



TRIBUNALE DI LOCRI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI

Tipo Procedimento	Fallimentare
Procedura Numero	n.1067/2006 R.F.
Giudice Istruttore:	Dr. Cardona Giuseppe
Il curatore	Dott.ssa Caminiti Sarina

Elaborato:	Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio
Data:	APRILE 2023

<p>Il Tecnico:</p> <p>Ing. Filippo Musolino</p> <hr/> <p>Iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. A 2472. Studio professionale: Via Taranto n°11 – 89034 – Bovalino Marina (RC) Tel/fax:09461039 – solo fax: 1782200511 – cel: 3493217577</p> <p>Email: ingfilippomusolino@libero.it</p> <p>Email certificata: ingfilippomusolino@pec.it</p>	<p>Dott. Ing. Filippo MUSOLINO Iscrizione all'Albo n° A 2472 alla Sezione degli Ingegneri (n. A) - Settore civile e contenzioso - Settore industriale - Settore edile e impiantistica</p> <p></p>
<p>Timbro per Avvenuto deposito</p>	

1 - Premessa	3
<u>2- Risposta al quesito (a)</u>	4
2.1 – Descrizione degli Immobili oggetto di fallimento	4
2.2.1 - Ubicazione	5
2.2.2 - Dati urbanistici immobile	5
2.2.3 - Dati Catastali	6
2.2.3.1 – Storia Catastale e quesiti del G.D	8
2.2.4 - Descrizione immobile	16
<u>3 - Risposta al quesito (b)</u>	19
<u>4 - Risposta al quesito (c)</u>	20
4.1 – Autorizzazioni e Regolarità della costruzione	23
4.1.1– Parti abusive e possibilità di sanarle	23
4.2– Costo sanatoria parti abusive e varie	23
<u>4.3- Stima beni a fallimento</u>	26
4.3.1.a – Superficie Commerciale immobile fabbricato pignorato	
4.3.1.b - Considerazione sul mercato immobiliare della zona	
4.3.2 – Divisione in lotti e calcolo valore immobili	
<u>5 - Risposta al quesito (d)</u>	31
<u>6- Risposta al quesito (e)</u>	31
7- Riepilogo Allegati	22

RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA

Premesso che il sottoscritto ing. Filippo Musolino veniva nominato C.T.U. per il procedimento indicato in epigrafe;

1 - Premessa

Per rispondere alla richiesta di stima dei beni oggetto di causa, è stato necessario fare sopralluoghi e ricerche di vario tipo, sui beni oggetto di fallimento. Gli immobili oggetto di stima si trovano nel comune di Gioiosa Ionica

1.1 Operazioni Peritali ed Indagine Tecnica

- Verbale Operazioni Peritali: il giorno 18/06/2021 alle ore 16:00 presso l'immobile oggetto di causa in presenza del curatore dott.ssa Caminiti Sarina e del sig. [REDACTED] hanno avuto inizio le operazioni peritali per la causa in oggetto (si allega verbale) in quella sede sono stati effettuati rilievi fotografici e planimetrici degli immobili solo nell'immobile sub 8 della particella 346 foglio 34 non è stato possibile accedere;
- Il giorno 08/09/2021 sono stati richiesti all'ufficio tecnico del Comune di Gioiosa Ionica (RC) tramite pec copia dei seguenti documenti:
 - copia del permesso a costruire e successive varianti (scia dia ecc), del collaudo statico, dell'agibilità, dell'elaborato architettonico (inquadramento territoriale, piante- prospetti) del certificato energetico, per il fabbricato e nello specifico tutto quello che l'appartamento censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio foglio 34 particella 346 (intestati all'epoca della costruzione ai sig.ri sig.ri [REDACTED] [REDACTED] (1) Proprieta` per 500/1000 fino al 17/04/2003 - [REDACTED] [REDACTED] per gli usi consentiti.
- Il giorno 03/11/2021 L'ufficio tecnico del comune di Gioiosa Ionica (RC) comunica che in data 30/09/1979 vi era stato un respingimento della richiesta di concessione edilizia dei sig.ri [REDACTED]
- Giorno 25/11/2021 sono stati richiesti all'ufficio tecnico del Comune di Gioiosa Ionica (RC) tramite pec: permesso di costruire ed eventuali varianti – o condoni - collaudo strutturale – certificazione energetica ecc. - elaborato architettonico (inquadramento territoriale, piante-prospetti) , per l'immobile nel Comune di Gioiosa Ionica (RC) censito al foglio 34 particelle 1805-1323 a nome di [REDACTED] per gli usi consentiti.

- Il giorno 07/12/2021 presso il comune di Gioiosa Ionica venivano rilasciati copie del Concessione Edilizia e del progetto presentato.
- Il giorno 02/03/2022 dopo diversi tentativi di contatto, per ottenere disponibilità da parte del sig. ██████████, si è fatto un ulteriore sopralluogo presso gli immobili. In questa circostanza alla presenza del sig. ██████████ è stato possibile visitare e rilevare la struttura realizzata nel foglio 34 particelle 1323 e 1805 di cui alla Concessione Edilizia n. 6 del 2003, e da rilevare che ad oggi la stessa non risulta ancora accatastata. Dopo il rilievo sopra citato si doveva continuare a rilevare il subalterno 8 della particella 346 del foglio 34 ma non è stato possibile accedere in quanto il sig. ██████████ non era in possesso delle chiavi.;
- Solo in data 15 marzo 2022 alla presenza del sig. ██████████ si è effettuato un ulteriore sopralluogo per accedere e rilevare il subalterno 8 della particella 346 foglio 34.
- Che la curatrice dott.ssa Caminiti Sarina inviava i quesiti posti dal giudice nell'udienza di ottobre 2022, che per poter rispondere al quesito b, è stato necessario fare sopralluoghi e ricerche di vario tipo, sui beni oggetto di fallimento. Tutti gli immobili oggetto di stima si trovano nel comune di Gioiosa Ionica
- 1.1 Proseguimento delle Operazioni Peritali ed Indagine Tecnica
- - Giorno 03-11-22 si comunicava alla Curatrice che in data 09-11-22 veniva effettuato il sopralluogo per rilevare il fabbricato da accatastare ;
- - in data 09-11-22 alle ore 15 alla presenza del sig. ██████████ e di un collaboratore di studio è stato effettuato il rilievo Topografico del Fabbricato;
- - in attesa di un riscontro da parte dell'agenzia delle entrate per la richiesta dell'EDM (Estratto di Mappa già pagato) necessario per inserire il fabbricato in mappa;
- - in data 02-01-23 si riceve una pec di Sollecito da parte della Curatrice dott.ssa Caminiti Sarina.
- In data 18/01/2023 dopo aver integrato la perizia la curatrice mi richiede via pec :
- “Come anticipato per le vie brevi, in merito alla perizia di stima da Lei consegnata e riferita ai beni acquisiti all'attivo fallimentare della procedura n. 1067/2006, Le chiedo gentilmente:
- Per i beni identificati al foglio 34 particella 346 di valutarli detratti i costi di demolizione e considerando il valore dell'area più un valore d'uso dell'immobile per 7 anni. Di conseguenza, dovrà valutare:
- a) il valore dell'area di sedime;
- b) il valore d'uso dell'immobile per 7 anni;
- c) detratti i costi per la demolizione.
- Per i beni identificati alla particella 1085-1323, trattandosi di un fabbricato in corso di costruzione, occorre sapere se per legge è necessario accatastare per vendere, indicando i costi per l'accatastamento se non specificati in perizia.”

Risposta ai Quesiti

2- Risposta al quesito (a)

- Descriva compiutamente gli immobili oggetto di stima, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali;
I beni oggetto di stima sono stati identificati attraverso le visure catastali, gli estratti di mappa catastale e sopralluoghi in loco con identificazione delle particelle.

Il compendio immobiliare si compone di otto immobili e relative corti situati nel comune di Gioiosa Ionica (RC).

2.1 – Descrizione degli Immobili oggetto di fallimento

Immobili e terreni siti nel foglio di mappa 34: gli immobili oggetto del compendio fallimentare sono identificati dalla particella 346 sub. 8-13-14-17-19 e particella 3023 sub 3-4 al catasto fabbricati, mentre al catasto terreni identificati dalle particelle 1323 e 1805 nelle quali dove è stato realizzato un fabbricato in corso di costruzione.

Gli immobili della particella 346 risultano tutti accatastati con ultime planimetrie aggiornate al 2013 e fanno parte di un condominio a quattro piani fuori terra. L'immobile al piano terra in un primo sopralluogo non è stato possibile visionarlo, ma è stato possibile visionarlo solo a marzo 2022.

Gli immobili della particella 3023 sono ad un piano fuori terra con struttura a muratura a blocchi.

Sui terreni delle particelle 1323 e 1805 si trova costruito un fabbricato in corso di costruzione ad un piano fuori terra ed un piano seminterrato attualmente solo pilastri e solette e muri di contenimento in cemento armato, ad oggi non risulta accatastato ma in possesso di concessione edilizia scaduta per due piani fuori terra e piano cantinato (si sottolinea che per la vendita dell'immobile risulta necessario l'accatastamento).

2.2.1 - Ubicazione

Gli immobili oggetto di stima si trovano nella località Ponzo del comune di Gioiosa Ionica (RC).

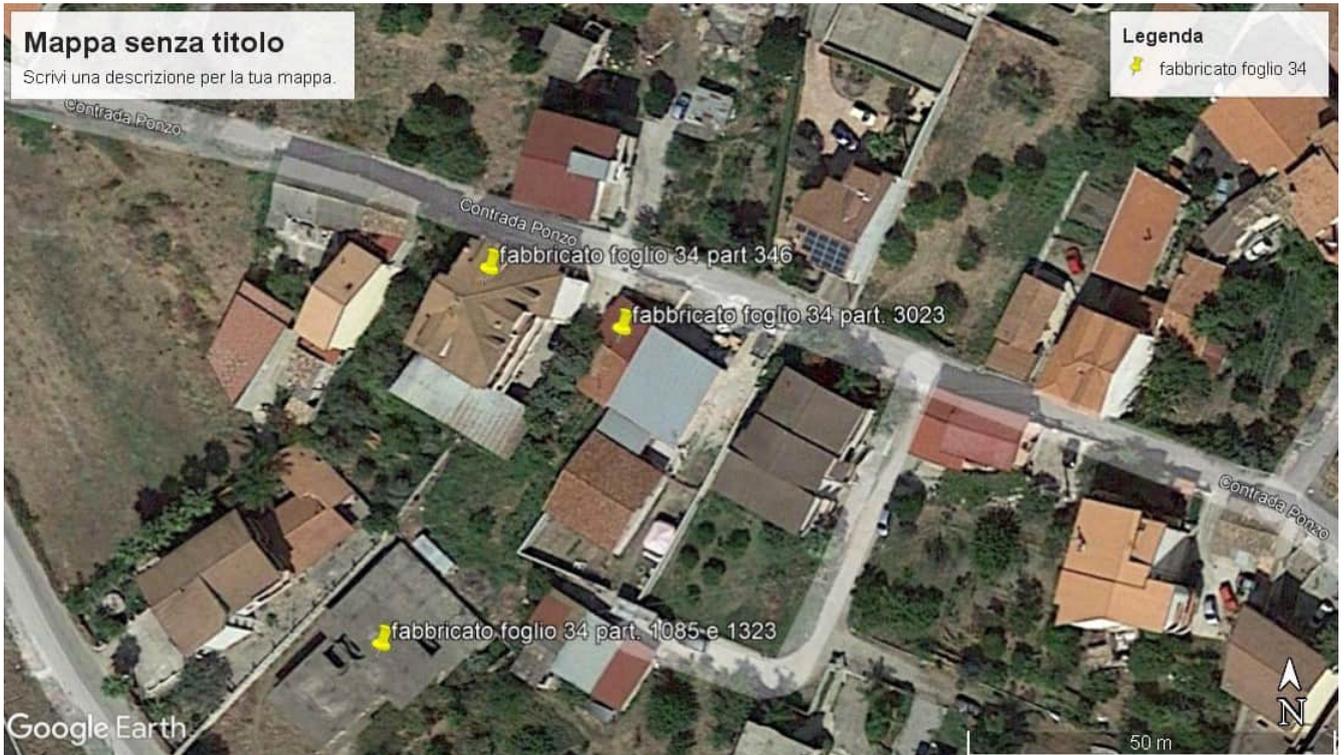
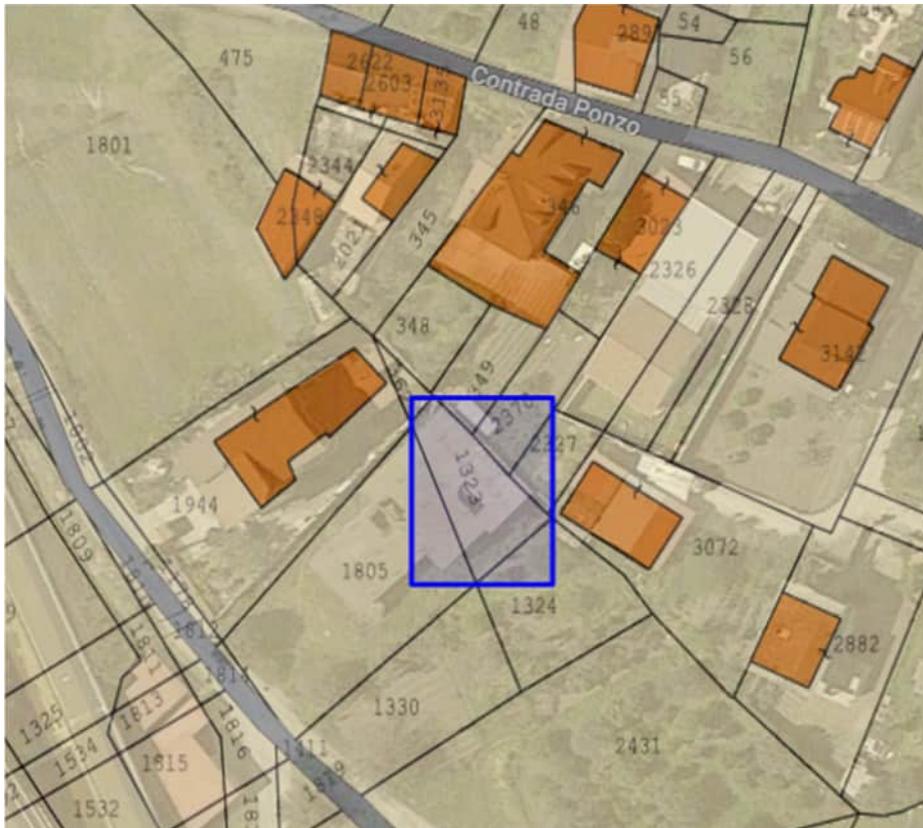


Fig. 1. Foto dei fabbricati dove si trovano gli immobili oggetto di stima - foglio 34 - particella 346 – 3023 – 1805-1323 - fonte google earth



2.2.2 - Dati urbanistici immobile

I fabbricati in cui sono situati gli immobili da stimare ricadono nella Zona B4 di completamento zona residenziale parzialmente o totalmente edificata

Nella sottozona valgono i seguenti parametri:

- indice di fabbricabilità fondiaria: 1,80 mc/mq.
- indice max di copertura 0,50 mq/mq
- numero max di piani 3
- altezza max 11,50 mt
- - da confini 0,00 mt. / $d = H / \square 5,00$ mt

2.2.3 - Dati Catastali

Edilizia diretta privata

Tab. 1 - Fabbricati foglio 34 part. 346 Catasto Fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC)

foglio	particella	sub	porz	Categoria, classe e consistenza			superficie (mq))	Rendita	località
34	346	8		A/2	1	3 vani	89 mq escluse aree scoperte 89 mq	€ 162,68	
34	346	13		A/2	1	7 vani	177 mq escluse aree scoperte 168 mq	€ 379,60	
34	346	14		F3 in corso di costruzione					
34	346	17		C/2	2	26 mq	26 mq	€ 63,11	
34	346	19		C/2	2	61 mq	65 mq	€ 148,07	

Tab. 2 - Fabbricati foglio 34 part. 3023 Catasto Fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC)

foglio	particella	sub	porz	Categoria, classe e consistenza			superficie (mq))	Rendita	località
34	3023	3		C/2	2	40 mq	47 mq	€ 97,09	
34	3023	4		C/2	2	37 mq	43 mq	€ 89	

Tab. 3 - Fabbricati non accatastati ma ai terreni risulta foglio 34 part. 1323-1085 Catasto Terreni del Comune di Gioiosa Ionica (RC)

foglio	particella	sub	porz	qualità e classe	superficie (mq)	reddito		località
						dominicale	agrario	
34	1805		AA AB	Orto Irriguo Uliveto	2 764 mq	€ 10,70	€ 5,16	
34	1323		AA AB	Uliveto seminativo arb.	2 230 mq	€ 1,11	€ 0,78	

2.2.3.1. Storia Catastale degli immobili

premettendo che la **particella 346** su cui ricade il subalterno 17 è stata interessata da immobile urbano non regolarizzato ai sensi del dl 78/2010, con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 15/12/2009 protocollo avviso di accertamento albo pretorio n. RC0285511 (periodo di pubblicazione avviso di accertamento 30/11/2012 – 29/01/2013) . in data 20/03/2013 è stata attribuita una rendita presunta al subalterno 15 di 110 mq poi suddiviso nei vari subalterni che costituiscono la tettoia (sub. 17-18-19) risulta costruito sulla particella soppressa 347 che si è unificata alla 346 (si allegano visure storiche delle particelle 346 e 347)

Tab. 1 – Storico Fabbricati foglio 34 part. 346 sub 17 Catasto Fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC)

Situazione al 05/01/2023

INTESTATI

1 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio	Particella	sub	categori a	class e	Consistenz a	superfici e (mq)	Rendit a €	ultime variazioni	note
34	346	17	C/2	2	26	26	€ 63.11	09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie	UIU unita di fatto con i sub 18 e 19 correlati alla particella 346

Situazione dal
04/03/2014

INTESTATI

Foglio	Particella	sub	categori a	class e	Consistenz a	superfici e (mq))	Rendit a €	ultime variazioni	note
34	346	17	C/2	2	26		€ 63.11	04/03/2014 variazione classamento	UIU unita di fatto con i sub 18 e 19 correlati alla particell a 346

Situazione dal
06/09/2013

INTESTATI

Foglio	Particella	sub	categori a	class e	Consistenz a	superfici e (mq))	Rendit a €	ultime variazioni	note
34	346	17	C/2	2	26		€ 63.11	06/09/2013 voltura - rettifica intestazione 259803/13 voltura n. 11855.1/2013	UIU unita di fatto con i sub 18 e 19 correlati alla particell a 346

Situazione dal
28/03/2013

INTESTATI

Foglio	Particella	sub	categori a	class e	Consistenz a	superfici e (mq))	Rendit a €	ultime variazioni	note
34	346	17	C/2	2	26		€ 63.11	variazione del 28/3/2013 pratica n. RC0077403 dichiarazione UIU art. 19 DL 78/10 (n. 27721.1/2013)	UIU unita di fatto con i sub 18 e 19 correlati alla particell a 346

Situazione dal 20/03/2012

1 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Foglio	Particella	sub	categoria	classe	Consistenza	superficie (mq))	Rendita €	ultime variazioni	note
34	346	15	C/2	2	110		€ 267.01	<u>20/03/2012</u> <u>pratica n.</u> <u>RC0069275</u> <u>in atti dal</u> <u>20/03/2012</u> <u>attribuzione</u> <u>rendita</u> <u>presunta (n.</u> <u>2144.1/2012)</u>	

Il subalterno 15 è stato creato dall'agenzia del territorio dopo aver accertato un fabbricato così detto fantasma (non risultano elaborati planimetrici depositati) in atti dal 20/03/2012 con attribuzione rendita presunta (n. 2144.1/2012). La sua creazione ha portato alla soppressione del precedente subalterno 10 – 11 già accatastati come F1 area urbana (si allegano visure storiche). A seguito dell'accertamento che ha generato il subalterno 15 è stato fatto un accatastamento che ha dato origine ai subalterni 17-18-19 la superficie occupata dalla tettoia (si allegano elaborati planimetrici del 1986-2003-2013)

storia catastale della particella 3023 subb. 3 e 4,

premettendo che la particella 2371, che a seguito di accatastamento è divenuta particella 3023 su cui ricadono i subalterni 3 e 4, è stata interessata da immobile urbano non regolarizzato ai sensi del DL 78/2010, con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del

15/12/2009 protocollo avviso di accertamento albo pretorio n. RC0066469 (periodo di pubblicazione avviso di accertamento 03/05/2012 – 02/07/2012) . con Tipo Mappale del 20/12/2012 Pratica n. RC0373684 in atti dal 20/12/2012 presentato il 20/12/2012 (n. 373684.1/2012) è stata attribuita una rendita presunta al subaltern 1 di 80 mq in data 14/12/2011 pratica n. RC0372308 di 110 mq poi suddiviso nei vari subalterni che costituiscono la tettoia (sub. 3 e 4)

Tab. 2 – Storico Fabbricati foglio 34 part. 3023 sub 3 e 4 Catasto Fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC)

particella 3023 sub 3

Situazione al

05/01/2023

INTESTATI

Foglio	Particella	sub	categoria	classe	Consistenza	superficie (mq)	Rendita €	ultime variazioni	note
34	3023	3	C/2	2	40	47	€ 97.09	09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie	UIU correlata ai terreni con la particella 3023

Situazione dal

06/03/2014

INTESTATI

Foglio	Particella	sub	categoria	classe	Consistenza	superficie (mq)	Rendita €	ultime variazioni	note
34	3023	3	C/2	2	40		€ 97.09	variazione di classamento del 06/03/2014 pratica n. RC0045383 (n. 10752.1/2014)	UIU correlata ai terreni con la particella 3023

Situazione dal

08/04/2013

INTESTATI

Foglio	Particella	sub	categori	classe	Consistenz	superfici	Rendit	ultime variazioni	note
34	3023	3	C/2	1	40		€ 82.63	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. RC0087318 in atti dal 08/04/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 31222.1/2013)	UIU correlata ai terreni con la particella 3023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2011

INTESTATI



Foglio	Particella	sub	categori	classe	Consistenz	superfici	Rendit	ultime variazioni	note
34	3023	1	C/2	2	80		€ 194.19	COSTITUZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RC0372308 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 22156.1/2011)	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.RC0066469 del 2012)- di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

particella 3023 sub 4

Situazione al 05/01/2023

INTESTATI



Foglio	Particella	sub	categori a	classe	Consistenz a	superfici e (mq))	Rendita €	ultime variazioni	note
34	3023	4	C/2	2	37	43	€ 89.81	09/11/2015 inserimento in visura dei dati di superficie	UIU correlata ai terreni con la particella 3023

Situazione dal 06/03/2014

INTESTATI

1

Foglio	Particella	sub	categori a	classe	Consistenz a	superfici e (mq))	Rendita €	ultime variazioni	note
34	3023	4	C/2	2	37		€ 89.81	variazione di classamento del 06/03/2014 pratica n. RC0045383 (n. 10752.1/2014)	UIU correlata ai terreni con la particella 3023

Situazione dal 08/04/2013

INTESTATI

1

Foglio	Particella	sub	categoria	classe	Consistenza	superficie (mq)	Rendita €	ultime variazioni	note
34	3023	4	C/2	1	37		€ 76.44	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. RC0087318 in atti dal 08/04/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 31222.1/2013)	UIU correlata ai terreni con la particella 3023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2011

INTESTATI

1

Foglio	Particella	sub	categoria	classe	Consistenza	superficie (mq)	Rendita €	ultime variazioni	note
34	3023	1	C/2	2	80		€ 194.19	COSTITUZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RC0372308 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 22156.1/2011)	Publicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.RC0066469 del 2012)- di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

2.2.4 - Descrizione immobile

- Gli immobili oggetto di fallimento si trovano in tre particelle distinte, pertanto la descrizione verrà suddivisa in tre parti.

