

**Tribunale di Napoli Nord**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. dott.ssa Paola Caserta**

Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUBB. 2 - 3 - 4 - 5

Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Foto aerea. Individuazione beni oggetto di stima

Scala: 1:1000

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



**Tribunale di Napoli Nord**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. dott.ssa Paola Caserta**

Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUBB. 2 - 3 - 4 - 5

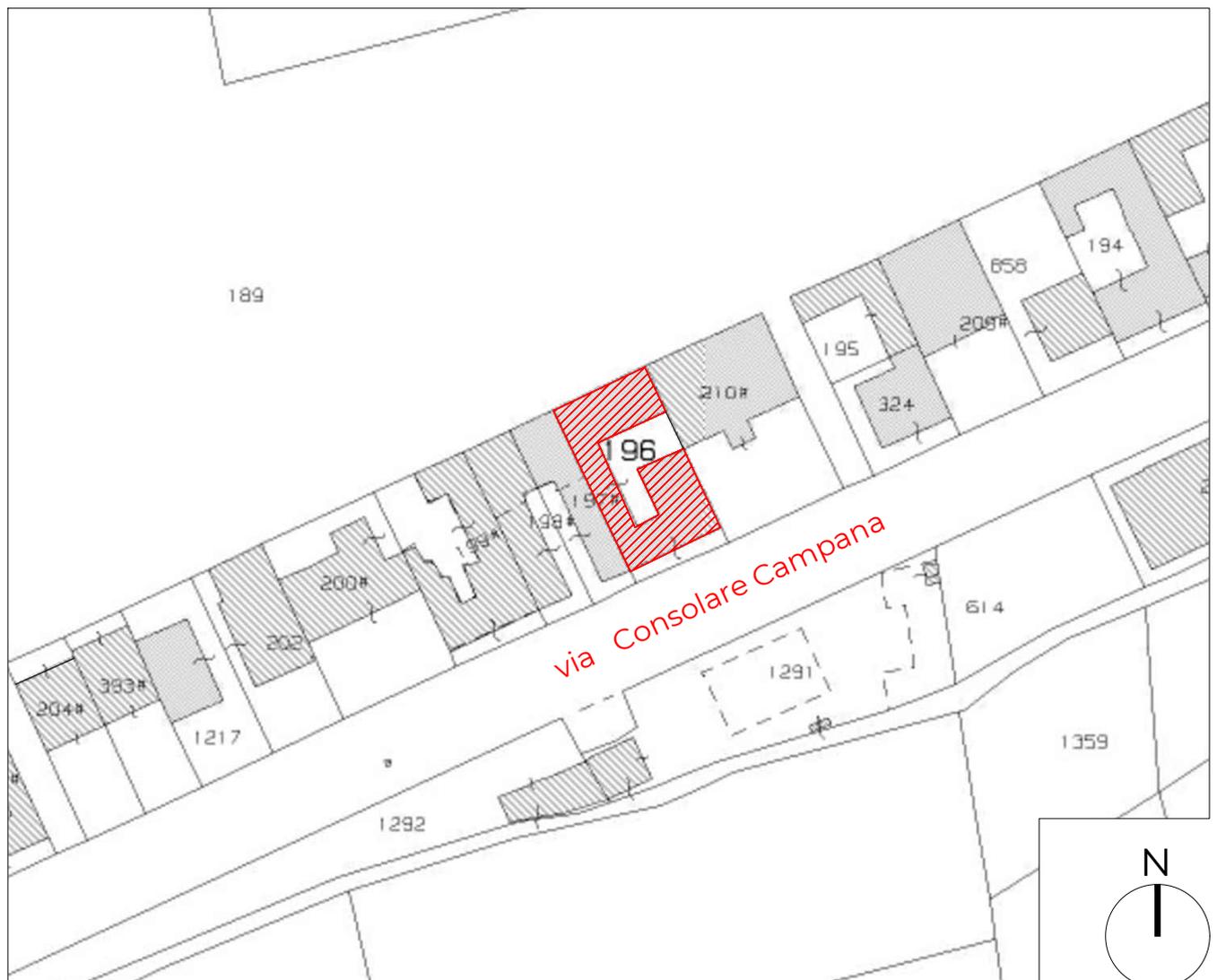
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Estratto di mappa. Individuazione beni oggetto di stima

