



COMUNE DI PERUGIA

Settore Governo e Sviluppo Del Territorio e dell'Economia

Permesso di Costruire n. 897 del 3 SET. 2008

Vista la domanda prot. n° 157181 del 20/08/2008 (pratica 2008/1288) prodotta dalla Soc. _____, (con sede in _____ N. _____; P.Iva: _____) avente ad oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE (LOTTO 10), immobile posto in VOC. BATTIFOGLIA (PG);

-VISTO L'ART. 18 LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 2004 (Procedimento Edilizio Abbreviato);

- Vista l'autocertificazione allegata in data 20/08/2008 prot. n° 157181 redatta dal proprietario e dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 17, comma 1, Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004, con la quale si dichiara che il progetto in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti;

- Preso atto della dichiarazione allegata in data 20/08/2008 prot. n. 157181 redatta dal tecnico progettista Geom. MORI SERGIO, C.F.: MROSRG54T19D279L, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 1/04, con la quale si assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici sia vigenti che adottati, alle disposizioni in materia di standard urbanistici, alle norme del Regolamento Edilizio, nonché la conformità alle norme di sicurezza, igienico sanitarie ed a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche, di progettazioni tecnologiche L. 10/91 e L. 46/90, nonché la sussistenza delle opere di urbanizzazione ed inoltre dichiara la conformità degli oneri di urbanizzazione e del contributo commisurato al costo di costruzione;

-Dato atto che il titolare del presente permesso di costruire ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante versamento della prima rata e presentazione d'impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;

-Preso altresì atto della proposta del responsabile del procedimento geom. Giovanni Mommi favorevole al rilascio del presente atto, in conformità all'art. 18 della L.R. n. 1/04 il quale ha verificato quanto previsto dal comma 4, ovvero:

- verifica della completezza della documentazione,
- verifica della corrispondenza della tipologia dell'intervento,
- verifica della correttezza del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione,
- verifica dell'avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e della sottoscrizione dell'atto di impegno al pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione e contributo commisurato al costo di costruzione,
- verificato che per l'intervento in oggetto non necessita di valutazione di impatto ambientale;

-Vista la Legge Regionale n. 1 del 18.02.2004 agli artt. 14 e 18, il Regolamento Edilizio e gli Strumenti Urbanistici vigenti;

Si rilascia alla Società richiedente:

PERMESSO DI COSTRUIRE (AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/2004)

avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui al parere preventivo espresso dalla Provincia di Perugia - Ufficio Scarichi in Acque Superficiali e Suolo del 08/04/2008 comunicato con nota prot. n. 108297.

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione legge 10/91, relazione allegato E nel rispetto del D.Lgl. 192/2005 con riferimento all'art. 11 allegato " L " e come corretto e integrato dal D.Lgl. 311/2006. Tale relazione dovrà essere integrata con l'art. 86 del Regolamento Edilizio con l'obbligo di installazione dei pannelli solari termici con relazione schema di utilizzo e compilazione della scheda n.3.

-Ai sensi dell'art.96 "RECUPERO ACQUA PIOVANA" del Regolamento Edilizio Comunale dovrà essere realizzata idonea cisterna per la raccolta delle acque meteoriche e per il loro utilizzo.

- Ai sensi dell'art.87 " ACQUA CALDA SANITARIA" del Regolamento Edilizio Comunale dovranno essere installati impianti solari termici per la produzione di acqua calda.

- Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Edilizio le aree esterne degli edifici devono essere permeabili per almeno il 50%.

-Nel caso in cui i volumi di scavo siano superiori a mc.1000 dovrà essere inviata alla Regione dell'Umbria comunicazione di inizio lavori ai sensi della L.R. n.2/2000; Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui alla delibera della G.R. n.674 del 27/04/2006 "Atto di indirizzo art.45 comma 1 lettera f) L.R.1/2004 per la disciplina delle modalità relative i movimenti terra".

In particolare le modificazioni del suolo dovranno essere dimensionate in base alle relative esigenze progettuali e lo stoccaggio e l'accumulo dei materiali di risulta deve avvenire in cumuli di dimensioni tali da assicurare la stabilità e fatti in modo da non compromettere il paesaggio. Il materiale di scavo eventualmente accumulato nell'area interessata alle opere dovrà essere rimosso entro dodici mesi dall'inizio dei lavori dichiarato nelle forme di cui alla L.R. 1/2004. Se tale materiale non sarà rimosso entro il periodo sopra richiamato saranno applicate le sanzioni di cui alla L.R.n.21/2004.

-La comunicazione di inizio lavori dovrà contenere, per quanto riguarda i materiali provenienti da scavi, l'ubicazione delle aree di stoccaggio, le generalità dei titolari di cava o impianti, la qualità dei materiali da conferire e la viabilità interessata.

Le "Avvertenze e le Prescrizioni" dietro riportate costituiscono parte integrante di questo atto.

Il Responsabile di Posizione Organizzativa



Unità Operativa attività edilizia - Sportello unico per l'edilizia
Arch. CARMEN LEOMBRUNI