Studio di Ingegneria e Consulenza
Dr. Ing. Filippo Musolino
Via Taranto n. 11, Bovalino M. (RC)
Tel/fax: 096461039 - Cel. 3493217577 – solo fax. 1782200511
Email: ingfilippomusolino@libero.it – email certificata: ingfilippomusolino@pec.it

- Immobili della particella 346

Negli immobili situati nel fabbricato a quattro piani fuori terra, con struttura portante intelaiata in cemento armato, i collegamenti verticali avvengono attraverso una scala condominiale (sub 7 vano scala) rifinita in ogni sua parte con pavimentazione in granito nero sardo e ringhiera in ferro battuto. Gli immobili oggetto di stima risultano censiti al foglio 34 particella 346 sub. 8-13-14-17-19 del catasto fabbricati del comune di Gioiosa Ionica.

Anno di costruzione presumibilmente tra il 1979 ed il 1980.

Zona in cui è situato
l'immobile

L'immobile è situato nella località Ponzo zona semi-periferica rispetto al centro del comune di Gioiosa Ionica (RC) ma più vicina allo svincolo della strada di grande comunicazione Ionio- Tirreno .

Dotazione impianti dell'immobile

Il fabbricato è dotato di impianto elettrico, idraulico e televisivo e citofonico

Fig. 2. Foto del fabbricato dove si trovano gli immobili oggetto di stima - foglio 34 - particella 346 alcune foto sono fonte google earth



L'immobile al secondo piano (terzo piano fuori terra) sub. 13 si compone di tre camere, un wc, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio ed un corridoio, l'ingresso avviene dal vano scala, inoltre è dotato di due ampi balconi e una veranda. L'interno

dell'immobile risulta rifinito in ogni sua parte, pavimentazione in ceramica di buona qualità, mentre nelle camere da letto hanno una pavimentazione in parquet, le porte sono in legno, il bagno è piastrellato fino ad una altezza di due metri, infissi in legno con persiane, le pareti sono ben tinteggiate e rifinite. La superficie commerciale risulta di circa 184 mq più veranda e balconi Occupata dal sig. [REDACTED]

L'immobile al terzo piano (quarto piano fuori terra) sub. 14 è costituito da una mansarda rustica, con tetto in legno di abete listellato e ricoperto da tegole, l'ambiente risultava non accessibile in quanto ricoperto da escrementi di piccioni, la superficie è di circa

87
mq

L'immobile al piano terra (primo piano fuori terra) sub. 8 è costituito da un ingresso indipendente accessibile dal cortile esterno ed un accesso dal vano scala, da una cucina, una camera da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio. L'intero immobile risulta rifinito in ogni sua parte con pavimentazione in gres porcellanato tipo finto legno, il bagno piastrellato fino a circa due metri, gli infissi nuovi in alluminio chiari all'interno e persiane scure all'esterno, riscaldamento con radiatori in alluminio, condizionatori, le pareti sono ben tinteggiate e

rifinite. Da quanto visionato l'immobile risulta occupato dalla figlia del sig. [REDACTED]

[REDACTED] la superficie complessiva è di circa 87,44
mq.

L'immobile al piano terra (primo piano fuori terra) sub. 17 è una tettoia in ferro aperta di circa 26,03 mq.

L'immobile al piano terra (primo piano fuori terra) sub. 19 è una tettoia in ferro con una parte parzialmente chiusa delimitata con blocchi in cls, un vano completamente chiuso, l'intera area coperta della tettoia occupa circa 90,00 mq.

Ilcondominioèdotatadiunascale con ringhiera in ferro battuto e pavimentazione in marmo tipo granito sardo. L'esterno del fabbricato risulta rifinito

Immobili della particella 3023

- L'immobile al piano terra (primo piano fuori terra) sub. 4 piccolo fabbricato ad un piano fuori terra con tetto in ferro ricoperto con pannelli in lamiera coibentata, costituito da un soggiorno cucina ed un bagno, rifinito in ogni sua parte con pavimentazione in ceramica e dotato di tutti i servizi, la superficie è di circa 42,86 mq.

- L'immobile al piano terra (primo piano fuori terra) sub. 3 piccolo fabbricato proseguimento del sub 3 ad un piano fuori terra con tetto in ferro ricoperto da tegole,
costituito da locale magazzino ed un bagno, di circa 46,64 mq.

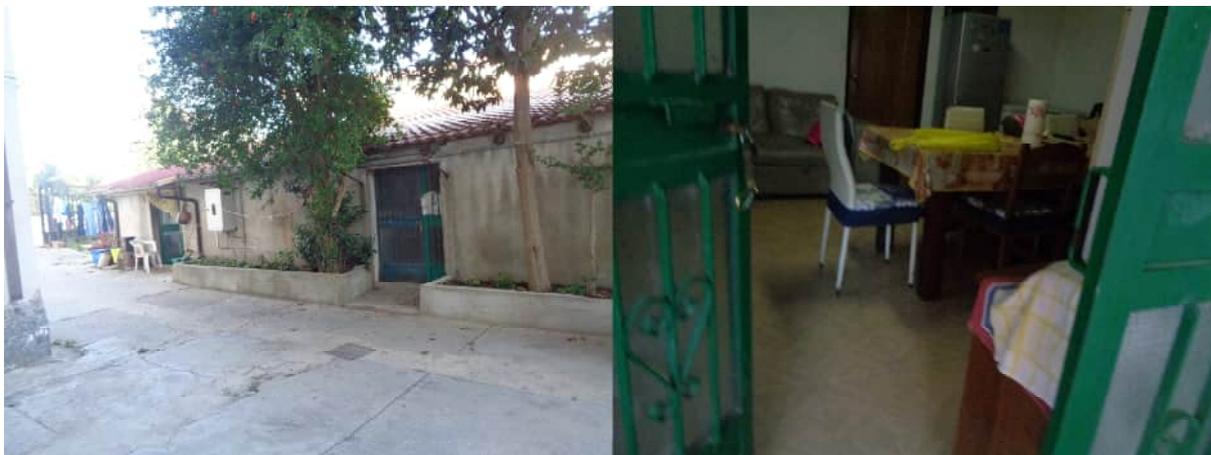


Fig. 3. Foto del fabbricato dove si trovano gli immobili oggetto di stima - foglio 34 - particella 3043

Terreni e fabbricati particelle 1323 e 1805, nei terreni in oggetto risulta costruito un immobile in c.a. ad un piano fuori terra più seminterrato. La superficie del piano cantinato è di circa 289,54 mq mentre il piano terra ha 400 mq di cui 289,54 delimitati da pilastri e 111,31 sbalzi adibiti a balconi. Al momento del sopralluogo risultavano realizzate le strutture portanti in cemento armato con solai in latero cemento del piano seminterrato e terra.



Fig. 4. Foto del fabbricato in corso di costruzione dove si trovano gli immobili oggetto di stima - foglio 34 - particella 1323-1805

A parere dello scrivente l'immobile insistente sui terreni censiti al foglio 34 particelle 1323-1085 dovrà essere accatastato con categoria F3 (in corso di costruzione). Su incarico della curatrice in data 9-11-22 il bene è stato rilevato con strumentazione topografica (necessaria per l'elaborazione del pregego e per l'inserimento in mappa). Si attende che la curatrice confermi ufficialmente l'incarico per completare l'accatastamento del fabbricato.

3 - Risposta al quesito (b)

Predisponga sulla base dei documenti in atti l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli oltre la sentenza dichiarativa di fallimento (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali).

Dall'Agencia del Territorio della Provincia di Reggio Calabria sono state acquisite ed allegate ex novo: certificazione ipocatastale, visura catastale dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) al foglio 34 particella 346 e 3023 e catasto terreni al foglio 34 particelle 1323-1805.

ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

- **Trascrizione n. 7132/5632 - Atto Notarile di donazione –Notaio Giannitti Achille Gioiosa Ionica (RC) 17/4/2003**
A FAVORE di [REDACTED] per la quota di 1/1 della nuda proprietà degli immobili dell'unità negoziale 1 – quota di 1/2 della proprietà degli immobili dell'unità negoziale 2 – 1/1 della proprietà dell'unità negoziale 3.
Contro [REDACTED]
Oggetto:
UnitàNegoziale 1 - Fabbricati in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censiti al catasto fabbricati foglio 34 particella 346 sub 8-13 e 14
UnitàNegoziale 2 - Fabbricati in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censiti al catasto fabbricati foglio 34 particella 346 sub 10 - Terreni in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censiti al catasto terreni foglio 34 particella 2371
UnitàNegoziale 2 - Terreni in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censiti al catasto terreni foglio 34 particella 1323 e 1805

- **Trascrizione n. 9988/6966 - Atto Giudiziario – Tribunale di Locri c.f. 81001830801 del 31/01/2006 repertorio n. 14**

- **A FAVORE** Massa dei Creditori della società [REDACTED] sede Grotteria c.f. [REDACTED] - n. 617 sentenza dichiarativa di fallimento Commerciando Srl per la quota di 1/1 della nuda proprietà dell'unità negoziale 1 - per la quota di 1/1 della proprietà dell'unità negoziale 2 - per la quota di 1/2 della proprietà dell'unità negoziale 3 - per la quota di 1/2 della proprietà dell'unità negoziale 4
Contro [REDACTED]
Oggetto:
UnitàNegoziale 1 – Fabbricati in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censito al catasto fabbricati foglio 34 particella 346 sub 8-13-14;
UnitàNegoziale 2 – Terreni in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censito al catasto terreni foglio 34 particella 1323 di 230 mq – e particella 1805 sub 8-13-14;
UnitàNegoziale 3 – Fabbricati in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censito al catasto fabbricati foglio 34 particella 346 sub 10 ente urbano di 95 mq (soppresso); Terreni in Gioiosa Ionica (RC), contrada Ponzo censito al catasto terreni foglio 34 particella 2371 di 230 mq (soppresso)

- Unità Negoziale 4 – non più presente trascrizione 14972/1350 del 17/9/2018 – atto giudiziario Tribunale di Locri c.f. 81001830801 restrizione dei beni

4 - Risposta al quesito (c)

Indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della

sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; (al momento non è stato richiesto nessuna accatastamento degli immobili non censiti in catasto);

Dopo aver fatto, regolare richiesta scritta all'ufficio tecnico del Comune di Gioiosa Ionica (RC) per poter avere tutta la documentazione inerente gli immobili oggetto di stima, mi è stata fornita la seguente documentazione:

- per quanto riguarda l'immobile censito al catasto fabbricati foglio 34 part. 346 e 3023 sono stati trovati due documenti e l'ultimo è con prot. 6424 del 29/08/1979 il quale comunicava al sig. ██████████ il diniego della concessione ad edificare;
- per l'immobile realizzato nelle particelle 1805 e 1323 è stato trovato una concessione edilizia n. 06 del 14/05/2003 prot. 5626 a nome di ██████████ per la costruzione di un fabbricato a due piani fuori terra più piano cantinato.

tab. 2- di analisi di conformità per l'immobile censito nel comune di Gioiosa Ionica foglio 34 part 436

Tipo di Verifica della conformità	Analisi della Conformità	Esito Conformità
Edilizia e Strutture	<ul style="list-style-type: none"> - il fabbricato è a quattro piani fuori terra. La struttura è con telaio in c.a. (cemento armato), il fabbricato risulta privo di concessione edilizia. - Da quanto reperito nel Comune di Gioiosa Ionica 	Negativa
Catasto terreni	L'immobile risulta correttamente individuato in mappa al NCT del Comune di Gioiosa Ionica foglio 34 particella 436	Positivo
Catasto Fabbricati	Dalle visure catastali risultano regolarmente accatastati tutti gli immobili	Positivo
Conformità delle opere edilizie	Non essendoci titolo abilitativo non vi è regolarità delle opere edilizie	Negativo
Agibilità o abitabilità	L'immobile risulta privo del certificato di agibilità	Negativo

tab. 3- di analisi di conformità per l'immobile censito nel comune di Gioiosa Ionica foglio 34 part 3023

Tipo di Verifica della conformità	Analisi della Conformità	Esito Conformità
Edilizia e Strutture	<ul style="list-style-type: none"> - il fabbricato ad un piano fuori terra. La struttura è in muratura blocchi in cls. , il fabbricato risulta privo di concessione edilizia. - Da quanto reperito nel Comune di Gioiosa Ionica 	Negativa

Catasto terreni	L'immobile risulta correttamente individuato in mappa al NCT del Comune di Gioiosa Ionica foglio 34 particella 3023	Positivo
Catasto Fabbricati	Dalle visure catastali risultano regolarmente accatastati tutti gli immobili	Positivo
Conformità delle opere edilizie	Non essendoci titolo abilitativo non vi è regolarità delle opere edilizie	Negativo
Agibilità o abitabilità	L'immobile risulta privo del certificato di agibilità	Negativo

tab. 4- di analisi di conformità per l'immobile censito nel comune di Gioiosa Ionica foglio 34 part 1085-1323

Tipo di Verifica della conformità	Analisi della Conformità	Esito Conformità
Edilizia e Strutture	<ul style="list-style-type: none"> - il fabbricato ad un piano fuori terra più piano cantinato. La struttura è in cemento armato. , il fabbricato risulta realizzato giusta concessione edilizia n. 6 del 14/05/2003 ad oggi l'opera non risulta conclusa nelle parti già realizzate e manca un altro piano in progetto. - Da quanto reperito nel Comune di Gioiosa Ionica 	Parzialmente Positiva
Catasto terreni	L'immobile non risulta individuato in mappa al NCT del Comune di Gioiosa Ionica foglio 34 particella 1085-1323	Negativo
Catasto Fabbricati	Dalle visure catastali risultano i terreni di origine prima della modifica urbanistica.	Negativo
Conformità delle opere edilizie	L'opera non è completa per come progettata manca un piano.	Parzialmente Negativo
Agibilità o abitabilità	L'immobile risulta privo del certificato di agibilità	Negativo

4.1 – Autorizzazioni e Regolarità della costruzione

- Per il fabbricato nel Comune di Gioiosa Ionica (fg.34 – part.436 intero fabbricato e part. 3023), non risultano titoli abilitativi
- per l'immobile costruito sulle particelle 1805-1323 del foglio 34 risulta rilasciata una Concessione Edilizia n.6 del 14/05/2003 per la costruzione di un fabbricato a due piani fuori terra e piano cantinato

4.1.1– Parti abusive e possibilità di sanarle

Per l'immobile della particella 346 e 3023 secondo gli atti forniti dal comune di Gioiosa Ionica risulta abusivi, da quanto riportato dal vigente Piano regolatore del comune di Gioiosa Ionica (RC) le opere abusive risultano non conformi al regolamento in essere, ma in parte potrebbero essere sanate ed altre demolite, pertanto, si dovrebbe presentare domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del decreto del presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. solo per la parte edificata del fabbricato censito alla particella 346 mentre le tettoie ed il piccolo fabbricato riportati nella particella 3023 dovranno essere demolite. Attualmente il fabbricato in cui sono situati gli immobili ricadono nella Zona territoriale omogenea di tipo "B" sottozona B4 rispetto alla zonizzazione del Piano regolatore Generale Comunale attualmente in vigore nel comune di Gioiosa Ionica (RC).

Sottozona B4 : zona residenziale parzialmente o totalmente edificata

Nella sottozona valgono i seguenti parametri:

- indice di fabbricabilità fondiaria: 1,80 mc/mq.
- indice max di copertura 0,50 mq/mq
- numero max di piani 3
- altezza max 11,50 mt
- distanze minime:
- da edifici come da prec. art. 12 lett. a
- da edifici con interposta strada come da prec. art. 12 lett. b
- da confini $0,00 \text{ mt.} / d = H / ^3 5,00 \text{ mt}$

4.2- Costo sanatoria parti abusive e varie

Va precisato che per la parte strutturale va sanato tutto il fabbricato e non solo gli immobili oggetto della presente. Per il fabbricato nel Comune di Gioiosa Ionica censito al catasto fabbricati al foglio 34 particella 346 risulta interamente sanabile ed in particolare i subalterni 8, 13 e mentre per i subalterni 17-18 e la particella 3023 risultano non sanabili.

L'intero lotto è di circa 1070 mq (part. 346-3023-349-348) per un coefficiente di 1,80 mc/mq è possibile edificare 1926 mc pari alla volumetria occupata dai subalterni 7-8-9-12-13-14 della particella 346 del foglio 34. Pertanto , si ipotizzano come costi da detrarre nella stima:

Per il **sub 8** – sanabile

Costo di urbanizzazione 2,60 €/mc x (87,44 mq x 3 m)= 682,032 euro

Costo di Costruzione (raddoppiati perchè in sanatoria) 245,00 €/mq x 2 x 87,44 mq =

42.845,60 € di questi si considerano 5% pari a 2142,28 €

Spese per prove sui materiali circa 750,00 €

Spese di segreteria per espletamento pratica circa 600,00 €

Costo imprevisti 500,00 €

Costo spese tecniche 1000,00

Per il **sub 13** – sanabile

Costo di urbanizzazione 2,60 €/mc x (184 mq x 3 m)= 1435,20 euro

Costo di Costruzione (raddoppiati perchè in sanatoria) 245,00 €/mq x 2 x 184 mq =

90.160,00 € di questi si considerano 5% pari a 4508,00 €

Spese per prove sui materiali circa 1500,00 €

Spese di segreteria per espletamento pratica circa già inserite in precedenza

Costo imprevisti 500,00 €

Costo spese tecniche 1500,00

Per il **sub 14** – sanabile

Costo di urbanizzazione 2,60 €/mc x (87mq x 3 m)= 678,60 euro

Costo di Costruzione (raddoppiati perchè in sanatoria) 245,00 €/mq x 2 x 87 mq = 42.630,00

€ di questi si considerano 5% pari a 2131,50 €

Spese per prove sui materiali circa 1000,00 €

Spese di segreteria per espletamento pratica circa già inserite in precedenza

Costo imprevisti 500,00 €

Costo spese tecniche 1500,00

Per gli immobili censiti al catasto fabbricati al **foglio 34 part 346 sub. 17 e 19 non sanabili** si determinerà il valore dell'immobile, considerando che il valore di questi cespiti è costituito dal valore dell'area di sedime depurato dei costi di demolizione della tettoia costituita dai pilastri metallici e manto di copertura. Il costo per l'asportazione della struttura e lo smaltimento dei

materiali di risulta, tenuto della tipologia, tettoia e pilastri metallici, senza chiusura perimetrale, si stima 25,00 €/mq.

Per **sub. 19** si ha:

Nel complesso il costo di demolizione ammonta a:

$$65 \text{ mq} \times 25,00 \text{ €/mq} = 1625,00 \text{ €}$$

Per **sub. 17** si ha:

Nel complesso il costo di demolizione ammonta a:

$$26 \text{ mq} \times 25,00 \text{ €/mq} = 650,00 \text{ €}$$

Mentre il valore dell'area che ha una superficie commerciale omogeneizzata pari al 10% di 26 mq quindi pari a 2,6 mq.

Il valore dell'area libera da costruzione ammonta a

$$(2,6 \text{ mq} \times 400 \text{ €/mq}) = 1.040,00 \text{ €}$$

Mentre per gli immobili censiti al catasto fabbricate sempre del comune di Gioiosa Ionica al foglio 34 paricella 3023 sualterni 3 e 4 essendo gli immobili non sanabile si determinerà il loro valore, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso degli stessi sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione).

Tenuto conto della tipologia di costruzione, dei prezzi per la demolizione fissati dal prezzario regionale 2022 pari a 17,18 €/mc per fabbricati in cemento armato, il volume del manufatto allo scopo di determinare il costo di demolizione è per il sub 3 e 4 pari a:

$$(46,64 \text{ mq} + 42,86 \text{ mq} \times 2,80 \text{ m}) = 250,60 \text{ mc}$$

Costo di demolizione, carico e trasporto del materiale di risulta in discarica controllata esclusi gli oneri di discarica :

$$(250,60 \text{ mc} \times 17,18 \text{ €/mc}) = 4.305,31 \text{ €}$$

A questi vanno sommati i costi di conferimento a discarica autorizzata pari a circa il 30% dei costi di demolizione pari a 1.291,59 €.

Nel complesso il costo di demolizione del fabbricato censito al foglio 34 particella 3023 sub-3 e 4 , considerando l'iva per i lavori al 10% (559,69€) è

$$(4.305,31 \text{ €} + 1.291,59 \text{ €} + 559,69 \text{ €}) = 6.156,59 \text{ €}$$

Mentre il valore d'uso, considerando i valori minimo dell'osservatorio immobiliare del 1° semestre 2022 per la zona Ponzo del comune di Gioiosa Ionica per magazzini è di circa 1,2 €/mq per la superficie del fabbricato di 89,50 mq per 60 mesi (5 anni)

$$(89,50 \text{ mq} \times 1,2 \text{ €/mq} \times 60 \text{ mesi}) = 6.444,00 \text{ €}$$

4.3- Stima beni a fallimento

a) determini il valore commerciale degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), avuto riguardo agli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);

4.3.1.a – Superficie Commerciale immobile fabbricato pignorato

Per Superficie commerciale si intende quella corrispondente alla proprietà immobiliare, quindi l'area compresa nel filo esterno dei muri perimetrali, al lordo dei tramezzi interni (cioè compresa degli stessi) e considerando per metà i muri di confine con immobili vicini o con le parti condominiali. Per una corretta stima verranno distinti tutti gli immobili da poter dividere in lotti singoli.

