

Rec  
28 APR. 2022

**TRIBUNALE ORDINARIO POTENZA  
EX TRIBUNALE DI MELFI  
SEZIONE CIVILE  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
RGEI 98/1997**

il giorno 27 del mese di aprile dell'anno 2022 innanzi al Giudice dott.ssa Daniela di Gennaro, viene chiamato il processo in epigrafe indicato.

E' presente per il creditore l'avv. Fino 2 Securitisation s.r.l. l'Avv. Enzo Faggella in sostituzione e per dichiarata delega dell'Avv. Luigi Sinisi, che chiede disporsi la sostituzione del Professionista delegato Notaio dott.ssa Cestone, in quanto i beni sono rimasti invenduti nonostante la delega del 3.3.2005 e il prosieguo delle vendite.

E' presente il Custode giudiziario Avv. Antonio Calice, il quale dichiara di avere eseguito il sopralluogo sul compendio pignorato, che non presenta modifiche rispetto all'originaria descrizione di cui alla perizia di stima, il cui valore risulta ancora attuale, stante le condizioni del cespite visionate dal sottoscritto e che sussiste la continuità delle trascrizioni sulla base della documentazione in atti. Il Custode riferisce che il debitore esecutato è deceduto e che vi sono chiamati alla eredità del debitore.

**Il Giudice**

Rilevato che i beni sono rimasti invenduti nonostante la delega del 3.3.2005; ritenuto opportuno disporre la sostituzione del professionista con una figura diversa da quella di un Notaio;

**P.Q.M.**

DISPONE la sostituzione nella delega del Notaio dott.ssa Vincenzina Cestone con l'Avv. Antonio Calice del Foro di Potenza, già nominato custode giudiziario, affinché proceda secondo i termini e le condizioni di cui alla ordinanza del 12 luglio 2018.

ASSEGNA termine di dieci giorni alla Fino 2 per depositare l'originale del contratto di finanziamento a rogito del Notaio Giuratrabocchetti del 26/11/1996 rep 91777 racc 24429 sotteso all'atto di intervento spiegato il 7/6/2011 da UCCMB, cui subentrava Fino 2;

DISPONE che il P.D. Avv. Calice rimetta gli atti al G.E. ove decorso inutilmente tale termine il suddetto creditore non abbia depositato quanto richiesto.

E' verbale



il G.E.  
(dott.ssa Daniela di Gennaro)  
*Daniela di Gennaro*