

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SAVONA  
CANCELLERIA FALLIMENTI**

**Concordato Preventivo Maineri F.lli di Palmero M. & C. S.a.s.**

**C.P. 1/2021**

**Giudice Delegato Dott.ssa Paola Antonia Di Lorenzo**

**Commissario Giudiziale Dott. Giuseppe Auxilia**

**Liquidatore Giudiziale Dott. Alberto Marchese**

\* \* \* \* \*

**AVVISO DELLA VENDITA DI TERRENO**

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Alberto Marchese, Liquidatore giudiziale nella procedura in epigrafe,

**AVVISA**

che, in attuazione del “*Programma di liquidazione*”, approvato dagli organi della procedura, il giorno 24 gennaio 2025, alle ore 13.00, presso l’aula al piano terra dedicata per le aste del Tribunale di Savona, in Savona, via Angelo Barile 1, si procederà alla vendita, secondo le modalità ed alle condizioni disciplinate dall’allegato “*Regolamento della procedura competitiva per la vendita del terreno residenziale a Ceriale (SV), via vicinale vecchia per Peagna snc*” e dalle previsioni degli artt. 182, 107, 105 e 108 della Legge Fallimentare, in quanto compatibili, del seguente bene:

**LOTTO UNICO**

In Comune di Ceriale (SV), Via vicinale vecchia per Peagna snc, terreno residenziale della superficie commerciale di 7.080,00 mq.

Trattasi di terreno agricolo di tipo seminativo, posto lungo la via vicinale vecchia per Peagna sulle alture immediatamente a monte del tracciato autostradale. Immediatamente a monte del terreno si rileva un piano di fabbricazione di recente costruzione con fabbricati bi/quadri familiari disposti a schiera sfalsati. Il terreno in oggetto risulta per lo più libero

da alberi, esposto a sud e in posizione dominante rispetto alla valle sottostante. Il PRG lo individua come zona di espansione rada con possibilità edificatorie contenute all'interno del seguente indice territoriale: 0,20 mc/mq. L'accessibilità al terreno avviene direttamente dalla via vicinale, che sebbene di sezione ridotta, risulta essere l'unica via di collegamento con il centro cittadino di Ceriale.

**Identificazione catastale:**

- foglio 9 particella 805 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 7080, reddito agrario 116,82 €, reddito dominicale 60,33 €, indirizzo catastale: via vicinale vecchia per Peagna

**Coerenze:**

- strada vicinale, mapp 36, 21, 18, 391, 390, fino a mapp 369 terreno edificabile.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

**euro € 240.600,00** (duecentoquarantamilaseicento/00).

Rilancio Minimo: euro 2.000,00 (duemila/00).

Per più precise indicazioni circa i pesi ed i vincoli gravanti sull'immobile posto in vendita e circa le sue caratteristiche, in specie di conformità edilizia, urbanistica e catastale, si rinvia alla relazione tecnico estimativa a firma dell'Arch. Enrico Spicuglia datata 8 ottobre 2022 e pubblicata per la consultazione, unitamente agli altri documenti afferenti la vendita, sui siti internet [www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

La vendita avrà luogo, con l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti il giorno **24 gennaio 2025, alle ore 13.00**, nell'aula al piano terra dedicata per le aste del Tribunale di Savona, in Savona, via Angelo Barile 1, con le modalità della



“*vendita sincrona mista*”, tramite il portale del gestore della vendita telematica.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate secondo le modalità e nei termini indicati nell'allegato e su richiamato “*Regolamento*”, con annesso deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta, al Prezzo Base (non è prevista alcuna riduzione a mezzo “*offerta minima*” rispetto al prezzo base).

In particolare, esse potranno alternativamente pervenire con modalità cartacea ovvero telematica.

Le offerte di acquisto cartacee dovranno essere presentate, presso il recapito del sottoscritto, in Savona, Piazza Mameli 2/6 (tel. 010/587998), entro le ore 13.00 del giorno precedente fissato per la vendita.

Le offerte telematiche dovranno invece essere presentate, mediante modulo web “*Offerta Telematica*” sul portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta, al Prezzo Base, da effettuarsi, con congruo anticipo, a valere sul conto corrente intestato ad “*Concordato Preventivo Maineri F.lli di Palmero M. & C. S.a.s.*” presso la Sede di Genova del Banco di Desio e della Brianza, recante il codice IBAN IT40X0344001400000000390500, indicando quale causale “*versamento cauzione*”.

Il deposito cauzionale dovrà risultare accreditato sul predetto conto corrente al momento dell'apertura delle buste telematiche, a pena di nullità dell'offerta.

Nel caso in cui risultino presentate più offerte efficaci, si procederà in ogni caso a gara sulla base della più alta di esse, con rilanci minimi in aumento dell'entità suindicata, ed i beni verranno aggiudicati a chi avrà formulato l'offerta di importo più elevato.

Sono fatti salvi i poteri degli organi della procedura concorsuale previsti dell'art. 108

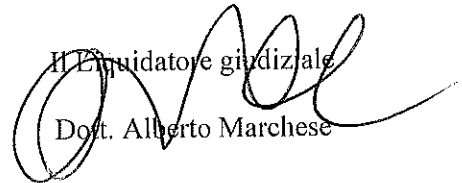


della Legge Fallimentare.

Il trasferimento della proprietà del bene immobile e la sua immissione nel possesso dell'aggiudicatario avverranno per effetto della stipula di contratto di compravendita in forma notarile, che verrà sottoscritto, in data prescelta dal Liquidatore giudiziale, non prima di sessanta e non oltre novanta giorni dopo l'apertura delle buste, dinanzi a notaio designato dal Liquidatore giudiziale medesimo, previo pagamento da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo e di tutti gli oneri, le imposte, i tributi e le spese inerenti e conseguenti alla vendita ed al trasferimento della proprietà.

Per visitare l'immobile posto in vendita e per assumere qualsiasi informazione e delucidazione ritenuta opportuna, è possibile rivolgersi al Liquidatore giudiziale (email [amarchese@stlamanna.it](mailto:amarchese@stlamanna.it), tel. 010.587998), presso il quale sono altresì disponibili per la consultazione tutti i documenti richiamati nel "*Regolamento di vendita*".

Savona, 28 novembre 2024

  
Il Liquidatore giudiziale  
Dott. Alberto Marchese

Si allega:

*“Regolamento della procedura competitiva per la vendita del terreno residenziale a Ceriale (SV), via vicinale vecchia per Peagna snc”*