4.3.1.b - Considerazione sul mercato immobiliare della zona

Premettendo che i fabbricati si trovano nella contrada Ponzo del Comune di Gioiosa Ionica e dista circa 3 chilometri dal palazzo municipale dove risiedono i servizi principali. La stima effettuata è una stima sintetica comparativa, infatti, a tale uopo si è concretizzata una ricerca di mercato della zona. Pertanto dall'analisi di mercato, dalla verifica delle autorizzazioni e dei permessi, dall'analisi dello stato del fabbricato, dall'analisi dell'ubicazione, si può tranquillamente affermare che per tutti i beni: il più probabile valore di mercato di tutti gli immobili oggetto di stima situati nel comune di Gioiosa Ionica, è di circa € 248.006,89 (euro duecentoquarantottomilasei/89), così ripartito, considerando diminuzioni o aumenti in funzione dell'uso, delle finiture, dello stato di manutenzione

4.3.2 – Divisione in lotti e calcolo valore immobili

Dalla conformazione dei beni lo scrivente esprime il parere di procedere alla vendita in lotti, previo l'accatastamento del bene costruito nelle particelle 1085-1323 (lotto 7). Risulta necessario ed obbligatorio chiarire, che di alcuni beni acquisiti a fallimento, il signor [REDACTED] ne detiene solo la nuda proprietà. Verosimilmente l'usufrutto dei predetti immobili, compiutamente di seguito descritti, è in capo ai signori [REDACTED] e del signor [REDACTED]

████████████████████ (da quanto comunicato da parte del signor ██████████
 ██████████ o stesso sarebbe deceduto), rispettivamente genitori del fallito ██████████

Lotto 1 - Nuda proprietà 1/1 dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 436 sub 8 (immobile occupato)

▣ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore Nuda Proprietà</u>	Valore Usufrutto
€ 29.901,68	€ 22.426,26	€ 7.475,42

Lotto 2 - Nuda proprietà 1/1 dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 436 sub 13 (immobile occupato dal fallito)

▣ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore Nuda Proprietà</u>	Valore Usufrutto
€ 77.950,17	€ 58.462,63	€ 19.487,54

Lotto 3 - Nuda proprietà 1/1 dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 436 sub 14 (immobile in corso di costruzione)

▣ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore Nuda Proprietà</u>	Valore Usufrutto
€ 11.589,90	€ 8.692,43	€ 2.897,47

Lotto 4 - Nuda proprietà per 1/2 dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 436 sub 17 (tettoia adibita a parcheggio)

▣ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore di 1/2 della Nuda Proprietà</u>	Valore Usufrutto
€ 390,00	€ 146,25	€ 48,75

Lotto 5 - Proprietà per 1/2 dell'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 436 sub 19 (tettoia adibita a parcheggio e deposito)

▣ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore di 1/2 della Proprietà</u>	
€ 975,00	€ 487,50	

Lotto 6 - Proprietà per 1/2 degli immobili censiti al catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 3023 sub 3 e 4 (sub 4 rifinito con bagno sub 3 magazzino con bagno)

▫ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore di 1/2 della Proprietà</u>	
€ 9.487,41	<u>€ 4.743,70</u>	

Lotto 7 - Proprietà per 1/1 immobile non accatastato in corso di costruzione realizzato sui terreni censiti al catasto terreni del Comune di Gioiosa Ionica (RC) foglio 34 particella 1805- 1323 (immobile da accatastare come F3 in corso di costruzione)

▫ Valore dell'intera proprietà	<u>Valore di 1/1 della Proprietà</u>	
€ 153.048,12	<u>€ 153.048,12</u>	

Di seguiti le tabelle con i calcoli del più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 436 - SUB. 8				
locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
Abitazione	87.44	1	€ 400.0	€ 34976.0
vano scala		1		€ .0

balconi		0.25		€ 0
costo sanatoria				€ 0
urbanizzazione (87,44 mq x 3m) in mc	262.32	-1	€ 2.60	-682.03
costo di costruzione (245 euro/mq x 2 x5%)	87.44	-0.05	€ 490.0	-2142.28
costo tecnico				-€ 1000.0
costo prove su materiali				-€ 750.0
costo imprevisti				-€ 500.0
Valore totale				€ 29901.688

Arrotondato

Coefficientsi spazi accessori (elaborazione statistica Studio Castello - Stima degli Immobili - [REDACTED])

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 436 - SUB. 13

locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
Abitazione	184	1	€ 450.0	€ 82800.0

veranda	14.6	0.3	€ 450.0	€ 1971.0
balconi	23.31	0.25	€ 450.0	€ 2622.375
costo sanatoria				€ 0
urbanizzazione (184 mq x 3m) in mc	552	-1	€ 2.60	-1435.20
costo di costruzione (245 euro/mq x 2 x5%)	184	-0.05	€ 490.0	-4508.00
costo tecnico				-€ 1500.0
costo prove su materiali				-€ 1500.0
costo imprevisti				-€ 500.0
Valore totale				€ 77950.175

Arrotondato

Coefficientsi spazi accessori (elaborazione statistica Studio Castello - Stima degli Immobili - [REDACTED])

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 436 - SUB. 14 in corso di costruzione

locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
Abitazione	87	1	€ 200.0	€ 17400.0
veranda		0.3		€ 0
balconi		0.25		€ 0
costo sanatoria				€ 0

urbanizzazione (87 mq x 3m) in mc	261	-1	€ 2.60	-678.60
costo di costruzione (245 euro/mq x 2 x5%)	87	-0.05	€ 490.0	-2131.50
costo tecnico				-€ 1000.0
costo prove su materiali				-€ 1500.0
costo imprevisti				-€ 500.0
Valore totale				€ 11589.90
Arrotondato				
Coefficientsi spazi accessori (elaborazione statistica Studio Castello - Stima degli Immobili - ██████████)				

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 436 - SUB. 17 tettoia non sanabile

locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
costo rimozione tettoia	26	-1	€ 25.0	-€ 650.0
tettoia	26	0.1	€ 400.0	€ 1040.0
Valore totale				€ 390.0
Coefficientsi spazi accessori (elaborazione statistica Studio Castello - Stima degli Immobili - ██████████)				

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 436 - SUB. 19 tettoia non sanabile

locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
costo rimozione tettoia	65	-1	€ 25.0	-€ 1625.0
sedime tettoia	65	0.1	€ 400.0	€ 2600.0
Valore totale				€ 975.0
Arrotondato				

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 3023 - SUB. 3-4 non sanabile

locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
Valore d'uso Magazzino sub 3 e 4	89.5	60	€ 1.20	€ 6444.0
valore terreno part 3023	230	0.1	€ 400.0	€ 9200.0
costo demolizione		1		-€ 5596.90
iva lavori demolizione al 10%		1		-€ 559.690
Valore totale				€ 9487.410
Arrotondato				
Coefficientsi spazi accessori (elaborazione statistica Studio Castello - Stima degli Immobili - ██████████)				

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA - COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC) FOGLIO 34 - PART. 1805-1323 solo costo di costruzione				
locale	mq	coefficiente	euro/mq	totale
seminterrato	289.54	0.5	€ 350.0	€ 50669.50
piano terra	289.54	1	€ 350.0	€ 101339.0
balconi	111.31	0.25	€ 350.0	€ 9739.625
accatastamento fabbricato				-€ 1700.0
prove per collaudo				-€ 3000.0
spese tecnico collaudatore per la parte realizzata				-€ 2500.0
costoimprevisti				-€ 1500.0
Valore totale				€ 153048.125
Arrotondato				
Coefficientsi spazi accessori (elaborazione statistica Studio Castello - Stima degli Immobili - [REDACTED])				

5 - Risposta al quesito (d)

Per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;

Vedi allego alla perizia.

6- Risposta al quesito (e)

Indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;

In base all'art. 10 primo comma, n. 8 bis), del d.P.R. n. 633 del 1972, come modificato dal decreto legge n. 83 del 2012, le cessioni di fabbricati o di porzioni di fabbricato diversi da quelli strumentali sono soggette al regime "naturale" di esenzione da IVAIn base alla nuova formulazione dell'art. 10, primo comma, n. 8 ter), del d.P.R. n. 633 del 1972,

le cessioni di fabbricati strumentali sono esenti da IVA (immobili strumentali classificati nelle categorie B,C,D,E ed A/10).

Bovalino M. (RC), 15/04/2023

In Fede

Dr. ing. Filippo Musolino

Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
 Iscrizione all'A.O. n° A. 2472
 alla Sezione degli Ingegneri (n. A)
 - Settore civile e forense
 - Settore industriale
 - Settore agrario
 - Settore di ingegneria
 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

 Studio di Ingegneria e Consulenza
 Dr. Ing. Filippo Musolino
 Via Taranto n. 11, Bovalino M. (RC)
 Tel/fax: 096461039 - Cel. 3493217577 – solo fax. 1782200511
 Email: ingfilippomusolino@libero.it – email certificata: ingfilippomusolino@pec.it

7- Riepilogo Allegati

GIUDICE DEL TRIBUNALE DI LOCRI
DR. GIUSEPPE CARDONA

Procedimento Fallimentare - R.F. nr. 1067/2006

Allegato 1 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE E PLANIMETRIE CATASTALI

Allegato 2 – COPIA VISURE CATASTALI

Allegato 3 – COPIA VISURE IPOCATASTALI

Allegato 4– DISEGNI PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILE

Allegato 5 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato 6 – CONCESSIONE EDILIZIA E DOCUMENTAZIONE COMUNALE –
STRUTTURA IN CORSO DI COSTRUZIONE

Allegato 7 – PARCELLA

Bovalino M. (RC) 14/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dr. Ing. Filippo Musolino

Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (32. A)
- Settore civile e di pubblica
- Settore industriale
- Settore agrario
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Allegato 1



E=11200

N=31000

ALLEGATO 1

ELABORATI PLANIMETRICI VECCHI

Ministero dell'Economia e delle Finanze



← Sito informativo

Area riservata
SISTER

Nome: [REDACTED]
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Risultato Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Elaborato planimetrico](#)

Convenzione: [REDACTED]

Codice di Ricerca: [REDACTED]



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA Territorio

Elaborato Planimetrico

Comune: Sezione:

Sezione urbana: Foglio: Particella:

Elaborato planimetrico Formato A3 A4

Elenco subalterni Formato DAT PDF

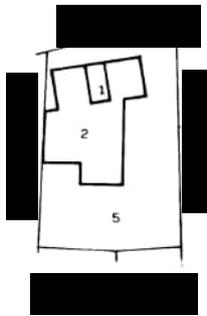
Lista elaborati planimetrici disponibili

Seleziona	Numero Protocollo	Anno	Data presentazione
<input type="radio"/>	RC0079028	2013/29/03/2013	
<input type="radio"/>	RC0079020	2013/29/03/2013	
<input type="radio"/>	RC0079027	2013/29/03/2013	
<input checked="" type="radio"/>	RC0079019	2013/29/03/2013	
<input type="radio"/>	RC0077385	2013/28/03/2013	
<input type="radio"/>	RC0077403	2013/28/03/2013	
<input type="radio"/>	000022122	2003/29/01/2003	
<input type="radio"/>	000022054	2003/29/01/2003	
<input type="radio"/>	4780B	1986/24/01/1986	

ELABORATO PLANIMETRICO

Riferimento al tipo n. del
Scala 1/2000

PIANTA PIANO TERRA
Rapp. 1/500



LEGENDA

- sub 1 bene comune non censibile (entrata e scale)
- sub 2 unità immobiliare in corso di costruzione al piano terra
- sub 3 unità immobiliare in corso di costruzione al primo piano
- sub 4 unità immobiliare in corso di costruzione al secondo piano
- sub 5 corte comune ai sub 2,3,4.

PIANTA PRIMO PIANO
Rapp. 1/500



PIANTA SECONDO PIANO
Rapp. 1/500



Il tecnico

Ing. Domenico Micciani



34 } 346 | 9999
347

Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GIOIOSA IONICA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 34	Particella 346		Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
2						Immobile soppresso	
3						Immobile soppresso	
4						Immobile soppresso	
5						Immobile soppresso	
6						Immobile soppresso	
7	CONTRADA PONZO	5	T-1 2-3			Partita speciale A	
8	CONTRADA PONZO	5	T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
9	CONTRADA PONZO	5	T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
10						Immobile soppresso	
11						Immobile soppresso	
12	CONTRADA PONZO	5	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
13	CONTRADA PONZO	5	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
14	CONTRADA PONZO	5	3			F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
15						Immobile soppresso	
16	CONTRADA PONZO	5	T			Partita speciale A	
17	CONTRADA PONZO	5	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	
18	CONTRADA PONZO	5	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	
19	CONTRADA PONZO	5	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: 0,00

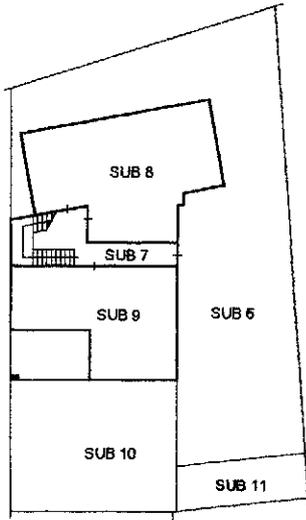
Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

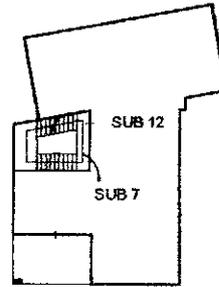
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Calabria N. **830**

Comune di Gioiosa Ionica	Protocollo n. 000022122 del 29/01/2003
Sezione: Foglio: 34 Particella: 346	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

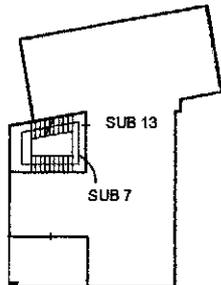
PIANO TERRA



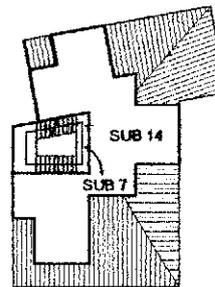
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GIOIOSA IONICA	Sezione	Foglio 34	Particella 346	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	contrada ponzo	5	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
7	CONTRADA PONZO	5	T-1 - 2-3			BENE COMUNE NON CENSIBILE
8	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
9	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	CONTRADA PONZO	5	T			AREA URBANA DI MQ. 95
11	CONTRADA PONZO	5	T			AREA URBANA DI MQ. 25
12	CONTRADA PONZO	5	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	CONTRADA PONZO	5	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GIOIOSA IONICA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GIOIOSA IONICA			34	346			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
14	contrada ponzo	5	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ALLEGATO 1

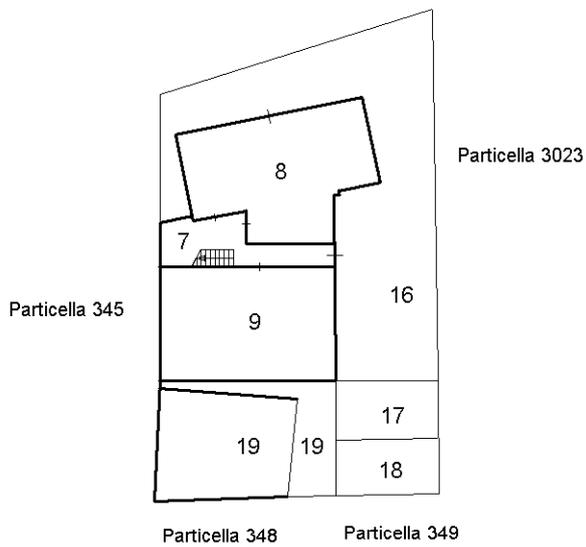
ELABORATI PLANIMETRICI ATTUALI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

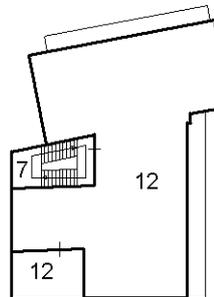
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Reggio Calabria	N. 1468

Comune di Gioiosa Ionica	Protocollo n. RC0079028 del 29/03/2013
Sezione: Foglio: 34 Particella: 346	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

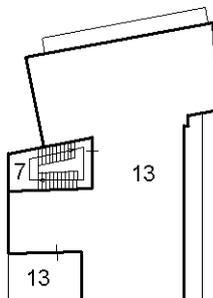
PIANO TERRA



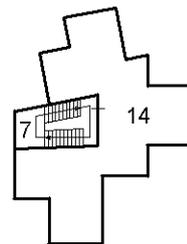
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GIOIOSA IONICA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 34	Particella 346		Tipo mappale	del:
GIOIOSA IONICA							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	contrada ponzo					SOPPRESSO	
2	contrada ponzo					SOPPRESSO	
3	contrada ponzo					SOPPRESSO	
4	contrada ponzo					SOPPRESSO	
5	contrada ponzo					SOPPRESSO	
6	contrada ponzo	5	T			SOPPRESSO	
7	contrada ponzo	5	T-1 2-3			BCNC INGRESSO E SCALA COMUNE AI SUB 8, 9, 12, 13 E 14	
8	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI ABITAZIONE DI FATTO UNITA CON IL SUB 9	
9	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI ABITAZIONE DI FATTO UNITA CON IL SUB 8	
10	contrada ponzo	5	T			SOPPRESSO	
11	contrada ponzo	5	T			SOPPRESSO	
12	contrada ponzo	5	1			ABITAZIONE	
13	contrada ponzo	5	2			ABITAZIONE	
14	contrada ponzo	5	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
15	contrada ponzo					SOPPRESSO	
16	contrada ponzo	5	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB	
17	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITO CON LE UIU SUB 18 E 19	
18	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITO CON LE UIU SUB 17 E 19	
19	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITO CON LE UIU SUB 17 E 18	

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GIOIOSA IONICA	Sezione	Foglio 34	Particella 346	Tipo mappale 373461	del: 19/12/2012
--------------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	contrada ponzo	5	T			SOPPRESSO
7	CONTRADA PONZO	5	T-1 - 2-3			BCNC INGRESSO E SCALA COMUNE AI SUB 8, 9, 12, 13 E 14
8	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
9	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	CONTRADA PONZO	5	T			AREA URBANA DI MQ. 95
11	CONTRADA PONZO	5	T			AREA URBANA DI MQ. 25
12	CONTRADA PONZO	5	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	CONTRADA PONZO	5	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
14	contrada ponzo	5	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
15						SOPPRESSO
16	contrada ponzo	5	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB
17	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITA CON LE UIU SUB 18 E 19

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GIOIOSA IONICA	Sezione	Foglio 34	Particella 346	Tipo mappale 373461	del: 19/12/2012
--------------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	CONTRADA PONZO	5	T-1 - 2-3			BCNC INGRESSO E SCALA COMUNE AI SUB 8, 9, 12, 13 E 14
8	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
9	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	CONTRADA PONZO	5	T			AREA URBANA DI MQ. 95
11	CONTRADA PONZO	5	T			AREA URBANA DI MQ. 25
12	CONTRADA PONZO	5	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	CONTRADA PONZO	5	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
14	contrada ponzo	5	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
15	contrada ponzo	5	T			LOCALE DI DEPOSITO
16	contrada ponzo	5	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GIOIOSA IONICA		34	346	373461	19/12/2012

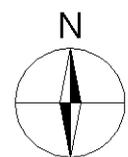
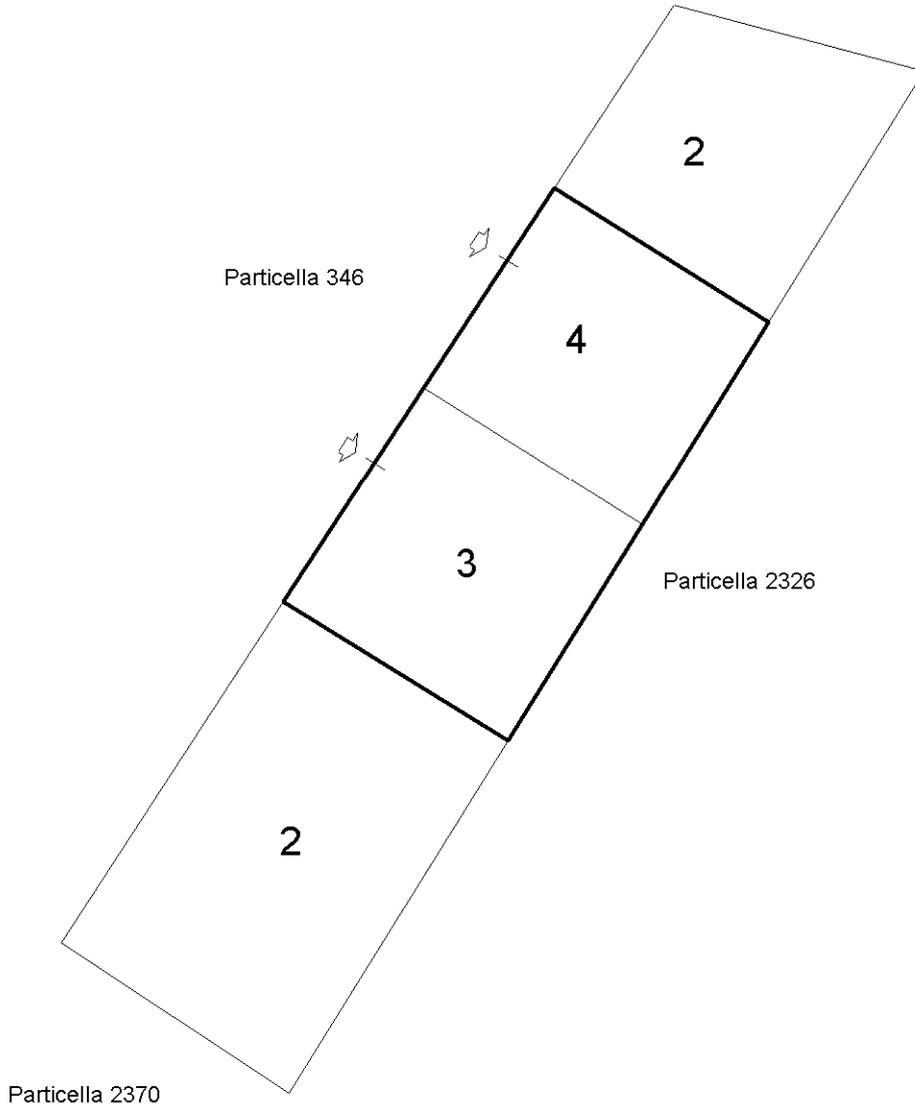
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	contrada ponzo	5	T			SOPPRESSO
7	CONTRADA PONZO	5	T-1 - 2-3			BCNC INGRESSO E SCALA COMUNE AI SUB 8, 9, 12, 13 E 14
8	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
9	CONTRADA PONZO	5	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10						SOPPRESSO
11	CONTRADA PONZO	5	T			SOPPRESSO
12	CONTRADA PONZO	5	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	CONTRADA PONZO	5	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
14	contrada ponzo	5	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
15						SOPPRESSO
16	contrada ponzo	5	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB
17	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITA CON LE UIU SUB 18 E 19
18	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITA CON LE UIU SUB 17 E 19
19	contrada ponzo	5	T			PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO DI FATTO UNITA CON LE UIU SUB 17 E 18

ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da	
[REDACTED]	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Calabria	N. 1468

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Gioiosa Ionica	Protocollo n. RC0087318 del 08/04/2013
Sezione: Foglio: 34 Particella: 3023	Tipo Mappale n. 373684 del 20/12/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 200	

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2021 - Comune di GIOIOSA IONICA (E044) - < Foglio: 34 - Particella: 3023 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Reggio Calabria

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GIOIOSA IONICA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GIOIOSA IONICA			34	3023		373684	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1			T			SOPPRESSO	
2	contrada ponzo	SNC	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB 3 E 4	
3	contrada ponzo	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	
4	contrada ponzo	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ALLEGATO 1

PLANIMETRIE ATTUALI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0079027 del 29/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Ionica

Contrada Ponzo

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 346

Subalterno: 8

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria

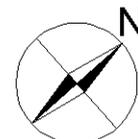
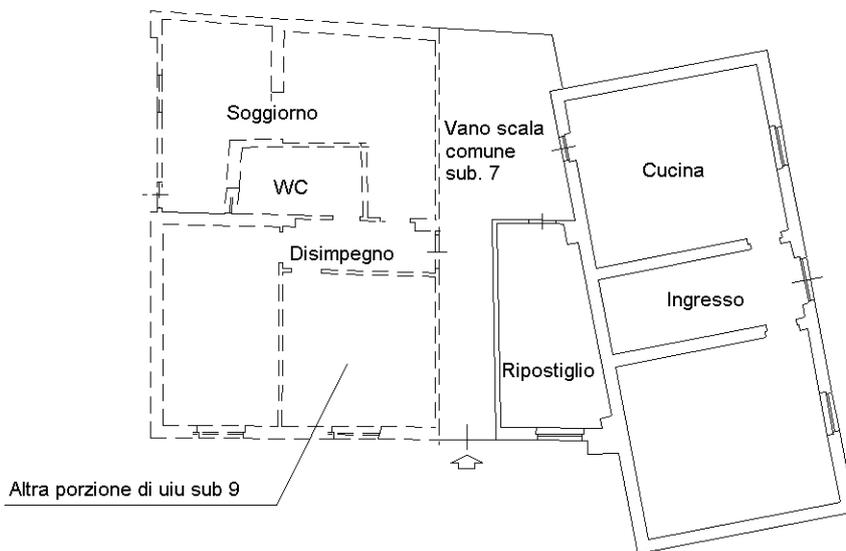
N. 1468

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

H= 3,00 mt



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0079027 del 29/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Ionica

