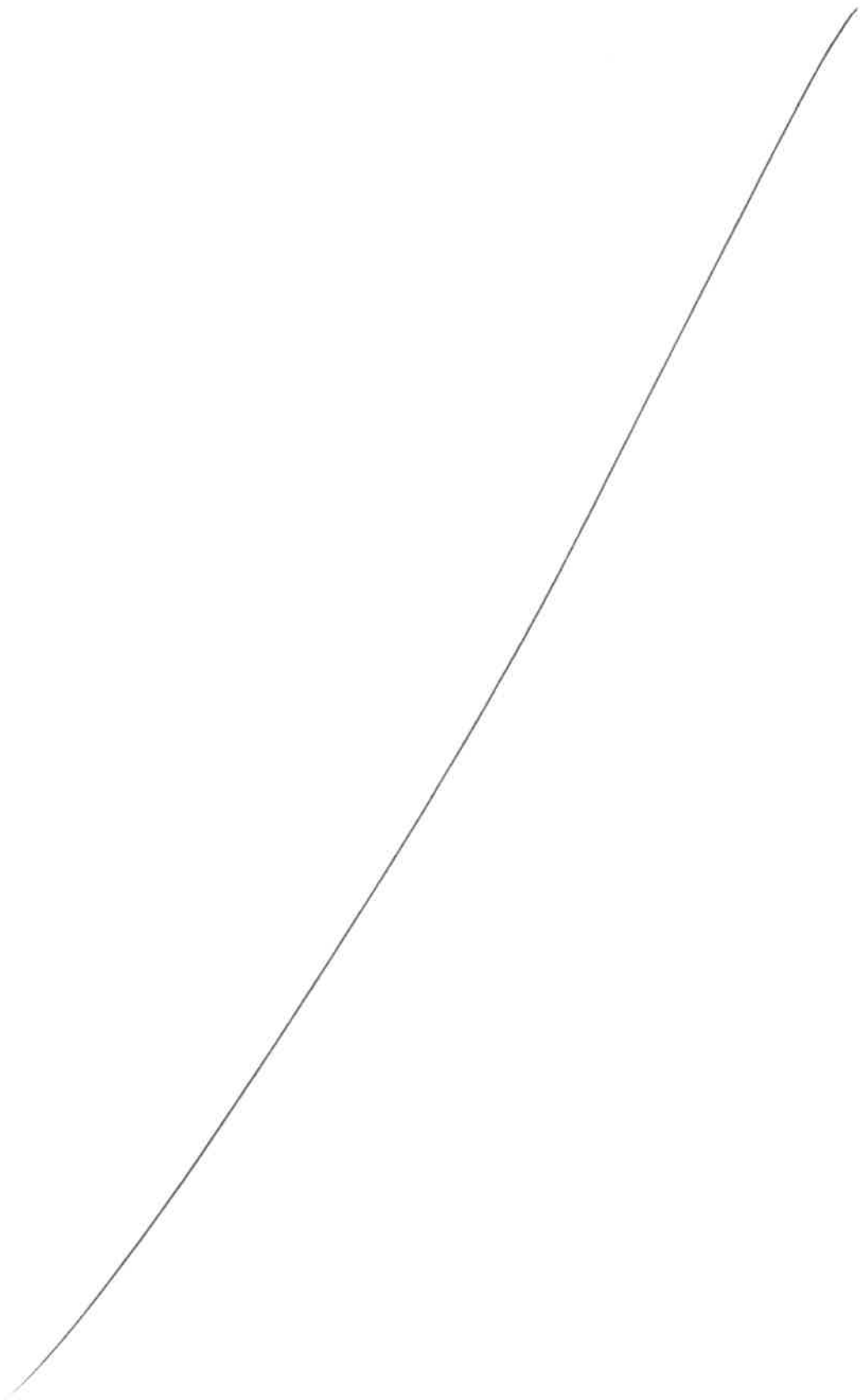
N=5057900



E=1486200

1 Particella: 16188

Firmato Da: BATTISTELLA ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39942ab1e118818b896ee757026eb1d7



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CASSANO MAGNAGO (C004) (VA)**

Foglio **11** Particella **16188** Subalterno **502**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 511,29**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VICOLO DELL' ANGELO n. 1 Piano S1 - 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **108 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **107 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 09/12/2010 Pratica n. VA0368287 in atti dal 09/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30671.1/2010)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASSANO MAGNAGO (C004) (VA)**

Foglio **11** Particella **16188** Subalterno **502**

Variazione del 09/12/2010 Pratica n. VA0368287 in atti dal 09/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30671.1/2010)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASSANO MAGNAGO (C004) (VA)**

Foglio **9** Particella **16188**

> **Indirizzo**

VICOLO DELL' ANGELO n. 1 Piano S1 - 1-2

Variazione del 09/12/2010 Pratica n. VA0368287 in atti dal 09/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30671.1/2010)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 511,29**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Variazione del 09/12/2010 Pratica n. VA0368287 in atti dal 09/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30671.1/2010)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **108 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **107 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/07/2007, prot. n. VA0263399

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. del 09/12/2010 Pratica n. VA0368287 in atti dal 09/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 30671.1/2010)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista SATELLITARE.



Vista esterna da Vicolo dell'Angelo



VISTA DA AREA COMUNE INTERNA



VISTA FRONTALE DA AREA  
COMUNE INTERNA





SOGGIORNO/INGRESSO AL PIANO PRIMO



BALCONE



CUCINA



CUCINA



**ZONA DI CUCINA/DISIMPEGNO DOVE MANCA LA PARETE DIVISORIA**



**RIPOSTIGLIO IN CUCINA ATTUALMENTE USATO COME WC E DA RIPRISTINARE**



DISIMPEGNO AL P. SECONDO – SOTTOTETTO



CAMERA DA LETTO



CAMERA DA LETTO



BAGNO AL PIANO SECONDO



LOC. CANTINA AL PIANO INTERRATO

