



forme, tecniche, significati  
Studio di Progettazione e Consulenza  
Laboratorio d'Architettura

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**RGE 120/2023 – Dott.ssa Brera**

**Nella procedura esecutiva promossa da:**

**Creditore procedente**

**Contro**

**INTEGRAZIONE CTU A SEGUITO DI RIUNIONI PROCEDURE E VERBALE  
DI UDIENZA DEL 30 APRILE 2024**

La sottoscritta IBERTI geom. Tiziana, in riferimento a quanto inserito nel Verbale Udienza del 30 aprile 2024 relativo al procedimento esecutivo n° 120-2023 promosso da

contrc

r. unito poi al 110-2021,

con la presente è a relazionare quanto segue.

Come da verbale sopracitato a seguito della riunione delle procedure esecutive in oggetto vengono realizzati due lotti di vendita il LOTTO 1 coincidente con il lotto 1 della procedura 120/23 e il LOTTO 2 comprendente il lotto 2 nella procedura 120/23 ed il lotto Unico nella procedura 110/21.

IBERTI geom. TIZIANA VIA MONTATA N° 6  
15122 ALESSANDRIA - CELL 335 5314139

E-MAIL [STUDIO@TIZIANAIBERTI.IT](mailto:STUDIO@TIZIANAIBERTI.IT) – PEC [TIZIANA.IBERTI@GEOPEC.IT](mailto:TIZIANA.IBERTI@GEOPEC.IT)



forme, tecniche, significati  
Studio di Progettazione e Consulenza  
Laboratorio d'Architettura

Per maggior chiarezza si redige la seguente tabella riepilogativa:

LOTTO	Identificativo Catastale	Classe	Superficie Lorda	Valore diritto e quota	Prezzo a base d'asta del Lotto
LOTTO 1	Fg. 8 part 471 sub 20	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso sedime pertinenziale	175,16	€ 70.764,00	<b>€ 54.300,00</b>
LOTTO 2	Albergo e Ristorante - Fg. 8 Part. 583 sub. 1	Alberghi e pensioni [D2]	625,75	€ 463.681,75	€ 125.296,88 + € 17.200,00 = <b>142.496,88</b>
	Appartamento - Fg. 8 Part. 583 sub. 2	Abitazione di tipo civile [A2]	197,40	€ 157.920,00	
	Fg. 8 part 583 sub 3	Magazzini e locali di deposito [C2]	31,75	€ 8.001,00	
	Terreno agricolo - Fg. 8 part 583	agricolo	1.350,00	€ 4.050,00	
	Terreno agricolo - Fg. 8 part 468	agricolo	550,00	€ 1.100,00	
	Terreno agricolo - Fg. 8 part 518	agricolo	1.095,00	€ 3.285,00	
	Terreno agricolo - Fg. 8 part 516	agricolo	1.131,00	€ 2.262,00	
	Terreno agricolo - Fg. 8 part 470	agricolo	750,00	€ 1.500,00	

Per quanto concerne il secondo quesito riguardante la porta prospiciente sul LOTTO 1, che a detta del \_\_\_\_\_ fu richiesta dall'ASL come seconda uscita di sicurezza, la scrivente, prima di procedere ad una valutazione dei costi, ha approfondito con gli uffici competenti ed ha verificato anche la tipologia della porta in questione.

Dall'indagine risulta che l'ASL, come era ovvio, non si occupi di uscite di sicurezza, e non risulta pertanto protocollato nessun verbale con tale prescrizione.

IBERTI geom TIZIANA VIA MONTATA N° 6  
15122 ALESSANDRIA- CELL 335 5314139

E-MAIL [STUDIO@TIZIANAIBERTI.IT](mailto:STUDIO@TIZIANAIBERTI.IT) - PEC [TIZIANA.IBERTI@GEOPEC.IT](mailto:TIZIANA.IBERTI@GEOPEC.IT)



forme, tecniche, significati

Studio di Progettazione e Consulenza  
Laboratorio d'Architettura

Verificata la normativa e sentiti gli uffici di prevenzione incendi presso i Vigili del fuoco di Alessandria, si è appurato che nella cucina basta una porta di emergenza in quanto la distanza dall'uscita di sicurezza per i lavoratori non risulta mai maggiore a 15 ml. Per quanto sopra, si stimano costi solo per la chiusura del vano porta oggetto di attenzione che si aggireranno intorno a €. 2.000,00 comprensive di spese tecniche per CILA e variazione DOCFA.

Con osservanza

Alessandria, 15/05/2024

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO  
(Geom. Tiziana Iberti)



IBERTI geom. TIZIANA VIA MONTATA N° 6  
15122 ALESSANDRIA - CELL. 335 5314139

E-MAIL [STUDIO@TIZIANAIBERTI.IT](mailto:STUDIO@TIZIANAIBERTI.IT) - PEC [TIZIANA.IBERTI@GEOPEC.IT](mailto:TIZIANA.IBERTI@GEOPEC.IT)