Contrada Ponzo

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 346

Subalterno: 13

Completato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

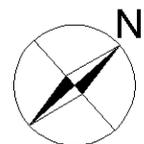
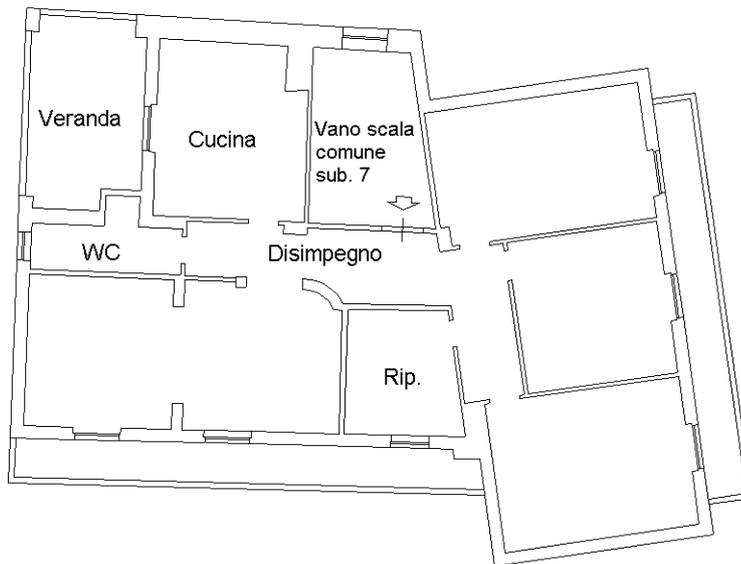
Prov. Reggio Calabria

N. 1468

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo
H=2,97 mt



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0077403 del 28/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Ionica

Contrada Ponzo

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 34
Particella: 346
Subalterno: 17

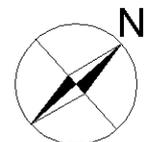
Compilata da:
Lecce Nicola Rocco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria N. 1468

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
Hm=2,90 mt



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0079019 del 29/03/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Ionica

Contrada Ponzo

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 346

Subalterno: 19

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria

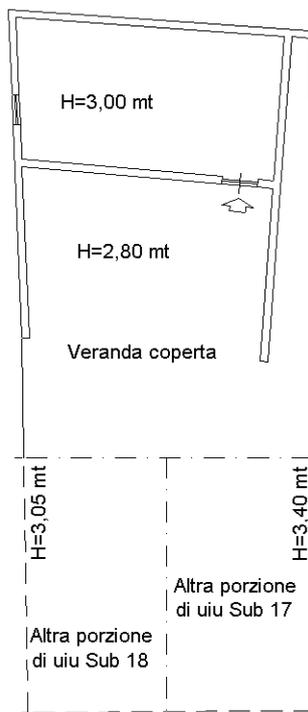
N. 1468

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

Hm=2,90 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2021 - Comune di GIOIOSA IONICA (E044) - < Foglio: 34 - Particella: 346 - Subalterno: 19 >
CONTRADA PONZO n. 5 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0087318 del 08/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Ionica

Contrada Ponzo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 3023

Subalterno: 3

Compilata da:

Lecce Nicola Rocco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Reggio Calabria

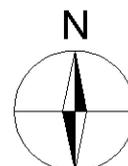
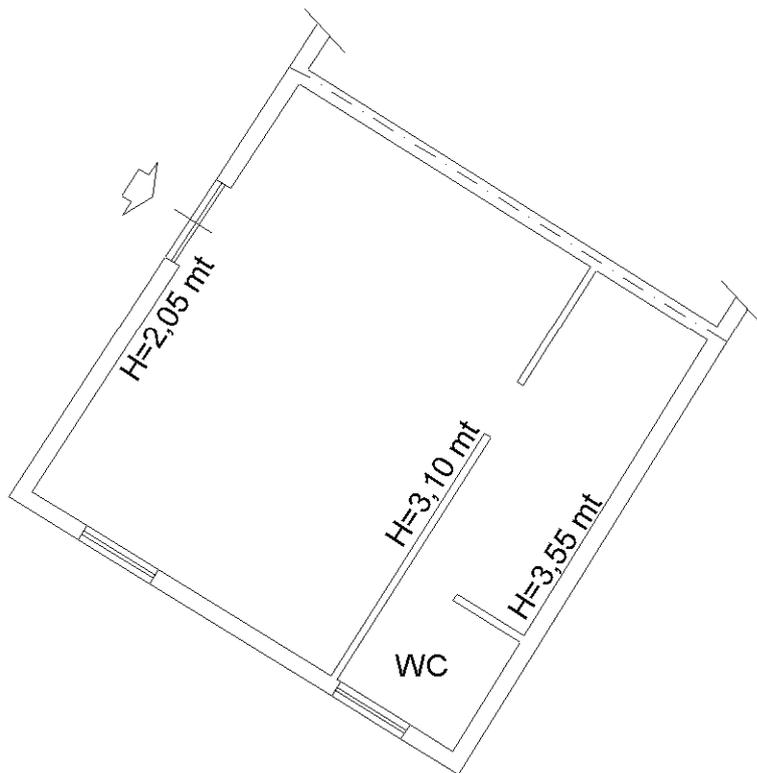
N. 1468

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra

Hmed= mt 2,80



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0087318 del 08/04/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioiosa Ionica

Contrada Ponzo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 34

Particella: 3023

Subalterno: 4

Compilata da: [REDACTED]

Iscritto all'albo:
Geometri

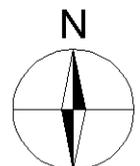
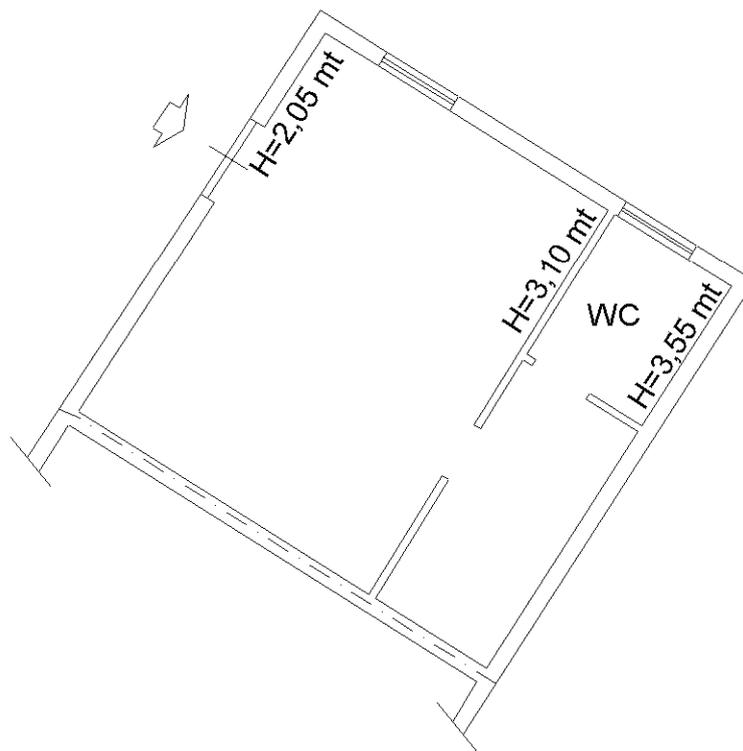
Prov. Reggio Calabria

N. 1468

Scheda n. 1

Scala 1:100

Piano Terra
Hmed= mt 2,80



Ultima planimetria in atti

Data: 18/06/2021 - n. T244102 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Allegato 2



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 09/09/2021 - Ora: 10.55.13 Segue

Visura n.: T115304 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2021

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice: E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 34 Particella: 346 Sub.: 8

INTESTATI

1		(8) Usufrutto per 500/1000
2		(8) Usufrutto per 500/1000
3		2) Nuda proprieta' per 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	346	8			A/2	1	3 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte***: 89 m ²	Euro 162,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: trattasi di porzione di uiu unita di fatto con il sub. 9 rendita catastale attribuita ai soli fini fiscali.										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Sezione - Foglio 34 - Particella 346

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	346	8			A/2	1	3 vani		Euro 162,68	VARIAZIONE del 06/03/2014 protocollo n. RC0045229 in atti dal 06/03/2014 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 10673.1/2014)
Indirizzo		, CONTRADA PONZO n. 5 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: trattasi di porzione di uiu unita di fatto con il sub. 9 rendita catastale attribuita ai soli fini fiscali.										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2021

Data: 09/09/2021 - Ora: 10.55.13 Segue

Visura n.: T115304 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 34	Particella 346	Sub 8	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 1	Consistenza 3 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 162,68	
1		34	346	8			A/2	1	3 vani		Euro 162,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2014 protocollo n. RC0042572 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9441.1/2014)
Indirizzo		, CONTRADA PONZO n. 5 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 34	Particella 346	Sub 8	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 1	Consistenza 3 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 162,68	
1		34	346	8			A/2	1	3 vani		Euro 162,68	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/03/2013 protocollo n. RC0079027 in atti dal 29/03/2013 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 28138.1/2013)
Indirizzo		, CONTRADA PONZO n. 5 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 34	Particella 346	Sub 8	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di costruz.	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	346	8			in corso di costruz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 protocollo n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)
Indirizzo		, CONTRADA PONZO n. 5 piano: T;										

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 500/1000
2			(8) Usufrutto per 500/1000
3			(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2021

Data: 09/09/2021 - Ora: 10.55.13 Fine

Visura n.: T115304 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione in atti dal 14/05/2003 Repertorio n.: 17599 Rogante [REDACTED] GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5632.1/2003)
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 29/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 17/04/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 17/04/2003

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 protocollo n. 22054 in atti dal 29/01/2003 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)
--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 34 particella 346 subalterno 2
- foglio 34 particella 346 subalterno 3
- foglio 34 particella 346 subalterno 4
- foglio 34 particella 346 subalterno 1
- foglio 34 particella 346 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.57.38

Segue

Visura n.: T191889 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 346

Area di enti urbani e promiscui dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	34	346		-	ENTE URBANO	05 50				Tipo Mappale del 19/12/2012 Pratica n. RC0373461 in atti dal 19/12/2012 presentato il 19/12/2012 (n. 373461.1/2012)	
Notifica				Partita			1				
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 346/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	34	346		-	ENTE URBANO	05 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/03/2012 Pratica n. RC0069276 in atti dal 20/03/2012 (n. 1921.1/2012)	
Notifica				Partita			1				
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Area di enti urbani e promiscui dal 06/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	34	346		-	ENTE URBANO	05 50				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/11/1995 (n. 22.3/1995)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni					di immobile: COMPRENDE IL N.347 T.M.478/B/85					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:347 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	34	346		-	AGRUMETO 1	02 70	A3	L. 18.117	L. 6.750	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica					Partita		126			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/02/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2023 Ora: 18.16.02

Segue

Visura n.: T349157 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 347

Numero di mappa soppresso dal 06/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
I	34	347		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/11/1995 (n. 22.3/1995)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di immobile: UNITO AL N.346								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 34 Particella 346 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
I	34	347		-	AGRUMETO 1	02 80	A3	L. 18.788	L. 7.000	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita		126				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2023 Ora: 18.16.02

Fine

Visura n.: T349157 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(3) Comproprietario fino al 06/11/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/02/1976		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.48.35

Segue

Visura n.: T186925 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 3023

Area di enti urbani e promiscui dal 20/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	34	3023		-	ENTE URBANO	02 30			Tipo Mappale del 20/12/2012 Pratica n. RC0373684 in atti dal 20/12/2012 presentato il 20/12/2012 (n. 373684.1/2012)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:2371 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 3023/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	34	2371		-	FU D ACCERT	02 30			VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/12/2011 Pratica n. RC0372307 in atti dal 14/12/2011 (n. 12571.1/2011)
Notifica				Partita					
Annotazioni		di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	34	2371		-	ORTO IRRIG U	02 30	A3	Euro 4,94	Euro 2,38	FRAZIONAMENTO del 21/03/2003 Pratica n. 79374 in atti dal 21/03/2003 (n. 79374.1/2003)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:1353 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:2370 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 20/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5633.2/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003			

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Proprieta' 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/04/2003			
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5632.2/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003			



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.48.35

Segue

Visura n.: T186925 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione degli intestati dal 21/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 21/03/2003 Pratica n. 79374 in atti dal 21/03/2003 (n. 79374.1/2003) (1) Proprieta' 1/2 fino al 17/04/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	34	1353		-	ORTO IRRIG U	04 10	A3	Euro 8,81	Euro 4,23	FRAZIONAMENTO del 31/12/1999 Pratica n. 117706 in atti dal 05/06/2002 ISTANZA 114549/02 (n. 29.1/1999)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU RICHIESTA DI PARTE.										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:34 Particella:350 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 31/12/1999 Pratica n. 117706 in atti dal 05/06/2002 ISTANZA 114549/02 (n. 29.1/1999) (1) Proprieta' 1/2 fino al 12/01/1982

Situazione degli intestati dal 12/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			Atto del 12/01/1982 Pubblico ufficiale Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 6425 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 177 n. 262 registrato in data 28/01/1982 - COMPRAV. Voltura n. 1977.1/1982 - Pratica n. 117709 in atti dal 05/06/2002 (1) Proprieta' 1/2 fino al 21/03/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	34	350	-		ORTO IRRIG U	08 20	A3	Euro 17,62 L. 34.112	Euro 8,47 L. 16.400	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/02/2001 Pratica n. 109041 in atti dal 15/05/2001 MOD. 26 PROT. 47148 DEL 23/02/2001 (n. 1288.1/2001)
Notifica		Partita								
Annotazioni		di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU RICHIESTA DI PARTE.								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	34	350	-		AGRUMETO 1	08 20	A3	L. 55.022	L. 20.500	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica		Partita			1479					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/01/1982
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/06/2002 - ISTANZA 114561/02 ERR DV 1977/84 Voltura n. 972.1/2002 - Pratica n. 117703 in atti dal 05/06/2002	

Situazione degli intestati dal 12/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/06/2002



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.48.35

Fine

Visura n.: T186925 Pag: 5

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/01/1982 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 6425 - UR Sede LOCRI (RC) Registrazione n. 262 registrato in data 28/01/1982 - COMPRAV Voltura n. 1977.1/1982 - Pratica n. 117710 in atti dal 05/06/2002
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 12/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/06/2002
2	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare frfso46e46e212naria per 1/2 fino al 05/06/2002

DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1982 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SIDERNO (RC) Repertorio n. 6425 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 177 n. 262 registrato in data 28/01/1982 - n. 1977.2/1984 in atti dal 30/12/1996
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/01/1982

DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/02/1972 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 6222 - UR Sede GIOIOSA IONICA (RC) Registrazione n. 48 registrato in data 07/02/1972 - Voltura n. 24686 in atti dal 18/03/1987
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 04/02/1972

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/02/1976
-------------------	----------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.11.41

Segue

Visura n.: T165619 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 346 Sub.: 17

INTESTATI

1		
	(2) Nuda proprieta' 1/2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	17			C/2	2	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 63,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RC0059186 del 19/03/2014					Partita						Mod.58	
Annotazioni		di immobile: porzione di uiu unita di fatto a quella della p.lla 346 sub.18 e 19 dichiarazione resa ai soli fini fiscali; di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 346

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	346	17			C/2	2	26 m²		Euro 63,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2014 Pratica n. RC0042579 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9448.1/2014)
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T										



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.11.41

Segue

Visura n.: T165619 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RC0059186 del 19/03/2014	Partita		Mod.58	
Annotazioni	di immobile: porzione di uiu unita di fatto a quella della p.lla 346 sub.18 e 19 dichiarazione resa ai soli fini fiscali; di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 346

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	17			C/2	1	26 m ²		Euro 53,71	VARIAZIONE del 28/03/2013 Pratica n. RC0078490 in atti dal 28/03/2013 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 27857.1/2013)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica				Partita				Mod.58					
Annotazioni	di immobile: porzione di uiu unita di fatto a quella della p.lla 346 sub.18 e 19 dichiarazione resa ai soli fini fiscali; classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	17			C/2	1	26 m ²		Euro 53,71	VARIAZIONE del 28/03/2013 Pratica n. RC0077403 in atti dal 28/03/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 27721.1/2013)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica				Partita				Mod.58					
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione degli intestati dal 06/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(2) Nuda proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 06/09/2013 - RETT INT. IST 259803/13 Voltura n. 11855.1/2013 - Pratica n. RC0274968 in atti dal 06/09/2013			

Situazione degli intestati dal 28/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 1/4 fino al 06/09/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/03/2013 Pratica n. RC0077403 in atti dal 28/03/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 27721.1/2013)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		34	346	15			C/2	2	110 m ²		Euro 267,01	(ALTRE) del 20/03/2012 Pratica n. RC0069275 in atti dal 20/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 2144.1/2012)
Indirizzo CONTRADA PONZO Piano T												
Notifica Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.RC0285511 del 2012) Partita Mod.58												
Annotazioni di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010												
Riserve 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
			(1) Proprieta' 1/4 fino al 28/03/2013



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Data: 05/01/2023 Ora: 11.11.41

Fine

Visura n.: T165619 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 20/03/2012 Pratica n. RC0069275 in atti dal 20/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 2144.1/2012)
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 10.49.24

Segue

Visura n.: T121740 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 346 Sub.: 15

Unita' immobiliare soppressa dal 28/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	15									VARIAZIONE del 28/03/2013 Pratica n. RC0077403 in atti dal 28/03/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 27721.1/2013)
Notifica					Partita	C				Mod.58			
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010												
Riserve	1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti												

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 34 Particella 346 Subalterno 17;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 20/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	15			C/2	2	110 m ²		Euro 267,01	(ALTRE) del 20/03/2012 Pratica n. RC0069275 in atti dal 20/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 2144.1/2012)	
Indirizzo	CONTRADA PONZO Piano T												
Notifica	Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n.RC0285511 del 2012)				Partita					Mod.58			
Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010												
Riserve	1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 10.49.24

Fine

Visura n.: T121740 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 20/03/2012 Pratica n. RC0069275 in atti dal 20/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 2144.1/2012)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 11.15.30

Segue

Visura n.: T142705 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 346 Sub.: 19

INTESTATI

1	
	(1) Proprieta' 1/2 bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	19			C/2	2	61 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 148,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)trattasi di porzione di uiu unita di fatto con i sub. 17 - 18 - rendita catastale attribuita ai soli fini fiscali.											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 346

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	19			C/2	2	61 m ²		Euro 148,07	VARIAZIONE del 06/03/2014 Pratica n. RC0045239 in atti dal 06/03/2014 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 10676.1/2014)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)trattasi di porzione di uiu unita di fatto con i sub. 17 - 18 - rendita catastale attribuita ai soli fini fiscali.											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 346

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	19			C/2	2	61 m ²		Euro 148,07	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/03/2014 Pratica n. RC0042589 in atti dal 04/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9458.1/2014)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	19			C/2	1	61 m ²		Euro 126,02	Variazione del 29/03/2013 Pratica n. RC0079019 in atti dal 29/03/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28121.1/2013)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		del 29/03/2013 Pratica n. RC0079019 in atti dal 29/03/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28121.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 29/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 bene personale



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 11.15.30

Segue

Visura n.: T142705 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

DATI DERIVANTI DA	del 29/03/2013 Pratica n. RC0079019 in atti dal 29/03/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28121.1/2013)
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		34	346	10			F/1		95 m ²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 Pratica n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. 5 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale [redacted] GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5633.2/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003		

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			
			(1) Proprieta' 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale [redacted] Sede GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5632.2/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 11.15.30

Fine

Visura n.: T142705 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Situazione degli intestati dal 29/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 Pratica n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 34 Particella 346 Subalterno 1; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 2; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 3; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 4; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.34.49

Segue

Visura n.: T179184 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 3023 Sub.: 3

INTESTATI

1	
	(1) Proprieta' 1/2 bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	3023	3			C/2	2	40 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 97,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. SNC Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RC0059186 del 19/03/2014					Partita					Mod.58
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 3023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	3023	3			C/2	2	40 m ²		Euro 97,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/03/2014 Pratica n. RC0045383 in atti dal 06/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10752.1/2014)
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. SNC Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RC0059186 del 19/03/2014					Partita					Mod.58
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 3023



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.34.49

Segue

Visura n.: T179184 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	3023	3			C/2	1	40 m ²		Euro 82,63	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. RC0087318 in atti dal 08/04/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 31222.1/2013)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. RC0087318 in atti dal 08/04/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 31222.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	3023	1			C/2	2	80 m ²		Euro 194,19	COSTITUZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RC0372308 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 22156.1/2011)	
Indirizzo		CONTRADA ELISABETTA n. SNC Piano T											
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.RC0066469 del 2012)					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.34.49

Fine

Visura n.: T179184 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 08/04/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RC0372308 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 22156.1/2011)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.36.52

Segue

Visura n.: T180356 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 3023 Sub.: 4

INTESTATI

1	
	(1) Proprietà 1/2 bene personale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	3023	4			C/2	2	37 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 89,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. SNC Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RC0059186 del 19/03/2014					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 3023

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	3023	4			C/2	2	37 m ²		Euro 89,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/03/2014 Pratica n. RC0045383 in atti dal 06/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10752.1/2014)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. SNC Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RC0059186 del 19/03/2014					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E044 - Foglio 34 - Particella 3023



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.36.52

Segue

Visura n.: T180356 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	3023	4			C/2	1	37 m ²		Euro 76,44	VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. RC0087318 in atti dal 08/04/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 31222.1/2013)	
Indirizzo		CONTRADA PONZO n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/04/2013 Pratica n. RC0087318 in atti dal 08/04/2013 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 31222.1/2013)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	3023	1			C/2	2	80 m ²		Euro 194,19	COSTITUZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RC0372308 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 22156.1/2011)	
Indirizzo		CONTRADA ELISABETTA n. SNC Piano T											
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.RC0066469 del 2012)					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/01/2023 Ora: 11.36.52

Fine

Visura n.: T180356 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2023

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 08/04/2013
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/12/2011 Pratica n. RC0372308 in atti dal 14/12/2011 COSTITUZIONE (n. 22156.1/2011)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 15.03.03 Segue

Visura n.: T235593 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice: E044)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 34 Particella: 2371

Numero di mappa soppresso dal 20/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
						ha are ca		Dominicale Agrario
I	34	2371		-	SOPPRESSO	00 00		
Tipologia Tipo mappale del 20/12/2012 protocollo n. RC0373684 in atti dal 20/12/2012 presentato il 20/12/2012 (n. 373684.1/2012)								
Notifica				Partita				
Annotazioni				di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 3023

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
						ha are ca		Dominicale Agrario
I	34	2371		-	FU D ACCERT	02 30		
Tipologia VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/12/2011 protocollo n. RC0372307 in atti dal 14/12/2011 (n. 12571.1/2011)								
Notifica				Partita				



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 15.03.03 Segue

Visura n.: T235593 Pag: 2

Annotazioni	di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	34	2371		-	ORTO IRRIG U	02	30	A3	Euro 4,94	Euro 2,38	FRAZIONAMENTO del 21/03/2003 protocollo n. 79374 in atti dal 21/03/2003 (n. 79374.1/2003)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 1353

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 2370

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 bene personale fino al 20/12/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione in atti dal 14/05/2003 Repertorio n.: 17599 Rogante: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5633.2/2003)		de: GIOIOSA IONICA Registrazione:

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 bene personale fino al 20/12/2012
2			(1) Proprieta' per 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/04/2003
3			(1) Proprieta' per 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione in atti dal 14/05/2003 Repertorio n.: 17599 Rogante: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5632.2/2003)		de: GIOIOSA IONICA Registrazione:

Situazione degli intestati dal 21/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/04/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/03/2003 protocollo n. 79374 in atti dal 21/03/2003 Registrazione: (n. 79374.1/2003)		



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 15.03.03 Segue

Visura n.: T235593 Pag: 3

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	1353		-	ORTO IRRIG U	04 10	A3	Euro 8,81	Euro 4,23	FRAZIONAMENTO del 31/12/1999 protocollo n. 117706 in atti dal 05/06/2002 ISTANZA 114549/02 (n. 29.1/1999)
Notifica						Partita				
Annotazioni						variazione di qualita' su richiesta di parte.				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 350

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1999

N.	DATANAGRAFCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/1982
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/1982
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 31/12/1999 protocollo n. 117706 in atti dal 05/06/2002 Registrazione: ISTANZA 114549/02 (n. 29.1/1999)			

Situazione degli intestati dal 12/01/1982

N.	DATANAGRAFCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/03/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/03/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1982 protocollo n. 117709 Voltura in atti dal 05/06/2002 Repertorio n.: 6425 Rogante: [redacted] Sede: SIDERNO Registrazione: UR Sede: LOCRI Volume: 177 n: 262 del 28/01/1982 COMPRAV. (n. 1977.1/1982)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	350		-	ORTO IRRIG U	08 20	A3	Euro 17,62 L. 34.112	Euro 8,47 L. 16.400	Tabella di variazione del 23/02/2001 protocollo n. 109041 in atti dal 15/05/2001 MOD. 26 PROT. 47148 DEL 23/02/2001 (n. 1288.1/2001)
Notifica						Partita				
Annotazioni						variazione di qualita' su richiesta di parte.				