Scala: 1:1000

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUBB. 2 - 3 - 4 - 5

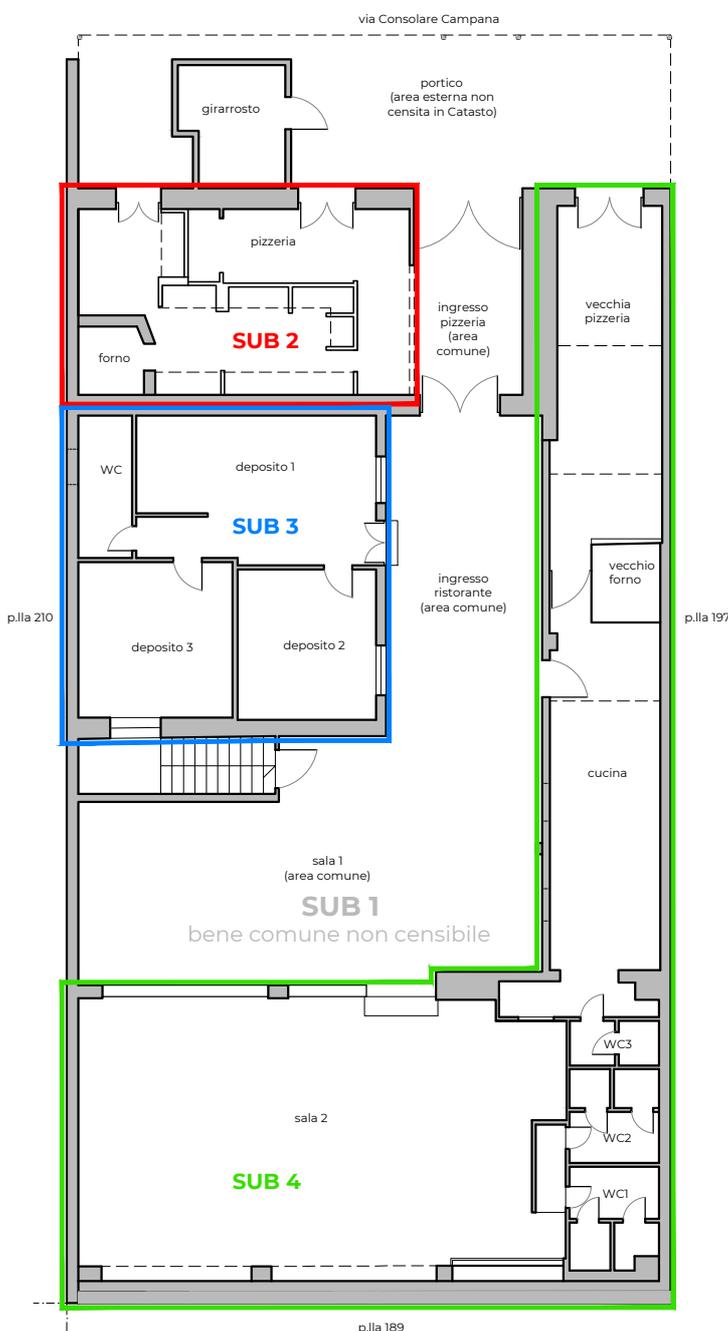
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Planimetria generale

Scala: 1:200

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
IMMOBILE N. 1 - PIZZERIA  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 2

