

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione n. 51/2023 RG. Es.

---

**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI**

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Mariagrazia GALATI

PARTE CREDITRICE: [REDACTED]

PARTE DEBITRICE: [REDACTED]

- Udienza del 09.09.2024 (Provvedimento di proroga del 22.04.2024) -

---

Ubicazione beni pignorati: Comune di **Siderno (RC)**

**ELENCO ALLEGATI**

- Allegato 1: Elaborato planimetrico ed Elenco subalterni
- Allegato 2: Visura storica
- Allegato 3: Stralcio SCIA Prot. n. 012113 del 29.04.2019
- Allegato 4: Visura catastale storica post frazionamento
- Allegato 5: Elaborato planimetrico di cui al frazionamento Prot. n. RC0045978 del 12.04.2024
- Allegato 6: Elenco subalterni di cui al frazionamento Prot. n. RC0045978 del 12.04.2024
- Allegato 7: Visura ipocatastale
- Allegato 8: Estratto di mappa catastale
- Allegato 9: Report fotografico dello stato dei luoghi
- Allegato 10: Elaborato planimetrico ed Elenco subalterni post frazionamento catastale
- Allegato 11: Richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire del 2006
- Allegato 12: Parere favorevole al rilascio del PdC
- Allegato 13: Deposito al Settore Tecnico
- Allegato 14: Permesso di Costruire n. 113/2006
- Allegato 15: Comunicazione inizio lavori
- Allegato 16: Diffida inizio lavori
- Allegato 17: Richiesta proroga
- Allegato 18: Ingiunzione sospensione lavori
- Allegato 19: Revoca Ordinanza di sospensione lavori
- Allegato 20: Concessione proroga
- Allegato 21: Richiesta ulteriore proroga
- Allegato 22: Stralcio SCIA completamento opere
- Allegato 23: Relazione di Collaudo Statico
- Allegato 24: Elaborati grafici planimetrici

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA  
CTU ARCHITETTO  
NICOLA COSENZA  
N. iscr. 2010 - Sez. A  
arch. COSENZA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Ricevuto Tiziana  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Reggio Calabria N. 2107

Comune di Siderno  
Sezione: Foglio: 30 Particella: 801

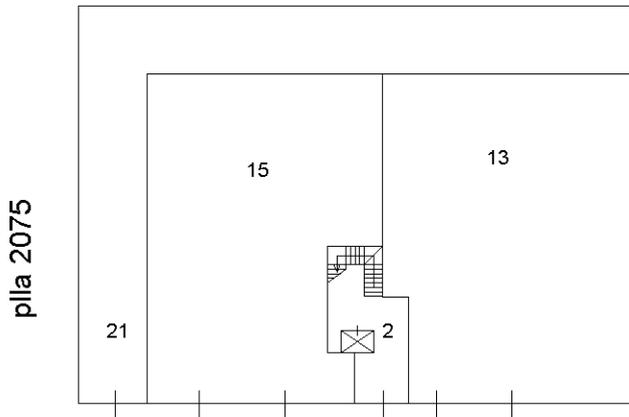
Protocollo n. RC0084531 del 13/07/2017  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

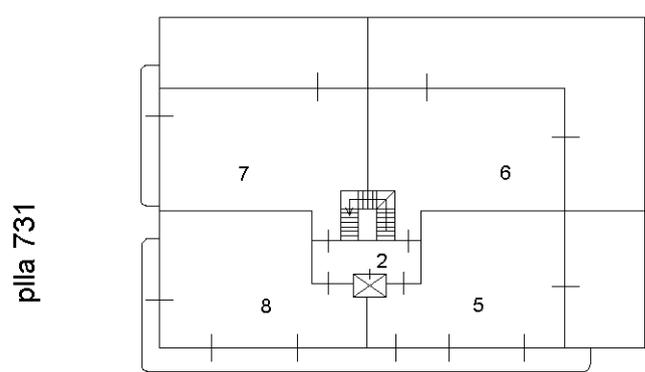
**Piano Terra**

plla 2745

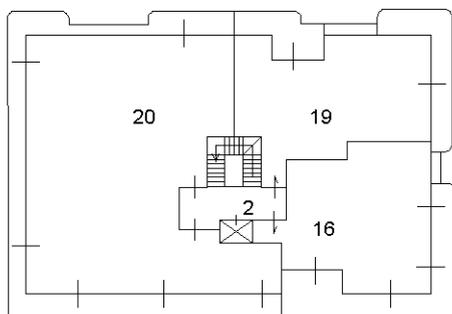


Via Corso Garibaldi

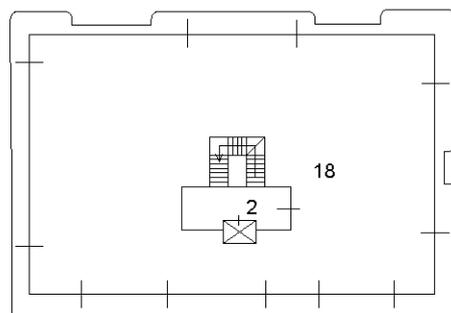
**Piano Primo**



**Piano Secondo**



**Piano Terzo**



Nord



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SIDERNO	Sezione	Foglio 30	Particella 801	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	corso giuseppe garibaldi	288	T			SOPPRESSO
2	corso giuseppe garibaldi	288	T-1 - 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE SCALA
5	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
6	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
7	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
8	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
12						SOPPRESSO
13	corso giuseppe garibaldi	200	T			LOCALE DI DEPOSITO
14						SOPPRESSO
15	corso giuseppe garibaldi	SNC	T			NEGOZIO
16	GARIBALDI	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
17						SOPPRESSO
18	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI	SNC	3			IN CORSO DI COSTRUZIONE
19	GARIBALDI	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
20	GARIBALDI	SNC	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
21	CORSO GARIBALDI	200	T			AREA URBANA DI MQ. 280

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024

# ALLEGATO 2

(n. 3 pagg.)

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIDERNO (Codice:I725)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 30 Particella: 801 Sub.: 20</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------

### Unità immobiliare dal 10/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	801	20			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2021 Pratica n. RC0012433 in atti dal 10/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5478.1/2021)	
<b>Indirizzo</b>		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 284 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I725 - Foglio 30 - Particella 801

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	801	20			F/3					DIVISIONE del 10/05/2016 Pratica n. RC0066419 in atti dal 10/05/2016 DIVISIONE (n. 18009.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 10/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S		
Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 12/08/2011		Repertorio n. 26085 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11046.1/2011	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	17			F/3					DIVISIONE del 10/12/2015 Pratica n. RC0208175 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE (n. 68048.1/2015)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 12/08/2011		Repertorio n. 26085 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11046.1/2011	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	14			F/3					VARIAZIONE del 29/11/2013 Pratica n. RC0334852 in atti dal 29/11/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 100937.1/2013)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 288 Piano 2										
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 18/11/2013										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	14			F/3					UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/07/2011 Pratica n. RC0216945 in atti dal 22/07/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 10912.1/2011)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 288 Piano 2										
Notifica						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED] Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 26085 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11046.1/2011			
[REDACTED] Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 12/08/2011			

#### Situazione degli intestati dal 22/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]			(1) Proprieta' 500/1000 Regime: bene personale fino al 27/07/2011
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/07/2011 Pratica n. RC0216945 in atti dal 22/07/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 10912.1/2011)	

Visura telematica

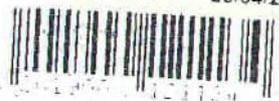
Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# ALLEGATO 3

Modulo unificato SCIA Edilizia e Relazione di asseverazione

3356  
Giugno 2017

Al Comune di <u>SIDERNO</u>	 <b>Comune di Siderno</b> Protocollo n° 012113 del 29/04/2019 
Indirizzo _____	Pratica edili _____
PEC/Posta elettronica _____	Del _____
<input type="checkbox"/> SUAP	Protocollo _____
<input type="checkbox"/> SUE	<input checked="" type="checkbox"/> SCIA
	<input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche).
	<input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)
	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE (COINVOLTI)

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOCIETÀ")

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____	prov.	RC	stato	ITALIA
	_____				
	_____	prov.	RC	Stato	ITALIA
	_____				
	_____	n.	SNC	C.A.P.	89048
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di	TITOLARE
della ditta / società	_____

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

### ALLEGATO 4

(n. 4 pagg.)

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SIDERNO (Codice:I725)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 30 Particella: 801 Sub.: 20</b>

#### Unita' immobiliare soppressa dal 12/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	20								DIVISIONE del 12/04/2024 Pratica n. RC0045978 in atti dal 12/04/2024 DIVISIONE (n. 45978.1/2024)
Notifica						Partita		C	Mod.58			

#### La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 30 Particella 801 Subalterno 24; Foglio 30 Particella 801 Subalterno 25; Foglio 30 Particella 801 Subalterno 26;

#### Situazione dell'unita' immobiliare dal 10/02/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	20			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/02/2021 Pratica n. RC0012433 in atti dal 10/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5478.1/2021)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 284 Piano 2										
Notifica						Partita			Mod.58			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	20			F/3					DIVISIONE del 10/05/2016 Pratica n. RC0066419 in atti dal 10/05/2016 DIVISIONE (n. 18009.1/2016)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano 2										
Notifica		Partita					Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 26085 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11046.1/2011			
[REDACTED] Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 12/08/2011			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	801	17			F/3					DIVISIONE del 10/12/2015 Pratica n. RC0208175 in atti dal 10/12/2015 DIVISIONE (n. 68048.1/2015)
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano 2										
Notifica		Partita					Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] Sede ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 26085 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11046.1/2011			
[REDACTED] Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 12/08/2011			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		30	801	14			F/3						VARIAZIONE del 29/11/2013 Pratica n. RC0334852 in atti dal 29/11/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 100937.1/2013)	
<b>Indirizzo</b>		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 288 Piano 2												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			
<b>Annotazioni</b>		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 18/11/2013												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		30	801	14			F/3						UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/07/2011 Pratica n. RC0216945 in atti dal 22/07/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 10912.1/2011)	
<b>Indirizzo</b>		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 288 Piano 2												
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED] de ROCCELLA IONICA (RC) Repertorio n. 26085 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11046.1/2011			
[REDACTED] Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 12/08/2011			

