



TRIBUNALE DI LATINA

UFFICIO FALLIMENTARE

FALLIMENTO: SUPERMARKET CARLETTO DI LUCCI EVASIO & C. S.a.s. e DEL SOCIO ACCOMANDATARIO
SIG. LUCCI EVASIO n°8/2018

NUMERO E DATA SENTENZA FALLIMENTO: N°8 DEL 15/02/2018 – PUBL. 16/02/2018

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Tiziana TINESSA

CURATORE: Dott. Daniele TURCO LIVERI

NOMINATO CON LA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

STATO PASSIVO: reso definitivo in data 27/09/2018.

COMITATO DEI CREDITORI: non ancora costituito per assenza di disponibilità dei creditori nominati.

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE: depositato in data 15/12/2018.

* * *

INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto curatore fallimentare della procedura in epigrafe, Dott. Daniele Turco Liveri,

PREMESSO CHE

- in data 15/12/2018 depositava il programma di liquidazione;
- in data 07/05/2019 depositava una prima integrazione al programma di liquidazione;
- in data 04/12/2019 depositava una seconda integrazione al programma di liquidazione;
- in data 04/09/2020 depositava una terza integrazione al programma di liquidazione;
- in data 31/10/2020 depositava una quarta integrazione al programma di liquidazione;
- in data 22/11/2021 depositava una quinta integrazione al programma di liquidazione;
- l'estimatore ha depositato la relazione di stima di vari terreni agricoli siti a Prossedi (LT) facente parte del compendio immobiliare inventariato del fallito per €53.095,26;

ritiene di integrare il programma di liquidazione al fine di indicare le modalità di vendita che lo scrivente intende adottare per cessione del suddetto bene.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: TURCO LIVERI DANIELE Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 5224cc2233c77a698b66



INTEGRAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Richiamando in toto quanto già riportato nel programma di liquidazione e sue successive integrazioni, a seguito del deposito da parte del perito della relazione di stima di vari terreni agricoli siti nel territorio di Prossedi (LT), facente parte del compendio immobiliare inventariato del fallito, per un importo stimato di €.53.095,26, con la presente si rende necessario integrare il paragrafo n°1 del programma di liquidazione al fine di indicare le modalità di vendita che lo scrivente intende adottare per cessione dei suddetti beni.

Pertanto, la curatela intende procedere alla vendita del lotto distinto tramite procedura competitiva avvalendosi di un soggetto specializzato, ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F., garantendo la massima informazione e partecipazione degli interessati, il quale ha già reso la sua "*Dichiarazione di inesistenza di conflitto di interessi*" (*Allegato n.1 – dichiarazione*).

Più precisamente, lo scrivente Curatore intende conferire incarico alla società **Aste Giudiziarie Inlinea Spa** – con sede legale a Livorno in Via Scali d'Azeglio, 2/6 e P. IVA 01301540496, iscritta nella sezione A dell'elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 (Individuazione dei siti internet destinati all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 del c.p.c.) – nella sua qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali che si svolgono attraverso il sito www.astetelematiche.it.

La suddetta società opera da oltre dieci anni nel settore delle vendite ed è in grado di assicurare, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante una piattaforma web dedicata, garantendo al contempo competitività e trasparenza all'intero processo operativo, allo scopo di conseguire la massimizzazione del risultato di vendita (*Allegato n.2 – regolamento tecnico*).

Peraltro, tra i servizi espletabili da tale società rientra anche il caricamento e la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, previo censimento nel fascicolo SIECIC della procedura, che dovrà essere autorizzato una volta formalizzato l'incarico di vendita.

Il tutto SENZA COSTI PER LA PROCEDURA, posto che il compenso spettante alla società sarà posto esclusivamente a carico degli acquirenti in una percentuale che si va ad aggiungere al prezzo finale di aggiudicazione (c.d. Buyer's Premium).

Dunque, tutti i servizi verranno resi gratuitamente, fatti salvi gli oneri di legge previsti per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, che si intenderanno comunque a carico della procedura.

Per quanto riguarda le condizioni della vendita, ci si riporta a quanto indicato nella bozza di mandato, allegata al presente programma di liquidazione, da intendersi integralmente richiamato e trascritto (*Allegato n.3 – mandato*) e alla bozza di Avviso di Vendita (*Allegato n.4 – bozza avviso di vendita*).

Tanto detto, considerato che:

- la presente integrazione al programma di liquidazione non è stata inviata per l'approvazione al Comitato dei Creditori ex art. 104-ter, comma 1, L.F. in quanto non è stato possibile formare tale organo stante l'indisponibilità espressa da parte dei creditori insinuati;
- il sottoscritto si riserva di integrare con supplementi il programma di liquidazione in caso di dati e notizie che richiedano la sua integrazione.

CHIEDO

alla S.V. di approvare l'integrazione del programma di liquidazione già approvato e di disporre la vendita dei bene immobile descritto in premessa, disponendone le modalità come indicate, e conseguentemente si chiede di essere autorizzati alla sottoscrizione dell'incarico nonché di tutti i relativi allegati (*allegato n.1 regolamento tecnico, allegato n.2 mandato, allegato n.3 bozza avviso di vendita*).

Con Osservanza,

Aprilia/Latina, 23 ottobre 2023.

CURATORE FALLIMENTARE

Dott. Daniele Turco Liveri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