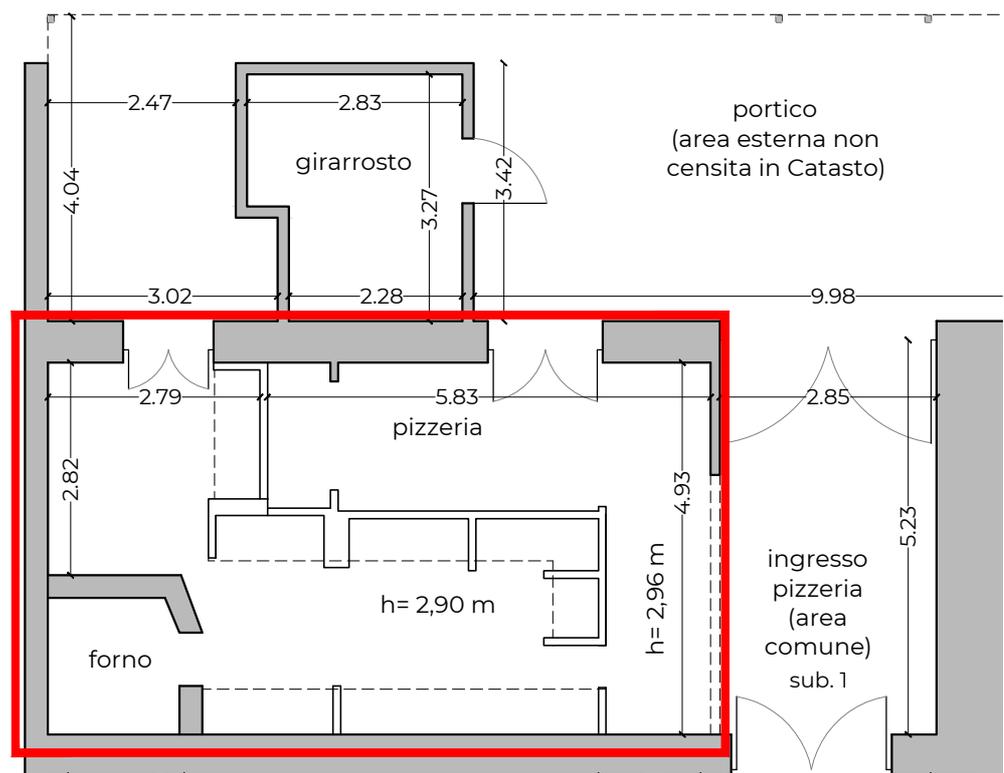
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Stato di Fatto - Pianta Piano Terra

Scala: 1:100

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO TERRA - SUB. 2

Destinazione	Sup. lorda	Sup. netta	Sup. com.
Locale commerciale	50,56 mq	43,63 mq	50,56 mq



**Tribunale di Napoli Nord**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. dott.ssa Paola Caserta**

Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
IMMOBILE N. 2 - DEPOSITO  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 3

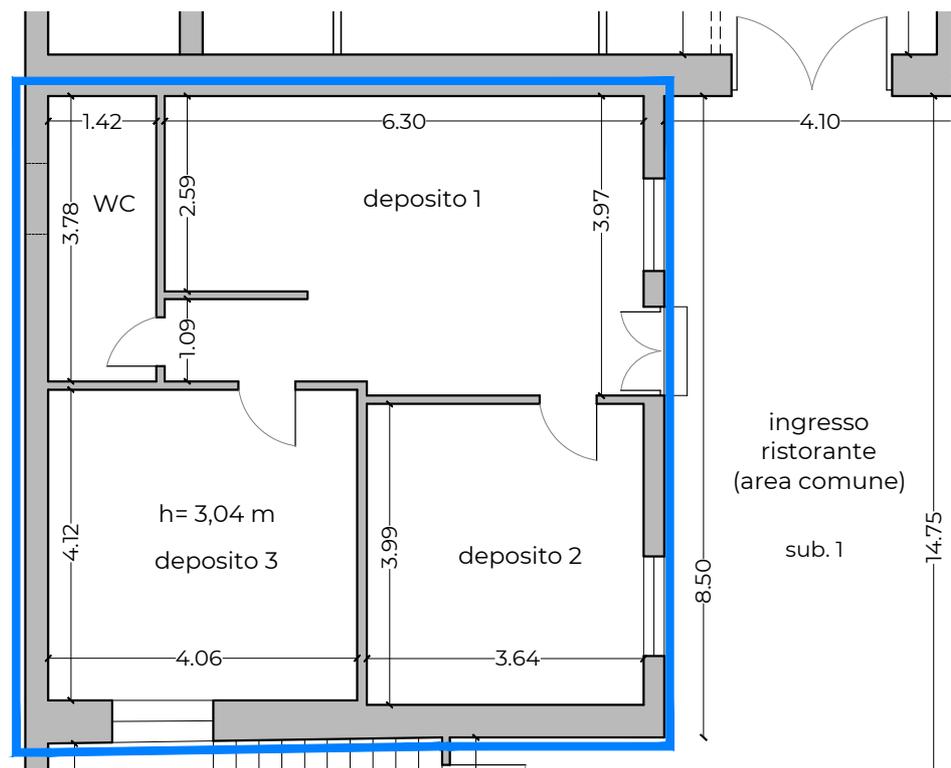
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Stato di Fatto - Pianta Piano Terra