#### Situazione degli intestati dal 22/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]			(1) Proprieta' 500/1000 Regime: bene personale fino al 27/07/2011

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 22/07/2011 Pratica n. RC0216945 in atti dal 22/07/2011 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 10912.1/2011)
--------------------------	---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

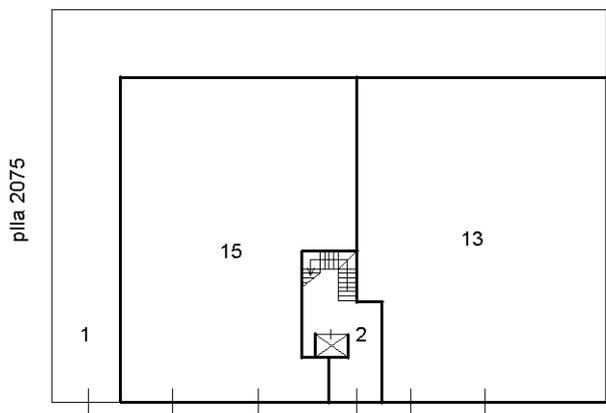
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Albanese Salvatore Guerino	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Calabria	N. 2243

Comune di Siderno		Protocollo n. RC0045978 del 12/04/2024	
Sezione:	Foglio: 30	Particella: 801	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

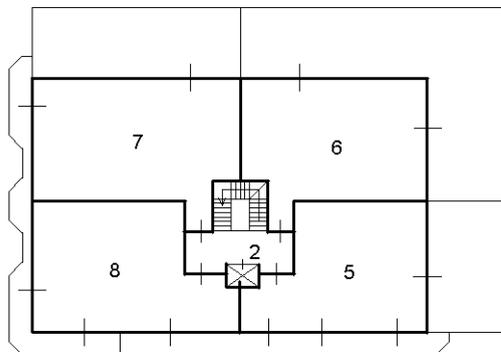
PIANO TERRA

P.la 2745

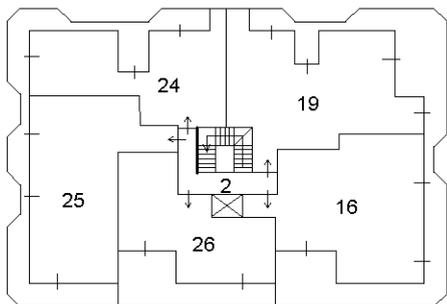


Via Corso Garibaldi

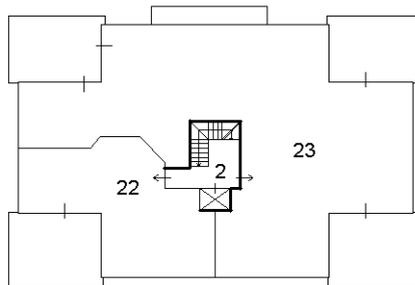
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 15/04/2024  
 Ora: 13:19:26  
 Numero Pratica: T212364  
 Pag: 1 - Fine

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SIDERNO		30	801		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	corso giuseppe garibaldi	288	T			SOPPRESSO
2	corso giuseppe garibaldi	288	T-1 - 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE SCALA
5	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
6	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
7	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
8	corso giuseppe garibaldi	288	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
12						SOPPRESSO
13	corso giuseppe garibaldi	288	T			LOCALE DI DEPOSITO
14						SOPPRESSO
15	corso giuseppe garibaldi	288	T			NEGOZIO
16	corso giuseppe garibaldi	288	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	corso giuseppe garibaldi	288	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
20						SOPPRESSO
21	corso giuseppe garibaldi	288	T			AREA URBANA DI 280 MQ
22	corso giuseppe garibaldi	288	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
23	corso giuseppe garibaldi	288	3			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
24	corso giuseppe garibaldi	288	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
25	corso giuseppe garibaldi	288	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
26	corso giuseppe garibaldi	288	2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2024 Ora 14:51:11  
Pag. 1 - Fine

## **ALLEGATO 7**

**(n. 3 pagg.)**

---

### **Ispezione telematica**

Ispezione n. T256492 del 15/05/2024

per immobile

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

Richiedente CSNNCL per conto di 81001830801

---

### **Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SIDERNO (RC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 30 - Particella 801 - Subalterno 20  
Periodo da ispezionare: dal 15/06/2004 al 15/05/2024  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 15/06/2004 al 15/05/2024

---

### **Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 15/05/2024

---

### **Elenco immobili**

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 00801 Subalterno 0020

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

### **Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 21/04/2023 - Registro Particolare 5877 Registro Generale 8149  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 514 del 12/04/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 08/11/2023 - Registro Particolare 15936 Registro Generale 21059  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1259 del 18/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri n. T1 256492 del 15/05/2024  
Inizio ispezione 15/05/2024 14:50:13  
Richiedente CSNNCL per conto di 81001830801 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21059  
Registro particolare n. 15936 Presentazione n. 6 del 08/11/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/10/2023 Numero di repertorio 1259  
Altro soggetto UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Codice fiscale 810 018 30801  
Sede LOCRI (RC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. GUERRIERI ROSSELLA  
Codice fiscale [REDACTED]  
Indirizzo VIA G. VERDI, 10 - 89044 LOCRI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I725 - SIDERNO (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 801 Subalterno 20  
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBALDI PIANO 2 N. civico 284

---

### Ispezione telematica

Motivazione Attività di CTU - Tribunale di Locri

n. T1 256492 del 15/05/2024

Inizio ispezione 15/05/2024 14:50:13

Richiedente CSNNCL per conto di 81001830801

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21059

Registro particolare n. 15936

Presentazione n. 6 del 08/11/2023

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di F

[REDACTED]

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

[REDACTED]

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI A FAVORE 1 E 2



## ALLEGATO 9

(n. 7 pagg.)

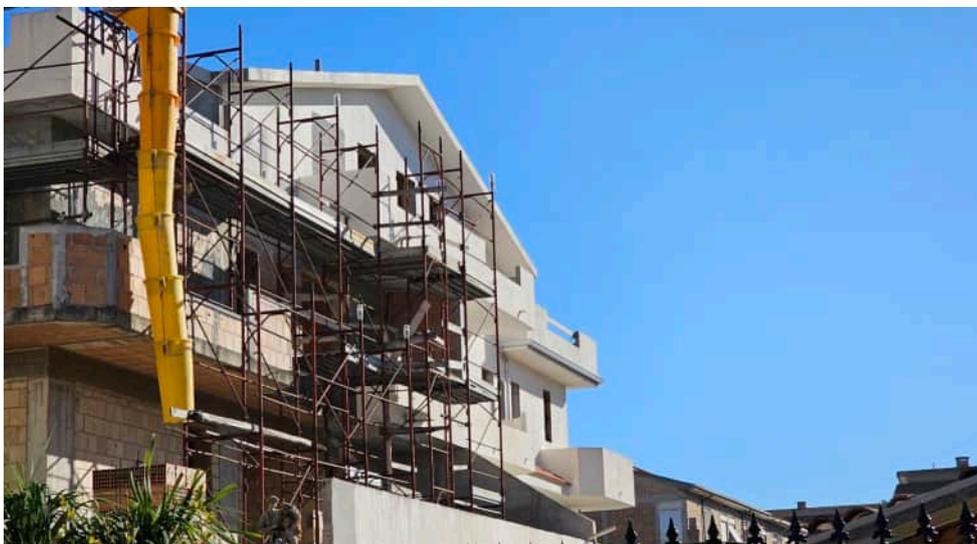
### Esterno del fabbricato



*Prospetto su Corso Garibaldi*



*Affaccio a sud*



*Affaccio a nord*

## Ingresso al fabbricato



## Vano scale



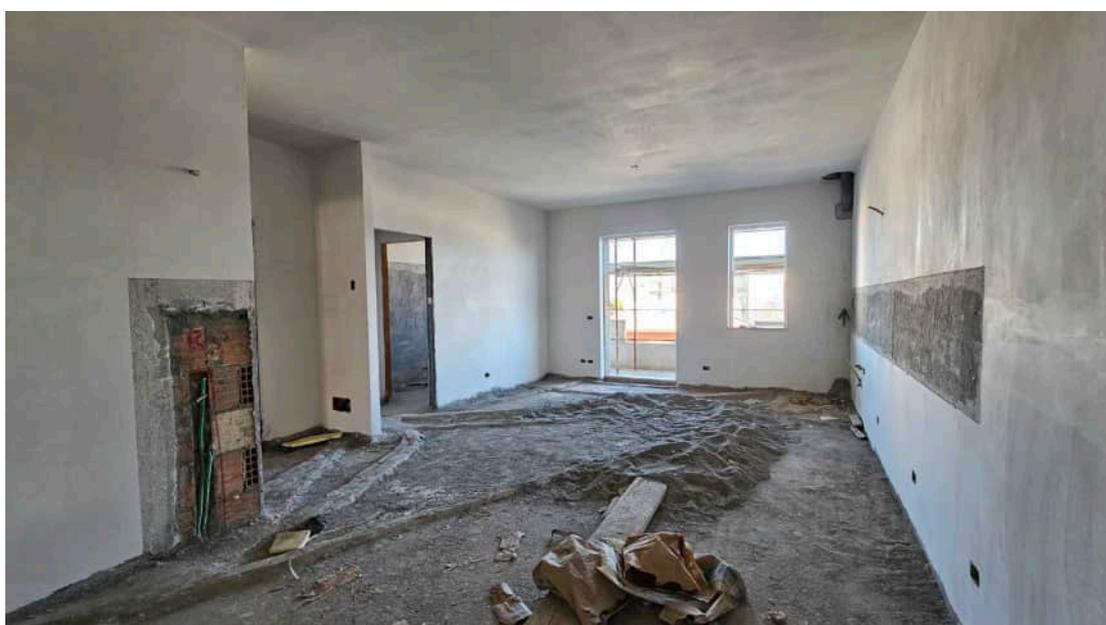


LOTTO 1: U.I. – FOGLIO 30 PART. 801 SUB 24



LOTTO 2: U.I. – FOGLIO 30 PART. 801 SUB 25







# ALLEGATO 10

## Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SIDERNO** Codice: 1725

Foglio: 30 Particella: 801 Subalterno: 24

Immobili individuati: 1

## Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	30	801	24	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 268 Piano 2		F03			R Euro:		

## Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1	[REDACTED]	[REDACTED]			

## Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SIDERNO** Codice: 1725

Foglio: 30 Particella: 801 Subalterno: 25

Immobili individuati: 1

## Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	30	801	25	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 268 Piano 2		F03			R.Euro:		

## Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/1	

## Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SIDERNO** Codice: 1725

Foglio: 30 Particella: 801 Subalterno: 26

Immobili individuati: 1

## Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
1	30	801	26	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 268 Piano 2		F03			R Euro:		

## Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà	1/1	

6158

**ALLEGATO 11**

Spett.le  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Del Comune di Siderno

Comune di Siderno  
Data Prot.: 05/10/2006  
Num. # [redacted]



**Domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(Artt. 10 e 20 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380)

La sottoscritta [redacted]  
nato a [redacted], con sede legale in [redacted]

**CHIEDE**

Il **Permesso di Costruire** ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380 ed in conformità alla vigente normativa urbanistica comunale, nonché a leggi e regolamenti regionali e nazionali, per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Progetto per la sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato ad un piano f.t. a tre piani f.t. più sottotetto; sito alla Via Garibaldi del comune di Siderno, ricadente in catasto al foglio di mappa n. 30 particelle 801, 1045, 1141<sup>1052a</sup> meglio descritti nell'allegata relazione tecnica e negli allegati elaborati progettuali a firma del geom. Tiziana Ricevuto iscritto all'albo dei geometri della provincia di Reggio Calabria al n.2107 e Ing. Pietro Fazzari iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n. 1983 con studio tecnico in Siderno alla via E. Fermi.

I sottoscritti si impegnano a far pervenire al Settore Tecnico di Reggio Calabria Servizio Edilizia Antisismica, ai sensi della Legge Regionale n.7/98 il progetto esecutivo del calcolo delle strutture, e a depositare lo stesso ai sensi ed agli effetti dell'art.4 della legge n.1086/71, nonché a far pervenire a Codesto Ente, prima dell'inizio dei lavori le firme del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice delle opere, unitamente all'indicazione delle rispettive generalità.

Siderno li 04.10.2006

Il Richiedente  
[redacted]

**Documentazione allegata:**

- n.3 copie Relazione Tecnica;
- n.3 copie Planimetrie;
- n.3 copie Disegni di progetto;
- titolo di proprietà;
- dichiarazione conformità norme igienico sanitarie;
- dichiarazione smaltimento inerti;

Rilisco le due copie di progetto  
approvato  
24.11.06 [redacted] (progettista)

ATTI  
Municipio P.E.  
+ Edilizia  
09/10/06  
[redacted]



COMUNE DI SIDERNO

(prov. Di Reggio Calabria)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Istruzione progetto per il rilascio di Concessione o Autorizzazione Edilizia.

A) GENERALITA'

Protocollo n. 20476 del 05/10/2006 Pratica Edilizia n. 6158

DITTA richiedente [redacted]

Titolo del progetto Sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato di un piano f.t. a 3 piani f.t. più sottotetto - (l'ampliamento a p.t. viene fatto su area destinata a portico la sopraelevazione 2° e 3° piano f.t. in cinque antenae ed il sottotetto non abitabile su locali di spandere)

UBICAZIONE e/ss Gariboldi



B) ESAME PROGETTO

TIPO DI INTERVENTO

- checkbox nuova costruzione checked ampliamento - sopraelevazione checkbox variante checkbox cambio destinazione d'uso checkbox altro

STRUTTURA

- checked cemento armato checkbox muratura ordinaria checkbox acciaio checkbox struttura prefabbricata checkbox altro

DESTINAZIONE D'USO

- checked civile abitazione checkbox commerciale checkbox negozio/i checkbox magazzino/i checkbox artigianale checkbox industriale checkbox altro

INTERVENTO su fabbricato autorizzato con: checked Concessione Edilizia checkbox Concessione in Sanatoria

checkbox Fabbricato di remota costruzione checkbox intervento su suolo libero checkbox altro

L'intervento proposto ricade nel P.R.G. in ZONA B1

QUALIFICAZIONE TECNICA (Verifica della volumetria, superficie assentibile, istanze, altezze, vincoli, ecc. in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.)

Si esprime parere favorevole con la precisazione che finisce del valore del P.d.C. deve essere l'adempimento del veicolo per il mantenimento delle destinazioni d'uso e percorsi nei locali sottotetto ad uso non abitabile in base dettato dall'art. 10 delle NTA del P.R.G. Si fornisce tutti i titoli di proprietà del terreno interessato alle costruzioni parcella n° 1045-1141-1052/A e il mantenimento dell'uso destinato e permesso. Si fornisce l'occasione offerta nei locali servizi WC sprovviste di acqua verso l'esterno

'VALUTAZIONE SULLA CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONE URBANISTICHE ED EDILIZIE

intervento proposto è conforme alle indicazioni dettate dalle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore, si esprime parere favorevole.

intervento proposto non è conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. in quanto:

emo, li 03/11/2006



IL TECNICO COMUNALE (Arch. Luigi Diano)

Handwritten signature of the technical official.

OPINIONE DELL'UFFICIO DI IGIENE E SANITA'

Multiple horizontal lines for the health office's opinion.

Siderno, li \_\_\_\_\_

L'UFFICIALE SANITARIO



# ALLEGATO 13

(n. 3 pagg.)

Comune di Siderno  
Data Prot. 130/11/2006  
Num. 10024684

## REGIONE CALABRIA

Assessorato ai Lavori Pubblici

### SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA

Servizio Edilizia Antisismica

-L.R.- n°7 DEL 27 Aprile 1998-

Mr. 8318  
del 20.11.06

PRATICA 0630583 AREA Locri



**OGGETTO:** progetto per la sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato ad un piano f.t. a tre piani f.t. più sottotetto; sito alla via Garibaldi del comune di Siderno.

#### LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE:

COMUNE di Siderno

Via Garibaldi

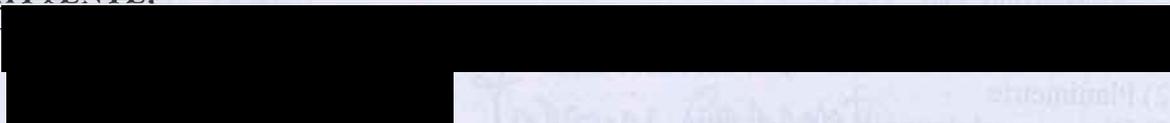
Catasto Terreni

Foglio n°30

PARTICELLE n° 801, 1045 e 1141

#### COMMITTENTE:

DITTA:



**CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE:** (Art.4 Comma 1 R.R. 12 novembre 1994 n°1)

**GRUPPO DI APPARTENENZA:** A (nuova struttura in c.a. con volumetria fino a 5000 mc)

Il sottoscritto

[Redacted] nella qualità di proprietaria, dovendo procedere alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto, giusto progetto esecutivo allegato in triplice copia, che si deposita,

DENUNCIA

i sopracitati lavori, ai sensi e per gli effetti della L.R. n°7 del 27 aprile 1998 e del relativo R.R. di attuazione n°1 del 12 novembre 1994.

Il sottoscritto si riserva di comunicare la data di inizio dei lavori, ai sensi dell'art.2 comma 7° della L.R. n.7/1998, dopo il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti leggi.

ATTI  
A. UZZI  
01-12-06  
Qu

**PROGETTISTA DELLE OPERE:**

Geometra [redacted] di Reggio Calabria

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

Ingegnere PIETRO FAZZARI Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria n.1983 DOMICILIATO a Locri Via Don Vittorio.

**APPALTATORE DELLE OPERE:**

[redacted]

- P.IVA n. [redacted] .....

*Per accettazione della direzione dei lavori*



**ALLEGATI DI PROGETTO:**

SI ALLEGA DICHIARAZIONE DEI TECNICI INTERVENUTI NELLA PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 2 L.R. N°7/98, CORREDATA DAI SEGUENTI ELABORATI RISPONDENTI AI CRITERI DELL'ART.3 R.R. N°1 DEL 12 NOVEMBRE 1994

- 1) Relazione tecnica
- 2) Planimetrie
- 3) Disegni architettonici stato di fatto.
- 4) Disegni architettonici stato di progetto
- 5) Doc. Fotografica
- 6) Relazione di calcolo
- 7) Relazione ~~geotecnica~~ sulle fondazioni e sui materiali
- 8) Relazione geologica *e GEOTECNICA*
- 9) Elaborati grafici strutturali

Siderno li 20/11/2006

REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
SETTORE TECNICO DI REGGIO CALABRIA  
Servizio edilizia antisismica

*Il denunciante*

[redacted]

Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 27.04.98 n. 7 e dell'art. 4 della Legge 5.11.71 n. 1086.

Prat. N. 0630583 Prot. N. 8318

Reggio Cal. 20 NOV. 2006

D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
(dott. ing. *A. Labrini*)

Richiesta per le opere soggette alla legge 5/11/1971 n°1086

Il sottoscritto [REDACTED], APPALTATORE delle opere in oggetto, accettato il progetto esecutivo delle strutture in c.a. redatto da:

**CALCOLATORE DELLE STRUTTURE:**

Ingegnere PIETRO FAZZARI Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Calabria [REDACTED]

**CHIEDE**

che la denuncia che precede sia considerata valida anche come

**DEPOSITO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge n° 1086/71.

A tal proposito si allega la *Relazione sui materiali*, ai sensi dell'art. 4 lett. B della Legge 5-11-1971 n.1086.

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R 22 aprile 1994 n.425 si allega, altresì, la dichiarazione del collaudatore designato, Ing. Filippo Racco iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria con il n.1618

Siderno li 20-11-2006

**DICHIARAZIONE DEL COLLAUDATORE DESIGNATO (Art.2 D.P.R. 22.04.1994 n.425)**

Il sottoscritto **Ing. Filippo Racco** Iscrizione Ordine Ingegneri (R.C.) N.1618 DOMICILIATO a [REDACTED]

**Dichiara**

- 1) di accettare l'incarico di cui sopra;
- 2) di essere iscritto al proprio Albo professionale da più di dieci anni;
- 3) di impegnarsi a non prendere parte alla direzione ed alla esecuzione dei lavori di che trattasi.

**IL COLLAUDATORE DESIGNATO**

Dott. Ing. Filippo Cosimo RACCO  
Iscrizione all'Albo n° A 1618  
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
- Settore civile e ambientale  
- Settore industriale  
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



# CITTA' DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

**ALLEGATO 14**

(n. 5 pagg.)

## UNITA' OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO

Comune di Siderno  
Data Prot. 1047/12/2006  
Num. 10024940



PRATICA N° 6158  
ANNO 2006

### PERMESSO DI COSTRUIRE N° 113/2006

#### IL RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata dalla società [REDACTED]

acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 05.10.2006 al n. 20476 e al registro delle pratiche edilizie al n. 6158, con la quale si chiede il **permesso di costruire per l'ampliamento del piano terra esistente con un portico, costruzione del secondo e terzo piano f.t. più sottotetto praticabile non abitabile (locale di sgombero) per civile abitazione in un fabbricato sito al Corso Garibaldi**, di cui alla concessione edilizia n. 1562/83, in catasto al foglio di mappa n. 30, particelle nn. 801, 1045, 1052/A e 1141;

PRESO ATTO, dalla documentazione esibita, che la ditta istante ha titolo a richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità proprietaria;

VISTA la documentazione progettuale allegata alla domanda a firma dell'ing. Pietro Fazzari e del geom. Tiziana Ricevuto, iscritti ai rispettivi Ordini professionali della provincia di Reggio Calabria;

VISTA la relazione istruttoria con parere favorevole all'approvazione redatta dal tecnico comunale, arch. Luigi Diano, in data 03.11.2006;

VISTA l'autocertificazione/dichiarazione, circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/01;

VISTA la dichiarazione di vincolo (art. 10.21 delle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G.), relativa al mantenimento della destinazione d'uso del piano sottotetto non abitabile - Locale di sgombero, datata 28.11.2006 e registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Locri in pari data al n. 1546 serie 3<sup>A</sup>;



VISTI:

- I Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Municipale;
- Gli Strumenti Urbanistici Comunali vigenti e relative Norme di Attuazione;
- Le Leggi statali regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 30/98, 22/99 e 16/2000;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento sul c.c. postale n. 13296892 di Euro 2.393,55 a titolo contributo oneri di urbanizzazione

VISTA la polizza fideiussoria n. 17240 della Italiana Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Siderno, valevole dal 01.12.2006 al 01.12.2009, a garanzia del contributo costo di costruzione per un totale di Euro 14.856,74;

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori in argomento;

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Rilascia il presente,

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla società [REDACTED]

[REDACTED] per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica, edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed approvato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle condizioni, prescrizioni ed avvertenze di seguito riportate:

Versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti a Euro 14.856,74 in tre rate come di seguito:

- 1<sup>a</sup> rata di Euro 4.953,00 entro il 01.12.2007;
- 2<sup>a</sup> rata di Euro 4.953,00 entro il 01.12.2008;
- 3<sup>a</sup> rata di Euro 4.953,00 entro il 01.12.2009.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della notifica del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile, entro tre anni dalla data d'inizio lavori;

## CONDIZIONI GENERALI

1. Non potranno apportarsi modificazioni al progetto assentito senza preventivo permesso di costruire del Comune per come previsto dalla legge.
2. Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile esistente e realizzato.
3. Il rilascio del presente permesso di costruire non esime l'intestatario dal richiedere se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
4. Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. 14.08.96 n. 494 l'efficacia del presente permesso di costruire è sospeso fino alla trasmissione alla competente A.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto.
5. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.1971 n. 1086 sulle

- opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o a strutture metalliche previste dal progetto approvato, le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25.11.1962 n. 1684 nonché quanto dettato dalla L. R. n. 7/98.
6. Per le attività soggette al controllo di prevenzione incendi dovrà essere acquisito il parere di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per come indicato dalla legge ed essere effettuato, dove è dovuto, il deposito relativo agli impianti.
  7. I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, applicando tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
  8. I lavori dovranno essere eseguite in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda all'esigenza del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati e sia per le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione del Comune.
  9. Al fine di migliorare il decoro urbano occorre dare priorità ai lavori di completamento dei prospetti esterni.
  10. Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico prima dell'inizio dei lavori il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica in ottemperanza alle Leggi 46/90 e 10/91.
  11. Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:
    - Assolvere agli adempimenti (D.U.R.C.) di cui al D.Lgs. 276/2003 (Legge Biagi);
    - Presentare denuncia presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica;
    - Chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche da rilevarsi in apposito verbale;
    - Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori e l'Impresa Costruttrice per come dettato dall'art. 2 comma 8 della L. R. n. 17/94;
    - Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità, ogni pericolo di danno a persone e a cose;
    - Chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche su richiesta del Comune nel caso che la costruzione verrà abbandonata o sospesa;
    - Chiudere il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese al tramonto del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
    - Collocare all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni del titolare con estremi del permesso di costruire, Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile di Cantiere, numero e destinazione d'uso delle unità Immobiliari assentite ed estremi del deposito progetto del Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 7/98.
  12. Occorre comunicare la data di ultimazione dei lavori.
  13. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere presentata domanda per ottenere l'abitabilità o agibilità del fabbricato o parti di esso, allegando alla stessa la documentazione di cui all'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.6.2001.
  14. Il Titolare non potrà disporre dell'edificio e dei locali e a provvedere alla relativa abitabilità od utilizzazione se prima non avrà richiesto il certificato di agibilità.

## PRESCRIZIONI

(Tecnico Comunale):

- Si prescrive il mantenimento della destinazione d'uso dell'area a parcheggio e del porticato al piano terra e a locale di sgombero il piano sottotetto.
- Si prescrive l'aerazione e ventilazione forzata nei locali wc. sprovvisti d'aperture verso l'esterno.

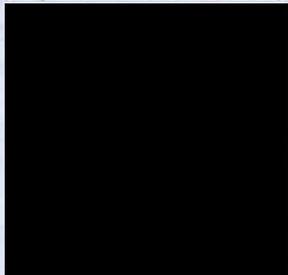
## AVVERTENZE

1. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.
2. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
3. Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare domanda per ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.
4. Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, il titolare, qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare domanda per ottenere un nuovo permesso.
5. Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono in solido responsabili di ogni eventuale inosservanza, così delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità esecutive e delle prescrizioni fissate nel presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
6. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare la viabilità, i propri servizi e le condizioni igieniche (strade, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
7. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata degli stessi e dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli addetti ai controlli edilizi.
8. Per i fabbricati nei quali sono previsti piani interrati, seminterrati o comunque al di sotto del piano di campagna e/o stradale, il Comune si solleva da eventuali danni derivanti da ritorni fognari o dal cattivo e difficoltoso smaltimento delle acque piovane, a tal fine si prescrive che l'esecuzione dei lavori per gli allacci degli scarichi delle acque bianche e nere alla rete comunale dovranno essere eseguiti, previa autorizzazione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle quote necessarie a garantire il regolare reflusso.
9. Gli allacci alla rete idrica e alla rete fognante comunali potranno essere realizzati dopo aver presentato domanda con allegata copia della presente e dopo il rilascio della relativa autorizzazione.
10. Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.
11. L'inosservanza al progetto approvato e alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il presente viene notificato ad ogni effetto di legge con l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni ed avvertenze cui è subordinata.

Si pubblica all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Siderno, li 04 Dicembre 2006



IL RESPONSABILE  
(Arch. Giovanni Longo)

COMUNE DI SIDERNO

Crona  
1077  
06

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto, [redacted] ..... Messo  
Comunale, ho notificato oggi il presente atto, per  
tutti gli effetti di legge a [redacted]  
con consegna a [redacted]

S. r. elave  
Siderno, li 04-12-06

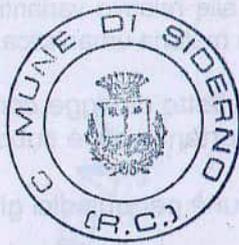
[redacted]

N. 1362/06 Reg.  
IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI SIDERNO  
Si attesta che il presente atto è stato affisso all'albo  
pretorio di questo Comune dal 04-12-06  
al 19-12-06 e così per 15 giorni  
continuati.

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



IL RESPONSABILE  
(Atto Comunale)

[Signature]



[Signature]



# ALLEGATO 15

6158

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

(art.2 comma 7° della L.R. n.7/1998)

PRATICA GC/ES/2006/0630583

(in [redacted])

Atti  
X LUARATO  
Anche in P.E.  
in 6158  
12-12-06  
Atti (dove)  
X LUARATO  
12-12-06

[redacted]

[redacted]

Comune di Siderno  
Data Prot.: 05/12/2006  
Num.: 0024989



Spett.le  
SETTORE TECNICO DI REGGIO  
CALABRIA  
Servizio edilizia Asismica

Ill.mo Signor  
SINDACO del Comune  
di SIDERNO (RC)

Egr.  
[redacted]  
LOCRI (RC)

**OGGETTO:** Progetto per la sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato ad un piano f.t. a tre piani f.t. più sottotetto; sito alla C.so Garibaldi del Comune di Siderno.

**COMMITTENTE:**  
DITTA [redacted]

Il sottoscritto [redacted] nella qualità di Proprietario, titolare della Concessione Edilizia n°113 del 04.12.2006, rilasciata dal responsabile dell'Ufficio dell'Area Tecnica del Comune di Siderno (RC), avendo già effettuato la denuncia dei lavori ai sensi della L.R. N° 7/98 ed il deposito ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n° 1086/71 in data 30.03.2006

### COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 7° della L.R. n.7/1998 che dal giorno 04.12.2006 avranno inizio i lavori indicati in oggetto.

Siderno lì 01.12.2006

IL COMMITTENTE  
[redacted]

# COMUNE DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

## ALLEGATO 16

(n. 2 pagg.)

