

ALLEGATO 2

Certificazione notarile depositata agli atti della procedura

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPCCATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DER 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 27/10/2023 al n. 40136 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Ercolano, Via IV Novembre n° 250:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 11 particella 974 sub 230; p.2, cat.A/2, classe 6, di vani 6,5, rendita di Euro 553,90.

PROVENIENZA VENTENNALE:

- Atto notarile pubblico di Donazione a rogito Dott. Angelino Giannario, Notaio in Napoli, del 18/09/2015 rep.17146/13201, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 2 il 25/09/2015 al n. 27648 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera piena proprietà; contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera piena proprietà.

- Atto notarile pubblico di Donazione a rogito Dott. Quarantelli Francesco, Notaio in Ercolano, del 27/06/1985 rep.10054, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 2 il 25/07/1985 al n. 15448 di formalità; favore: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera piena proprietà; contro: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera piena proprietà.



DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 2

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di:

- [REDACTED] per l'intera piena proprietà e che a tutto il 14/11/2023 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca volontaria n. 3249 del 30/07/2012 favore: BANCA DI CREDITO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** con sede in Torre del Greco, (domicilio ipotecario eletto: torre del Greco, Corso Vittorio Emanuele n. 92-100) e contro: [REDACTED]; per Euro 500.000,00

di cui Euro 250.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario; durata 10 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Mazzocca Mario, Notaio in Napoli, in data 26/07/2012 rep.53223/9001.

- **Pignoramento Immobiliare n. 40136 del 27/10/2023 favore: LUZZATI POP NPLS 2021 S.R.L.** con sede in Milano, (domicilio ipotecario eletto: Avv. Anonella Merola Via G. Porzio n. 4 C.Dir.lè Is. E/1- Napoli) e contro: [REDACTED]

[REDACTED] Pubblico Ufficiale: Corte d'Appello di Napoli, in data 05/10/2023 rep.17293/2023.



(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedel-
mente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 16 Novembre 2023

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)