Scala: 1:100

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO TERRA - SUB. 3

Destinazione	Sup. lorda	Sup. netta	Sup. com.
Deposito e accessori	72,44 mq	61,43 mq	36,22 mq



LOTTO UNICO DI VENDITA  
 PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
 LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
 IMMOBILE N. 3 - PIZZERIA/RISTORANTE  
 FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 4

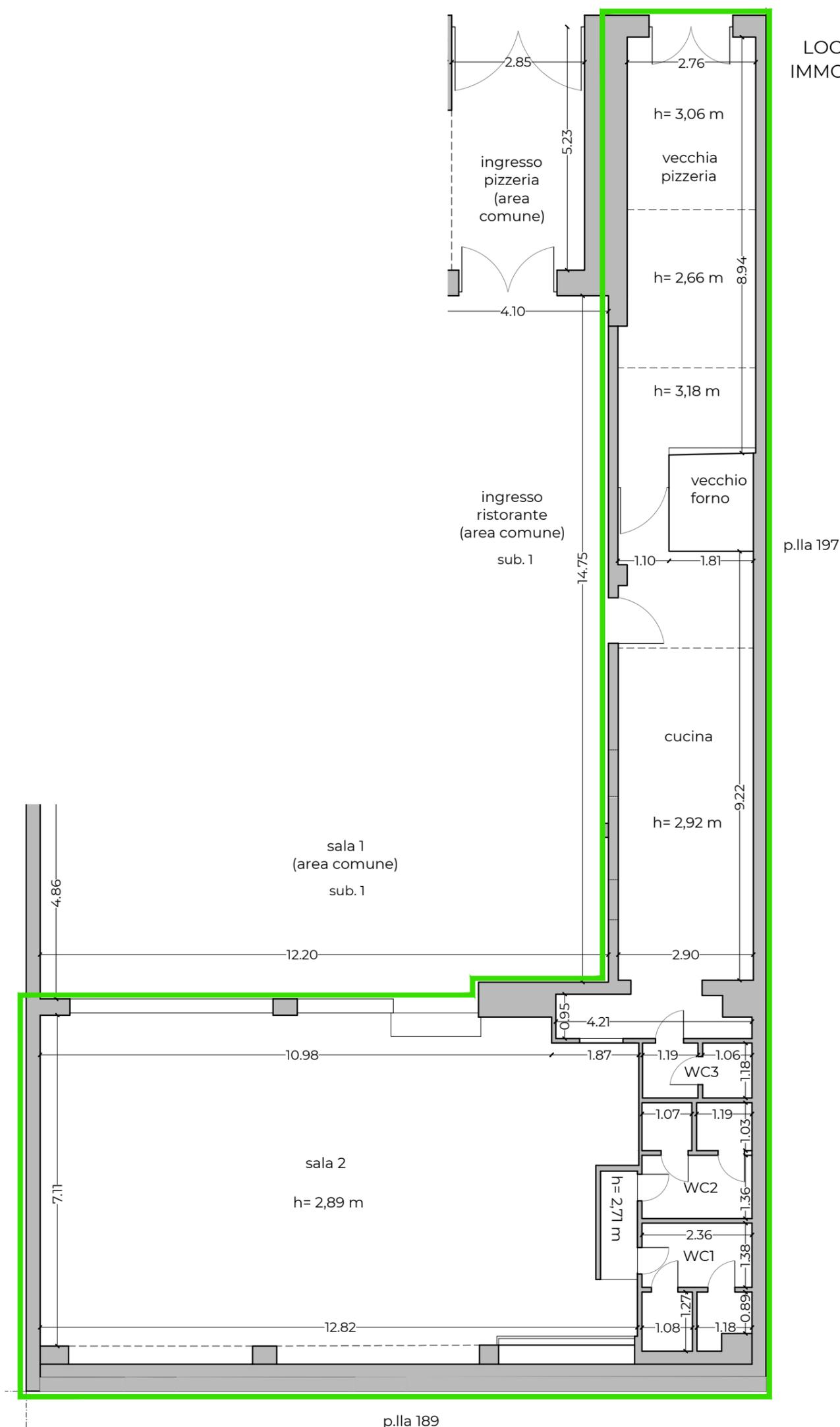
Villaricca  
 via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
 Stato di Fatto - Pianta Piano Terra

