

n. 1067/2006 R.G.Fall.



TRIBUNALE DI LOCRI

Ufficio fallimentare

Il giudice delegato, *dott. Giuseppe Cardona*,
vista la richiesta della curatrice di essere autorizzata a vendere i beni immobili oggetto della stima in atti;
considerato che il comitato dei creditori ha emesso un parere positivo per cd. silenzio-assenso;
ritenuto che la richiesta è conforme a ciò che dispone l'articolo 107 c. I l.f. (applicabile anche alle procedure fallimentari pendenti alla data della sua modifica nel 2006-2007);
autorizza la curatrice a porre in vendita i beni oggetto della stima in atti con modalità competitive, rispettando i termini di cui all'articolo 107 c. I l.f. (pubblicità prevista dall'articolo 490 c. I c.p.c. almeno trenta giorni prima dell'inizio della procedura competitiva), utilizzando comunque – per il resto – la normativa prevista dal codice di rito e usualmente adoperata da questo tribunale (vendita senza incanto con modalità sincrona mista, eventuali ribassi in caso di tentativo dichiarato deserto entro il limite di cui all'articolo 591 c.p.c., redazione di apposito avviso di vendita da parte della curatrice contenente tutte le informazioni necessarie per garantire la trasparenza della vendita);
precisa che l'autorizzazione si intende limitata a tre tentativi di vendita e che, in caso di esito negativo dei tre tentativi, sarà necessario rivalutare la possibilità di procedere alle vendite competitive in base a ciò che sarà accaduto.
Si comunichi alla curatrice.
Provvedimento redatto e inviato tramite “consolle del magistrato” il 13 marzo 2024.

Il giudice delegato
dott. Giuseppe Cardona