

N. R.G.E. 224 /2004

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la nota del ctu, che riferisce che il complessivo valore del compendio pignorato è pari a € 98.000,00, in quanto l'importo indicato nella relazione fa esclusivo riferimento agli immobili c.d. fantasma dallo stesso accatastati;

a parziale modifica dell'ordinanza di vendita dell'11.7.2024;

autorizza

l'esperimento di ulteriori 5 tentativi di vendita al prezzo diminuito del 20% ciascuno rispetto al prezzo dell'ultima asta;

dispone

che all'esito il delegato rimetta gli atti al G.E. per la declaratoria di improcedibilità ex art. 164 bis disp. att. cpc

dispone

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

lotto unico: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sull'immobile sito a Fluminimagiore , identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **foglio 104 Mapp. 651** e al Catasto Terreni al **F. 104 Mapp.650**, al valore d'asta di € 88.200,00 (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 25/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO