

11/09/2024

TRIBUNALE DI TREVISO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI

[REDACTED]

dichiarata con sentenza n. 101/2024, pubblicata il 12.6.2024 – RG 46/2024

Giudice Delegato: Dott. Bruno Casciarri – Liquidatore: Dott.ssa Micol De Carlo

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Micol De Carlo, liquidatore della procedura in intestazione, avendo completato l'inventario dei beni [REDACTED] come da verbale allegato sub 1, ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII espone il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 272, CO. 2, CCII.

1. Beni immobili.

[REDACTED] beni immobili in Via della Riscossa 24 a Nervesa della Battaglia (TV), così catastalmente censiti (cfr visura allegata sub 1):

- foglio 7 sez. C, mapp. 564 sub 4, cat. C/3, cl. 2, 130 mq, r.c. € 208,13 (quota 1/1)
- foglio 7 sez. C, mapp. 584 sub 1, cat. C/6, cl. 2, 28 mq, r.c. € 52,06 (quota 1/1)
- foglio 7 sez. C, mapp. 583, cat. F/1 (quota ½)
- foglio 7 sez. C, mapp. 584 sub 2, cat. F/1 (quota ½).

Trattasi di laboratorio artigianale e magazzino ad uso residenziale, con area scoperta di pertinenza. Il valore complessivo delle unità era stato stimato in euro 204.000 da un tecnico incaricato dalla debitrice, ma il professionista incaricato dalla scrivente, ing. Andrea Nicoletti dell'Ordine di Treviso, che sta procedendo agli accertamenti del caso, ha già verbalmente anticipato che il valore di liquidazione sarà sicuramente molto più basso. Le operazioni peritali sono in corso (cfr mail allegata sub 2).

Gli immobili risultano occupati senza titolo [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

Quanto alla cessione dei cespiti, la scrivente intende affidare l'incarico al soggetto specializzato ASTE 33 S.r.l., c.f. 04785020266, con sede in Treviso, che ha preventivato un compenso pari al 2,8% sul prezzo di aggiudicazione con un minimo di euro 1.000 ed eventuale maggiorazione del 20% in caso di assistenza per ulteriori attività quali ad esempio lo slogging forzoso delle unità vendute (cfr proposta allegata sub 4). La scrivente intende porre a carico dell'aggiudicatario il compenso della casa d'aste.

Si prevede di effettuare un primo esperimento con base d'asta pari alla perizia di stima; ed eventuali successivi esperimenti, a cadenza trimestrale, con riduzione del 25% rispetto al valore dell'asta precedente.

La pubblicità avverrà tramite il sito www.aste33.com in forma gratuita e presso il portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia con costo a carico della procedura. La scrivente si riserva di valutare l'opportunità di utilizzare anche altri canali, con costi a carico della procedura.

La procedura competitiva adottata dalla casa d'aste Aste 33 S.r.l. sarà semplificata.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso notaio scelto dalla scrivente e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le commissioni d'asta, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico (A.P.E.) e per l'emissione del certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.), saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

[REDACTED]

