

Avv. Francesca Lo Prete

TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.

- Ufficio fallimenti

- fallimento n. 1/2021 R.F.

- G.D. Dott. Intravaia Mirko

ISTANZA VI^A VENDITA

SENZA INCANTO CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

del fallimento della “**S.I.R. SOCIETA’ ITALIANA RISTORAZIONE SRL IN LIQUIDAZIONE**”, con sede in Pace del Mela, fraz. Giammoro, Zona Industriale Diramazione D 28/1, C.F. e P.IVA 00164490831,

PREMESSO

Che la società fallita è proprietaria del seguente bene:

terreno sito a Messina, villaggio Tremestieri, fronte Stazione Tremestieri, identificato catastalmente al NCEU al fg. 160, part. 105, sub 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 – fg. 160 part. 336, sub 1 e 2- fg. 160 part. 547. Il bene si presenta come un unico lotto di terreno con superficie di circa 2.865 mq, ben definito da quel che resta dei muri perimetrali. I fabbricati censiti in catasto non esistono più.

Che con elaborato del 29.11.2022 il perito stimatore, arch. G. Alberti, dopo aver descritto il sito ove è ubicato il bene ed aver fornito i relativi dati catastali e urbanistici, ha concluso per un valore medio di mercato pari ad € 1.560.000,00#.

Che, giusta autorizzazione del 27 febbraio 2023, il Notaio Dott. Daniele Perrone ha redatto la relazione ex art. 567 cpc, sostitutiva dei certificati ipo-catastali;

Che il programma di liquidazione, approvato con provvedimento del 25.08.2021, prevede che la vendita abbia luogo **senza incanto** ai sensi dell’art. 567 e ss. cpc, **con modalità sincrona mista**, da celebrarsi davanti al curatore ai sensi dell’art. 107, comma 1, L. Fall., con l’ausilio del gestore Edicom Service,

Atto al G.D. n. 13/2024

--
Comitato dei creditori non costituito

--
Fallimento con fondi

--
Campione civile pagato

Avv. Francesca Lo Prete

quale soggetto specializzato per la pubblicità, e che il trasferimento avverrà per mezzo di atto notarile.

che le aste celebrate il 18 ottobre 2023, il 18 gennaio 2024, il 17 aprile 2024, il 24 luglio 2024 e il 21 novembre 2024 sono andate deserte;

RITENUTO CHE

il prezzo base della prossima asta può essere determinato in misura pari all'offerta minima della precedente asta, quindi pari ad € **370.195,50#**, salvo diverse determinazioni della S.V.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

CHIEDE

che la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l.fall.:

- autorizzi il curatore a procedere con la celebrazione del VI° esperimento di vendita al prezzo base di € **370.195,50#** come da bozza di avviso di vendita che si allega.

Con osservanza

Messina, 21 novembre 2024

Il curatore fallimentare

Avv. Francesca Lo Prete n.q.