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 15.03.03 Segue

Visura n.: T235593 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	34	350		-	AGRUMETO 1	08 20	A3	L. 55.022	L. 20.500	Impianto meccanografico del 15/02/1976
Notifica				Partita		1479				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/1982
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/1982
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/06/2002 protocollo n. 117703 in atti dal 05/06/2002 Registrazione: Sede: ISTANZA 114561/02 ERR DV 1977/84 (n. 972.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 12/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/06/2002
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/06/2002
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/01/1982 protocollo n. 117710 Voltura in atti dal 05/06/2002 Repertorio n.: 6425 Rogante: Sede: SIDERNO Registrazione: UR Sede: LOCRI n: 262 del 28/01/1982 COMPRV (n. 1977.1/1982)	

Situazione degli intestati dal 12/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			FRFRSO46E46E212NARIA PER 1/2 fino al 05/06/2002
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 05/06/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/1982 Voltura in atti dal 30/12/1996 Repertorio n.: 6425 Rogante: Sede: SIDERNO Registrazione: Sede: LOCRI Volume: 177 n: 262 del 28/01/1982 (n. 1977.2/1984)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/1982
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/01/1982
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1972 Voltura in atti dal 18/05/1987 Repertorio n.: 6222 Rogante: AGOSTINO E Sede: MARINA DI GIOIOSA IONICA Registrazione: UR Sede: GIOIOSA IONICA n: 48 del 07/02/1972 (n. 24686)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 15.03.03 Fine

Visura n.: T235593 Pag: 5

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATANAGRAFCI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/02/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 10.57.43

Segue

Visura n.: T128409 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 346 Sub.: 10

Unita' immobiliare soppressa dal 29/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	10									Variazione del 29/03/2013 Pratica n. RC0079019 in atti dal 29/03/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28121.1/2013)
Notifica					Partita	C				Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 34 Particella 346 Subalterno 19;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 29/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		34	346	10			F/1		95 m ²				FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 Pratica n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)
Indirizzo	CONTRADA PONZO n. 5 Piano T												
Notifica					Partita					Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 10.57.43

Fine

Visura n.: T128409 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] de GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5633.2/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003			

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprieta' 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale [REDACTED] de GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5632.2/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003			

Situazione degli intestati dal 29/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 17/04/2003
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 Pratica n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 34 Particella 346 Subalterno 1; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 2; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 3; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 4; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 12.15.11

Segue

Visura n.: T192362 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Dati della richiesta	Comune di GIOIOSA IONICA (Codice:E044)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 34 Particella: 346 Sub.: 11

Unita' immobiliare soppressa dal 29/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	346	11								Variazione del 29/03/2013 Pratica n. RC0079020 in atti dal 29/03/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 28273.1/2013)
Notifica					Partita	C				Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 34 Particella 346 Subalterno 18;

Situazione dell'unita' immobiliare dal 29/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	346	11			F/1		25 m²			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 Pratica n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)
Indirizzo	CONTRADA PONZO n. 5 Piano T											
Notifica					Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/04/2023 Ora: 12.15.11

Fine

Visura n.: T192362 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1901 al 20/04/2023

Situazione degli intestati dal 17/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 bene personale fino al 29/03/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/04/2003 Pubblico ufficiale GIANNITTI ACHILLE Sede GIOIOSA IONICA (RC) Repertorio n. 17599 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 5633.3/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 14/05/2003			

Situazione degli intestati dal 29/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			04/2003
2			04/2003
D	ERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/01/2003 Pratica n. 22054 in atti dal 29/01/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 532.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 34 Particella 346 Subalterno 1; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 2; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 3; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 4; Foglio 34 Particella 346 Subalterno 5;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 11.13.50

Segue

Visura n.: T118259 Pag: 1

Dati della richiesta	TIMPANO RAFFAELE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GIOIOSA IONICA (Codice: E044) Provincia di REGGIO DI CALABRIA TIMPANO RAFFAELE nato a LOCRI il 11/12/1965 C.F.: TMPRFL65T11D976V

I. Unità Immobiliari site nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	346	8			A/2	1	3 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 162,68	CONTRADA PONZO n. 5 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		34	346	13			A/2	1	7 vani	Totale: 177 m ² Totale escluse aree scoperte**: 168 m ²	Euro 379,60	CONTRADA PONZO n. 5 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		34	346	14			in corso di costruz.					CONTRADA PONZO n. 5 piano: 3; VARIAZIONE del 29/10/2012 protocollo n. RC0310997 in atti dal 29/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 42974.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ;di stadio: trattasi di porzione di uuu unita di fatto con il sub. 9 rendita catastale attribuita ai soli fini fiscali.

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 310996 del 29/10/2012

Totale: vani 10 Rendita: Euro 542,28



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 11.13.50

Segue

Visura n.: T118259 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 500/1000
2			(8) Usufrutto per 500/1000
3			(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione in atti dal 14/05/2003 Repertorio n.: 17599 Rogant Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5632.1/2003)	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	34	346	17			C/2	2	26 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 63,11	CONTRADA PONZO n. 5 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d. m. 701/94); di immobile: porzione di uiu unita di fatto a quella della p. lla 346 sub.18 e 19 dichiarazione resa ai soli fini fiscali

Notifica: effettuata il 31/03/2014 con prot. n. RC0059186/2014 del 19/03/14

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2
2			(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2
3			(2) Nuda proprietà per 1/2
4			(2) Nuda proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 06/09/2013 protocollo n. RC0274968 in atti dal 06/09/2013 Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione: Sede: RETT INT. IST 259803/13 (n. 11855.1/2013)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 11.13.50

Segue

Visura n.: T118259 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	34	1323		AA	ULIVETO	2	01	00	A3	Euro 0,50	Euro 0,34	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. RC0101415 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15373.1/2007)	Annotazione
				AB	SEM IRR ARB	2	01	30	A3	Euro 0,61	Euro 0,44		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TIMPANO Raffaele nato a LOCRI il 11/12/1965	TMPRFL65T11D976V*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione in atti dal 14/05/2003 Repertorio n.: 17599 Rogante: [REDACTED] ede: GIOIOSA IONICA Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5632.3/2003)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 11.13.50

Segue

Visura n.: T118259 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	34	1805		AA	ORTO IRRIG	ha are ca			Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. RC0464558 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 52568.1/2007)	Annotazione
						03	73		Euro 8,38	Euro 3,85		
				AB	ULIVETO	2	03	91		Euro 2,32	Euro 1,31	

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/4 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/2003 Trascrizione in atti dal 14/05/2003 Repertorio n.: 17599 Rogant	Sede: GIOIOSA IONICA Registrazione:
		Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 5632.3/2003)	



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 11.13.50

Segue

Visura n.: T118259 Pag: 5

5. Unità Immobiliari site nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	346	19			C/2	2	61 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 148,07	CONTRADA PONZO n. 5 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d. m. 701/94)trattasi di porzione di uiu unita di fatto con i sub. 17 - 18 - rendita catastale attribuita ai soli fini fiscali.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2		*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

6. Unità Immobiliari site nel Comune di GIOIOSA IONICA(Codice E044) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	3023	3			C/2	2	40 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 97,09	CONTRADA PONZO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		34	3023	4			C/2	2	37 m ²	Totale: 43 m ²	Euro 89,81	CONTRADA PONZO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2021

Data: 18/06/2021 - Ora: 11.13.50

Fine

Visura n.: T118259 Pag: 6

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 31/03/2014 con prot. n. RC0059186/2014 del 19/03/14

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 31/03/2014 con prot. n. RC0059186/2014 del 19/03/14

Totale: m² 77 Rendita: Euro 186,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
2			(1) Proprieta' per 1/2 bene personale

Totale Generale: vani 10 m² 164 Rendita: Euro 940,36

Totale Generale: Superficie 09,94 Redditi: Dominicale Euro 11,81 Agrario Euro 5,94

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Allegato 3



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 17/04/2003
 Notaio GIANNITTI ACHILLE
 Sede GIOIOSA IONICA (RC)

Numero di repertorio 17599
 Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
 Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 34 Particella 346 Subalterno 13
 Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -
 Indirizzo CONTRADA PONZO N. civico 5
 Piano 2

Immobile n. 2

Comune E044 - GIOIOSA IONICA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 34 Particella 346 Subalterno 8
 Natura D - DEPOSITO Consistenza -
 Indirizzo CONTRADA PONZO N. civico 5
 Piano T



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Immobile n. 3

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 14
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PONZO				N. civico 5
Piano	3				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 10
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	95 metri quadri	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico 5
Piano	T				

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	2371	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1323	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1805	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 64 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

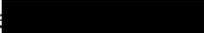
Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/4 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Nota di trascrizione

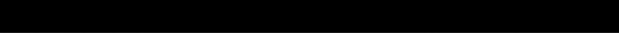
Registro generale n. 7132

Registro particolare n. 5632

Presentazione n. 81 del 14/05/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

 SI SONO RISERVATI L'USUFRUTTO VITALIZIO, CONGIUNTIVO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO SULLE PARTICELLE DISTINTE CON I MAPPALI 346 SUB. 13, 346 SUB. 8 E 346 SUB. 14. AI FINI DELLA PROVENIENZA LA PARTE DONANTE DICHIARA CHE QUANTO IN OGGETTO E' AD ESSA PERVENUTO COME SEGUE: - IL TERRENO SU CUI SORGE IL FABBRICATO DI CUI SOPRA, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN GROTTERIA DOTT. ELIO AGOSTINO IN DATA 12 FEBBRAIO 1964, REGISTRATO A GIOIOSA IONICA IL 24 FEBBRAIO 1964 AL NUMERO 616 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 6 MARZO 1964 AI NUMERI 3.313/3.119; - IL TERRENO DISTINTO CON IL MAPPALE 349, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN MARINA DI GIOIOSA IONICA DOTT. ELIO AGOSTINO IN DATA 13 MARZO 1976 REGISTRATO A GIOIOSA IONICA IL 17 MARZO 1976 AL N. 616 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 7 APRILE 1976 AI NN. 4.593/4.279; - IL TERRENO DISTINTO CON I MAPPALI 1.323 E 1.805, NELL'ORIGINARIA CONSISTENZA, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN SIDERNO DOTT. RAFFAELLA CAIAZZO IN DATA 1 SETTEMBRE 1980 REP. N. 2.326, REGISTRATO A LOCRI IL 22 SETTEMBRE 1980 AL NUMERO 1.907 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 30 SETTEMBRE 1980 AI NUMERI 11.530/10.549; - IL TERRENO DISTINTO CON IL MAPPALE 1.353, DAL QUALE SONO STATE ORIGINATE LE PARTICELLE 2.370 E 2.371, PER ATTO DI VENDITA DEL NOTAIO IN SIDERNO DOTT. RAFFAELLA CAIAZZO IN DATA 12 GENNAIO 1982 REP. N. 6.425/1.614, REGISTRATO A LOCRI IL 28 GENNAIO 1982 AL NUMERO 262 E TRASCritto A REGGIO CALABRIA IL 5 FEBBRAIO 1982 AI NUMERI 1.760/1.581. SI TRASFERISCE LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, SPETTANTE ALLE PORZIONI IMMOBILIARI URBANE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEG. DEL C.C. CON LA PRECISAZIONE CHE IL SUB. 6 (CORTE) ED IL SUB. 7 (VANO SCALA) SONO BENI COMUNI NON CENSIBILI.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 31/01/2006
 Pubblico ufficiale o Tribunale di LOCRI
 Autorità emittente
 Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 14
 Codice fiscale TRI BUN ALE

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
 Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente DOTT. SCARANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 13
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-	
Indirizzo	C.DA PONZO				N. civico 5
Piano	2				

Immobile n. 2

Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 8



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	5
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 14
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	5
Piano	3				

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1323	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 30 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	-

Immobile n.	2				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	1805	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 64 centiare	
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	34	Particella	346	Subalterno 10
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	95 metri quadri	
Indirizzo	C.DA PONZO			N. civico	-
Piano	T				

Immobile n.	2				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA	(RC)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	2371	Subalterno	-	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 30 centiare
Indirizzo C.DA PONZO N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 17
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 2

Immobile n. 2

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 19
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 3

Immobile n. 3

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 24
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 1

Immobile n. 4

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 37
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 295 metri quadri
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Scala C Piano T

Immobile n. 5

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 38
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 337 metri quadri



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente MUSOLINO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Indirizzo DEPOSITO
Scala B Piano S1
C.DA DRAGONI INFERIORE

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEL CREDITORI DELLA SOCIETA'

Sede GROTTERIA
Codice fiscale 01467980809

(RC)

- | | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

- | | | | |
|----------------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -

- | | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9988

Registro particolare n. 6966

Presentazione n. 87 del 11/05/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/5 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Richiedente **MUSOLINO**

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6966 del 11/05/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/09/2018

Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA

Registro particolare n. 1350

Registro generale n. 14972

Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/6 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 10 del 17/09/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/04/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 35/2018
Codice fiscale 810 018 80806

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 6966 del 11/05/2006
Richiedente PANETTA DANIEL
Indirizzo GROTTERIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 17
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo C.DA DRAGONI INFERIORE N. civico -
Piano 2
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 37 Particella 235 Subalterno 19
Natura L - LASTRICO SOLARE Consistenza -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/6 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 10 del 17/09/2018

Indirizzo	[REDACTED]	N. civico	-
Piano			
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 3			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	235
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE	N. civico	-
Piano	1		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 4			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	235
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE	N. civico	-
Scala	C Piano T		
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 5			
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 37	Particella	235
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-
Indirizzo	C.DA DRAGONI INFERIORE	N. civico	-
Scala	B Piano S1		
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RC 1922 del 2022

Ispezione n. RC 1923/6 del 2022

Inizio ispezione 13/01/2022 11:58:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Domanda di annotazione

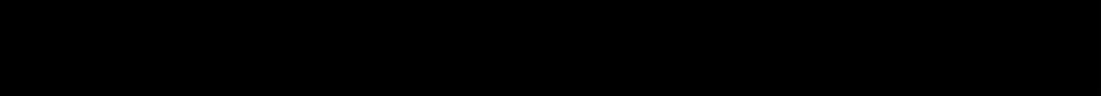
Registro generale n. 14972

Registro particolare n. 1350

Presentazione n. 10 del 17/09/2018

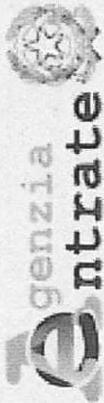

Per la quota di -

Soggetto n. 2


Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data: 13/01/2022
Ora: 12.05.06
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 19,00 Quietanza n. 79 / 53 del 13/01/2022

Richiedente: [REDACTED]
COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 19,00
MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 19,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 404 del 13/01/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	RC1923 / 1(1.6)	Soggetti [REDACTED]	19,00	1/nominativo/imm 3/elenco sintetico	Normale	778T	7,00
				3/note	Normale	778T	0,00
					Normale	778T	12,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

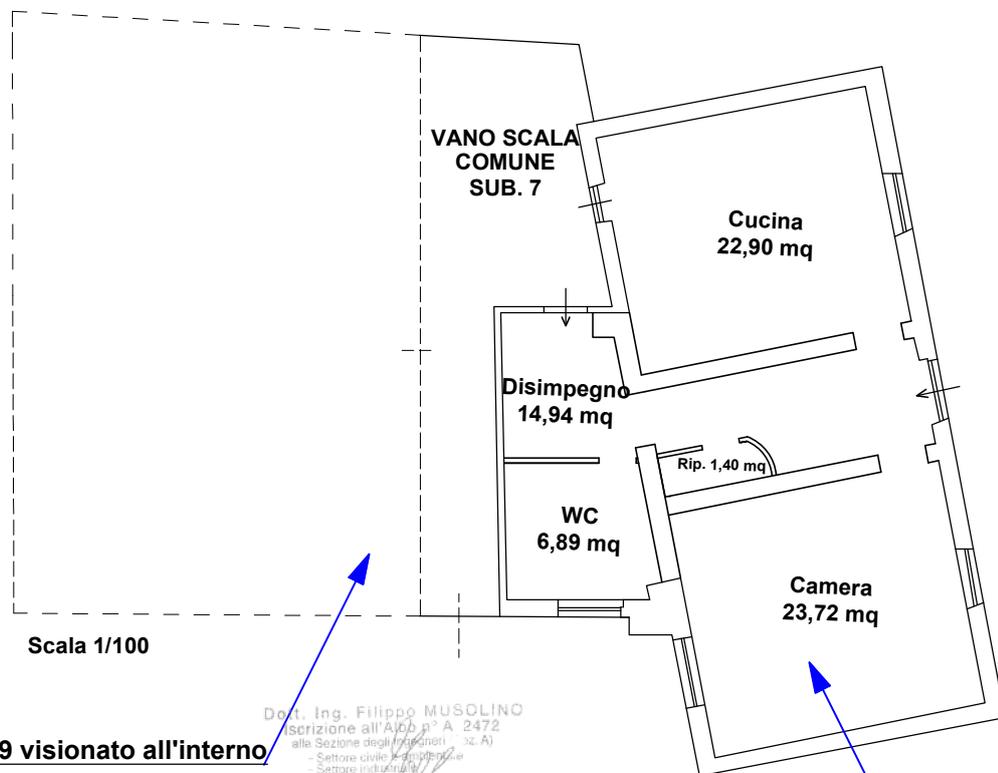
TASSA IPOTECARIA 778T

Il Cassiere
MAGN

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 19,00
Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06848867 Transazione: 4270125832 Data: 13/01/2022 Ora: 12:04:00 Codice autorizzazione Banca: 837347
Codice Cliente: 00000000000030627 Banca Negoziazione:

Allegato 4

PIANO TERRA FOGLIO 34 PART. 346 - SUB 8

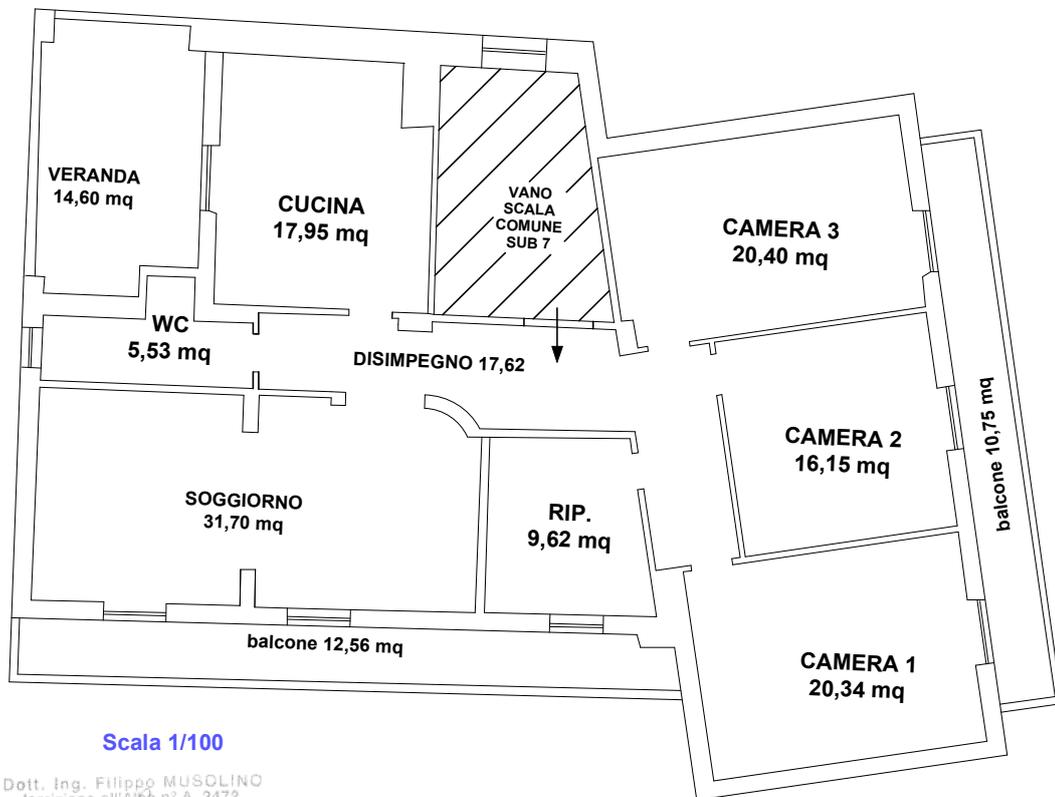


Altra porzione di uiu sub 9 visionato all'interno

Dot. Ing. Filippo MUSOLINO
iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (sz. A)
- Settore civile e Edilizia
- Settore industriale
- Settore agrario
- Settore di ingegneria
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

sub 8

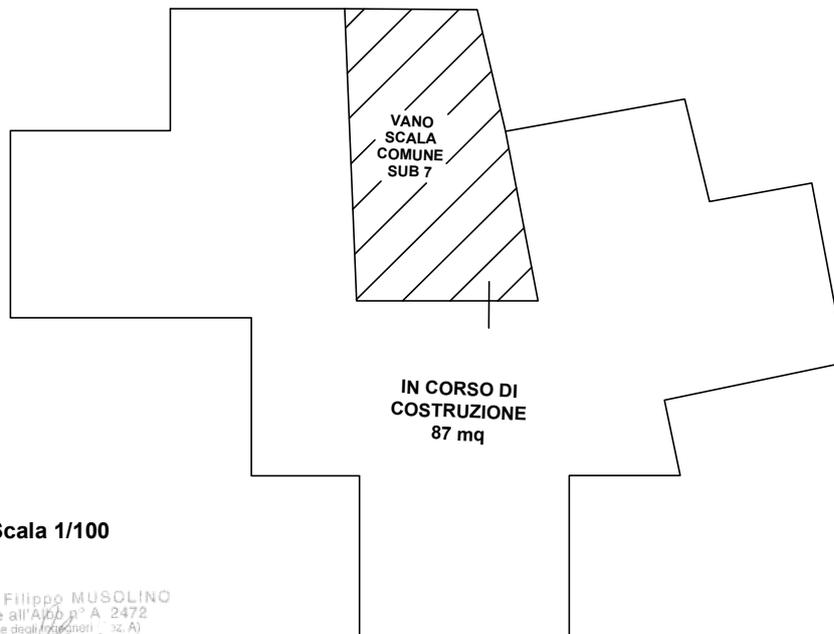
**FOGLIO 34 PART. 346 - SUB 13 - PIANTA PIANO SECONDO
H=2.97 m**



Scala 1/100

Dott. Ing. Filippo MUSCOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (32. A)
Settore civile e impiantistico
Settore industriale
Settore agrario e forestale
CICINE EDILINGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