Scala: 1:100

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
 arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO TERRA - SUB. 4

Destinazione	Sup. lorda	Sup. netta	Sup. com.
Locale commerciale	142,16 mq	123,15 mq	142,16 mq
Locali accessori	56,21 mq	46,88 mq	28,11 mq



Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
IMMOBILE N. 4 - DEPOSITO  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 5

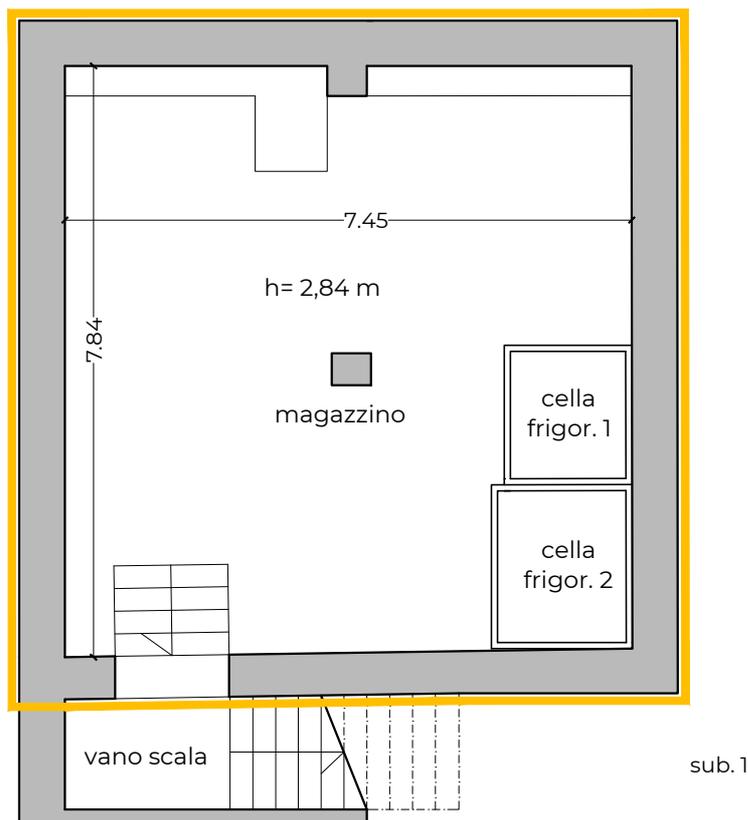
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Stato di Fatto - Pianta Piano Interrato

Scala: 1:100

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO INTERRATO - SUB. 5

Destinazione	Sup. lorda	Sup. netta	Sup. com.
Magazzino	69,17 mq	54,40 mq	34,59 mq



Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
IMMOBILE N. 1 - PIZZERIA  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 2

