

Raccomandata AR

3009202002140



Destinatario:

LNP/830

Del: 24/02/20 16:58:14

Ufficio Mittente: LNP/863

Lic. N.: 851/2010

Da restituire a:

 COMUNE DI LATINA  
 PIAZZA DEL POPOLO n. 1  
 04100, LATINA (LT)

**LA NUOVA POSTA**  
 Licenza Individuale N° 38200994  
 Agenzia Latina 4

LNP/863

Riconsegnata al mittente per termine

in data 28/04/2020

Rif: UFF. MESSI

<input checked="" type="checkbox"/> Assente il 26/02/2020 ore 13:50	<input type="checkbox"/> Indirizzo Errato
<input checked="" type="checkbox"/> Assente il 28/02/2020 ore 12:45	<input type="checkbox"/> Sconosciuto al Civico
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Trasferito <input type="checkbox"/> Rifiutata

Firma dell'Addetto alla consegna

Data e ora

Firma del ricevente

## Ufficio Notifiche

Latina, 21/02/2020

Spett.le

**COMUNE LATINA SERVIZIO  
 POLITICHE DI GESTIONE E  
 ASSETTO DEL TERRITORIO  
 ANTIABUSIVISMO E CONDONO**

04100 - LATINA

Oggetto: Attività Notificatoria

Cronologico n.:

98437

NOTIFICA ORDINANZA N. 46

Si restituisce l'atto in oggetto indicato, debitamente notificato. Le spese relative verranno successivamente richieste a norma del D.M.E.F. 3 Ottobre 2006.

Distinti Saluti

Il Messo incaricato



MANTOVANI MAURO



# COMUNE DI LATINA

Servizio Affari Generali  
Ufficio Notifiche

Egr. Sig./a

Latina, 21/02/2020

**CRONOLOGICO:**

98437

L A T I N A

**Oggetto: Avviso di deposito di atto alla Casa comunale ed affissione ai sensi dell'Art. 140 C.P.C..**

Si informa che in data 21/02/2020 ai sensi dell'art. 140 C.P.C., è stato depositato presso la Casa Comunale di questa città, sito in Via Cervone n.2 , copia dell'atto NOTIFICA ORDINANZA N. 46, ad istanza di COMUNE LATINA SERVIZIO POLITICHE DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO ANTIABUSIVISMO E CONDONO, in quanto non è stato possibile notificare nè ad esso destinatario nè alle persone nominate ai sensi dell'art. 139 C.P.C. .

Copia dell'avviso dell'avvenuto deposito è stata affissa alla porta dell'abitazione.

Distinti saluti.

Il Messo comunale  
MANTOVANI MAURC



COMUNE DI LATINA

POLITICHE E SERVIZIO DI GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Ordinanza del dirigente n. 46 del 13/02/2020

18637

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVAMENTE ESEGUITE  
EMESSA AI SENSI DELL'ART. 33 DEL D.P.R. 06.06.2001 N° 380 E ART. 16 DELLA  
L.R. N° 15/08.

IL DIRIGENTE

VISTO il Procedimento Penale n° 5143/19 e R.G. 1013/19 – MOD. 45 – MILIANO –URB. a carico di:

residente a Latina

- c.f. CC

, in qualità di proprietario dell'U.I. ove insistono gli abusi

in qualità

alla data di giugno

2010 epoca di fine lavori del fabbricato su cui insistono gli abusi.

nata a , ivi residente

scala A int. 11 , in qualità di

data di giugno 2010 epoca di fine lavori del fabbricato su cui insistono gli abusi.

dalla quale si rileva che i medesimi, ognuno per le proprie responsabilità, presso il fabbricato sito in via del lido n° 60, distinto in catasto al foglio n , part. n' } sub , abusivamente hanno eseguito le seguenti opere:

1. Al piano secondo, ampliamento della superficie utile residenziale, mediante la chiusura parziale del terrazzo di pertinenza, per una superficie di circa mq 19,85 pari ad una volumetria di circa mc 59,55. L'altezza interpiano è pari a ml 2,70. Nella parte in ampliamento è stata realizzata una camera da letto. Sono stati inoltre realizzate opere di diversa distribuzione interna.
2. Al piano terzo, cambio di destinazione d'uso del locale deposito in residenziale per una superficie totale di circa mq 13,65, pari a mc 36,85 ed ampliamento volumetrico per una superficie di circa mq 39,30, pari ad una volumetria di circa mc 106,11. L'altezza interpiano è pari a ml 2,45, anziché ml 2,20. Inoltre è stato realizzato un ulteriore ampliamento nella ex chiostrina, nella quale è stato realizzato un W.C., della superficie di mq 3,30 pari ad una volumetria di mc 8,91.

3. Dal piano di calpestio della piscina posta al piano terzo, è presente una scala in legno che conduce al piano quarto (accatastato come terrazzo non praticabile) dove insiste una zona coperta con pergotenda delle dimensioni di ml 9,80\*6,30\*H ml 2,50 che allo stato del sopralluogo risultava arredata. Il tutto comporta un aumento della superficie non residenziale di mq 61,70 circa.

La piscina risulta con andamento planimetrico diverso dalla planimetria catastale, con conseguente difformità della struttura.

All'atto del sopralluogo il manufatto era ultimato ed utilizzato.

**RILEVATO** che l'esecuzione delle predette opere risultano comprese nella previsione dell'art. 20 del citato D.P.R. n° 380/01, doveva essere subordinate a Permesso a Costruire che agli atti di questo Comune non risulta essere stato rilasciato.

**RITENUTO** che nel caso specifico, sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere al ripristino della legalità violata mediante l'adozione dei provvedimenti amministrativi, che a norma dell'art. 33 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e dell'art. 16 della L.R. n° 15/08, sono atti dovuti.

**VISTA** la nota prot. **120127** del **11.10.2019**, con la quale questo Ufficio ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della legge 07.08.1990, n° 241 e ss.mm.ii., regolarmente notificato alle parti.

**VISTO** l'art. 33 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e ss.mm.ii..

**VISTO** l'art.16 della L.R. n° 15/08.

#### **ORDINA**

ai Sig.ri:

\_\_\_\_\_ **to** sopra meglio generalizzato, di provvedere con decorrenza immediata, e comunque non oltre novanta giorni dalla data di notifica della presente, alla demolizione a proprie cure e spese, delle opere edilizie abusive descritte in premessa e, alla rimessa in pristino dei luoghi abusivamente alterati.

#### **AVVERTE**

che trascorso infruttuosamente il termine di cui sopra, in sede di accertamento di non ottemperanza, sarà applicata una sanzione pecuniaria pari ad € 2.000,00 (*euro cinquemila/00*) in relazione all'entità dell'abuso (art. 15 comma 3 della L.R. n° 15/08) calcolata secondo quanto previsto dalla lettera c) della Delibera di Giunta Municipale n° 196/2009 del 03.04.2009, e la presente ordinanza sarà eseguita a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, sulla base di motivato accertamento, o per mera opportunità, il ripristino dello stato dei luoghi non sia possibile, sarà irrogata una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore di mercato dell'immobile, conseguentemente alla realizzazione delle opere, che sarà quantificata e notificata con apposito atto (art.16 comma 3 della L.R. n° 15/08).

Copia della presente sarà trasmessa, a notifica avvenuta, alla Polizia Municipale che è incaricata di redigere, nei termini e nei tempi imposti dalla legge, il verbale di ottemperanza o di inottemperanza alla stessa.

#### **DISPONE**

che la stessa sia notificata secondo le forme di rito a:

\_\_\_\_\_ residente a Latina in via del lido n° 60 Int. 12

Ai sensi e per effetto del D.L.gs n° 104 del 02.07.2010 e ss.mm.ii., si comunica che avverso al presente atto amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale, innanzi al T.A.R., - Sezione Staccata di Latina -, entro il termine di giorni 60 (*sessanta*) a decorrere dalla data di notifica.

**IL TECNICO ISTRUTTORE**