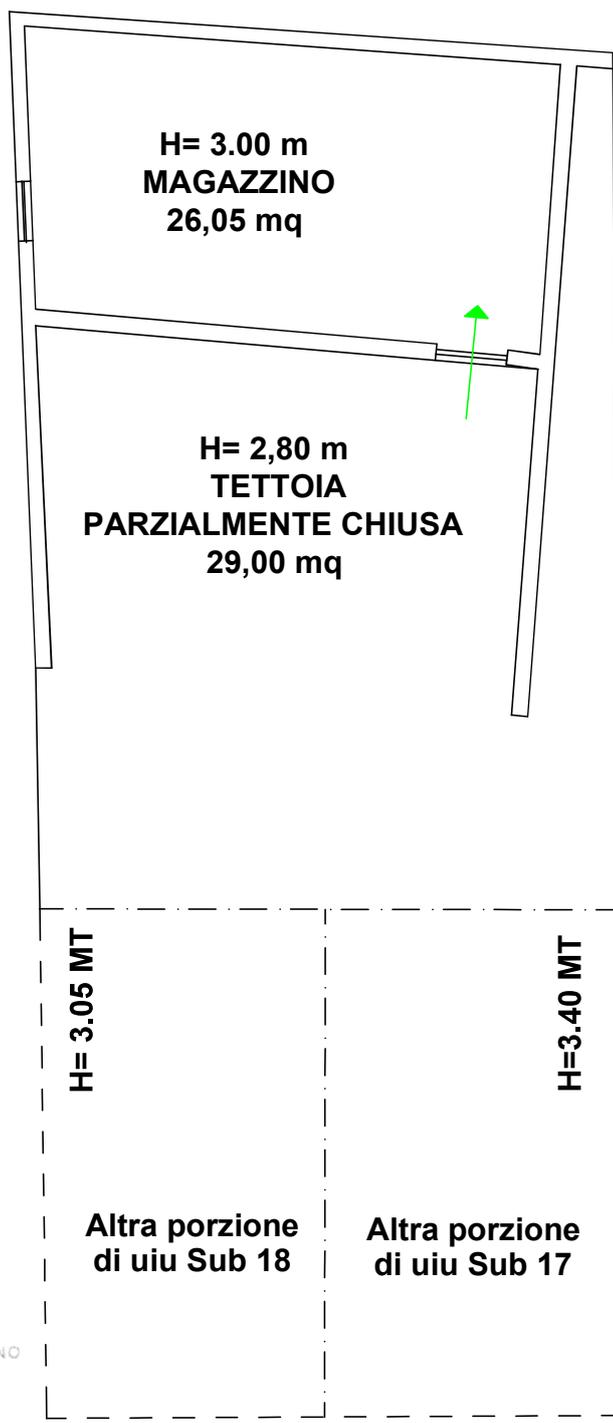
FOGLIO 34 PART. 346 SUB 14 - PIANTA PIANO TERZO MANSARDA IN CORSO DI COSTRUZIONE



Scala 1/100

Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (32/A)
- Settore civile e professionale
- Settore industriale
- Settore dell'edilizia
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

FOGLIO 34 PART. 346 - SUB 19 - PIANTA TERRA

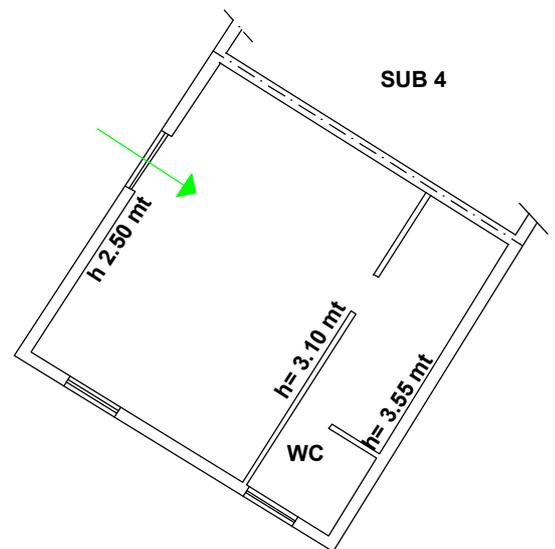
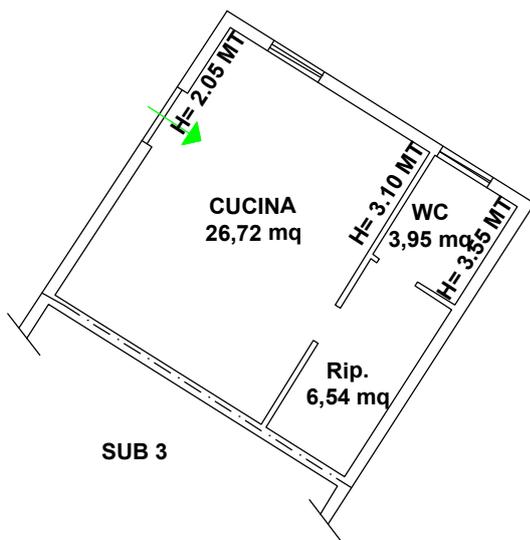


Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A. 2472
alla Sezione degli Ingegneri (n. 32. A)
- Settore civile e forense
- Settore industriale
- Settore edile e progettazione
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Scala 1/100

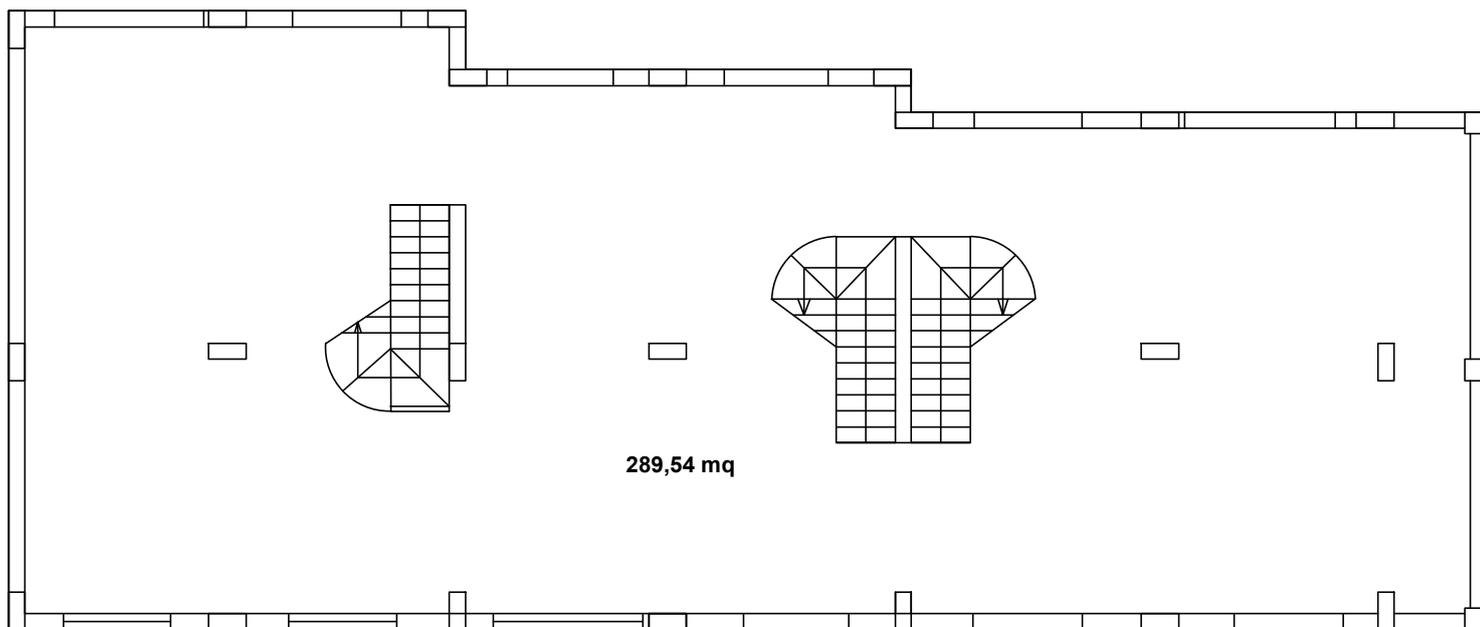
PIANTA PIANO TERRA SUB 4 part 3023
H MEDIA = 2.80 MT

PIANTA PIANO TERRA SUB 3 part 3023
H MEDIA = 2.80 MT



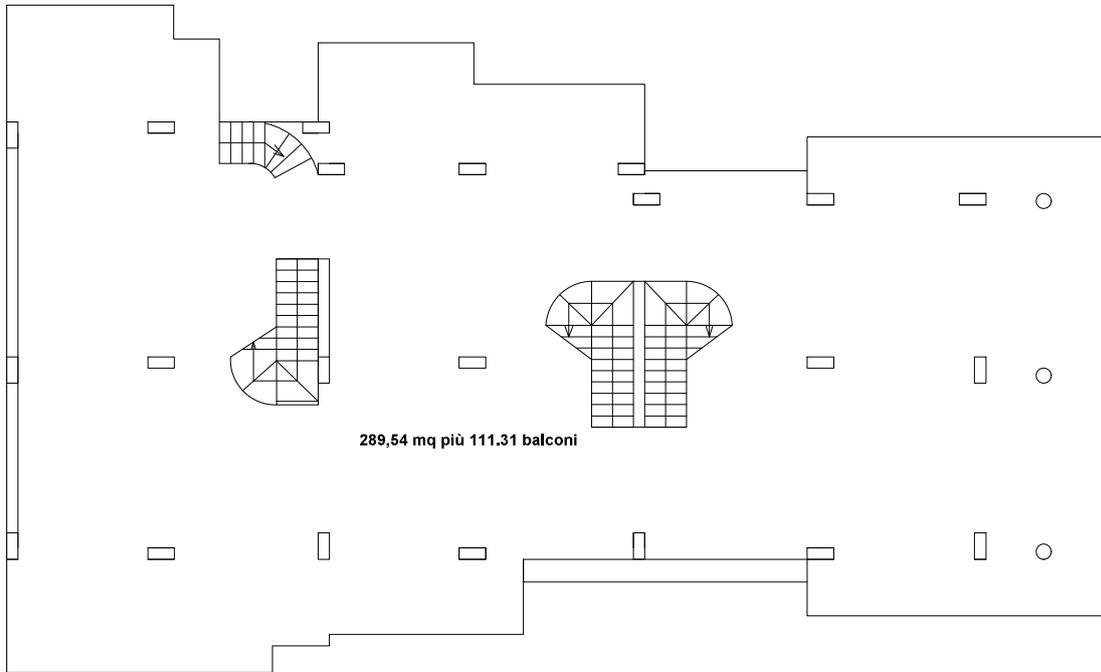
Scala 1/100

FOGLIO 34 PART. 1323-1805 PIANTA SEMINTERRATO



Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'A.I.C.C. n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (32, A)
- Settore civile Edilizia
- Settore industria
- Settore agricoltura
- Settore ingegneria
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

FOGLIO 34 PART. 1323-1805 PIANTA TERRA

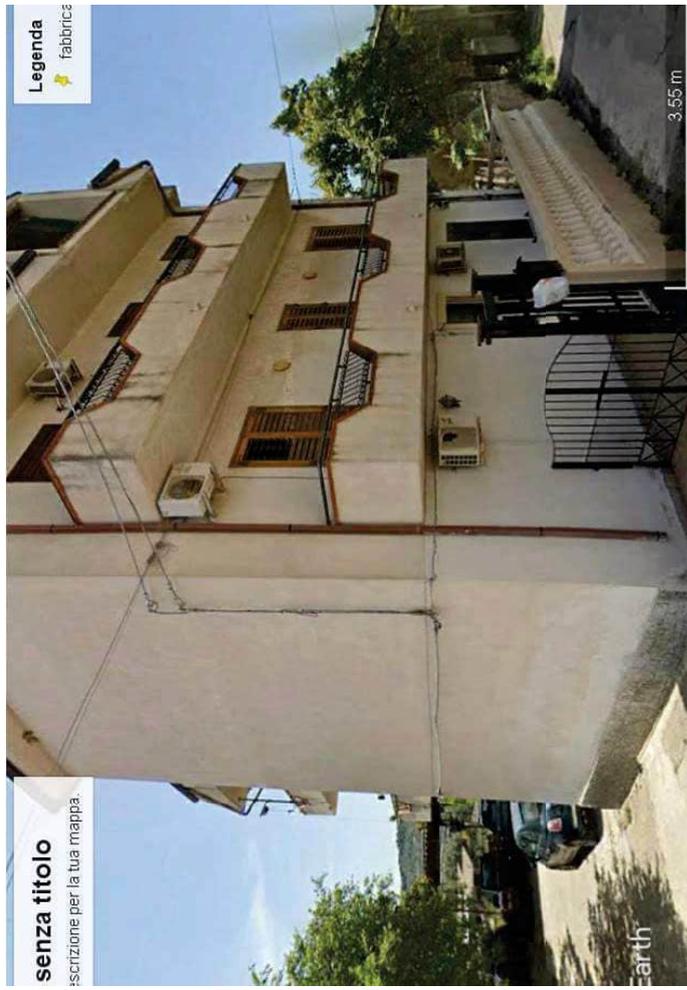
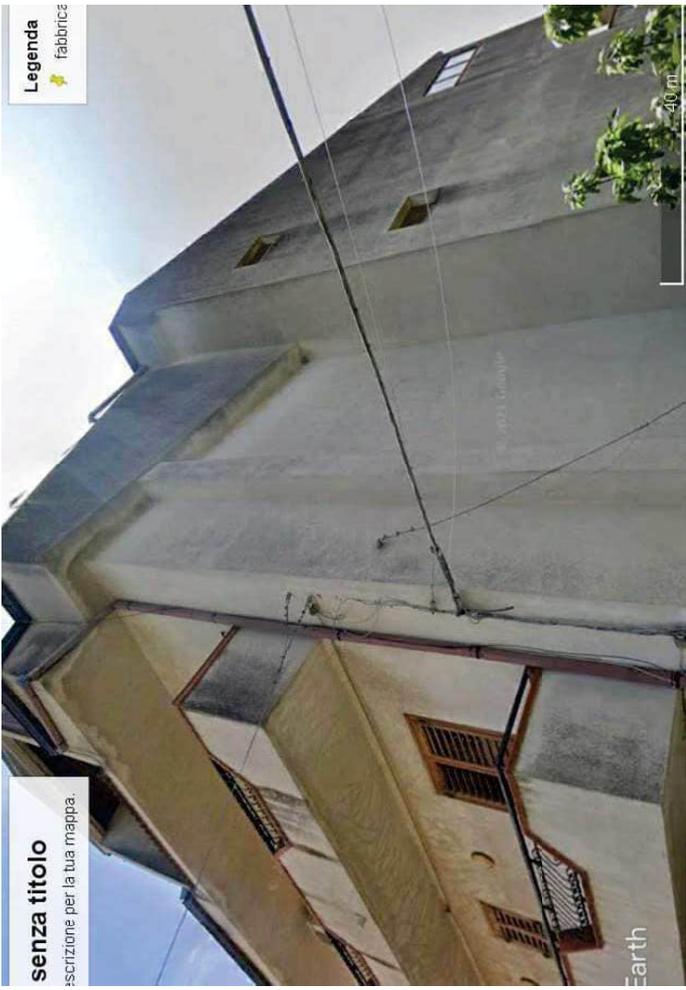


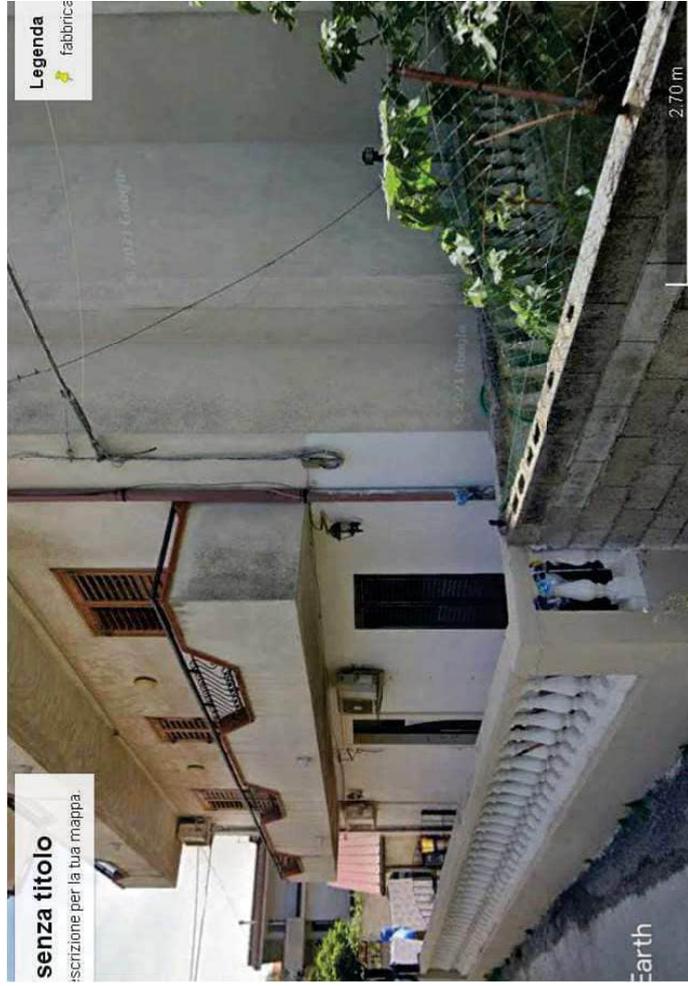
289,54 mq più 111,31 balconi

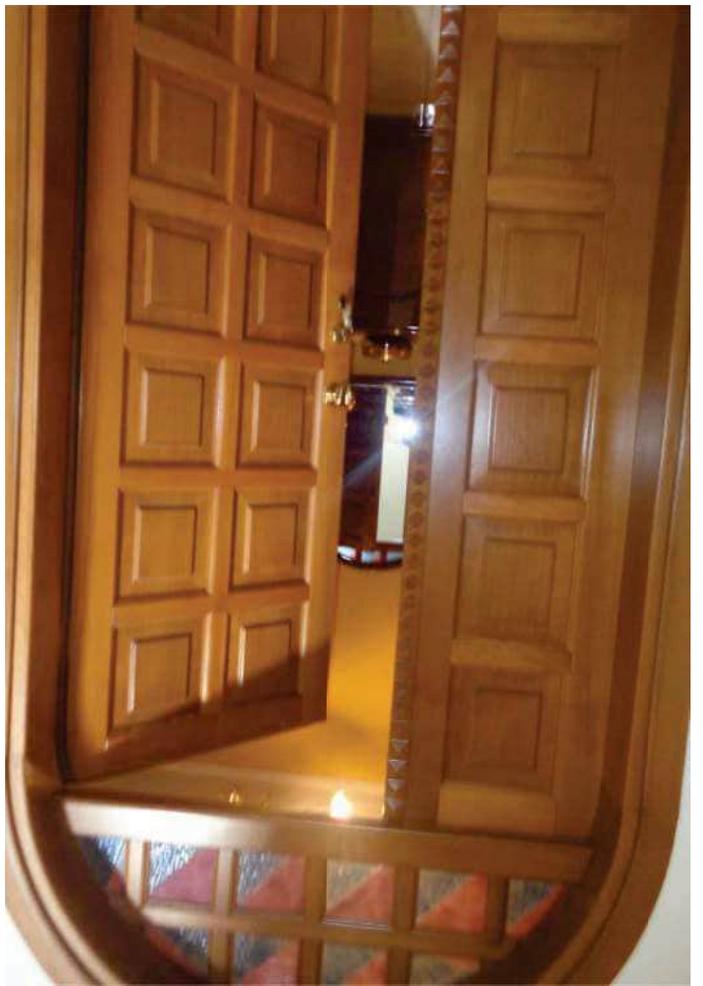
Dott. Ing. Filippo MUSOLINO
Iscrizione all'Albo n° A 2472
alla Sezione degli Ingegneri (sz. A)
- Settore civile e Edilizia
- Settore industriale
- Settore dell'edilizia
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