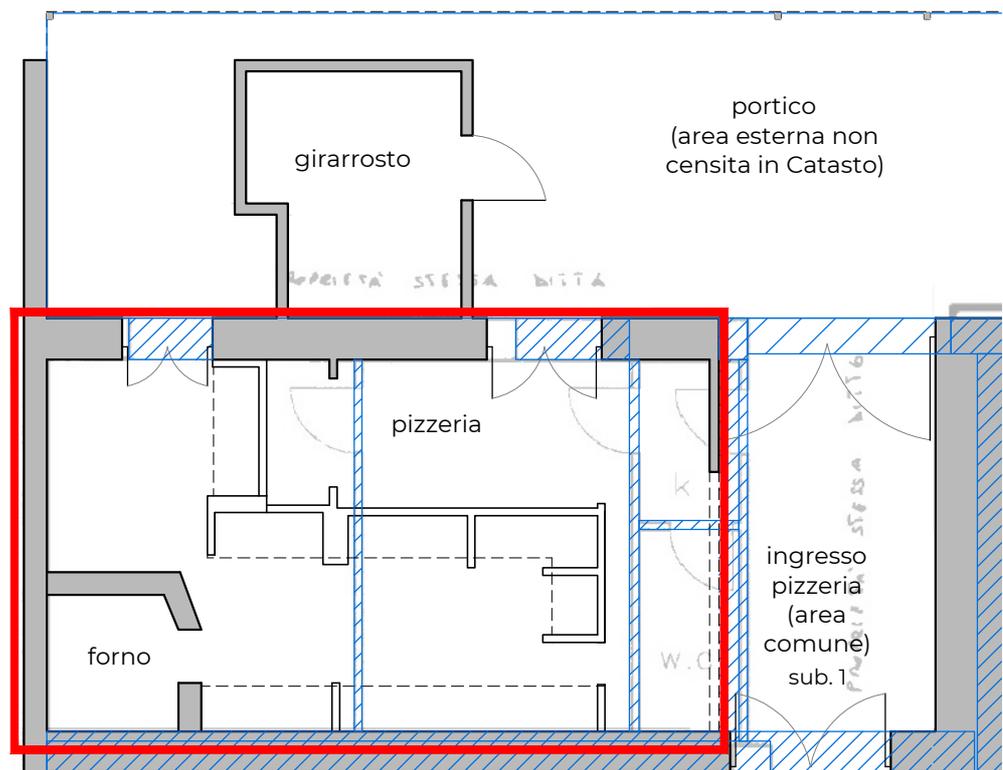
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Difformità catastali - Pianta Piano Terra

Scala: 1:100

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO TERRA - SUB. 2



Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
IMMOBILE N. 2 - DEPOSITO  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 3