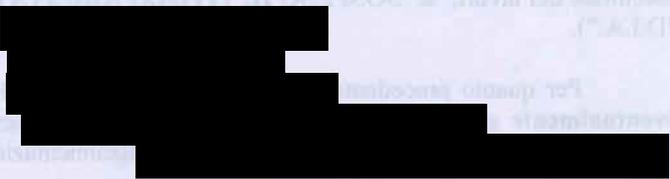
UNITA' OPERATIVA  
ASSETTO DEL TERRITORIO

Comune di Siderno  
Data Prot.: 12/12/2006  
Num.: 0025442

da NOTIFICARE



Alla Ditta:



da NOTIFICARE

Al **Comando della Polizia Municipale**  
**del Comune di SIDERNO**

**OGGETTO:** Diffida a non dare inizio ai lavori o a sospendere i lavori eventualmente già iniziati in assenza degli adempimenti di cui all' Art. 20, comma 2, del D. Lgs 06.10.2004, n. 251.

- Con riferimento alla Comunicazione di Inizio Lavori, in Cso Garibaldi, registrata al prot. gen. del Comune al n. 24989 del 05/12/2006, relativa al Permesso di Costruire n. 113/2006 (Pratica Edilizia n. 6158), si comunica che, con l'entrata in vigore dell' Art. 20, comma 2, del D. Lgs 06.10.2004, n. 251 (disposizione correttiva del D. Lgs 10.09.2003 n. 276, la c.d. Legge Biagi), **PRIMA dell' INIZIO dei LAVORI** oggetto di **Permesso di Costruire** o di **Denuncia di Inizio Attività** edilizia (D.I.A.), il **Committente** o il **Responsabile dei Lavori** deve comunicare il nominativo dell'**Impresa esecutrice dei lavori** unitamente alla documentazione, di cui alle lettere a), b) e c), di seguito riportata, afferente all'Impresa esecutrice dei lavori:

- a) Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- b) Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c) Certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle CASSE EDILI le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Relativamente alle Dichiarazioni di cui alle lettere a) e b), potrà essere prodotta **un'unica Dichiarazione**, sottoscritta dall'**Impresa esecutrice dei lavori** allegando copia del documento di identità del dichiarante.

Che in assenza del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), dovranno essere trasmessi i Certificati di regolarità contributiva rilasciati: dall'INPS, dall'INAIL e, qualora l'Impresa esecutrice abbia "lavoratori dipendenti", dalla CASSA EDILE di Maturità e di Assistenza. Detti certificati non potranno essere di data anteriore a tre mesi dalla stessa data di trasmissione e non potranno essere sostituiti da autocertificazione.

- Se la ditta appaltatrice è iscritta all'**Albo degli Artigiani e non ha dipendenti a suo carico** è necessario fornire i seguenti documenti:

- a) Documento attestante l'iscrizione all'Albo Artigiani;
- b) Autocertificazione (con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità) con la dichiarazione che nella propria impresa non ci sono dipendenti a carico, per cui non si è tenuti a versare i contributi in materia di Cassa Edile;
- c) Attestazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INPS;
- d) Attestazione di regolarità Contributiva rilasciata dall'INAIL.

- Per i lavori in economia realizzati direttamente dai privati non occorre presentare il DURC.  
Il privato, in possesso dell'autorizzazione amministrativa (Permesso di costruire o DIA) deve denunciare i lavori all'INAIL ed all'INPS e presentare al Comune copia di tali denunce vidimate dagli stessi Istituti.  
Inoltre deve presentare Autocertificazione (con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità) con la dichiarazione che i lavori autorizzati saranno eseguiti in economia diretta dal dichiarante.

Le Dichiarazioni e i Certificati di cui sopra dovranno essere prodotti in originale o copia autenticata.

Si fa presente che, in assenza degli adempimenti sopra indicati, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, **E' SOSPESO IL TITOLO ABILITATIVO** (Permesso di costruire o Denuncia di Inizio Attività "D.I.A.").

Per quanto precedentemente specificato, si **DIFFIDA a non dare inizio ai lavori o a sospendere i lavori eventualmente già iniziati** fino a quando non saranno trasmesse le Dichiarazioni ed i Certificati di cui all'Art. 20, comma 2, del D. Lgs 06.10.2004, n. 251 e l'altra documentazione richiesta.

Si comunica altresì che, acquisiti agli atti i documenti richiesti di cui sopra, decade il suddetto provvedimento e pertanto la diffida emessa con il presente atto è da intendersi revocata ad ogni effetto di legge.

Si dispone l'urgente notifica del presente provvedimento alla Ditta in indirizzo ed al Comando della Polizia Municipale per la corretta osservanza.

Siderno, li

12 DIC. 2006



IL RESPONSABILE  
(Arch. Giovanni Longo)

COMUNE DI SIDERNO

Io sottoscritto [redacted] Messo

Comunale, ho notificato [redacted] tutti gli effetti di legge a [redacted]

con consegna [redacted]

Siderno, li 09.01.07

COMUNE DI SIDERNO

Io sottoscritto [redacted] Messo

Comunale, ho notificato oggi il presente atto per tutti gli effetti di legge a [redacted]

con consegna a [redacted]

Siderno, li 09.01.07

# ALLEGATO 17

Al Responsabile dell'Area Tecnica  
Settore Urbanistica  
del Comune di

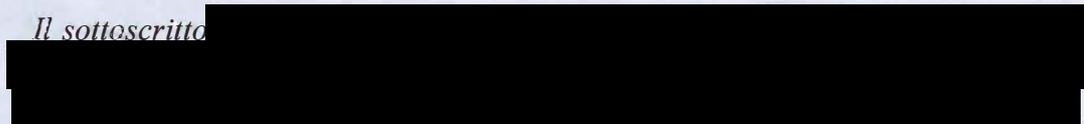
Comune di Siderno  
Data Prot.: 02/12/2009  
Num.: 0027808



Siderno

Oggetto: Pratica edilizia n. 6158 - Richiesta proroga termine ultimazione lavori.

Il sottoscritto



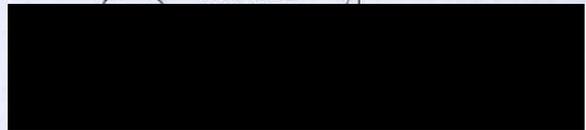
titolare del permesso di costruire n. 113/2006 - Pratica n. 6158 inerente i lavori di sopraelevazione di un fabbricato esistente al Corso Garibaldi, con la presente,,

Chiede

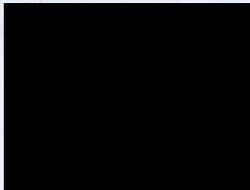
la proroga di anni uno del termine di ultimazione lavori del sopra richiamato permesso di costruire, in quanto, per sopraggiunti motivi di natura finanziaria, i lavori di che trattasi, non si sono potuti ultimare nei tempi fissati nel medesimo permesso.

Siderno, li 02.12.2009

In Fede



X UMSATO  
10-12-09



PROROGA

IL RESPONSABILE

X NOTIFICA



Comune di Siderno  
Data Prot.: 29/09/2010  
Num.: 0022718



**ALLEGATO 18**

# COMUNE DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

UNITA' OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO

Ordinanza N. 13

## IL RESPONSABILE

Visto l'atto stragiudiziale di significazione e diffida prot. 20635 del 03.09.2010;

Viste le richieste del signor [redacted] e prot. 22238 del 23.09.2010;

Vista la relazione dell'accertamento effettuato in data 25.09.2010 dall'Arch. Luigi Diano dell'Ufficio Tecnico Comunale, assistito dall'Agente [redacted] del Corpo della Polizia Municipale, registrato al protocollo generale del Comune al n. 22504 del 27.09.2010;

Visto il Verbale del Corpo di Polizia Municipale U.O. Edilizia n. 3/R.G., prot. n. 2989/PM del 28.09.2010, registrato al protocollo generale del Comune al n. 22671 del 29.09.2010, di denuncia per violazione alle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) emesso a carico del [redacted] notificato a mezzo servizio postale con raccomandata a.r., per ogni conseguenza di legge;

Visto che dall'accertamento e dal verbale risulta che al piano terra, del fabbricato sito in corso Garibaldi, di cui al Permesso di costruire 113/2006 del 04.12.2006, non rinnovato, sono in corso lavori di costruzione del porticato (fondazione e pilastri). Si riscontra una incongruenza tra il progetto approvato e lo stato di fatto, e precisamente, nel progetto l'area confinante il portico, viene indicata come superficie totalmente coperta, quindi costruita, mentre è stato rilevato invece, che nella parte centrale una parte del terreno della ditta confinante non è edificata (vuoto) di ml 4,50 circa. Nel tratto specificato non risultano rispettate le distanze, previste dal vigente PRG, tra il realizzando portico ed il confine di proprietà. Anche l'altezza dei pilastri è superiore a quanto consentito.

Dato atto che con raccomandata a.r., prot. n. 22691 del 29.09.2010 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo;

Visto l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 come modificato dal D. Lgs 27.12.2002, n. 301;

Visto l'art. 109 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

## INGIUNGE

Al responsabile dell'abuso edilizio signor [redacted] sopra generalizzato, di sospendere i lavori e di provvedere, a sua cura e spese, alla demolizione delle opere abusive, nonché al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta), con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertenza che in caso di inottemperanza saranno adottati i provvedimenti dettati dalla legge, salvi ed impregiudicati quelli di carattere amministrativo e penali connessi all'infrazione.

# COMUNE DI SIDERNO

( Provincia di Reggio Calabria )

**ALLEGATO 19**

( n. 2 pagg. )

Comune di Siderno  
Data Prot.: 04/04/2011  
Num.: 0008784

ATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO

Ordinanza N. 17



## IL RESPONSABILE

Visto l'atto stragiudiziale di significazione e diffida prot. 20635 del 03.09.2010;  
Viste le richieste del signor [redacted] prot. 22073 del 23.09.2010 e prot. 22238 del 23.09.2010;

Vista la relazione dell'accertamento effettuato in data 25.09.2010 dall'Arch. Luigi Diano dell'Ufficio Tecnico Comunale, assistito dall'Agente [redacted] del Corpo della Polizia Municipale, registrato al protocollo generale del Comune al n. 22504 del 27.09.2010;

Visto il Verbale del Corpo di Polizia Municipale U.O. Edilizia n. 3/R.G., prot. n. 2989/PM del 28.09.2010, registrato al protocollo generale del Comune al n. 22671 del 29.09.2010, di denuncia per violazione alle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) emesso a carico del [redacted]

[redacted] notificato a mezzo servizio postale con raccomandata a.r., per ogni conseguenza di legge;

Visto che dall'accertamento e dal verbale risulta che al piano terra, del fabbricato sito in corso Garibaldi, di cui al Permesso di costruire 113/2006 del 04.12.2006, non rinnovato, sono in corso lavori di costruzione del porticato (fondazione e pilastri). Si riscontra una incongruenza tra il progetto approvato e lo stato di fatto, e precisamente, nel progetto l'area confinante il portico, viene indicata come superficie totalmente coperta, quindi costruita, mentre è stato rilevato invece, che nella parte centrale una parte del terreno della ditta confinante non è edificata (vuoto) di ml 4,50 circa. Nel tratto specificato non risultano rispettate le distanze, previste dal vigente PRG, tra il realizzando portico ed il confine di proprietà. Anche l'altezza dei pilastri è superiore a quanto consentito.

Dato atto che con raccomandata a.r., prot. n. 22691 del 29.09.2010 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo;

Vista l'ordinanza di abuso edilizio N. 13 del 29/10/2010 emessa a carico della ditta [redacted]

Visto che con nota prot. n. 31733 del 27/12/2010, i sig.ri [redacted] hanno presentato istanza per la realizzazione di una pergola frangisole, per occupare la parte di vuoto, oggetto della sospensione dei lavori in parola.

Vista che con nota del 28/12/2010 acquisita agli atti dell'Ente in data 29/12/2010 al n. 31906, la ditta [redacted] chiedeva la revoca dell'ordinanza in oggetto, in quanto la stessa comunicava che con i sig.ri [redacted] in comune accordo, hanno posto fine al giudizio pendente innanzi al tribunale di Siderno, cancellandolo dal ruolo ai sensi dell'art. 309 del c.p.c.

Rilevato che con la realizzazione dell'opera suddetta sul confine dei sig.ri [redacted], si estinguono i vincoli delle distanze tra i due fabbricati e pertanto si ritiene di poter revocare l'ordinanza in oggetto.

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i;

Visto l'art. 2, punto 12, della Legge 16 giugno 1998, n. 191 (modifiche ed integrazione alla Legge 15 maggio 1997, n. 127) e successive modifiche e integrazioni;

Visto che occorre in regime di autotutela, revocare l'ordinanza n. 13 del 29/09/2010, emessa alla ditta di cui sopra, disponendo l'emissione di un'altra ordinanza;  
Per quanto sopra con il presente atto;

ORDINA

La REVOCA dell'Ordinanza n. 13 del 29/09/2010 emessa a nome del Sig. [REDACTED] in quanto sono venuti meno i motivi che avevano determinato le cause.

Siderno, 04/04/2011

IL RESPONSABILE



[Handwritten signature]



**ALLEGATO 20**

# CITTA' DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

## UNITA' OPERATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO

### IL RESPONSABILE

- Vista la domanda pervenuta in data 02.12.2009, prot. n. 27708, presentata dal signor [REDACTED]

[REDACTED] con la quale si chiede la proroga del termine di ultimazione lavori del permesso di costruire n. 113/2006 – Pratica n. 6158, relativo ai lavori di ampliamento del piano terra esistente con un portico, costruzione del secondo e terzo piano più sottotetto praticabile non abitabile (locale di sgombero) per civile abitazione in un fabbricato sito al Corso Garibaldi, di cui alla concessione edilizia n. 1652/83, in catasto al foglio di mappa n. 30, particelle nn. 801, 1045, 1052/A e 1141;

- Visto che con propria Ordinanza n. 13/2010 i lavori di cui sopra venivano sospesi per le motivazioni riportate nel verbale medesimo;

- Considerato che sono venuti meno le situazioni che hanno portato alla sospensione lavori in conseguenza della recente segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) prodotta dalla ditta confinante, mediante la quale è stato rimosso l'ostacolo oggetto di sospensione;

- Visti gli atti di Ufficio;

- Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

### PROROGA

Alla data del 04 Aprile 2012 il termine di ultimazione lavori del suddetto permesso di costruire.

Si rilascia in carta resa legale, facendo salvo tutto quanto contenuto nell'atto originario.

Siderno, li

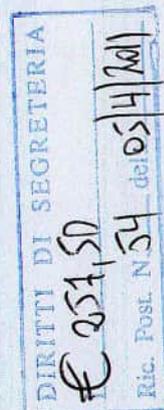
**5 APR. 2011**

[REDACTED]



IL RESPONSABILE

[REDACTED]



Comune di Siderno  
Data Prot.: 30/03/2012  
Num.: 0008988



*Al Responsabile dell' Ufficio Tecnico  
Comune di SIDERNO*

OGGETTO: Pratica edilizia n. 6158/2006 Richiesta Proroga ultimazione lavori.

Il sottoscritto

[Redacted]

[Redacted]

**CHIEDE**

**LA PROROGA** di anni uno per l'ultimazione dei lavori di cui al **PERMESSO DI COSTRUIRE n. 113** rilasciato in data 04.12.2006.

La richiesta di cui sopra si rende necessaria in quanto per la sopraggiunta di imprevisti motivi di natura finanziaria non si possono ultimare i lavori nei termini previsti.

Distinti saluti

Siderno li 30.03.2012

[Redacted]

[Redacted]

NON ERASA  
VEDI SO'A

# ALLEGATO 22

1852



Città di Siderno

Comune di Siderno  
Data Prot.: 15/05/2012  
Num.: 0013188

Ufficio generale del  
Comune



Red. P.E. 6158  
~~XXXXXX~~

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia **SCIA** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## COMUNE DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

AREA **TURISMO** art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122

Il presente progetto è stato esaminato in  
data 11 GIU. 2012 con PARERE

**FAVOREVOLE** all'approvazione.

Siderno, li 11 GIU. 2012

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI SIDERNO**

Compilare tutti i campi e presentare dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento



#### PER PERSONA FISICA:

II/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

II/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### PER PERSONA GIURIDICA:

La sottoscritta Soc. \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ @mail \_\_\_\_\_  
qui rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della stessa;

**NB: per più proprietari compilare il modello A**

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI

SETTORE 3

VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO – AREA MERIDIONALE – REGGIO CALABRIA

---



**ALLEGATO 23**

**(n. 7 pagg.)**

Arch. Nicola Cosenza  
[ncosenza@oappc-rc.it](mailto:ncosenza@oappc-rc.it)

**OGGETTO:** Richiesta di accesso a documenti amministrativi ditta [REDACTED]  
[REDACTED] Trasmissione documentazione

Facendo seguito alla richiesta di accesso agli atti indicata in oggetto, assunta al protocollo di questo Settore al n° 281217 del 22/04/2024 e successive integrazioni, si trasmette in allegato, ad evasione della stessa, copia della documentazione richiesta (adempimenti art. 6 e 7 L.1086/71).

IL RESPONSABILE di PROCEDIMENTO

[REDACTED]



[REDACTED]

nt. 67

0630583 *Adina B*

PRATICA n° 0630583

EC. 348 7246718

**Spett.le**  
**Settore Tecnico di Reggio Calabria**  
**(già ufficio del Genio Civile)**  
**Servizio Edilizia Asismica**

**OGGETTO: Trasmissione Relazione di Collaudo Statico**

**DITTA PROPRIETARIA:** [REDACTED]

**UBICAZIONE INTERVENTO:** corso Garibaldi – Siderno (RC)

Il sottoscritto Ing. Filippo Cosimo Racco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n.A1618, nella qualità di collaudatore statico per le opere in oggetto, su incarico della ditta committente sopraindicata, trasmette a Codesto Ufficio la seguente documentazione:

- **N° 2 Copie Relazione di Collaudo Statico**

Cordiali saluti

Reggio Calabria, 06/11/2017

340525  
281111017

Dott. Ing. Filippo Cosimo **RACCO**  
 Iscrizione all'Albo n° **A 1618**  
 alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
 - Settore civile e ambientale  
 - Settore industriale  
 - Settore dell'informazione

**ORDINE DEGLI INGEGNERI**  
**DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**



RITIRATA COPIA IN DATA

11-12-17



**COLLUADO STATICO**  
**REDATTO DA : ING. RACCO FILIPPO**

Istanza presentata da : **ING. RACCO FILIPPO**

prot. n° entrata 344415 del 06/11/2017

**Dati Generali:**

Ditta: [REDACTED]

Nominativo del Direttore Lavori: ING. PIETRO FAZZARI

Nominativo del Collaudatore: ING. RACCO FILIPPO

Data inizio lavori 04/12/2016

Pratica n° [REDACTED]

Oggetto: Progetto per la sopraelevazione e l'ampliamento ( Portico ) di un esistente fabbricati ad un piano f.t. di due piani f.t. piu' sottotetto.-

**Regolarità del Collaudo Statico**

Doppio Esemplare con timbro e firma in originale  SI  No

correttezza nomina e accettazione e anzianità di iscrizione all'albo del collaudatore  SI  NO

indicazione del costruttore ed estremi della denuncia  SI  NO

Indicazione data inizio lavori  SI  NO

Correttezza indicazioni delle norme poste a base del progetto  SI  NO

Indicazione esame del progetto e sua impostazione in conformità alla normativa simica  SI  NO

Indicazione del controllo dei certificati dei materiali e loro conformità al progetto e

alla normativa tecnica  SI  NO

## CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(Art. 67 D.P.R. 06-06-2001, n. 380)

delle strutture in c.a. relative al progetto per la sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato ad un piano f.t. a tre piani f.t. più sottotetto, tramite la realizzazione di altri due piani e di un sottotetto, in corso Garibaldi a Siderno

### Committente:

### Progettista delle opere:

Ing. Pietro Fazzari – Geom. Tiziana Ricevuto

### Calcolatore delle strutture:

Ing. Pietro Fazzari

### Direttore dei Lavori:

Ing. Pietro Fazzari

### Appaltatore delle opere:

### Permesso di Costruire:

n°113 del 04/12/2006 - Rilasciato dal Comune di Siderno

### Deposito:

Assessorato ai Lavori Pubblici Regione Calabria – Settore Tecnico di Reggio Calabria – Servizio Edilizia Asismica, PRATICA n° 0630583 – Prot. 8318 del 20/11/2006.

### Inizio lavori:

Comunicazione inizio lavori in data 04/12/2006 - Prot. 8631 del 12/12/2006



## 1) **PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Filippo Cosimo Racco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n.A1618, nominato dalla suddetta committenza, collaudatore delle strutture in c.a. previste in progetto, ha proceduto ad eseguire quanto necessario all'espletamento dell'incarico.

## 2) **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Le opere riguardano la realizzazione della sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato ad un piano f.t. a tre piani f.t. più sottotetto con struttura intelaiata in c.a. normale; le strutture in elevazione sono costituite da telai in c.a. incastrati nelle opere di fondazione pure in c.a., impostate su sottofondazione in cls semplice.

I solai sono realizzati con travetti in c.a. e laterizi, con sovrastante soletta in calcestruzzo.

## 3) **ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA PRESSO IL SETTORE TECNICO DI REGGIO C.**

### a) Documentazione allegata alla denuncia dei lavori:

La documentazione reca l'attestazione dell'avvenuto deposito presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici Regione Calabria – Settore Tecnico di Reggio Calabria – Servizio Edilizia Asismica, PRATICA n° 0630583.

### b) Relazione a struttura ultimata:

Relazione del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 65, comma 6, DPR 06 giugno 2001 n.380, attestante che i lavori sono stati ultimati il 03/06/2009. Alla relazione sono allegati i certificati nn.76575-76576 del 29/10/2015 rilasciati dal Laboratorio autorizzato TECNO-SUD, via Trapezzoli n°47, San Gregorio di Reggio Calabria, concernenti le prove di compressione su campioni di calcestruzzo costituiti da n° 6 serie, composte ciascuna da 2 cubetti di conglomerato cementizio, per un totale di n°12 cubetti; inoltre, è allegato il certificato n°76577 del 29/10/2015, rilasciato dal Laboratorio autorizzato TECNO-SUD, via Trapezzoli n°47, San Gregorio di Reggio Calabria relativo alle prove di trazione e piegamento delle barre ad aderenza migliorata utilizzate per la realizzazione della struttura in oggetto.

Relazione e certificati recano l'attestazione di avvenuto deposito presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici Regione Calabria – Settore Tecnico di Reggio Calabria – Servizio Edilizia Asismica, protocollo n. 100220 del 23/03/2017, pratica n° 0630583.

#### 4) VISITA ALLE OPERE

Il giorno 28/08/2017, alle ore 10.30, alla presenza del Direttore dei Lavori, del Committente e dell'Appaltatore, il Collaudatore eseguiva la visita alle opere.

La ricognizione generale delle strutture in c.a. dell'intero edificio, permetteva di verificare la conformità dimensionale di pilastri, travi e solai agli elaborati di progetto. È stato possibile, altresì, verificare la corretta esecuzione delle strutture in c.a. e l'adeguata copertura delle armature metalliche, riscontrata attraverso saggi distruttivi a campione.

Nel complesso si è potuto accertare la piena conformità dell'opera rispetto agli elaborati di progetto depositati.

Il sottoscritto collaudatore, tenendo conto di quanto evidenziato dall'ufficio competente del Settore IV della Regione Calabria (PEC prot. 100024 del 23/03/2017), al fine di valutare la significatività dei risultati delle prove effettuate dal D.L., ha proceduto ad effettuare alcune prove sclerometriche.

Sono stati individuati alcuni elementi strutturali tra i più sollecitati, dopo avere spianato opportunamente le superfici al fine di liberarle da eventuali asperità.

Con l'ausilio dello sclerometro si è proceduto ad effettuare le prova, rilevando il valore dei rimbalzi e

calcolando i valori medi, i risultati sono di seguito riportati:

##### 1° impalcato

Pilastro n° 8      valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  28.5

Trave 8-9          valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  28.7

##### 2° impalcato

Pilastro n° 11    valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  30.3

Trave 2-3          valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  29.4

##### 3° impalcato

Pilastro n° 11    valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  32.8

Trave 28-29      valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  29.2

##### 4° impalcato

Pilastro n° 8      valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  30.0

Trave 2-3          valore medio rilevato:  $R_{ck} = N/mm^2$  30.1

I dati sopra riportati confermano gli esiti positivi delle prove di laboratorio sui calcestruzzi prelevati dal D.L. in corso d'opera. Infatti, in ciascuna prova sclerometrica, si sono rilevati valori superiori alla resistenza caratteristica di calcolo.

## 5) ATTESTAZIONI E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il collaudatore:

- vista la documentazione depositata presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria;
- visti i certificati allegati alla Relazione a struttura ultimata;
- vista i risultati della visita di collaudo alle strutture in c.a.

### CERTIFICA

che le strutture in c.a. dell'intero edificio interessato dall'intervento di cui trattasi, con la realizzazione della sopraelevazione e l'ampliamento di un esistente fabbricato ad un piano f.t., tramite la realizzazione di altri due piani e di un sottotetto, in corso Garibaldi a Siderno, sono collaudabili, come, in effetti, col presente atto

### COLLAUDA

entro i limiti della destinazione prevista in progetto ed ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380

### ATTESTA

- a) ai sensi dell'art.7 comma 3 della L.R. n.7/98 e s.m.i., che le opere sono state eseguite in conformità al progetto depositato, nel rispetto delle norme tecniche di esecuzione e costruttive;
- b) ai sensi dell'art. 62 del DPR 380/2001, la rispondenza dell'opera collaudata alla normativa antisismica.

Siderno, 24/10/2017

**Dott. Ing. Filippo Cosimo RACCO** Collaudatore

Iscrizione all'Albo n° A 1618  
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
- Settore civile e ambientale  
- Settore industriale  
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Il sottoscritto Ing. Filippo Cosimo Racco dichiara di essere iscritto da oltre dieci anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria, al n°A1618, e di non aver partecipato alla progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori in oggetto.

Il Collaudatore

**Dott. Ing. Filippo Cosimo RACCO**

Iscrizione all'Albo n° A 1618  
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)  
- Settore civile e ambientale  
- Settore industriale  
- Settore dell'informazione



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

  
REGIONE CALABRIA

SETTORE TECNICO DI REGGIO CA.

L. 11.71 n. 1086 - DPR 6.6.2001 n. 380

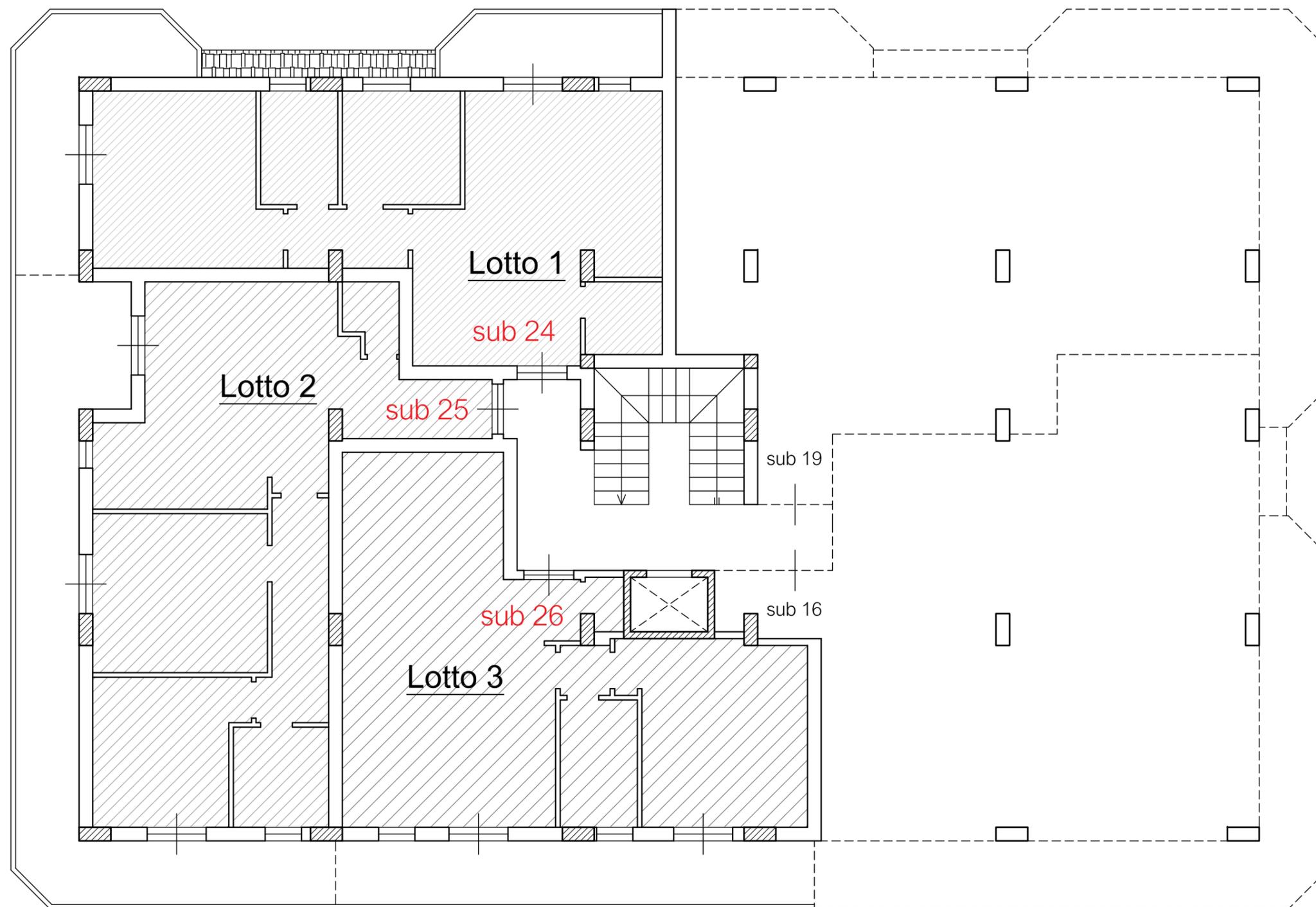
L. R. 27.04.98 n. 7 e successive mod. e integrazioni.

Si attesta l'avvenuto ricevimento depositato ai sensi dell'art. 67 comma 6 del DPR 380/2001, art. 7 della L. 1083/1971.

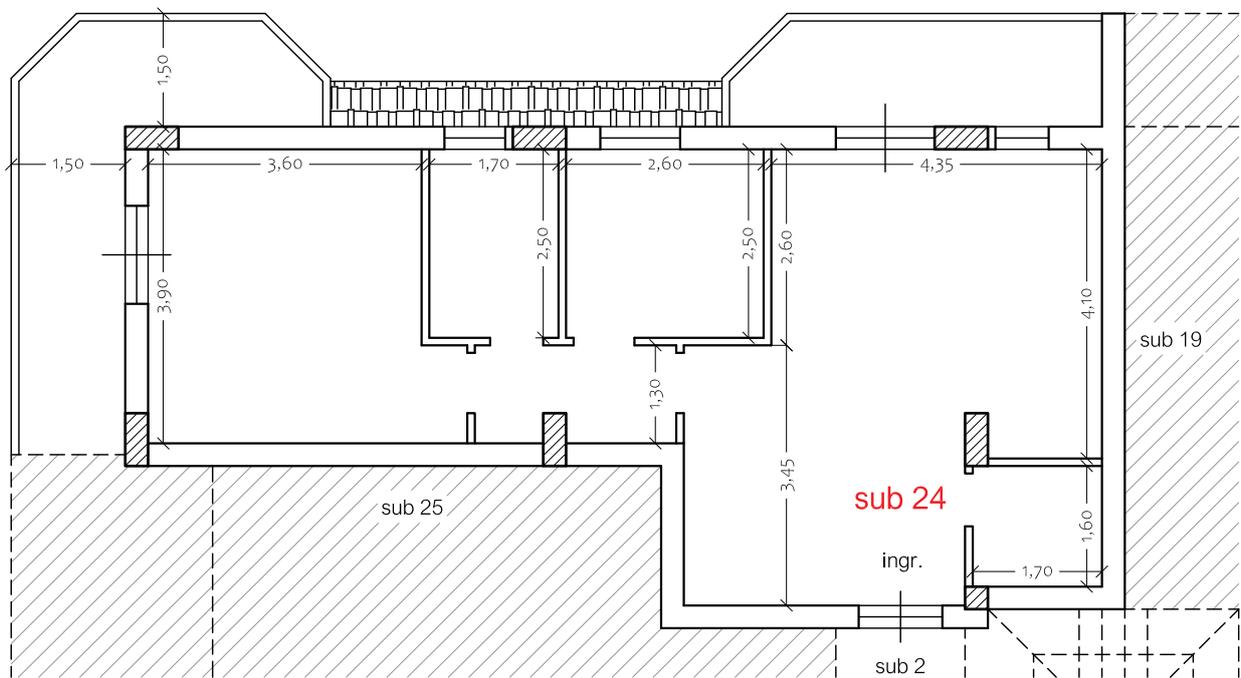
Pratica N. 0630583  
28/NOV/2017

Prot. N. 340525

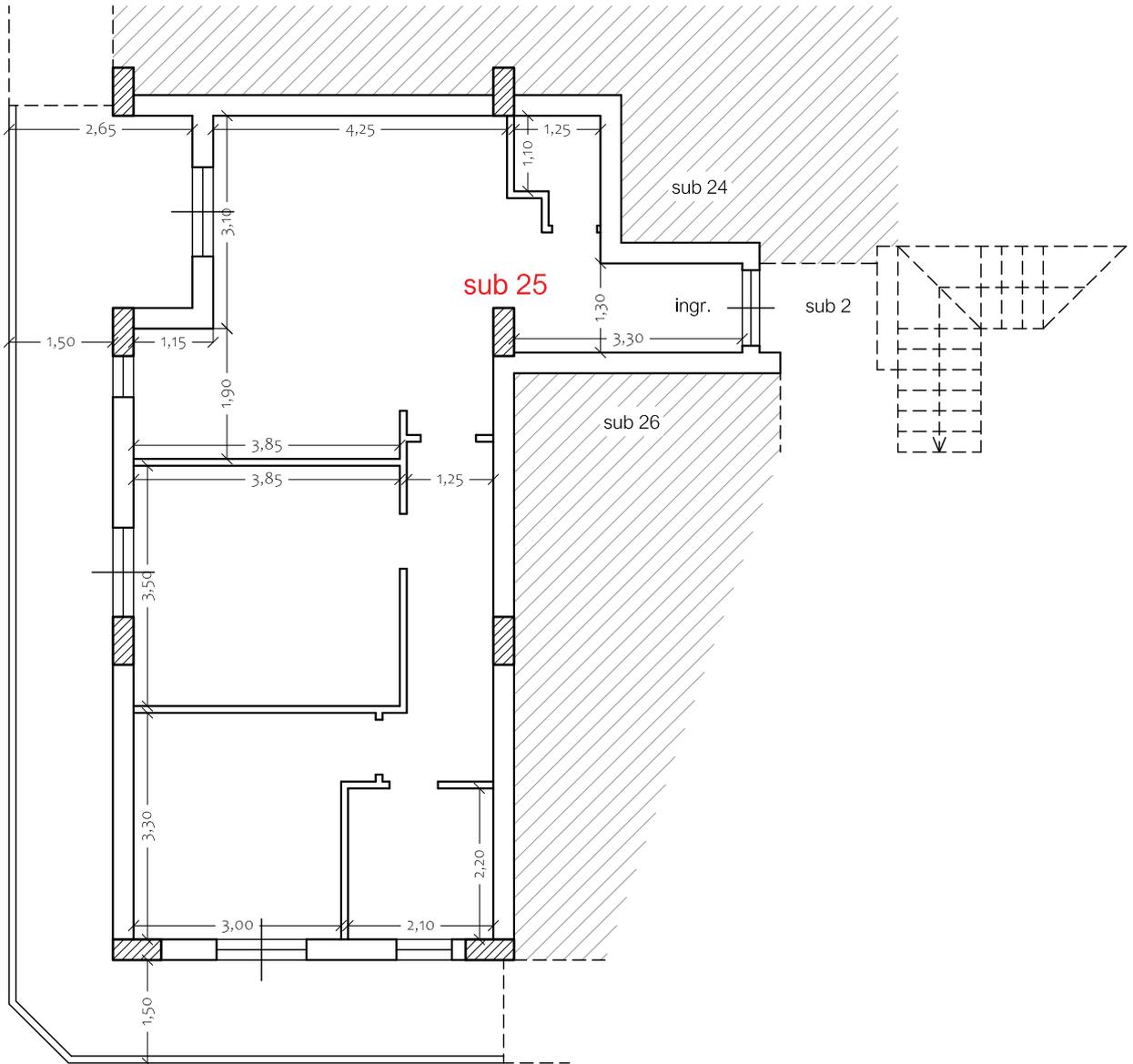
IL DIRIGENTE



- Planimetria **Lotto 1**: Foglio 30 Part. 801 Sub 24

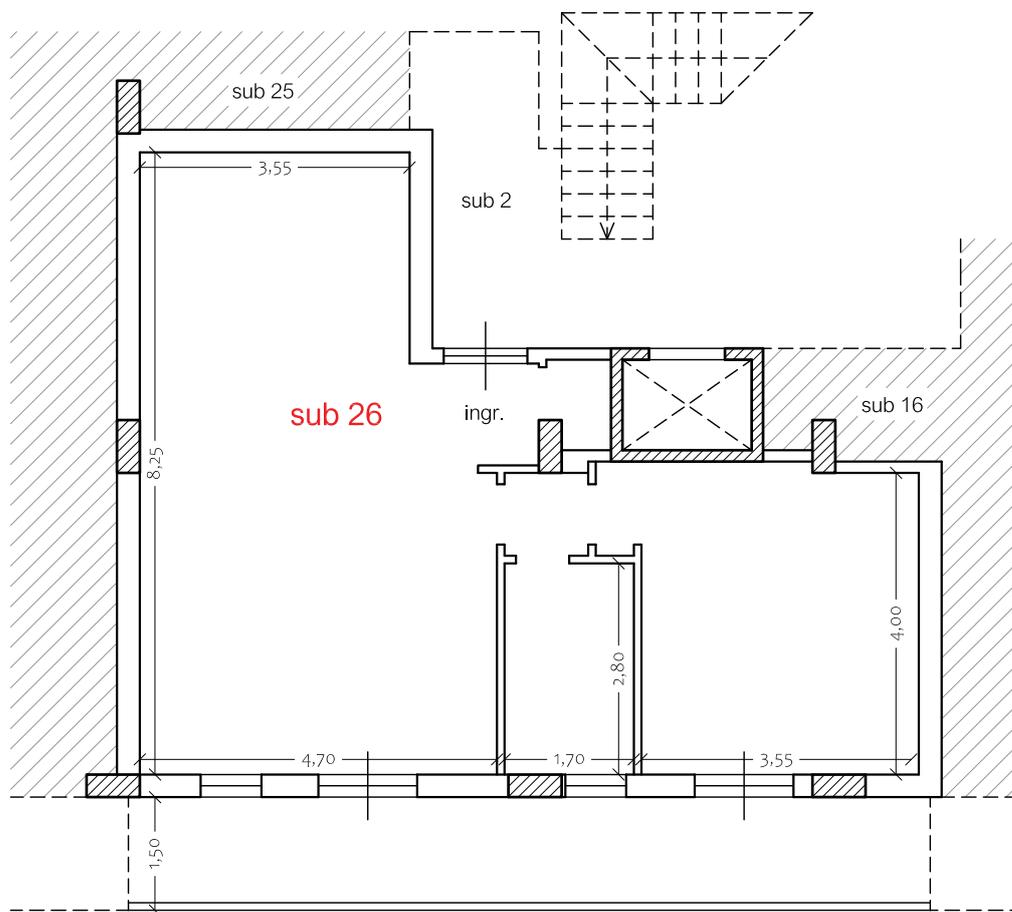


- Planimetria **Lotto 2**: Foglio 30 Part. 801 Sub 25



- Formato A4 - scala 1:100 -

- Planimetria **Lotto 3**: Foglio 30 Part. 801 Sub 26



- Formato A4 - scala 1:100 -