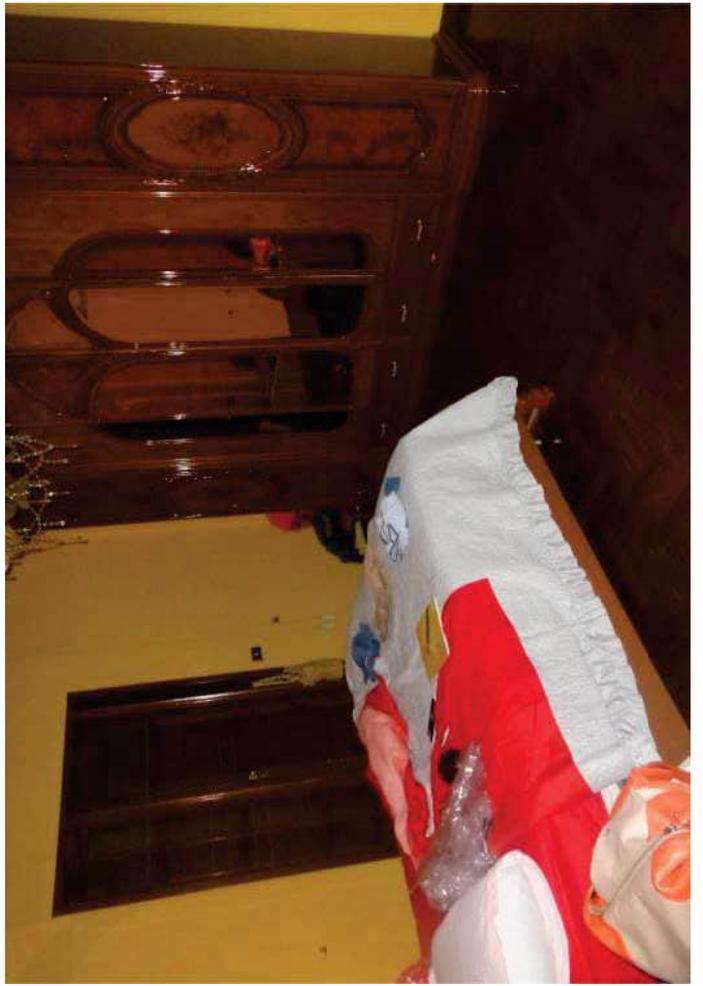


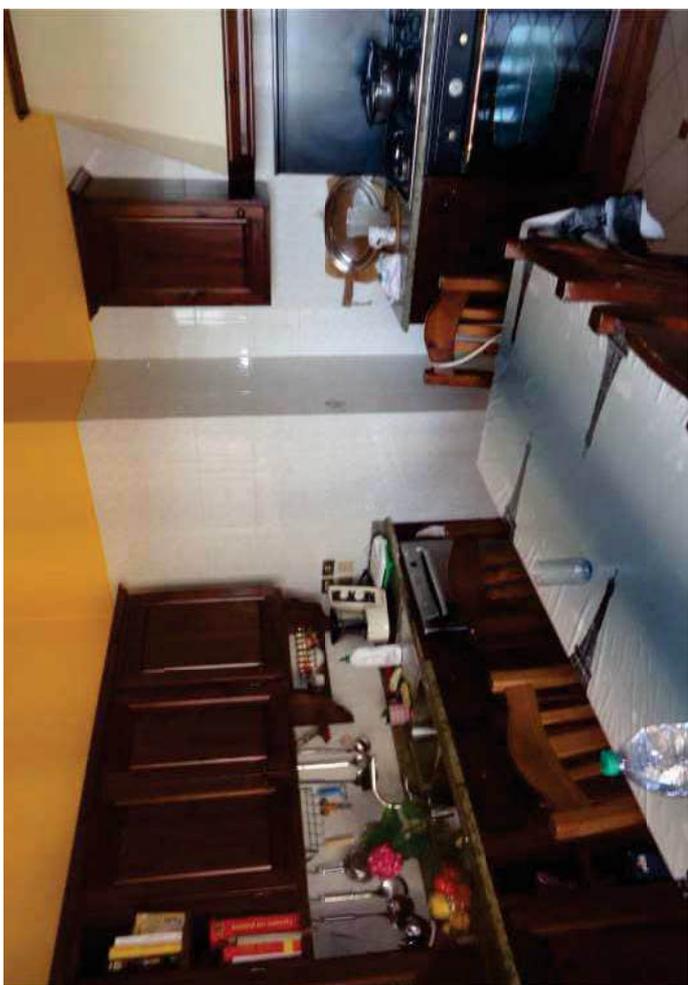
Allegato 5



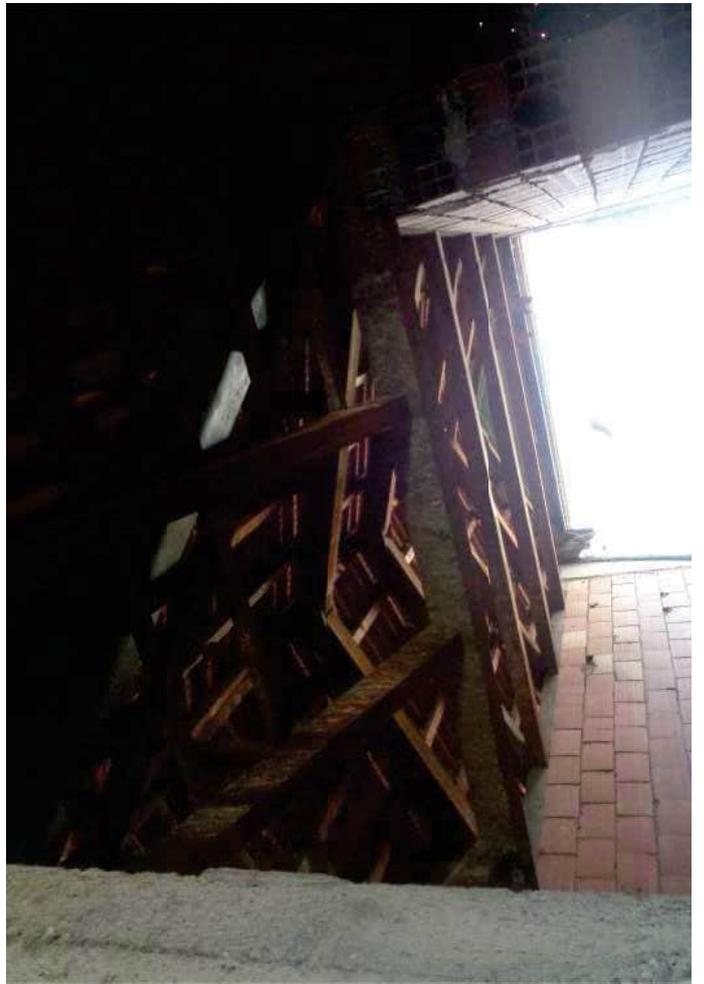
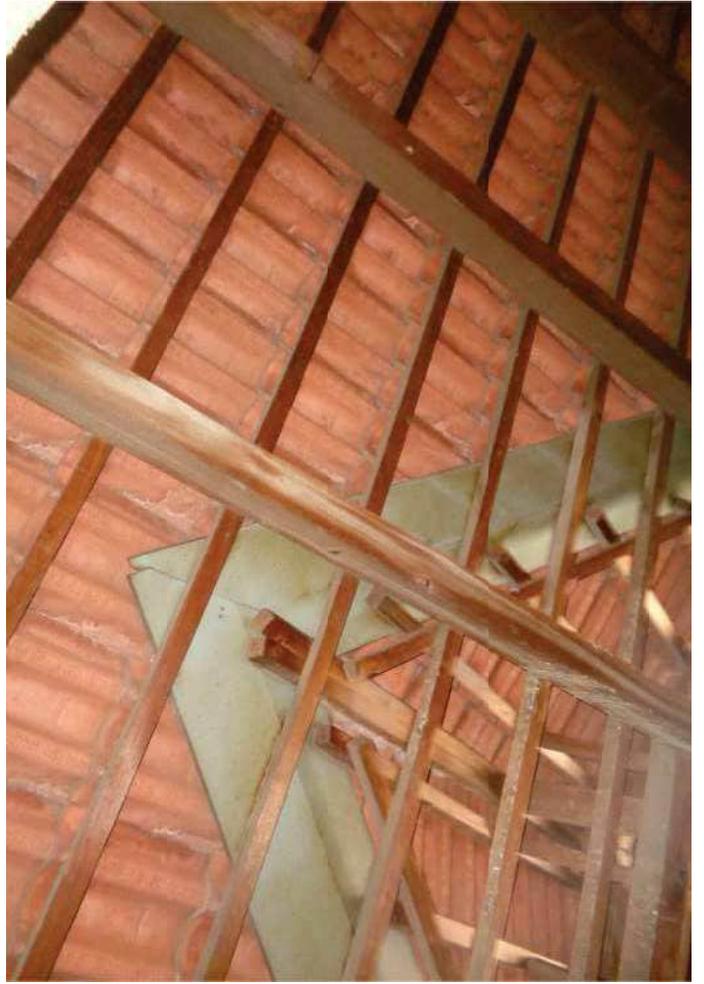
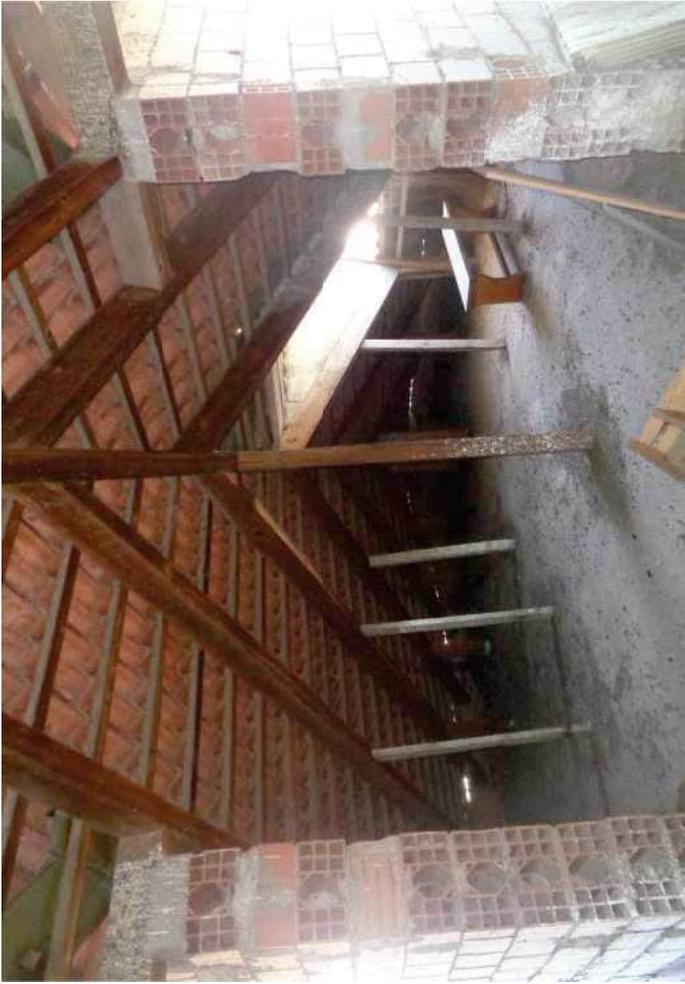


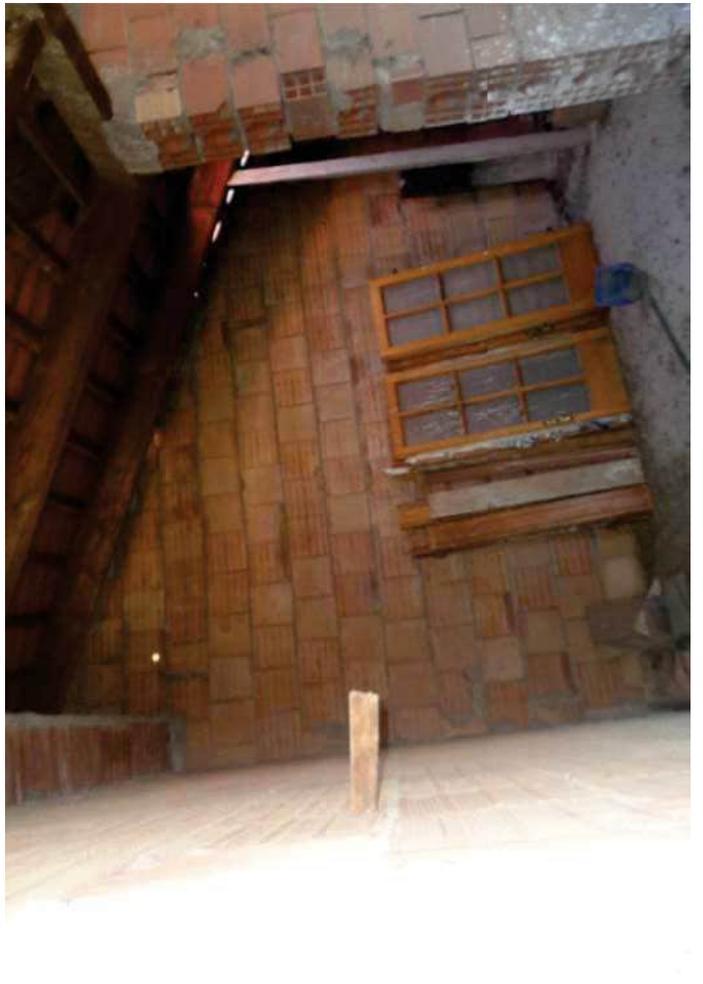


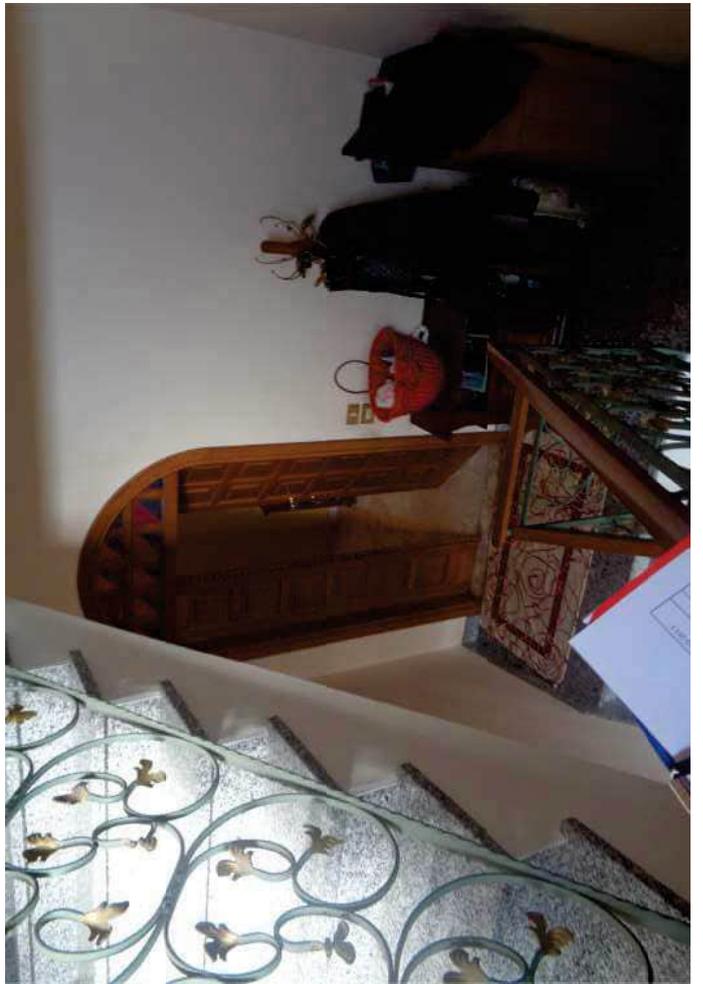
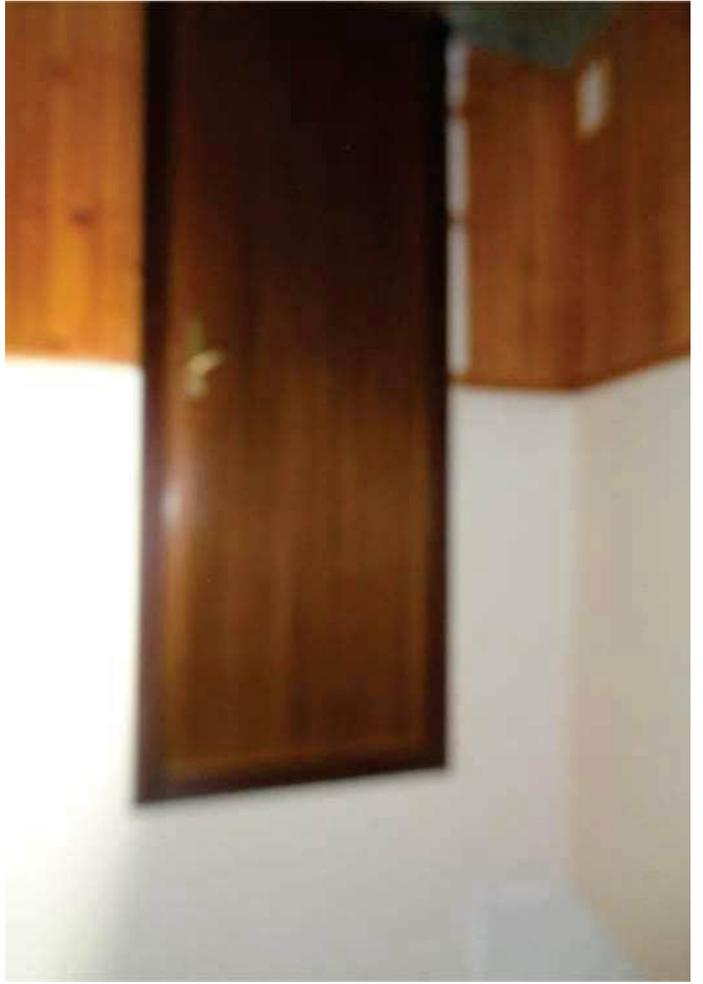












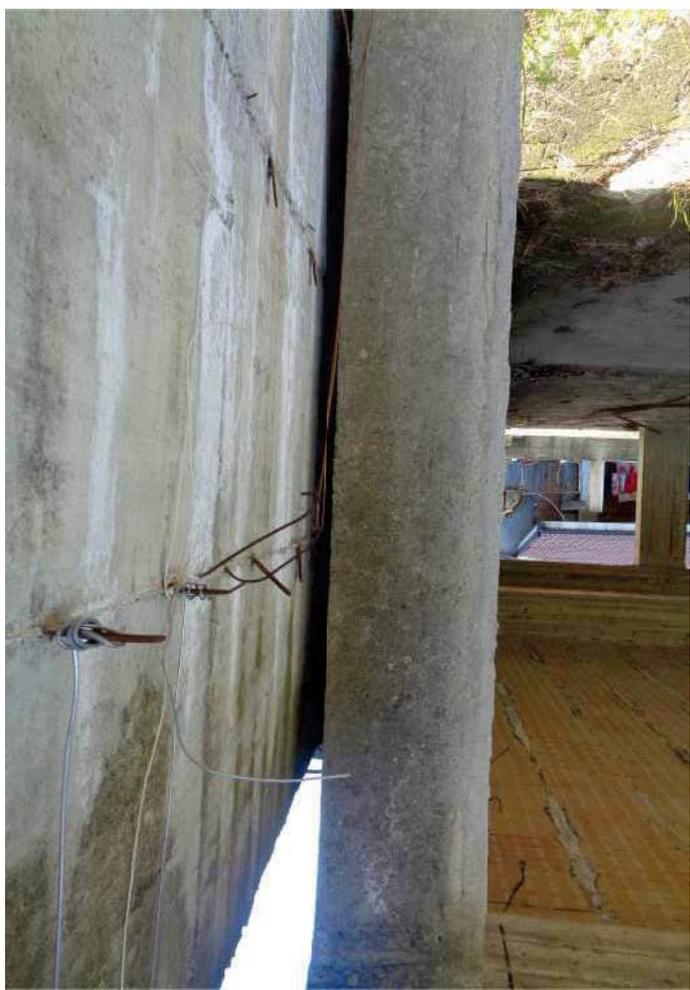
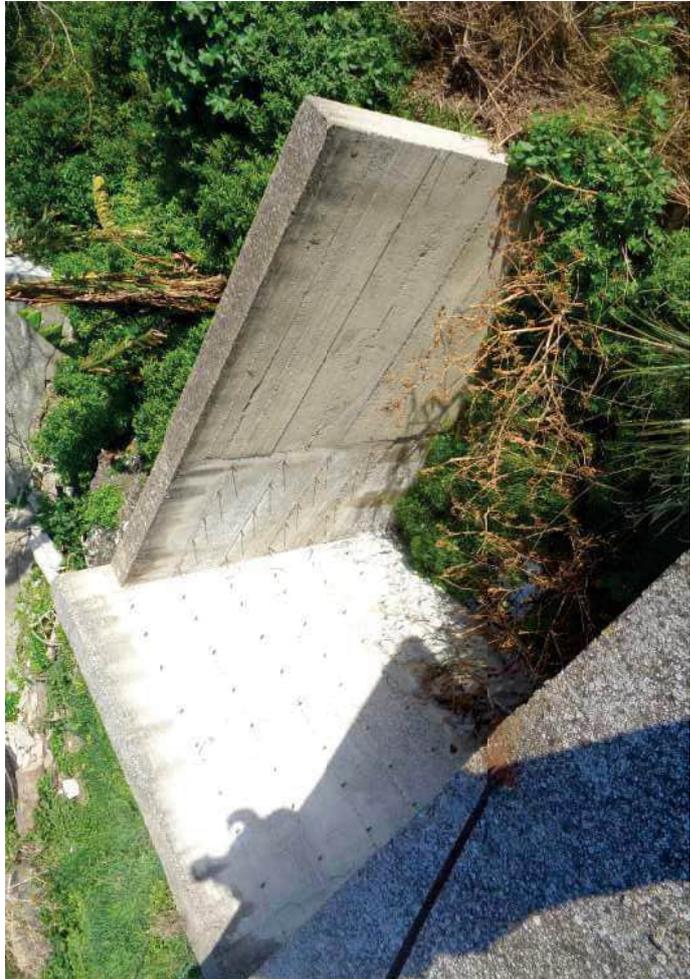