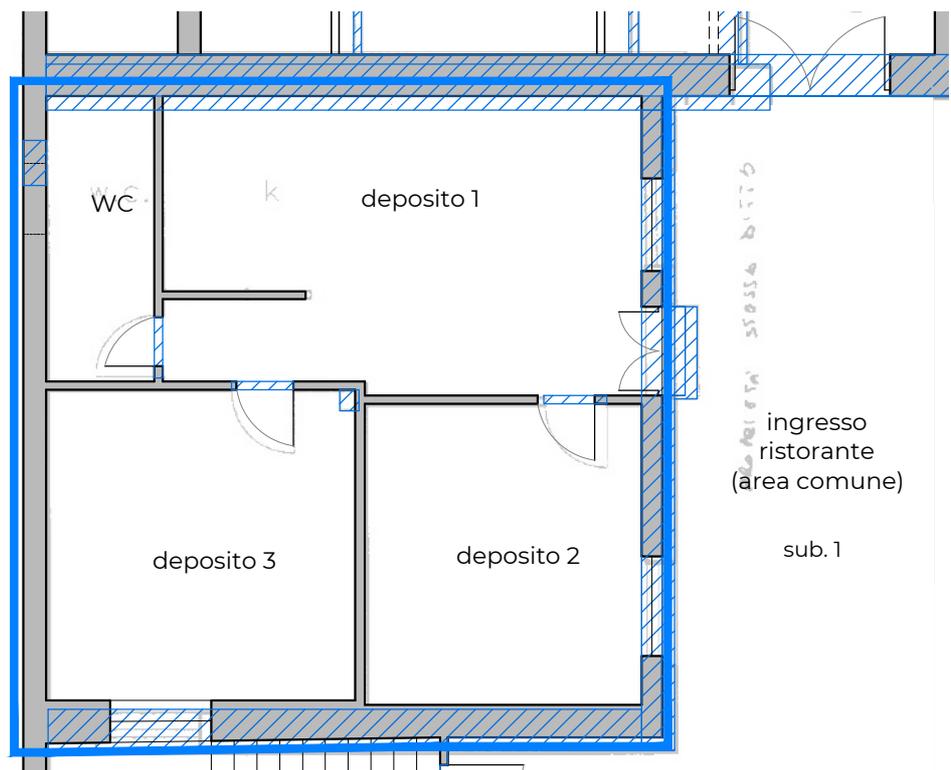
Villaricca  
via Consolare Campana, 57

Oggetto:  
Difformità catastali - Pianta Piano Terra

Scala: 1:100

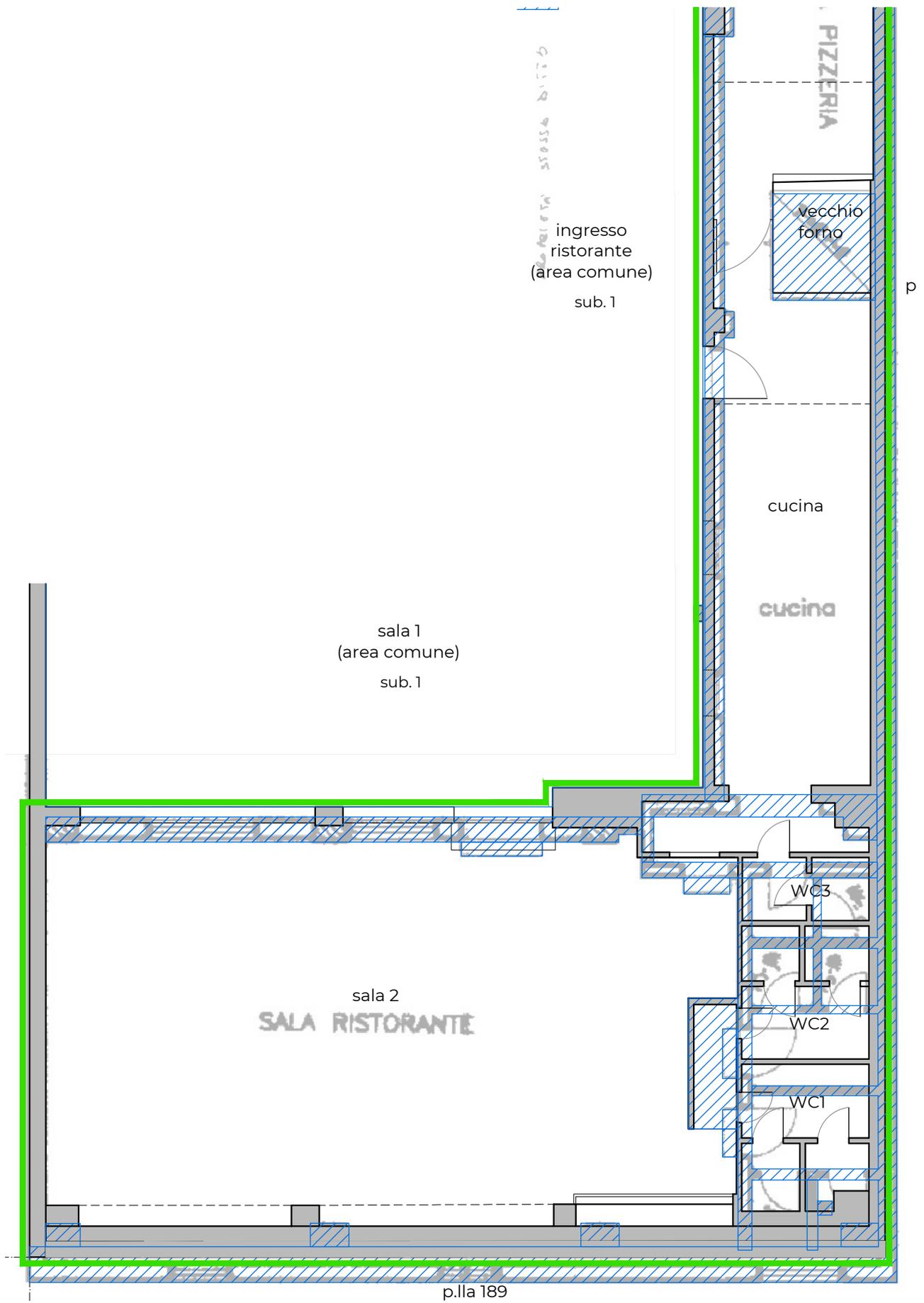
Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA PIANO TERRA - SUB. 3





