

STUDIO TECNICO

Dott. Piero PAGLICCI REATELLI

Via delle Streghe, 13 - Perugia - Tel. 075.5730615 - fax 075.3745079

>>>>><<<<<

VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

“ [REDACTED] ”



IMMOBILE N.76

del piano di liquidazione

LOTTE DI TERRENO EDIFICABILI IN LOC. PILA

██████████ è proprietaria di quattro (n. 4) lotti di terreno edificabili in Perugia loc. Pila – voc. Battifoglia della superficie catastale complessiva di mq 3.014 come meglio rappresentati con campitura colorata nell'estratto di mappa che si allega.

Su detti lotti la stessa società risulta aver chiesto ed ottenuto concessioni edilizie per la costruzione di n. 4 villette bifamiliari (edifici ancora da realizzare) per un totale di n. 8 unità abitative risultando pagati i relativi oneri di urbanizzazione, ritirate le concessioni edilizie e quindi opere di urbanizzazione dell'area realizzate, gli edifici sono invece ancora interamente da realizzare.

Dall'esame della documentazione fornita dalla ██████████ relativa al piano di lottizzazione ed in particolare alle allegate tavole di progetto risulta la seguente situazione:

LOTTO DI TERRENO "N. 10" Cespite n.76

a) Situazione catastale

lotto di terreno regolarmente intestato e censito al CT del detto comune al **Foglio n. 300**

part. 638, semin. arborato cl. 2 ha. 0.00.54 R.D. €. 0,38 R.A. €. 0,29

part. 936, semin. arborato cl. 2 ha. 0.01.72 R.D. €. 1,20 R.A. €. 0,93

part. 937, semin. arborato cl. 2 ha. 0.02.49 R.D. €. 1,74 R.A. €. 1,35

part. 938, semin. arborato cl. 2 ha. 0.02.24 R.D. €. 1,56 R.A. €. 1,21

part. 939, semin. arborato cl. 2 ha. 0.00.56 R.D. €. 0,39 R.A. €. 0,30

b) Descrizione

Lotto di terreno della superficie catastale di mq 755 nel quale è

prevista la realizzazione di villetta bifamiliare costituita da due unità immobiliari ciascuna delle quali elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria ammessa sull'intero lotto di circa mc 403,00 con progetto approvato per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo variati da presentare, da locali garage e di servizio al piano interrato per complessivi mq. 150,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 74,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 74,00 oltre ai terrazzi e portici; le superfici delle corti/giardino risultano rispettivamente di circa mq 225,00 e mq. 215,00;

c) Situazione urbanistica

Per il lotto in questione è stato presentato progetto per la realizzazione di edificio bifamiliare approvato con rilascio della seguente concessione edilizia ritirata e con oneri pagati:

- lotto 10 Permesso a Costruire n. 897 del 3 settembre 2008.

STIMA LOTTO EDIFICABILE

Lotto N.10

Valore lotto edificabile sup. mq 755,00= € 240.000,00

In allegato:

- **visura catastale**
- **planimetria catastale**
- **Titoli autorizzativi**
- **Documentazione fotografica**