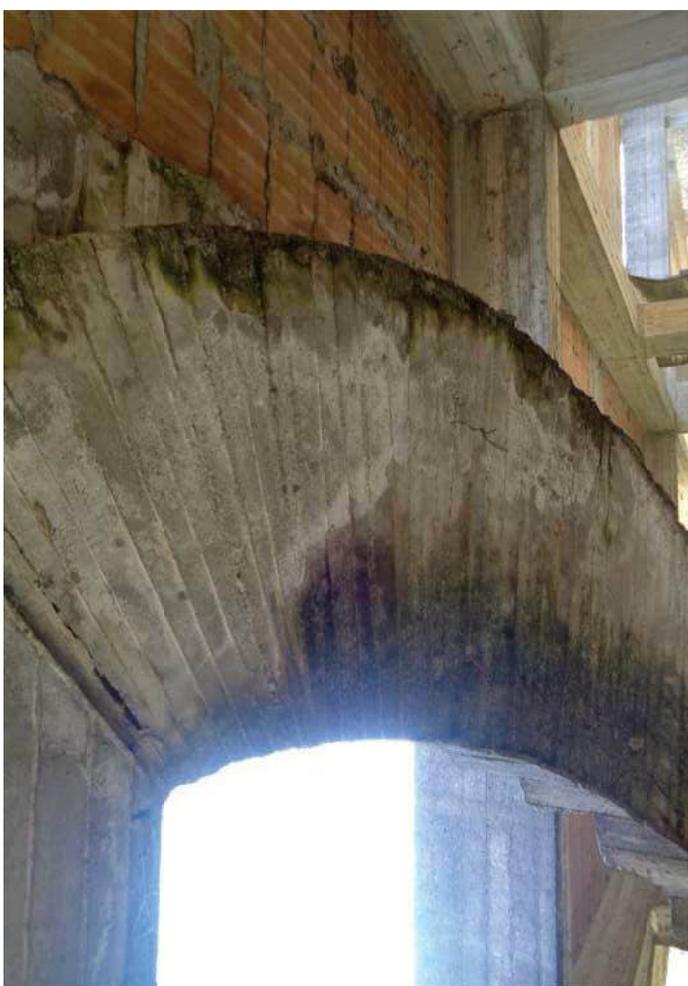


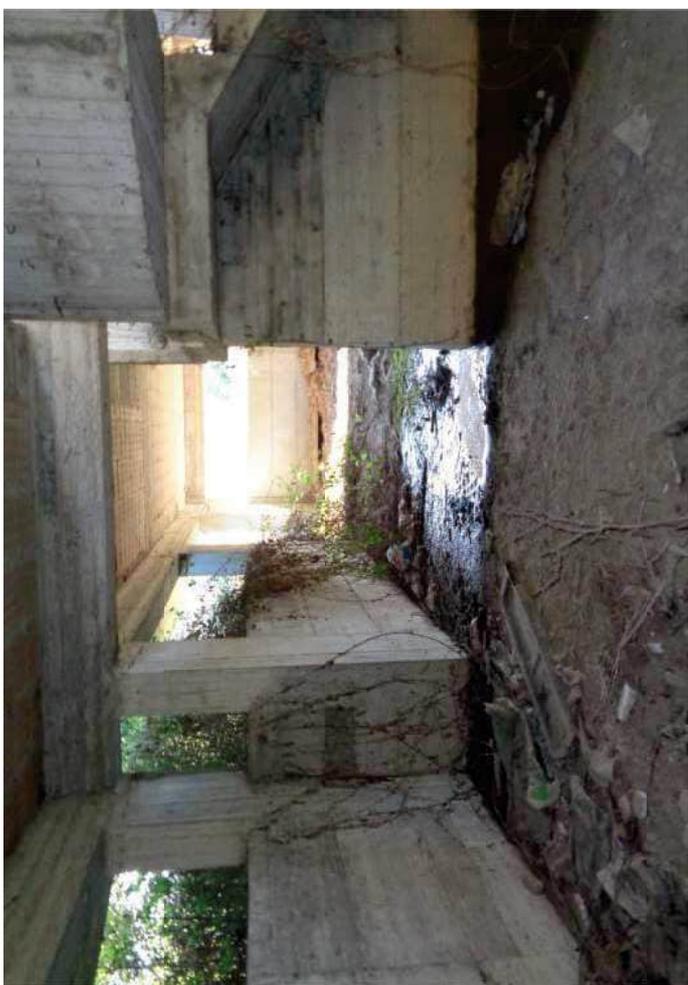


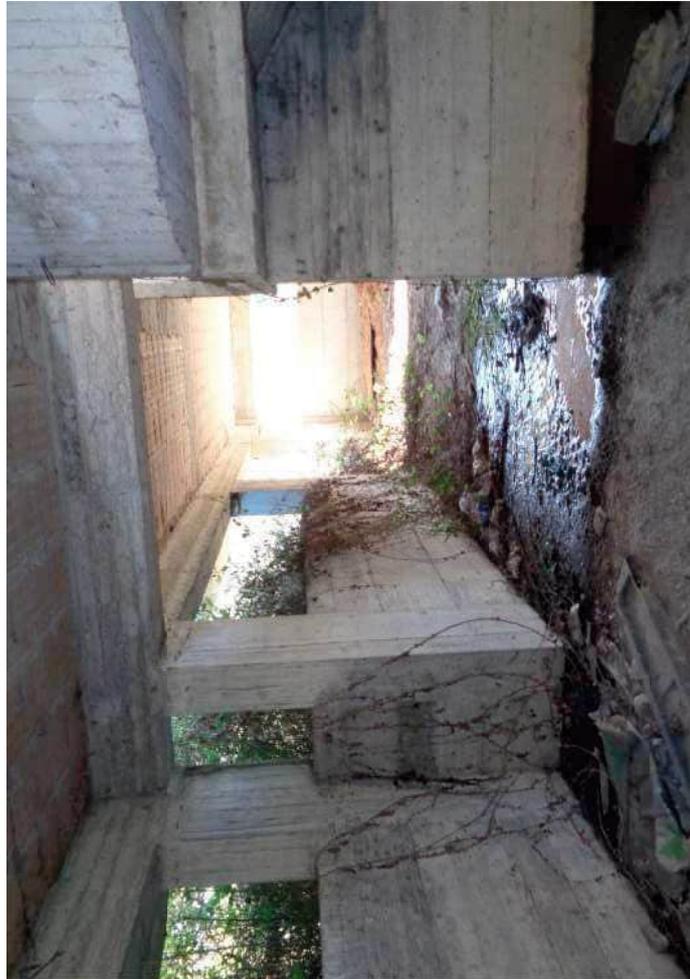
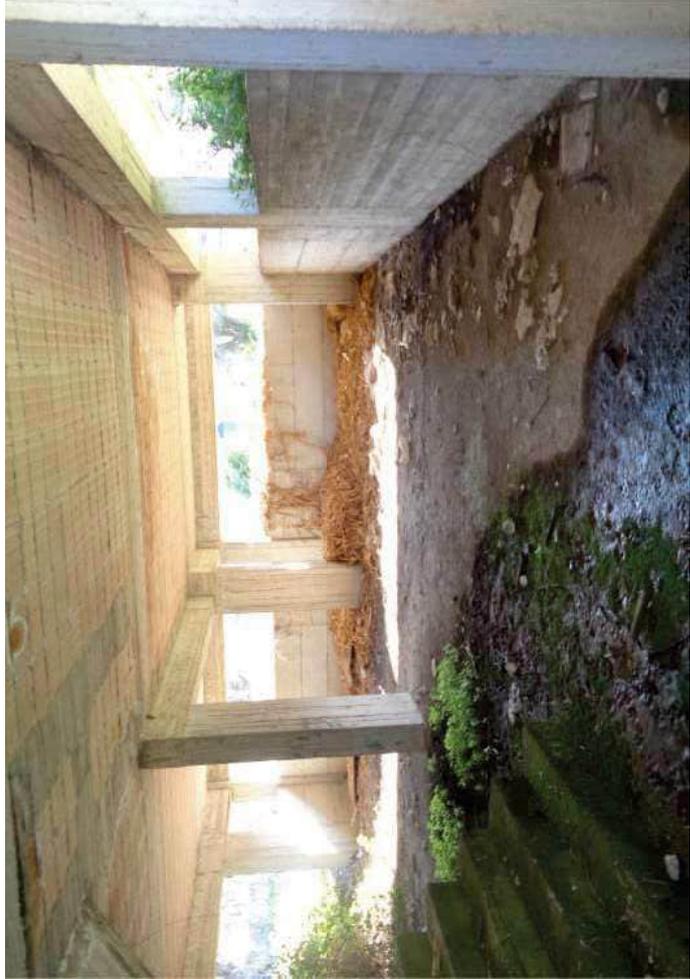


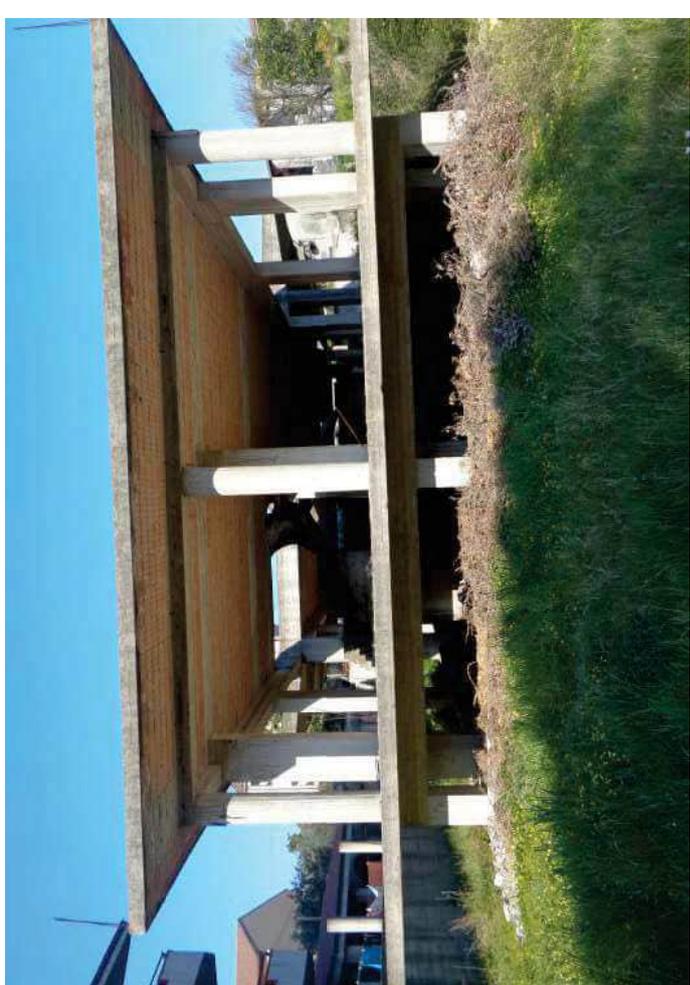


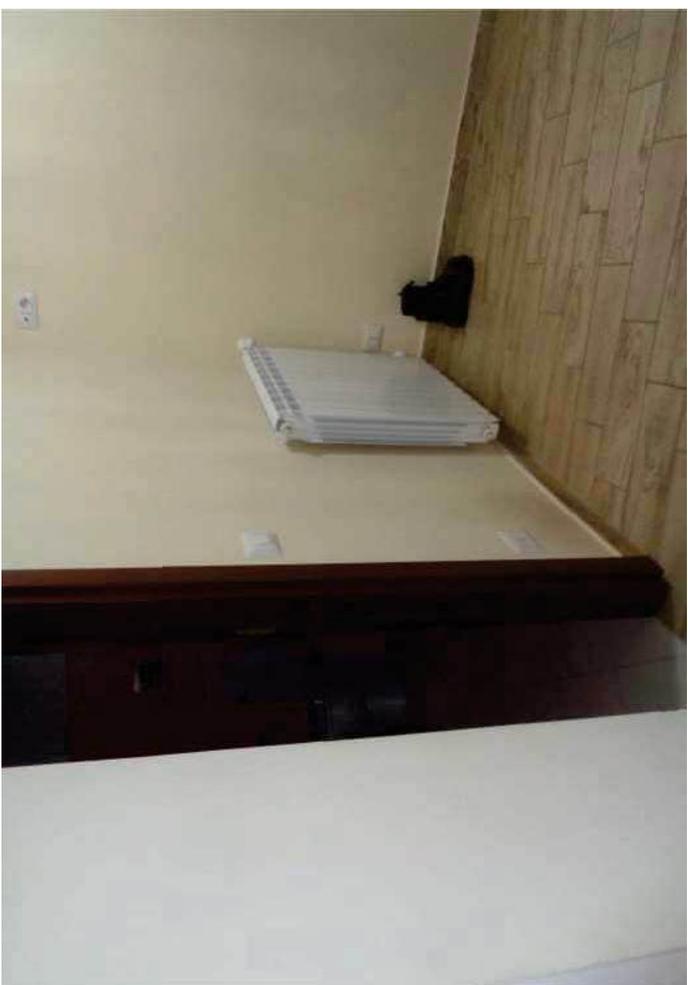


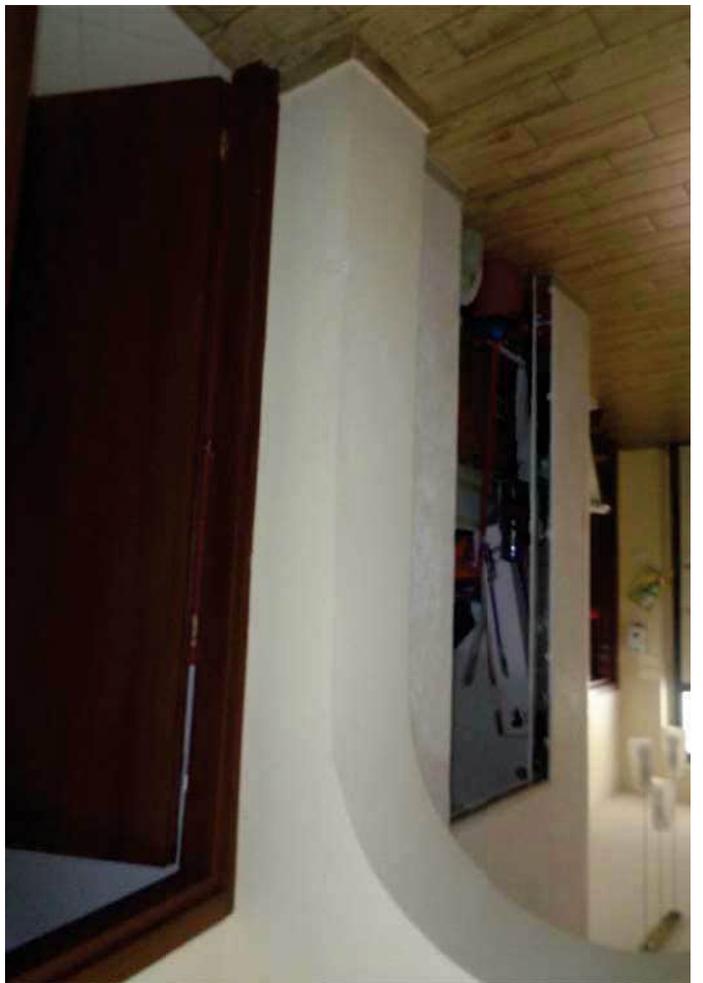
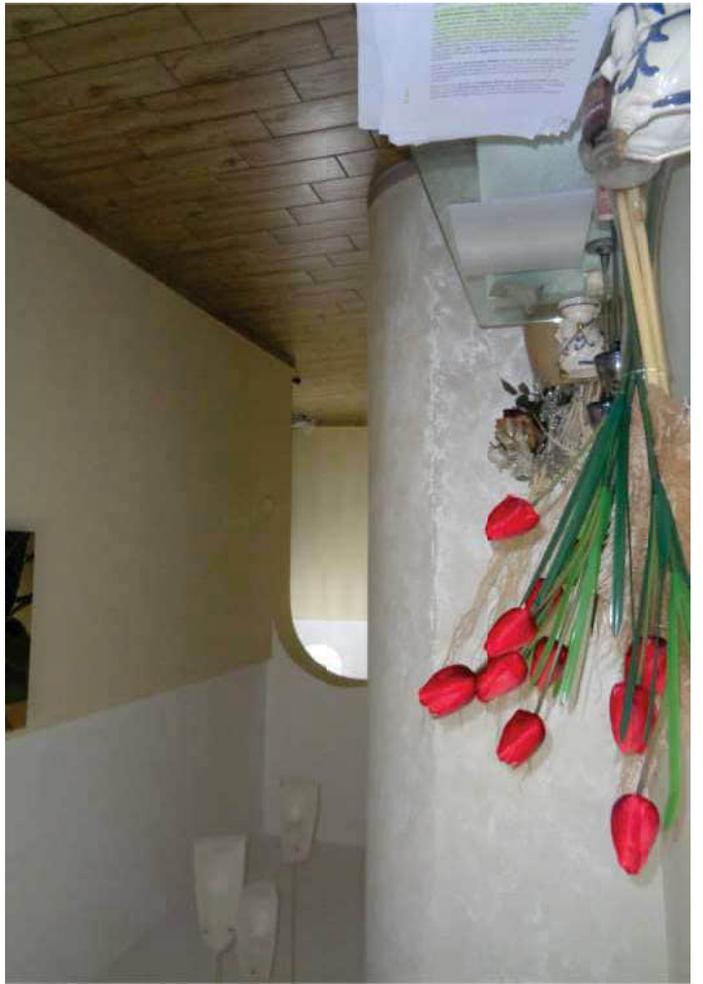














Allegato 6

Richiesta per le opere soggette alla Legge 5/11/71 n° 1086
Il sottoscritto _____ APPALTATORE delle opere in oggetto,
accettato il progetto esecutivo delle strutture in C.A. redatto da:
GEOM. ERNESTO CIRILLO _____ N. 2061, DOMICILIATO A ROCCELLA JONICA (RC)
Viale Pietro Papa n. 11 _____ TEL. _____

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE:
ING. LUIGI TOTINO _____ N. 1268, DOMICILIATO A GIOIOSA JONICA (RC)
Viale Principe di Piemonte n. 38 _____ TEL. _____

che la denuncia che precede sia considerata valida anche come
DEPOSITO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge n. 1086/71.

A tal proposito si allega la relazione sui materiali, ai sensi dell'art. 4 lett. B c) della
legge 5/11/1971 n. 1086

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425 si allega, altresì, la
dichiarazione del collaudatore designato, ARCH. FAZZOLARI Antonio, residente in
Gioiosa Jonica in Via Figulimi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio
Cal. al n. 402.

Gioiosa Jonica (RC) li _____

L'APPALTATORE DELLE OPERE

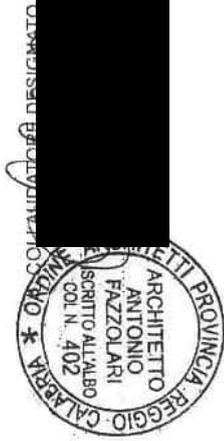
[REDACTED]

DICHIARAZIONE DEL COLLAUDATORE DESIGNATO (Art. 2 D.P.R. 22.04.1994 n.425)

Il sottoscritto ARCH. FAZZOLARI Antonio, iscritto all'Ordine degli Architetti della
provincia di Reggio Cal. al n. 402

DICHIARA

- a) di accettare l'incarico di cui sopra;
- b) di essere iscritto al proprio Albo professionale da più di dieci anni;
- c) di impegnarsi a non prendere parte alla direzione ed alla esecuzione dei lavori di che
trattasi.



PROGETTISTA DELLE OPERE:
GEOM. ERNESTO CIRILLO _____ DOMICILIATO A ROCCELLA JONICA (RC)
Via Pietro Papa n. 11 _____ TEL. _____

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE:
ING. LUIGI TOTINO _____ DOMICILIATO A GIOIOSA JONICA
Via Principe di Piemonte n. 38 _____ TEL. _____

DIRETTORE DEI LAVORI:
" " " _____ DOMICILIATO A " " " _____ TEL. _____

APPALTATORE DEI LAVORI:
VIA VARANO _____ DOMICILIATO A Gioiosa Jonica (RC)
VIA _____ TEL. _____



ALLEGATI DI PROGETTO:
SI ALLEGA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 2
L.R. N°7/98, CORREDATA DAI SEGUENTI ELABORATIVI RISPONDENTI AI CRITERI
DELL'ART. 3 R.R. N. 1 DEL 12 NOVEMBRE 1994.

- 1. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA;
- 2. RELAZIONE SUI MATERIALI;
- 3. PLANIMETRIE;
- 4. TAVOLA DISEGNI;
- 5. RELAZIONE GEOTECNICA;
- 6. RELAZIONE SULLE FONDAZIONI;
- 7. RELAZIONE GEOLOGICA;
- 8. CALCOLI DI STABILITA';
- 9. CARPENTERIE ED ARMATURE.

667
09 APR. 2003

Gioiosa Jonica li _____

[REDACTED]

SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA

(ex Ufficio del Genio Civile)
SERVIZIO EDILIZIA SISMICA

L.R. N° 7 DEL 27 APRILE 1998

BOLLO

004189 40 APR 03

PRATICA *PC 83/2003/067* AREA LOCRI

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A., A DUE PIANI FUORI TERRA E CANTINATO PER USO RESIDENZIALE, DA ERIGERSI IN LOCALITA' PONZO.

LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE:
COMUNE: GIOIOSA JONICA LOCALITA':
C.DA: Ponzo NCT/NEU R.C. SEZ
FOGLIO: 34 PARTICELLE: 1323 e 1805

COMMITTENTE:
DITTA: [REDACTED] DOMICILIO: GIOIOSA JONICA (RC)
C.DA: Ponzo N° TEL.

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE: (Art. 4 Comma 1 R.R. 12 Novembre 1994 n. 1)
GRUPPO DI APPARTENENZA (e) Nuove costruzioni con struttura in c.a., normale o precompresso, con volumetria fino a 5000 mc.

Il sottoscritto [REDACTED] nella qualità di Proprietario, dovendo procedere alla

realizzazione delle opere di cui all'oggetto, giusto progetto esecutivo allegato in triplice copia, che si deposita,

DENUNCIA

il sopracitati lavori, ai sensi e per gli effetti della L. R. n° 7 del 27 aprile 1998 e del R.R. di attuazione n° 1 del 12 novembre 1994. Il sottoscritto si riserva di comunicare la data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. n° 7/1998, dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti leggi.



COMUNE DI GIOIOSA JONICA

Provincia di Reggio Calabria

UFFICIO TECNICO

Pratica Edilizia N. 06
Anno 2003

prof. 5626
Li' 14 MAG. 2003

CONCESSIONE EDILIZIA

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A. A DUE PIANI F.T. E CANTINATO, PER USO RESIDENZIALE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Vista la domanda di concessione presentata in data 28/01/2003 n. 1055 di prot. da [redacted] residente a Gioiosa Jonica (RC), Contrada Ponzò, n. 37A; con allegato progetto elaborato dal tecnico geom. Ernesto CIRILLO, con studio in Roccella Jonica (RC) alla Via Pietro Papa, n. 11, codice fiscale n. [redacted] per la **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN C.A. A DUE PIANI F.T. E CANTINATO, PER USO RESIDENZIALE**, sull'area identificata al catasto terreni foglio 34, mappale n.° 1323 e 1805 ed ubicata in Gioiosa Jonica alla Contrada Ponzò n.°.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Concessione nella qualità di proprietario, come risulta dall'atto di donazione, allegato, per Notaio Giannitti Achille in data 17/04/2003, Rep. 17599/3923, registrato a Locri il (in corso di registrazione perché nei termini) al n.°, serie --, regolarmente esibito.

Viste le altre caratteristiche del progetto.

- Superficie utile edificabile dichiarata	mq.	273.05
- Superficie utile esistente	mq.	---
- Altezza Massima	ml.	6.00
- Volume esistente	mc.	1127.07
- Volume di progetto	mc.	---
- Arretramento dal ciglio stradale	ml.	> di ml.12.00
- Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	5.00
- Recapito degli scarichi	nella pubblica fognatura	

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 gennaio 1977, n. 10, 28 febbraio 1985, n.° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta del responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche apportate dall'Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.° 662;

VISTO il parere dell'Ufficio Sanitario, espresso in data 01/04/2003 a norma dell'art. 220 del T.U., delle leggi sanitarie approvate con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTA la delibera C.C. n.° 29 dell'8/07/1999 con la quale è stata soppressa la C.E.C.;

VISTA la nota della C.U.R. n.° 2050 del 19/06/2000, con la quale si è pronunciata favorevolmente;

VISTO il decreto del dirigente generale Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Re-

tute le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali, con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del Direttore dei Lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta proscolugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Inoltre la richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28/2/1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'Autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione", pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987 S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 e dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989 S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge -quadro - 5 febbraio 1992, n. 104;
- d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli art. 1, 2, 66, 7, 9, 10, 11 se ed in quanto applicabili ed al relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
- e) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991), recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995), "legge -quadro - sull'inquinamento acustico";
- f) al D.Lgs. 15 agosto 1991, n. 277 il quale prescrive per l'interessato richiedente la Concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rinnovare l'edificio presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente Concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche, avvisi attuazione in materia;

I cantieri dove si eseguono i lavori devono essere adeguati e rispettare le norme previste dai decreti legislativi 19/09/1994 n.° 626; 19/13/1996, n.° 242 e 14/08/1996, n.° 494.

23. Altre prescrizioni particolari:



Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. N. Gerardo SAINATO

Allegati: copia del progetto munito di visto

14 MAG. 2003

Il sottoscritto DICHIARA di avere ritirato oggi _____ l'originale della presente Concessione Edilizia con n. _____ allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante

[redacted signature]

Esatte € 73,16 per diritti di segreteria, con bolletta
PT di 53/048 n. 826 del 17/04/2003
Reg. n. 76 del 14 MAG. 2003

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

Legge Regionale 11 luglio 1994 n. 17 art. 4 comma 2°

COMUNE DI GIOIOSA IONICA (RC)

DITTA

Progetto dei lavori per la costruzione di un fabbricato con struttura in c.a., a due piani fuori terra e cantinato per uso residenziale, da erigersi in località 'Ponzo.

Il sottoscritto professionista **GEOM. ERNESTO CIRILLO**, nato a Locri (RC) residente in Roccella Jonica alla Via Pietro Papa n. 11, iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri della provincia di Reggio Cal. al N° 2061, progettista delle opere di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace (Legge 04.01.1968 n. 15)

DICHIARA

a) che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale 12.11.1994 n. 1 le opere progettate sono classificate nel gruppo (A) Nuove costruzioni con struttura in c.a., normale o precompresso, con volumetria fino a 5000 mc.

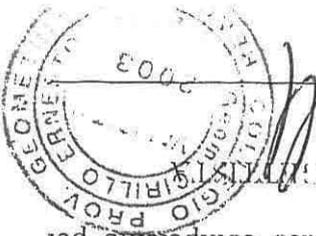
b) di avere esaminato tutti gli elaborati costituenti il progetto, redatti da altri professionisti di propria fiducia;

c) che tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui sopra sono stati redatti nel pieno rispetto delle seguenti Leggi e Regolamenti:

- 1) Legge 02.02.1974 n. 64 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche);
- 2) D.M.in.LL.PP.16.01.1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche);
- 3) D.N.in.LL.PP.20.01.1987 (Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento);
- 4) D.M.in.LL.PP.11.03.1988 (Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi);
- 5) D.M.in.LL.PP.16.01.1996 (Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica);
- 6) Legge 5.11.1971 n.1086 (Norme tecniche per il calcolo, l'esecuzione ed il collaudo delle strutture in c.a., normale e precompresso e per le strutture metalliche);
- 7) D.M.in.LL.PP.09.01.1996 (Regolamento Reg. 12.11.1994 n.17
- 8) Legge Reg. 11.7.1994 n.17 (Snellimento procedure legge 02.02.1974 n.64);
- 9) Regolamento Reg. 12.11.1994 n.1 (Regolamento di attuazione procedure L.R. n.17/94);

d) che quanto rappresentato nei grafici progettuali relativamente allo stato dei luoghi, preesistente all'esecuzione delle opere, è rispondente alla realtà, avendo effettuato o fatto effettuare da tecnico di sua fiducia tutti i preventivi e necessari riscontri, misurazioni ed accertamenti in sito per la redazione degli elaborati progettuali;

e) che la copia del progetto presentata a codesto Settore per il deposito ai sensi dell'art.2 della L.R.17/1994, perfettamente identica a quella sottoposta all'esame del Sindaco competente per territorio, per il rilascio della concessione.



Allegato 7