PIANTA PIANO TERRA - SUB. 4

Procedura Esecutiva **n. 121/19 RGE**  
Relazione di stima

LOTTO UNICO DI VENDITA  
PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A  
LOCALE COMMERCIALE E ACCESSORI  
IMMOBILE N. 4 - DEPOSITO  
FOGLIO 6 P.LLA 196 SUB. 5

Villaricca  
via Consolare Campana, 57

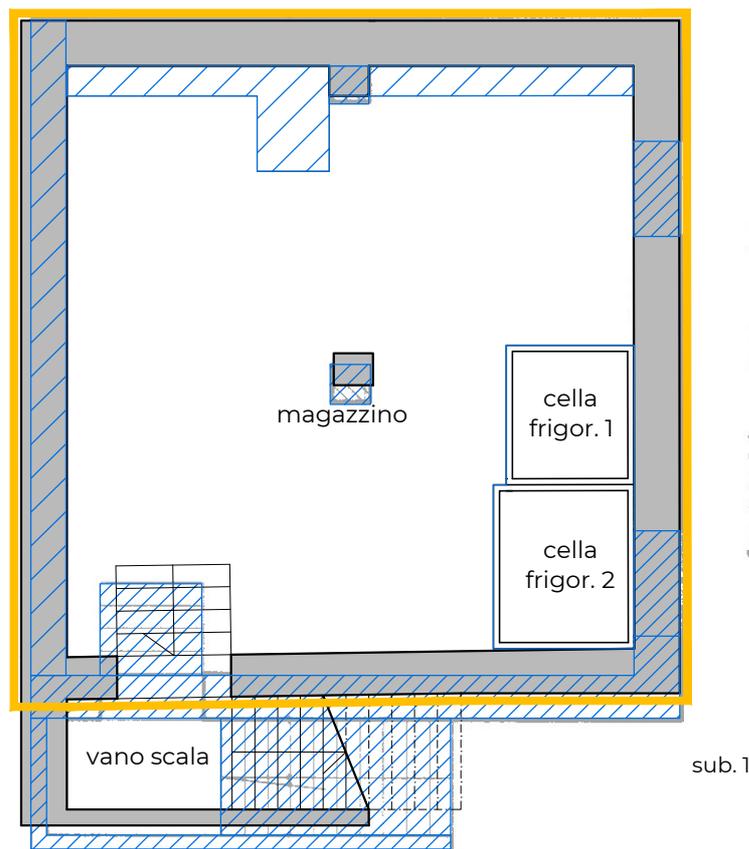
Oggetto:  
Difformità catastali - Pianta Piano Interrato

Scala: 1:100

Data elaborazione: aprile 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti

PROPRIETÀ STESSA DITTA



PIANTA PIANO INTERRATO - SUB. 5

PROPRIETÀ STESSA DITTA

